



Ajuntament de
Castellgalí

Av. Montserrat, s/n - 08297
Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21
e-mail: castellgali@castellgali.cat

INFORME SOBRE LA VALORACIÓ DE LES OFERTES ECONÒMIQUES I ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE B), DE LES OBRES DE “CONSTRUCCIÓ D’UNA PLANTA D’OSMOSI INVERSA AMB UN DIPÒSIT PER SALMORRA I EL SEU ABOCAMENT A LA XARXA DE CLAVEGUERAM”

Informe que emet l’arquitecta municipal, Mònica Pozo i Lluch, per tal de valorar les propostes dels criteris d’adjudicació avaluable mitjançant fórmules automàtiques, del procediment obert simplificat per l’adjudicació de les obres de “Construcció d’una planta d’Osmosi inversa amb un dipòsit per salmorra i el seu abocament a la xarxa de clavegueram”.

Aquests criteris són els 1, 2, 3 i 4 de la clàusula 10 del Plec de Clàusules administratives particulars que regeix la licitació, així com la fórmula que s’ha d’utilitzar per la seva valoració. Sumen un total màxim de 100 punts, i son els que es transcriuen a continuació:

“Criteri 1: Oferta econòmica: es valorarà amb un màxim de 70 punts

El criteri econòmic d’adjudicació ponderable de forma automàtica es calcularà mitjançant la següent fórmula:

$$Pv = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

Pv = Puntuació de l’oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic

Om = Oferta millor

Ov = Oferta que es valora

IL = Import de licitació

M = Factor de modulació

M = Factor de modulació = 2

(Es tindrà en compte, per al càlcul, fins al quart decimal)

Criteri 2: Ampliació del termini de garantia: es valorarà amb un màxim de 10 punts

El projecte preveu un període de garantia d’un any.

Es proposa valorar l’increment del període de garantia segons el criteri següent:

- Garantia obligatòria 1 any
 - Garantia addicional 1 punt per cada any de garantia addicional
- (Fins un màxim de 10 punts)

Criteri 3: Manteniment de les instal·lacions: es valorarà amb un màxim de 10 punts

Es valorarà el manteniment preventiu i correctiu ofertat, consistent en revisar el bon estat i funcionament de la instal·lació i, en cas que es detectin anomalies, caldrà solventar-les.

El manteniment consistirà en una revisió a realitzar cada 4 mesos per l’empresa instal·ladora de la planta d’osmosi inversa pròpiament dita.

- Treball: Revisió cada 4 mesos i emissió de l’informe corresponent de l’estat de la instal·lació i correcció, si cal, de les anomalies
- Valoració: 2 punts per cada any de manteniment fins a 10 punts.





Criteri 4: Altres millores: es valorarà amb un màxim de 10 punts

S'entén per "millores" les obres o instal·lacions ofertades pel licitador quina execució i cost econòmic vagin a càrrec del licitador sense cap cost per l'Ajuntament.

• **Possibles millores**

1. *Tractament al dipòsit de salmorra: Previ, aplicar microciment com a barrera de vapor. Execució de mitges canyes a totes les entregues perpendiculars.*

Tractament superficial amb imprimació i dues mans d'epoxi sense dissolvent. Inclou emissió del certificat sanitari: : es valorarà amb un màxim de 5 punts
162 m² Cost estimat: 9.700,00€

2. *Tractament superficial de la placa alveolar de sostre. Aplicació de microciment com a barrera de vapor. Tractament superficial alb imprimació i dues mans d'epoxi sense dissolvent: es valorarà amb un màxim de 3 punts*
48 m² Cost estimat: 2.570,00€

3. *Adequació de l'entorn exterior amb l'estesa d'una capa de tot-ú reciclat.*
Aproximadament 250 m² Cost estimat: 685,00€

4. *Sistema de protecció anti intrusió amb central de 4 zones i transmissió a central receptora d'alarmes, 3 detectors, 1 teclat i sirena exterior.*
Cost estimat: 905,00€

5. *Instal·lació de dutxa-rentaulls.*
Conjunt de rentaulls i dutxa d'emergència, amb estructura de tub d'acer galvanitzat pintat amb epoxi, recollidor del rentaulls de polipropilè, amb vàlvula de pas de doble accionament, per palanca lateral i per pedal amb cadena, dutxa amb ruixador de polipropilè, accionada mitjançant tirant rígid amb empenyadura triangular. Inclou instal·lació.
Cost estimat: 758,00 €

Les millores anteriorment proposades (3,4 i 5) es valoraran amb un màxim de 2 punts."

Després de procedir a l'obertura dels sobres B mitjançant l'eina del Sobre Digital, el resultat de les ofertes econòmiques i proposta de millora de les empreses licitadores és la que consta a l'**annex** del present informe.

Cal fer constar que el **pressupost base de licitació IVA exclòs: 591.524,31 €** i l'IVA que es correspon amb un 21% és de: 124.220,10 €

Segons els criteris de la clàusula 12 del PCAP, no hi ha cap oferta anormalment baixa.

Segons la fórmula de valoració abans descrita i la resta de criteris quantificables de forma automàtica, es procedeix a l'atorgament dels punts obtinguts per les empreses licitadores admeses al procediment que consten a l'**annex** del present informe, i a continuació es procedeix al resum de la seva puntuació final per ordre decreixent, sent el següent:

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	80d96208362748c7880a00dabc344266001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscoud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=034	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
Castellgalí

Av. Montserrat, s/n - 08297
Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21
e-mail: castellgali@castellgali.cat

Empreses licitadores	Puntuació total
SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U.	100
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L	99,41
COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	97,99
CORPI OBRES I PROMOCIONS, S.L	84,53
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	75,72

Així doncs i atès l'exposat, l'empresa que ha obtingut la millor puntuació en aquest procediment obert simplificat per l'adjudicació de les obres del "Construcció d'un planta d'Osmosi Inversa amb un dipòsit de salmorra i el seu abocament a la xarxa de clavegueram", ha sigut l'empresa **SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U.**

Tot el que s'informa a aquest Ajuntament perquè procedeixi segons el seu superior criteri.

Castellgalí, 3 de febrer de 2025

Mònica Pozo i Lluch
Arquitecta municipal

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	80d96208362748c7880a00dabc344266001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=034	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
Castellgali

Av. Montserrat, s/n - 08297
Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21
e-mail: castellgali@castellgali.cat

ANNEX

ORDRE	Nom del licitador	PROPOSICIÓ ECONÒMICA (màx. 70 p.)	ALTRES CITERIS AUTOMÀTICS (màx. 30 p.)					PUNTUACIÓ TOTAL
			Ampliació termini garantia (màx. 10 p.)	Manteniment instal·lacions (màx. 10 p.)	Altres millores (màxim 10 punts)			
					1 Tractament dipòsit salmorra (màx. 5 p.)	2 Tractament superficial placa alveolar (màxim 3 p.)	3 Adequació entorn 4 Protecció anti intrusió 5 Dutxa renta-ulls (màxim 2 p.)	
1	SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U.	Import: 514.400,00 € IVA: 108.024,00 € Import IVA inclòs: 622.424,00 €	☐ ampliació 1 any, 1 punt ☐ ampliació 2 anys, 2 punts ☐ ampliació 2 anys, 3 punts ☐ ampliació 4 anys, 4 punts ☐ ampliació 5 anys, 5 punts ☐ ampliació 6 anys, 6 punts ☐ ampliació 7 anys, 7 punts ☐ ampliació 8 anys, 8 punts ☐ ampliació 9 anys, 9 punts ☒ ampliació 10 anys, 10 punts	☐ 0 any , 0 punts ☐ 1 any, 2 punts ☐ 2 anys, 4 punts ☐ 3 anys, 6 punts ☐ 4 anys, 8 punts ☒ 5 anys, 10 punts	☒ SI, 5 punts ☐ NO, 0 punts	☒ SI, 3 punts ☐ NO, 0 punts	☒ SI (en conjunt els punts 3, 4 i 5), 2 punts ☐ NO, 0 punts	100
Puntuació		70	10	10	5	3	2	
2	CORPI OBRES I PROMOCIONS, S.L	Import: 573.066,42 € IVA: 120.343,95 € Import IVA inclòs: 693.410,37 €	☐ ampliació 1 any, 1 punt ☒ ampliació 2 anys, 2 punts ☐ ampliació 2 anys, 3 punts ☐ ampliació 4 anys, 4 punts ☐ ampliació 5 anys, 5 punts ☐ ampliació 6 anys, 6 punts ☐ ampliació 7 anys, 7 punts ☐ ampliació 8 anys, 8 punts ☐ ampliació 9 anys, 9 punts ☐ ampliació 10 anys, 10 punts	☐ 0 any , 0 punts ☐ 1 any, 2 punts ☐ 2 anys, 4 punts ☒ 3 anys, 6 punts ☐ 4 anys, 8 punts ☐ 5 anys, 10 punts	☒ SI, 5 punts ☐ NO, 0 punts	☒ SI, 3 punts ☐ NO, 0 punts	☒ SI (en conjunt els punts 3, 4 i 5), 2 punts ☐ NO, 0 punts	84,53
Puntuació		66,53	2	6	5	3	2	

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	80d96208362748c7880a00dabc344266001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=034
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellgali

Av. Montserrat, s/n - 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castellgali@castellgali.cat

ORDRE	Nom del licitador	PROPOSICIÓ ECONÒMICA (màx. 70 p.)	ALTRES CITERIS AUTOMÀTICS (màx. 30 p.)					PUNTUACIÓ TOTAL
			Ampliació termini garantia (màx. 10 p.)	Manteniment instal·lacions (màx. 10 p.)	Altres millores (màxim 10 punts)			
					1 Tractament dipòsit salmorra (màx. 5 p.)	2 Tractament superficial placa alveolar (màxim 3 p.)	3 Adequació entorn 4 Protecció anti intrusió 5 Dutxa renta-ulls (màxim 2 p.)	
3	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	Import: 586.771,02 € IVA: 123.221,91 € Import IVA inclòs: 709.992,94 €	☐ ampliació 1 any, 1 punt ☐ ampliació 2 anys, 2 punts ☐ ampliació 2 anys, 3 punts ☐ ampliació 4 anys, 4 punts ☐ ampliació 5 anys, 5 punts ☐ ampliació 6 anys, 6 punts ☐ ampliació 7 anys, 7 punts ☐ ampliació 8 anys, 8 punts ☐ ampliació 9 anys, 9 punts ☒ ampliació 10 anys, 10 punts	☒ 0 any , 0 punts ☐ 1 any, 2 punts ☐ 2 anys, 4 punts ☐ 3 anys, 6 punts ☐ 4 anys, 8 punts ☐ 5 anys, 10 punts	☐ SI, 5 punts ☒ NO, 0 punts	☐ SI, 3 punts ☒ NO, 0 punts	☐ SI (en conjunt els punts 3, 4 i 5), 2 punts ☒ NO, 0 punts	
Puntuació		65,72	10	0	0	0	0	75,72
4	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	Import: 548.362,77 € IVA: 115.156,18 € Import IVA inclòs: 663.518,95 €	☐ ampliació 1 any, 1 punt ☐ ampliació 2 anys, 2 punts ☐ ampliació 2 anys, 3 punts ☐ ampliació 4 anys, 4 punts ☐ ampliació 5 anys, 5 punts ☐ ampliació 6 anys, 6 punts ☐ ampliació 7 anys, 7 punts ☐ ampliació 8 anys, 8 punts ☐ ampliació 9 anys, 9 punts ☒ ampliació 10 anys, 10 punts	☐ 0 any , 0 punts ☐ 1 any, 2 punts ☐ 2 anys, 4 punts ☐ 3 anys, 6 punts ☐ 4 anys, 8 punts ☒ 5 anys, 10 punts	☒ SI, 5 punts ☐ NO, 0 punts	☒ SI, 3 punts ☐ NO, 0 punts	☒ SI (en conjunt els punts 3, 4 i 5), 2 punts ☐ NO, 0 punts	
Puntuació		67,99	10	10	5	3	2	97,99

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	80d96208362748c7880a00dabc344266001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/jdiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=034
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellgali

Av. Montserrat, s/n - 08297

Tel. 93 833 00 21 - Fax. 93 833 11 21

e-mail: castelgali@castelgali.cat

ORDRE	Nom del licitador	PROPOSICIÓ ECONÒMICA (màx. 70 p.)	ALTRES CITERIS AUTOMÀTICS (màx. 30 p.)					PUNTUACIÓ TOTAL
			Ampliació termini garantia (màx. 10 p.)	Manteniment instal·lacions (màx. 10 p.)	Altres millores (màxim 10 punts)			
					1 Tractament dipòsit salmorra (màx. 5 p.)	2 Tractament superficial placa alveolar (màxim 3 p.)	3 Adequació entorn 4 Protecció anti intrusió 5 Dutxa renta-ulls (màxim 2 p.)	
5	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L	Import: 524.400,00 € IVA: 11.124,00 € Import IVA inclòs: 634.524,00 €	☐ ampliació 1 any, 1 punt ☐ ampliació 2 anys, 2 punts ☐ ampliació 2 anys, 3 punts ☐ ampliació 4 anys, 4 punts ☐ ampliació 5 anys, 5 punts ☐ ampliació 6 anys, 6 punts ☐ ampliació 7 anys, 7 punts ☐ ampliació 8 anys, 8 punts ☐ ampliació 9 anys, 9 punts ☒ ampliació 10 anys, 10 punts	☐ 0 any , 0 punts ☐ 1 any, 2 punts ☐ 2 anys, 4 punts ☐ 3 anys, 6 punts ☐ 4 anys, 8 punts ☒ 5 anys, 10 punts	☒ SI, 5 punts ☐ NO, 0 punts	☒ SI, 3 punts ☐ NO, 0 punts	☒ SI (en conjunt els punts 3, 4 i 5), 2 punts ☐ NO, 0 punts	
Puntuació		69,41	10	10	5	3	2	99,41

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	80d96208362748c7880a00dabc344266001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=034
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

