

BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS. S.A.

**PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS
CONTRACTACIÓ HARMONITZADA – PROCEDIMENT OBERT**

MANTENIMENT INTEGRAL DEL PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO

NÚM. EXPEDIENT: 2024PT0243AC

PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS

CONTRACTE DE SERVEIS TRAMITACIÓ: Ordinària

PROCEDIMENT: Obert

REGULACIÓ: Harmonitzada

Descripció contracte

Servei de manteniment integral del Parc d'atraccions del Tibidabo

50000000-5: Serveis reparació i manteniment

50530000-9: Serveis de reparació i manteniment de maquinària

I. DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1.- CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte consisteix en la prestació del servei del manteniment integral de les dependències gestionades per Parc d'Atraccions Tibidabo, S.A., en endavant (BSM), encaminant els seus esforços a obtenir la millor imatge del Parc percebuda pel client, així com el major nivell de seguretat, rendiment, fiabilitat i durabilitat de totes les instal·lacions i edificis, tot buscant la màxima eficiència i eficàcia en l'execució dels treballs.

D'aquesta manera, BSM necessita contractar un servei de manteniment Integral de les seves dependències, per a obtenir el major nivell de seguretat, fiabilitat i durabilitat de totes les instal·lacions i edificis, així com obtenir la millor imatge del Parc percebuda per la clientela que el visita.

B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 14.843.240,08 € (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 7.951.735,76 €
- Possibles pròrroques: 5.301.157,17 €
- Possibles modificacions: 1.590.347,15 €

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 14.843.240,08 €

VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (IVA no inclòs)	
Termini Contracte inicial (anys)	3
Import de licitació Partida principal	1.590.108,81
Import de licitació Manteniment preventiu/correctiu instal·lacions PCI	28.695,07
Import de licitació Servei de Jardineria i manteniment forestal	133.678,63
Bossa Partida alçada manteniment correctiu > 500 €	446.999,05
Bossa Partida alçada de millores a les instal·lacions	116.998,34
Bossa Partida alçada per assistència a esdeveniments	8.032,90
Bossa Partida alçada per la incorporació de noves instal·lacions	16.065,79
Bossa Partida alçada Manteniment correctiu Jardineria i Manteniment Forestal	60.000,00
Bossa Partida alçada manteniment imatge "impecable" del Parc	200.000,00
Bossa Partida alçada treballs de manteniment "auxiliars"	50.000,00
Pressupost de Licitació (3 anys):	7.951.735,76
Modificacions (20%)	1.590.347,15
Total Contracte:	9.542.082,91
Import de cada prorroga anual	2.650.578,59
Nº possible de prorrogues anuals	2
VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE:	14.843.240,08

	Preu/h servei màxim
Preu/hora servei manteniment per a l'execució de manteniment correctiu >500€, millores inventaris de noves dependències o instal·lacions, jardineria i manteniment forestal i assistència a esdeveniments	27,00€
Preu/hora servei per l'execució de treballs per a mantenir la imatge "impecable del Parc"	27,00€
Preu/hora servei per a l'execució de treballs de manteniment "auxiliar"	23,00€

B.1. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit, excepte disposició en contrari. Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

JUSTIFICACIÓ PREUS DE LICITACIÓ (imports anuals)	
BI + GG	15,00%
PREUS LICITACIÓ 2024	PROPOSTA Licít.
COSTOS PARTIDA PRINCIPAL (Serveis inclosos segons plec prescripcions tècniques)	IMPORT ANUAL
Costos subrogació personal	1.177.385,34
Tècnic Prevenció riscos laborals + Tècnic Mediambient (2h/setmana)	-
Cost materials per intervencions manteniment correctiu < 500€ + materials manteniment preventiu	146.760,72
Vehicles i maquinària destinades permanentment al contracte (Plataforma elevadora, vehicle multiusos Jonh Dere, Dumper, furgoneta)	12.852,63
Vestuari, smartphones, walkies, ordinadors, eines de ma i de taller...	8.306,02
Gestió de residus	6.426,32
Cost empreses externes especialitzades (mitja tensió, grup electrògen, SAI, frigoristes, caldera gas, legionela, anal·lisi aigües residuals, línies de vida, revisió anemometres, calibració/Verificació bàscules centres de restauració-equipos control oli fregidores-mesuradors de clor)	23.972,29
Realització Auditoria Stock mínim magatzem (periodicitat anual)	7.000,00
Benefici industrial + Gastos Generals	207.405,50
Total Partida principal:	1.590.108,81

MANTENIMENT PREVENTIU/CORRECTIU INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	IMPORT ANUAL
Manteniment preventiu (2 operaris-2 setmanes i 4 revisions any)	24.952,23
Manteniment correctiu (segons criteris establerts al plec tècnic i incorporada a mant. Prev.)	3.742,83
Benefici industrial + Gastos Generals	
Total Protecció Contraincendis:	28.695,07
SERVEI DE JARDINERIA I MANTENIMENT FORESTAL	IMPORT ANUAL
Costos subrogació personal	46.288,54
Incorporació 2º Jardiner	39.900,00
Manteniment especialitzat jardí vertical	17.586,69
Reposició plantació malmesa inclosa a servei preventiu (30% Jardí Vertical, 20% jardineria plaça i 5% replantació arbustiva o arbrat de la resta del Parc)	12.467,06
Benefici industrial + Gastos Generals	17.436,34
Total Servei de Jardineria:	133.678,63
TOTAL SERVEIS DE MANTENIMENT ORDINARIS:	1.752.482,51
PARTIDES ALÇADES LICITACIÓ 2024	IMPORT ANUAL
BOSSA PARTIDA ALÇADA DE MANTENIMENT CORRECTIU > 500 €	446.999,05
BOSSA PARTIDA ALÇADA DE MILLORES A LES INSTAL·LACIONS	116.998,34
BOSSA PARTIDA ALÇADA PER ASISTENCIA A ESDEVENIMENTS	8.032,90
BOSSA PARTIDA ALÇADA PER LA INCORPORACIÓ DE NOVES INSTAL·LACIONS	16.065,79
BOSSA PARTIDA ALÇADA MANTENIMENT CORRECTIU JARDINERIA I MANTENIMENT FORESTAL	60.000,00
BOSSA PARTIDA ALÇADA MANTENIMENT IMATGE "IMPECABLE" DEL PARC	200.000,00
BOSSA PARTIDA ALÇADA TREBALLS DE MANTENIMENT "AUXILIARS"	50.000,00
TOTAL PARTIDES ALÇADES:	898.096,08
	2.650.578,59

El pressupost del contracte així com el valor estimat del contracte, s'ha calculat d'acord amb allò establert a l'article 100 i 101 LCSP, respectivament i en concret s'ha tingut en compte els següents conceptes:

- Costos directes: mitjans auxiliars, vehicles, vestuaris, material, costos laborals
- etc..
- Costos indirectes, assegurances, imputació despeses estructura, despesa de material etc.
- Benefici industrial.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el **Conveni Col·lectiu de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona**, aplicant les taules salarials i els annexes de salaris i altres retribucions per l'any 2025 i següents. Aquesta indicació no prejutja el conveni que hi sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT).

B.1.1.- FACTURACIÓ

Per als serveis corresponents a la Partida principal, Manteniment preventiu/correctiu instal·lacions PCI i, Servei de Jardineria i manteniment forestal, es facturaran els imports anuals prorratejats de forma mensual l'adjudicatari haurà de fer arribar la factura electrònica amb el/s serveis efectuats durant el mes en curs indicant el número de comanda corresponent. BSMSA pagarà només els treballs efectivament realitzats i validats de

forma prèvia.

Per a les partides alçades, Només es facturaran els serveis efectivament realitzats. Per als quals s'haurà d'incloure el número de comanda que BSMSA els facilitarà.

En tot cas, BSMSA no resta obligada a exhaurir la partida alçada i/o la bossa sense que per aquest concepte l'adjudicatari tingui dret a percebre cap tipus d'indemnització o compensació econòmica.

C.- DURADA DEL CONTRACTE: La durada del contracte, per a cobrir les necessitats a satisfer, es fixa en un termini inicial de tres (3) anualitats.

C.1.- Pròrrogues: Es preveu la possibilitat de prorrogar anualment la durada inicial del contracte per dues (2) anualitats més, o bé, a criteri de BSM es podrà realitzar una (1) única pròrroga bianual.

D.- LLOC D'EXECUCIÓ: Veure Plec de prescripcions tècniques (PPT).

E.- LOTS: No. El contracte no es divideix en lots perquè risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents, atès que les instal·lacions, atraccions i edificis del parc d'atraccions Tibidabo existents son de tipologia molt diversa i es necessari la coordinació de les tasques de manteniment entre totes elles en un curt període temps, essent necessari l'encàrrec dels treballs a un únic adjudicatari.

F.- GARANTIA:

F.1.- GARANTIA PROVISIONAL: Per concórrer al present procediment no serà necessària la constitució de garantia provisional.

F.2.- GARANTIA DEFINITIVA: 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs (veure clàusula 16 del present Plec).

F.3.- GARANTIA COMPLEMENTÀRIA (estoc de materials): per import de 195.895,62.- € (ABANS IVA)

G.- TERMINI DE GARANTIA: El termini de garantia és d'un (1) any i començarà a computar-se a partir de la recepció formal dels serveis.

H.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: No.

I.- CONDICIONS DE CAPACITAT: Veure clàusula 7 del Plec.

J.- SOLVÈNCIA:

Atenent a l'objecte del contracte i que el seu valor estimat és de 14.843.240,08.- € (abans IVA), es proposen els següents criteris de solvència:

1.- Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum global de negocis,

referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El licitador haurà d'acreditar que l'any de major execució dels darrers tres (3) anys s'ha assolit un valor anual de negocis de com a mínim 4.452.972,02 €.

L'import de la solvència econòmica requerida anteriorment es justifica pels següents motius:

- El volum de servei/subministrament que es preveu per la vigència del contracte requereix que les empreses licitadores acreditin la xifra global de negocis indicada, atès que això permetrà garantir la correcta execució del contracte.

Els criteris de solvència no perjudiquen la competitivitat ni estan restringint injustificadament la concurrència de les empreses i són proporcionals a l'objecte del contracte.

2.- Solvència tècnica o professional: Una relació dels principals Eija un elemento. d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte realitzats en els darrers tres (3) anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (sense impostos) de 1.855.405,01 €.

L'import de la solvència tècnica requerida anteriorment es justifica pels següents motius:

- Garantir la qualitat tècnica en l'execució del contracte, mitjançant l'acreditació de realització prèvia de treballs similars per un import proporcional al que és objecte del present contracte.

Els criteris de solvència requerits no perjudiquen la competitivitat ni estan restringint injustificadament la concurrència de les empreses i són proporcionals a l'objecte del contracte.

3.- Adscripció de mitjans:

Que es compromet a dedicar o adscriure a la seva execució els mitjans necessaris per aper a dur a terme la prestació objecte del present procediment d'acord amb allò previst al plec de prescripcions tècniques d'acord amb allò previst al Plec de clàusules particulars.

El licitador coneix i accepta que l'esmentat compromís té la condició d'obligacions contractuals essencials als efectes d'allò previst en l'article 211 LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de qualsevol d'elles, apreciat per BSMSA, prèvia audiència a l'adjudicatari, serà causa de resolució del contracte, amb incautació de la garantia dipositada i indemnització de danys i perjudicis, si s'escau.

4.- Classificació empresarial:

Alternativament a l'acreditació dels requisits de solvència, els licitadors podran tenir-los per acreditats si disposen de la classificació següent, d'acord amb el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Reial Decret 1098/2001	CATEGORIA Actual
O	01	2	2
P	01	2	2
Q	01	2	2

La classificació exigida s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció.

Els certificats de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, assenten una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en elles.

K.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Data límit: segons anunci al Perfil del Contractant

Hora límit: segons anunci al Perfil del Contractant

Format i lloc de presentació: A través de dos sobres en format digital, que s'anomenaran "Sobre 1 i 2" i que hauran de presentar-se mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://seucontractacio.tibidabo.cat/licitacion/busquedaAvanzConc.do>

Els documents i el resum de l'oferta quedaran degudament xifrats.
En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes.

IMPORTANT: S'adjunta al present plec una guia d'ús de la seu de contractació electrònica, indicant tots els passos a seguir per a la presentació electrònica de les propostes.

En cap cas s'acceptarà la presentació de propostes en paper o a través d'un altre mitjà que no sigui l'indicat en el present plec.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes.

L.1- OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 1, QUE CONTÉ LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ

DE CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR:

Data i Lloc: d'acord amb allò que consta a l'anunci i a l'anunci de la licitació publicat al perfil de contractant de BSM.

L.2.- OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 2, QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES:

Data i Lloc: Es comunicarà oportunament a través del perfil de contractant de BSM.

M.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES: Segons **Annex núm. 3** del present Plec.

N.- MODEL DE L'OFERTA RELATIVA ALS CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES: Segons **Annex núm. 2** del present Plec.

O.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: Es preveuen les següents modificacions del contracte:

1. El present contracte podrà modificar-se durant la vigència del mateix amb la incorporació o decrement de nous serveis preventius, sense que per aquest concepte, comporti cap tipus d'indemnització o compensació econòmica a l'adjudicatari.
2. El present contracte podrà modificar-se durant la vigència del mateix amb la incorporació o decrement de nous serveis correctius, sense que per aquest concepte, comporti cap tipus d'indemnització o compensació econòmica a l'adjudicatari.
3. El present contracte podrà modificar-se durant la vigència del mateix en cas de sinistres, sense que per aquest concepte, comporti cap tipus d'indemnització o compensació econòmica a l'adjudicatari.
4. El present contracte podrà modificar-se durant la vigència del mateix amb la incorporació o decrement de nous serveis per actes extraordinaris, sense que per aquest concepte, comporti cap tipus d'indemnització o compensació econòmica a l'adjudicatari.
5. El present contracte podrà modificar-se durant la vigència del mateix amb la incorporació o decrement de nous actius extraordinaris, sense que per aquest concepte, comporti cap tipus d'indemnització o compensació econòmica a l'adjudicatari.
6. El present contracte podrà modificar-se durant la vigència del mateix per ocasió d'actes vandàlics, sense que per aquest concepte, comporti cap tipus d'indemnització o compensació econòmica a l'adjudicatari.
7. El present contracte podrà modificar-se durant la vigència del mateix en cas que sigui necessari adequar els serveis a la normativa vigent, sense que per aquest concepte, comporti cap tipus d'indemnització o compensació econòmica a l'adjudicatari.
8. El present contracte podrà modificar-se durant la vigència del mateix en cas d'augment de freqüències i/o augment de gammes, sense que per aquest concepte, comporti cap tipus d'indemnització o compensació econòmica a l'adjudicatari.

P.- CESSIÓ DEL CONTRACTE: d'acord a l'establert a la clàusula 23 del present plec.

Q.- PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL:

Durant la vigència del Contracte, l'adjudicatari s'obliga a subscriure i mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte fins a un import no inferior a SIS CENTS MIL (600.000.-€) i per sinistre i un sublímit

per víctima per la cobertura de RC patronal de TRES CENTS MIL (300.000,00.-€).

R.- TRAMITACIÓ: Obert, ordinària, regulació harmonitzada, d'acord amb allò establert a l'article 17 en relació a l'article 22 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP). El procediment obert s'adaptarà a allò establert en la LCSP amb les particularitats establertes en l'article 316 i següents de la LCSP pels poders adjudicadors no administració pública.

S.- PUBLICITAT:

Perfil de Contractant. Accessible a través de la següent adreça web:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/BSM/customProf>

T.- SERVEI D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS:

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de realitzar de la següent manera:

T.1.- Per dubtes de caràcter tècnic i jurídic, relatius al clausurat del present plec, del plec de clàusules particulars o de qualsevol altra documentació integradora de la licitació

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de realitzar per escrit a la següent adreça de correu electrònic: amguzman@bsmsa.cat, mgil@bsmsa.cat i/o mrrios@bsmsa.cat com a molt tard, sis (6) dies abans de la data límit fixada per a la recepció d'ofertes, d'acord amb el que estableix l'article 138.3 de LCSP. A l'assumpte del missatge s'haurà de fer constar obligatòriament el codi/número de l'expedient.

Les respostes a les preguntes rebudes es publicaran al Perfil de Contractant de BSM integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, i tindran caràcter vinculant.

En el cas de que BSM, en el marc de la licitació, emeti una nota d'aclariment a on s'especifiqui una modificació, consideració, anul·lació parcial o qualsevol altre informació addicional aquesta tindrà prevalença.

T.2.- Per dubtes sobre l'estat del procediment (obertura de propostes, valoració de les ofertes etc.)

S'informa als interessats que la informació relacionada amb **l'estat de tramitació del present procediment serà publicada al perfil de contractant**, incloent els pertinents aclariments i esmenes, en el seu cas. Es recomana als interessats consultar de forma periòdica el perfil de contractant per estar informats de l'estat de situació del procediment de contractació.

T.3.- Per dubtes sobre l'aplicació informàtica PLYCA, com descarregar els sobres electrònics, incidències informàtiques relatives a l'ús de l'aplicació

Els licitadors hauran de posar-se en contacte amb el servei d'assistència i suport de l'aplicació PLYCA accessible a través del següent enllaç: <https://www.nexus-it.es/plyca/soporte-empresas/formulario-de-contacto-empresas/>.

Aquesta informació, **no es comunicarà per cap altre mitjà**, per la qual cosa és responsabilitat dels licitadors subscriure's al tauler d'anuncis de l'expedient, amb la

qual cosa rebran amb caràcter immediat l'avís de la nova informació disponible.

(Aquesta subscripció s'ha d'efectuar de manera concreta i específica per a cadascuna de les licitacions respecte a les quals s'està interessat, i s'hi accedeix a través de l'apartat actualment anomenat **"Voleu que us informem de les novetats?"**).

U.- ALTRES INFORMACIONS: El contracte que resulti d'aquest procediment es signarà digitalment. A tal efecte, l'adjudicatari haurà de disposar d'un certificat de signatura electrònica que acrediti la seva identitat (en els formats acceptats per BSM) per poder signar digitalment el contracte. Aquest certificat haurà de tenir un nivell de seguretat 4.

V.- SUBROGACIÓ DE PERSONAL: Sí.

La informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors respecte els quals l'empresa adjudicatària s'hagi de subrogar com a ocupador consten a l'annex que es publica juntament amb aquest plec de clàusules particulars. Aquesta informació ha estat facilitada per l'actual empresa prestadora del servei objecte del contracte que té la condició d'ocupadora dels treballadors afectats.

Finalitzat el contracte objecte d'aquest Plec i en el cas que el servei hagués de continuar, prestat per una altra empresa, l'empresa que aleshores prestés el servei haurà de facilitar a l'empresa adjudicatària del nou contracte la següent informació relativa a cadascun dels treballadors respecte als quals s'hagi de subrogar com a ocupadora: tipus de contracte (codi INEM), categoria professional, horari de treball i dies de servei a la setmana, salari anual, antiguitat, drets econòmics adquirits i, en el seu cas, si el treballador està de baixa des de quina data ho està.

En el cas que la informació no fos correctament facilitada, l'empresa obligada a facilitar-la serà responsable dels danys i perjudicis que això pogués ocasionar a l'empresa adjudicatària del nou contracte. En el cas que l'òrgan de contractació constatés fefaentment que s'hagués facilitat una informació incorrecta, podrà retenir la garantia definitiva constituïda per a la contractació del contracte objecte d'aquest Plec fins que l'anterior empresa adjudicatària del mateix no hagués procedit a la reparació dels referits danys i perjudicis. Així mateix, podrà imposar la penalitat que es descriu al present contracte.

Tot el personal que executi les prestacions dependrà únicament de l'empresa contractista adjudicatària, a tots els efectes, sense que entre aquell i la BSM existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral. A tal efecte, previ a l'inici de l'execució del contracte, l'empresa contractista vindrà obligada a especificar les persones concretes que executaran les prestacions i a acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, així com la corresponent acreditació professional. Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones haurà de comunicar-se prèviament a BSM i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

L'empresa contractista garantirà que existeixi estabilitat a l'equip de treball i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, amb vista a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'entitat contractant.

L'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiu i continua, sobre el personal integren de l'equip de treball encarregat de l'execució del contracte, el poder d'adreça inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i pagament de salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan escaigui, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com

quants drets i obligacions es derivin de la relació contractual entre empleat i ocupador.

CLÀUSULA 2.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1. L'objecte d'aquest Plec de Clàusules Particulars (en endavant, Plec) és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de Parc d'atraccions del Tibidabo, SA (en endavant, BSM) del contracte de serveis quin objecte es troba descrit a l'**apartat A** de la Clàusula 1 del present Plec. Condicions que es defineixen en aquest Plec i en els seus annexes i que fomenten les mesures de contractació contemplades al Decret de l'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible, publicat al Butlletí Oficial de l'Ajuntament de Barcelona (Gaseta Municipal) de data 28 d'abril de 2017, ("el Contracte").

Aquest Decret d'alcaldia es pot aconseguir al següent enllaç:
<https://bcnroc.ajuntament.barcelona.cat/jspui/handle/11703/101966>.

2. De conformitat amb l'esmentat Decret de l'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, en l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors.

3. BSM està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP"), relatives a la contractació harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com el que es preveu en el present Plec i en el clausurat del Contracte que es formalitzi.

En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I de la LCSP.

També li són d'aplicació el Decret de l'Alcaldia de 24 d'abril abans esmentat, així com Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix clàusula essencial del contracte que els licitadors, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal. Conseqüentment, els licitadors, contractistes o subcontractistes o empreses filials o interposades d'aquest contracte públic no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals –segons la llista elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda pública.

4. El contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte, en quant als seus efectes i extinció, al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

A la preparació i adjudicació del present contracte li resulta d'aplicació allò previst al Títol I del Llibre Tercer de la LCSP.

5. Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir de la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan aquestes últimes es fonamentin en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'entengui que dita modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació als efectes i extinció del present contracte, les parts se sotmetran a l'ordre jurisdiccional civil.

6. El present Plec de Clàusules Particulars, els seus Annexes i el Plec de prescripcions tècniques particulars revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

7. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

8. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte, en primer lloc, el Plec de Clàusules Particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

9. En el supòsit que el present Plec sigui traduït a altres llengües, en cas de discrepància prevaldrà la versió en llengua catalana.

CLÀUSULA 3.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

1. El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació és el que figura a l'**apartat B** de la Clàusula 1 del present Plec, i no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública (en endavant, La Directiva). Aquest valor és la suma del pressupost base de licitació, així com les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrroques o altres opcions, en els termes establerts en el present Plec

2. El pressupost base de licitació del contracte és el que consta expressat a l'apartat B.1 de la Clàusula 1 del present Plec.

El desglossament del pressupost base de licitació s'indica l'apartat B.1 de la Clàusula del present Plec.

Aquest pressupost base inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació o als preus unitaris en que aquest es desglossi.

En cas de preus unitaris: BSM no estarà obligada a esgotar la totalitat del pressupost base de licitació, sinó que únicament se li facturaran les prestacions efectivament executades en base al preus unitaris oferts.

3. El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, més el

corresponent Impost sobre el Valor Afegit, que haurà de figurar en partida independent.

En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir conforme al previst en el contracte tipus adjunt i en el Plec de Condicions i documentació annexa.

L'import d'adjudicació en cap cas superarà el pressupost de licitació. En el supòsit que el licitador excedeixi d'aquest o aquests imports serà exclòs del procediment.

4. El preu del contracte no serà objecte de revisió.

5. Es fa constar que es disposa de crèdit suficient per atendre les obligacions econòmiques que es deriven per BSM del compliment del contracte al que es refereix el present Plec, fins a la seva conclusió.

CLÀUSULA 4.- DURADA DEL CONTRACTE

El termini de durada del contracte és el que figura a l'**apartat C** de la Clàusula 1 del present Plec o, en el cas que correspongui, el que hagi proposat l'adjudicatari, si fos menor, sempre que aquest hagi estat avaluat positivament per BSM.

El termini de durada del contracte començarà a comptar a partir de la data indicada a l'**apartat C** de la Clàusula 1.

La pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'adjudicatari, d'acord amb allò previst a l'article 29 de la LCSP de la LCSP.

CLÀUSULA 5.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

1. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ: La contractació dels serveis de referència s'adjudicarà a través del procediment obert regulat als articles 156 a 158 de la LCSP.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta que presenti una millor relació qualitat- preu en el seu conjunt, d'acord amb els criteris d'adjudicació que figuren a l'**Annex núm. 3** del present Plec.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE: Les necessitats que l'entitat contractant pretén satisfer mitjançant aquest contracte són les que consten a la memòria justificativa i d'insuficiència de mitjans.

3. DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS: Des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades podran obtenir a través del Perfil de Contractant la documentació necessària per preparar les seves propostes, que inclou els següents documents:

- Aquest Plec de Clàusules Particulars.
- Plec de prescripcions tècniques.
- Llistat de subrogació de personal
- Contracte tipus
- Tota aquella documentació necessària per a confecció de l'oferta.

Tota aquesta documentació tindrà caràcter contractual. Així mateix, s'informa que el

contracte tipus que s'adjunta com Annex al present Plec es regulen les obligacions del contractista, tals com, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, forma de pagament, condicions d'execució, subcontractació, pagament a subcontractistes i proveïdors, penalitzacions, resolució del contracte, etc. i que, per tant, hauran de ser tingudes en consideració pels licitadors.

4. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Es designarà un responsable del contracte per part de BSM, quina identitat es comunicarà a l'adjudicatària un cop adjudicat el contracte, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin.

5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: L'òrgan de contractació del present contracte, per raó de la quantia del mateix, és la Direcció de PARC D'ACTRACCIONS DEL TIBIDABO, S.A.

CLÀUSULA 6.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

La present licitació es publicarà mitjançant anunci al Perfil de Contractant de l'entitat.

II.PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

CLÀUSULA 7- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

7.1 Estan capacitades per a contractar amb BSM les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 LCSP, i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 de la referida Llei, i que acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica o professional establerta en el present Plec. Així mateix, la seva activitat ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Igualment hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Els requisits de capacitat, solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i formalització del contracte.

Mesura social: En aplicació del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016 els licitadors, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades d'aquest contracte no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Les persones físiques o jurídiques d'estats no pertanyents a la Unió Europea hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 68 de la LCSP.

BSM pot contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin

temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells, i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per a exercitar els drets i complir amb les obligacions que del contracte se'n derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari. Les unions o agrupacions d'empresaris hauran d'acreditar la seva capacitat i la solvència o classificació exigida en aquest Plec conforme a les prescripcions legal i reglamentàries vigents. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant BSM.

No serà necessària la formalització de la UTE en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

7.2. De conformitat amb l'article 75 de la LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, **sempre que demostris que durant tota la durada de l'execució del contracte, disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans i que l'entitat a la que es recorri no està incursa en una prohibició de contractar.**

Tanmateix, respecte als títols d'estudis i professionals o a l'experiència professional, només es podrà recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquests executessin la part de l'objecte del contracte per al que es requereixin dites capacitats. Aquests tercers hauran d'acreditar la seva capacitat, aptitud i solvència requerits al present plec.

Quan una empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, haurà de demostrar que disposarà dels recursos necessaris mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit de dites entitats. Aquest compromís es presentarà pel licitador que hagués presentat la millor oferta, previ requeriment complimentat de conformitat amb el que es disposa a l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP, sense perjudici del que s'estableix a l'apartat 3 de l'article 140 de la LCSP.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75.2 de la LCSP, o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) a que es fa referència més endavant i presentar altra DEUC per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat.

En el supòsit que es recorri a la solvència econòmica i financera d'altres entitats, serà necessari que el licitador i les entitats a les que es recorri siguin solidàriament responsables de l'execució del contracte, i que acreditin individualment la solvència que aporten.

Mesura social. Informació de la subcontractació en la licitació:

L'empresa licitadora ha d'informar la part del contracte que estima subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència tècnica, dels subcontractistes, als que pretengui encomanar la seva realització. Si l'empresa licitadora té decidit amb quines empreses pensa executar parts específiques de l'objecte contractual, ha d'identificar-les indicant el nom o denominació social de les empreses, el NIF i la part de l'objecte que realitzarà cada empresa subcontractada.

Aquesta obligació és complementària a la gestió del Llibre de subcontractació previst a l'article 8 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, que regula la subcontractació en el

sector de la construcció.

En fase d'execució del contracte, si l'empresa contractista pretén modificar les empreses subcontractades, l'òrgan de contractació ha d'autoritzar la modificació de les empreses subcontractistes identificades en la licitació. Aquesta autorització no s'atorgarà si no es compleixen les mateixes condicions de solvència que s'hagin ofert en la fase de licitació.

7.3. No obstant el que s'ha indicat als paràgrafs anteriors, no poden concórrer a la present licitació els licitadors que, de forma directa o mitjançant empreses vinculades a ells, haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o els documents preparatoris del contracte, si aquesta participació pogués falsejar la competència o provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores. En tot cas, s'observaran les regles previstes a l'article 70 de la LCSP.

En el supòsit que una empresa licitadora, o una empresa vinculada a aquesta, hagi participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte ho haurà d'indicar de forma expressa, especificant quina ha estat la seva participació, aportant la corresponent declaració responsable dins del sobre núm. 1.

7.4. En relació a les persones jurídiques, només podran ser objecte d'adjudicació de contractes les seves prestacions que estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

7.5. Els licitadors que comptin com a treballadors/res fixos amb cinquanta o més treballador/es han de tenir ocupats un nombre de treballadors amb discapacitat no inferior al (2%) dos per cent del total de la plantilla, o donar compliment a les mesures alternatives establertes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi.

7.6. Les empreses licitadores han de complir amb les condicions descrites a l'**apartat J** de la Clàusula 1 del present Plec.

CLÀUSULA 8.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS

1. Les proposicions es referiran al conjunt dels serveis objecte del present contracte, i no s'admetran ofertes parcials.

Les proposicions es presentaran dins del termini màxim previst a l'**apartat L** de la Clàusula 1 del present Plec i a l'anunci de licitació. Les proposicions presentades fora del termini establert no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

Tots els licitadors hauran d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, fax, correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.

2. Les ofertes hauran de tenir una validesa de **QUATRE MESOS**, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions. Superat aquest termini els licitadors podran optar per mantenir o retirar llurs proposicions, amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants pel licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

3. Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició en el present procediment de contractació, ja sigui de forma individual o conjunta amb altres empreses.

La presentació de més d'una oferta per part d'un licitador, de forma individual o conjunta amb altres empreses, implicarà la no admissió i, per tant, el rebuig de totes

les proposicions en les que s'hagi presentat el licitador infractor i exclusió del procediment de licitació.

Tampoc podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadors si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la inadmissió de totes les proposicions que hagi presentat.

4. La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixen a la normativa aplicable en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

5. En cas que es tracti d'un contracte que tingui per objecte la vigilància, supervisió, control i direcció de qualsevol contracte, així com la coordinació en matèria de seguretat i salut, el mateix no podrà adjudicar-se a la mateixa empresa adjudicatària del corresponent contracte, ni a una empresa vinculada a aquesta.

CLÀUSULA 9.- FORMAT DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS I MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS: NORMES GENERALS

1. Les proposicions constaran de tres (3) sobres, amb indicació de la licitació i, en el seu cas, del lot al que es concorre. A cada sobre es farà constar el seu contingut, enunciat numèricament. Les propostes es presentaran d'acord amb les indicacions establertes a l'**apartat K de la clàusula 1** del Plec de clàusules particulars.

El Sobre número 1 ha de contenir la documentació acreditativa dels requisits previs a que es refereix l'article 140 de la LCSP. El Sobre número 2 ha de contenir la documentació que hagi de ser valorada conforme als criteris quina ponderació depengui d'un judici de valor i el Sobre 3 ha de contenir l'oferta econòmica o d'aspectes quina valoració depengui de fórmules automàtiques, ajustant-se aquesta última al model que figura com annex al present Plec.

La documentació que conté el sobre núm. 2 no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre núm. 3 relatiu a la proposició econòmica i documentació tècnica de criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implicarà l'exclusió de la licitació.

Els licitadors podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada, dins dels paràmetres de la legalitat i sempre que no afecti al dret d'informació que tenen la resta de licitadors de conformitat amb allò establert a la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública.

2. Les empreses licitadores han de presentar la documentació que confirmi les seves ofertes en el termini que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant la següent eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent: <https://seucontractacio.tibidabo.cat> S'annexa al present plec una guia d'ús d'aquesta plataforma.

3. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents

de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

4. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics. El procediment de notificacions resta detallat a la Guia d'ús annexa al present plec.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/BSM/ca_ES/customP_rof

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

5. Certificats digitals.

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

CLÀUSULA 10.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: DOCUMENTACIÓ

NOTA IMPORTANT!!!! Es presentarà un únic SOBRE 1 amb la Documentació General i la oferta avaluable amb judici de valor per part del licitador

Així mateix, caldrà que en el sobre es presentin 2 arxius PDF diferenciats indicant aquesta circumstància en el títol del mateix, seguint la següent estructura:

S1_NOM EMPRESA.DOCUMENTACIO GRAL.PDF (S1, nom empresa, documentació gral)
– un únic PDF

S1_NOM EMPRESA.JUDICI DE VALOR.pdf (S1, Nom empresa, judici de valor) – un únic PDF

SOBRE 1

El “Sobre 1” ha de conter el/s document/s que tot seguit s’indiquen:

10.1. Declaració responsable a què fa referència la lletra c) de l’article 159.4 LCSP i oferta tècnica i/o referències quina valoració depengui de judicis de valor.

10.1.1. Declaració responsable d’acord amb el model que consta a l’Annex núm. 1 del present Plec, sobre compliment dels requisits de personalitat, capacitat, solvència i altres circumstàncies.

Els licitadors que de conformitat amb l’article 75 LCSP acreditin la solvència bastant-se en la solvència i mitjans d’altres entitats, hauran d’incorporar en la esmentada declaració la informació relativa a aquestes entitats.

Especialitats en relació a les unions temporals d’empresaris:

a. Cadascun dels empresaris haurà de presentar la corresponent declaració responsable.

b. Caldrà presentar el document acreditatiu del nomenament d’un representant o apoderat únic amb facultats bastant per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció, així com la indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d’ells, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, en cas de resultar adjudicatària.

c. Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l’Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió haurà d’acreditar-se la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.

d. En el cas que s’exigeix garantia provisional, podran constituir la garantia provisional una o varies de les empreses participants en la unió, sempre que en conjunt arribin a la quantia exigida en aquest Plec, però en ambdós supòsits la/les garantia/es haurà/n de garantir de forma solidària les empreses que han d’integrar la Unió Temporal.

e. En aquests supòsits i atenent a allò previst a la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l’obra pública, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components aportaran una memòria, subscripta pels legals representants, en que acreditaran la seva capacitat, personalitat, representació i solvència, essent obligatori indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el percentatge de participació de cadascun d’ells, relació de mitjans concrets que cadascuna de les empreses té previst de destinar, si escau, a l’execució del contracte, les raons econòmiques, empresarials o d’especialització tècnica o tecnològica que justifiquen la constitució de la unió.

La manca de presentació d’aquesta memòria tindrà caràcter esmenable, en cas de no ser esmenat en temps i forma serà causa d’exclusió. Sobre el seu contingut es podran sol·licitar aclariments que hauran de ser resolts en el termini màxim de cinc dies naturals.

El licitador que formi part d’una agrupació o unió d’empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d’una agrupació o unió d’empresaris.

Altres especialitats:

- Quan l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres entitats o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en l'annex núm. 1 i presentar altre annex separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat.

- Quan el plec prevegi la divisió en lots de l'objecte del contracte, si els requisits de solvència econòmica i financera o tècnica o professional exigits variessin d'un lot a un altre, s'aportarà una declaració responsable per cada lot o grup de lots al que s'apliquin els mateixos requisits de solvència.

Especialitats en relació a les empreses estrangeres

Les empreses estrangeres presentaran a més una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

La mesa de contractació o l'òrgan de contractació requerirà a l'empresa a favor de la qual recaigui la proposta d'adjudicació per tal de que, abans de l'adjudicació del contracte, acrediti el compliment dels requisits de personalitat capacitat i solvència a través de l'aportació de la documentació que s'indica al present Plec.

L'òrgan de contractació requerirà a l'empresa a favor de la qual recaigui la proposta d'adjudicació per tal de que, abans de l'adjudicació del contracte, acrediti el compliment dels requisits de personalitat capacitat i solvència a través de l'aportació de la documentació que s'indica a la clàusula 6 del present Plec.

La mesa de contractació o l'òrgan de contractació podran requerir als licitadors que presentin la totalitat o part dels documents justificatius del compliment dels requisits previs que estableix l'article 140 de la LCSP i concretats en el present Plec, als efectes del que s'estableix a l'article 140.3 de la LCSP i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

El fet de no aportar aquesta documentació en el termini requerit o quan la documentació aportada no acrediti que el licitador compleix amb tots els requisits de capacitat i solvència serà motiu d'exclusió del present procediment de contractació, amb confiscació de la garantia provisional en el seu cas aportada.

10.1.2. En cas de que una empresa desitgi recórrer a les capacitats d'altres entitats, haurà d'aportar el compromís per escrit de les dites entitats, d'acord amb el que disposa l'article 75.2 de la LCSP.

10.1.3. Declaració responsable relativa a la part o parts dels treballs que seran objecte de subcontractació i si se'n té coneixement, el nom dels subcontractistes.

10.1.4. En cas de que varis empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, s'aportarà el compromís de constituir la unió temporal, d'acord amb allò disposat a l'article 69.3 de la LCSP.

10.1.5. Les empreses estrangeres, en el cas de que el contracte s'executi a Espanya, hauran d'aportar una declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, del fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

10.1.6 Oferta tècnica i/o referències quina valoració depengui de judicis de valor.

El “Sobre 1” ha de contenir també el/s document/s que tot seguint s’indiquen exposant els títols expressats amb l’estructura esmentada al principi de la clàusula 10.

IMPORTANT!! Es presentarà una proposta tècnica (judici de valor) d’acord amb les instruccions de l’Annex 2A del present plec.

SOBRE 2

NOTA IMPORTANT!!!! Es presentarà un únic SOBRE 2 amb la Documentació avaluable amb fórmula automàtica, per part del licitador.

Així mateix, caldrà que es presenti un únic arxiu en PDF indicant aquesta circumstància en el títol del mateix, seguint la següent estructura:

S2_NOM EMPRESA.OFERTA ECONOMICA.PDF (sobre 2, nom empresa, oferta econòmica)

10.2. Oferta econòmica i altres referències avaluables automàticament, d’acord amb l’Annex núm. 2B del present Plec.

Tots els fulls de la documentació a incloure en el sobre núm. 2 i que es relacionen a continuació, hauran d’estar signats pel licitador i hauran d’incloure l’oferta econòmica i la documentació relativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris avaluables de forma automàtica establerts en el Plec. Caldrà presentar un sobre núm. 2 amb la documentació que s’especifica a continuació.

CONTINGUT:

El “Sobre 2” ha de contenir el/s document/s que tot seguit s’indiquen:

L’oferta econòmica i d’altres referències avaluables automàticament s’haurà de formular d’acord amb el model que s’acompanya al present plec com **Annex núm. 2B**.

Pel que fa a l’oferta econòmica, dins del preu ofert es consideraran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s’originin per motiu del Contracte i de la seva correcta execució.

A més, en el preu ofert haurà de constar desglossat l’impost sobre el valor afegit vigent. Qualsevol variació del tipus d’IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

El fet de no seguir el model d’oferta previst a l’**Annex núm. 2B** comportarà l’exclusió de l’empresa licitadora.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost de licitació o als preus unitaris en que aquest es desglossi.

CLÀUSULA 11.- CRITERIS PER A L’ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

1. Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades

d'acord amb els criteris que es troben recollits a l'**Annex núm. 3** del present Plec.

La presentació de la proposició/oferta pel licitador implica que la mateixa compleix amb l'ordenament jurídic i que podrà ser executada en els seus termes i en cap cas aquesta responsabilitat es pot veure afectada o minorada pel fet que l'oferta hagi estat valorada o acceptada per BSM.

2. L'adjudicació es farà a la proposició que presenti una millor relació qualitat-preu, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a la licitació que igualin o superin els mínims de puntuació establerts en el present Plec.

BSM quan cap de les ofertes assoleixin la puntuació mínima exigida per ésser adjudicatari en base als criteris d'adjudicació, rebutjarà totes les ofertes i declararà desert el present procediment de licitació.

La resolució d'adjudicació serà motivada i, llevat que sigui contradictòria amb la proposta efectuada per la Mesa de Contractació, o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de l'esmentada Mesa de Contractació.

4. Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el que s'indiqui en l'Annex núm. 3.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada proposició com a presumptament anormal o desproporcionada, l'òrgan de contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, tràmit que haurà de complimentar-se en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, l'òrgan de contractació demanarà un informe tècnic dels serveis tècnics de l'entitat de valoració de les justificacions dels licitadors incorreguts en presumpta oferta anormal o desproporcionada.

Per l'anàlisi de les justificacions de les proposicions que puguin ser considerades anormals o desproporcionades es tindrà en consideració la relació existent entre l'oferta econòmica realitzada pel licitador i la resta d'elements oferts.

En base a la justificació del licitador i l'informe tècnic, l'òrgan de contractació determinarà si l'oferta pot o no ser complerta pel licitador com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si l'oferta es considera anormal o desproporcionada, l'òrgan de contractació l'exclourà del procediment de licitació.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

Igualment, l'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa, s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació.

5. En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que compleixi per ordre els criteris socials, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes, previstos a l'article 147.2 LCSP.

CLÀUSULA 12.- MESA DE CONTRACTACIÓ

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

President/a:	Rosa Ortiz Gimeno, Directora de la divisió Parc d'Atraccions Tibidabo de Barcelona de Serveis Municipals, SA o persona en qui delegui
Vocal:	Joan Manel esquius Toledano, Cap Unitat Manteniment i Seguretat de la divisió Parc d'atraccions Tibidabo de Barcelona de Serveis Municipals, SA o persona en qui delegui
Vocal:	Antonio José Guerrero Pérez, Cap Àrea unitat Manteniment i Seguretat de la divisió Parc d'atraccions Tibidabo de Barcelona de Serveis Municipals, SA o persona en qui delegui
Vocal:	Mercé Piñol Arnal, Directora Corporativa Assessoria Jurídica, Règim Jurídic i Contractació Barcelona de Serveis Municipals, SA o persona en qui delegui
Vocal:	Joan Canals Daurella, Cap Unitat d'Administració Econòmica de Contractació de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui
Secretària:	Ana Guzman Castro, Cap Àrea Serveis Jurídics a la contractació Barcelona de Serveis Municipals, SA o persona en qui delegui

En la constitució de la Mesa de contractació, els seus membres declararan sobre la existència o no d'incompatibilitats, previstes amb caràcter general a la LCSP. En cas d'existir alguna incompatibilitat, el membre de la Mesa afectat per la mateixa haurà d'abandonar-la i, en aquest supòsits, en formarà part de la mateixa el membre substitut o s'anomenarà a un altre que reuneixi, si cal, els requisits d'experiència i idoneïtat del membre incurs en incompatibilitat.

Adicionalment a la configuració de les meses, es designen els següents custodis que són les persones que permeten l'obertura dels sobres un cop apliquen les seves credencials accedint a l'eina en l'interval de temps que s'hagi definit prèviament: el President i la Secretària de la Mesa.

CLÀUSULA 13.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES

1. Finalitzat el termini establert a l'anunci per a la presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura del "Sobre 1", als efectes de verificar que contingui la documentació establerta a la clàusula 10.1 del present Plec i procedir a qualificar la

validesa de la mateixa.

La mesa de contractació podrà requerir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de la seva aptitud, capacitat i solvència als efectes de verificar qualsevol punt de la declaració del compliment dels requisits previs quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del mateix. El termini per aportar la documentació requerida serà de cinc dies naturals a comptar des de la recepció del requeriment.

2. Seguidament, i si s'escau, es comunicarà als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres dies hàbils a comptar des de la data de la referida comunicació.

Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat exigits per contractar serà el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmentat els defectes en el termini atorgat.

A més, la Mesa de Contractació podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-lo per a la presentació d'altres complementaris.

3. Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en el Sobre 1, llevat que sigui considerada esmenable per la Mesa de Contractació i s'hagi esmenat en el termini atorgat.

Les proposicions que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació i el sobre que les contingui no seran oberts.

4. En el dia i hora assenyalats, es procedirà a l'obertura, en acte públic, dels sobres núm.2. Seguidament, els serveis tècnics de l'entitat valoraran les ofertes contingudes en els Sobres 2 de conformitat amb els criteris d'adjudicació ponderables en base a judicis de valor previstos en el present Plec i elevaran dita valoració a la Mesa de Contractació.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar dels licitadors la presentació de la informació addicional que a efectes d'aclariment estimi necessària en relació amb els sobres núm. 2, la qual haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte, que no podrà ser superior a 5 dies.

5. Practicada la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor es notificarà als licitadors la data d'obertura de la documentació continguda al Sobre 3. Dita data també es donarà a conèixer a través del Perfil de Contractant. L'obertura del Sobre 3 es celebrarà en acte públic.

Abans de l'obertura del Sobre 3, l'entitat, a través del Perfil de Contractant o el mateix dia de l'obertura pública del Sobre 3, amb caràcter previ, donarà a conèixer la valoració obtinguda pels licitadors admesos en relació amb l'oferta continguda al Sobre 2. Aquesta valoració també es publicarà al Perfil de contractant.

Així mateix, també donarà a conèixer, si s'escau, els licitadors exclosos i la causa d'exclusió, i procedirà a l'obertura del Sobre 3 de les propostes admeses.

Abans de l'obertura de la primera proposició es convidarà als licitadors assistents a què manifestin els dubtes que se'ls presentin o demanin les explicacions que estimin necessàries, procedint-se per la Mesa de contractació als aclariments i respostes oportunes, però sense què en aquest moment la Mesa es pugui fer càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el de correcció o esmena de defectes o omissions.

Un cop obertes les propostes contingudes al Sobre 3 i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Mesa de Contractació indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest Plec.

Les propostes contingudes en el Sobre 3 seran estudiades, valorades i ponderades, de conformitat amb els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica assenyalats en el present Plec.

6. Practicada la valoració de les ofertes, i prèvia exclusió de les que no compleixin els requeriments del Plec, la Mesa de Contractació proposarà la classificació per ordre decreixent de puntuació i formularà la proposta d'adjudicació a favor del candidat que hagi obtingut la millor puntuació, que elevarà a l'òrgan de contractació.

Per formular la proposta de classificació es podran sol·licitar els informes tècnics que s'estimin pertinents.

7. Un cop acceptada pel òrgan de contractació la proposta de la Mesa de Contractació el serveis corresponents requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, en el termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, aporti la següent documentació:

➤ **En cas de que l'empresa no es trobi inscrita al ROLECE o al RELI:**

(i) Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat :

a) Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.

b) Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del CIF i de les escriptures de constitució, modificació i adaptació d'estatuts, en el seu cas, degudament inscrites al Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

c) Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:

c.1.) Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.

c.2.) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

d) Acreditació de no trobar-se incorregut en supòsits d'incapacitat o de prohibicions per contractar amb el sector públic determinats a la legislació vigent. Aquesta declaració haurà de contenir expressament el fet de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Quan es tracti d'una empresa pertanyent a un Estat membre de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista a la legislació de l'Estat respectiu, aquesta certificació es podrà també substituir per una declaració responsable atorgada davant una autoritat judicial

e) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents d'acord amb la legislació de l'estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada, o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

f) La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar observant les regles previstes a l'article 68 de la LCSP.

g) Tal com s'ha avançat, podran presentar-se ofertes licitades per unions o agrupacions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant BSM.

En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat i representació, essent obligatori indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el percentatge de participació de cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins la seva extinció.

El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

En cas que tota o part de la documentació relacionada ja s'hagués entregat a BSM i no hagués estat objecte de cap modificació o actualització, essent per tant de plena vigència, no caldrà que el licitador l'aporti de nou sempre i quan acompanyi degudament complimentada i sota la seva responsabilitat certificació sobre la vigència de l'esmentada documentació, segons el model de l'Annex núm. 4.

- (ii) **Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica:** d'acord amb allò establert a la clàusula 7 del present Plec.
- (iii) **En cas de que s'exigeixi, justificant de constitució de la garantia definitiva i complementària.** En cas de que en el termini atorgat a l'efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presentés la garantia definitiva, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir l'esmentada garantia.

(iv) Altra documentació:

a) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris

b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb l'Administració Tributària.

d) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.

e) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Barcelona acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració, si s'escau.

f) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

g) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

h)

Per aquest motiu, el licitador haurà d'aportar la documentació acreditativa de l'entitat conforme reuneix les condicions anteriorment esmentades.

i) Compromís d'adscripció de mitjans a que es refereix l'article 76.2 de la LCSP, d'acord amb l'annex 6.

j) Còpia de la pòlissa de responsabilitat civil que assegurí l'objecte del present licitació:

- Còpia d'una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte fins a un import no inferior a 600.000€ per sinistre i un sublímit per víctima per la cobertura de RC patronal de tres cents mil euros (300.000 €)

➤ **En cas de que l'empresa es trobi inscrita al ROLECE o al RELI:**

(i) Document que acrediti la inscripció al ROLECE o RELI i certificació sobre la vigència de les dades que consten en el mateix. Si alguna de la informació referida a l'apartat anterior no consta al RELI haurà de ser aportada a banda.

(ii) Acreditació de no trobar-se incorregut en supòsits d'incapacitat o de

prohibicions per contractar amb el sector públic determinats a la legislació vigent conforme **l'Annex núm. 1** del present plec. Aquesta declaració haurà de contenir expressament el fet de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Quan es tracti d'una empresa pertanyent a un Estat membre de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista a la legislació de l'Estat respectiu, aquesta certificació es podrà també substituir per una declaració responsable atorgada davant una autoritat judicial

- (iii) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- (iv) Compromís d'adscripció de mitjans a que es refereix l'article 76.2 de la LCSP, d'acord amb l'annex 6.
- (v) En cas de que s'exigeixi, justificant de constitució de la garantia definitiva o complementaria. En cas de que en el termini atorgat a l'efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presentés la garantia definitiva, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir l'esmentada garantia.

De no complimentar-se el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si se n'hagués constituït, sense perjudici del que s'estableix a la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.

En aquest cas, es procedirà a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

I. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE CLÀUSULA

14.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dintre del termini de cinc (5) dies hàbils següents a la recepció de la documentació referida a la clàusula anterior, a la proposta que presenti una millor relació qualitat-preu mitjançant resolució motivada que notificarà a tots els licitadors, i que publicarà al Perfil de Contractant de l'entitat.

La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en els termes que estableix l'article 151 de la LCSP, i es notificarà als licitadors, havent de ser publicada en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.

Així mateix, a la resolució d'adjudicació s'indicarà el termini en que s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Si no hi hagués cap proposició que fos admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació del present Plec es declararà desert el procediment.

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o celebrar el contracte o desistir del procediment d'adjudicació en els supòsits previstos a l'article 152 de la LCSP.

- 3. Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades.

4. Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació caldrà que en justifiqui els motius a la resolució.

5. Transcorreguts els terminis establerts en aquest Plec per l'adjudicació del contracte sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta, sense dret a cap mena d'indemnització. No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al Perfil de Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga. En el cas que els licitadors no indiquin res, s'entendrà que mantenen la seva oferta.

CLÀUSULA 15.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. El contracte no es podrà formalitzar abans que transcorrin quinze dies hàbils des de que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, un cop transcorregut el termini previst al paràgraf anterior sense que s'hagués interposat el recurs que dugui associada la suspensió de la formalització del contracte. Es procedirà de la mateixa manera quan l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagués aixecat la suspensió.

2. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si se n'hagués constituït, sense perjudici del que s'estableix a la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en que haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació prevista a la clàusula 13 del present plec.

3. No podrà procedir-se a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

4. El Contracte s'haurà de formalitzar digitalment, d'acord amb el procediment de signatura electrònica instaurat per BSM.

L'adjudicatari signarà el contracte de forma digital, utilitzant un certificat emès per l'autoritat competent en la matèria i que sigui considerat com a suficient per BSM. Aquesta signatura es realitzarà a les oficines de BSM, el dia i hora designats a l'efecte.

Una vegada estigui signat el contracte per l'adjudicatari a través d'aquets sistema, BSM procedirà a signar-lo digitalment, desplegant tots els seus efectes a partir de la data i hora de l'última signatura que consti al document.

L'adjudicatari pot sol·licitar que el Contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

5. En un termini no superior a 10 dies des de la formalització del contracte,

s'enviarà al DOUE l'anunci per tal que es publiqui la referida formalització. L'anunci de formalització del contracte i el corresponent contracte també es publicaran al Perfil de Contractant, en un termini no superior a 15 dies a comptar des del seu perfeccionament.

CLÀUSULA 16.- GARANTIA DEFINITIVA

El licitador seleccionat per a l'adjudicació del contracte haurà de constituir la garantia definitiva, per import de 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, així com la garantia complementaria en el mateix format que la definitiva, per import de 197.576,72.-€, ambdós abans de la formalització del contracte, podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

En cas de tractar-se d'un aval bancari, el citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'annex núm. 5.A d'aquest Plec, i l'avalista haurà de complir els requisits legalment exigibles.

En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, s'haurà hagut de celebrar en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, essent necessari entregar el certificat del contracte a l'òrgan de contractació.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a l'annex núm. 5.B d'aquest Plec, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits legalment exigibles.

Igualment, la garantia definitiva es podrà constituir mitjançant retenció de preus. Aquesta retenció es farà en la primera factura que emeti l'adjudicatari i, si l'import no fos suficient per constituir la totalitat de la garantia, en les successives factures emeses per l'adjudicatari fins cobrir la totalitat de l'import garantit. No es realitzarà cap pagament a l'adjudicatari fins que la garantia definitiva estigui totalment constituïda.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost base del contracte vigent en cada moment.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert al mateix.

Restauració de les garanties: El contractista té l'obligació de restaurar les garanties en l'import que correspongui en cas que aquestes hagin estat executades, total o parcialment, fins a les quanties establertes en aquest Plec.

II. CONSIDERACIONS GENERALS

CLÀUSULA 17.- ABONAMENTS A L'ADJUDICATÀRIA

Per als serveis corresponents a la Partida principal, Manteniment preventiu/correctiu instal·lacions PCI i, Servei de Jardineria i manteniment forestal, es facturaran els imports anuals prorratejats de forma mensual l'adjudicatari haurà de fer arribar la factura electrònica amb el/s serveis efectuats durant el mes en curs indicant el número de comanda corresponent. BSM pagarà només els treballs efectivament realitzats i validats de forma prèvia.

Per a les partides alçades, només es facturaran els serveis efectivament realitzats. per als quals s'haurà d'incloure el número de comanda que BSM els facilitarà. En tot cas, BSM no resta obligada a exhaurir la partida alçada i/o la bossa sense que per aquest concepte l'adjudicatari tingui dret a percebre cap tipus d'indemnització o compensació econòmica.

Les factures es pagaran transcorreguts 30 dies comptant des de la data de recepció al Departament d'Administració i Compres a les oficines de BSM.

Les factures s'han d'enviar per correu electrònic, en format PDF (un PDF per factura), a l'adreça electrònica facturaBSM@BSM.cat, indicant en l'apartat assumpte la paraula "factura". En aquest cas, el termini de 30 dies s'iniciarà a partir de l'entrada als nostres sistemes informàtics del document en PDF (es considerarà entrada quan el servidor de correu de BSM rebí el document efectivament enviat).

17.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP.

17.3 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials

17.4 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

CLÀUSULA 18.- RISC I VENTURA I REVISIÓ DE PREUS

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de l'adjudicatària.

L'adjudicatària no té dret a revisió de preus, ateses les característiques del present contracte.

CLÀUSULA 19.- DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Es designarà un responsable del contracte per part de BSM, quina identitat es comunicarà a l'adjudicatària un cop adjudicat el contracte, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin, qui desenvoluparà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte adjudicat.
- Vetllar pel compliment de les obligacions assumides per l'adjudicatària, tant les previstes en els plecs com en la proposta o oferta.
- Adreçar a l'adjudicatària les ordres i instruccions oportunes per a assegurar la correcta realització del servei.
- Assumir la interlocució amb la coordinadora tècnica o responsable designada per l'adjudicatària.
- Vetllar perquè l'empresa contractada acrediti l'obligació que les persones treballadores destinades a l'execució del contracte estiguin afiliades i d'alta a la Seguretat Social i a aquest efecte, podrà sol·licitar a l'adjudicatària, juntament amb cada factura, les nòmines i els documents TC1 i TC2 acreditatius del pagament dels salaris i la Seguretat Social de les persones que executin el contracte i acompanyar aquests documents a cada factura validada.

La persona responsable del contracte serà la interlocutora amb la persona coordinadora tècnica o responsable que hagi designat l'empresa adjudicatària, que ha de pertànyer a la seva plantilla, per tal de coordinar i controlar la correcta execució del contracte, per la qual cosa s'hauran de reunir amb la periodicitat oportuna.

En cap cas, el/la responsable del contracte de BSM determinarà els treballadors de l'adjudicatària que hagin d'executar el contracte ni participarà en la seva selecció o formació, no donarà ordres i instruccions concretes al personal de l'adjudicatària ni exercirà sobre elles cap poder directiu.

BSM també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que s'executi amb el màxim respecte al medi ambient, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.

CLÀUSULA 20.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ CONTRACTUAL I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1. Condicions especials d'execució contractual

S'estableixen com a condicions especials d'execució contractual:

- El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.

- Els compromisos assumits per l'adjudicatària en la seva oferta en relació a la contractació pública sostenible.
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social en els termes especificats en el present Plec.
- El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- Les obligacions de caràcter ambiental que s'estableixen en el present Plec i al Contracte tipus.
- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

2. Obligacions essencials del contracte:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
- El compliment de les condicions especials d'execució establertes a la clàusula 24.1 del present Plec tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- Realitzar el manteniment dels equips i instal·lacions de forma integrada al sistema de gestió informàtic de manteniment que BSM disposi.
- Complir els terminis de reparació que s'estableixen al plec de prescripcions tècniques.
- Aquelles obligacions del present Plec i del Contracte tipus a les que específicament se'ls hi atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.

CLÀUSULA 21.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATÀRIA

A més de les obligacions establertes en la normativa vigent d'aplicació, estarà obligada a:

- a. Especificar, a sol·licitud de BSM, les persones concretes que executaran les prestacions així com comunicar qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- b. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb BSM i la responsable del contracte.
- c. Assumir les despeses de publicitat de la licitació establertes en aquest plec. A tal efecte, BSM descomptarà l'import de les esmentades despeses de la primera factura que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
- d. Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.
- e. Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix.
- f. Respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia de dret digitals i normes que la desenvolupin.

- g. Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, social i la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. A aquests efectes, haurà de disposar i aportar, a sol·licitud de BSM, el certificat d'Hisenda de contractistes i subcontractistes que cobreixi la totalitat del període contractual.
- h. Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el desenvolupament dels serveis objecte del contracte.
- i. Tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import suficient per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del contracte.
- j. Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i la dignitat i llibertat de les persones.
- k. Facilitar i aportar la informació indicada en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- l. Complir les obligacions següents relatives als principis ètics i regles de conducta als quals les licitadores i contractistes han d'adequar la seva activitat, en desenvolupament de la previsió de l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern:
 - Adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar, promoure o dur a terme qualsevol mena de pràctica corrupta, tant en relació al què el Codi Penal refereix com a corrupció com també en relació a actuacions èticament reprovables, posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual i no realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
 - Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
 - No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en relació a l'àmbit del contracte o de les prestacions contractades.
 - Denunciar, durant l'execució del contracte, les situacions irregulars que es puguin presentar en el procés de contractació.
 - Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos, entès com qualsevol situació en la qual els membres del personal del poder adjudicador o d'un proveïdor de serveis de contractació que actuï en nom del poder adjudicador que participin en el desenvolupament del procediment de contractació o puguin influir en el resultat d'aquest procediment tinguin, directament o indirecta, un interès financer, econòmic o personal que pogués semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de contractació. I tenint en compte també les previsions que es contenen respecte del conflicte d'interessos en la Directiva 2014/24/UE.
 - No sol·licitar, directament o indirecta, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació, continuació o manteniment del contracte en interès propi o de tercers.
 - No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones, amb independència del vincle personal o professional que puguin o no tenir, i a persones que participin o que puguin influir en els procediments de contractació.
 - Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.

- No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant la licitació o l'execució del contracte, per obtenir, directament o indirecta, un avantatge o benefici de qualsevol tipus en interès propi.
 - No intentar influir indegudament en el procés de presa de decisions del poder adjudicador, obtenir informació confidencial que pugui conferir-li avantatges indeguts en el procediment de contractació o proporcionar negligentment informació enganyosa que pugui tenir una influència important en les decisions relatives a l'exclusió, selecció o adjudicació”.
 - Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
 - Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
 - Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions anteriors.
- m. Lliurar una memòria resum de l'execució del contracte en format pdf i en paper degudament enquadernat.

CLÀUSULA 22.- RECEPCIÓ, LIQUIDACIÓ I TERMINI DE GARANTIA

La constatació de la correcta execució de les prestacions s'acreditarà mitjançant acta de recepció que signaran representants d'ambdues parts si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de BSM.

S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la recepció de les prestacions o des de què BSM rebí la factura si aquesta és posterior a la data de recepció.

Les condicions de la garantia es fixen a l'**apartat G** de la Clàusula 1 del present Plec.

CLÀUSULA 23.- SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

1. L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte de conformitat amb allò establert al present Plec i als articles 215, 216 i 217 de la LCSP.

L'adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar.

En fase d'execució del contracte, si l'empresa contractista pretén modificar les empreses subcontractades, l'òrgan de contractació ha d'autoritzar la modificació de les empreses subcontractistes identificades en la licitació. Aquesta autorització no s'atorgarà si no es compleixen les mateixes condicions de solvència que s'hagin ofert en la fase de licitació

2. El contractista en cap cas podrà subcontractar persones o empreses que es trobin en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent.

Els tercers que subcontracti el contractista no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals, l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

3. Resta prohibida la cessió dels drets i obligacions dimanants del contracte a favor de tercera persona.

CLÀUSULA 24.- DEMORA EN LES PRESTACIONS

L'adjudicatària està obligada a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització així com també els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva. La constitució en mora de l'adjudicatària no necessitarà intimació prèvia per part de BSM.

Quan l'adjudicatària, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini parcial o total, BSM podrà optar per la resolució del contracte.

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

L'adjudicatària podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

CLÀUSULA 25.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ I PENALITATS

1. L'adjudicatària haurà de rescabalar a BSM o al personal que en depèn pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

2. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, BSM podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.

3. En relació als controls dels ANS (Acords nivell de servei), establirà una sistema de facturació variable, en funció del grau d'acompliments i de la qualitat dels serveis realitzats, si així s'ha previst al Plec de prescripcions tècniques per al Lot en qüestió.

Les infraccions de l'adjudicatari per l'incompliment de les seves obligacions es classificaran a criteri de BSM i s'imposaran les corresponents sancions en la forma i quantia que es preveu en el present plec.

Règim de faltes i sancions contractuals:

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb imposició de sancions, o acordar la seva resolució. En aquest sentit, independentment de les faltes i penalitzacions que amb caràcter general regula la normativa d'aplicació, tindran la consideració de faltes i sancions les següents:

Faltes de caràcter general:

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penalitzacions. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:

Lleus:

- ✓ Manca de col·laboració amb el personal de BSM.
- ✓ L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- ✓ No avisar a BSM de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- ✓ Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.

Greus:

- ✓ La resistència als requeriments efectuats per BSM, o la seva inobservança.
- ✓ L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- ✓ No disposar de personal suplent per a un determinat servei.
- ✓ Realitzar una jornada de treball superior a la permesa laboralment, i en cas que això succeeix per eventualitat, no informar a BSM.
- ✓ Permetre per acció o omissió, l'accés a dependències de BSM, a persones alienes al servei contractat.
- ✓ La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitada per BSM.
- ✓ Reincidència en la comissió de faltes lleus.
- ✓ Manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.
- ✓ L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a Greus per la seva normativa específica.

Molt greus:

- ✓ Incompliment de la prestació del servei, bé sigui per abandonament o d'altres causes.
- ✓ Passivitat, deixament i desídia en la realització del servei.
- ✓ La resistència als requeriments efectuats per BSM, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- ✓ La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinaria o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatària, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- ✓ No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.
- ✓ Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- ✓ Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.
- ✓ Reincidència en faltes greus.
- ✓ Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- ✓ Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- ✓ L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, BSM podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes MOLT GREUS: 5% de l'import del contracte
- Faltes GREUS: 3% de l'import del contracte
- Faltes LLEUS: 1% de l'import del contracte

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació de BSM resoldrà.

4. Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, BSM podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració.

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en la factura/ les factures que s'hagi/n d'abonar a l'adjudicatària.

BSM es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.

ASSOLIMENT NIVELLS DE SERVEI

Els Acords de Nivell de servei i penalitzacions específiques per el seu incompliment, son els següents, segons el definit també al Plec de Prescripcions Tècniques en el seu Punt 6.2

Acord Nivell de Servei relatiu a l'execució del Pla de Manteniment Preventiu:

Aquesta penalització es podrà aplicar associada al grau de compliment del pla de manteniment preventiu establert segons el Pla de Manteniment Preventiu aprovat. La penalització es determinarà mensualment de la manera següent:

GRAU COMPLIMENT	DE	PENA LITZA CIÓ
--------------------	----	----------------------

% GC = 100	0 %
98 < % GC < 100	1'5 %
95% GC ≤ 98	10 %
% GC < 95	20%

Per al còmput d'aquesta penalització no es tindran en compte les ordres de treball no realitzades en el temps planificat per causa de BSM.

Aquesta penalització es podrà aplicar sobre el import de la facturació fixa mensual on s'incorpora l'execució del manteniment preventiu corresponent (Partida Principal).

En el cas que s'apliqui una penalització del 20% en 2 mesos consecutius o en 4 mesos alternatius dins d'un període anual, BSM podrà rescindir el contracte amb l'empresa adjudicatària.

Acord de Nivell de Servei per a la resolució d'incidències:

Aquesta penalització es podrà aplicar associada al grau de compliment del temps de resolució d'incidències d'Emergència, d'incidències Urgent i d'incidències Normal. La penalització es determinarà mensualment de la manera següent depenent de la seva naturalesa:

GRAU DE COMPLIMENT INCIDÈNCIES D'EMERGÈNCIA I URGÈNCIA	PENA LITZA CIÓ
% GC >=100	10 %

En el cas que s'apliqui aquesta penalització referent a la resolució d'incidències d'Emergència, BSM podrà rescindir el contracte amb l'empresa adjudicatària.

GRAU DE COMPLIMENT INCIDÈNCIES NORMALS O PLANIFICADES	PENA LITZA CIÓ
% GC ≥ 85 %	0 %
80 % ≤ % GC < 70 %	2 %
70 % ≤ % GC < 60 %	5 %
% GC ≤ 60 %	10 %

En el cas que s'apliqui una penalització del 10% en 2 mesos consecutius o en 4 mesos alternatius dins d'un període anual qualsevol de les penalitzacions d'aquest indicador, BSM podrà rescindir el contracte amb l'empresa adjudicatària.

Totes les penalitzacions referents a la resolució d'incidències es podran imputar sobre el import de la facturació mensual del manteniment correctiu del mes considerat.

Acord Nivell de Servei en relació a la documentació a presentar:

Aquesta penalització es podrà aplicar associada al grau de compliment de l'entrega

de Documentació Sol·licitada segons s'estableix en aquest Plec Tècnic. La penalització es determinarà mensual de la manera següent:

GRAU DE COMPLIMENT DOCUMENTACIÓ	PENALITZACIÓ
% GC = 100	0 %
95 < % GC < 100	1'5 %
% GC < 95	10 %

Aquesta penalització es podrà aplicar sobre el import de la facturació fixa mensual on s'incorpora l'execució del manteniment preventiu corresponent (Partida Principal).

En el cas que s'apliqui una penalització del 100%, BSM podrà rescindir el contracte amb l'empresa adjudicatària.

Acord nivell de Servei en la relació Preventiu-Correctiu:

Aquesta penalització es podrà aplicar associada al grau de compliment del servei i es valorarà la proporció Total hores Manteniment correctiu sobre el Manteniment Preventiu que li aplica mes les hores programades del Manteniment Preventiu. La penalització es determinarà mensualment (acumulat) de la manera següent:

GRAU DE COMPLIMENT PREVENTIU - CORRECTIU	PENALITZACIÓ
% GC ≤ 20 %	0 %
20 % ≤ % GC < 30 %	10 %
30 % ≤ % GC < 40 %	25 %
40 % ≤ % GC < 50 %	50 %
% GC > 50 %	100 %

Aquesta penalització es podrà imputar sobre el import de la facturació mensual del manteniment preventiu i correctiu.

Acord Nivell de Servei Disponibilitat d'atraccions i/o Funicular:

El nivell de la prestació del servei es mesurarà en funció del número i tipologia de faltes comeses mesurades de forma mensual d'acord amb els següents criteris:

Es considerarà falta lleu:

- La disminució de la qualitat de l'experiència viscuda pel client en la utilització de les atraccions i/o Funicular:

- Deixar fora de servei parcialment l'atracció i/o el Funicular de forma que es vegi reduïda la seva capacitat operativa.
- Deixar elements de l'atracció i/o el Funicular fora de servei de forma que tot i no suposar una parada total, disminueixi l'experiència i el grau de satisfacció previst pels clients que l'utilitzen.

Es considerarà falta greu:

- Fer entrega de l'informe d'atraccions operatives a BSM amb un retard de fins a 5' sobre l'horari establert d'entrega.
- No fer l'anal.lisi de causes i els motius que les provoquen en relació a incidències repetitives detectades durant l'operació del Parc o durant l'execució de treballs de manteniment que acabin derivant en aturades reiterades de les atraccions pels mateixos motius.
- No complir amb la disponibilitat mínima esperada de les atraccions establertes al Plec com a conseqüència de la falta de diligència en la presentació a BSM de pressupostos de reparació o compra de recanvis i/o materials sempre que aquests no estiguin definits al llistat de material mínim incorporat a l'annex corresponent d'aquest plec.

Es considerarà falta molt greu:

- Falta de diligència en donar resposta i en l'aplicar les accions de resolució en relació a les incidències produïdes durant el funcionament de les atraccions o detectades durant l'execució de les operacions de manteniment preventiu.
- No complir amb la disponibilitat mínima esperada de les atraccions establerts al Plec com a conseqüència de no disposar dels recanvis definits al llistat de material mínim incorporat a l'annex corresponent d'aquest plec.
- Negligència i/o mala praxis en l'execució dels treballs de manteniment.
- Falta de diligència que derivi en la no execució de la totalitat d'operacions de manteniment preventiu previstes al Pla de Manteniment sempre que l'incompliment sigui imputable al Mantenedor (no es tindran en compte anul.lacions d'ordres de treball o canvis sol.licitats per BSM).
- No posar en coneixement de BSM o traslladar informació errònia, sense claredat, incompleta o amb descripció deficient en relació a les incidències que es puguin produir.
- Fer entrega de l'informe d'atraccions operatives i/o Funicular a BSM amb un retard superior a 5' sobre l'horari establert d'entrega.
- No disposar del tècnic o dels operaris de guàrdia (mecànic i elèctric) requerits per poder posar en funcionament les atraccions a l'obertura del Parc.

TIPOLOGIA DE FALTA	Nº FALTES(N F)	PENALITZACIÓ
LLEU	0< NF<=2	0%
	3=>NF<=4	0,5%
	=4	1%

TIPOLOGIA DE FALTA	Nº FALTES(N F)	PENALITZACIÓ
GREU	=1	2 %
	=2	3 %

TIPOLOGIA DE FALTA	Nº FALTES(NF)	PENALITZACIÓ
MOLT GREU	= 1	5%
	= 2	7,5 %
	>=3	10 %

En relació al nº de faltes s'estableix per a l'aplicació de penalitzacions les següents equivalències:

Cas de superar-se les 4 faltes lleus: Cada 2 faltes lleus = 1 falta greu

Cas de superar-se les 2 faltes greus: Cada 2 faltes greus = 1 falta molt greu

L'import de les penalitzacions d'aquest apartat, no podrà superar en el mes considerat el 10% de l'import de la partida principal mensual del contracte de manteniment. En cas que, pel còmput anual, s'hagués superat aquesta quantitat en dos mesos consecutius o quatre no consecutius o el número de faltes molt greus sigui superior a 3 en un mateix mes, motivarà a BSM per a poder exercir la rescissió del contracte.

Aquesta penalització es podrà imputar sobre l'import de la facturació mensual de la partida principal definida en aquest plec.

Acord Nivell de Servei Disponibilitat d'equipament als centres de restauració:

El nivell de la prestació del servei es mesurarà en funció del número de dies que cada un dels equips de restauració estigui fora de servei i la tipologia de faltes comeses mesurades de forma mensual d'acord amb els següents criteris:

Es considerarà falta lleu:

- Les averies lleus en els equips de restauració que no tenen incidència en la seguretat dels treballadors.
- Les avaries lleus que no afecten a la capacitat productiva de l'equip en qüestió ni que per motiu d'aquesta avaria sigui necessari deixar fora de servei d'altres que no estan avariats (p.e. campana d'extracció sense la qual no pot funcionar una planxa).

Es considerarà falta greu:

- Les avaries que comporten la reducció parcial de la producció i en conseqüència tenen incidència sobre la capacitat de vendes del centre de restauració i que no tenen afectació sobre la continuïtat a la cadena de fred.
- No fer l'anàlisi de causes i els motius que les provoquen en relació a incidències repetitives detectades durant l'operació en els Centres de Restauració del Parc o durant l'execució de treballs de manteniment que acabin derivant en aturades reiterades de les atraccions pels mateixos motius.
- La falta de diligència en la presentació a BSM de pressupostos de reparació o compra de recanvis i/o materials sempre que aquests no estiguin definits al llistat de material mínim incorporat a l'annex corresponent d'aquest plec.

Es considerarà falta molt greu:

- Les avaries que comporten la parada de la producció i en conseqüència tenen incidència sobre la capacitat de vendes del centre de restauració.

- Les avaries que comporten un trencament de la cadena del fred i provoquen o poden provocar malbaratament del producte emmagatzemat (neveres, càmeres frigorífiques...)
- Les averies en els equips de restauració que poden tenir incidència en la seguretat dels treballadors.
- Falta de diligència en donar resposta i en aplicar les accions de resolució en relació a les incidències produïdes durant el funcionament dels centres de restauració o detectades durant l'execució de les operacions de manteniment preventiu.
- No disposar dels recanvis definits al llistat de material mínim incorporat a l'annex corresponent d'aquest plec (o aquells que es puguin incorporar en un futur).
- Negligència i/o mala praxis en l'execució dels treballs de manteniment.
- Falta de diligència que derivi en la no execució de la totalitat d'operacions de manteniment preventiu previstes al Pla de Manteniment sempre que l'incompliment sigui imputable al Mantenidor (no es tindran en compte anul·lacions d'ordres de treball o canvis sol·licitats per BSM).
- No posar en coneixement de BSM o traslladar informació errònia, sense claredat, incompleta o amb descripció deficient en relació a les incidències que es puguin produir.

TIPOLOGIA DE FALTA	Nº FALTES (NF)	PENALITZACIÓ
LLEU	0< NF≤2	0%
	3=>NF≤4	0,5%
	=4	1%

TEMPS RESOLUCIÓ AVERIA SEGONS TIPOLOGIA DE FALTA	Dies Resolució ó Averia (DRA)	PENALITZACIÓ
LLEU	0< DRA≤9	0
	DRA>9	25 €/dia

TIPOLOGIA DE FALTA	Nº FALTES (NF)	PENALITZACIÓ
GREU	=1	2 %
	=2	3 %
TIPOLOGIA DE FALTA TEMPS RESOLUCIÓ AVERIA SEGONS TIPOLOGIA DE FALTA	Dies Resolució ó Averia (DRA)	PENALITZACIÓ

GREU	0< DRA<=1	0
	1<DRA< =3	50 €/dia
	DRA>3	75 €/dia

TIPOLOGIA DE FALTA	Nº FALTES (NF)	PENALITZACIÓ
MOLT GREU	= 1	5%
	= 2	7,5 %
	>=3	10 %

TEMPS RESOLUCIÓ AVERIA SEGONS TIPOLOGIA DE FALTA	Dies Resolució Avaria (DRA)	PENALITZACIÓ
MOLT GREU	0< DRA< =1	0
	1<DRA<=3	125 €/dia
	DRA>3	250 €/dia

L'import de les penalitzacions d'aquest apartat, no podrà superar en el mes considerat el 10% de l'import de la partida principal mensual del contracte de manteniment. En cas que, pel còmput anual, s'hagués superat aquesta quantitat en dos mesos consecutius o quatre no consecutius o el número de faltes molt greus sigui superior a 3 en un mateix mes, motivarà a BSM per a poder exercir la rescissió del contracte.

Aquesta penalització es podrà imputar sobre l'import de la facturació mensual de la partida principal definida en aquest plec.

Acord Nivell de Servei per No disponibilitat del personal mínim:

En cas de produir-se una no disponibilitat (ND) del personal mínim per a la prestació de servei que s'estableix en aquest plec tècnic, es podrà aplicar una penalització sobre l'import de la facturació mensual de la partida principal definida en aquest plec determinada d'acord amb la tabla següent:

NO DISPONIBILITAT (ND)	PENALITZACIÓ
0 % ND ≤ 3 %	0 %
3 % ≤ ND < 5 %	2 %

5 % ≤ % ND < 7 %	3 %
7 % ≤ % ND < 9 %	4 %
% ND > 9 %	5 %

On el % de ND representa les hores realment prestades respecte a les previstes inicialment.

L'import de les penalitzacions d'aquest apartat, no podrà superar en el mes considerat el 5% de l'import de la partida principal mensual del contracte de manteniment. En cas que, pel còmput anual, s'hagués superat aquesta quantitat en dos mesos consecutius o quatre no consecutius, motivarà a BSM per a poder exercir la rescissió del contracte.

CLÀUSULA 26.- RESOLUCIÓ

1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a l'article 211 i 313 de la LCSP.

2. A banda de les establertes a l'esmentat article i les ja previstes en el present plec, constitueixen causes específiques de resolució:

- La demora en l'inici de les prestacions.
- L'incompliment o compliment defectuós de les condicions d'execució del contracte establertes en aquest Plec i en el Plec de condicions tècniques.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.
- La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte, la negativa o resistència manifesta de l'adjudicatària a ajustar-se a les indicacions efectuades per BSM per tal d'ajustar el contracte a les seves necessitats, la no compareixença reiterada a les reunions de treball, la manca de compliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar el desenvolupament del contracte.
- Per una situació prevista com a causa de prohibició de contractar que esdevingui una vegada perfeccionat el contracte.
Trobar-se en una situació de control o d'associació respecte a altres candidats o licitadores, haver-se posat d'acord amb altres participants en el procediment de licitació i haver subcontractat alguna tasca a altres empreses participants en aquesta licitació sense l'autorització de BSM.
- No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.

CLÀUSULA 27.- EXECUCIÓ

L'execució del contracte serà dirigida i gestionada exclusivament per l'adjudicatària que assumeix tot el risc empresarial del mateix. L'adjudicatària designarà, en cada moment, les persones que executaran les prestacions, determinarà les tasques a

portar a terme d'acord amb les instruccions generals de BSM i dictarà les directrius oportunes per garantir el correcte desenvolupament del contracte. L'adjudicatària aportarà els seus mitjans tècnics, materials, organitzatius i humans per garantir una correcta execució, designarà el personal capacitat i especialitzat que, al seu càrrec i en el seu nom, desenvolupi les tasques objecte del contracte i haurà de garantir que el personal assignat tingui la qualificació, la formació i el nivell professional adequat a les prestacions a realitzar, sense que l'adjudicatària es pugui desvincular de l'execució en cap cas.

CLÀUSULA 28.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

1. En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4^a de la Secció 3^a del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

2. L'import màxim a l'alça de les modificacions del preu del contracte per les causes previstes la present Plec, es fixa en el percentatge especificat en l'**apartat** de modificacions de la lletra **A)** de la Clàusula 1 del present Plec. Les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat. No afectarà a aquest percentatge les modificacions que, en el seu cas calgui realitzar, emparades en circumstàncies no previstes en el present Plec i realitzades d'acord amb la legislació aplicable.

3. Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

Subjectives:

- A. Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- B. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del Contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació per a la cessió del Contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Objectives:

Seràn les previstes a l'**apartat O)** relatives a les modificacions amb el límit establert a la lletra **A)** de la Clàusula 1 del present Plec

4. El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Informe Jurídic del Departament de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
 - Tràmit d'audiència al contractista per un termini de deu dies hàbils i compareixença en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.
 - Aprovació de la modificació i adjudicació de l'Òrgan de Contractació competent a

- proposta del responsable de contracte amb validació pressupostària.
- Reajustament de la garantia definitiva.

5. Les modificacions que s'aprovin seran obligatòries pel contractista. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el Contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense què per cap motiu pugui disminuir el ritme els treballs ni suspendre'ls.

No hi haurà limitació de modificació del contracte a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

6. La modificació per causes previstes al plec no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

CLÀUSULA 29.- PROTECCIÓ DE DADES

En compliment del què disposa la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46 / CE , en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, es deixa constància del següents extrems:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix.
- b. En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades per facilitar la referida informació a l'entitat contractant amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de l'entitat contractant, ubicades a Barcelona, carrer Calàbria, 66 (08015) i serà tractada per l'entitat contractant per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a l'entitat contractant. Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia entitat contractant, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.
- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a l'entitat contractant a tractar la referida informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte. Les dades proporcionades es conservaran durant els anys necessaris per complir amb les obligacions legals.
- e. Els interessats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació i oposició dirigint-se a l'entitat contractant, com entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret. L'interessat podrà també presentar una reclamació davant l'autoritat de control competent.

Tractament de dades de caràcter personal per part de l'adjudicatari

En el cas que el contracte comporti tractament de dades de caràcter personal o l'accés del contractista o subcontractista a dades d'aquesta tipologia, s'estarà a allò que disposa la disposició addicional 31 del LCSP. En aquest supòsit, l'accés a aquestes dades no es considerarà comunicació de dades, quan es compleixi allò descrit en la normativa vigent.

En relació al tractament de dades de caràcter personal, l'adjudicatari resta subjecte a les següents obligacions:

- a) Tractar-los únicament conforme a les instruccions de BSM i/o de l'Ajuntament de Barcelona, i no utilitzar-los per a finalitats diferents a les de la prestació contractada.
- b) No comunicar-los, ni tan sols per a la seva conservació, a d'altres persones, a excepció dels Organismes Públics o Entitats privades en les quals s'hagi de dirigir en estricte compliment de la Llei o de les funcions encarregades per BSM

No obstant l'anterior, i sempre i quan el Plec permeti la subcontractació, BSM autoritza expressament a l'adjudicatari per a que subcontracti amb tercers en els termes assenyalats, actuant en aquest cas en nom i per compte de BSM als exclusius efectes d'allò previst en la normativa de protecció de dades.

El tractament de dades que realitzi qualsevol subcontractista s'ajustarà a les instruccions de BSM i/o Ajuntament de Barcelona, comproment-se l'adjudicatari a subscriure amb cadascun d'ells, en els termes previstos a l'art. 12 de la LOPDGDD, el preceptiu contracte d'encarregat de tractament. L'adjudicatari quedarà obligat a facilitar a BSM una còpia del contracte de tractament formalitzat amb els subcontractistes en un termini màxim de 10 dies des de la seva formalització.

- c) L'adjudicatari resta obligat a adoptar les mesures necessàries per tal de garantir la seguretat de les dades que determina l'art. 9 de la LOPDGDD i el títol VIII del RLOPD. En concret, seran d'aplicació les mesures de seguretat establertes per al nivell mig.

Els licitadors podran sol·licitar a BSM informació sobre les mesures de seguretat que hauran d'ésser implantades per al tractament de les dades de caràcter personal objecte del present Plec.

Qualsevol tractament de dades de caràcter personal que pugui ser dut a terme per l'adjudicatari, requerirà la prèvia conformitat de BSM

Addicionalment, l'adjudicatari vigilarà i posarà els mitjans necessaris per tal de controlar les difusions indegudes de les dades personals contingudes en fitxers de l'Ajuntament de Barcelona que es produeixin com a conseqüència d'una negligent implantació de les mesures de seguretat per part de l'adjudicatari, obligant-se a notificar a BSM, qualsevol incidència que afecti a la seguretat de les dades personals tractades.

BSM es reserva el dret a realitzar controls durant el període de vigència del contracte per tal de verificar el compliment de les mesures de seguretat establertes i poder adoptar les mesures correctores oportunes en el seu cas. Així mateix, BSM es reserva el dret a poder sol·licitar a l'adjudicatari documentació acreditativa del compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades, la qual no podrà ser lliurada en un termini superior a 7 dies des de la sol·licitud.

- d) L'adjudicatari facilitarà sempre que BSM ho sol·liciti, l'accés a les dades personals que estan sent objecte de tractament durant la vigència del contracte.

- e) En el cas que l'adjudicatari aporti, generi o utilitzi aplicacions o serveis informàtics de qualsevol tipologia, en les qual es procedeixi al tractament de dades de caràcter personal responsabilitat de l'Ajuntament de Barcelona, es compromet a que aquestes compleixin amb allò estipulat a la disposició addicional única del RLOPD.
- f) L'adjudicatari i tot el personal que intervingui en la prestació objecte del present contracte, resten obligats al compliment del deure de secret al que es refereix l'art. 10 de la LOPDGDD. Aquest deure perdurarà inclús després de que el contracte hagi finalitzat, qualsevol que sigui la causa.
- g) En aquells casos, en que s'hagin de realitzar transferències internacionals de dades fora de l'Espai Econòmic Europeu (EEE) per part de l'adjudicatari per al desenvolupament dels serveis prestats indicats en el present Plec, serà necessària autorització prèvia de BSM.
- h) Una vegada conclosa la prestació continguda en el present contracte i en el cas que existeixin, l'adjudicatari haurà de retornar a BSM les dades de caràcter personal objecte de tractament emmagatzemats en els seus equips i/o suports, de la mateixa manera procedirà pel que fa a qualsevol suport o document en què constin, en el format i condicions en els que es robin en la data de l'esmentada resolució, procedint, acte seguit, a la seva eliminació.

No obstant, en el cas d'existir obligació legal de custòdia de la informació o resultar necessària la seva conservació per tal de fer front a possibles responsabilitats legals, l'adjudicatari no procedirà a la destrucció si no, que conservarà còpia blocada de la mateixa fins que finalitzi el període corresponent.

- i) Així mateix, i a més de les obligacions anteriorment indicades, l'adjudicatari es compromet a subscriure tots i cadascun dels documents requerits per BSM, amb la finalitat de garantir el compliment de la normativa de protecció de dades.
- j) En el cas que l'adjudicatari incomplís alguna d'aquestes obligacions, serà considerat Responsable del Tractament, responent en qualsevol cas, de les infraccions en que hagués incorregut. L'adjudicatari indemnitzarà a BSM de les pèrdues, reclamacions, responsabilitats o procediments, incloent multes i penalitzacions, que aquest hagués pogut sofrir com a resultat de l'incompliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal, inclòs les derivades de tercers o dels Organismes competents.

CLÀUSULA 30.- CONFIDENCIALITAT

Confidencialitat

Tota la informació a la que tingui accés l'adjudicatari en ocasió de l'execució del contracte té caràcter confidencial. L'adjudicatari i el personal de l'adjudicatari adscrit a l'execució del contracte no poden utilitzar per sí mateixos, ni proporcionar a tercers, dades o qualsevol informació dels treballs contractats o a la que tingui accés en ocasió de l'execució del contracte, sense autorització escrita de BSM o de l'Ajuntament de Barcelona, restant per tant, obligat a posar tots els mitjans al seu abast per tal de conservar el caràcter confidencial i reservat tant de la informació com dels resultats obtinguts de les tasques realitzades, de conformitat amb l'art. 133 LCSP.

En qualsevol cas, en la realització de les tasques que no impliquin el tractament de dades personals, queda prohibit a l'adjudicatari i al seu personal l'accés a dades de caràcter personal, tenint l'obligació de secret respecte d'aquelles dades que el personal hagués pogut conèixer amb motiu de la prestació contractada,.

Així mateix, el licitador haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i informació que consideri confidencial de la seva oferta.

Transparència

S'informa a l'adjudicatari que, amb l'objectiu d'acomplir amb allò establert a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i Bon Govern, es procedirà a la publicació d'informació relacionada amb la contractació de referència.

CLÀUSULA 31.- RÈGIM DE RECURSOS

1. Es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació regulat a l'article 44 i següents de la LCSP davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per la resolució del recurs, contra l'anunci de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixen les condicions que han de regir la contractació, així com també els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests darrers decideixin directa o indirectament sobre la mateixa, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims, els actes pels que s'acordi l'admissió o inadmissió de candidats, incloses les ofertes que siguin excloses per resultar anormalment baixes com a conseqüència de l'aplicació de l'article 149 de la LCSP, contra l'acord d'adjudicació i les modificacions contractuals basades en l'incompliment d'allò que disposen els articles 204 i 205 de la LCSP.

Igualment, es podrà interposar recurs especial en els supòsits previstos a l'article 39.2 de la LCSP.

El recurs especial en matèria de contractació té caràcter potestatiu. Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

2. El recurs es podrà interposar per les persones físiques i jurídiques els drets o interessos legítims de les quals s'hagin vist perjudicats o puguin resultar afectats per les decisions objecte de recurs, i en tot cas pels licitadors.

3. El termini per a interposar el recurs especial en matèria de contractació serà de 15 dies hàbils, que es comptaran d'acord amb allò establert en l'article 50 de la LCSP, en funció de quin sigui l'acte que es recorri.

No obstant, quan el recurs es fonamenti en alguna de les causes de nul·litat previstes a l'apartat 2 de l'article 39 de la LCSP, el termini per interposar el recurs especial seran els que s'indiquen a les lletres a) i b) de l'article 50.2 de la LCSP.

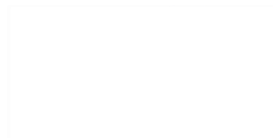
4. L'escrit d'interposició del recurs podrà presentar-se davant el registre de l'Òrgan de Contractació, en el registre de l'Òrgan competent per a la resolució del recurs o en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Transcorreguts 2 mesos comptats des del següent a la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la seva resolució, l'interessat podrà considerar-ho desestimat als efectes d'interposar el recurs contenciós administratiu.

5. A l'escrit d'interposició es farà constar l'acte recorregut, el motiu que fonamenti el recurs, els mitjans de prova de què es pretengui fer valdre el recurrent i, en el seu cas, la sol·licitud d'adopció de mesures provisionals, adjuntant al mateix la documentació exigida per l'article 51 de la LCSP.

Es fa constar que tota la documentació que integra la licitació ha estat validada jurídicament per la Direcció d'Assessoria Jurídica i Contractació de B:SM amb caràcter previ a la seva licitació.

Barcelona,



Sra. Mercè Piñol Arnal
*Directora Corporativa de l'Assessoria Jurídica, Contractació i Compres de
Parc d'atraccions del Tibidabo, S.A.*

ANNEX NÚM. 1A

**DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A LA INEXISTÈNCIA DE RELACIÓ
ECONÒMICA I/O FINANCERA IL·LEGAL AMB UN PAÍS CONSIDERAT PARADÍS
FISCAL**

(Declaració OBLIGATÒRIA COMÚ. a lliurar al sobre A)

El Sr., amb DNI núm....., actuant en nom i representació de (licitador) , en la seva condició de i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per l'adjudicació del contracte,
DECLARA RESPONSABLEMENT:

Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades:

☐ No realitza/en operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

☐ Té/tenen relacions legals amb paradisos fiscals (se'n donarà publicitat en el **perfil de contractant**) i presenta la següent documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions:
.....

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable , a.....de
..... de

Signatura

ANNEX NÚM. 1B

**DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE ACTUACIONS PRÈVIES RELACIONADES
AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE**

(Declaració OBLIGATÒRIA COMÚ, a lliurar al sobre A)

El Sr., amb DNI núm....., actuant en nom i representació de (licitador) , en la seva condició de i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per l'adjudicació del contracte,
DECLARA RESPONSABLEMENT QUE:

Opció 1:

1.- Que ni l'empresa que represento, ni una empresa vinculada, ha participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o en documents preparatoris del contracte.

2.- Que l'empresa que represento no ha estat adjudicatària ni ha participat en l'execució dels contractes que han tingut per objecte la vigilància, supervisió, control i direcció de l'execució de les obres ni instal·lacions objecte de licitació, ni és empresa vinculada a elles, en el sentit que estableix el LCSP.

Opció 2 (en cas d'haver participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o en documents preparatoris del contracte):

1.- Que l'empresa que represento, o l'empresa vinculada denominada, ha participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte elaborant la documentació que s'indica a continuació:.....

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable , a.....de
..... de

Signatura

ANNEX NÚM. 1C

**DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A LA DESIGNACIÓ D'UNA ADREÇA DE
CORREU ELECTRÒNIC COM A MITJÀ PREFERENT PER REBRE TOTES LES
NOTIFICACIONS**

(Declaració OBLIGATÒRIA COMÚ. a lliurar al sobre A)

El Sr., amb DNI núm....., actuant en nom i representació de (licitador) , en la seva condició de i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per l'adjudicació del contracte,

MANIFESTA:

Que en relació a la licitació del contracte de referència abans indicat i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa, en compliment del que estableix l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics, designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic:

Declara, així mateix, que aquesta adreça de correu electrònic permet acreditar la data i hora en que es produeixi la posada a disposició de l'interessat de l'acte objecte de la notificació, així com l'accés al seu contingut, moment a partir del qual la notificació s'entendrà practicada a tots els efectes legals.

Declara, així mateix, que les comunicacions realitzades per BSM pels mitjans identificats tindran tots els efectes propis de la notificació previstos a la Llei de Contractes del Sector Públic.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, ade de

Signatura

ANNEX NÚM. 2

MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I DE REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ DEPEN DE FÒRMULES AUTOMÀTIQUES

A) Oferta econòmica:

A.1. L'empresa a la que represento, es compromet a realitzar la prestació objecte del present contracte d'acord amb el següent quadre de preus:

Concepte	Concepte Ofert (abans IVA)
1) Preu execució partida principal	Import _____
2) Preu execució partida manteniment preventiu/correctiu d'instal·lacions de protecció contra incendis	Import _____
3) Preu execució de la partida de Servei de Jardineria i manteniment forestal	Import _____
4) Preu/hora servei màxim per a l'execució de manteniment correctiu >500€, millores inventaris de noves dependències o instal·lacions, jardineria i manteniment forestal i assistència a esdeveniments	Preu/h/s _____
5) Preu/hora servei (inclosa ma d'obra i part proporcional de material a utilitzar) per a l'execució de treballs per a mantenir la imatge "impecable del Parc	Preu/h/s _____
6) Preu/hora servei per a l'execució de treballs de manteniment "auxiliar"	Preu/h/s _____
7) Marge de gestió i benefici industrial en % aplicat sobre treballs i materials que no disposen d'un PVP oficial o pels serveis i gestions que es puguin encarregar i que no estiguin detallats al Plec Tècnic	%marge de gestió i benefici industrial _____

8) % descompte sobre el preu dels materials PVP a utilitzar en el manteniment Correctiu >500 €, Sinistres i Millores:

Tipologia de Material	% de descompte mínim sobre PVP per tipologia de material
Material elèctric (ME) (descompte mínim 35%)	% _____
Material Mecànic (MM) (descompte mínim 20%)	% _____
Material Construcció (MC) (descompte mínim 20%)	% _____
Material Pintures, Coles, silicones, etc. (MP) (descompte	% _____

mínim 20%)	
Material Fusteria (MF) (descompte mínim 20%)	%_____
Material de ferreteria (MFe) (descompte mínim 25%)	%_____
Material Jardineria (MJ) (descompte mínim 25%)	%_____
Material de Climatització (descompte mínim 35%)	%_____

B) Altres criteris automàtics

B.1. Criteri de valoració respecte dels serveis experts de l'equip adscrits de l'empresa per a dur a terme el manteniment equips de restauració.

El licitador es compromet a adscriure al contracte personal amb coneixement i experiència en l'execució de treballs relatius al manteniment d'equips de restauració (càmeres frigorífiques positives i negatives, fregidores, planxes, neveres, botellers, màquines de producció de gel... de funcionament amb subministrament elèctric o gas):

CRITERI: Durada Contracte	OFERTA
El licitador declara que l'equip adscrit al contracte disposa d'experiència menor o igual a 1 any per a dur a terme el manteniment equips de restauració	
El licitador declara que l'equip adscrit al contracte disposa d'experiència mes de 1 any i menor o igual a 2 anys per a dur a terme el manteniment equips de restauració	
El licitador declara que l'equip adscrit al contracte disposa d'experiència mes de 2 anys i menor o igual a 3 anys per a dur a terme el manteniment equips de restauració	
El licitador declara que l'equip adscrit al contracte disposa d'experiència mes de 3 anys i menor o igual a 4 anys per a dur a terme el manteniment equips de restauració	

El licitador declara que l'equip adscrit al contracte disposa d'experiència mes de 4 anys i menor o igual a 5 anys per a dur a terme el manteniment equips de restauració	
El licitador declara que l'equip adscrit al contracte disposa d'experiència mes de 5 anys per a dur a terme el manteniment equips de restauració	

- *El licitador haurà de marcar amb una X el concepte corresponent a la seva oferta.*
- *En cas de posar més d'una X, no s'avaluarà aquest apartat*
- *En cas de no posar cap X, no s'avaluarà aquest apartat*

B.2. Coneixement expert de l'equip adscrit de l'empresa per a dur a terme el manteniment jardins verticals

El licitador es compromet a adscriure al contracte personal amb coneixement i experiència en l'execució de treballs relatius al manteniment del jardí vertical, d'acord amb el següent:

CRITERI: Superfície del Jardí Vertical	OFERTA
El licitador declara que l'equip adscrit al contracte disposa d'experiència en manteniments de jardins verticals de Superfície Inferior a 100 m2	
El licitador declara que l'equip adscrit al contracte disposa d'experiència en manteniments de jardins verticals de superfície Inferior a 100 m2 superfície superior a 100 i inferior a 200 m2	
El licitador declara que l'equip adscrit al contracte disposa d'experiència en manteniments de jardins verticals de superfície Inferior a 100 m2 superfície igual o superior a 200 i inferior a 300 m2	
El licitador declara que l'equip adscrit al contracte disposa d'experiència en manteniments de jardins verticals de superfície Inferior a 100 m2 superfície igual o superior a 300 m2	

- *El licitador haurà de marcar amb una X el concepte corresponent a la seva oferta.*
- *En cas de posar més d'una X, no s'avaluarà aquest apartat*
 - *En cas de no posar cap X, no s'avaluarà aquest apartat*

B.3. Disposició addicional per a l'execució del contracte de personal amb risc d'exclusió social i/o amb diversitat funcional

Disposició addicional de personal en risc d'exclusió social	oferta
0 h/any addicionals	
Entre 0 i 500 h/any addicionals	
Entre 500 i 1.000 h/any addicionals	
> 1.000 h/any addicionals	

- El licitador haurà de marcar amb una X el concepte corresponent a la seva oferta.
- En cas de posar més d'una X, no s'avaluarà aquest apartat
- En cas de no posar cap X, no s'avaluarà aquest apartat

B.4. Assessorament expert manteniment funicular

El licitador es compromet a adscriure al contracte un tècnic expert en manteniment de funicular, en els termes següents:

CRITERI: Hores d'assistència/any tècnic expert	Oferta
Menor o igual a 80 h/any	
Mes de 80 h/any i fins a 100 h/any	
Mes de 120 h/any i fins a 140 h/any	
Mes de 140 h/any i fins a 160 h/any	

- El licitador haurà de marcar amb una X el concepte corresponent a la seva oferta.
- En cas de posar més d'una X, no s'avaluarà aquest apartat
- En cas de no posar cap X, no s'avaluarà aquest apartat

B.5. Aspectes Mediambientals utilització de transports elèctrics o híbrids per al desplaçament del personal o transport de materials

CRITERI:	Oferta
SI S'utilitzaran vehicles amb el distintiu ambiental ECO o 0 Emissions	
NO S'utilitzaran vehicles amb el distintiu ambiental ECO o 0 Emissions	

Per a la valoració d'aquest criteri caldrà aportar la fitxa tècnica dels vehicles que s'utilitzaran, que inclourà com a mínim la següent informació Marca i model del vehicle, matrícula i tipus d'etiqueta ambiental.

Instruccions per a emplenar correctament el formulari: El **percentatges** s'expressaran en valors absoluts, sense decimals. Pel que respecta als **imports** oferts aquests s'expressaran en € i únicament podran contenir dos decimals.

El contractista haurà de marcar una de les opcions per a cada apartat a excepció d'aquells que requereixin específicament d'emplenament.

En el cas de que no es marqui cap opció o es marqui més d'una opció i/o s'alteri el redactat d'algun dels apartats, s'atorgarà una puntuació de 0 punts en aquell afectat.

IMPORTANT: Quedaran excloses aquelles propostes que continguin preus superiors als preus unitaris màxims, presentin preus contradictoris o que no segueixin el model del present annex.

Termini de validesa de la oferta 4 mesos

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 3 **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir un servei de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

Criteris d'adjudicació quina avaluació depèn de l'aplicació fórmules automàtiques:..... (fins a 60 punts)

A. Oferta econòmica:Fins a 35 punts.

A.1) Oferta a la baixa respecte al Preu de licitació en concepte d'execució de la Partida Principal descrita al punt 7 del plec tècnic que inclou entre d'altres els serveis de manteniment preventiu, manteniment correctiu < 500 €, servei de parc obert i àrea panoràmica:.....Fins a 17 punts.

Es donarà la màxima puntuació (17 punts) a aquell licitador que presenti una major reducció del pressupost de licitació per a aquest concepte, zero punts a l'oferta que iguali el pressupost de licitació i la resta es valorarà proporcionalment seguint la següent fórmula:

$$P_i = P_{max} \left(\frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

O_i = Import de l'oferta

O_{min} = Import de l'oferta mínima

P_i = Puntuació final

P_{max} = Puntuació màxima

L = pressupost de licitació

CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS.

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.

- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

A.2) Oferta a la baixa respecte al Preu de licitació en concepte d'execució de la Partida corresponent al manteniment preventiu/correctiu d'instal·lacions de protecció contra incendis:.....Fins a 1 punt.

Es donarà la màxima puntuació (1 punt) a aquell licitador que presenti una major reducció del pressupost de licitació per a aquest concepte, zero punts a l'oferta que iguali el pressupost de licitació i la resta es valorarà proporcionalment seguint la següent fórmula:

$$P_i = P_{max} \left(\frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

O_i = Import de l'oferta

O_{min} = Import de l'oferta mínima

P_i = Puntuació final

P_{max} = Puntuació màxima

L = pressupost de licitació

CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS.

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

A.3) Oferta a la baixa respecte al Preu de licitació en concepte d'execució de la Partida corresponent al Servei de Jardineria i Manteniment Forestal:

.....**Fins a 2 punts.**

Es donarà la màxima puntuació (2 punts) a aquell licitador que presenti una major reducció del pressupost de licitació per a aquest concepte, zero punts a l'oferta que iguali el pressupost de licitació i la resta es valorarà proporcionalment seguint la següent fórmula:

$$P_i = P_{max} \left(\frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

O_i = Import de l'oferta

O_{min} = Import de l'oferta mínima

P_i = Puntuació final

P_{max} = Puntuació màxima

L = pressupost de licitació

CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS.

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

A.4) Oferta a la baixa respecte al Preu/Hora/Servei per a l'execució de treballs de manteniment Correctiu > 500 €, Millores, Inventaris de noves dependències o instal·lacions, jardineria i manteniment forestal i assistència a esdeveniments:.....Fins a 2 punts.****

Es donarà la màxima puntuació (2 punts) a aquell licitador que presenti una major reducció del preu per a aquest concepte, zero punts a l'oferta que iguali el preu establert en la licitació i la resta es valorarà proporcionalment seguint la següent fórmula:

$$P_{ofi} = P_{ofmax} \left(\frac{H_{of} - D_{ofi}}{H_{of} - D_{ofmin}} \right)$$

D_{ofi} = Preu hora servei de l'oferta.

D_{ofmin} = Preu hora servei de l'oferta mínima.

P_{ofi} = Puntuació final

P_{ofmax} = Puntuació màxima

H_{of} = Preu hora servei de licitació

CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS.

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

A.5) Oferta a la baixa respecte al Preu/hora/servei (inclosa ma d'obra i part proporcional de material a utilitzar) per a l'execució de treballs per a mantenir la imatge "impecable del Parc" Fins a 4 punts.

Es donarà la màxima puntuació (4 punts) a aquell licitador que presenti una major reducció del preu hora per a aquest concepte, zero punts a l'oferta que iguali el preu hora establert en la licitació i la resta es valorarà proporcionalment seguint la següent fórmula:

$$P_{ofi} = P_{ofmax} \left(\frac{H_{of} - D_{ofi}}{H_{of} - D_{ofmin}} \right)$$

D_{ofi} = Preu hora servei de l'oferta.

D_{ofmin} = Preu hora servei de l'oferta mínima.

P_{ofi} = Puntuació final

P_{ofmax} = Puntuació màxima

H_{of} = Preu hora de licitació

CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS.

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

A.6) Oferta a la baixa respecte al Preu/hora/Servei per a l'execució de treballs de manteniment "auxiliar".....Fins a 2 punts.

Es donarà la màxima puntuació (2 punts) a aquell licitador que presenti una major reducció del preu per a aquest concepte, zero punts a l'oferta que iguali el preu establert en la licitació i la resta es valorarà proporcionalment seguint la següent fórmula:

$$P_{ofi} = P_{ofmax} \left(\frac{H_{of} - D_{ofi}}{H_{of} - D_{ofmin}} \right)$$

D_{ofi} = Preu hora servei de l'oferta.

D_{ofmin} = Preu hora servei de l'oferta mínima.

P_{ofi} = Puntuació final servei

P_{ofmax} = Puntuació màxima servei

H_{of} = Preu hora servei de licitació

CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS.

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

A.7) Marge de gestió i benefici industrial en % aplicat sobre treballs i materials que no disposen d'un PVP oficial o pels serveis i gestions que es puguin encarregar i que no estiguin detallats al Plec Tècnic.....Fins a 5 punts.

Es donarà la màxima puntuació (5 punts) a aquell licitador que presenti el mínim % (Màxim 15%) de marge que s'aplicarà als preus dels treballs i materials que no disposen d'un PVP oficial per a aquest concepte o els serveis o gestions que es puguin encarregar, i la resta es valorarà proporcionalment seguint la següent fórmula.

$$P_i = P_{max} \left(\frac{M_x + M_{min}}{M_x + M_i} \right)$$

M_x = Marge de licitació inicial, en tant per cent (màxim 15%)

M_i = Marge de l'oferta, en tant per cent

M_{min} = Marge mínim de totes les ofertes, en tant per cent

P_i = Puntuació final

P_{max} = Puntuació màxima (4 punts)

CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS.

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

A.8) Oferta a la baixa respecte el preu dels materials PVP a utilitzar en el manteniment Correctiu >500 €, Sinistres i Millores:..... Fins a 2 punts.

Es donarà la màxima puntuació (2 punts) a aquell licitador que presenti una major reducció percentual del preu dels materials PVP per a aquest concepte i la resta es valorarà proporcionalment seguint la següent fórmula.

$$P_i = P_{max} \left(\frac{D_i - D_L}{D_{max} - D_L} \right)$$

Ponderades de la següent manera:

D_i = % Descompte global de materials = 0,30ME+0,11MM+0,02MC+0,03MP+0,01MF+0,35MFe+0,09MJ+0,09MCL

D_i = Descompte de l'oferta, en %

D_{max} = Descompte de l'oferta màxima, en %

P_i = Puntuació final

P_{max} = Puntuació màxima

D_L = Descompte mínim de licitació

CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS.

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

B. Altres criteris quina valoració depèn de criteris automàtics.....Fins a 25 punts

B.1. Criteri de valoració respecte del servei expert de l'equip adscrits de l'empresa per a dur a terme el manteniment equips de restauracióFins a 7 punts

Per valorar el criteri en l'execució de treballs relatius al manteniment d'equips de restauració (càmeres frigorífiques positives i negatives, fregidores, planxes, neveres, botellers, màquines de producció de gel... de funcionament amb subministrament elèctric o gas)

S'atorgarà la puntuació d'acord amb la següent taula de puntuacions:

CRITERI: Durada Contracte	PUNTUACIÓ
El licitador declara que l'equip adscrit al contracte disposa d'experiència menor o igual a 1 any per a dur a terme el manteniment equips de restauració	0 punts
El licitador declara que l'equip adscrit al contracte disposa d'experiència mes de 1 any i menor o igual a 2 anys per a dur a terme el manteniment equips de restauració	3 punt

El licitador declara que l'equip adscrit al contracte disposa d'experiència mes de 2 anys i menor o igual a 3 anys per a dur a terme el manteniment equips de restauració	4 punts
El licitador declara que l'equip adscrit al contracte disposa d'experiència mes de 3 anys i menor o igual a 4 anys per a dur a terme el manteniment equips de restauració	5 punts
El licitador declara que l'equip adscrit al contracte disposa d'experiència mes de 4 anys i menor o igual a 5 anys per a dur a terme el manteniment equips de restauració	6 punts
El licitador declara que l'equip adscrit al contracte disposa d'experiència mes de 5 anys per a dur a terme el manteniment equips de restauració	7 punts

B.2. Criteri de valoració respecte del servei expert de l'equip adscrit de l'empresa per a dur a terme el manteniment jardins verticals :.....Fins a 7 punts

S'atorgarà la puntuació d'acord amb la següent taula de puntuacions:

CRITERI: Superfície del Jardí Vertical Mantinguda	PUNTUACIÓ
El licitador declara que l'equip adscrit al contracte disposa d'experiència en manteniments de jardins verticals de Superfície Inferior a 100 m2	0 punts
El licitador declara que l'equip adscrit al contracte disposa d'experiència en manteniments de jardins verticals de superfície Inferior a 100 m2 superfície superior a 100 i inferior a 200 m2	2 punt
El licitador declara que l'equip adscrit al contracte disposa d'experiència en manteniments de jardins verticals de superfície Inferior a 100 m2 superfície igual o superior a 200 i inferior a 300 m2	4,5 punts

El licitador declara que l'equip adscrit al contracte disposa d'experiència en manteniments de jardins verticals de superfície Inferior a 100 m2 superfície igual o superior a 300 m2	7 punts
---	---------

B.3. Disposició addicional per a l'execució del contracte de personal amb risc d'exclusió social i/o amb diversitat funcional.....fins a 2 punts

Aquest apartat es valorarà segons la taula de puntuacions següent:

CRITERIS	PUNTUACIÓ
0 h/servei/any addicionals	0 punts
Entre 0 i 500 h/servei/any addicionals	0,5 punts
Entre 500 i 1.000 h/servei/any addicionals	1 punt
> 1.000 h/servei/any addicionals	2 punts

En cas que no hi hagi documentació justificativa o aquesta presenti mancances no es puntuarà aquest apartat.

En cas que no hi hagi documentació justificativa o aquesta presenti mancances no es puntuarà aquest apartat.

Amb aquest apartat BSMSA busca millorar els aspectes socials del seu contracte

B.4. Assessorament manteniment funicular:.....Fins a 3 punts

Per valorar el servei de forma específica per als treballs de manteniment a realitzar al Funicular, el licitador marcarà una de les següents opcions respecte al nombre d'hores que posarà a disposició de l'execució dels contractes d'un assessor/a coneixedor d'instal·lacions de funiculars o d'instal·lacions de transport per cable per assistir i recolzar al licitador que resulti adjudicatari durant els treballs de manteniment anual a realitzar durant la parada tècnica dels mesos de gener i febrer.

Aquest apartat es valorarà segons la taula de puntuacions següent:

CRITERI: Hores d'assistència/any tècnic expert	PUNTUACIÓ

Menor o igual a 80 h/servei/any	0 punts
Mes de 80 h/any i fins a 100 h/servei/any	1 punts
Mes de 120 h/any i fins a 140 h/servei/any	2 punts
Mes de 140 h/any i fins a 160 h/servei/any	3 punts

En cas que no hi hagi documentació justificativa o aquesta presenti mancances no es puntuarà aquest apartat.

Amb aquest apartat BSMSA pretén millorar el servei de manteniment del funicular, minimitzant les possibles incidències futures que es puguin presentar durant el funcionament de la Instal·lació.

B.5 Aspectes Mediambientals utilització de transports elèctrics o híbrids per al desplaçament del personal o transport de materials:..... Fins a 2 punts

Per valorar millor en l'impacte mediambiental de l'execució del contracte , el licitador haurà de marcar una de les següents opcions per tal d'indicar si utilitzarà mitjans de transports elèctrics o híbrids (etiquetes ambientals ECO o 0 Emissions) pel desplaçament del personal o pel transport de materials durant l'execució dels treballs estipulats en el Plec tècnic.

Aquest apartat es valorarà segons la taula de puntuacions següent:

CRITERI:	Puntuació
SI S'utilitzaran vehicles amb el distintiu ambiental ECO o 0 Emissions	2 punts
NO S'utilitzaran vehicles amb el distintiu ambiental ECO o 0 Emissions	0 punts

En cas que no hi hagi documentació justificativa o aquesta presenti mancances no es puntuarà aquest apartat.

Amb aquest Apartat BSMSA pretén millorar l'impacte de la petjada de carboni que suposa l'execució del present contracte

C. Criteris d'adjudicació quina avaluació depèn de Judicis de Valor: (fins a 40 punts)

C.1. Descripció de l'organització i la metodologia de treball a desenvolupar per garantir un servei òptim: fins a 28 punts

S'atorgarà la puntuació per a cadascun dels apartats del llistat següent, als licitadors segons el nivell de personalització, coherència i adequació a les necessitats de BSM i als requeriments mínims establerts al Plec de prescripcions tècniques objecte del contracte.

1. Prestació dels serveis de la Partida Principal i aspectes
Generals:.....**Fins a 14 punts**
2. Prestació del servei de Manteniment preventiu/correctiu de protecció
contra incendis:.....**Fins a 2 punts**
3. Prestació del servei de Jardineria i manteniment Forestal
.....**Fins a 3 punts**
4. Prestació per a l'execució de treballs de manteniment per a obtenir la
imatge "impecable del Parc
..... **Fins a 3 punts**
5. Prestació per a l'execució de treballs de manteniment "auxiliar"
..... **Fins a 2 punts**
6. Prestació per a l'execució de treballs de manteniment correctiu en
equipament de restauració**Fins a 4 punts**

La memòria s'haurà de resumir en un màxim de Divuit (18) Pàgines, distribuïdes en tres (3) pàgines DIN A4 per a cadascun d'aquests subtítols, en lletra Arial 12. No es valorarà la informació que superi aquesta longitud, ni aquella informació que es consideri NO rellevant

La resta de propostes es valoraran de forma comparativa.

Amb aquest Apartat BSMSA pretén obtenir un servei de qualitat, amb una metodologia de treball òptima per al desenvolupament del servei.

C.2. Descripció general dels recursos posats a disposició del contracte per a la prestació de tots els Serveis de Manteniment i Milliores descrits a la licitació:.....Fins a 6 punts****

C.2.1. Mitjans humans disponibles i assignats al contracte.....Fins a 3 punts****

Per tal de valorar la qualitat de la prestació del servei que depèn de persones que conformaran els mitjans humans assignats al contracte els licitadors aportaran una memòria descriptiva que inclourà el detall dels recursos personals posats a disposició del contracte diferent del mitjans subrogats.

S'atorgarà la puntuació per a cadascun dels apartats del llistat següent, als licitadors segons el nivell de personalització, coherència i adequació a les necessitats de BSM i als requeriments mínims establerts al Plec de prescripcions tècniques objecte del contracte.

La memòria s'haurà de resumir en un màxim dues (2) pàgines DIN A4, en lletra Arial 12.

No es valorarà la informació que superi aquesta longitud, ni aquella informació que es consideri NO rellevant

La resta de propostes es valoraran de forma comparativa.

Amb aquest apartat BSMSA obtindrà un contracte amb el millor equip Humà assignat a la prestació del servei.

C.2.2. Mitjans tècnics i materials representatius a incorporar al servei que pugui ser innovador o diferenciador:.....Fins a 3 punts

Per tal de valorar la qualitat de la prestació del servei que depèn dels mitjans tècnics i materials assignats al contracte els licitadors aportaran una memòria descriptiva que inclourà el detall d'aquests recursos que posaran a disposició del contracte.

S'atorgarà la puntuació per a cadascun dels apartats del llistat següent, als licitadors segons el nivell de personalització, coherència i adequació a les necessitats de BSM i als requeriments mínims establerts al Plec de prescripcions tècniques objecte del contracte.

Es tindran en compte els factors d'innovació dins aquests mitjans posats a disposició del contracte.

La memòria s'haurà de resumir en un màxim dues (2) pàgines DIN A4, en lletra Arial 12.

No es valorarà la informació que superi aquesta longitud, ni aquella informació que es consideri NO rellevant

La resta de propostes es valoraran de forma comparativa.

Amb aquest apartat BSMSA obtindrà un contracte amb el millor equip Humà assignat a la prestació del servei.

C.3. Gestió de residus i Pla de control de qualitat tècnica en l'execució del servei:.....Fins a 3 punts

Per poder valorar l'eficàcia del pla de control de qualitat tècnica i el nivell d'adequació de la gestió de residus, en aquest apartat els licitadors hauran d'aportar una memòria descriptiva que inclogui la metodologia i procés del que fa a la gestió dels residus generats durant l'execució del servei, així com la presentació del detall del Pla de Control de Qualitat que aplicaran durant l'execució del servei que presten. Especificaran els protocols o mesures concretes que implantaran al servei per garantir un nivell de qualitat òptim del servei.

S'atorgarà la puntuació per a cadascun dels apartats del llistat següent, als licitadors segons el nivell de personalització, coherència i adequació a les necessitats de BSM i als requeriments mínims establerts al Plec de prescripcions tècniques objecte del contracte.

La memòria s'haurà de resumir en un màxim dues (2) pàgines DIN A4, en lletra Arial 12.

No es valorarà la informació que superi aquesta longitud, ni aquella informació que es consideri NO rellevant

La resta de propostes es valoraran de forma comparativa.

Amb aquest apartat BSMSA pretén alinear els standards de BSMSA respecte a la qualitat tècnica i gestió de residus amb el servei final que obtindrà del futur adjudicatari.

C.4. Identificació dels riscos del servei i resposta:.....Fins a 3 punts

Per poder valorar el grau de resposta respecte a les possibles afectacions dels servei, els licitadors hauran d'aportar una memòria descriptiva amb la identificació dels possibles riscos o situacions que es poden produir i que poden afectar al servei a prestar. Tanmateix, hauran d'aportar i descriure tant les accions preventives i correctives per cadascun dels riscos identificats, amb la finalitat de mitigar el risc o la seva repercussió en el servei.

S'atorgarà la puntuació per a cadascun dels apartats del llistat següent, als licitadors segons el nivell de personalització, coherència i adequació a les necessitats de BSM i als requeriments mínims establerts al Plec de prescripcions tècniques objecte del contracte.

La memòria s'haurà de resumir en un màxim dues (2) pàgines DIN A4, en lletra Arial 12.

No es valorarà la informació que superi aquesta longitud, ni aquella informació que es consideri NO rellevant

La resta de propostes es valoraran de forma comparativa.

Amb aquest apartat BSMSA pretén obtenir un servei que resulti el més adequat a les seves necessitats, minimitzant les possibles incidències que es puguin presentar durant la prestació del servei.

PUNTUACIÓ TOTAL: de 0 a 100 Punts

Criteris de desempat: aquells previstos a l'article 147 de la LCSP

ANNEX NÚM. 4

(Declaració. SI S'ESCAU, a lliurar al propositat com adjudicatari)

.....
.....

....., dede.....

Senyors,

El sotasignant, certifica:

- ☐ Que les escriptures sol·licitades en el Plec de Clàusules Particulars reguladors d'aquesta licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del Licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment.....
- ☐ Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que vostès ja tenen al seu poder, presentada en data.....per tal de participar en el procediment.....
- ☐ Que els documents acreditatius de la meva representació com a signant de la proposició no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment....

I en prova de conformitat, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM 5.A

MODEL D'AVAL BANCARI

(Declaració. SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, D. amb data, número..... del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa....., en interès i benefici de _____, i fins la suma de euros (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació dels serveis de "".

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia fins a la liquidació per _____ dels serveis abans esmentats i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...% de l'import del Contracte) EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers, qualssevol que aquests fossin.

ANNEX NÚM. 5.B

**MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA
DEFINITIVA / COMPLEMENTÀRIA**

(Declaració. SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

Certificat número
..... (en endavant, assegurador),
amb domicili a, carrer
....., i CIF, degudament
representat pel senyor
....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF, en
concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de, en
endavant l'assegurat, fins a l'import de euros (...% de l'import del
contracte)....., a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i
cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació de l'execució
dels serveis corresponents a
.....

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i finalització del termini de garantia.

A, el de de
Signatura: Assegurador

ANNEX NÚM. 6.

COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

(Declaració. SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

Senyors,

El Sr. amb residència a
carrer..... núm. assabentat de l'anunci publicat al
..... i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació
del servei de “.....”, es compromet en nom (propri o de l'empresa que
representa) a que en relació a l'execució del contracte “XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX”: Lot XX:
XXXXX,

Que es compromet a dedicar o adscriure a la seva execució els mitjans necessaris per a per
a dur a terme la prestació objecte del present procediment d'acord amb allò previst al plec de
prescripcions tècniques d'acord amb allò previst al Plec de clàusules particulars.

El licitador coneix i accepta que l'esmentat compromís té la condició d'obligacions contractuals
essencials als efectes d'allò previst en l'article 211 LCSP pel que fa a la resolució del contracte,
de manera que l'incompliment de qualsevol d'elles, apreciat per BSM, prèvia audiència a
l'adjudicatari, serà causa de resolució del contracte, amb incautació de la garantia dipositada
i indemnització de danys i perjudicis, si s'escau.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 7.

LLISTAT DE PERSONAL A SUBROGAR