



Informe de necessitat del contracte d'adquisició, instal·lació, configuració i manteniment d'impressores per a la seu central de l'IMHAB, amb mesures de contractació pública sostenible

1. Objecte

L'objecte del contracte és el subministrament (en règim d'arrendament), instal·lació, configuració i manteniment d'impressores noves (no reutilitzables) per a la seu central de l'IMHAB, així com la retirada del material substituït i certificació d'esborrat dels continguts en els casos que sigui necessari.

2. Necessitat del contracte

El motiu d'aquesta contractació és la necessitat de comptar amb el equips d'impressores necessàries per poder desenvolupar les tasques administratives i tècniques que són l'objecte de l'activitat de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona.

Alguns equips d'impressores actuals presenten nombroses deficiències que tenen una solució molt costosa.

Està justificada la contractació d'una empresa especialitzada degut a la insuficiència de mitjans i la manca d'adequació tècnica i organitzativa del personal de la nostra entitat, així com la no conveniència d'ampliació dels mitjans personals i materials amb que comptem per complir les necessitats que es tracten de satisfer.

L'opció contractual per a la renovació que s'estima més ajustada, analitzant conjuntament eficiència de gestió i costos, és l'arrendament, que garanteix durant tota la vida del contracte un manteniment periòdic i per tant, un estat òptim de les màquines.

3. Pressupost base màxim de licitació i Valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació és de **304.286,92 €** (IVA inclòs), que es desglossa en:

- Pressupost net: 251.476,8€ euros (total renting impressores: **129.960 €**+ total import còpies estimades: **121.516,80€**)
- IVA 21% : 52.810,12 € euros

El desglossament del pressupost net s'ha considerat que és el següent:

Tipus d'impressora	Import totes les màquines IVA exclòs per un període de 48 mesos	Preu unitari màxim mensual IVA exclòs per màquina
Pressupost pel subministrament i renting de 6 impressores A3 multifunció color.	50.472 €	175,25 €
Pressupost pel subministrament i renting de 16 impressores A4 multifunció color.	79.488 €	103,50 €
TOTAL	129.960 €	



Preu còpies	Import unitari Màxim/còpia	Estimació anual de còpies totes màquines	Estimació còpies totes màquines període de 48 mesos	Import en € IVA exclòs període de 48 mesos
Preu còpies en Color A3	0,055 €	8.400	33.600	1.848€
Preu còpies en BN A3	0,0070 €	15.600	62.400	436,80€
Preu còpies en Color A4	0,072 €	336.000	1.344.000	96.768€
Preu còpies en B/N A4	0,0090 €	624.000	2.496.000	22.464€
TOTAL IMPORT ESTIMAT EN CÒPIES				121.516,80€

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris.

L'IMHAB no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció dels encàrrecs realitzats i aplicant els preus unitaris corresponents.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: TRES-CENTS UN MIL SET-CENTS SETANTA-DOS EUROS COMA SETZE CÈNTIMS (**301.772,16€** IVA exclòs), distribuïts per anualitats de la següent manera:

Prestació	VE PRESTACIÓ	VE MODIFICACIÓ (20%)	SUMA
Total renting impressores en 48 mesos	129.960 €	25.992€	155.952 €
Total còpies estimades en 48 mesos	121.516,80€	24.303,36€	145.820,16 €
TOTAL	251.476,80€	50.295,36€	301.772,16 €

4. Justificació del perquè no es divideix en lots

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots per suposar un risc per a l'execució correcta del contracte, des d'un punt de vista tècnic la necessitat d'haver d'implementar una solució software comuna a tota l'infraestructura sol·licitada no permet la viabilitat de dividir-ho en lots, atenent la naturalesa del seu objecte, sent ineludible la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions objecte del contracte, abordant-les d'una forma integrada, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

5. Durada del contracte

El contracte tindrà una durada màxima de 48 mesos, comptats a partir de l'endemà de la formalització del contracte.

El contracte pot finalitzar abans de la durada prevista en cas d'esgotament del pressupost màxim.

El contractista haurà de subministrar, instal·lar i configurar els equips, deixant-los completament operatius en el termini màxim de dos mesos des de la recepció de la comanda.

A tal efecte, l'empresa indicarà un correu electrònic a través del qual departament de TIC efectuarà les comandes i tot tipus de requeriment que resulti necessàries durant tota la durada del contracte.

L'IMHAB es compromet a efectuar la primera comanda en el termini màxim de trenta dies des de la formalització del contracte.

6. Requeriments de solvència econòmica i financera

Donades les característiques i l'import total del contracte es considera adient, ajustat a l'objecte del contracte i al seu import, exigir la solvència econòmica i financera següent per tal d'acreditar poder fer front a les obligacions que adquirirà l'empresa en el moment de realitzar les tasques que es deriven del present contracte:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import superior a 300.000,00 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

7. Requeriments de solvència tècnica i professional

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 200.000 euros.

El criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RLCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

D'acord amb l'article 93 LCSP, l'empresa licitadora ha d'acreditar que compleix les normes de garantia de la qualitat segons les certificacions següents.

*Sistema de Gestió de Qualitat UNE-EN-ISO 9001

*Sistema de Gestió Mediambiental UNE-EN ISO 140001

*Sistema de Gestió de la Seguretat de la informació UNE-EN ISO 27001

Sense perjudici que es puguin reconèixer certificats equivalents expedits per organismes establerts a qualsevol Estat membre de la unió Europea i/o altres mesures equivalents de garantia de qualitat.

8. Requeriment de pòlissa de responsabilitat civil

S'estableix l'obligació de l'adjudicatària de presentar, abans de la formalització del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil per un import mínim de **200.000,00 euros**, que s'haurà de mantenir i, si s'escau, renovar durant la vigència del contracte.

9. Tipus de contracte i procediment d'adjudicació

D'acord amb l'article 18 LCSP, el contracte té naturalesa mixta perquè inclou prestacions corresponents a un contracte de subministraments i a un contracte de serveis.

El règim jurídic de l'adjudicació es regeix per les prescripcions corresponents al contracte de subministraments atenent que la prestació corresponent a aquest contracte té un valor estimat superior.



10. Criteris de valoració de les ofertes

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

A nivell general i d'aplicació a tots els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor, es valorarà la qualitat de l'abast i el servei específic del contracte i la seva aplicació en millores i idees a aplicar sobre el servei. No es tindran en consideració la còpia directa d'elements i/o apartats del plec tècnic que no aportin una millor prestació del servei, i es requereix que sigui específic per l'objecte del contracte, pels serveis descrits al plec tècnic i la seva tipologia, així com pel context de treball detallat (eines i procediments).

S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

10.1. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor, fins a 23 punts.

1. Pla de projecte i direcció del subministrament, fins a 18 punts.

Es valorarà el Pla de projecte presentat per l'empresa per al desplegament de les impressores. S'haurà de presentar un document formal dissenyat per orientar el control i l'execució del projecte preferiblement mitjançant un gràfic de Gantt o qualsevol altre document que mostri les activitats del projecte al llarg del temps.

Es vol valorar amb aquest criteri els períodes d'implementació de les màquines, l'organització del treball i tota activitat relacionada amb implementació de la maquinària sol·licitada.

Així mateix, es valorarà l'empresa presenti un pla de transmissió de la informació rellevant al departament TIC. S'entén informació rellevant:

- Concreció dels objectius específics i dels continguts.
- Elecció del canal, la modalitat i la metodologia.
- Identificació dels destinataris potencials.
- Indicar la durada global.

També es tindrà en compte que el suport tècnic tingui consideració de suport tècnic oficial del fabricant i de partner o distribuïdor oficial del fabricant; que les reparacions fan ús de consumibles i peces originals del fabricant; i la disponibilitat de tècnics localitzats en centres de serveis dins de la província on s'ubiquen les seus de l'organisme adjudicador.

S'estableix una extensió màxima de 15 pàgines. Tota informació que superi aquest nombre de pàgines no serà valorada.

2. Pla de devolució del servei, fins a 5 punts

Es valorarà el Pla de devolució del servei presentat per l'empresa. El pla haurà d'incloure temes com l'aportació de tota la documentació complerta tècnica dels equips i tota aquella documentació generada durant la prestació del servei. S'haurà de definir un responsable de la devolució del servei i una planificació de la duració del mateix.

S'estableix una extensió màxima de 5 pàgines. Tota informació que superi aquest nombre de pàgines no serà valorada

10.2 Criteris d'adjudicació avaluables automàticament, fins a 77 punts

1. Oferta econòmica, fins a 38 punts.

Atesa l'adjudicació en base a preus unitaris, en funció de les diferents modalitats de servei d'acord amb les subpuntuacions establertes en el quadre de preus unitaris següents:

Concepte	Preu unitari de sortida	Puntuació màxima
Proposta econòmica pel subministrament i rènting de 6 impressores A3 multifunció color per un període de 60 mesos: 4 punts	175,25 €	4
Proposta econòmica pel subministrament i rènting de 16 impressores A4 multifunció color per un període de 60 mesos. 4 punts	103,50 €	4
Preu còpies en Color A3. Import per còpia 8 punts	0,055 €	8
Preu còpies en BN A3. Import per còpia 7 punts	0,0070 €	7
Preu còpies en Color A4. Import per còpia 8 punts	0,072 €	8
Preu còpies en B/N A4. Import per còpia 7 punts	0,0090 €	7

La fórmula aplicable per obtenir la puntuació per a cada preu unitari esmentat serà la següent:

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli els preus unitaris més baixos que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Preu unitari màxim} - \text{preu unitari ofertat}}{\text{Preu unitari màxim} - \text{preu unitari més econòmic}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Als efectes del càlcul de la temeritat de les baixes, es tindrà en compte la baixa global efectuada i resultant de multiplicar tots els preus unitaris ofertats per totes les unitats estimades inicialment, respecte al pressupost base de licitació, als efectes establerts a la clàusula 10.4 del PCAP de referència.

2. Millores tècniques i de servei dels equips ofertats, fins a 39 punts

2.1 Qualificació EcoVadis

Oferta	Punts
Nivell Platinun	1 punt

2.2 Valor TEC per equip A3 (Consum energètic)

Oferta	Punts
<0,60 kwh/setmana	2 punts

2.3 Valor TEC per equip A4 (Consum energètic)

Oferta	Punts
<0,40 kwh/setmana	2 punts

2.4 Temps de resposta on-site:

Oferta	Punts
< 1 hora	3 punts



2.5 Temps de solució on-site:

Oferta	Punts
< 1 hora	3,5 punts

2.6 Connectivitat USB 3.0 en tots els dispositius

Oferta	Punts
USB 3.0	1 punt

2.7 Arranc segur de tots els dispositius

Oferta	Punts
Sistema d'arranc segur	1 punt

2.8 Software integrat antimalware

Oferta	Punts
Software integrat que protegeixi l'equip d'atacs de software maliciós durant l'ús del mateix	1 punt

2.9 Filtrat de direccions IP

Oferta	Punts
Filtrat de direccions IP	1 punt

2.10 Detecció doble alimentació originals

Oferta	Punts
Detecció doble alimentació originals	3,5 punts

2.11 Xarxa dual suportada (cablejada-cablejada) o (cablejada-VPN)

Oferta	Punts
Xarxa dual suportada (cablejada-cablejada) o (cablejada-vpn)	1 punt

2.12 Processador màquines >= a 1'5Ghz

Oferta	Punts
Processador màquines >= a 1'5Ghz	2 punts

2.13 Doble processador en màquines A3

Oferta	SI
Doble processador en màquines A3	1 punt

2.14 Temps primera impressió B/N A3

Oferta	Punts
<8 segons	2 punts

2.15 Temps primera impressió Color A3

Oferta	Punts
<9 segons	2 punts

2.16 Temps primera impressió B/N A4

Oferta	Punts
<7 segons	2 punts

2.17 Temps primera impressió Color A4

Oferta	Punts
< 9,5 segons	2 punts

2.18 Capacitat d'alimentador del ADF en màquines A3

Oferta	Punts
>250 ipm	2 punts

2.19 Gramatge en màquines A3

Oferta	Punts
>300 g/m ²	2 punts

2.20 Velocitat escaneig equip A3 color a 200 dpi a doble cara

Oferta	Punts
>270 ipm	2 punts

2.21 Velocitat escaneig equip A4 color a 200 dpi a doble cara

Oferta	Punts
>= 100 ipm	2 punts

11. Condicions especials d'execució

- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat
- Compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i en la distribució comercial.
- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els equips informàtics. L'empresa contractista ha de donar compliment a les previsions de la instrucció de sostenibilitat en els equips informàtics, que es resumeixen en les següents:

- Eficiència energètica: els equips multifunció han de complir amb els requeriments de Consum Elèctric Típic (o TEC, Typical Energy Consumption) establerts a la darrera versió de l'Energy Star o equivalent.



- **Nivell d'emissions sonores:** els nivells d'emissions de soroll (en LWAd, nivell ponderat de potència sonora A declarat) dels equips multifunció no siguin superiors a 75dB(A) segons la norma EN ISO 7779:2010 i expressats segons EN ISO 9296:1988 o equivalents, tal com queden recollits a l'ecoetiqueta Àngel Blau o a l'Ecoetiqueta Cigne Nòrdic.
- **Limitacions d'emissió de substàncies nocives:** Les emissions dels equips multifuncionals no superaran els valors definits en l'ecoetiqueta Àngel Blau: Office Equipment with Printing Function, 2012 RAL-UZ 171 o equivalent).

	B/N	Color
Polis	4 mg/hora	4 mg/hora
COVT (Compostos orgànics volàtils)	10 mg/hora	18 mg/hora
Ozó	1,5 mg/hora	3 mg/hora
Estirè	1 mg/hora	1,8 mg/hora
Benzè	<0,05 mg/hora	<0,05 mg/hora

- **Consumibles:** Els consumibles subministrats han de complir amb els requisits de limitació de presència de substàncies perilloses definits en les ecoetiquetes tipus I (Àngel Blau, Cigne Nòrdic, austrian Ecolabel) o equivalents.

12. Garantia definitiva

Un 5% del pressupost del contracte sense IVA.

13. Termini de garantia

La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció per part de l'Ajuntament s'efectuarà d'acord amb les previsions de LCSP. El termini de la garantia s'estableix en un 1 any a comptar de la data de recepció o conformitat dels serveis i subministraments prestats objecte del contracte d'acord amb l'article 210.3 LCSP.

14. Modificació del contracte

Si. Es preveuen les següents causes de modificació:

1. Per l'augment del volum de treball que impliqui un major nombre d'impressions respecte a les estimades inicialment.
2. Per necessitats fruit de l'augment de plantilla o per l'increment substancial de volum de treball respecte a les previsions inicials que suposi la necessitat de disposar de més equips.

15. CPV

30120000-6 Fotocopiadores, maquines offset i impresores

16. Subcontractació

Atesa la naturalesa del contracte i el fet que la prestació del servei inclou la realització de tasques crítiques, que porten intrínseques una complexitat tal que pot comportar una dificultat per executar-les, aquest contracte haurà de ser executat directament per l'empresa adjudicatària. Per tant, en aquest contracte no es permet la subcontractació.



17. Cessió del contracte

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a un tercer, prèvia autorització de l'IMHAB, sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, que la cessió no comporti una restricció de la competència en el mercat i que es compleixin els requisits establerts a l'apartat 2 de l'article 214 de la LCSP.

18. Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'art. 103 de la LCSP en aquest contracte no es preveu la revisió de preus durant la seva durada.

19. Responsable del contracte

Xavier González Garuz, director dels serveis Econòmics i Financers i dels Serveis Generals de l'IMHAB.

Xavier González Garuz
Director dels Serveis Econòmics i Financers i dels Serveis Generals de l'IMHAB.