



Expedient AHC-2025-11

Tipus: serveis

Procediment: obert SARHA

Objecte: Contractació de diverses pòlisses multirisc

Promotor: Direcció Operativa Financera, Contractació, Pressupost i Compres

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ

Antecedents

Vista la proposta de la Mesa de Contractació de data 17 de gener de 2025, a la qual s'adjunta la valoració de l'oferta presentada de conformitat amb els criteris de valoració determinats en el Plec de clàusules administratives particulars que regulen la contractació de diverses pòlisses multirisc per a que cobreixin les pèrdues o danys materials dels béns mobles i immobles que constitueixen el seu patrimoni, així com aquell que gestiona en nom d'altri

La puntuació obtinguda pel licitador presentat CAJA DE SEGUROS REUNIDOS. Compañía de Seguros y Reaseguros SA que ha presentat una proposta és la que s'adjunta en document annex.

Vist que el licitador amb la millor oferta relació qualitat-preu ha aportat dins del termini fixat la documentació que l'hi ha estat requerida.

Vist que s'han complert els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació del contracte.

Fonaments de dret

1. D'acord amb allò que disposa l'article 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, quant a la classificació de les ofertes i l'adjudicació de contractes.
2. Article 45 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres i article 15 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, quant a l'òrgan competent.

Per tant, fent ús de les facultats atorgades en matèria de contractes pels articles 7.3 f) en relació amb l'article 15.2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya quant a l'òrgan competent i l'article 2.2 j) dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre, de reestructuració de la Secretaria d'Habitatge, creació de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana i aprovació dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.



Resolc

Primer.- Adjudicar el contracte esmentat a dalt a l'empresa CAJA DE SEGUROS REUNIDOS. Compañía de Seguros y Reaseguros SA per un import de 4.201.594,30 euros, no merita IVA, al ser la oferta amb millor relació qualitat-preu, de conformitat amb l'annex adjunt.

RISC 1 "HABITATGES INDIVIDUALS"

Capital a assegurar per habitatge	Taxa ‰	Prima neta	Impostos	ConSORCI	Prima per habitatge	Prima total
60.000,00 €	1,869	112,14 €	9,14 €	4,41 €	125,69 €	2.400.667,73 €

RISC 2 "PÒLISSES COMUNITÀRIES"

Capital a assegurar	Taxa ‰	Prima neta	Impostos	ConSORCI	Prima total anual
1.493.422.180,91 €	0,9900	1.478.487,96 €	120.496,77 €	91.546,78 €	1.690.531,51 €

RISC 3 "LOCALS, TRASTERS I APARCAMENTS INDIVIDUALS"

Capital a assegurar	Taxa ‰	Prima neta	Impostos	ConSORCI	Prima total anual
239.204.105,14 €	0,1985	47.482,01 €	3.869,78 €	46.644,8 €	97.996,60 €

RISC 4 "MULTIRISC OFICINES"

Capital a assegurar	Taxa ‰	Prima neta	Impostos	ConSORCI	Prima total anual
24.148.923,35 €	0,3499	8.449,71 €	688,65 €	3.260,10 €	12.398,46 €

Segon.- Publicar aquesta adjudicació en el perfil del contractant.

Tercer.- Notificar la present resolució a tots els participants en la licitació.

Quart.- Contra aquesta resolució, les persones interessades poden interposar recurs especial en matèria de contractació davant de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de 15 dies hàbils a partir de l'endemà de la tramesa de la seva notificació, de conformitat amb l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Alternativament, poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya



Proposta adjudicació de la licitació per a la contractació de diverses pòlisses multirisc per a que cobreixin les pèrdues o danys materials dels béns mobles i immobles que constitueixen el seu patrimoni, així com aquell que gestiona en nom d'altri.

Fitxa de l'expedient codi: AHC-2025-11

Objecte del contracte: Contractació de diverses pòlisses multirisc per a que cobreixin les pèrdues o danys materials dels béns mobles i immobles que constitueixen el seu patrimoni, així com aquell que gestiona en nom d'altri.

Departament emissor: Direcció Operativa, Financera, Contractació, Pressupost i Compres

Tipus: Serveis

Procediment: Obert SARHA

Responsable del contracte: Joana Martínez Virgili, Directora Operativa, Financera, Contractació, Pressupost i Compres.

Import de licitació, sense IVA: 4.286.225,84 euros

Valor estimat, sense IVA

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense iva)	4.286.225,84 €	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT MODIFICACIONS (sense iva)	857.245,17 €	
IMPORT PRÒRROQUES (sense iva)	5.143.471,01 €	
		10.286.942,02 €

Durada del contracte: 1 any amb una pròrroga prevista d'un any

RESULTAT DE LES VALORACIONS

Total puntuació d'acord amb el sistema de puntuació de la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i descrit al plec de clàusules administratives:

RTATS EN FUNCIO ORDRE PUNTUACIÓ	LICITADORS	OFERTA	PUNTUAC ECONÒMICA (Pv)	PUNTUAC TÈCNICA (Pop)	PUNTUACIÓ TOTAL (P)
1	CAJA DE SEGUROS REUNIDOS. Compañía de Seguros y Reas	4.201.594,30 €	54,00	5,00	59,00

Càlcul oferta desproporcionada: "En el supòsit que només hi concorri una única empresa, aquesta es considerarà incursa en valors anormalment baixos quan l'oferta econòmica sigui inferior en un 35% del pressupost de licitació establert."

L'empresa CAJA DE SEGUROS REUNIDOS. Compañía de Seguros y Reaseguros SA, oferta una baixa del 1,97% que implica que no està incursa en desproporcionalitat.



PROPOSTA ADJUDICACIÓ

Adjudicatari: CAJA DE SEGUROS REUNIDOS. Compañía de Seguros y Reaseguros SA

Import adjudicació, sense IVA: 4.201.594,30 euros

RISC 1 "HABITATGES INDIVIDUALS"

Capital a Assegurar/ per habitatge	Taxa‰	Prima neta	Impostos	ConSORCI	Prima per habitatge	Prima total
60.000,00 €	1,869	112,14 €	9,14 €	4,41 €	125,69 €	2.400.667,73 €

RISC 2 "PÒLISSES COMUNITÀRIES"

Capital a Assegurar	Taxa ‰	Prima neta	Impostos	ConSORCI	Prima anual	total
1.493.422.180,91 €	0,9900	1.478.487,96 €	120.496,77 €	91.546,78 €		1.690.531,51 €

RISC 3 "LOCALS, TRASTERS I APARCAMENTS INDIVIDUALS"

Capital a Assegurar	Taxa ‰	Prima neta	Impostos	ConSORCI	Prima anual	total
239.204.105,14 €	0,1985	47.482,01 €	3.869,78 €	46.644,8 €		97.996,60 €

RISC 4 "MULTIRISC OFICINES"

capital assegurar	Taxa ‰	Prima neta	Impostos	ConSORCI	Prima anual	total
24.148.923,35 €	0,3499	8.449,71 €	688,65 €	3.260,10 €		12.398,46 €