



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

NÚM. DE EXPEDIENT: 604.2025.010

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació:

MEMÒRIA

**Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació dels SERVEIS DE PROJECT
MANAGER/GESTOR DE PROJECTE I DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES DE
REHABILITACIÓ DELS PAVELLONS 3 I 4 DELS JARDINS DEL PALAU DE PEDRALBES, AL DISTRICTE DE LES
CORTS DE BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en la prestació dels Serveis de Project Manager/Gestor de Projecte i de DEO de les obres de rehabilitació dels Pavellons 3 i 4 dels Jardins del Palau Pedralbes, al Districte de les Corts de Barcelona, d'acord amb el projecte de rehabilitació dels Pavellons 3 i 4 dels Jardins del Palau Pedralbes, aprovat per la Comissió de Govern en data 14 de novembre de 2.024, amb un valor estimat de contracte (VEC) per a l'execució de les obres d'edificació superior a 2.000.000,00 € (IVA no inclòs).

Les obres consisteixen en la rehabilitació dels pavellons 3 i 4 del recinte del Palau Reial de Pedralbes destinats a allotjar el programa de la futura seu de la Casa Àsia, equipament amb ús docent, sociocultural i administratiu, usos admesos pel PEIMU i conformes amb l'article 212 de les NU del PGM.

Pel pavelló 3 la proposta inclou l'enderroc de la marquesina de formigó, la construcció d'un nou porxo circular a l'interior del pati i l'obertura d'un accés secundari des del carrer Pere Duran i Farell. Aquesta actuació resulta en un sostre edificat de 963,44 m2.

Pel pavelló 4 la proposta inclou l'enderroc d'una part de la coberta a quatre aigües, la construcció d'un porxo d'accés i un altell destinat a instal·lacions i l'obertura d'un accés secundari des del carrer John Maynard Keynes. El sostre edificat resultant és de 1.030,05 m2.

Els pavellons del recinte del Palau de Pedralbes estan ubicats dins l'Entorn de Protecció dels Pavellons de la Finca Güell i del Palau de Pedralbes, fitxa 3395, catalogat de Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) amb Nivell A de protecció, i dins el Conjunt Especial del Palau de Pedralbes, fitxa 2046, catalogat de Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) amb nivell B de protecció.

L'indret on es durà a terme l'actuació s'inclou en una Zona d'Interès Arqueològic, per la qual cosa s'haurà de realitzar una Intervenció Arqueològica preventiva prèviament a la realització de les obres addicionals (si és el cas), d'acord amb la normativa municipal i general en matèria patrimonial.

Donat que l'àrea d'intervenció és un BCIN, i per tal de donar compliment a les peticions de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Ciutat de Barcelona que autoritza el projecte, s'haurà de dur a terme el control arqueològic de tots els moviments de terres previstos en el projecte de rehabilitació dels pavellons 3 i 4 dels Jardins del Palau Reial de Pedralbes.

D'acord amb el que s'indica en l'informe d'insuficiència de mitjans que s'adjunta a la present memòria, l'entitat precisa dels serveis de referència, ja que no disposa d'elements propis suficients per a realitzar aquesta prestació.



Segon.- Objecte del contracte: Els servei referits es corresponen als Serveis de Project Manager/Gestor de Projecte i de DEO de les obres de rehabilitació dels Pavellons 3 i 4 dels Jardins del Palau Pedralbes, al Districte de les Corts de Barcelona.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa segons la durada de les obres, que s'estima en 13 mesos pel seguiment de les obres (tretze mesos corresponents al període estimat per a l'execució de les obres – fase A) i una fase fixa de tancament i documentació – fase B.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Sisè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades: Les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat d'executar el contracte.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a la data de la signatura electrònica