



Ajuntament de
Vilanova del Camí

Exp. Núm.: CS/2024050
GES-2413/2024

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A L'ATORGAMENT MITJANÇANT CONCURS,
DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'ÚS I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL
QUIOSC DE LA PLAÇA PICASSO DE VILANOVA DEL CAMÍ**

1.- Objecte

Constitueix objecte del contracte, la concessió demanial de l'espai destinat a bar del quiosc de la plaça Picasso de Vilanova del Camí.

2.- Descripció dels espais motiu de concessió

Quiosc: Construcció amb una superfície aproximada de 70,40 m² útils, amb la següent distribució:

- Zona de barra i zona de públic: 46,45 m².
- Serveis higiènics: 3,55 m².
- Traster: 2,75 m².
- Magatzem: 17,65 m².

Disposant també de l'ús de les següents superfícies exteriors:

- Pati interior: 17,60 m².
- Zona terrassa exterior: superfície màxima ocupable 200,00 m².

Als efectes de l'ús de la terrassa, es limita segons la Ordenança reguladora a la instal·lació d'un màxim de 30 taules, amb un màxim de 4 cadires per taula amb un aforament màxim de 120 persones en aquesta zona.

Als efectes del que estableix el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, el quiosc de la plaça Picasso té la consideració de "Bar: Activitat que es realitza en un local que disposa de barra i que també pot disposar de servei de taula, si s'escau, per proporcionar al públic, mitjançant un preu begudes acompanyades o no de tapes i entrepans".

3.- Equipament

El contractista aportarà la maquinària, el mobiliari i els estris que es necessitin per al correcte funcionament dels serveis del bar, encarregant-se del seu manteniment, i en el seu cas, la seva substitució. La instal·lació serà prèviament autoritzada per l'ajuntament. Cap d'aquests elements pot portar publicitat sense autorització.

Podrà fer servir els elements existents al bar pertanyents a l'Ajuntament de Vilanova del Camí. Previ a l'inici de l'activitat es farà un inventari del material de l'Ajuntament juntament amb l'adjudicatari, i es comprovarà el seu funcionament.



Ajuntament de
Vilanova del Camí

L'eventual reparació i reposició d'aquests elements anirà a càrrec de l'adjudicatari, en cas que es malmeti. Les reparacions o reposicions de les instal·lacions, béns o mitjans posats a disposició de l'adjudicatari que aquest realitzi durant la vigència del contracte, quedaran en benefici de l'ajuntament, sense dret a reclamació per part de l'adjudicatari.

L'adjudicatari haurà de reintegrar a l'Ajuntament a la finalització del contracte la totalitat de béns, instal·lacions i serveis relacionats en l'esmentat inventari en el mateix estat en que li són lliurats.

Igualment, l'adjudicatari respondrà dels danys i perjudicis que es causin en aquests elements durant l'explotació del servei.

En la finalització del servei, es comprovarà l'estat de la maquinària per verificar que està correctament conservada i en funcionament.

4.- Horaris

El servei del quiosc complirà amb les prescripcions indicades en l'ordre INT/358/2011 de 19 de desembre: fins a les 2:30 hores com a màxim, amb possibilitat de poder perllongar l'horari de tancament en 30 minuts la nit de divendres a la matinada de dissabte, la nit de dissabte a la matinada del diumenge i la nit de vigília dels festius a la matinada dels festius. I també es complirà les disposicions genèriques de la Generalitat de Catalunya en l'àmbit d'horaris en els establiments d'aquest tipus.

Excepcionalment es podrà allargar aquest horari, prèvia petició expressa per escrit i comptant amb l'autorització i condicions que s'assenyalin per l'Ajuntament.

Així mateix el contractista podrà obrir de forma excepcional i ampliar l'horari d'obertura amb dates assenyalades ja sigui per festa major o d'altres festivitats com per la celebració d'esdeveniments puntuals amb prèvia autorització de l'Ajuntament.

Qualsevol proposta de modificació d'aquests horaris i qualsevol petició per a la realització al quiosc no organitzades per l'Ajuntament de Vilanova del Camí, haurà de ser autoritzada prèviament per l'Ajuntament, que fixarà i podrà modificar l'estructuració dels serveis i la seva distribució horària, tenint en compte les necessitats.

L'adjudicatari haurà de prestar el servei ininterrompudament durant el termini de duració del contracte, segons el horaris mínims indicats per l'Ajuntament.

5.- Personal

El contractista s'obliga a dotar el servei de mitjans personals suficients per a la seva correcta prestació, amb formació en les tasques de manipulació d'aliments. En tot moment, i com a mínim imprescindible, caldrà que a les dependències estigui una persona. L'Ajuntament podrà exigir un augment del personal si entengués que no s'atén als usuaris amb uns mínims de qualitat.

El contractista vetllarà per l'adequada higiene, bona presència i uniformitat del personal al seu càrrec.

El personal contractat, dependrà en tot moment del contractista i haurà d'actuar en tot moment amb correcció i consideració front al personal de l'Ajuntament, les persones usuàries i el personal que els acompanyin.

El contractista quedarà obligat al compliment de la normativa laboral i a la relativa a la prevenció de riscos laborals.

6.- Subministraments

L'espai on ha de desenvolupar-se el servei serà lliurat amb les diverses connexions de subministraments.

Aniran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses que es produeixin pel consum dels subministraments.

Pel que fa al manteniment de tots els elements de la instal·lació dels subministraments seran a càrrec de l'adjudicatari.

Aquest s'obliga a la cura de les connexions amb la diligència precisa. En finalitzar el contracte administratiu, els tècnics municipals faran una inspecció de la mateixa per a determinar si l'estat de conservació és acceptable tenint en compte la seva antiguitat, en el cas que hi hagi elements en mal estat de conservació hauran de ser substituïts.

Vilanova del Camí, document signat electrònicament al marge

L'enginyer municipal