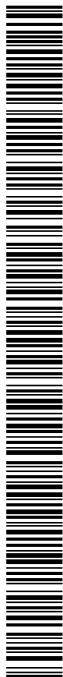


DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000233
Codi Segur de Verificació: 9a23c482-38a8-49c0-9a60-ff9c3c62c292 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171637_2025_29577723 Data d'impressió: 06/02/2025 09:42:11 Pàgina 1 de 22	SIGNATURES 1.- JORDI VIDAL MIR / num:30113-2, 17/01/2025 14:27	



**Ajuntament
de Sant Gregori**

**MEMÒRIA VALORADA
MILLORA D'ACCESSIBILITAT DE
L'EQUIPAMENT MUNICIPAL L'ESPAI LA PINEDA
DE SANT GREGORI**

Jordi Vidal i Mir, Arquitecte

Gener de 2025



MEMÒRIA

1 – Objecte

Es redacta la present memòria valorada amb l'objectiu de servir de base per la valoració dels costos per la millora de l'accessibilitat de l'equipament municipal escènic polivalent l'Espai La Pineda, situats a la zona esportiva municipal, Ctra. de l'Argelaguet, s/n, del municipi de Sant Gregori, per tal d'aconseguir que les activitats culturals que s'hi duen a terme garanteixin les suficients condicions d'accessibilitat i fomentin l'accés universal de la cultura.

2 – Propietat

El propietari de la infraestructura és l'Ajuntament de Sant Gregori (CIF. P-17.17.300-F), situat a la avda. de Girona, 33 C.P.17150 de sant Gregori (prov. de Girona).

3 – Autor de la memòria valorada

L'Autor de la memòria és l'Arquitecte JORDI VIDAL I MIR amb DNI 40325303R i col·legiat 30.113/2 del COAC

4 – Àmbit d'actuació. Estudi Funcional, Descripció i Justificació de la Solució Adoptada.

L'Espai La Pineda es tracta d'un local polivalent municipal destinat a la realització d'espectacles i activitats recreatives musicals, esportives, culturals i socials.

L'edifici es divideix en tres zones diferenciades, que donen lloc a usos diferenciats i que s'alternen o no i conviuen.

A l'oest, ocupant la meitat de la superfície i en doble alçada, es situa l'escenari i la sala polivalent (teatre), destinat a oferir espectacles, representacions, competicions esportives, actuacions musicals, balls, etc. L'escenari està format per plataforma totalment desmuntable i la sala disposa d'unes graderies mòbils plegables per utilitzar en moments puntuals.

A l'est, i distribuït únicament en planta baixa, es situa una sala que és polivalent (La Sala Restaurant) donat que pot ser destinada a celebracions (hi ha una cuina), on s'hi fan sopars i dinars populars, tant d'entitats de Sant Gregori com de particulars. També s'utilitza com espai per a activitats esportives o bé com espai alternatiu en cas de pluja per realitzar activitats infantils, i a l'estiu s'ocupa amb el casal d'infants.

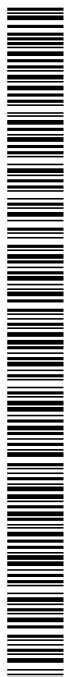
La zona central de l'edifici l'ocupa un volum de dues plantes destinat a vestíbul principal, elements de comunicació vertical generals, serveis higiènics, sala d'instal·lacions i magatzem.

La comunicació vertical interior es realitza amb escala situada al vestíbul d'entrada i amb ascensor.

A planta primera es distribueixen la sala anomenada Pirineus, la radio, la sala de control, la a la de màquines i la nomenada sala 1 que s'utilitza com a magatzem de diversos materials (vestuari de reis, de festes, etc.)

Només es disposa de serveis higiènics a la planta baixa, a prop del nucli de comunicació vertical.





La memòria valorada està emmarcada en la línia de subvencions biennal de la Generalitat de Catalunya per infraestructures dels equipaments culturals.

L'àmbit d'aquesta millora es reflecteix en la millora de l'accessibilitat als serveis públics i els banys i dutxes dels actors, l'espai i taulell de recepció, realitzar rampa accessible d'accés al escenari, la instal·lació de bucles magnètics i la senyalització d'accessibilitat de l'Espai La Pineda i de 2 noves places aparcament adaptat.

Amb tot les actuacions de millora es concreten en:

1.1.- Taulell recepció accessible i nou espai recepció accessible:

El mobiliari a la recepció, és un moble amb un taulell d'1,10 m d'alçada. És el punt de venda i de recollida d'entrades. La persona que realitza l'atenció al públic està dreta.

Es proposa redistribuir aquest espai, tenint en compte en el disseny del mobiliari, la Llei d'accessibilitat a on es recullen les indicacions per a que aquest sigui accessible.

Es realitzarà el tancament de aquesta zona, amb el taulell integrat a doble altura per complir amb la normativa accessibilitat. Es realitzarà amb una estructura amb sec, amb la part superior acabada amb placa de guix laminat pintat i la inferior integrant el nou taulell i la porta d'accés integrada, aplacada amb panell fenòlic. Es col·locarà unes fulles de vidre correderes per tal de poder tancar l'espai en cas de necessitat.

Es realitzarà un fals sostre de plaques de guix laminat on s'integrarà la il·luminació de la nova recepció, i a mes s'instal·larà una tira led integrada a la part baixa del aplacat fenòlic per tal de marcar la zona de taulell.

1.3.- Rampa accessible:

L'accés a l'escenari des de la sala és a través de dos escales desmuntables, ubicades a cada costat de l'escenari. Son escales de tres graons, amb una petjada de 23 cm i una alçada de 26 cms. La rampa situada a la part posterior de l'escenari, salva una alçada de 80 cms en 5 metres i té un pendent del 16%. S'accedeix a la rampa des de l'exterior. No existeix cap element mecànic per accedir a l'escenari. Per tant, no es pot accedir a l'escenari a través d'un itinerari accessible.

És per això que es proposa que la rampa existent a la part posterior tingui un pendent del 8% per tal de que sigui accessible.

1.4.- 1.5.- Bany accessible dones i homes:

Les cambres higièniques d'ús públic es troben situades en la planta baixa. Es divideixen en cambres per a públic masculí i femení.

Les portes d'accés a ambdós cambres són d'amplada de pas lliure de 80 cms. La cambra per públic masculí està dotada de quatre inodors, sis urinaris, cinc aixetes i lavabos i un bany adaptat, al qual s'hi arriba a través d'un itinerari accessible.

El codi tècnic de l'edificació indica en el DB SUA que quan hi hagi més de 5 unitats d'urinaris, l'alçada de terra a la vora de com a mínim un urinari ha de ser de 0,30 - 0,40 m.

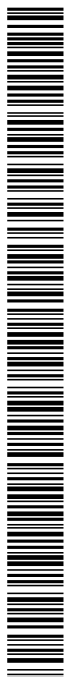
En aquesta cambra un dels urinaris es troba a 0,56 m i la resta a 0,67 m. de terra.

Les porta del bany adaptat és corredissa, però l'amplada lliure de pas és de 0,75 m. Caldria que fos de 0,80 m.

El mecanisme d'obertura es troba a 0,80 - 1,20 m del terra, i a una distància fins a una cantonada major a 0,30 m.

El bany adaptat disposa de barres als dos costats de l'inodor, la barra de l'espai de transferència és abatible, però l'espai de transferència és només a un costat de l'inodor (caldría que n'hi hagués a ambdós costats tal com indica el codi tècnic quan es tracta d'un inodor accessible en ús públic) i a més té una amplada de 0,60 m, per tant menor als 0,80m. que indica la normativa.

La cambra per a les usuàries, està dotada de quatre inodors, set aixetes i lavabos i un bany adaptat, al qual s'hi arriba a través d'un itinerari accessible.



La porta d'accés al bany adaptat disposa d'una amplada lliure de pas de 0,80 m. Disposa de barres a ambdós costats de l'inodor, tot i que la distància entre elles és major als 70 cms que indica el codi tècnic. La barra de l'espai de transferència és abatible. Com en l'altre bany adaptat l'espai de transferència és només a un costat de l'inodor però en aquest cas la distància és de 0,80 m, tal com indica la normativa.

Respecte als mecanismes i accessoris, es compleixen alguns dels requisits per a banys adaptats.

Per una banda, l'aixeta dels lavabos dels banys adaptats, hauria de ser automàtica dotada d'un sistema de detecció de presència o manual de tipus monocomandament amb palanca allargada de tipus gerontològic, i en aquest cas és una aixeta tipus fluxor. D'altra banda l'abast horitzontal a aquesta no pot superar els 0,60 m.

Els mecanismes de descàrrega a pressió o palanca, han de tenir polsadors de gran superfície. En els banys adaptats de La Pineda són de mida normal.

No es compleix l'alçada del mirall, que hauria d'estar situat a una alçada de terra menor o igual a 0,90 m i en aquest cas està a una alçada de 1,16 m.

L'alçada d'ús de mecanismes i accessoris ha d'estar entre 0,70 - 1,20 m., al bany estudiat està a 1,12 m, però el secamans està massa elevat, es troba a una alçada de 1,38 m.

A dia d'avui, no existeix dins els banys adaptats un dispositiu de crida d'assistència. Aquest dispositiu cal que estigui comunicat amb un itinerari accessible. Aquest dispositiu ha de tenir un sistema d'intercomunicador mitjançant mecanisme accessible, amb rètol indicatiu de la seva funció i ha de permetre la comunicació bidireccional amb persones amb discapacitat auditiva.

S'ha realitzat modificacions en els banys de la cambra higiènica dels homes, per tal d'arribar als mínims i donar compliment al codi d'accessibilitat, tenint un espai de transferència a un dels costats amb la dimensió mínima. S'aprofitarà per a col·locar a les alçades i distàncies que indica la normativa els elements com miralls, secamans, barres de recolzament.

1.6.- 1.7.- 1.8.- Bany 1, 2 i Dutxes cabines actors:

Des de l'escenari s'accedeix a les cabines per als actors. N'hi ha dues, una a cada costat d'aquest. Una d'elles disposa de dues dutxes i un bany. L'altra cabina disposa d'un bany. Cap d'aquests espais higiènics és accessible.

Es proposa, per fer accessible el bany 1. Consisteix en substituir la porta actual per una porta corredissa i desplaçar el lavabo per tal de complir amb les dimensions mínimes d'accessibilitat. Es dotarà amb els accessoris i les barres de recolzament.

La següent actuació és en l'altra cabina d'actors, actuant tant a les dutxes com al bany per tal de fer-los accessibles. Aquesta actuació requereix l'enderroc de la paret que divideix les dues dutxes, substitució dels plats de dutxes actuals per un pla inclinat amb recollida d'aigües al mateix extrem a on es recollien amb els plats i canviar l'accés a través d'una única obertura amb porta corredissa, finalment instal·lar les barres i seient.

En el cas del bany s'enderrocarà la paret actual per accedir al bany i construir-ne una altra a uns 0,70 m aproximadament de l'actual per tal de disposar de les dimensions mínimes necessàries. Es reubicarà els elements tals com inodor i lavabo, i es col·locaran tots els accessoris necessaris.

1.10.- 1.11.- Bucle inducció taulell recepció i taulell sala teatre:

Es proposa la instal·lació de un bucle magnètic per tal de reduir el so ambient, la reverberació i altres distorsions acústiques i perquè les persones amb audïfons o implants coclears rebin el so amb més qualitat.

1.16.- 1.17.- Senyalització accessibilitat espai La Pineda i de 2 noves places aparcament mobilitat reduïda:

Es proposa la incorporació de la senyalització necessària d'accessibilitat de l'espai.

A més es realitzarà la senyalització tant vertical com horitzontal de 2 noves places aparcament de mobilitat reduïda a l'entorn de l'edificació.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000233
Codi Segur de Verificació: 9a23c482-38a8-49c0-9a60-ff9c3c62c292 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171637_2025_29577723 Data d'impressió: 06/02/2025 09:42:11 Pàgina 5 de 22	SIGNATURES 1.- JORDI VIDAL MIR / num:30113-2, 17/01/2025 14:27	



5 - Pressupost

El pressupost d'execució material (inclòs les Despeses Generals d'Estructura, un 13% en concepte de Despeses Generals de l'empresa, i un 6% en concepte de Benefici Industrial del contractista), per la present actuació és de **# 31.420,00 € # (trenta-un mil quatre-cents vint)**

El pressupost d'execució per contracta per la present actuació inclòs el 21% d'IVA és de **# 38.018,20 € # (trenta-vuit mil divuit euros amb vint cèntims)**

Girona, gener de 2025

Arquitecte: JORDI VIDAL I MIR

JORDI VIDAL
MIR /
num:30113-2

Firmado digitalmente por JORDI VIDAL MIR /
num:30113-2
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
st=Girona, o=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya /
COAC / 0015, ou=Col·legiat, title=Arquitecte,
sn=VIDAL MIR, givenName=JORDI,
serialNumber=40325303R, cn=JORDI VIDAL MIR /
num:30113-2,
email=jordi.vidal@arestaarquitectura.com
Fecha: 2025.01.17 14:27:02 +01'00'

MILLORA D'ACCESSIBILITAT DE L'EQUIPAMENT MUNICIPAL L'ESPAI LA PINEDA DE SANT GREGORI				
PRESSUPOST gener 2025				
ut	DESCRIPCIO PARTIDES	medicio	preu	total
1.1 TAULELL RECEPCIÓ ACCESSIBLE I NOU ESPAI RECEPCIÓ ACCESSIBLE				
PA	TAULELL RECEPCIÓ ACCESSIBLE	1,00	743,74 €	743,74 €
Subministrament i col·locació de taulell de recepció de 600x4000 mm i 750 mm en 2,0 m d'alçària i 1200mm d'alçada en 2m, amb fusta de roure envernissada. Estructura inferior formada per planells verticals de DM lacat en color blanc de 19mm de gruix als extrems laterals i a la part frontal de la taula menys a l'espai d'atenció al públic i a l'espai de treball. Suports amb tancs de goma cargolats cada metre linela als cantells inferiors de les plaques DM. Dissenyat seguint criteris d'accessibilitat per a mobiliari d'atenció al públic. Tot inclòs per tal de inserir-se a l'estructura de tancament				
M2	ESPAI RECEPCIÓ ACCESSIBLE	20,10	98,00 €	1.969,80 €
Formació de guixeta accessible amb envà autoportant realitzada amb envà senzill (15+48+15)/400 (48) (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa). Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts per pintar.				
M2	APLACAT PANELL FENOLIC	9,00	84,00 €	756,00 €
Aplacat amb tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir, encolat a entramat suport. Inclòs formació de caixó per encastament de tira les a la part inferior de la zona de taulell.				
M2	PORTA ARMARI PANELL FENOLIC	1,00	210,00 €	210,00 €
Porta nou armari amb fulla batent de 80x210 amb tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir, inclou ferratges necessaris per tal de anar enrassat amb aplacat contigu				
M2	M2 FALS SOSTRE AMB PLACA GUIX LAMINAT	10,80	55,00 €	594,00 €
Fals sostre continu adossat, llis, 12,5+15+15, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 80x15x50 mm amb una modulació de 1000 mm i fixades al sostre o element suport de formigó amb ancoratges directes cada 900 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.				
PA	FINESTRA CORREDERA GUIXETA	1,00	1.216,86 €	1.216,86 €
Suministre i instal·lació de marc i vidre laminar de seguretat de dues llunes, amb acabat de lluna incolora, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral translúcid, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini per formació de guia corredera encastada en taulell de fusta i fals sostre palca guix amb guia oculta. Inclos passadors per poder-les fixar. Per finestra corredera 2 fulles de 100x135cm i de 100x90cm				
M2	PINTAT PINTURA PLÀSTICA	42,00	8,80 €	369,60 €
Pintat de parament vertical interior de placa de guix laminat, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (P - 5)				
UT	FULLA PORTA	1,00	420,00 €	420,00 €
Fulla per a porta corredissa batent amb una llum de pas de 80x 200 cm, acabat superficial amb fusta de pi pintat per un costat i panell fenòlic a l'altre, ferratges de preu mitjà i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, per anar integrada al parament				
PA	INSTAL·LACIÓ ELECTRICITAT I IL·LUMINACIÓ	1,00	640,00 €	640,00 €
Instal·lació elèctrica interior en dependències per a la connexió de tots els mecanismes, punts de llums i elements de la instal·lació, inclòs les derivacions i retorns per a interruptors, conmutadors i les preses de corrent necessàries per el nou espai. Línies generals en muntatge amb tubs flexibles de PVC per a muntatge superficial. Cablejat amb conductors no propagadors de l'incendi, lliures d'halogens i amb emissió de fums i opacitat reduïda tipus RZ1-K-0,6/1KV ó ES-07z1-K. S'inclou part proporcional de safates i suports, tubs, caixes de registre i connexió, borns, petit material i mecanismes a instal·lar segons distribució assenyalada als plànols del projecte. S'inclou conjunt de mecanismes per a muntatge superficial, conjunt de 6 ulls de bou sostre i tira led encastada en socol revestiment fenolic de 4ml. Tot inclos, connexionat i provat				
PA	ADAPTACIÓ INSTAL·LACIONS	1,00	180,00 €	180,00 €

Adaptació de totes les instal·lacions que afecten a l'adaptació de la recepció i reposició dels elements existents afectades per a la nova distribució.

SUBTOTAL 1.1

7.100,00 €

1.3 RAMPA ACCESSIBLE ESCENARI

PA ADAPTACIÓ RAMPA EXISTENT

1,001.750,00 €1.750,00 €

Adaptació de la rampa existent d'escenari consistent en desmuntatge de la rampa existent de desenvolupament de 5 m. per a salvar h=0,8m (alçada escenari) formada per peus metàl·lics i panells existents de 1,00x2,00m + desmuntatge de 6,5 ml d'escenari de continuació de la rampa existent, aplec dels materials i muntatge de la nova rampa amb un desenvolupament de 11,5 m o 12 m, consistents en rampa 5m per arribar a h=40cms + 1,5 m o 2,00 m replà a h=40 cms + 5m per arribar a h=80cms, (alçada existent de l'escenari). Inclosos tots els materials que calgui reposar, accessoris, eines, màquines de tall, preparació prèvia. Tot inclòs per a deixar la rampa acabada substituint l'actual. La rampa resultant ha de tenir un pendent màxim en els plans inclinats del 8%, corresponents a salvar alçada de 40 cms en 5 m de desenvolupament.

ML BARANA ACER

6,50223,08 €1.450,00 €

Subministrament i col·locació de barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçada com a màxim, ancorada amb 2 capes d'emprimació antioxident i 2 capes d'acabat amb pintura metàl·lica anticorrosiva. Tot inclòs per a deixar-la instal·lada correctament.

SUBTOTAL 1.3

3.200,00 €

1.4 BANY ACCESSIBLE DONES

UT AIXETA LAVABO

1,00150,00 €150,00 €

Aixeta per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, manual de monocomandament amb palanca allargada de tipus gerontològic, de llautó cromat, preu superior, amb entrada de 1/2" (P14)

PA DESMUNTATGE I NOU MUNTATGE ELEMENTS

1,00435,00 €435,00 €

Desmuntatge i nou muntatge d'elements i accessoris de bany adaptat per tal de complir amb la normativa d'accessibilitat, inclou:
- mirall existent, desmuntatge i muntatge posterior col·locat fixat mecànicament sobre el parament a una alçada màxima de 0,9m,
- eixugamans, desmuntatge i posterior muntatge, col·locat fixat mecànicament sobre parament a una alçada entre 0,70-1,20 m
-desmuntatge i muntatge barra de recolzament abatible, per tal que la distància entre les dues barres sigui entre 65 - 70 cms
-s'inclou tot el material, eines i elements auxiliars , s'inclou part proporcional rajoles que es puguin trencar, nova col·locació d'aquestes i elements de fixació , tot inclòs per tal de deixar el bany en les mateixes condicions i sense peces trencades. (P10)

SUBTOTAL 1.4

585,00 €

1.5 BANY ACCESSIBLE HOMES

PA REUBICAR LAVABO EXISTENT

1,00860,00 €860,00 €

Reubicar lavabo existent per a formació de bany adaptat. Inclou totes les feines demolició , repicat i col·locació de noves peces de rajola igual a les existents, les connexions a xarxa d'aigua existent, connexió a tub de desguàs, inclòs tots els materials necessaris per a la seva correcta instal·lació.(P12)

UT AIXETA LAVABO

1,00150,00 €150,00 €

Aixeta per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, manual de monocomandament amb palanca allargada de tipus gerontològic, de llautó cromat, preu superior, amb entrada de 1/2" (P14)

PA DESMUNTATGE I NOU MUNTATGE ELEMENTS

1,00435,00 €435,00 €

Desmuntatge i nou muntatge d'elements i accessoris de bany adaptat per tal de complir amb la normativa d'accessibilitat, inclou:
- mirall existent, desmuntatge i muntatge posterior col·locat fixat mecànicament sobre el parament a una alçada màxima de 0,9m,
- eixugamans, desmuntatge i posterior muntatge, col·locat fixat mecànicament sobre parament a una alçada entre 0,70-1,20 m
-desmuntatge i muntatge barra de recolzament abatible, per tal que la distància entre les dues barres sigui entre 65 - 70 cms
-s'inclou tot el material, eines i elements auxiliars , s'inclou part proporcional rajoles que es puguin trencar, nova col·locació d'aquestes i elements de fixació, tot inclòs per tal de deixar el bany en les mateixes condicions i sense peces trencades. (P10)

SUBTOTAL 1.5

1.445,00 €



1.6 BANY 1 CABINES ACTORS			
PA REUBICAR LAVABO EXISTENT	1,00	860,00 €	860,00 €
Reubicar lavabo existent per a formació de bany adaptat. Inclou totes les feines demolició , repicat i col·locació de noves peces de rajola igual a les existents, les connexions a xarxa d'aigua existent, connexió a tub de desguàs, inclòs tots els materials necessaris per a la seva correcta instal·lació. (P12)			
UT BARRA MURAL	1,00	165,00 €	165,00 €
Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques (P16)			
UT BARRA MURAL DOBLE	1,00	495,00 €	495,00 €
Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques (P18)			
UT AIXETA LAVABO	1,00	150,00 €	150,00 €
Aixeta per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, manual de monocomandament amb palanca allargada de tipus gerontològic, de llautó cromat, preu superior, amb entrada de 1/2" (P14)			
PA DESMUNTATGE I NOU MUNTATGE ELEMENTS	1,00	365,00 €	365,00 €
Desmuntatge i nou muntatge d'elements i accessoris de bany adaptat per tal de complir amb la normativa d'accessibilitat, inclou: - mirall existent, desmuntatge i muntatge posterior col·locat fixat mecànicament sobre el parament a una alçada màxima de 0,9m, - eixugamans, desmuntatge i posterior muntatge, col·locat fixat mecànicament sobre parament a una alçada entre 0,70-1,20 m -s'inclou tot el material, eines i elements auxiliars , s'inclou part proporcional rajoles que es puguin trencar, nova col·locació d'aquestes i elements de fixació , tot inclòs per tal de deixar el bany en les mateixes condicions i sense peces trencades. (P9)			
SUBTOTAL 1.6			2.035,00 €
1.7 BANY 2 CABINES ACTORS			
UT ARRENCADA PORTA	1,00	21,14 €	21,14 €
Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 34)			
M2 ENDERROC PARET	5,98	32,10 €	191,96 €
Enderroc de paret de bloc foradat de morter de ciment de 20 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 30)			
M2 PARET DIVISÒRIA	3,38	51,00 €	172,38 €
Paret divisòria per a revestir de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 500x200x200 mm, llis, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3 , col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari (P - 4)			
M2 PINTAT PINTURA PLÀSTICA	6,76	8,80 €	59,49 €
Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (P - 5)			
UT BASTIMENT PORTA	1,00	345,00 €	345,00 €
Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 80x 200 cm de llum de pas, per a acabat arrebossat o enguixat, muntada (P - 7)			
UT FULLA PORTA	1,00	370,00 €	370,00 €
Fulla per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 80x 200 cm, rebaixada amb plafons, acabat superficial amb fusta de pi envernissat, ferratges de preu mitjà i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada (P - 8)			
ML DESGUAS APARELL	2,00	66,00 €	132,00 €
Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè de paret tricapla per a evacuació insonoritzada, de DN 90 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (P - 11)			
PA REUBICAR INODOR	1,00	420,00 €	420,00 €
Reubicar inodor existent per a formació de bany adaptat. Inclou totes les feines demolició , repicat i col·locació de noves peces de rajola igual a les existents, les connexions a xarxa d'aigua existent, connexió a tub de desguàs, unclús tots els materials necessaris per a la seva correcta instal·lació. (P - 13)			
UT FLUXOR INODOR	1,00	234,00 €	234,00 €



Fluxor per a inodor, mural, muntat superficialment, amb aixeta de regulació i tub de descàrrega incorporats, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada d'1"1/4 (P - 15)

UT AIXETA LAVABO	1,00	150,00 €	150,00 €
Aixeta per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, manual de monocomandament amb palanca allargada de tipus gerontològic, de llautó cromat, preu superior, amb entrada de 1/2" (P14)			
PA DESMUNTATGE I NOU MUNTATGE ELEMENTS	1,00	365,00 €	365,00 €
Desmuntatge i nou muntatge d'elements i accessoris de bany adaptat per tal de complir amb la normativa d'accessibilitat, inclou: - mirall existent, desmuntatge i muntatge posterior col·locat fixat mecànicament sobre el parament a una alçada màxima de 0,9m, - eixugamans, desmuntatge i posterior muntatge, col·locat fixat mecànicament sobre parament a una alçada entre 0,70-1,20 m -s'inclou tot el material, eines i elements auxiliars , s'inclou part proporcional rajoles que es puguin trencar, nova col·locació d'aquestes i elements de fixació , tot inclòs per tal de deixar el bany en les mateixes condicions i sense peces trencades. (P9)			
UT BARRA MURAL	1,00	165,00 €	165,00 €
Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques (P16)			
UT BARRA MURAL DOBLE	1,00	495,00 €	495,00 €
Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques (P18)			
M3 DEPOSICIÓ RESIDUS	1,20	34,00 €	40,66 €
Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 3)			
M3 TRANSPORT RESIDUS	1,20	7,00 €	8,37 €
Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 2 i fins a 5 km (P - 2)			
PA ADAPTACIÓ INSTAL·LACIONS	1,00	630,00 €	630,00 €
Adaptació de totes les instal·lacions que afecten a l'adaptació del bany accessible i reposició dels elements existents afectades per a la nova distribució. (P - 29)			

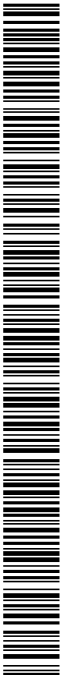
SUBTOTAL 1.7	3.800,00 €
--------------	------------

1.8 DUTXES CABINES ACTORS

UT ARRENCADA PLAT DE DUTXA	2,00	56,19 €	112,38 €
Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 35)			
UT ARRENCADA PORTA	1,00	21,14 €	21,14 €
Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 34)			
M2 ARRENCADA PAVIMENT	4,40	12,65 €	55,66 €
Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 33)			
M2 ENDERROC PARET	4,55	32,10 €	146,06 €
Enderroc de paret de bloc foradat de morter de ciment de 20 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 30)			
M2 PARET DIVISÒRIA	2,34	51,00 €	119,34 €
Paret divisòria per a revestir de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 500x200x200 mm, llis, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3 , col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari (P - 4)			
M2 PINTAT PINTURA PLÀSTICA	2,34	8,80 €	20,59 €
Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (P - 5)			
M2 PAVIMENT CONTINU MORTER EPOXI	3,85	64,80 €	249,48 €
Paviment continu multicapa de morter de resines epoxi amb 1 capa base de morter formant pendent , 1 capa d'acabat de morter i una capa de pintura de recobriment (P - 6)			

AJUNTAMENT DE SANT GREGORI
 Original Comprovat i autenticat el document a <https://santgregori.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

UT BASTIMENT PORTA	1,00	345,00 €	345,00 €
Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 80x 200 cm de llum de pas, per a acabat arrebossat o enguixat, muntada (P - 7)			
UT FULLA PORTA	1,00	370,00 €	370,00 €
Fulla per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 80x 200 cm, rebaixada amb plafons, acabat superficial amb fusta de pi envernissat, ferratges de preu mitjà i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada (P - 8)			
UT BARRA MURAL	1,00	240,00 €	240,00 €
Barra mural fixa en angle per a bany adaptat, de 600 i 600 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 17)			
UT SEIENT ABATIBLE	1,00	640,00 €	640,00 €
Seient abatible mural per a dutxa de bany adaptat, amb banqueta de 350x450 mm, d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques (P- 19)			
M3 DEPOSICIÓ RESIDUS	1,23	34,00 €	41,75 €
Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 3)			
M3 TRANSPORT RESIDUS	1,23	7,00 €	8,60 €
Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 2 i fins a 5 km (P - 2)			
PA ADAPTACIÓ INSTAL·LACIONS	1,00	630,00 €	630,00 €
Adaptació de totes les instal·lacions que afecten a l'adaptació del bany accessible i reposició dels elements existents afectades per a la nova distribució. (P - 29)			
SUBTOTAL 1.8			3.000,00 €
1.10 BUCLE INDUCCIÓ TAULELL RECEPCIÓ			
PA BUCLE INDUCCIÓ	1,00	455,00 €	455,00 €
Subministrament i instal·lació de bucle d'inducció magnètica per a taulell de recepció, consistent en un sistema de transmissió d'àudio per a persones que tenen deficiències auditives i porten audíofons dotats de posició T. (P - 21)			
SUBTOTAL 1.10			455,00 €
1.11 BUCLE INDUCCIÓ SALA TEATRE			
PA BUCLE INDUCCIÓ	1,00	7.800,00 €	7.800,00 €
Subministrament i instal·lació de bucle d'inducció magnètica per a sala escènica polivalent (Sala Teatre) de superfície 391m2 i alçada 6,30m amb un escenari al fons aixecat 0,80m., inclosos tots els elements, cablejat, equips, personal, elements auxiliars, peces, etc... que calgui per a deixar el sistema acabat i permetre la transmissió d'àudio per a persones que tenen deficiències auditives i porten audíofons dotats de posició T. (P - 22)			
SUBTOTAL 1.11			7.800,00 €
1.16 SENYALITZACIÓ ACCESSIBILITAT ESPAI LA PINEDA			
PA SENYALITZACIÓ	1,00	1.000,00 €	1.000,00 €
Rètols i senyalitzacions amb suport d'alumini lacat per senyalització de l'accessibilitat de l'espai, de diferents dimensions.			
SUBTOTAL 1.16			1.000,00 €
1.17 SENYALITZACIÓ APARCAMENT			
UT SENYALITZACIÓ VERTICAL	2,00	310,00 €	620,00 €
Senyalització vertical formada per pal de 3 m d'altura, de tub d'acer galvanitzat, de secció rectangular, de 80x40x2 mm, per a suport de senyalització vertical de tràfic, fixat a una base de formigó HM-20/P/20/X0, i Senyals verticals de trànsit d'acer galvanitzat, quadrada, de 60 cm de costat, amb retroreflectància nivell 1 (E.G.). Inclos formació de forat en paviment existent per base ancoratge.			
UT PINTAT HORIZONTAL	2,00	190,00 €	380,00 €
Marcat de aparcament minusvàlid en inscripcions en vial, amb aplicació mecànica amb màquina autopropulsada de pintura alquídica color blau per fons i marcat de inscripcions minusvàlid amb una plantilla de fins a 100x100 cm.			
SUBTOTAL 1.17			1.000,00 €



RESUM	PEM	IVA (21%)	TOTAL
1.1 TAULELL RECEPCIÓ ACCESSIBLE I NOU ESPAI RECEPCIÓ ACCESSIBLE	7.100,00 €	1.491,00 €	8.591,00 €
1.3 RAMPA ACCESSIBLE ESCENARI	3.200,00 €	672,00 €	3.872,00 €
1.4 BANY ACCESSIBLE DONES	585,00 €	122,85 €	707,85 €
1.5 BANY ACCESSIBLE HOMES	1.445,00 €	303,45 €	1.748,45 €
1.6 BANY 1 CABINES ACTORS	2.035,00 €	427,35 €	2.462,35 €
1.7 BANY 2 CABINES ACTORS	3.800,00 €	798,00 €	4.598,00 €
1.8 DUTXES CABINES ACTORS	3.000,00 €	630,00 €	3.630,00 €
1.10 BUCLE INDUCCIÓ TAULELL RECEPCIÓ	455,00 €	95,55 €	550,55 €
1.11 BUCLE INDUCCIÓ SALA TEATRE	7.800,00 €	1.638,00 €	9.438,00 €
1.16 SENYALITZACIÓ ACCESSIBILITAT ESPAI LA PINEDA	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €
1.17 SENYALITZACIÓ APARCAMENT	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €
TOTAL	31.420,00 €	6.598,20 €	38.018,20 €

AJUNTAMENT DE SANT GREGORI

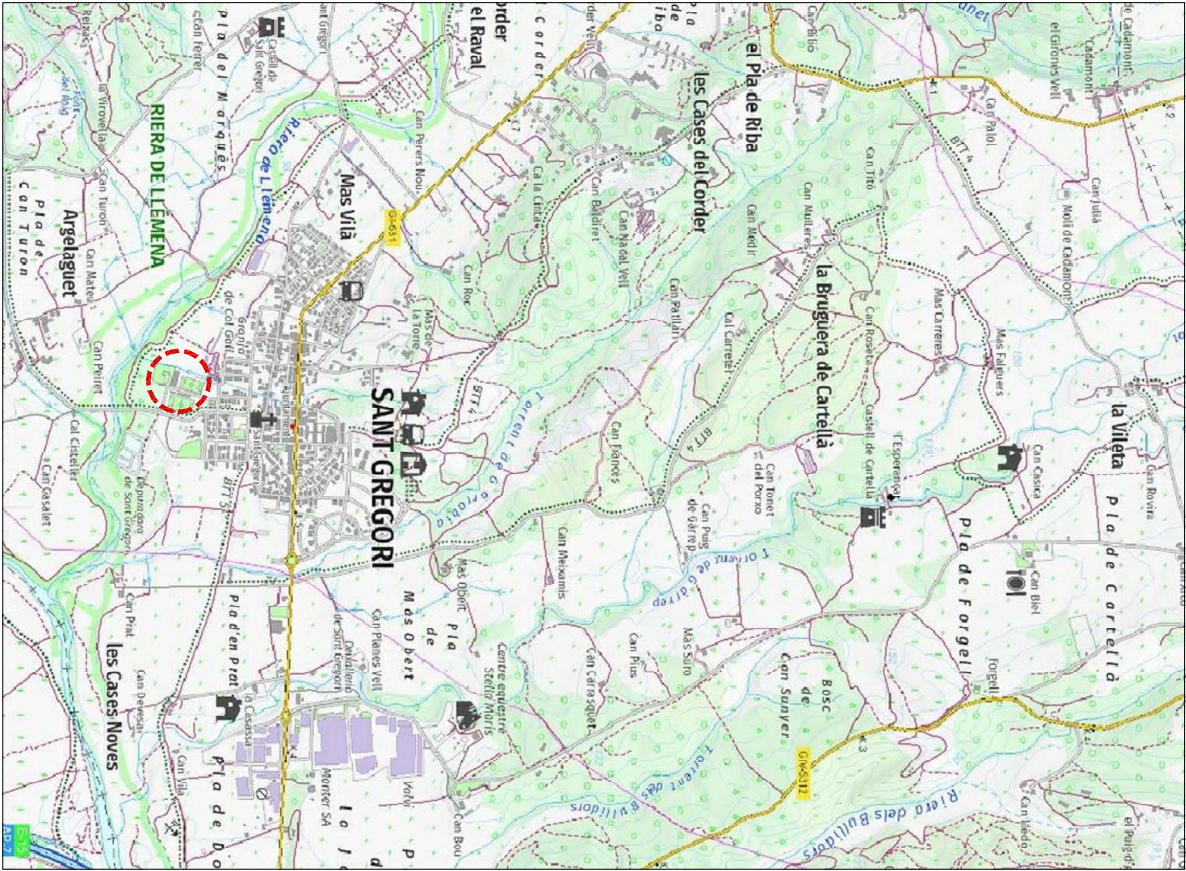
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://santgregori.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

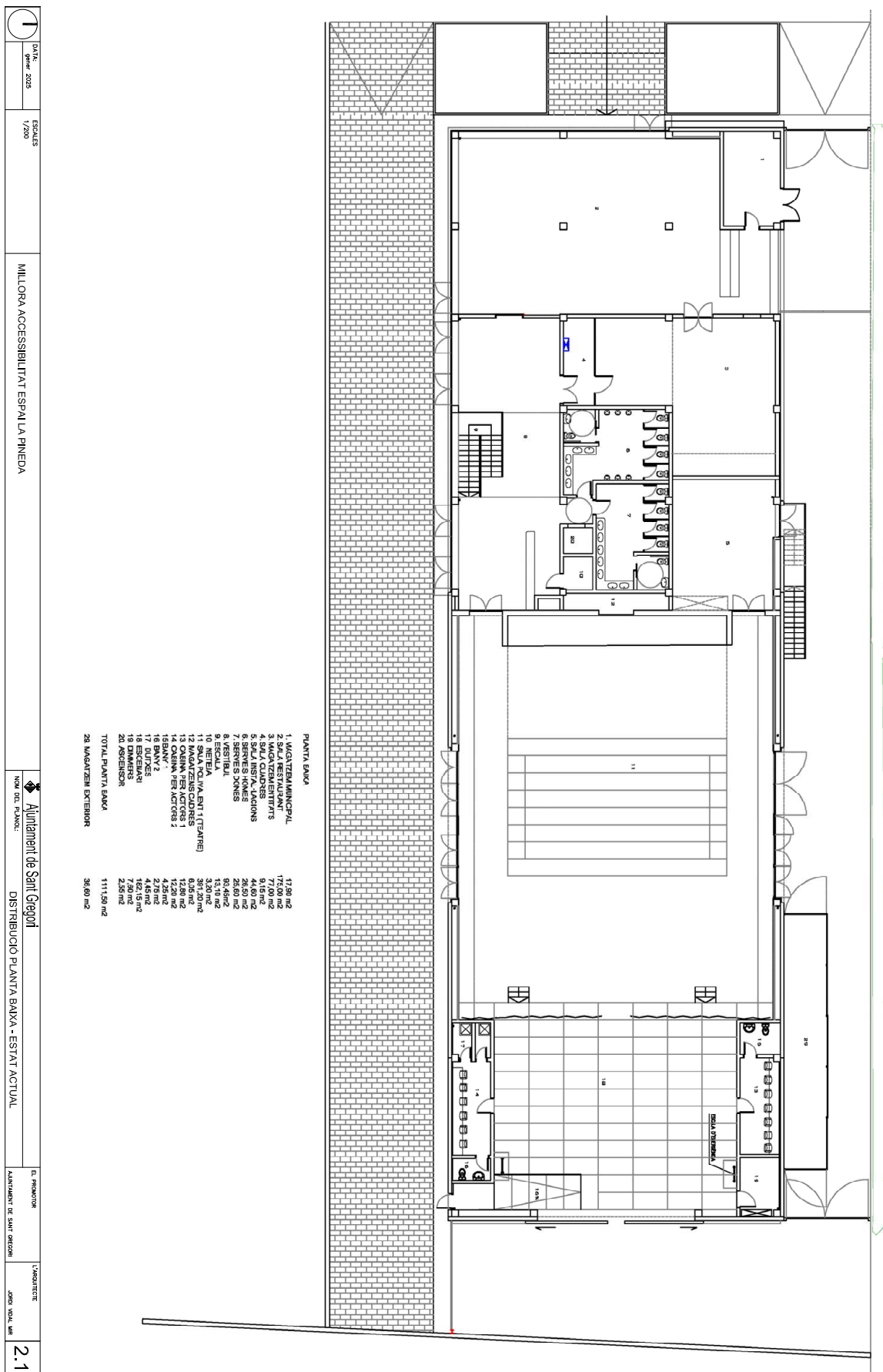
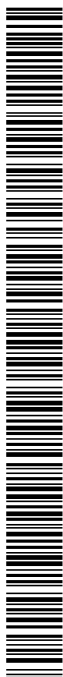
Codi Segur de Verificació: 9a23c482-38a8-49c0-9a60-f9c3c62c292
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171637_2025_29577723
Data d'impressió: 06/02/2025 09:42:11
Pàgina 12 de 22

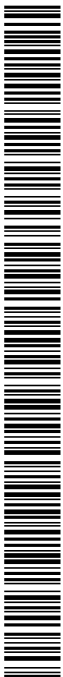
SIGNATURES
1.- JORDI VIDAL MIR / num:30113-2, 17/01/2025 14:27



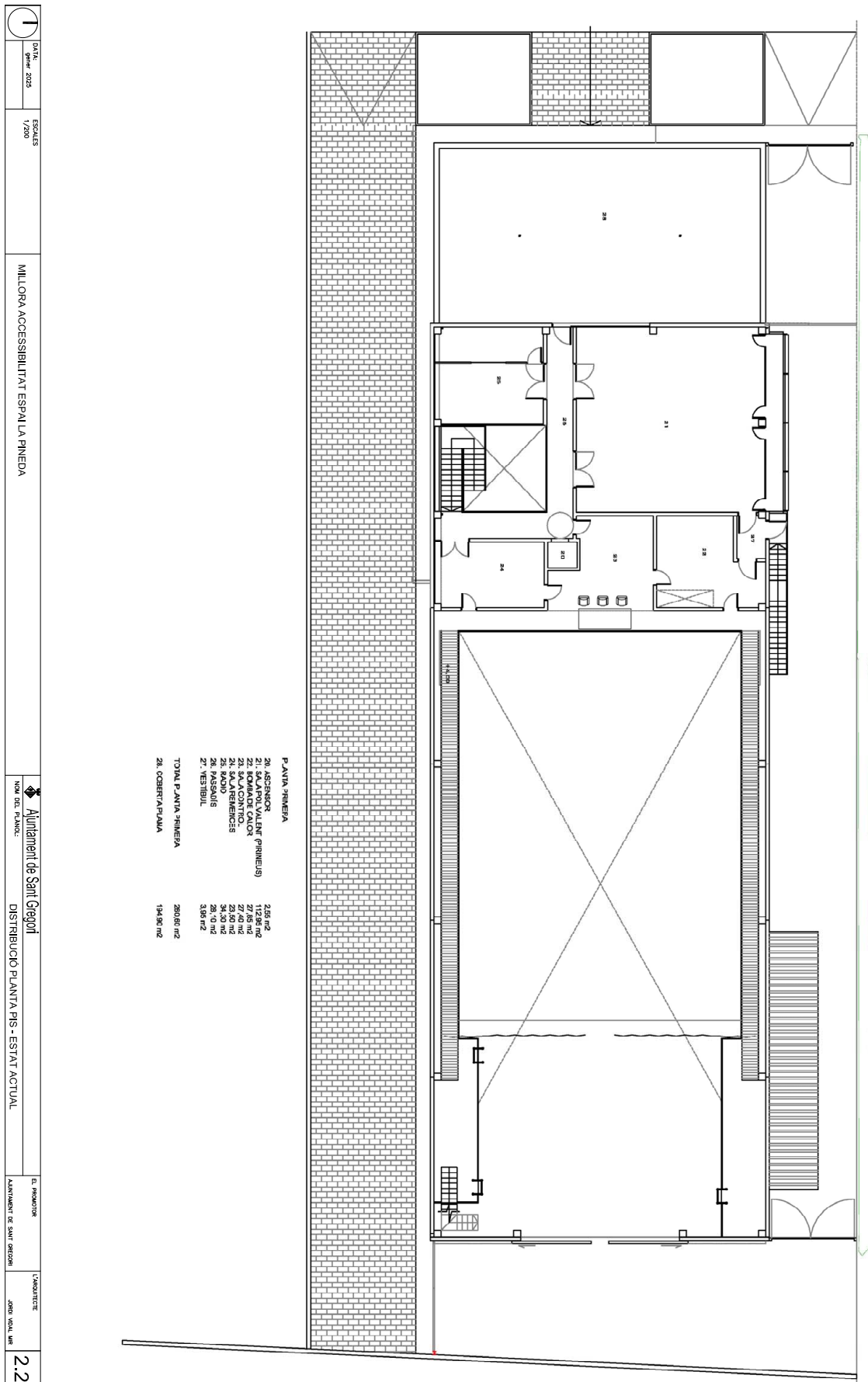
1	DATA: 06/02/2025	ESCALA: SE - 1/1000	MILLORA ACCESSIBILITAT ESPAI LA PINEDA	Automent de Sant Gregori	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	EL PROYECTOR: AJUNTAMENT DE SANT GREGORI	L'ARQUITECTE: JORDI VIDAL MIR	1
---	------------------	---------------------	--	--------------------------	------------------------	--	-------------------------------	---

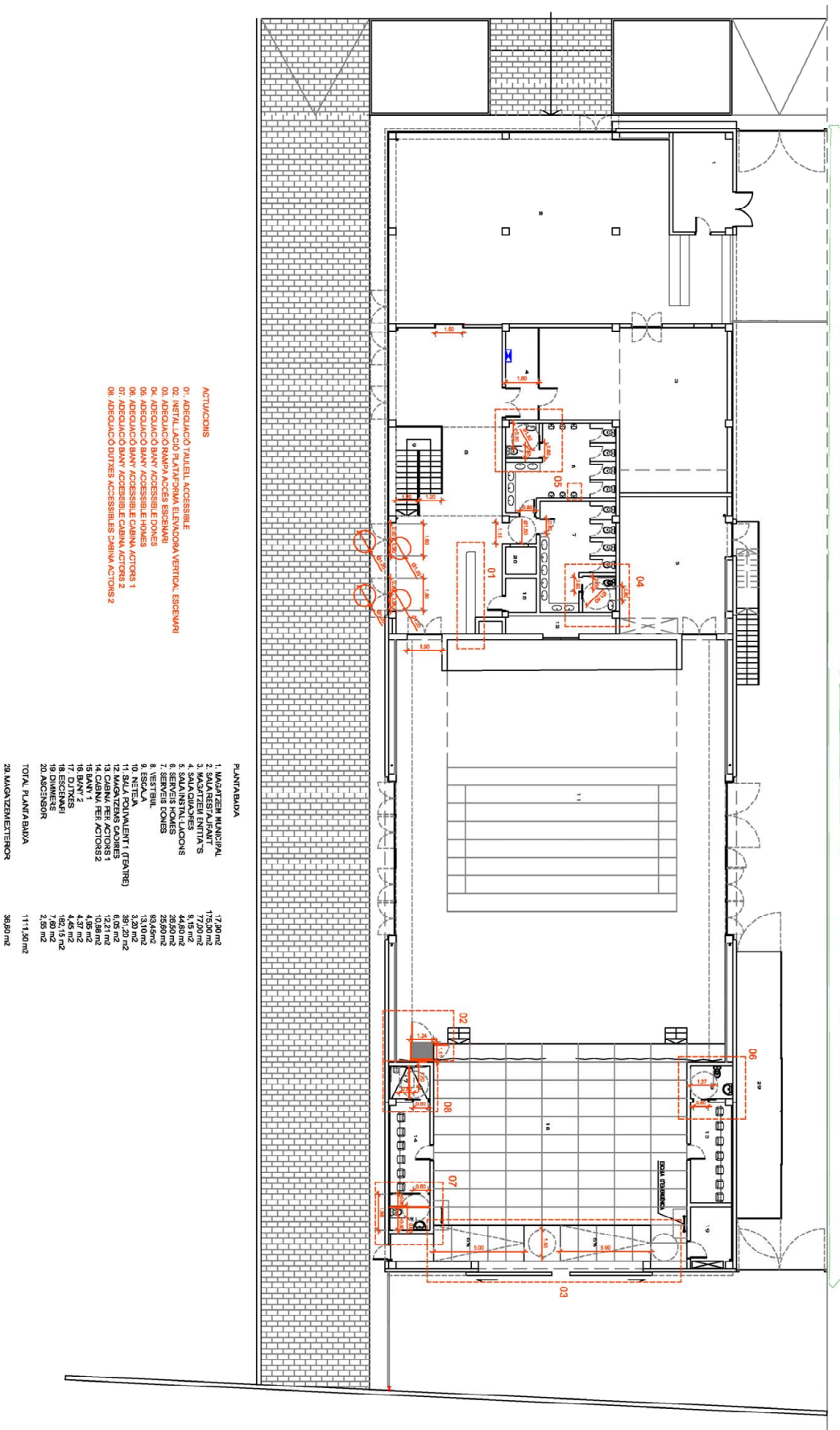
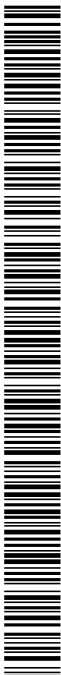






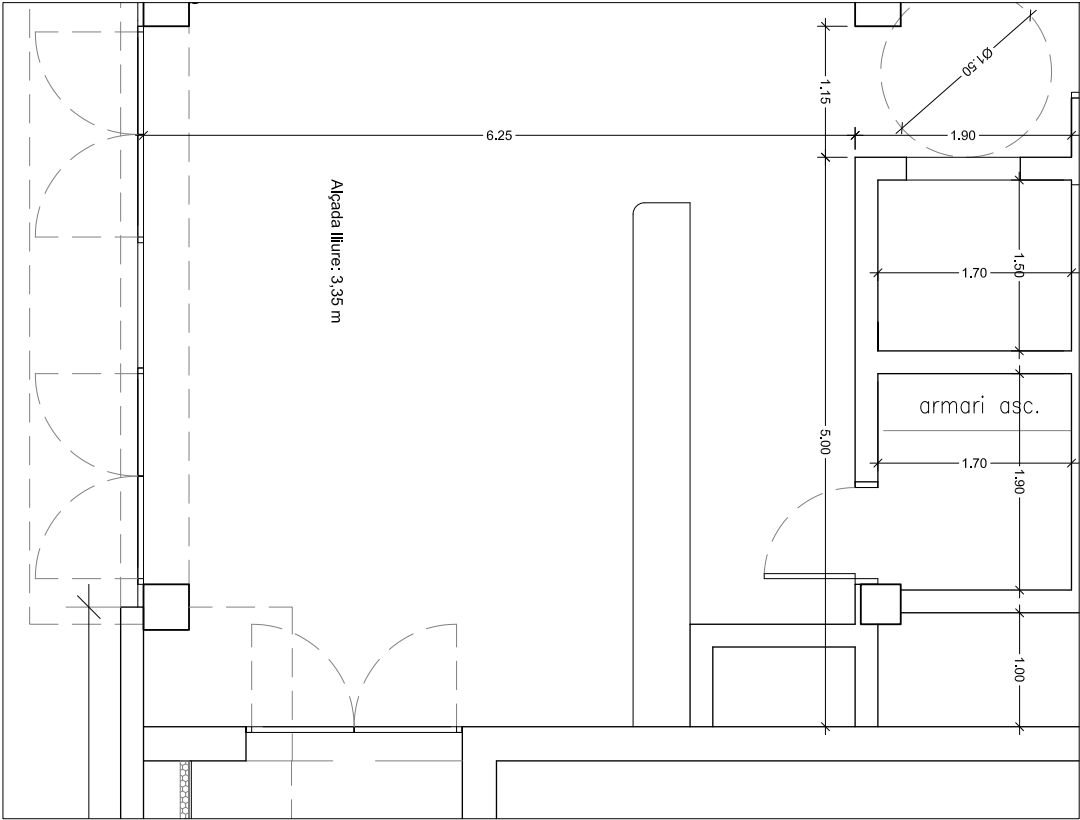
AJUNTAMENT DE SANT GREGORI
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://santgregori.emunicipis.ddgi.cat/OAC/validarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de verificació' que apareix a la capçalera.



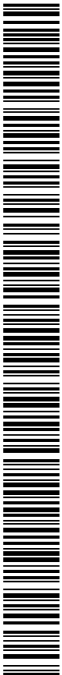
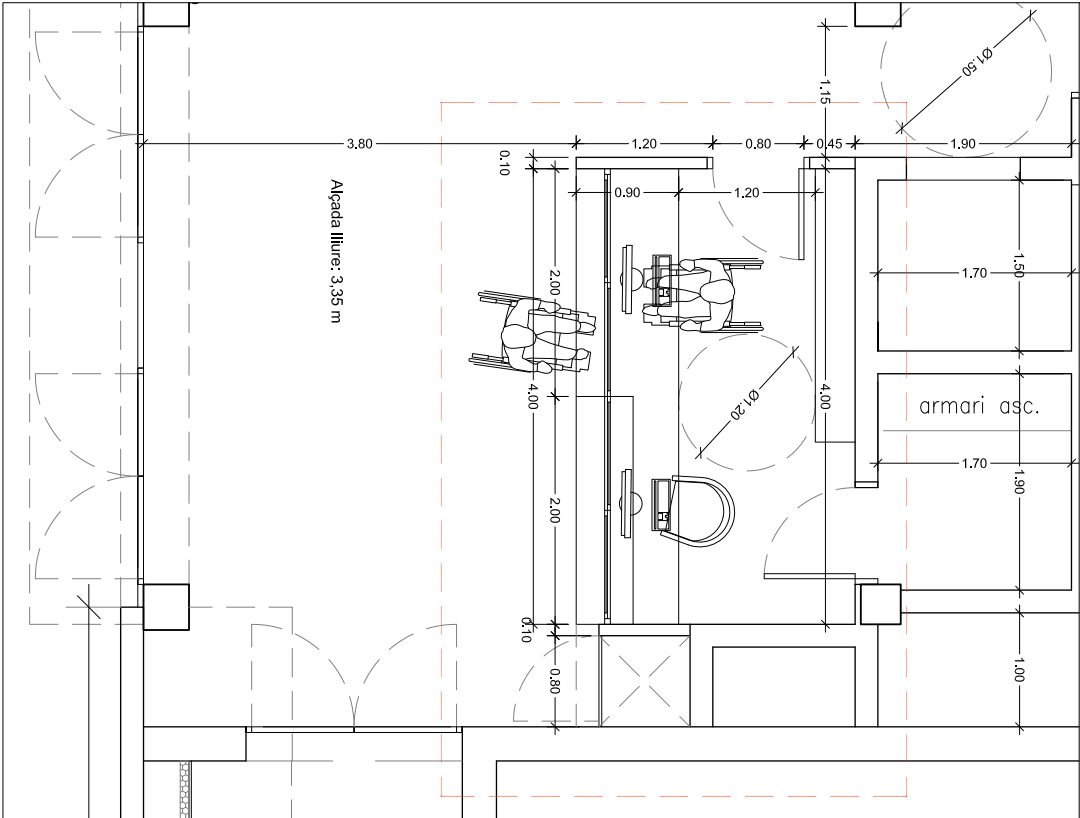


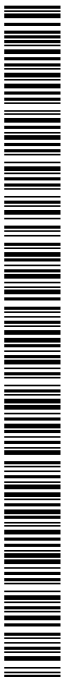
	DATA: març 2025	ESCALES 1/40	MILLORA ACCESSIBILITAT ESPAI LA PINEDA	 Ajuntament de Sant Gregori	DETALL NOVA GUINETA RECEPCIÓ	EL PROYECTOR AJUNTAMENT DE SANT GREGORI	L'ARQUITECTE JORDI VIDAL MIR	4.1
---	--------------------	-----------------	--	--	------------------------------	--	---------------------------------	-----

ESTAT ACTUAL

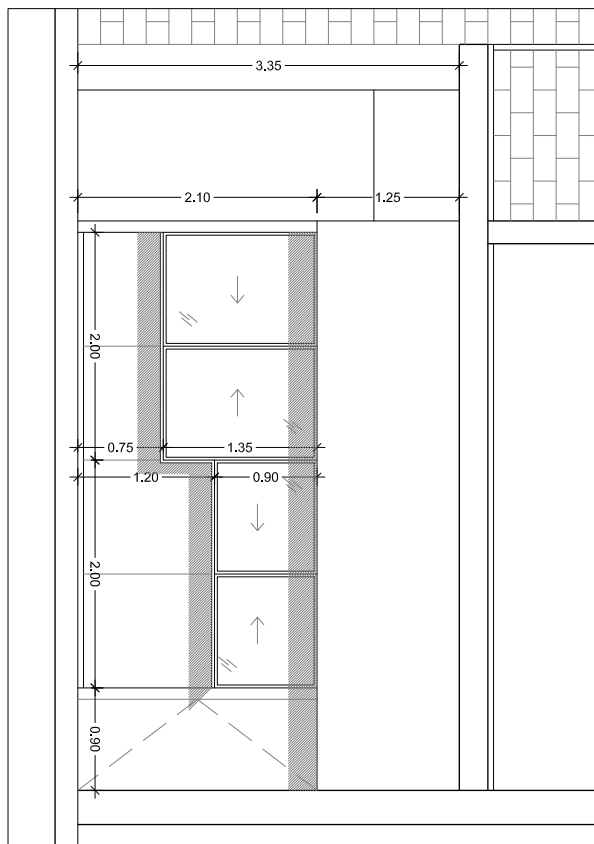


ACTUACIONS

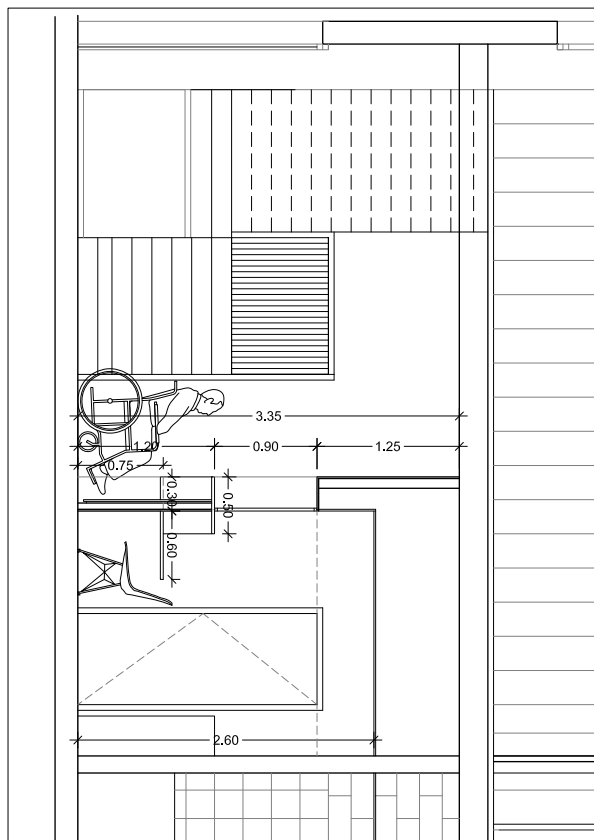




ALÇAT FRONTAL



SECCIÓ



DATA
d'obra 2025

ESCALES
1/700

MILLORA ACCESSIBILITAT ESPAL LA PINEDA

Ajuntament de Sant Gregori

NOVA DEL PLÀNOL

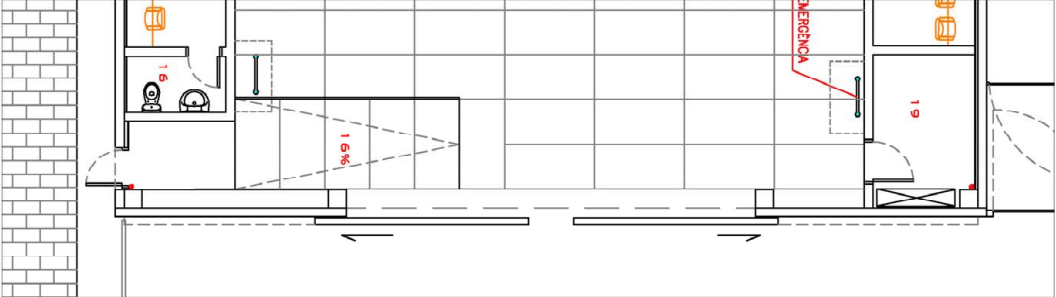
DETALL RAMPADA ACCESSIBILITAT ESCENARI

EL PROYECTISTA
AJUNTAMENT DE SANT GREGORI

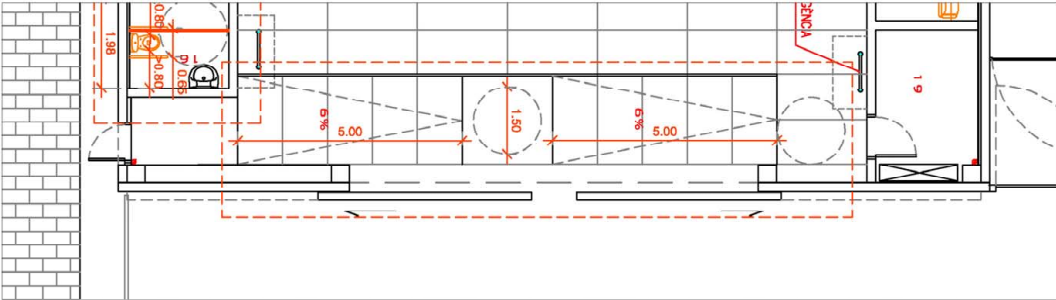
L'ARQUITECTE
JORDI VIDAL MIR

4.3

ESTAT ACTUAL

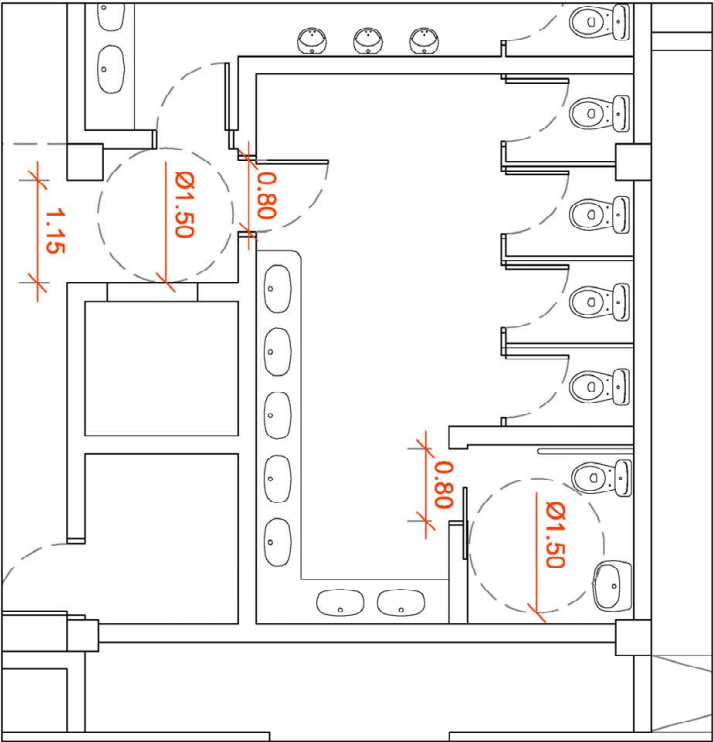


ACTUACIÓ



AJUNTAMENT DE SANT GREGORI

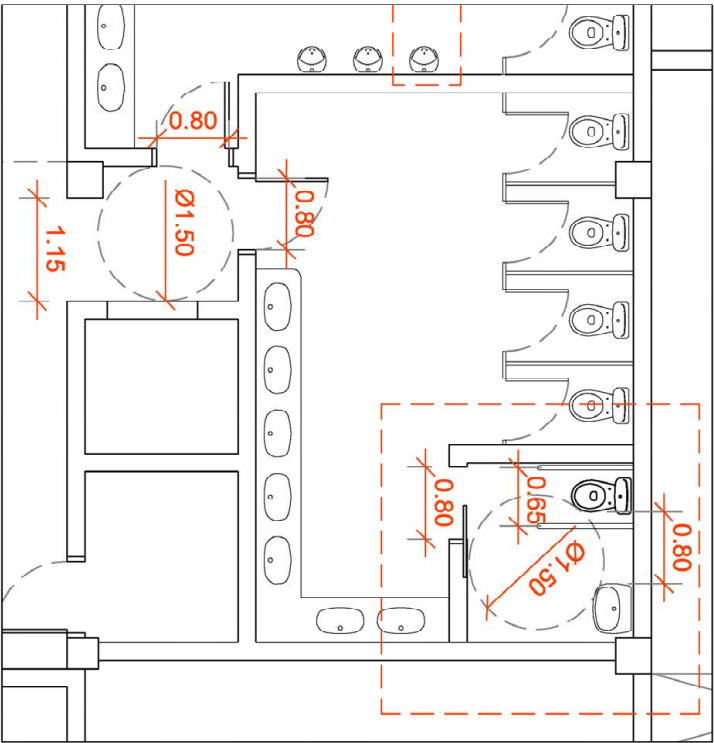
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://santgregori.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



ESTAT ACTUAL

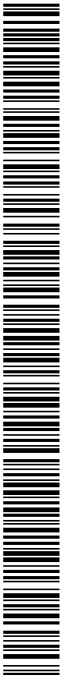
BANY ACCESSIBLE

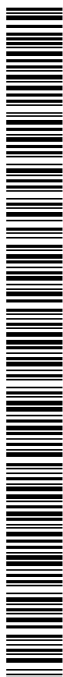
- Aixeta automàtica dotada de sistema de detecció de presència o bé monocomandament manual amb balança allargada.
- Mecanismes de descarrega a pressió de polsador de gran superfície.
- Mirall col·locat a 0,50 m. d'altura màxima respecte al terra.
- Mecanismes i accessoris col·locats entre 0,70-1,20 m. d'altura.
- Espai de transferència lateral 0,80 m. mínim.
- Separació entre barres d'indor de 0,65 m. màxim.
- Pas de porta mínim de 0,80 m.



ACTUACIONS

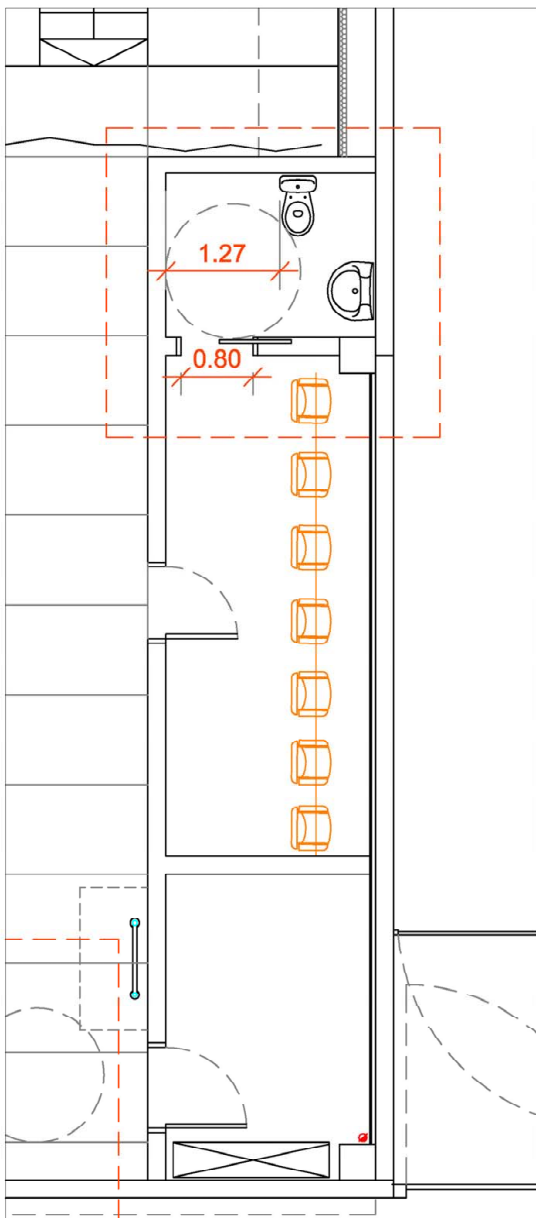
DATA: 2025	ESCALES: 1/50	MILLORA ACCESSIBILITAT ESPAI LA Pineda	NOU DEL PLANEJ: Ajuntament de Sant Gregori	EL PROJECTION: AJUNTAMENT DE SANT GREGORI	L'ARQUITECTE: JORDI VIDAL MIR	4.5
------------	---------------	--	--	---	-------------------------------	-----





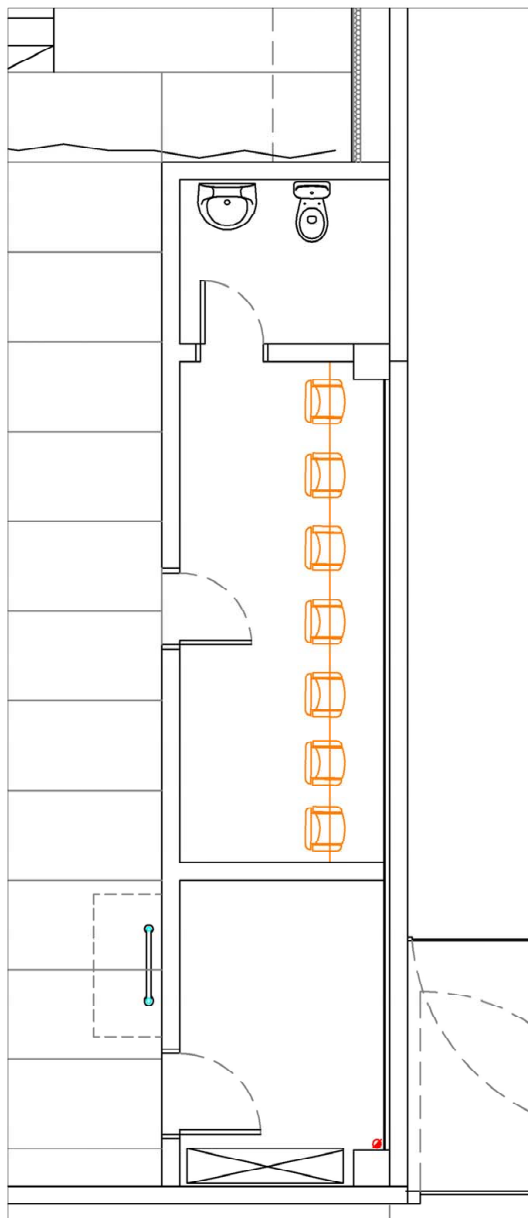
AJUNTAMENT DE SANT GREGORI
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://santgregori.emunicipis.ddgi.cat/OAC/validarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

	DATA:	ESCALES	MILLORA ACCESSIBILITAT ESPAI LA PINEDA
	gener 2025	1/50	
 Ajuntament de Sant Gironç			
DETALL CABINES ACTORS 1			
NOM DEL PLANO:		EL PREMIER	L'ARQUITECTE
MANTENIMENT DE SANT GIRONÇ		2020 - 2024, 2025	
		4.6	



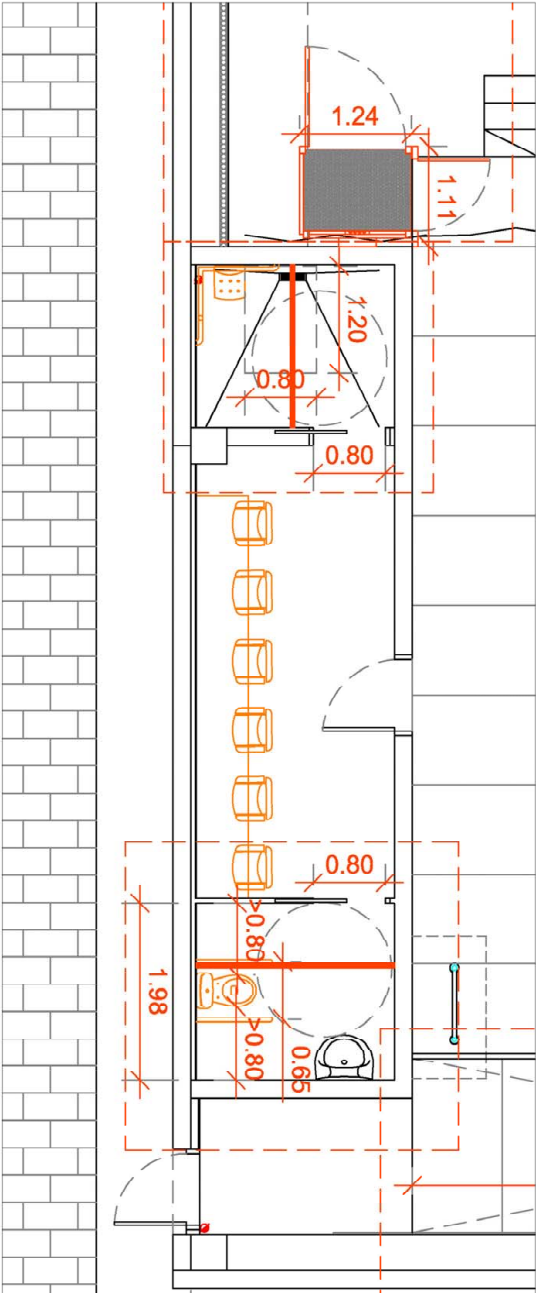
BANY ACCESSIBLE

- Axieta automática dotată de sistem de detectat de presența o bătă monocomandament manual amb palanca alungada.
- Mecanismes de descargă a presiō de polsador de gran superfiē.
- Mail colicā a 0,90 m. d'altra mǎxima respecte al terra.
- Mecanismes i accessōs colicāts entre 0,70-1,20 m. d'alçada.
- Espai de transferēcia lateral 0,80 m. mǎxim.
- Separaciō entre barres d'inodor de 0,65 m. mǎxim.
- Pas de porta mǎxim de 0,80 m.

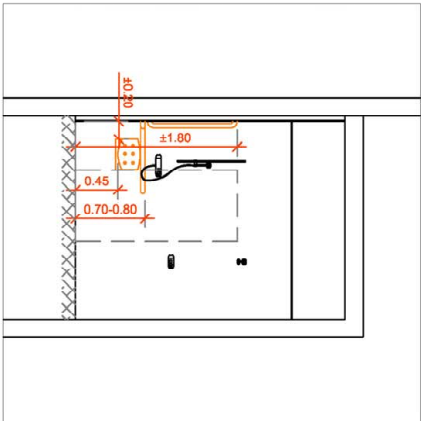


	DATA: 2025	ESCALES: 1/20	MILLORA ACCESSIBILITAT ESPAI LA PINEDA		Ajuntament de Sant Gregori	NOVA DEL P. PLÀNOL	DETALL CABINES ACTORS 21 DUTXES	EL PROJECTION	AJUNTAMENT DE SANT GREGORI	L'ARQUITECTE	JORDI VIDAL MIR	4.7
--	------------	---------------	--	--	----------------------------	--------------------	---------------------------------	---------------	----------------------------	--------------	-----------------	-----

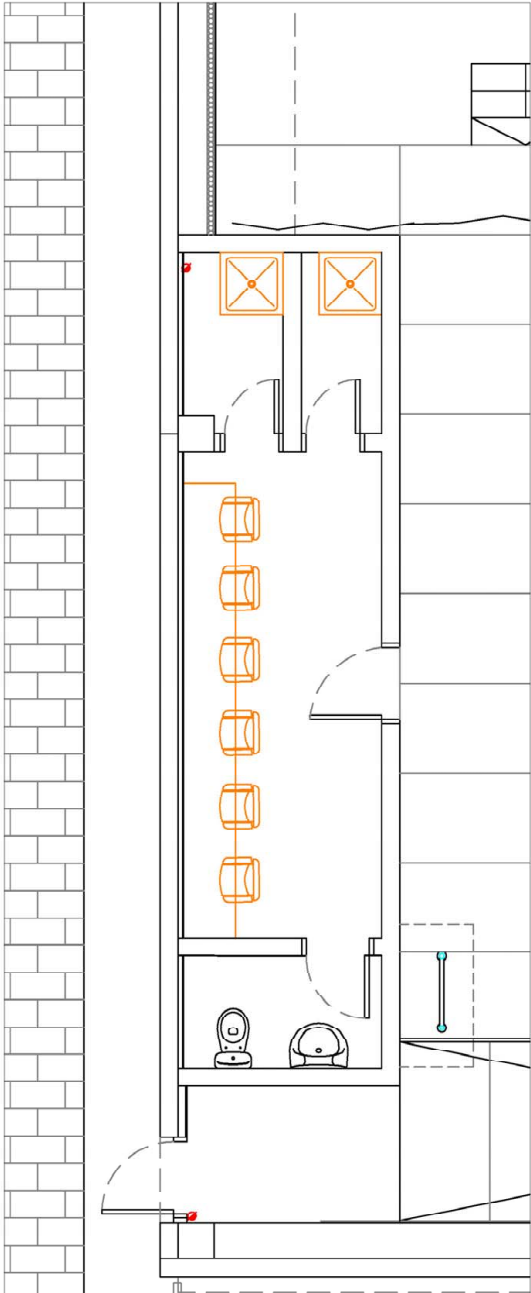
ACTUACIONS



DETALL ALÇAT DUTXA



ESTAT ACTUAL



BANY ACCESSIBLE

- Aixeta automàtica dotada de sistema de detecció de presència o de monocomandament manual amb palanca allargada.
- Mecanismes de descàrrega a pressió de polsador de gran superfície.
- Mirall col·locat a 0.90 m. d'alçada màxima respecte al terra.
- Mecanismes i accessoris col·locats entre 0.70-1.20 m. d'alçada.
- Espai de transferència lateral 0.80 m. mínim.
- Separació entre barres d'indor de 0.65 m. màxim.
- Pas de porta mínim de 0.80 m.

