



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MIXTE DE MANTENIMENT I SUBMINISTRAMENT DE CONNECTIVITAT PELS PUNTS DE VIDEOVIGILÀNCIA I PUNTS DE LECTURA DE MATRÍCULES AL TERRITORI MUNICIPAL DE PREMIÀ DE MAR

Exp. C174-2024-8624

L'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), indica que s'haurà de publicar en el perfil del contractant una memòria justificativa del contracte i un informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis. Pel que fa a la justificació del contracte, l'article 28 de la LCSP estableix que l'Ajuntament no podrà celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les són determinades amb precisió en aquesta memòria, que formarà part de la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Per altra banda, l'article 116.4 de la LCSP demana que es justifiqui adequadament en l'expedient les decisions sobre els aspectes següents:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació empresarial que podran aportar els licitadors per acreditar la seva solvència.
- Els requisits de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.
- Els criteris de valoració de les ofertes per a adjudicar el contracte.
- Les condicions especials d'execució del contracte.
- El valor estimat del contracte con una indicació de tots els conceptes que l'integren com són el pressupost base de licitació desglossat per costos directes i indirectes (i dins dels costos directes els costos de personals segons categoria professional de conformitat amb el conveni col·lectiu vigent, les eventuais pròrrogues i els supòsits de modificació de contracte que s'hagin de preveure en els plecs de clàusules administratives particulars (desglossant els preus unitaris per al seu càlcul).
- Les necessitats de l'Ajuntament que es pretenen satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, quan escaigui.

A aquests efectes s'expedeix la memòria següent:

1. Objecte del contracte

1.1. L'objecte del contracte:

L'objecte del contracte és el subministrament i instal·lació de noves alarmes dels edificis municipals, i la prestació dels serveis de manteniment normatiu, correctiu i preventiu de les alarmes instal·lades als equipaments municipals de Premià de Mar.





El present contracte és mixte, de subministrament i de serveis, d'acord amb la definició de l'article 17 de la Llei 9/2019, de 8 de novembre, de contractes dels sector públic (LCSP), per la qual transposem a l'ordenament jurídic de les directives del Parlament Europeu i Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

35121700-5 Sistemes d'alarma
50610000-4 Serveis de reparació y manteniment d'equips de seguretat
79711000-1 Serveis de vigilància de sistemes d'alarma, annex IV LCSP

Aquest contracte té incidència sobre els ODS de l'Agenda 2030 de les Nacions Unides¹ següents:

- ODS 16: PAU, JUSTÍCIA I INSTITUCIONS SÒLIDES

2. Subcontractació

S'admet la subcontractació de conformitat a l'article 215 de la llei de contractes.

3. Motivació de la no divisió en lots del contracte

No escau la divisió en lots de l'objecte del contracte perquè no es considera adient la divisió del contracte en lots, perquè dificultaria l'execució correcta del contracte des del punt de vista tècnic, ja que és es tracta d'una única aplicació per poder controlar des de la policia local totes les alarmes instal·lades en els edificis municipals, per tant donada la necessitat d'una actuació global i homogènia no es pot dividir en lots.

4. Idoneïtat del contracte i legislació aplicable

4.1. L'Ajuntament, com administració local és competent en una sèrie de matèries pròpies de conformitat amb la legislació següent:

- Article 25.2 apartats concrets de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- d) Infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat
- f) Policia local, protecció civil, prevenció i extinció d'incendis.





4.2. És tramita ara aquest expedient de contractació de serveis per que actualment en la majoria d'edificis de titularitat municipal hi ha instal·lades un sistema d'alarmes que connecten directament amb la policia local mitjançant la aplicació **JABLOTRON**, però hi ha d'altres sistemes d'alarmes que el seu funcionament no és correcte o simplement no en disposem de sistemes d'intrusió.

La empresa que resulti adjudicatària haurà de treballar amb la aplicació JABLOTRON o en el seu defecte oferir una altre aplicatiu equivalent amb l'ofertament de la llicència per poder controlar les alarmes des de la policia local.

La empresa adjudicatària. en el supòsit de treballar amb una altra aplicació, haurà de modificar totes les alarmes instal·lades als edificis municipals per adaptar-les al nou sistema sense cost per l'ajuntament.

Tots els edificis municipals que tenen instal·lats sistemes d'intrusió disposem del corresponen manteniment del sistema.

Aquest fet ens obliga a contractar una empresa que instal·li les alarmes noves als edificis que no disposin, i ens porti el manteniment en els edificis següent:

a) Per la Instal·lació i adequació al sistema vigent o equivalent de control d'alarmes que controla la policia local dels edificis següents:

1) **Instal·lació sistema d'intrusió al edifici Santa Tecla** (Centre Formació Adults), Ubicat al carrer Torras i Bages, s'ha de adequar al nostre sistema de detecció o equivalent.

Aquesta instal·lació necessita:

1 kit central de comunicació amb teclat

9 detectors de moviment

1 bateria 12 v

1 font alimentació reserva

1 receptor via radio

1 sirena exterior

Tot el material necessari per la instal·lació.

Manteniment anual

2) **Escola La Lio**, ubicat al carrer Joan Prim 30, aquesta instal·lació esta dividida en dos edificis, el principal i el parvulari, ja disposen d'alarma, però s'ha de protegir la segona planta i l'aula STEAM amb sistema d'intrusió i videovigilància adequar-la al nostre sistema o equivalent .

1 detector de contacte magnètic

4 detectors de moviment

1 NVR IP de 4 canals

1 disc dur

2 càmeres IP

Tot el material necessari per la instal·lació.

Manteniment anual



3) **Nau Brigada Municipal**, ubicada al carrer Androna de la Fabrica del Gas, aquesta instal·lació s'ha de adequar al nostre sistema o equivalent i necessita :

- 1 kit central de comunicació amb teclat i panel de control
- 2 detectors de moviment tipo BUS
- 3 detectors de moviment doble tecnologia
- 2 bateria 12 v
- 1 font alimentació reserva
- 1 receptor via radio
- 1 sirena exterior
- 1 sirena interior
- Tot el material necessari per la instal·lació
- Manteniment anual

4) **Edifici can Manent**, ubicat al Camí Ral 54 aquesta instal·lació, ja disposa d'alarma, però s'ha de protegir noves zones amb sistemes d'intrusió i amb videovigilància, adequar-la al nostre sistema o equivalent, i necessita :

- 2 detectors de moviment
- 1 NVR IP de 4 canals
- 1 disc dur
- 5 càmeres IP
- Switch 8 ports
- Tot el material necessari per la instal·lació.
- Manteniment anual

5) **Museu Romà i el seu annex** ubicat al carrer enric Granados, ja disposa d'alarma, però s'ha de protegir noves zones amb sistemes d'intrusió i amb videovigilància, adequar-la al nostre sistema o equivalent, i necessita:

- 1 kit central de comunicació amb teclat
- 3 detectors de moviment
- 2 detectors contacte magnètics
- 1 bateria 12 v
- 1 receptor via radio
- 1 sirena exterior
- 1 sirena interior
- 1 NVR IP de 16 canals
- 1 disc dur
- 7 càmeres IP
- 1 Switch 8 ports
- 1 monitor led 21"
- Tot el material necessari per la instal·lació.
- Manteniment anual

b) **Contracte de Manteniment BÀSIC** pels anys 2025, 2026, 2027 i 2028 dels edificis relacionats al punt a) 1 i 3 anteriors i dels següents edificis municipals:

1) **Pavelló Voramar**, ubicat a la Riera de Premià de Mar s/n, aquesta instal·lació ja disposa d'alarma i està composta per:





1 kit central de comunicació amb teclat
4 detectors de moviment
1 bateria 12 v
1 receptor via radio
1 sirena exterior
1 sirena interior

2) **Pavelló municipal**, ubicat al Camí del Mig 62, aquesta instal·lació ja disposa d'alarma i està composta per:

1 kit central de comunicació amb teclat
5 detectors de moviment
1 bateria 12 v
1 receptor via radio
1 sirena exterior
1 sirena interior

3) **Escola Doff**, ubicat carrer Mossèn Jacint Verdaguer 99, aquesta instal·lació ja disposa d'alarma està composta per:

1 kit central de comunicació amb teclat
5 detectors de moviment
1 bateria 12 v
1 receptor via radio
1 sirena exterior
1 sirena interior

4) **Escola La Lio**, ubicat al carrer Joan Prim 30, aquesta instal·lació està dividida en dos edificis, el principal i el parvulari, ja disposen d'alarma i està composta per

2 kit central de comunicació
23 detectors de moviment
2 bateria 12 v
1 receptor via radio
1 sirena exterior
1 sirena interior

5) **Escola Mar Nova**, ubicat al carrer Rafael de Casanovas s/n, aquesta instal·lació ja disposa i està composta per::

1 kit central de comunicació amb teclat
23 detectors de moviment
1 bateria 12 v
1 receptor via radio
1 sirena exterior
1 sirena interior

6) **Escola Sant Cristòfol**, ubicat al carrer Nuria 61, aquesta instal·lació està dividida en 3 pavellons, ja disposa d'alarma i està composta per:

1 kit central de comunicació amb teclat pavellons 2 i 3
1 kit central de comunicació amb teclat pavelló 1
25 detectors de moviment





2 bateria 12 v
1 receptor via radio
1 sirena exterior
1 sirena interior

7) **Escola Sant Cristòfol**, ubicat al carrer Gran Via 173, aquesta instal·lació està dividida en 2 edificis, ja disposa d'alarma i està composta per:

1 kit central de comunicació amb teclat edifici 1
1 kit central de comunicació amb teclat edifici 2
13 detectors de moviment
2 bateria 12 v
1 receptor via radio
1 sirena exterior
1 sirena interior

8) **Antic Ajuntament de Premià de Mar**, ubicat a la plaça de l'ajuntament 1, aquesta instal·lació ja disposa i està composta per:

1 kit central de comunicació amb teclat
5 detectors de moviment
1 bateria 12 v
1 receptor via radio
1 sirena exterior
1 sirena interior

9) **Centre Cívic**, ubicat al carrer Esperança 19. aquesta instal·lació ja disposa i està composta per:

1 kit central de comunicació amb 2 teclats
7 detectors de moviment
1 boto antipànic

10) **Ajuntament de Premià de Mar**, ubicat al carrer Nord 60, aquest sistema està format per:

23 botons antipànic

11) **Biblioteca de Premià de Mar**, ubicada a la carretera de Vilassar de Dalt 100.

Aquesta instal·lació està composta per :

1 kit central de comunicació amb teclats
7 detectors de moviment
1 mòdul de connexió

12) **Fca. Gas Na1**, ubicat al carrer Joan XXIII.

Aquesta instal·lació està composta per:

1 kit central de comunicació amb teclat
2 detectors de moviment
1 bateria 12 v
1 receptor via radio
1 sirena exterior
1 botó antipànic





13) Fca. Gas Na2, ubicat al carrer Joan XXIII.

Aquesta instal·lació està composta per:

- 1 kit central de comunicació amb teclat
- 13 detectors de moviment
- 1 bateria 12 v
- 1 receptor via radio
- 1 sirena exterior
- 1 sirena interior
- 1 botó antipànic

14) Fca. Gas Na1 sala actes, ubicat al carrer Joan XXIII

Aquesta instal·lació està composta per:

- 4 detectors de moviment
- 1 bateria 12 v
- 1 receptor via radio
- 1 sirena exterior
- 1 sirena interior

15) Museu de l'Estampació de Premià de Mar, ubicat al carrer Joan XXIII 2-8.

Aquesta instal·lació està composta per :

- 1 kit central de comunicació amb 2 teclats
- 13 detectors de moviment
- 2 mòduls de connexió
- 2 sirenes
- 1 contactes magnètics

16) Edifici de l'Escola de Musica, ubicat a la carretera de Vilassar de Dalt 54.

Aquesta instal·lació està composta per :

- 1 kit central de comunicació amb 1 teclat
- 2 detectors de moviment
- 2 mòduls de connexió

17) Edifici can Salomó, ubicat al carrer Enric Granados 43.

Aquesta instal·lació està composta per :

- 1 kit central de comunicació amb 2 teclats
- 5 detectors de moviment
- 1 sirena

18) Edifici can Manent, ubicat al Camí Ral 54.

Aquesta instal·lació està composta per :

- 1 kit central de comunicació amb 1 teclat
- 5 detectors de moviment
- 1 sirena

19) Edifici de l'escola bressol Els Gafarrons, ubicat al carrer la Plaça 87.

Aquesta instal·lació està composta per :

- 1 kit central de comunicació amb 1 teclat
- 3 detectors de moviment





20) Museu Romà i el seu annex ubicat al carrer enric Granados.

Aquesta instal·lació esta composta per :

- 1 kit central de comunicació amb 1 teclat
- 2 detectors de moviment

21) Escola Montserrat, ubicat al carrer Antoni Gaudí 30.

Aquesta instal·lació esta composta per:

- 1 kit central de comunicació amb teclat
- 24 detectors de moviment
- 1 bateria 12 v
- 1 receptor via radio
- 1 sirena exterior
- 1 sirena interior

Detall del manteniment BÀSIC:

- Monitoritzarà tots els elements de xarxa i equips objecte del servei mantenint un inventari diari actualitzat
- Programació de 2 visites preventives anuals a les estacions base per assegurar el correcte estat de les antenes i equipaments.
- Actualitzacions de software d'equips
- Reparació i/o substitució dels equips i antenes en garantia, treballs, equips i materials inclosos.
- Canvis de configuració en la xarxa de telecomunicacions.
- Assessorament i recomanacions sobre millores, actualitzacions i nous serveis
- Control de capacitat i dimensionament de la xarxa de telecomunicacions
- Enviament periòdic mensual de les actuacions tant remotes com presencials realitzades.
- S'elaborarà una fitxa per edifici amb indicació de les característiques del sistema instal·lat, referència i model dels elements instal·lats, codis per manipular - configurar alarma.
- Comprovació ininterrompuda de l'estat dels equips.
- Back-up de configuracions per tal de disposar de resposta immediata en cas de caiguda general del sistema i/o pèrdua d'informació crítica.
- Neteja i revisió de totes les unitats centrals de control, teclat de comandament, sirenes interiors i exteriors, detectors volumètrics, contactes magnètics, etc.
- Comprovació setmanal de la transmissió dels senyals a la C.R.A. ubicada a la seu de la Policia Local.
- Segellat del llibre de manteniment i avaries
- Desplaçament i ma d'obra

5. Prestació del servei





El protocol de funcionament serà el següent en funció del nivell d'urgència de l'avaria:

La forma d'actuació per donar el servei de manteniment correctiu estarà en funció de si es considera com a manteniment Bàsic No Planificat o Planificat.

El manteniment Bàsic No Planificat, és el manteniment d'emergència que s'ha d'executar en el termini màxim de 48 hores des de la comunicació de la incidència per part de les diferents àrees de l'ajuntament, per evitar problemes greus d'inseguretat, així com que s'incrementin costos i evitar danys materials i/o humans.

Si es presenta una avaria imprevista i urgent, es procedirà a reparar-la en el termini màxim de 48 hores des de la comunicació de la incidència per part de les diferents àrees de l'ajuntament. Aquest termini quedarà condicionat a que el responsable del 'edifici municipal coordini amb l'empresa l'accés de l'edifici.

El manteniment Bàsic Planificat, són les operacions de manteniment que es poden executar per reparar la instal·lació quan s'ha detectat amb anterioritat una avaria en alguna part de la instal·lació que no suposi un funcionament anormal ni perill immediat envers la seguretat de les persones. Aquest tipus de manteniment és diferent a l'anterior en el nivell d'urgència en que s'ha de solucionar l'avaria i en que es pot planificar en el temps.

6. Insuficiència de mitjans personals per a dur a terme el contracte de serveis

L'ajuntament de Premià de Mar no disposa de servei propi per donar aquest servei. Els serveis objecte d'aquest contracte només poden ser prestats per empreses degudament inscrites i acreditades per a l'exercici de la seguretat privada, d'acord amb la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada (BOE núm. 83, de 5 d'abril), el Reial decret 2364/1994, de 9 de desembre, que aprova el Reglament de Seguretat Privada (BOE núm. 8, de 10-1-95), l'Ordre del Ministeri de l'Interior INT/314/2011, d'1 de febrer de 2011, per la qual es concreten determinats aspectes en matèria d'empreses de seguretat, en compliment de la Llei i el Reglament de seguretat privada (BOE núm. 42, de 18-2-11; correcció errades BOE núm. 61, de 12-3-11) i la Resolució de 16 de novembre de 1998, de la Secretaria d'Estat de Seguretat, per la qual s'aproven els models oficials dels Llibre-Registre establerts en el Reglament de seguretat privada (BOE núm. 295, de 10-12-98).al Registre Nacional de Seguretat privada del Ministeri de l'Interior i/o Registre de seguretat privada de Catalunya segons correspongui.

7. Requisits de solvència tècnica-professional i econòmica

8.1. Habilitació empresarial

8.1.1. De conformitat amb l'article 90.1.d) de la LCSP:

L'empresa adjudicatària ha d'estar en possessió del certificat d'autorització d'empresa de Seguretat privada" pel que fa a les tasques d'instal·lació i manteniment, d'acord amb l'article 5.1. de la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada

Ve donada per exigència de la Llei 5/2014 on solament les empreses en possessió del





certificat d'autorització d'empresa de Seguretat privada pot realitzar tasques d'instal·lació i manteniment alarmes i vídeo càmeres. Per tot això són dispositius de seguretat i l'empresa que ha de fer el manteniment i instal·lació han de tenir el certificat d'empresa de seguretat.

8.2 Requisits de solvència econòmica i financera mínima a exigir als licitadors:

a) De conformitat amb l'article 87.1.a) de la LCSP:

- Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, respecte al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 30.000 euros.

b) De conformitat amb l'article 87.1.b) de la LCSP:

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 100.000 €

Tenint en compte que és una empresa de seguretat, es considera que ha de tenir una assegurança important que respongui en cas que sigui necessari exigir la responsabilitat:

8.3. Requisits de solvència tècnica o professional mínima a exigir als licitadors:

a) De conformitat amb l'article 90.1.a) de la LCSP:

Una relació 5 subministraments de sistemes d'alarma, i serveis de manteniment realitzats els darrers tres anys que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat, dels mateixos, el import mínim de cada actuació ha de ser de 10.000,00 €. Els subministraments o treballs efectuats es podran acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari, que aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Per a determinar que un servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, es podrà recórrer a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), a la Classificació central de productes (CPC) o a la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE), que en tot cas haurà de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. En defecte de previsió en el plec es tindran en compte els tres primers dígits dels respectius codis de la CPV.

L'empresa ha d'haver realitzat serveis de manteniment i instal·lació prèviament, als efectes d'experiència en la realització de les tasques que es volen contractar.

b) De conformitat amb l'article 90.1.b) de la LCSP:





- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

Com a mínim l'equip tècnic destinat a l'execució del contracte haurà d'estar integrat per un d'enginyer de la seva plantilla que tinguin experiència en la instal·lació, configuració i posada en marxa de sistemes d'intrusió i de videovigilància amb una experiència mínima de 2 anys.

Les seves obligacions bàsiques son les següents:

- Fer complir el treball del manteniment bàsic programat
- Atendre els requeriments que li formuli el Responsable Tècnic assignat per l'ajuntament per gestionar aquest contracte.
- Organitzar l'execució de treballs d'acord amb les necessitats dels usuaris dels edificis.
- Realitzar l'informe mensual detallat al present plec de prescripcions tècniques de les instal·lacions objecte del contracte.

Que l'empresa adjudicatària estigui suficientment capacitada amb mitjans humans amb coneixements i experiència per executar aquest contracte

8. Termini d'execució o durada del contracte i eventuais pròrrogues

El contracte que es vol licitar ha de tenir una durada de 48 mesos des del primer dia de formalització del contracte.

9. Elecció del procediment de licitació

L'adjudicació del contracte es realitza per procediment obert, de conformitat amb el que estableix l'article 131.2 de la LCSP-

L'ús del procediment obert és una decisió de l'òrgan de contractació, i no requereix cap justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació, tot i que ha d'esmentar-se que existeix una pluralitat de criteris d'adjudicació que es basen en el principi del millor preu-qualitat.

La tramitació serà l'ordinària, ja que no existeix cap urgència i, per tant, no correspon cap reducció de terminis.

10. Aspectes econòmics del contracte

10.1. Pressupost base de licitació i preu del contracte:

Base Imposable	IVA	Total (IVA
----------------	-----	------------





		inclòs)
56.200,00	11.802,00 €	68.002,00 €

Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat es demanarà a la intervenció municipal l'expedició del document comptable de retenció de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.

10.1.a) Pressupost base licitació:

Any	Base Imposable	IVA	Total (IVA inclòs)
2025	32.050,00€	6.730,50	38.780,50
2026	8.050,00	1.690,50	9.740,50
2027	8.050,00	1.690,50	9.740,50
2028	8.050,00	1.690,50	9.740,50

El càlcul del pressupost base de licitació net (sense IVA), es desglossa de la següent manera:

Costos anuals determinats per l'adequació i instal·lació de 8 sistemes d'alarma a 8 escoles i el manteniment de les 8 escoles i 10 edificis municipals.

DATES	INSTAL·LACIÓ NOUS ALARMA	SISTEMES	SERVEIS MANTENIMENT 23 EDIFICIS	
2025	24.000,00		350,00 x 23	32.050,00
2026	0,00		350,00 x 23	8.050,00
2027	0,00		350,00 x 23	8.050,00
2028	0,00		350,00 x 23	8.050,00
TOTAL	24,000 €		32.200,00 €	56.200,00 €

Concepte	Import
Costos de personal	25.410€
Seguretat social	6.171 €
Total costos directes	32.581 €
Despeses generals	11.495 €
Benefici industrial	12.124 €
Total costos indirectes	23.619 €
Base imposable	56.200 €
IVA 21%	11.802 €
TOTAL	68.002 €





10.2. Valor Estimat del Contracte:

De conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP s'ha calculat el valor estimat (VEC) és de 67.440,00 euros (seixanta-set mil quatre-cents quaranta euros) de la forma següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	56.200,00
Pròrrogues del contracte	0,00 €
Supòsits de modificació previstos en el PCAP	11.240,00 €
Prestacions addicionals (article 168.c.2 o 168.e de la LCSP)	0,00 €
Total	67.440,00 €

10.3. Afectació als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

Aquest contracte no està afectat per estabilitat pressupostària ni sostenibilitat financera.

Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat es demanarà a la intervenció municipal l'expedició del document comptable de retenció de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.

11. Criteris de valoració de les ofertes

Per determinar l'oferta que tingui la millor relació entre els eixos qualitat i preu, ha de tenir-se en compte quins criteris de valoració s'utilitzaran per avaluar les ofertes que presentin les empreses licitadores. L'oferta més avantatjosa per a l'interès públic des d'aquesta perspectiva es determinarà aplicant diferents criteris de valoració, els qual tindran una ponderació màxima de 100 punts, de conformitat amb els criteris i subcriteris següents:

11.1. Criteris de valoració automàtica o mitjançant formules matemàtiques:

- Preu: tindrà una puntuació màxima de fins a 45 punts.

Es valorarà el percentatge de baixa ofert sobre el pressupost base de licitació IVA exclòs, de conformitat amb la fórmula polinòmica següent

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_i : punts de l'oferta /
 P : punts del criteri preu
 O_i : preu de l'oferta /
 O_m : preu de la millor oferta
 IL : import de licitació

- Experiència enginyer tècnic: màxim 25 punts

De 2 anys i un dia fins a 3 anys	5 punts
De 3 anys i un dia a 4 anys	15 punts
Més de 4 anys i un dia	25 punts

- Resolució d'incidències no planificades màxim 15 punts



Termini de resposta fins a 24 hores	15 punts
-------------------------------------	----------

- Resolució d'incidències urgents màxim 15 punts

Termini de resposta fins a 24 hores	15 punts
-------------------------------------	----------

11.2. Ofertes anormalment baixes

Es consideraran ofertes anormalment baixes les que l'oferta econòmica presentada per les empreses licitadores siguin un 20% més baixa que el pressupost de licitació, d'acord amb la fórmula establerta a la clàusula 11.1 :

12. Designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, és l'àrea de la policia, a la qual li correspondrà:

- Assistir al responsable del contracte en allò que precisi.
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).
- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).
- Pot controlar el pagament del contractista als subcontractistes (articles 216 i 217 LCSP).
- Controlar la subrogació de personal (article 130 LCSP), si escau.
- Controlar situacions que puguin induir a cessió il·legal de treballadors (article 308 LCSP).
- Controlar la subcontractació del contracte (article 215 LCSP).
- Pot controlar el pagament del contractista als subcontractistes (articles 216 i 217 LCSP).

El responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 LCSP, és el cap de la policia, al qual li correspondrà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Conformar les factures (article 198 LCSP).
- Denunciar els incompliments parcials o compliments defectuosos dels plecs així com de l'oferta del contractista.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei sens perjudici dels controls de qualitat proposats per l'adjudicatari.

Signatura 1 de 1
Jordi Castellà Barbero
10/01/2025



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	c04a9071ed3c4ea39d65bdae9eb66e4b001
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197 LCSP).
- Donar els vistiplau al pla d'autocontrol del compliment de l'article 201 de la LCSP proposat pel contractista.

En relació a aquestes funcions serà auxiliat per l'àrea de contractació i compres

- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).
- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).
- Autoritzar possibles cessacions de contracte (article 214 LCSP).

13. Condicions especials d'execució

13.1 Els servidors utilitzats per l'emmagatzematge de dades estan sotmesos a la regulació del Reglament de la Unió Europea 2018/1807, de 14 de novembre del 2018 respecte al marc per a la lliure disposició de dades no personals i, per tant, es trobaran dins de la Unió Europea i sota la legislació de la Unió Europea.

13.2. La destrucció de les dades enregistrades per les vídeo-càmeres es realitzarà periòdicament (cada 30 dies) i es lliurarà document al Responsable o al Delegat de protecció de dades d'aquesta administració

13.3 L'empresa adjudicatària ha d'estar en possessió del certificat d'autorització d'empresa de Seguretat privada" pel que fa a les tasques d'instal·lació i manteniment, d'acord amb l'article 5.1. de la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada

14. Condicions especials d'execució caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP són condicions especials d'execució d'aquest contracte:

14.a) De caràcter social:

- Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat de treball de l'àmbit de l'objecte del contracte, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes en el treball, d'acord amb la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva d'homes i dones.

Per acreditar el compliment d'aquestes condicions especials el contractista haurà de lliurar la documentació següent:





Còpia del pacte de condicions laborals de l'empresa si apareixen mesures concretes que fomentin aquesta igualtat.

-L'empresa licitadora, les empreses filles i la resta d'empreses de grup no podran realitzar operacions financeres en paradisos fiscals (jurisdiccions no cooperants), d'acord amb la relació de països susceptibles de ser països paradisos fiscals, que fou elaborada per la Unió Europea i que són considerades aquestes operacions com a delictives (fraud fiscal, blanqueig de capitals, evasions d'impostos i tota activitat contra la Hisenda Pública

14.b) laborals

Per incompliment respecte a les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals segons el Reial decret 171/2004 de 30 de gener, especialment també en matèria de coordinació d'activitats empresarials

L'empresa haurà d'adoptar les mesures de seguretat i higiene que siguin obligatòries o necessàries per prevenir de manera rigorosa els riscos que puguin afectar la vida, integritat i salut dels treballadors.

L'empresa adjudicatària ha de complir les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals establertes en la normativa legislativa i ha d'acreditar el compliment de les obligacions següents

- ✓ avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva corresponent a l'activitat contractada
- ✓ la formació i informació en matèria preventiva als treballadors assignats a l'execució del contracte
- ✓ el justificat del lliurament d'equips de protecció individual que, si s'escau, siguin necessaris

15. Obligacions essencials del contracte

Són obligacions del contracte essencials del contracte:

- Adscriure els mitjans personals i materials als qual s'ha compromès l'empresa contractista de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Fer us de les dades personals de conformitat amb la finalitat per les quals han estat cedides per l'Ajuntament o els usuaris de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Complir la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la que posi de manifest on estan ubicats els servidors i des de d'on es prestaran els serveis associats als mateixos de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- L'obligació de comunicar qualsevol canvi d'ubicació dels servidors i dels serveis associats que es produeixi, durant la vida del contracte de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.





- L'obligació dels licitadores d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nom o el perfil empresarial, que compleixi les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la seva realització.
- Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.

L'incompliment de les quals comportarà la resolució anticipada del contracte de conformitat amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

16. Supòsits de modificació de contracte que s'han preveure en els plecs

La llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), regula la modificació dels contractes públics.

En aquest cas, per raó d'interès públic de mantenir la seguretat, amb l'ampliació de vídeo-càmeres i punts de lectura de matrícules de vehicles, el contracte es podrà modificar fins un màxim del 20% del preu inicial per les causes següent:

- per increment de sistemes d'intrusió i vídeo càmeres per a nous edificis municipals i/o adequació dels sistemes existents..

17. Règim de facturació del preu

L'import corresponent al manteniment es dividirà en dotze mensualitats, i cada mensualitat es facturarà a més vençut dintre del 5 primers dies, amb presentació de factura electrònica.

Pel que fa al subministrament i instal·lació de nous punts d'intrusió es facturarà una vegada instal·lats i en funcionament.

18. Règim de penalitats del contracte

18.1. Penalitat per mora en l'execució:

La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.



L'Ajuntament té les mateixes facultats a què es refereixen els apartats anteriors respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en el projecte d'obres o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

18.2. Altres penalitzacions per incompliment del contracte

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà constrènyer al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.

El incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de penalitats.

Seràn causes d'imposició de penalitats:

- A.- El compliment defectuós d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- B.- L'incompliment o no execució d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- C.- L'incompliment o el compliment defectuós de la totalitat o part de l'oferta presentada pel contractista.
- D.- L'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució.
- E.- L'incompliment d'alguna de les obligacions previstes en la LCSP.
- F.- La paralització de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- G.- La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament, a través de l'òrgan de contractació, de la unitat de seguiment o del responsable del contracte, o la seva inobservança.
- H.- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici en l'execució del contracte.
- I.- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- J.- El incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions, si escau.
- K.- El incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
- L.- Les modificacions en la relació de persones destinades a l'execució del contracte, així com de les seves circumstàncies contractuals, que no es comuniquin al responsable del contracte, per a donar compte a l'òrgan de contractació o per a l'autorització prèvia d'aquest.
- M.- No comunicar les dades de subrogació de personal, si escau, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP, amb una data d'antelació de 6 mesos a la finalització del contracte.
- N.- Fer un ús indegut dels recursos municipals i el seu equipament durant l'execució del contracte.

Pel que fa a les condicions especials d'execució, de conformitat amb l'article 201 de la LCSP, serà causa d'imposició de penalitats:

A.- L'incompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les





disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

B.- No facilitar tota la informació que requereixi l'Ajuntament, en ordre a la identificació de la plantilla i responsables de cada treball.

C.- No documentar i uniformitzar al personal adscrit al servei que hagi de prestar el servei en instal·lacions municipals.

D.- No comunicar immediatament tota resolució administrativa o judicial que afecti al personal depenent de l'adjudicatari.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis (article 194 LCSP), en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments considerats molt greus: penalitat de fins a un 10 % del preu del contracte, IVA exclòs. En cas de reiteració, s'acordarà la confiscació de la garantia definitiva.
- Incompliments considerats greus: penalitats de fins a un 6 % del preu del contracte, IVA exclòs.
- Incompliments considerats lleus: penalitats de fins a un 3 % del preu del contracte, IVA exclòs.

El conjunt de les penalitats que es poden interposar durant la vigència d'un contracte no poden superar el 50% del preu d'adjudicació.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista, per un termini de 5 des hàbils, per a que pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194.2 de la LCSP. Si aquestes fossin insuficients es podrà confiscar la garantia definitiva.

En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució; en cas contrari, incorre en causa de resolució.

19. Cessió de dades al contractista en ocasió del contracte

No hi haurà cessió de dades a l'empresa. En tot cas l'empresa respectarà el caràcter confidencial de tota la informació a la qual hagi tingut accés durant l'execució del contracte i es mantindrà aquesta confidencialitat posteriorment a la finalització del contracte.

21. Tractament de dades

La imatge d'una persona amb la qual pugui ser identificada, és una dada sensible de caràcter personal que pot objecte de tractament, en aquest cas s'utilitzen les càmeres de vídeo-vigilància per garantir la seguretat de persones, béns, instal·lacions. Per tant, aquest tractament ha d'ajustar-se a una sèrie de principis i obligacions que estableix la normativa



de protecció de dades.

Serà d'aplicació el Reglament General de Protecció de Dades (RGPD)

Aquest tractament d'imatges té la finalitat de seguretat i ha d'estar legítimat l'ús dels sistemes de captació, així com els principis de limitació de la finalitat i minimització de dades que recullen aquests sistemes òptics. La legitimitat del tractament de dades ve donada quan sigui necessari per al compliment d'una missió d'interès pública, això és per garantir la seguretat de persones, béns i instal·lacions. Si el tractament és necessari per al compliment d'una missió realitzada per interès públic, aquest tractament ha de tenir una base en el dret del a Unió o dels estats membres que componen aquesta unió

Per tant, les dades personals ha d'estar recollides amb una finalitat determinada, explícita i legítima i no han d'estar tractades amb d'altres finalitats: per tant totes les dades que siguin objecte de tractament a través de la vídeo-vigilància han d'estar tractades per a la finalitat que ha motivat la instal·lació de la mateixa i ha d'estar exclusivament vinculada per garantir la seguretat de persones béns i instal·lacions.

Algunes de les càmeres instal·lades a les façanes o a l'interior d'un equipament municipal són necessàries per garantir la finalitat de seguretat i poden gravar una part de la via pública i imprescindible, per garantir la seguretat perimetral de l'equipament municipal, amb la intenció de reduir el vandalisme contra els equipaments municipals.

Aquestes dades captades han de ser pertinents i limitades per als fins per als quals hagin de ser tractats, d'acord amb el principi de minimització de dades i cercar la proporcionalitat

El responsable del tractament de dades tindrà una responsabilitat proactiva i per tant haurà de complir els principis establerts al Reglament General de Protecció de Dades (RGPD). Per tant, demostrarà i proporcionarà evidència del compliment correcte del tractament de dades i que siguin conformes a la norma europea, respecte a la conservació de les imatges, dades, els drets de les persones, el dret de la informació respecte a les gravacions, les comunicacions de les dades a tercers així com les relacions entre el responsable i l'encarregat del tractament de les imatges.

Així mateix, aquesta administració hauria de designar un Delegat de Protecció de Dades (DPD), ja que en part aquesta feina està externalitzada .

Serà obligació contractual essencial el respecte a la normativa nacional i europea en protecció de dades, d'acord amb el que estableix l'article 211 i l'incompliment de no tractar correctament les dades o de manca de confidencialitat serà causa de resolució.

22. Subrogació de personal

No hi ha personal a subrogar, per la naturalesa del servei



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	c04a9071ed3c4ea39d65bdae9eb66e4b001
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

