

INFORME RELATIU A LA NECESSITAT DE CONTRACTAR MITJANÇANT UN PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT (EN FASE D'EXECUCIÓ) DE LES OBRES DE 3 PROMOCIONS DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES.

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'INCASÒL en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b).

L'INCASÒL ha previst un programa per a la construcció de noves promocions d'habitatges de lloguer, generant una oferta a preus assequibles en llocs amb demanda contrastada i per a la població amb menys recursos per accedir a l'habitatge. És voluntat del programa generar activitat en el món de la construcció a través de la promoció d'actuacions mediambientalment sostenibles i amb la voluntat de configurar-se com una activitat estructural de l'INCASÒL. Aquest pla es fonamenta en l'existència de sòl disponible, propietat de l'INCASÒL o en vies d'esdevenir propietat, o bé, en concessió de dret de superfície a favor d'INCASÒL sobre solars municipals en virtut de convenis signats, i amb urbanització acabada.

Dins aquest programa, les següents promocions es troben actualment en fase d'avantprojecte:

- Promoció de 150 habitatges a les parcel·les de l'avinguda de Pau Casals núm. 32-44 (bloc RM6) i núm. 48-52 (bloc RM5) de L'Hospitalet de Llobregat, consistents en les obres de construcció d'habitatges, (AMA/PEP 3252011 Codi seda: 0226030001).
- Promoció de 190 habitatges, locals comercials i aparcament al carrer del País Basc del sector Torre Sana del municipi de Terrassa, consistents en les obres de construcció d'habitatges (AMA/PEP 3241011 Codi seda: 0224140001).
- Promoció de 66 habitatges, locals comercials, places d'aparcament i la urbanització dels espais no ocupats per l'edificació corresponents a la superfície lliure restant de la parcel·la situada al carrer de Cristòfol de Moura cantonada amb el carrer de Venus i Rambla La Mina del barri de La Mina de Sant Adrià del Besòs consistents en les obres de construcció d'habitatges (AMA/PEP 2230121 Codi seda: 0226560001).

Per a dur a terme les promocions esmentades dins del programa abans mencionat és necessari la contractació dels següents serveis tècnics:

- Redacció de l'Estudi de seguretat i salut
- Coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres

Donat que l'INCASÒL no disposa dels mitjans necessaris per efectuar els treballs descrits, és necessari procedir a la seva contractació.

L'import previst dels honoraris a contractar és de **225.613,63 € (+IVA)**.

El valor estimat del contracte és de **270.736,36 €** (+ IVA). Aquest import inclou l'import de licitació més les modificacions sobre el pressupost d'adjudicació fins a un màxim del 20%, a més les possibles pròrrogues quantificables.

La durada del contracte es preveu que sigui de 40 mesos, dels quals 30 mesos seran de feina efectiva i 10 mesos correspondran al procés de licitació de les obres. Respecte els 30 mesos de feina efectiva, 6 mesos correspondran a la redacció del projecte i 24 mesos a la coordinació de les obres. El termini d'execució de les obres es fixarà en el contracte d'obres corresponent.

Per la fase corresponent a la redacció del projecte, es preveu una pròrroga fins un màxim de 6 mesos. Per la fase corresponent a la coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres, es preveu la mateixa pròrroga que l'establerta en el contracte d'obres.

Tenint en compte la durada i l'import dels serveis a contractar, el concurs es tramitarà mitjançant un procediment OBERT HARMONITZAT.

Respecte la tramitació en lots, l'INCASÒL considera, tal i com es preveu a l'article 99.3.b de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contracte del Sector Públic, que és més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

La Llei 12/2017 de l'arquitectura té per objecte el foment i l'impuls de la qualitat arquitectònica, essent llur valors la idoneïtat i la qualitat tècnica de les construccions per acollir els usos previstos, la millora de la qualitat de vida de les persones, la contribució a la cohesió social, l'adequació a l'entorn, la sostenibilitat mediambiental, econòmica i social i la bellesa i l'interès artístic. Donat que les accions que garanteixen l'assoliment d'aquests objectius queden definides en aquest cas, al projecte bàsic i, que l'estudi de seguretat i salut, i la coordinació de seguretat i salut (en fase d'obra) es limita a desenvolupar i detallar tècnicament aquests aspectes sense alterar el seu contingut, l'esmentada llei no és d'aplicació en el present contracte.

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment OBERT HARMONITZAT d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El cap de l'Àrea d'Edificació, Gonçal Marqués i Sagnier