

Expedient núm.: 1323/2023

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte de d'Obres per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: Adjudicació Obra Execució de la Reducció de la Demanda Energètica i Millora del Confort en l'Edificació Principi de l'escola de Ponts.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

L'edifici es destina a col·legi públic i se situa en el municipi de Ponts, ubicat a la comarca de la Noguera, que es troba a una alçada topogràfica de 363m.

CONDICIONANTS DE PARTIDA

Es tracta d'un edifici construït el 1960 segons cadastre. Per a la realització d'aquest projecte no s'ha obtingut l'expedient del projecte original. La documentació gràfica s'ha elaborat segons l'edifici actual i, per tant, es desconeix si l'edifici ha patit ampliacions o modificacions al llarg dels anys.

Per altra banda, no s'ha facilitat la realització de cales, així que, a excepció d'algun registre puntual existent a l'edifici, no s'ha pogut tenir una informació acurada dels diferents elements constructius.

CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICACIÓ

L'edifici principal de l'escola de Ponts, construït el 1960 segons cadastre, té una superfície construïda de 1.566,83 m² i s'ubica en una parcel·la de 6.567 m² de superfície, situada dins la trama urbana del municipi de Ponts. Dins la mateixa parcel·la, en els extrems oest i sud, s'hi troben dos altres edificis del mateix complex educatiu, de construcció posterior, i que queden fora de l'abast del present projecte.

L'edifici principal es desenvolupa en un conjunt de volums irregulars, que en planta conformen una geometria similar a una "L", i consta de planta baixa, primera i segona. Els dos extrems d'aquesta "L" fan contacte amb el límit de la parcel·la amb la via pública, emmarcant un pati d'esbarjo en la cantonada est -donant a l'Avinguda Pompeu Fabra i el Carrer Garbí- i deixant-ne un altre en forma de L a l'altre costat de l'edificació. En les plantes primera i segona desapareix la forma en "L" per deixar pas a una barra rectangular amb accés a les aules mitjançant un corredor longitudinal a una de les dues façanes principals.

Estructuralment, està format per una estructura principal de jàsseres i pilars centrals de formigó, i per murs estructurals de fàbrica de maó en les façanes. El forjat és unidireccional de biguetes prefabricades de formigó.

En quant a distribució interior, en un dels braços de l'edifici, amb façanes principals a sud-est i nord-oest, s'hi troben en planta baixa la sala d'informàtica, la cuina,



sales tècniques, el menjador, el gimnàs i l'aula d'educació especial. En aquesta mateixa zona, les cobertes inclinades a múltiples aigües permeten l'existència d'una planta primera a sobre d'una part del gimnàs i del menjador, on se situen els despatxos del personal de l'escola. En l'altra ala s'hi troba el nucli de comunicació vertical, i en planta baixa hi ha la biblioteca, dos paquets de lavabos, i 8 aules situades al voltant d'un hivernacle. A sobre d'una part d'aquesta zona s'hi troba dues plantes pis, cada una amb 3 aules i un paquet de lavabos.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

Per poder efectuar l'obra, l'Ajuntament va sol·licitar una subvenció al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural la Subvenció a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023,2024 i 2025., amb número d'expedient ARP/322/23/000230, la quantitat de 339.335,01 € i finalment el Departament ha atorgat la quantitat de 300.000,00€ i la resta, és a dir, aquests 300.000,00€ finançaran l'obra i la resta 341.466,11€es preveu finançar amb fons propis.

L'execució d'aquesta obra es va pressupostar l'any 2024, constant a la partida 320- 61923Reducció de la demanda energètica i millora del confort en l'edificació principal de l'escola de Ponts. Aquest crèdit s'haurà d'incorporar al Pressupost de 2025, la qual cosa s'efectuarà quan hi hagi la liquidació del Pressupost de 2024 efectuada. Per tant el l'obra s'ha d'executar i finalitzar abans del 30 de setembre de 2025.

b. Marc normatiu

Tenint en compte que el present expedient és l'execució i l'adjudicació d'una obra, el mateix s'ha d'efectuar mitjançant el procediment establert a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És a dir, mitjançant un procediment obert simplificat, tenint en compte que es tracta d'un contracte d'obres que compleix els dos següents paràmetres.

a) Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000,00 d'euros en el cas de contractes d'obres, i en el cas de contractes de subministrament i de serveis, que el seu valor estimat sigui inferior a les quantitats establertes en els articles 21.1, lletra a) i 22.1, lletra a) d'aquesta Llei (139.000 euros), respectivament, o a les seves corresponents actualitzacions.

b) Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, d'haver-los, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas de què el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no podrà superar el quaranta-cinc per cent del total.

La legislació aplicable és la següent:



— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

(i)— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

(ii)— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

3. Objecte del contracte

L'objectiu del projecte és millorar l'eficiència energètica i el confort dels usuaris en l'edifici principal de l'escola de Ponts.

Per aquest motiu, i enfocat a millorar l'eficiència energètica, es proposa millorar l'envolupant de l'edifici incorporant-li aïllament. En els elements verticals de l'envolupant, la solució constructiva adoptada és sempre la mateixa, realitzar un sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) en els tancaments opacs de l'edifici principal. El seu gruix és de 8, 10 o 12cm depenent la casuística. En els buits de les obertures, el gruix de l'aïllament es redueix per tal de poder quedar dins el gruix dels marcs de les fusteries i d'aquesta manera eliminar el pont tèrmic en brancals, llinda i ampit. En quant a l'acabat d'aquests paraments, en la majoria de façanes es preveu un sòcol ceràmic per a millorar-ne la durabilitat, i la resta de superfície es resol amb un acabat orgànic de capa fina.

En segon lloc, pel que fa als elements horitzontals, trobem diferents sistemes per tal d'incorporar aïllament en els elements existents. De forma resumida, ens trobem tres tipus de solució constructiva: la primera quan el sostre té una cambra d'aire, la segona quan el sostre és inclinat i en contacte directe amb l'exterior i finalment tenim una part on hi ha fals sostre registrable però sense aïllament. En el primer cas, l'aïllament s'aconsegueix insuflant el gruix necessari d'aïllament des de la part superior de la coberta per tal d'evitar interferències amb l'escola. En el segon cas, la solució passa per afegir un fals sostre que incorpora l'aïllament requerit i, en l'últim, s'afegirà aïllament per damunt el fals sostre existent.

També hi ha un seguit d'intervencions enfocades a reduir el sobreescalfament de les aules de l'escola, que no disposen de cap sistema de refrigeració. D'aquesta manera es millorarà el confort dels usuaris especialment en les mesos calorosos. Es proposa reduir la radiació incident mitjançant dos sistemes diferents d'ombreig.

En primer lloc, lames orientables d'alumini en les aules de la planta primera i segona orientades a Sud-Oest. Aquestes lames es disposen verticalment i s'accionaran de forma manual per tal de poder-les orientar de forma escaient depenent de l'orientació solar. Aquestes permetran tenir el control de la incidència de radiació solar, i reduir així l'augment de guanys tèrmics per radiació en els mesos calorosos, però alhora permetre l'entrada de llum natural per a millorar la il·luminació de les aules. Les lames exteriors orientables, a més, permeten -a diferència de les persianes enrotllables existents- que es pugui compatibilitzar la ventilació i il·luminació natural amb la protecció vers la radiació solar. Pel que fa a l'hivern, aquest sistema continua permetent el pas de la radiació directa que s'emmagatzemarà als forjats en forma de calor. Al mateix temps, tenir un control més acurat mitjançant les lames orientables permet reduir també el desconfort per enlluernament. Aquest canvi, doncs, millorarà i molt la qualitat interior tant a nivell tèrmic com lumínic. Per acabar, es preveu mantenir les persianes enrotllables per



tal que a l'hivern es puguin abaixar durant la nit, generant una petita cambra d'aire estanca que millori la transmitància tèrmica de les obertures. Amb l'objectiu de donar una estètica més unitària, les lames queden agrupades amb el paquet d'aula, que equival a quatre finestres. Aquestes lames tenen una amplada de 15cm aproximadament i són d'alumini lacat color a definir per la DF.

El segon tipus d'ombreig va enfocat a millorar el confort a les aules Sud-Oest de planta baixa. En concret de l'aula 1 a la 4, segons la numeració de les aules definida en els plànols del projecte. En aquesta zona, i donat que les aules donen en un pati d'uns 6m d'ample, es creu pertinent no utilitzar el mateix sistema de lames d'alumini per dues raons. Primer, per evitar que es malmetin degut als impactes de pilota durant les hores de pati, i segon, de cara minimitzar el risc pels usuaris. El fet de tenir unes lames a mitja altura pot comportar accidents i cops dels alumnes amb aquests elements. Per tot això, es decideix amb el consens de l'equip docent, dotar el pati de malles d'ombreig, per així evitar l'excés de radiació a l'interior de les aules durant els mesos calorosos i, a més, tenir ombra al pati per tal de guanyar confort també en els espais exteriors.

4. Anàlisi Tècnica

L'edifici principal acull 14 aules d'una superfície aproximada de 40-45m² cadascuna. Trobem tot un seguit d'espais que donen servei per tal de poder desenvolupar de forma correcta el programa escolar. Els espais són tals com biblioteca, menjador, banys, sala professors, etc.

El projecte, tot i no intervenir de forma directa en el programa funcional, ha fet un estudi acurat per tal de poder compatibilitzar les obres amb la docència. Per aquest motiu s'han realitzat uns plànols de zonificacions que permetin delimitar en cada fase quins seran els espais destinats a l'equip d'obra i quins destinats a l'escola. D'aquesta manera es pot dur a terme l'obra sense interferir en excés la normalitat del centre.

La rehabilitació energètica de l'edifici principal de l'escola proporcionarà unes prestacions d'estalvi d'energia que garanteixen les exigències bàsiques del CTE en tots els elements en els que s'intervé.

5. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

Tal com disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el valor estimat del contracte es determina en 310.423,74 €, segons el projecte d'obra efectuat per l'arquitecte Ivan Mases Solé.

c. Viabilitat

Una vegada obtingut el valor estimat del contracte, hem d'analitzar si és possible abordar el seu cost per l'Ajuntament de Ponts.

L'Obra es trobava pressupostada al pressupost de 2024, com s'ha dit es finançarà gràcies a la subvenció, l'Ajuntament va sol·licitar una subvenció al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural la Subvenció a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi



climàtic per als anys 2023,2024 i 202., amb número d'expedient ARP/322/23/000230, la quantitat de 339.335,01 € i finalment el Departament ha atorgat a l'Ajuntament de Ponts, la quantitat de 300.000,00€, és a dir, aquests 300.000,00€ finançaran l'obra directament i la resta 41.466,11€ es preveu finançar amb fons propis. Una vegada efectuada la liquidació del Pressupost de 2024, es podrà procedir a incorporar el crèdit al pressupost de 2025 per poder liquidar aquesta obra.

Es requereix que per prendre part en aquest procediment, la persona interessada estigui inscrita al Reli o Rolece.

d. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment dels disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Referent a això ha d'assenyalar-se en aquest punt no és necessari formalitzar cap operació de crèdit per finançar la contractació referida, si bé queda aprovada la modificació de crèdit pendent que ha de finançar l'obra, que ha de ser condició per poder-se adjudicar les obres; per tant, l'esmentada operació complirà el principi de prudència financera i, finalment, no generarà deute viu a la Corporació.

En relació amb el deute comercial, els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran en compliment el període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

Per tant, l'estudi de sostenibilitat ha d'englobar les repercussions i els efectes econòmics que generarà el contracte proposat, tant durant la seva execució com durant tota la vida útil de l'obra, en el present cas, l'obra no preveu despeses futures donat que no es preveu manteniments futurs de l'obra. Una vegada executada l'obra, es pagarà amb fons ordinaris de l'Ajuntament, i no amb deute financer, per tant és plenament viable econòmicament i compleix amb els Principis de sostenibilitat financera i d'Estabilitat Pressupostària.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

El procediment a seguir és l' establert en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic, procediment obert simplificat, en el que tota persona interessada podrà presentar una proposició. El contracte estarà penjat al perfil del Contractar de l'Ajuntament d e Ponts, i serà obert a tota persona interessada que vulgui i estigui interessada en presentar una proposició.

b. Qualificació del contracte



Segons les normes de dret administratiu i en funció de l'objecte, es qualifica el contracte d'obres.

c. Anàlisi d'execució per lots

No es preveu adjudicació del contracte per lots.

d. Durada

En atenció al Projecte de l'obra s'executarà en un termini de set mesos, tenint en compte també els períodes de vacances escolars de l'alumnat, el qual començarà a comptar als set dies naturals a la firma de la preceptiva firma del contracte i aquest es signarà als vint dies de l'adjudicació del contracte, i en tot cas l'obra haurà d'estar finalitzada abans finalitzar l'exercici 2025.

7. Conclusions

L'execució d'aquesta obra és molt necessària per al municipi de Ponts, per la seguretat, confort dels usuaris del col·legi, ja que presenta un desajust i déficit d'eficiència enregètic, la qual cosa encareix molt el seu manteniment i la seva climatització. Dita execució s'ha d'efectuar durant l'exercici de 2025, en els termes que indiquen els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i el Projecte d'obra el qual conté el Plec de Clàusules Tècniques.

Ponts a la data de la signatura.

L'alcalde,

