



Districte de Sarrià - Sant Gervasi

Anglí, 31 1a. planta
08017 Barcelona
www.bcn.cat/sarria-santgervasi

CONFORMITAT TÈCNICA DEL PROJECTE – CTP – DE LA FASE 2 DE LES OBRES TEMPORALS DEL PROJECTE EXECUTIU PER L'ADEQUACIÓ PROVISIONAL DE TERRENY MUNICIPAL, INSTAL·LACIÓ DE CARPA I MÒDULS PER A LA COL·LA DE CASTELLERS DE SARRIÀ, AL CARRER CARDENAL DE SENTMENAT 8.X, DEL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI

1.-Dades

Promotor :	Districte de Sarrià-Sant Gervasi
Propietat :	Ajuntament de Barcelona
Òrgan Gestor:	Districte de Sarrià-Sant Gervasi
Redacció:	Grupo de Ingeniería y Arquitectura Cañas y Asociados
Documentació presentada	Projecte Executiu
Data de recepció	12/08/2024
N. expedient:	05-2024L00047
Import de les obres:	13.400,94 € (IVA inclòs)
Termini d'execució:	3,6 setmanes

1. Antecedents.

En data de 1 de març de 2011 s'adopta el PROTOCOL DE TRAMITACIÓ PELS DISTRICTES DELS PROJECTES D'OBRES ORDINÀRIES D'EDIFICACIÓ.

Es va enviar el Projecte executiu per l'adequació provisional de terreny municipal, instal·lació de carpa i mòduls per a la colla de Castellers de Sarrià, als REMS:

- Departament de Llicències i Inspecció.

2.-Objecte de l'informe

Que en compliment del PROTOCOL DE TRAMITACIÓ PELS DISTRICTES DELS PROJECTES D'OBRES ORDINÀRIES D'EDIFICACIÓ, el present informe té per objectiu donar CONFORMITAT TÈCNICA AL PROJECTE –CTP- a dalt referenciat, que en el seu **apartat 2** es consideren:

Obres de Nivell II. Construcció i edificació de nova planta, gran rehabilitació, consolidació, reforma o rehabilitació, en actuacions de districte que no excedeixin de 2500 m² de sostre i no es tracti d'edificis catalogats amb els nivells A, B, C o edificis urbanísticament considerats de nivell D.

3.- Informes i tramitació.

REMS	DEPARTAMENT	ENVIAT	RESPOSTA	INFORME
Begoña Ortiz Reyes	Llicències i Inspecció Districte de Sarrià	12/8/2024	17/10/2024	B. FAVORABLE amb condicions

4.- Conclusió.

En referència a la Conformitat Tècnica del Projecte – CTP – de la fase 2 de les obres temporals del: Projecte executiu per l'adequació provisional de terreny municipal, instal·lació de carpa i mòduls per a la colla de Castellers de Sarrià, al carrer Cardenal de Sentmenat, 8.X del Districte De Sarrià-Sant Gervasi, i d'acord amb els INFORMES TÈCNICS adjunts, es **CLASSIFICA** :

B. FAVORABLE, amb condicions en l'execució de l'obra.

Barcelona, 17 d'octubre de 2024

Montserrat GRIFELL
TRULLA - DNI



Ajuntament
de Barcelona

2024.10.17 17:40:45
+02'00'

Montserrat Grifell i Trullà
Directora de Serveis de Llicències i Espai Públic
Districte de Sarrià-Sant Gervasi

INFORME REM**INFORME TÈCNIC DE SUPERVISIÓ DE LA FASE 2 DE LES OBRES TEMPORALS DEL PROJECTE EXECUTIU PER
L'ADEQUACIÓ PROVISIONAL DE TERRENY MUNICIPAL, INSTAL·LACIÓ DE CARPA I MÒDULS PER A LA
COLLA DE CASTELLERS DE SARRIÀ, AL CARRER CARDENAL DE SENTMENAT 8.X, DEL DISTRICTE DE SARRIÀ-
SANT GERVASI****1.-Dades**

Promotor :	Districte de Sarrià-Sant Gervasi
Propietat :	Ajuntament de Barcelona
Òrgan Gestor:	Districte de Sarrià-Sant Gervasi
Redacció:	Grupo de Ingeniería y Arquitectura Cañas y Asociados
Documentació presentada	Projecte Executiu
Data de recepció	12/08/2024
N. expedient:	05-2024L00047
Import de les obres:	13.400,94 € (IVA inclòs)
Termini d'execució:	3,6 setmanes

2.-Estudi del projecte**2.1.-Objecte**

Segons recull el protocol de tramitació pel Districte del projectes d'obres ordinàries d'edificació la tipologia de les obres son de nivell II. Construcció i edificació de nova planta, gran rehabilitació, consolidació, reforma o rehabilitació, en actuacions de districte que no excedeixin de 2500m2 de sostre i no es tracti d'edificis catalogat amb les nivells A, B, C o edificis urbanísticament considerats de nivell D.

L'objecte del Projecte executiu per l'adequació provisional de terreny municipal, instal·lació de carpa i mòduls per a la colla de Castellers de Sarrià, es la construcció temporal de les instal·lacions pel Castellers de Sarrià, per un termini de 2 anys, prorrogable segons la previsió de l'execució de les obres d'urbanització dels Jardins d'Oriol Martorell altres 2 anys, compost per una llosa de formigó sobre la que se instal·laran una capa per assajos i uns mòduls prefabricats amb banys i magatzem.

Les obres s'executaran en dos fases, a la primera s'executarà la llosa de formigó i a la segona la carpa i els mòduls prefabricats. Els Serveis Tècnics únicament valorem la part que equival a Projecte Bàsic.

La parcel·la te la qualificació urbanística, 6b (Parcs i jardins de nova creació de caràcter local) es troba dins l'àmbit del PMU per a l'ordenació de la parcel·la situada entre els carrers del Cardenal Sentmenat, Vergós i Via Augusta aprovat definitivament el 22/12/2003 (BOPB 16/01/2004) i de la MPGM en el sector dels tallers dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya a Sarrià i del Col·legi Reial Monestir de Santa Isabel aprovada definitivament el 19/07/2001 (DOGCB 02/10/2001) i adreces pel carrer Cardenal de Sentmenat 8.X i la via Augusta, 301.X. I una superfície segons el Portal d'Informació Urbanística 5625,59m².

Les obres s'executaran en una porció de la parcel·la plana amb una superfície 369,60m²,



actualment delimitada per una tanca de fill-ferro de simple torsió, situada entre el punt verd, l'aparcament, l'edifici de FGC i el carrer Cardenal de Sentmenat. Actualment sense ús, en el futur s'executaran els jardins d'Oriol Martorell.

El present informe únicament analitza i classifica la fase 2 i última, de les obres que consisteixen en el muntatge de la carpa, amb unes dimensions de 10 x 15 m i una alçada màxima 9,35m metres i instal·lació de 3 mòduls prefabricats per: un lavabo accessible, amb inodor i pica, amb unes dimensions de 2,44 x 2,44 m i una alçada màxima 2.50 m, un lavabo accessibles, amb inodor, dutxa i pica, amb unes dimensions de 2,44 x 2,44 m i una alçada màxima 2.50 m i un vestuari diàfan amb unes dimensions de 2,44 x 4,41 m i una alçada màxima 2.50 m. La superfície total construïda serà de 172,66m².

Vist l'article 53. 6 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (DL 1/2010):

Els terrenys de titularitat pública destinats a sistemes urbanístics es poden ocupar temporalment per a altres usos públics o privats mitjançant instal·lacions desmuntables o mòbils per a desenvolupar-hi activitats d'interès social o per fer factible l'execució d'obres o la prestació de serveis públics. En el cas de sistemes en servei, quan l'ocupació temporal s'hagi de prolongar en el temps per raó de la prestació de serveis públics, només es pot admetre per un període màxim de quatre anys, prorrogable justificadament per quatre anys més com a màxim, i sempre que es mantingui essencialment la funcionalitat del conjunt del sistema.

Vist l'Informe INFORME RELATIU A L'ÚS TEMPORAL D'UNA PART DE LA FINCA DE VIA AUGUSTA 301X de data 3 d'abril de 2024, signat per Directora de Serveis a les Persones i Territori, Gerent i la Regidora del Districte de Sarrià-Sant Gervasi amb la conclusió:

- Atès allò exposat es considera **que l'activitat desenvolupada per els Castellers de Sarrià és d'interès social.**
- Atès la manca d'alternatives viables a curt termini per a destinar altre espai per a l'assaig de Castellers de Sarrià i que no està prevista data de l'inici fins 2026 dels treballs de reurbanització dels Jardins d'Oriol Martorell **es considerarà oportú l'ocupació temporal d'aquest espai mitjançant instal·lacions desmuntables o mòbils per a desenvolupar-hi la citada activitat per un termini de 2 anys.** La possible pròrroga requeriria de l'actualització de la previsió de l'execució de les obres d'urbanització dels Jardins d'Oriol Martorell.
- **S'ha de procedir a l'adequació mínima i imprescindible per a desenvolupar l'activitat d'assaig dels Castellers de Sarrià amb la col·locació d'una carpa amb les característiques i serveis necessaris** (llosa, col·locació d'una carpa i mòduls de serveis higiènics)

Vist l'Informe **IN-2024-NOR-79219 d'SPEIS signat en data 03/10/2024** amb les següents observacions: Es considera **vàlida** que l'estructura de suport de la carpa no tingui resistència al foc si es compleix que el material tèxtil és de nivell T2 (UNE 15619) o Cs2d0 (UNE 13501) i, a més, presenta una **perforació no menor de 20 cm²** definida segons l'assaig de la **UNE 14115** tal com s'indica en el punt 4.2 del DB SI 6.

En una revisió general no exhaustiva NO s'aprecien incompliments de la normativa contra incendis en el projecte.

2.2.-Pressupost

El pressupost d'execució material, de la fase 2, es de 9.572,1€.

El pressupost d'execució per contracte, de la fase 2, es de 13.400,94 €, IVA inclòs. (PEM amb 13% DG + 6%BI + 21IVA)



2.3.-Termini d'execució

L'obra, de la segona fase, s'ha planificat per a un termini total d'execució de 3,6 setmanes.

3.-Anàlisis i suggeriments

Revisada la fase 2 i última del projecte per part del Departament de Llicències i Inspecció s'afegeixen les següents condicions:

- Caldrà aportar certificat del material tèxtil. Segons l'informe d'SPEIS IN-2024-NOR-79219 es vàlid que l'estructura de suport de la carpa no tingui resistència al foc si es compleix que el material tèxtil és de nivell T2 (UNE 15619) o Cs2d0 (UNE 13501) i, a més, presenta una perforació no menor de 20 cm² definida segons l'assaig de la UNE 14115 tal com s'indica en el punt 4.2 del DB SI 6.
- Durant els treballs de muntatge de la carpa i les mòduls, el tècnic responsable de les obres, haurà de prestar-los la necessària dedicació, i mantindrà la seva presència a l'obra amb la màxima permanència que necessiti la seguretat i correcta execució.
- Les tasques de muntatge, desmuntatge i funcionament s'hauran de realitzar seguint les normes de seguretat i higiene, sent responsabilitat del tècnics qualsevol dany que es produeixi a tercers.
- Les estructures no permanents desmuntables han de complir les condicions de seguretat i higiene necessàries per a les persones usuàries.
- S'autoritza l'ús de les instal·lacions només per a l'activitat d'assajos de la colla castellera, sense cap element auxiliar, ja que no està contemplat al projecte.
- Durant el desenvolupament de l'activitat s'hauran de respectar els valors límit d'immissió de soroll establerts a l'Ordenança de medi ambient.
- Les instal·lacions de l'activitat hauran de complir amb la reglamentació específica d'aplicació. I Caldrà aportar certificat final de les instal·lacions.
- Un cop finalitzades les obres caldrà portar Certificat de seguretat i solidesa de la carpa, signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.

4.-Conclusió

Vist l'article 53. 6 del TRLUC (DL 1/2010).

Vist que es una parcel·la de titularitat municipal amb qualificació 6b, parcs i jardins de nova creació de caràcter local, inclòs dins del sistema general d'espais lliures segons capítol III de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolita.

Vist que son obres temporal amb un termini de 2 anys, prorrogable segons la previsió de l'execució de les obres d'urbanització dels Jardins d'Oriol Martorell altres 2 anys.

Vista la conclusió de l'informe relatiu a l'ús temporal d'una part de la finca de via Augusta 301X que recull que l'activitat desenvolupada per els Castellers de Sarrià és d'interès social.

Vist que les obres son les mínimes necessàries per desenvolupar l'activitat dels Castellers i son fàcilment desmuntables.

Per tot això, es considera que les obres de la fase 2 s'ajusten a normativa amb condicions:

- Caldrà aportar certificat del material tèxtil. Segons l'informe d'SPEIS IN-2024-NOR-79219 es vàlid que l'estructura de suport de la carpa no tingui resistència al foc si es compleix que el

material tèxtil és de nivell T2 (UNE 15619) o Cs2d0 (UNE 13501) i, a més, presenta una perforació no menor de 20 cm² definida segons l'assaig de la UNE 14115 tal com s'indica en el punt 4.2 del DB SI 6.

-Durant els treballs de muntatge de la carpa i les mòduls, el tècnic responsable de les obres, haurà de prestar-los la necessària dedicació, i mantindrà la seva presència a l'obra amb la màxima permanència que necessiti la seguretat i correcta execució.

-Les tasques de muntatge, desmuntatge i funcionament s'hauran de realitzar seguint les normes de seguretat i higiene, sent responsabilitat del tècnics qualsevol dany que es produeixi a tercers.

-Les estructures no permanents desmuntables han de complir les condicions de seguretat i higiene necessàries per a les persones usuàries.

- S'autoritza l'ús de les instal·lacions només per a l'activitat d'assajos de la colla castellera, sense cap element auxiliar, ja que no està contemplat al projecte.

- Durant el desenvolupament de l'activitat s'hauran de respectar els valors límit d'immissió de soroll establerts a l'Ordenança de medi ambient.

-Les instal·lacions de l'activitat hauran de complir amb la reglamentació específica d'aplicació. I Caldrà aportar certificat final de les instal·lacions.

-Un cop finalitzades les obres caldrà portar Certificat de seguretat i solidesa de la carpa, signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.

5.-Classificació

☐	A. Favorable sense cap observació tècnica
☒	B. Favorable amb observacions o condicions a aplicar durant la fase d'execució de l'obra
☐	C. Favorable amb condicions relatives al projecte que s'hauran d'incorporar en el projecte que es presenti a aprovació definitiva
☐	D. Desfavorable

Barcelona, 17 d'octubre de 2024



Ajuntament 2024.10.17
de Barcelona 14:54:24 +02'00'

Paulo Xian Estevez Barcala
Arquitecte
Departament de Llicències i Inspecció



Ajuntament 2024.10.17
de Barcelona 16:45:42 +02'00'

Begoña Ortiz Reyes
Cap del Departament Llicències i Inspecció
Districte de Sarrià-Sant Gervasi

AFRICA ARIÑO
JIMENEZ - DNI
[Redacted]
Signat digitalment per
AFRICA ARIÑO JIMENEZ -
DNI
Data: 2024.10.17
16:34:49 +02'00'

Àfrica Ariño Jimenez
Supervisora d'activitat i espai públic
Districte de Sarrià-Sant Gervasi