



ANNEXE 5. Normativa aplicable

A continuació es facilita una relació descriptiva no exhaustiva de normativa d'aplicació pel manteniment de les diferents instal·lacions.

Generals

Llei de Ordenació de la Edificació:

Llei 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02) Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105.

Codi Tècnic de la Edificació:

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Ordre VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i posteriors.

Protecció davant soroll:

CTE DB HR Protecció davant soroll, RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i correcció d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008), RD 1675/2008(BOE 18/10/2008) i Ordre VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009)

Llei del soroll:

Llei 37/2003, BOE 276, 18.11.2003

Sanejament:

CTE DB HS 1 Protecció davant la humitat.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Ordre VIV 984/2009, (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008).

Instal·lacions de evacuació:

- CTE DB HS 5 Evacuació de aigües:

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Ordre VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i posteriors (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

- CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus:

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Ordre VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i posteriors (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008).

Instal·lacions de Fontaneria

- CTE DB HS 4 Subministra d'aigua.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Ordre VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i posteriors (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008).

- CTE DB HE-4 Contribució solar mínima de ACS:

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Ordre VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i posteriors (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008).

- Criteris sanitaris de l'aigua de consum humà: RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)
- Condicions higiènic-sanitari per la prevenció i el control de la legionel·la: D352/2004 (DOGC 29/07/2004)
- Criteris higiènic-sanitari per la prevenció i control de la legionel·la: RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)
- Regulació de los comptadors d'aigua freda:

O 28/12/88 (BOE: 6/3/89)

Instal·lacions de electricitat:

Reglament electrotècnic per baixa tensió (REBT). Instruccions Tècniques Complementàries: RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

- Reglamento sobre condiciones tècniques i garanties de seguretat en centrals elèctriques i centres de transformació: RD 3275/82 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)
- Normes sobre ventilació i accés de certs centres de transformació:

Resolució 19/6/84 (BOE: 26/6/84)

- Reglament de condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries, ITC-LAT 01 a 09: RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008)

Reglament de línies aèries d'alta tensió: 3151/1968

- Activitats de transport, distribució, comercialització, Subministra i procediments de autorització d'Instal·lacions d'energia elèctrica:

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000)

Instal·lacions d'il·luminació:

- CTE DB HE-3 Eficiència energètica de las Instal·lacions de il·luminació:
RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Ordre VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i posteriors (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008).

- CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada:
RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Ordre VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Instal·lacions tèrmiques.

- CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques.
RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Ordre VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i posteriors (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008).

- RITE Reglamento de Instal·lacions Tèrmiques en los Edificis:
RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i i posteriors (BOE 28/2/2008)

- Requisits mínimes de rendiment de les calderes: RD 275/1995.

- Aplicació de la Directiva 97/23/CE relativa als equips de pressió i que modifica el RD 1244/1979 que aprova el reglament d'aparells a pressió.

(Deroga el RD 1244/79 en los aspectes referents al disseny, fabricació i avaluació de conformitat): RD 769/99 (BOE: 31/06/99)

- Reglamento de aparells a pressió. Instruccions tècniques complementàries (en vigor per als equips exclosos o no contemplats al RD 769/99) RD 1244/79 (BOE: 29/5/79) correcció d'errades (BOE: 28/6/79) modificació (BOE: 12/3/82)

Instal·lacions de ventilació.

- CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Ordre VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i posteriors (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008).

Instal·lacions de telecomunicacions

- Infraestructures comunes en los Edificis per l'accés a los serveis de telecomunicació: RD Llei 1/98 de 27 de febrer (BOE: 28/02/98), modificació Llei 10/2005 (BOE 15/06/2005).

- Norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable:
D 116/2000 (DOGC: 27/03/00)

- Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit:
D 117/2000 (DOGC: 27/03/00)

- Reglament del registre d'instal·ladors de telecomunicacions de Catalunya: D 360/1999 (DOGC: 31/12/99) D. 122/2002 (DOGC: 30/04/2002)

Instal·lacions d'ascensors:

- Disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlamento Europeo i del Consell, 95/16/CE, sobre ascensors: RD 1314/97 (BOE: 30/9/97) (BOE 28/07/98)

- Aplicació del RD 1314/1997, de disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE sobre ascensors:
31/06/99 (DOGC: 11/06/99)correcció d'errades (DOGC: 05/08/99)

- Reglament d'aparells elevadors:
30/6/66 (BOE: 26/7/66)correcció d'errades (BOE: 20/9/66)modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81).

- Aclariments de diferents articles del reglamento de aparells elevadores:
23/12/81 (DOGC: 03/02/82)

- Condiciones tècniques mínimes exigibles a los ascensors i normes per realitzar les inspecciones periòdiques:

31/03/81 (BOE: 20/04/81)

- Condicions tècniques de seguretat als ascensors:

9/4/84 (DOGC: 30/5/84) ampliació de terminis del DOGC: 4/2/87 i 7/2/90)

- Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica:

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

RD865/2003 (juliol 2003)

Criteris higiènic-sanitari per la prevenció i control de legionel·la.

