TREBALL:	PROJECTE TÈCNIC DE REPARACIÓ DE FRONTALS I LLOSES DE LA FAÇANA PRINCIPAL I TANCAMENT D'ACCÉS A CAIXA D'ESCALA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT
EMPLAÇAMENT :	PLAÇA PRIMER DE MAIG, 1 - 08033 - BARCELONA
PROPIETAT :	INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA (IMHAB)

EMILI COTS I MORENO
a r q u i t e c t e

NOVEMBRE 2024

Í N D E X

1. DADES GENERALS

2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

3. NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT

4. PRESSUPOST

5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

6. DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE

   6.1 PLEC DE CONDICIONS
   6.2 ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT
   6.3 COMPLIMENT DECRET 89/2010 REGULADOR DE LA PRODUCCIÓ I GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC (DESENVOLUPA RD 105/2008)
   6.4 FOTOGRAFIES
   6.5 PROJECTE DE BASTIDA
   6.6 INFORME PREVI DE PARCS I JARDINS

7. DOCUMENTS ANNEXOS A L'EXPEDIENT DE COMUNICAT

   7.1 DECLARACIONS RESPONSABLES
   7.2 ESCRIPTURA DE PROPIETAT

1. D A D E S G E N E R A L S

1.1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte d'aquest projecte tècnic és la reparació puntual de la façana principal i el tancament de l'accés a la caixa d'escala d'un edifici plurifamiliar aïllat situat a la plaça Primer de Maig, 1 de Barcelona.

La referencia cadastral de l'edifici és 2110920DF3921A0001OT.

L'edifici consta de planta baixa i cinc plantes pis.

L'edifici presenta una sèrie de problemes en els frontals i sota lloses de la façana principal (fissuració i despreniment del revestiment). També es procedirà a tancar el vestíbul de planta baixa amb una porta reixada i així privatitzar l'accés a l'edifici.

Les obres s'executaran immediatament es concedeixi la llicència i la durada prevista és de 6 setmanes.

1.2 AGENTS DEL PROJECTE

Promotor de les obres:	INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA
CIF:	P5801915I
Representant:	Juan Carlos Melero Sánchez
NIF:	33883719G
Telèfon de contacte:	609 73 54 88
Adreça electrónica:	forat.99@coac.net

Redactor del projecte:	Emili Cots i Moreno, arquitecte col.legiat al COAC amb número 20107/3
NIF:	37742931T
Domicili:	Carrer Casp, 37, 1r 3a, 08010 Barcelona.
Telèfon de contacte:	609 73 54 88
Adreça electrónica:	forat.99@coac.net

1.3 DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

-PLEC DE CONDICIONS
-ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT
-COMPLIMENT DECRET 89/2010 REGULADOR DE LA PRODUCCIÓ I GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC (DESENVOLUPA RD 105/2008)
-PROJECTE DE BASTIDA

Els documents complementaris han estat redactats pel mateix tècnic redactor del projecte.

2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

2.1 MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA

2.1.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DE PREMISSES I CONDICIONANTS DE L'ENCÀRREC

L'edifici presenta una sèrie de problemes en els frontals i sota lloses de la façana principal (fissuració i despreniment del revestiment). També es procedirà a tancar el vestíbul de planta baixa amb una porta reixada i així privatitzar l'accés a l'edifici.

2.1.2 MARC LEGAL DE LES OBRES

El projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable d'àmbit estatal, autonòmic i local, com ara:

-CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ
-PLA GENERAL METROPOLITÀ (Barcelona)
-ORDENANCES MUNICIPALS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA
-ORDENANCES MUNICIPALS DE REHABILITACIÓ DE BARCELONA
-TEXT REFÒS DE REHABILITACIÓ I MILLORA DE L'EIXAMPLE
-PROCEDIMENTS D'INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN LES OBRES (Barcelona)
-CONDICIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (Barcelona-2008)
-USOS DEL PAISATGE URBÀ DE LA CIUTAT DE BARCELONA
-PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC, HISTÒRIC I ARTÍSTIC DE LA CIUTAT DE BARCELONA

2.1.3 ESTAT ACTUAL FAÇANA PPRINCIPAL

2.1.3.1 DEGRADACIÓ DE FRONTALS I SOTA-LLOSES DE BALCONS

Els balcons de les façanes, presenten deteriorament a nivell del perímetre del frontal i sota-llosa ... com a conseqüència de:

PENETRACIÓ D'AIGUA DE PLUJA, NETEJA I REC DE PLANTES
Superiorment, l'aigua de pluja es filtra per la superfície del balcó d'obra a causa de l'envelliment dels materials, moviments diferencials produïts per assentaments, canvis tèrmics ... arribant a l'interior de l'element constructiu.

MOVIMENTS DIFERENCIALS ENTRE LLOSES CONSECUTIVES
Com a conseqüència de les dilatacions i contraccions produïdes pels canvis de temperatura nit-dia i dels moviments i dilatacions diferencials dels diferents elements que componen la façana, aquests es mouen de formes diferents, amb la qual cosa es desencaixen i es trenquen, desprenent-se de la seva base, amb el que permet l'entrada d'aigua, fet que accelera encara més la seva degradació.

ENCASTAMENTS DE LES BARANES
Com a conseqüència de l'acció de l'aigua de pluja i de l'atac dels agents atmosfèrics, el ferro que constitueix les baranes metàl.liques dels balcons i els seus encastaments es troba desprotegit, es rovella i s'exfolia, arribant a desaparèixer.
L'escopidor perimetral no és efectiu i permet que l'aigua que cau pel frontal penetri dins el forjat que les constitueix.

2.1.3.2 TANCAMENT ACCÉS A L'EDIFICI

Actualment l'accés als passadissos d'entrada als habitatges es troba totalment desprotegit a persones alienes a l'edifici. Per aquest motiu es procedirà a col.locar una porta reixada com a tancament de la caixa d'escala que dona accés.

2.2 MD 2 DESCRIPCIÓ DEL PROCÉS DE REPARACIÓ

2.2.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI

SISTEMA ESTRUCTURAL

-Fonaments aïllats sota pilars.
-Pilars de formigó armat/metàl·lics.
-Sostres unidireccionals de biguetes de formigó amat i metàl·liques.

SISTEMA ENVOLVENT

-Façanes de 30 cm de totxo perforat gero, càmera d'aire, aïllament, envà i enguixat interior
-Finestres de fusta/alumini
-Coberta plana transitable

SUPERFÍCIE ACTUACIÓ

REPARACIÓ FAÇANA PRINCIPAL + TANCAMENT PB	=	337,00 m2
TOTAL SUPERFÍCIE D'ACTUACIÓ	=	337,00 m2

2.2.2 FAÇANA PRINCIPAL

2.2.2.1 SISTEMES AUXILIARS DE TREBALL

Es procedirà a muntar una bastida tubular metàl.lica en tota la superfície de la façana a actuar.
Es fixarà amb elements rígids a nivell de cada pis i es travarà en diagonal a fi d'evitar el possible plegament.
Estarà protegida amb lones a tota l'alçada i amb una plataforma de fusta o metàl.lica a nivell del sostre inferior, per evitar que qualsevol fragment o eina arribi a caure.

Bastida tipologia 3, segons manual de bastides de l'ajuntament de Barcelona.

La bastida disposarà dels següents elements de protecció i seguretat:

-Baranes de protecció constituïdes per muntants, passamà, barra intermitja i zòcul, tot amb una alçada de 90 cm.
-Els guardacossos estaran situats a 250 cm entre ells, com a màxim.
-Es col.locaran lones que taparan per complet la part inferior per impedir la caiguda de runa.
-Es col.locaran malles en tota la superfície de la bastida per evitar caiguda de fragments o eines.
-Es deixaran previstes preses de llum i aigua per poder desenvolupar els treballs de rehabilitació.
-Es muntarà un sistema de recollida d'aigües utilitzada per netejar les façanes.
-Es muntaran les bastides sota la supervisió d'un tècnic competent.
-La base es prepararà adequadament.
-El terreny de recolzament serà pla i compactat. Si no es així, es recolzarà sobre taulons de fusta (dormints) que seran clavats a la base dels muntants metàl.lics de la bastida.

Un cop instal.lada la bastida es comprovaran els següents punts:

-Aliniació i verticalitat dels muntants.
-Horitzontalitat dels travessers.
-Adeqüació dels elements d'arriostrament, tant horitzontals com verticals.
-Estat dels ancoratges a façana.
-Correcte ensamblatge dels marcs i els seus passadors.
-Correcta disposició i adequació de la plataforma de treball a l'estructura de la bastida.
-Comprovació que les plataformes de treball i els plans verticals de façana no estiguin separats més de 20 cm com a màxim.
-Correcta disposició i adequació de la barana de seguretat, passamà, barra intermitja i sòcol.
-Correcta disposició dels accessos.

2.2.2.2 DEGRADACIÓ PERÍMETRE I SOTA-LLOSES DELS BALCONS-PASSADISSOS

-S'arrencarà el revestiment dels frontals i sostres dels forjats a reparar.
-Es repicarà el material degradat dels frontals i sostres fins trobar material en bon estat.
-Es descobriran i arrencaran/tallaran els ancoratges metàl.lics de les baranes, que quedaran provisionalment fixades a les bastides.
-Es respallaran els armats dels frontals i biguetes metàl.liques que quedin a la vista amb respallat enérgic amb respall de púes de ferro, per arrencar tot el rovell existent.
-Els armats i biguetes sanejades s'imprimaran amb emulsió passivadora EPOCEM.
-En cas que la degradació d'algun d'ells aconsellés la seva substitució a causa de la minva considerable del ferro que els constitueix (superior al 10%), es substituirà per un de nou d'acer galvanitzat per immersió en calent, soldant-lo a l'existent o encastant-lo al balcó amb morter reparador REPAR (CEMARKSA).
-S'imprimaran les armadures i el formigó sanejat amb PONT D'UNIÓ a base de resina epoxi EPOCEM.
-Es sanejaran les esquerdes existents fins trobar la base en bon estat.
-Les esquerdes es cosiran col.locant cada 30 cm grapes metàl.liques de diferents mides (a fi de no crear un nou pla de trencament). Les grapes estaran constituïdes per varilla d'acer galvanitzat per immersió en calent de 10 mm de diàmetre i s'encastaran amb morter reparador REPAR (CEMARKSA).
-Es refarà la forma del frontal amb morter reparador REPAR (CEMARKSA).
-Es reconstruiran les zones reparades dels sostres amb aplicació de pont d'unió i reconstrucció amb morter de reparació de resines.
-Es revestiran els frontals i sota-balcons amb morter mixt armat amb malla antifisuració MALLATEX 31, acabat remolinejat.
-S'arrencarà el paviment i filada perimetral de terratzo dels pasos exteriors, regularitzant la base i els pendents i aplicació de morter impermeable "IMPER-FLEX".
-Es col.locarà peça de gres tipus C4 presa amb ciment cola elàstic, inclús sòcol i vorada dels conjunt amb material elàstic. La peça perimetral estarà provista d'escopidor ample.
-Es pintaran els paraments verticals i horitzontals interiors i exteriors amb pintura al pliolite de color idèntic a l'existent, prèvia preparació de la base.

2.2.2.3 REPARACIÓ DE BARANES METÀL.LIQUES

-Es substituiran els trams deteriorats de les baranes metàl.liques soldant perfils nous.
-S'arrencaran les pletines de suport de la base dels muntants verticals metàl.lics existents i es col.locaran noves pletines d'acer inoxidable 100x100x10 mm fixades al forjat amb dos tacs químics, enrasades superiorment amb el forjat i posterior soldat de muntants metàl.lics.
-Es col.locaran gelosies de lamel.les horitzontals d'alumini lacat (similars a les existents al costat de l'ascensor) de dimensions 300x250 cm i 180x250 cmm, formades per un bastiment perimetral de tub de 40x40x4mm i lamel.les fixades a ell. Els bastiments es fixaran mecànicament a plaques 100x100x10mm soldades als muntants verticals existents segons detall de projecte.
-S'esmaltaran les baranes i muntants verticals previ sanejat i eliminació del rovell existent, amb Oxiron gris fosc, dues mans sobre una de passivant. No decapat.

2.2.2.4 TANCAMENT PLANTA BAIXA

-Es retirarà el paviment de panot existent en passadís de planta baixa i es col.locació de nou paviment també de panot amb pendents en forma de "V" cap a la canal de recollida d'aigua, s'inclou formació de pendents, col.locació de la canaleta prefabricada de formigó polímer de 10x13 cm i vorada final.
-Es tancarà el forat sota escala amb paret de 9 cm "Totxana" amb porterior arrebossat amb morter mixt acabat remolinejat i pintat amb pintura al pliolite prèvia neteja i preparació de la base.
-Es col.locarà dues gelosies formades per brèndoles de ferro per pintar de dimensions 255x246 cm i de 135x246 cm mb brèndoles verticals de 10x30 mm separades 10 cm, 3 rigiditzadors horitzontals de 50x20 mm a 5 cm, 150 cm i 240 cm del paviment, muntants de 50x58 mm entre el terra i el sostre, anclats a terra amb pletina de 200x200x10mm, per tancar el vestíbul i caixa escala. Inclós pintat amb Oxiron gris fosc, dues mans sobre una de passivant.
-Es col.locarà una porta batent de dimensions 135x246, per accedir al vestíbul i caixa d'escala, amb brendoles de ferro de 10x30 mm separades 10 cm amb bastiment perimetral, 3 rigiditzadors horitzontals de 50x20 mm, a 5 cm, 150 cm i 240 cm del paviment i muntants de 50x58 mm entre el terra i el forjat, anclats a terra amb pletina de 200x200x10mm. Inclourà pany i clau i porter automàtic. Inclós pintat amb Oxiron gris fosc, dues mans sobre una de passivant.
-S'esmaltaran les portes de l'ascensor. Previ sanejat i eliminació del rovell existent, amb Oxiron gris fosc, dues mans sobre una de passivant.

2.2.2.5 REPARACIÓ CAIXA ESCALA

-Es repararan les fusteries metàl.liques amb substitució de trams deteriorats i soldat de perfils nous.
-S'esmaltaran les fusteries metàl.liques i muntants verticals previ sanejat i eliminació del rovell existent, amb Oxiron gris fosc, dues mans sobre una de passivant. No decapat.
-Es substituiran els graons trencats per uns de nous prefabricats similars als existents.
-Es pintaran els paraments verticals, horitzontals i inclinats interiors i exteriors amb pintura la Pliolite, prèvia neteja i preparació de la base.
-Es substiturian vidres trencats de finestres de la caixa d'escala per uns de característiques similars.

2.2.2.6 VARIS

-S'instalarà porter electrònic per a 20 habitatges, totalment instal.lat.
-Es reordenarà la safata de distribució d'instal.lacions per poder fixar les pletines al forjat.
-Es subministraran extintors 21A i lluminàries d'emergències segons marca la normativa vigent, sense substitució d'intal.lació fins la lluminària.
-Es substituirà l'actual bateria de bústies per unes de noves ubicades en dues fileres de 12 bústies cadascuna, de dimensions 345x250x124 mm (cada bústia), cos i porta de xapa d'acer color negre fixades mecànicament a parament verical i joc de tres claus per bústia.

2.2.5 SEGURETAT

-Es prendran les mesures de seguretat necessàries per a que, tant en el muntatge de les bastides i sistemes de treballs verticals, com en el desenvolupament dels treballs de reparació, no es pugui produir cap accident que afecti ni als propis treballadors, ni als veïns de l'edifici, ni als usuaris de la via pública.
-Així doncs, es col·locaran lones, xarxes, taulons, baranes i elements de protecció que al mateix temps que asseguren al personal que hi treballarà, impediran que qualsevol fragment o eina que es desprengui o caigui durant les obres arribi a caure sobre el pati interior.
-Es seguiran en tot moment les especificacions indicades en l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut que acompanya el projecte tècnic de reparació.
-Si la temperatura ha de baixar dels 0ºC o si es preveu pluja inminent, s'ajornaran els treballs fins que les condicions climàtiques ho aconsellin.

2.2.6 GESTIÓ DE RESIDUS

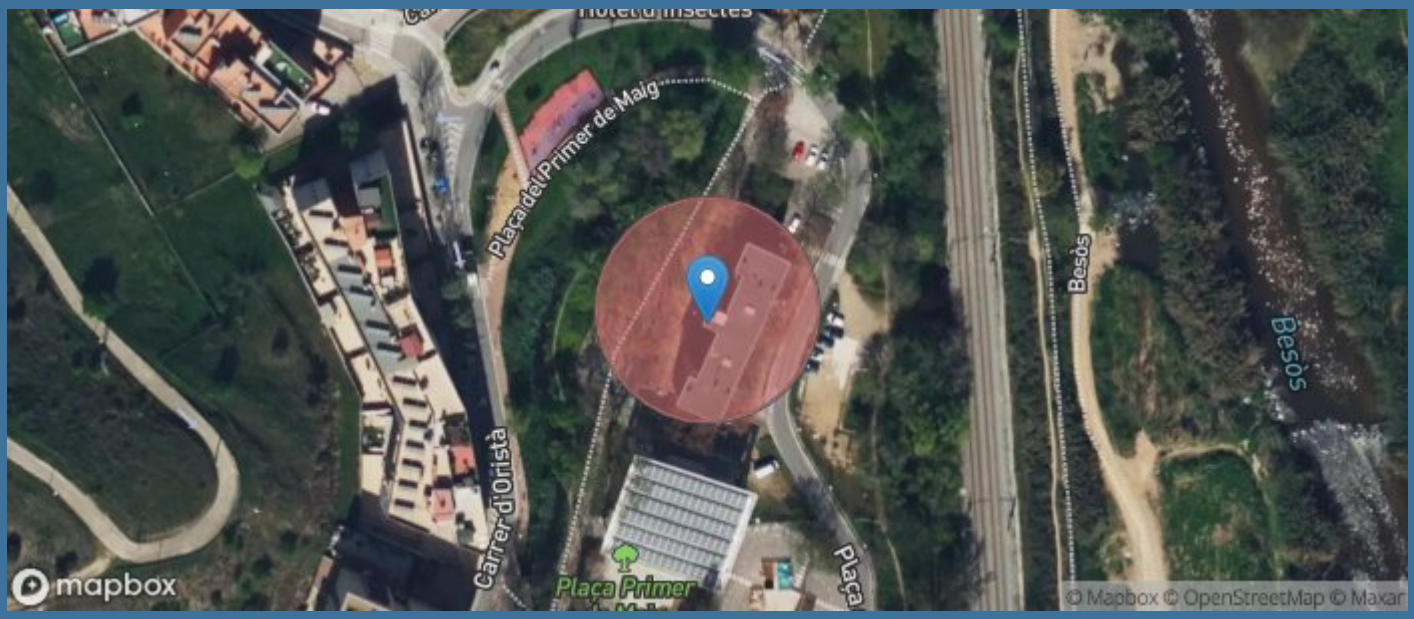
-Tota la runa produïda durant el transcurs dels treballs es traslladarà a un abocador autoritzat.

2.2.7 NIDIFICACIÓ

-S'ha realitzat consulta núm. 49412/2024 a l'Institut Català d'Ornitologia donant resultat negatiu, s'adjunta la consulta.

Informació sobre la localització de nius
Institut Català d'Ornitologia

Consulta 49412/2024
Usuari: sergirayo@gmail.com
Data de consulta: 06-11-2024 09:53:04
Coordenades consultades: 41.465539,2.186344
Municipi: Barcelona



A data d'avui (06-11-2024), a la nostra base de dades no consta que hi hagi cap niu situat en aquest lloc o fins a 25m al seu voltant (radi de color vermell).

Consideracions importants que cal tenir en compte abans d'utilitzar aquesta informació:

1) La nostra base de dades de nius es nodreix de la informació recollida pels projectes de ciència ciutadana orenetes.cat i nius.cat, el cos d'Agents Rurals i Galanthus.

2) Només coneixem la localització d'una mínima part dels nius que hi ha a Catalunya (fins i tot en zones urbanes). Per tant, **la no presència de nius en un determinat lloc no vol dir que realment no n'hi hagi**. De la mateixa manera, un niu que consta com no actiu el darrer any en què es va censar pot haver estat actiu en anys posteriors però sense que ningú n'hagi informat.

3) Per raons de protecció, no es mostra informació d'espècies catalogades com a molt sensibles (e.g. falcó peregrí). Les espècies d'ocells protegits més habituals en ambients urbans estan totes incloses. Per exemple, oreneta cuablanca (*Delichon urbicum*), oreneta vulgar (*Hirundo rustica*), falciot comú (*Apus apus*) i ballester (*Apus melba*).

4) Ara per ara, no s'inclouen espècies protegides de la fauna urbana de grups taxonòmics diferents dels ocells (quiròpters, hèrptils, etc.).

5) No tots els nius es localitzen amb la mateixa precisió geogràfica (el nivell de precisió assignat a cada niu s'especifica a títol orientatiu a l'apartat on es donen els detalls de cada niu). D'altra banda, cal tenir present que la ubicació concreta dels nius pot tenir un cert marge d'error. En rares ocasions, això pot fer que els resultats de les consultes d'aquest servei siguin també erronis (un niu podria aparèixer on realment no hi és o no aparèixer on realment sí que hi és). Sempre que es pugui, es recomana contrastar la localització geogràfica amb el què s'indica a lloc, on sovint es detalla l'adreça on s'ha trobat el niu.

6) Cal tenir present que la presència d'un niu en un determinat lloc i any no indica necessàriament que encara hi sigui o continuï actiu en anys posteriors. No obstant, almenys en espècies com les orenetes i els falciots, que tenen una alta fidelitat als llocs i colònies de cria, es considera altament probable que així sigui. Cal tenir en compte, d'altra banda, que espècies com les orenetes fan nius de fang que poden, en alguns casos, mantenir-se en bon estat fins força anys desprès de ser abandonats. **En qualsevol cas, cal recordar que els nius estan protegits tant si estan actius com si no (Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril).**

7) No es garanteix que la identificació de les espècies sigui correcta en tots els casos, però en general, i tractant-se de nius, es considera que aquesta és una dada altament fiable.

Institut Català d'Ornitologia
Nat- Museu de Ciències Naturals de Barcelona
Pl. Leonardo da Vinci, 4-5
08019 Barcelona
Correu electrònic: marina.cuito@ornitologia.org
Telèfon: 934587893

2.3 MD 3 REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE: 13/02/2008)

Residuos

Ley 6/1993, de 15 juliol , modificada per la Ley 15/2003, de 13 de juny i per la Ley 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O. MAM/304/2002, de 8 febrer

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D. 89/2010, 26 juliol, (DOGC:06/07/2010), *(en vigor des del 6 d'agost de 2010 per a sol·licitud de llicència d'obres. Deroga els Decrets D 201/1994 i D. 161/2001)*

COMPLIMENT CTE

-COMPLIMENT CTE-SUA	No és d'aplicació
-COMPLIMENT CTE-HR	No és d'aplicació
-COMPLIMENT CTE-HS	No és d'aplicació
-COMPLIMENT CTE-HE	No és d'aplicació
-COMPLIMENT CTE-SE	No és d'aplicació

-COMPLIMENT CTE-SI

JUSTIFICACIÓ SENTIT OBERTURA PORTA SORTIDA EDIFICI.

Cap. 6 Portes situades en recorreguts d'evacuació. Punt 3 a.

-Ocupació per edifici Residencial / vivendes: 20 m2/persona.
-Superfície construïda edifici: 2244,00 m2.
-Ocupació edifici = 113 persones < 200 persones.

NO CAL QUE LA PORTA OBRI EN EL SENTIT DE L'EVACUACIÓ.

"Obriran en el sentit de la evacuació tota porta de sortida prevista per al pas de més de 200 persones en edificis d'ús Residencial . Vivendes"

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006, RD 1371/2007, O VIV/984/2009 i modificacions RD 173/2010 (BOE 11/3/2010) i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/07 i 25/1/08, 23.04.09) Oficina Consultora Tècnica· COAC SI RH v.3 juliol 2011

SI 3 Evacuació d'ocupants

CONFIGURACIÓ DE L'EDIFICI

ALTURA D'EVACUACIÓ DE L'EDIFICI, h, relativa a l'ús residencial habitatge

- **h** descendent =	16,00 m	**h** ascendent [1] =	m

[1] No pot haver ocupació habitual en plantes que tinguin una altura d'evacuació ascendent més gran de **6 m** fins a l'espai exterior segur, ni més de **4 m** fins a una sortida de planta, excepte si es tracta de zones d'ocupació nul·la o d'ús aparcament.

COMPATIBILITAT DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ

ESTABLIMENTS integrats en un edifici d'habitatges d'ús: **Administratiu, Docent, Hospitalari i Residencial Públic** de S_C > 1.500 m^2 , i **Comercial i Pública Concurrència** de qualsevol superfície	- **Sortides d'ús habitual** i recorreguts de l'establiment fins a l'espai exterior segur:	a) **Independents** de las zones comunes del edifici i compartimentats com l'establiment.	✓
		b) Amb **vestíbul d'independència**: poden ser sortida d'emergència d'altres zones de l'edifici[1]	
	- **Sortides d'emergència** de l'establiment:	a) **Independents** de las zones comunes del edifici i compartimentades com l'establiment.	
		b) **Vestíbul d'independència:** comuniquen amb un **element comú** d'evacuació de l'edifici [1]	

[1] L'element comú d'evacuació de l'edifici complirà simultàniament les condicions més restrictives de l'ús habitatge i de l'establiment.

SORTIDES DE PLANTA (Situades bé a la planta considerada o bé a una planta diferent)

a) Arrencada d'una **escala no protegida** que:	- Condueix a una planta de sortida de l'edifici. - Àrea del forat del forjat ≤ 1,30 m².a la superfície en planta de l'escala. * En el sector que contingui l'escala la planta considerada o qualsevol altra inferior no està comunicada amb altres per forats diferents dels de l'escala. * L'OMCPI/08 de BCN: no la considera en cap cas com a sortida de planta.	✓
b) Arrencada d'una **escala compartimentada** com els sectors d'incendi que comunica		
c) Porta d'accés a una **escala protegida**		
d) Porta d'accés a vestíbul d'independència d'**escala especialment protegida**		
e) Porta de pas, a través d'un vestíbul d'independència, a un **sector d'incendi diferent** situat a la mateixa planta:	- cada sector té una sortida de planta - les evacuacions de cada sector no han de confluir, excepte si ho fan en un sector de risc mínim.	
d) Una **sortida d'edifici**		✓

SORTIDA D'EDIFICI

a) Porta o forat a un ESPAI EXTERIOR: *(comunicat amb un espai exterior segur)*	Per a un màxim de **500 persones,** sempre que aquest espai disposi de **dos recorreguts alternatius** fins a dos espais exteriors segurs, **un dels quals no excedeixi de 50 m**.	✓
b) Porta o forat a un ESPAI EXTERIOR SEGUR:	**b.1) Espai comunicat amb la xarxa viària o altres espais oberts →** - **Superfície mínima:** S ≥ 0,5 P m² - **Situació:** al davant de la sortida d'edifici dins d'una zona delimitada per un radi R ≤ 0,1 P m des de la sortida d'edifici, sent P, el nombre d'ocupants *Cas particular:* Si P≤ 50 persones, no cal comprovar les condicions anteriors de dimensionat.	✓
	b.2) Espai no comunicat amb la xarxa viària o altres espais oberts → - Superfície mínima: S ≥ 0,5 P m² - Situació: Separat ≥ 15 m de l'edifici o del sector.	
	b.3) La coberta d'un altre edifici: compleix les condicions anteriors i, a més, l'estructura independent i l'incendi no els afecta simultàniament.	
	CONDICIONS generals de l'espai exterior segur: - Permet la dispersió dels ocupants amb seguretat - Permet l'amplia dissipació de calor, fums i gasos - Permet l'accés de bombers i de mitjans d'ajuda	

CTE DB SI A i CTE DB SI 3

CÀLCUL DE L'OCUPACIÓ

ÚS PREVIST	Zona	Densitat d'ocupació m^2 superfície útil/ persona		Superfície útil m^2	Ocupació P = sup. útil/ densitat
Residencial habitatge	Plantes d'habitatge	20	✓	2.244,00	112,20
Administratiu < 500 m^2 integrat a edifici d'habitatges	Plantes o zones d'oficina	10			0,00
Docent < 500 m^2 integrat a edifici d'habitatges	Conjunt de la planta o de l'edifici	10			0,00
Residencial Públic< 500 m^2 integrat a edifici d'habitatges	Zones d'allotjament	20			0,00
Aparcament ≤ 100 m^2	Aparcament	40			0,00
Ocupació ocasional o a efectes de manteniment	Trasters, locals instal·lacions, material neteja, etc.	Ocupació nul·la			
Altres					0,00
		TOTAL EDIFICI		2.244,00	112,20

CTE DB SI 3

PLAÇA PRIMER DE MAIG 1

En color taronja es destaquen les darreres modificacions incorporades pel RD 173/2010, i **en blau** els aspectes provinents d'altres reglamentacions, instruccions tècniques, etc. (diferents del DB SI). Els documents d'**instruccions, guies i recomanacions** als quals es fa referència en aquesta fitxa es poden trobar al web del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006, RD 1371/2007, O VIV/984/2009 i modificacions RD 173/2010 (BOE 11/3/2010) i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/07 i 25/1/08, 23.04.09) Oficina Consultora Tècnica· COAC SI RH v.3 juliol 2011

NOMBRE DE SORTIDES I LONGITUD DELS RECORREGUTS D'EVACUACIÓ

NOMBRE DE SORTIDES EXISTENTS		CONDICIONS		
Una única sortida de planta:	✓	- Ocupació:	**≤ 100 persones**	✓
			≤ 50 persones: si han de salvar una altura ascendent > **2 m** fins a una sortida de planta[2]	
		- Longitud total del recorregut d'evacuació:	**≤ 25 m**, en general [1]	
			≤ 50 m si té sortida directa a l'espai exterior segur i l'ocupació és ≤ **25 persones**.[1]	✓
		- Altura d'evacuació descendent:	**≤ 28 m** [2]	✓
		- Altura d'evacuació ascendent:	**≤ 10 m**	
Més d'una sortida de planta:		- Longitud total del recorregut d'evacuació:	**≤ 35 m** [1], a zones on es prevegi ocupants que dormin. **≤ 50 m** [1], en altres casos	
		- Longitud fins a un punt des del que existeixin, com a mínim, dos recorreguts alternatius:	**≤ 25 m**, en general. [1] **≤ 50 m** si té sortida directa a l'espai exterior segur i l'ocupació és ≤ **25 persones**.	
Més d'una sortida d'edifici:		- Ocupació de l'edifici:	> **500 persones**	

CTE DB SI 3.3

[1] La longitud del recorregut d'evacuació es pot augmentar un 25 % si el sector està protegit per una instal·lació d'extinció automàtica.
[2] Si cal tenir dues sortides de planta, cadascuna conduirà a una escala diferent.

DIMENSIONAT DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ

TIPUS D'ELEMENT		DIMENSIONAT		VALOR MÍNIM	
Portes i passos:		**A ≥ P / 200**	✓	**0,80 m** 0,80 m ≤ A. porta d'una fulla ≤ 1,23 m. 0,60 m ≤ A .cada fulla en porta de 2 fulles ≤ 1,23 m En escales protegides o especialment protegides, en planta baixa A. porta ≥ 0,80 x A. escala protegida	✓
Passadissos i rampes:		**A ≥ P / 200**	✓	**1,00 m** **0,80 m,** a passadissos ≤ 10 pers. usuaris habituals	✓
Escales no protegides per a evacuació:	**descendent**	**A ≥ P / 160**	✓	**Amplades mínimes:** taula 4.1 DB SUA 1-4.2.2. **1,00 m,** zones comunes d'ús general residencial habitatge inclosa comunicació amb l'aparcament. **0,80 m,** d'ús restringit ≤ 10 usuaris habituals	✓
	ascendent	**A ≥ P /(160-10h)**			
Escales protegides i especialment protegides:		**E ≤ 3 S + 160 A_s**			
Passadissos protegits		**E ≤ 3 S + 200 A**		**1,00 m,** en general **0,80 m,** a passadissos ≤ 10 pers. usuaris habituals	
Zones a l'aire lliure:	Passos, passadissos i rampes	**A ≥ P / 600**		Només si serveixen a l'evacuació de zones a l'aire lliure i sempre que discorrin per l'exterior o per zones equivalents a la d'un sector de risc mínim. En altres casos, es dimensionen com a interiors.	
	Escales	**A ≥ P / 480**			

Sent,

- **A =** Amplada de l'element, [m]
- **As =** Amplada de l'escala protegida al seu desembarcament a la planta de sortida de l'edifici, [m]
- **h =** Altura d'evacuació ascendent, [m]
- **P =** Nombre total de persones que es preveu que passin pel punt l'amplada del qual es dimensiona.
- **E =** Suma dels ocupants assignats a l'escala. Només caldrà aplicar la hipòtesi de bloqueig de sortides de planta en una de las plantes, amb la hipòtesi més desfavorable.
- **S =** Superfície útil *o bé* del recinte de l'escala protegida en el conjunt de les plantes de les que provenen les P persones - incloent la superfície dels trams, dels replans i dels replans intermedis-, o bé del passadís protegit.

CTE DB SI 3.4

JUSTIFICACIÓ DEL DIMENSIONAMENT DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ

En funció de la complexitat de l'edifici caldrà adjuntar un **estudi complementari** per a justificar el dimensionat dels elements d'evacuació (ocupació, distribució fins a les sortides, simultaneïtats, hipòtesi de bloqueig, capacitat de sortides i escales, etc.).

PROTECCIÓ DE LES ESCALES

EVACUACIÓ	CONDICIONS SEGONS TIPUS DE PROTECCIÓ DE L'ESCALA [1] [3] segons l'altura d'evacuació de l'escala, h i el nombre de persones a les que serveix, P					
	No protegida		**Protegida**		**Especialment protegida**	
Descendent	h_d ≤ 14 m		h_d ≤ 28 m		En qualsevol cas	
Ascendent	h_a ≤ 2,80 m h_a ≤ 6,00 m i P ≤ 100 pers.		En qualsevol cas		En qualsevol cas	

CTE DB SI 3.5

[1] Les escales compliran a totes les seves plantes les condicions més restrictives de les corresponents als usos dels sectors d'incendi amb els que comuniquin. Quan un establiment contingut en un edifici d'ús Residencial Habitatge no hagi de constituir sector d'incendi (segons SI 1), i comparteix l'escala amb els habitatges, les condicions exigibles a l'escala són les corresponents a l'ús Habitatge.
[2] Les escales que comuniquin sectors d'incendi diferents però l'altura d'evacuació de les quals no excedeixi la que s'admet per les escales no protegides, només hauran d'estar **compartimentades** de tal forma que a través d'elles es mantingui la compartimentació entre sectors d'incendi, sent admissible l'opció d'incorporar l'àmbit de la pròpia escala a un dels sectors als que serveix.
[3] Condicions complementàries per a edificis d'altura d'evacuació > 50 m segons Instrucció Tècnica complementària SP-109 de la DGSPEIS.

En color taronja es destaquen les darreres modificacions incorporades pel RD 173/2010, i **en blau** els aspectes provinents d'altres reglamentacions, instruccions tècniques, etc. (diferents del DB SI). Els documents d'**instruccions, guies i recomanacions** als quals es fa referència en aquesta fitxa es poden trobar al web del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

ARQ 2023-23000016071

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006, RD 1371/2007, O VIV/984/2009 i modificacions RD 173/2010 (BOE 11/3/2010) i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/07 i 25/1/08, 23.04.09) Oficina Consultora Tècnica· COAC SI RH v.3 juliol 2011

DISSENY DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ

PORTES

SI 3.6 SI 3.4	**Sortida de planta o sortida d'edifici i per a > 50 persones**	**Tipus:**	- **Batents amb eix de gir vertical.** Amb **dispositiu de fàcil i ràpida** obertura des del costat de l'evacuació, sense utilitzar clau i sense actuar en més d'un mecanisme. (maneta o polsador, UNE-EN 179:2009)	✓
		Sentit d'obertura:	- En sentit d'evacuació si: P > 200 persones, en ús habitatge P > 50 persones d'un recinte P > 100 persones, en altres casos	✓
			- No han d'envair passadissos d'ample < 2,50 m, excepte en zones d'ús restringit (P < 10 pers.), segons DB SUA 2.1.2.	
	En general	**Amplada mínima:**	- **0,80 m** - 0,80 m ≤ A porta d'una fulla ≤ 1,23 m; - 0,60 m ≤ A cada fulla en porta de dues fulles ≤ 1,23 m (0,80 m mínim, D 135/95 Codi d'Accessibilitat)	✓
		Sentit d'obertura	- Si són d'ocupació nul·la es considera que no envaeixen el passadís. (com per exemple de locals d'instal·lacions)	

PASSADISSOS

SI 3.4	**Amplada mínima:**	**- 1,00 m** **- 0,80 m** en passadissos amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals.	

RAMPES

SI 3.4 SUA1 4.3	**Amplada mínima:**	**- 1,00 m** **- 1,10m** si forma part d'un itinerari accessible (DB SUA) **- 0,80 m** en rampes amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals.	
	Pendents, trams, replans	- Condicions segons DB SUA 4.3	
	Passamans	- Condicions segons DB SUA 4.3	

ESCALA NO PROTEGIDA

SI 3.4 SUA1 4.1 SUA1 4.2	**Amplada mínima:**	- **1,00 m,** zones comunes d'ús general, inclosa l'escala de comunicació amb l'aparcament. **- 0,80 m** en ús restringit amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals.	
	Escala no protegida compartimentada:	- Recinte compartimentat amb elements constructius de resistència al foc no inferior a la dels sectors d'incendi als que serveix.	
	Esglaons, trams, replans:	- Condicions segons DB SUA 1 4.1 i DB SUA 4.2	
	Passamans:		
	Ventilació per a control de fum en cas d'incendi: (2)	- No hi ha requisits.	

ESCALA PROTEGIDA

SI A SI 3.4 SUA1 4.1 SUA1 4.2	**Amplada mínima:**	- **1,00 m,** zones comunes d'ús general, inclosa l'escala de comunicació amb l'aparcament. **- 0,80 m** en ús restringit amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals.	
	Traçat:	- Recinte destinat exclusivament a circulació. - Traçat continu des de l'inici fins al desembarcament a la planta de sortida de l'edifici.	
	Compartimentació:	- Elements separadors EI 120. Estructura R 30. - Reacció al foc dels materials: Parets i sostres B-s1,d0; Terres C_{FL}-s1.	
		- Si disposa de façanes, compliran les condicions de SI 2.	
		- A la planta de sortida de l'edifici: No cal compartimentar l'escala d'evacuació ascendent; ni la d'evacuació descendent quan comunica amb un sector de risc mínim.(3)	
	Passos d'instal·lacions:	- Elements separadors EI 120 i registres EI 60.	
	Accessos a cada planta:	- Dos accessos, com a màxim, - amb portes EI_2 60 C5 i - des d'espais de circulació comuns i sense ocupació pròpia.	
		- Hi poden obrir els ascensors, sempre que obrin, en totes les seves plantes, al recinte de l'escala protegida considerada o a un vestíbul d'independència.	
	Recorregut a la planta de sortida de l'edifici:	- ≤ 15 m, des de la porta de sortida de l'escala (o de l'arribada) fins a una sortida d'edifici.	
		- ≤ 25 m (35 m si hi ha dues sortides), si es fa per un sector de risc mínim.	
	Ventilació per a control de fum en cas d'incendi: (2)	**a) Finestres practicables o forats oberts a l'exterior,** Sv útil ≥ 1 m² a cada planta.	
		b) Conductes independents d'entrada i de sortida d'aire, d'ús exclusiu que compleixin: - Superfície útil a cada planta ≥ 50 cm² / m^3 de recinte, tant d'entrada com de sortida d'aire (conductes rectangulars, relació entre costats gran i menor serà ≤ 4) - Reixetes: d'igual superfície i relació entre costats que el conducte. - Situació de reixetes: a cada planta; entrada d'aire a una alçària sobre el terra <1 m i sortida d'aire enfrontada i a una alçària > 1,80 m.	
		c) Sistema de pressió diferencial conforme a EN 12101-6.	
	Graons, trams, replans:	- Condicions segons DB SUA 1 4.1 i DB SUA 1 4.2	
	Passamans:		

(1) Als edificis existents l'amplada de l'escala pot ser inferior quan es col.loqui ascensor per millorar l'accessibilitat i s'aportin mesures complementàries (nota de la taula 4.1 DB SUA 1-4.2.2)

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006, RD 1371/2007, O VIV/984/2009 i modificacions RD 173/2010 (BOE 11/3/2010) i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/07 i 25/1/08, 23.04.09) Oficina Consultora Tècnica· COAC SI RH v.3 juliol 2011

DISSENY DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ

ESCALA ESPECIALMENT PROTEGIDA

SI A SI 3.4 SUA1 4.2	**Amplada mínima:**	- **1,00 m,** zones comunes d'ús general, inclosa l'escala de comunicació amb l'aparcament. - **0,80 m** en ús restringit amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals.
	Traçat:	- Recinte destinat exclusivament a circulació. - Traçat continu des de l'inici fins al desembarcament a planta de sortida de l'edifici.
	Compartimentació:	- Elements separadors EI 120. - Vestíbuls d'independència a cadascun dels accessos des de cada planta. - No cal comprovar la resistència al foc dels elements estructurals contingus. - Reacció al foc dels materials: Parets i sostres B-s1,d0; Terres C_{FL}-s1.
		- Si disposa de façanes, aquestes han de complir les condicions de SI 2.
		- A la planta de sortida de l'edifici no cal compartimentar l'escala d'evacuació ascendent. [3]
	Passos d'instal·lacions:	- Elements separadors EI 120 i registres EI 60.
	Accessos en cada planta:	- Dos accessos, com a màxim, - Amb vestíbul d'independència i portes 2 x EI_2 30 C5 - Des d'espais de circulació comuns i sense ocupació pròpia.
		- Hi poden obrir els ascensors, sempre que obrin, en totes les seves plantes, al recinte de l'escala protegida considerada o a un vestíbul d'independència.
	Recorregut a la planta de sortida de l'edifici:	- ≤ 15 m, des de la porta de sortida del vestíbul d'independència o, si no n'hi ha, des de l'arribada de l'escala, fins a una sortida d'edifici.
		- ≤ 25 m (35 m, si hi ha dues sortides), si es fa per un sector de risc mínim.
	Ventilació per al control del fum en cas d'incendi: [2]	**a) Finestres practicables o forats oberts a l'exterior,** Sv útil ≥ 1 m² a cada planta.
		b) Conductes independents d'entrada i de sortida d'aire, d'ús exclusiu que compleixin: - Superfície útil a cada planta ≥ 50 cm² / m³ de recinte, tant d'entrada com de sortida d'aire (conductes rectangulars, relació entre costats gran i menor serà ≤ 4) - Reixetes: d'igual superfície i relació entre costats que el conducte. - Situació de reixetes: a cada planta; entrada d'aire a una alçària sobre el terra <1 m i sortida d'aire enfrontada i a una alçària > 1,80 m.
		c) Sistema de pressió diferencial conforme a EN 12101-6.
	Graons, trams, replans: **Passamans:**	- Condicions segons DB SUA 4.2.

ESCALA OBERTA A L'EXTERIOR

SI A	**S'assimila a escala especialment protegida:**	- Ha de **reunir totes les condicions d'escala protegida**, però - No cal disposar de vestíbuls d'independència als seus accessos, *i a més:*
	Obertures:	- Forats permanentment oberts a l'exterior que, a cada planta, tenen una superfície $S \geq 5A\ m^2$, sent A l'amplada del tram de l'escala, en m.
		- Si comuniquen amb un pati, les dimensions de la projecció horitzontal d'aquest han d'admetre el traçat d'un cercle inscrit de h/3 de diàmetre, sent h l'alçària del pati.

VESTÍBUL D'INDEPENDÈNCIA [4]

SI A	**Compatibilitat**:	- Els vestíbuls d'independència d'un o més locals de risc especial no es poden fer servir pels recorreguts d'evacuació de zones habitables.
	Compartimentació:	- Recinte destinat exclusivament a circulació entre dos o més sectors o zones. - Només pot comunicar amb les zones a independitzar, lavabos de planta i ascensors.
		- Parets EI 120 i portes 2 x EI_2 30 C5, com a mínim. - Reacció al foc dels materials: : Parets i sostres B-s1,d0; Terres C_{FL}-s1.
	Distància entre portes:	- ≥ 0,50 m, entre els contorns de les superfícies escombrades per les portes.
	Accessibilitat:	- Si estan situats en un itinerari accessible (DB SUA) cal poder inscriure un cercle de ∅ 1,20m lliure d'obstacles i de l'escombrada de les portes.
	Ventilació del vestíbul d'independència d'escales especialment protegides (control de fum):	- Les mateixes condicions que les exigides per a la ventilació d'escales especialment protegides, adoptant alguna de les següents opcions: a) Finestres practicables o forats oberts a l'exterior b) Conductes independents d'entrada i de sortida d'aire c) Sistema de pressió diferencial

[2] Les obertures de ventilació exigibles per altres normatives o ordenances municipals es podran utilitzar per al control de fums si compleixen conjuntament aquests requisits de seguretat en cas d'incendi.
Les condicions de l'espai exterior (carrer, patis, etc.) on han d'obrir aquestes obertures per al control de fums seran, com a mínim les que defineixin les ordenances municipals, així com el DB SI A per al cas d'escales obertes a l'exterior.
Per a més aclariment podeu consultar el Document TINSCI DT-6 "Patis per a la ventilació d'escales protegides i especialment protegides"

[3] Condicions complementàries per a edificis d'altura d'evacuació > 50 m segons Instrucció Tècnica complementària SP 109 de la DGSPEIS.

[4] Podeu consultar el Document TINSCI DT-11 "Vestíbul d'independència de l'escala especialment protegida".

ARQ-2022-230/001607P

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006, RD 1371/2007, O VIV/984/2009 i modificacions RD 173/2010 (BOE 11/3/2010) i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/07 i 25/1/08, 23.04.09) Oficina Consultora Tècnica· COAC SI RH v.3 juliol 2011

EVACUACIÓ DE PERSONES AMB DISCAPACITAT EN CAS D'INCENDI CTE DB SI 3.9	**En edificis amb alçada d'evacuació h >28 m, qualsevol planta** que no sigui d'ocupació nul·la i que no disposi d'alguna sortida accessible de l'edifici, garantirà:	**- Sortida de planta accessible a un sector d'incendi alternatiu, o bé**	
		- Zona de refugi apta per a usuaris en cadira de rodes: 1 plaça cada 100 ocupants o fracció (veure SI Annex A Terminologia)	
	Itineraris accessibles	- La comunicació entre una zona accessible i una sortida de l'edifici, una zona de refugi o un sector d'incendi alternatiu s'efectuarà a través d'un itinerari accessible. - Es podran habilitar sortides d'emergència accessibles per a persones amb discapacitats diferentes dels accessos principals de l'edifici	

SENYALITZACIÓ i ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DELS RECORREGUTS CTE DB SI 7 CTE DB SUA 4	**- Senyalització**	- En general **no** és obligatòria en ús residencial habitatge segons el CTE DB SI 3.7.	
		- Es senyalitzaran els itineraris accessibles que condueixin a un refugi, a un sector d'incendi alternatiu previst per a l'evacuació de les persones amb discapacitat o a una sortida de l'edifici accessible.	
	- Enllumenat d'emergència segons DB SUA 4.2.1	- Qualsevol recorregut d'evacuació fins a l'espai exterior segur. - Recorregut d'evacuació fins a les zones de refugi, inclosos els refugis. - Recintes > 100 persones	✓

SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendi

DOTACIÓ	**INSTAL·LACIONS** (1) segons l'altura d'evacuació de l'edifici, h, i la superfície construïda, S.			**CONDICIONS**	
	Extintors portàtils	✓	En qualsevol cas	- **Eficàcia:** 21A – 113B - **Ubicació:** a cada planta a 15 m de qualsevol origen d'evacuació - **Col·locació:** ≤1,70 m sobre el nivell del terra, segons RIPCI	✓
			Locals i zones de risc especial segons SI 1 (per exemple: trasters, locals d'instal·lacions, aparcaments ≤ 100 m^2)	- **Eficàcia:** 21A – 113B - **Col·locació:** ≤1,70 m sobre el nivell del terra, segons RIPCI - **Ubicació:** exterior del local: - un proper a la porta d'accés que podrà servir a diversos locals o zones. - **Ubicació:** interior del local o zona: - de risc especial alt: L ≤ 10 m, des de qualsevol punt a un extintor, inclòs el situat a l'exterior. - de risc especial mig o baix: L ≤ 15 m, des de qualsevol punt a un extintor, inclòs l'exterior.	
	Boques d'incendi equipades		Locals i zones de risc especial alt segons SI 1 (degut a matèries sòlides)	- **Tipus:** BIE 25 mm - **Ubicació:** A ≤ 5 m de la sortida de cada sector d'incendi. Distància ≤ 25 m des de qualsevol punt del local fins a la BIE més propera. - **Col·locació:** 1,50 m sobre el nivell del terra.	
	Ascensor d'emergència		h descendent **> 28 m**	- **Càrrega:** 630 kg - **Dimensions cabina:** 1,10m x 1,40m; amplada de pas 1,00m - **Velocitat:** temps en que realitza el seu recorregut < 60s - **Font pròpia d'energia** en cas de fallada de subministrament elèctric; entrarà automàticament en funcionament i tindrà una autonomia d'1h.	
	Columna seca		h > 24 m	- **Ubicació:** - Presa d'aigua a façana - Columna ascendent situada a la caixa d'escala - Sortides en planta: A plantes parells fins a la vuitena i a totes les plantes a partir d'aquesta. - **Col·locació:**- Centre de les boques a 0,90 m sobre el nivell del terra.	
	Hidrants exteriors (2)		h descendent > 28 m	- 1 cada 10.000 m^2 o fracció	
			h ascendent > 6 m	- 1 cada 10.000 m^2 o fracció	
			5.000 ≤ S ≤ 10.000 m^2	- 1	
			S > 10.000 m^2	- 1 més cada 10.000 m^2 addicionals o fracció	
	Extinció automàtica		Qualsevol aparcament robotitzat		
	Detecció i alarma (3)		S > 500 m^2	- Detectors d'incendi, com a mínim	
			Amb ventilació mecànica per control de fums:	- Detectors	
			Aparcament robotitzat:	- Detectors d'incendi i polsadors manuals	
	Control de fums		Aparcament:	- Segons apartat SI 32 Control de fum d'incendi	
			Aparcament robotitzat:	- Sistema mecànic d'extracció de fums que garantirà 3 renovacions/hora	
CTE DB SI 4.1	(1) En cap cas la dotació d'instal·lacions serà inferior a l'exigida, amb caràcter general per a l'ús principal de l'edifici o de l'establiment. (2) Per al còmput de la dotació que s'estableix es pot considerar els hidrants que es trobin a la via pública a menys de 100m de la façana accessible de l'edifici. (3) El sistema d'alarma transmetrà senyals visuals a més dels acústics. Els senyals visuals seran perceptibles fins i tot a l'interior d'habitatges accessibles per a persones amb discapacitat auditiva.				

ARQ-2023-230001007P

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006, RD 1371/2007, O VIV/984/2009 i modificacions RD 173/2010 (BOE 11/3/2010) i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/07 i 25/1/08, 23.04.09) Oficina Consultora Tècnica· COAC SI RH v.3 juliol 2011

DISSENY I EXECUCIÓ (Inst. PCI) CTE DB SI 4.1	- Es complimenta el "**Reglament d'instal·lacions de Protecció contra incendis", RIPCI**, les seves disposicions complementàries i qualsevol altra documentació específica que li sigui d'aplicació.	

SENYALITZACIÓ (Inst. PCI)	**ÀMBIT**		
	Instal·lacions de protecció contra incendis d'utilització manual:	- Extintors	✓
		- Boques d'incendi	
		- Polsadors manuals	
		- Dispositius d'accionament dels sistemes d'extinció	
	CONDICIONS		
	- Normativa	- Senyalització en general: UNE 23033-1 - Senyalització fotoluminiscent: UNE 23035-4: 2003	✓
CTE DB SI 4.2	**- Visibilitat**	- Els senyals seran visibles fins i tot si falla l'enllumenat normal. * Disposaran d'enllumenat d'emergència segons CTE DB SUA 4.	✓

SI 5 Intervenció de bombers [1]

EDIFICIS D'ALTURA D'EVACUACIÓ DESCENDENT h > 9 m: [2]	- Espais que formen part del projecte d'edificació	

CONDICIONS D'APROXIMACIÓ I ENTORN	**VIAL D'APROXIMACIÓ dels vehicles de bombers als espais de maniobra** [3]		
	Altura lliure mínima o de gàlib:	- 4,50 m	✓
	Amplada lliure mínima:	- en general: 3,50 m [4] - en trams corbats: 7,20 m, (Corona circular, radis mínims: 5,30m i 12,50m)	✓
	Capacitat portant:	- 20 kN/m^2	✓
	ESPAI DE MANIOBRA [1]		
	Situació:	- Al llarg de les façanes en les que estiguin situats els accessos *o bé* a l'interior de l'edifici, o bé a l'espai obert interior on es trobin aquests	✓
	Altura lliure mínima o de gàlib:	- la de l'edifici.	✓
	Amplada lliure mínima:	- 5,00 m	✓
	En els vials d'accés sense sortida i L > 20 m:	- Espai suficient per a la maniobra dels vehicles d'extinció. [5]	
	Separació màxima del vehicle de bombers a la façana de l'edifici:	**Altura d'evacuació de l'edifici, h** / **Separació màxima**	
		h ≤ 15 m / **23 m** [6]	
		15 m < h ≤ 20 m / **18 m** [6]	✓
		h > 20 m / **10 m**	
	Distància màxima fins als accessos a peu a l'edifici per arribar a totes les seves zones:	- 30 m	✓
	Pendent màxima:	- 10 %	✓
	Resistència al punxonament:	- 100 kN sobre un cercle de ∅ 20 cm. Inclòs tapes de registre de canalitzacions de servei > 15 x 15 cm i que compliran també la norma UNE EN 124:1995.	✓
	Accessibilitat:	- Lliure de mobiliari urbà, arbrat, jardins, fitons o altres obstacles. - S'evitaran elements (cables aeris i branques d'arbres) que interfereixin en l'accés a façana amb escales o plataformes.	✓
	Accés al punt de connexió de la columna seca de l'edifici, si n'hi ha:	- L ≤ 18 m des de l'espai previst per a l'equip de bombeig. - El punt de connexió serà visible des del camió de bombeig	
	ZONES EDIFICADES LIMÍTROFS O INTERIORS A ÀREES FORESTALS [1]		
	Franja de separació:	- Franja de 25 m d'amplada, lliure d'arbustos o de vegetació que pugui propagar un incendi de l'àrea forestal.	
		- Vial perimetral de 5 m que podrà estar inclòs en la franja.	
	Vies d'accés:	**a) Dues vies d'accés alternatives** (preferentment): Compleixen les condicions dels vials d'aproximació.	
		b) Accés únic en cul-de-sac (si no és possible l'opció anterior): 12,50 m de radi i compleix les condicions d'espai de maniobra	
CTE DB SI 5.1.1 i 5.1.2	[1] I les Instruccions Tècniques de DGSPEIS de la Generalitat de Catalunya (SP-109; SP-113). [2] Per a edificis amb alçada d'evacuació descendent ≤9 m es recomana consultar el Documents TINSCI DT12. [3] Només dels espais que formen part del projecte d'edificació. Condicions a tenir en compte en el planejament urbanístic. [4] En vials sense sortida, l'amplada mínima caldria que fos de **5 m** per permetre el pas simultani de dos vehicles. [5] Segons la SP-113 s'ha de poder inscriure un circumferència D **15 m**, permanentment lliure de vehicles, obstacles o elements urbans. [6] Es recomana que la separació màxima entre l'eix del vehicle i la façana sigui ≤ **15 m**, per facilitar-hi l'accessibilitat (aquest valor es correspon amb el fixat per l'OMCP/08 de Barcelona)		

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006, RD 1371/2007, O VIV/984/2009 i modificacions RD 173/2010 (BOE 11/3/2010) i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/07 i 25/1/08, 23.04.09) Oficina Consultora Tècnica· COAC SI RH v.3 juliol 2011

ACCESSIBILITAT PER FAÇANA

CTE DB SI 5.2

FAÇANA ACCESSIBLE (Aquella que pot ser usada pels serveis de socors en la seva intervenció)

Nombre de façanes accessibles:		- Una, com a mínim. Dues en edificis de > 50 m d'alçada d'evacuació. [6]	✓
Forats per a l'accés dels bombers	- Ubicació: - Ampit: - Dimensions: - Accessibilitat:	- A cada planta de l'edifici, separats ≤ 25 m entre eixos de dos forats consecutius - Altura ≤ 1,20 m - Amplada ≥ 0,80 m; Altura ≥ 1,20 m - Sense elements que dificultin l'accés a l'interior de l'edifici. (s'exceptuen els elements de seguretat situats en els forats de les plantes amb alçada d'evacuació ≤ 9m).	✓

[6] Segons la SP-109 de la DGSPEIS de la Generalitat de Catalunya. "Condicions de seguretat en edificis amb alçada d'evacuació > 50m"

SI 6 Resistència al foc de l'estructura

ELEMENTS ESTRUCTURALS PRINCIPALS

Forjats, bigues i suports de plantes i de cobertes que no tinguin consideració de lleugeres a efectes de SI 6. Inclou l'estructura d'escales no protegides quan siguin recorregut d'evacuació.

CTE DB SI 6.2

EDIFICI, R t

(R: Resistència mecànica; t: temps exigit en minuts)

ÚS DEL SECTOR	RESISTÈNCIA AL FOC [1] segons l'ús i l'altura d'evacuació de l'edifici, h_a (ascendent); h_d (descendent)							
	Plantes sota rasant		Plantes sobre rasant					
	$h_a \geq 1{,}50$ m		$h_d \leq 15$ m		$15 < h_d \leq 28$ m		$h_d > 28$ m	
Habitatge unifamiliar aïllat o entre mitgeres amb estructura independent	R 30		R 30		-		-	
Residencial Habitatge plurifamiliar [2]	R 120		R 60		R 90	✓	R 120	
Administratiu, Docent i Residencial Públic	R 120		R 60		R 90		R 120	
Comercial, Hospitalari i Pública Concurrència	R 120 R 180, si h >28m		R 90		R 120	✓	R 180	
Aparcament	R 120		R 120		R 120		R 120	

LOCALS O ZONES DE RISC ESPECIAL, R t

ÚS DEL LOCAL O ZONA	RESISTÈNCIA AL FOC [1] segons classe de risc					
	baix		mig		alt	
Local o zona de risc especial d'incendi	R 90		R 120		R 180	

[1] La resistència al foc R d'un sostre que separa sectors o locals de risc és funció del sector o local de risc **inferior**.
Els sostres d'un **mateix sector** tindran la resistència al foc que s'exigeix a aquest sector.
Qualsevol sostre que hagi de garantir una resistència al foc, R, ha de ser accessible, com a mínim, per **una escala** que garanteixi aquesta mateixa R.

[2] Inclosa l'estructura comuna d'habitatges unifamiliars en filera.

COBERTES LLEUGERES, R t

CONDICIONS	RESISTÈNCIA AL FOC	
- Càrrega permanent ≤ 1 kN/m^2 (deguda únicament al seu tancament) - No està prevista per a l'evacuació dels ocupants - Alçària de la coberta respecte de la rasant exterior ≤ 28 m - La seva fallada no pot ocasionar danys greus als edificis o establiments propers, ni comprometre l'estabilitat de plantes inferiors o la compartimentació en sectors d'incendi.	R 30	

ESCALES I PASSADISSOS PROTEGITS, R t

ELEMENTS CONTINGUTS EN:	RESISTÈNCIA AL FOC	
Escales protegides o passadissos protegits:	R 30	
Escales especialment protegides:	No cal comprovar-la	

ELEMENTS ESTRUCTURALS SECUNDARIS

Sobre llindes, altells o entreplantes. CTE DB SI 6.2

CONDICIONS	RESISTÈNCIA AL FOC	
Quan el seu col·lapse davant l'acció directa de l'incendi no pugui ocasionar danys als ocupants, ni comprometre l'estabilitat global de l'estructura, l'evacuació o la compartimentació en sectors d'incendi de l'edifici, com és el cas de petites entreplantes o terres o escales de construcció lleugera, etc.	No cal complir cap exigència de resistència al foc	✓

DETERMINACIÓ DE LA RESISTÈNCIA AL FOC

CTE DB SI 6.6 i Annexes DB SI

DETERMINACIÓ DE LA RESISTÈNCIA AL FOC, R t

a) S'adopten les classes de resistència al foc obtingudes a partir de les Taules i/o mètodes simplificats dels Annexes del CTE DB SI [1]	- Annex C: Estructures de formigó armat	
	- Annex D: Estructures d'acer	✓
	- Annex E: Estructures de fusta	✓
	- Annex F: Elements de fàbrica (maó, ceràmica alleugerida, bloc formigó)	
b) Referència als resultats d'assaigs emesos per laboratoris acreditats:	- Assaigs especificats al RD 312/2005 i al RD 110/2008 i a les normes UNE, EN de l'Annex G del CTE DB SI.	

[1] Podeu consultar a www.coac.net/coditècnic el Manual del DB SI 6 on trobareu exemples de determinació de la resistència al foc de diferents tipus d'elements estructurals aplicant els Annexes corresponents del DB SI.

2.4 MD 4 DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES QUE COMPOSEN L'EDIFICI

2.4.1 GENÈRIC

SISTEMA ENVOLVENT

-Façanes de 30 cm de totxo perfoerat gero, càmera d'aire, aïllament, envà i enguixat interior
-Finestres de fusta/alumini
-Coberta plana transitable

2.4.2 ACTUACIONS SOBRE ENVOLTANTS I ACABATS EXTERIORS EN EDIFICI CATALOGAT O EN ENTORN DE PROTECCIÓ

Segons Patrimoni Arquitectònic de Barcelona, aquest edifici no està catalogat i no forma part d'un entorn protegit.

Segons la tramitació de l'ORPIMO, es tracta d'un COMUNICAT IMMEDIAT en el que no cal l'Informe Previ de Patrimoni.

3. N O R M A T I V A A P L I C A B L E

Desembre 2022

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): *"Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación"*, estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

3.1 Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción *(marcatge CE dels productes, equips i sistemes)*

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat *(ascensor accessible)*

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 *(ascensor adaptat i practicable)*

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi *(ascensor d'emergència)*

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) i les seves posteriors modificacions

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) i la seva posterior modificació

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

S'aprova el procediment administratiu per a la posada en servei de noves instal·lacions d'ascensors en edificis existents sense espai lliure de seguretat o refugi en els extrems del recorregut

Instrucció 8/05 (DGEMSI 07/07/2005)

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges *(d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)*

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques *(remet al RITE)*

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007 i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residus y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

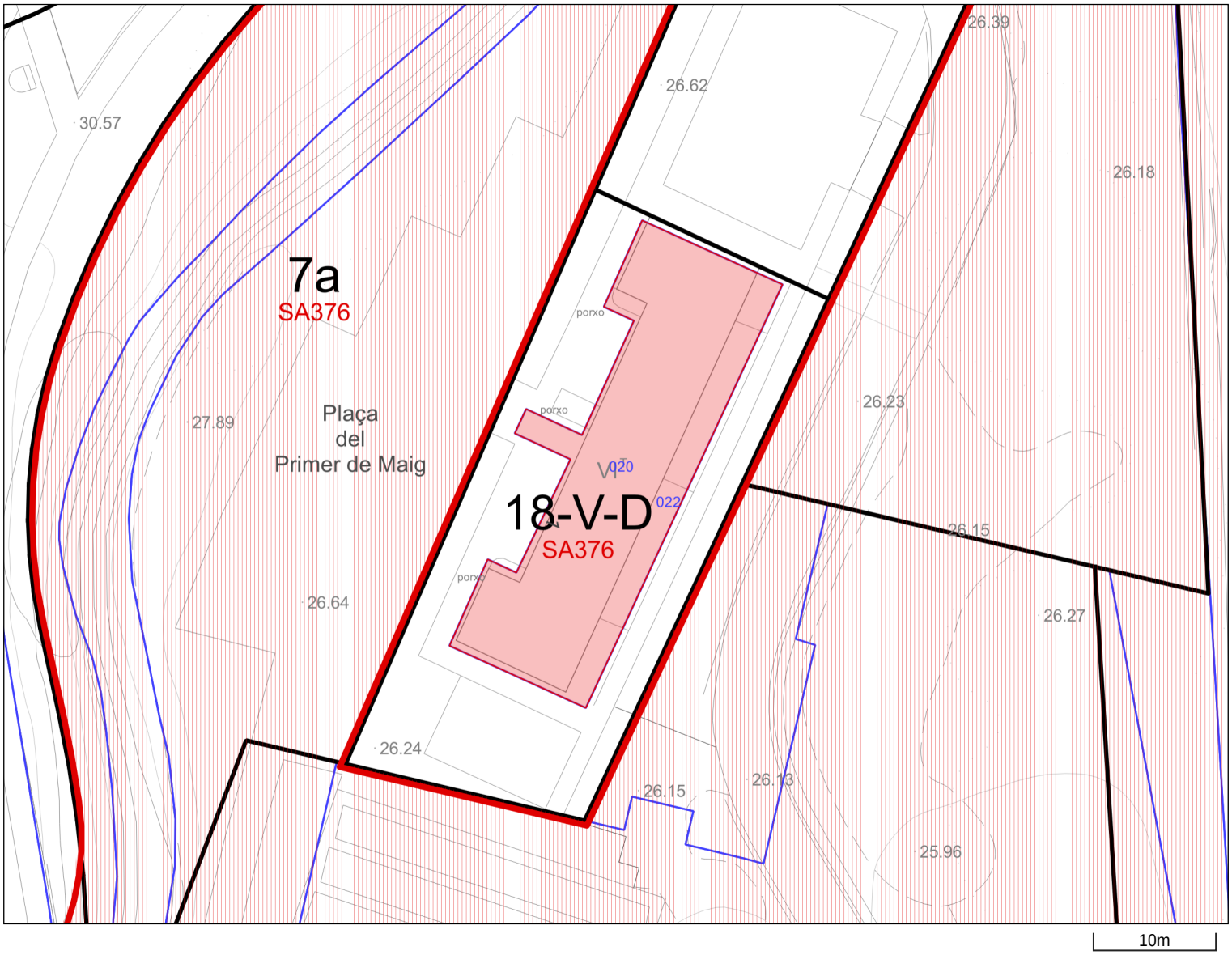
© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

3.2 Normativa municipal

-PLA GENERAL METROPOLITÀ (Barcelona)
-ORDENANCES MUNICIPALS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA
-ORDENANCES MUNICIPALS DE REHABILITACIÓ DE BARCELONA
-TEXT REFÒS DE REHABILITACIÓ I MILLORA DE L'EIXAMPLE
-PROCEDIMENTS D'INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN LES OBRES (Barcelona)
-CONDICIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (Barcelona-2008)
-USOS DEL PAISATGE URBÀ DE LA CIUTAT DE BARCELONA
-PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC, HISTÒRIC I ARTÍSTIC DE LA CIUTAT DE BARCELONA

3.3 Planejament aplicable a l'emplaçament

S'adjunta document obtingut del portal d'informació urbanística de Barcelona (PIU).



Escala: 1:500
Fecha: 07/11/2024

Situación urbanística de la parcela

Identificación de la parcela

Dirección	Pl del Primer de Maig, 1
Ref. Catastral	2110920DF3921A
Código parcela	08 96419 020
Superficie parcela (m²)	423.44 m2

Direcciones (1)

Calificaciones urbanísticas (1)

18-V-D Zona de blocs de cases

Ámbitos de planeamiento (59)

Planes de ordenación

B1780 Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona

PDUM Pla director urbanístic metropolità (PDUM)

B1775 Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona

B1690 Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona

B080117 PE de protecció del patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona a l'àmbit del Districte de Nou Barris

SA376 PERI de Vallbona

Planes de usos

B1827 Modificació puntual del Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili

APROVACIÓ DEFINITIVA: 26/07/2024 PUBLICAT BOPB: 30/07/2024

B1743 Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona

B1783 Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona.

B1702 Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili

B1697 Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona (PEUAT)

B1555 Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona

B1649 Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona

B1095 Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució

PECNAB Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)

Globales

B1601A Pròrroga de la Declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona

B1839 Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística dels elements destinats a la ventilació i il·luminació natural dels edificis, al municipi de Barcelona

PDUM Pla director urbanístic metropolità (PDUM)

B1775 Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona

B1743 Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona

B1796 Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris

B1783 Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona.

B1196C Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

B1690 Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona

B1555 Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona

B1649 Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona

B1601 Modificació del Pla General Metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació

B1600 Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona.

B1573 MNU del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona.

B1196B Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

B1196A Modificació dels Annexos de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

B000117PB MPuntual de la MPGM per a la protecció del Patrimoni Històric Artístic de Barcelona

B1396 PE per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona

B1196 Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

Modificació annexos 1, 4 i 5. 25/05/2018
Modificació articles 22.3, 34bis, 37.4, 37.5, 48.5, 70.1.d i annex 7. 29/06/2018
Modificació ORPIMO 30/09/2022

B1088 MPGM de les NNUU de l'article 264 (Localització relativa de l'edificació tipus d'ordenació segons volumetria específica)

ZMT Delimitació ZMT i servitut

B1095 Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució

B1119 Pla de l'Habitatge de Barcelona 2008-2016

B0675A Modificació dels annexos de l'Ordenança municipal d'activitats d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona. HABITATGE US TURISTIC

B0863 MPGM de les NNUU pel que fa a les alçades reguladores (ARM) en el tipus d'ordenacio segons alineacio de vial

PECNAB Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)

B0902 PE xarxes de telecomunicacions a Barcelona

B0675 MPGM dels annexos de l'ordenança municipal d'activitats i intervenció integral de l'administració ambiental.

B000577 MPGM de les NNUU en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel.la dins el terme municipal de Barcelona (densitat)

B000497 MPGM de les NNUU pel que fa a la regulació del tipus d'ordenació segons edificació aïllada

B000580 Modificació de les ordenances metropolitanes d'edificació en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel.la dins el terme municipal de Barcelona

B0626 Ordenança Reguladora d'Obres Menors

B000544 MPGM de les NNUU per a la previsió d'aparcaments per a vehicles de dues rodes en els edificis al terme municipal de Barcelona

B000555 MPGM dels articles 176 178 i 180 de les ordenances metropolitanes de l'edificació en matèria de rehabilitació d'edificis

B000497A Modificació art. 181 separació a llindars de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació

B000331 Modificació dels articles 91,92,93,94, i 96, de l'Ordenança per a millora del Paisatge urbà relatius a la implantació d'antenes i altres instal·lacions de telefonia mòbil

B000116 MPGM de les NNUU en relació a la modificació dels usos de les zones qualificades com a clau 14b, zones de remodelació privada pel Pla General Metropolità

B000167 MPGM de les NNUU al terme municipal de Barcelona (regulació aparcaments)

ARXIVAT VEURE B000209

B000170 MPGM de les NNUU de l'art. 225 per a la regulació de la implantació de l'ús d'habitatge en planta baixa i planta entresolat

B000209 Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, al terme municipal de Barcelona, en matèria de regulació de les àrees de càrrega i descàrrega. (art.298.2.K.)

B030175 PE de reserva urbanística per a l'establiment d'una xarxa de gran velocitat a Catalunya, a l'àmbit de les comarques del Vallès, del Baix Llobregat i del Barcelonès i consegüent adaptació del planejament general afectat

B000141 Pla Especial del Clavegueram de la Ciutat de Barcelona

BE188 Pla Especial de clavegueram de Barcelona, promogut per l'Ajuntament i l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus

PGM Pla General Metropolità (PGM)

4. P R E S S U P O S T

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	**117.874,92**
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 117.874,92	15.323,74
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 117.874,92	7.072,50

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	**140.271,16**
21 % IVA SOBRE 137.415,16	29.456,94

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	**169.728,10**

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a cent seixanta-nou mil set-cents vint-i-vuit euros amb deu cèntims

Barcelona, novembre 2024

EMILI COTS I MORENO

a r q u i t e c t e

INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA (IMHAB)

p r o p i e t a t

#

P R E S S U P O S T D E S G L O S S A T

Capítol	Import
Capítol 01.01 FAÇANA PRINCIPAL	77.615,40
Capítol 01.02 TANCAMENT PLANTA BAIXA	14.824,85
Capítol 01.03 REPARACIÓ CAIXA D'ESCALA	11.832,00
Capítol 01.04 VARIS	13.602,92
Total Pressupost FAÇANA PRIMER DE MAIG 1	**117.874,92**

Barcelona, novembre 2024

EMILI COTS I MORENO

a r q u i t e c t e

INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA (IMHAB)

p r o p i e t a t

#

D E S G L O S S A M E N T P R E S S U P O S T B A S E D E L I C I T A C I Ó

COSTOS DIRECTES (CD)	
1. Costos salarials	62.473,71€
2. Materials	41.256,22€
3. Maquinària	8.251,24€
4. Despeses auxiliars	5.893,75€
SUMA COSTOS DIRECTES (CD)	117.874,92€

COSTOS INDIRECTES (CI)	
Despeses generals d'estructura (13%)	15.323,74€
Benefici industrial (6%)	7.072,50€
SUMA COSTOS INDIRECTES (CI) (DG + BI)	22.396,24€

TOTAL 3 (CD + CI)	**140.271,16€**
IVA (21% sobre CD + CI	**29.456,94€**
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)	**169.728,10€**

Barcelona, novembre 2024

EMILI COTS I MORENO

a r q u i t e c t e

INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA (IMHAB)

p r o p i e t a t

P R E S S U P O S T

REHABILITACIÓ DE FAÇANA PRINCIPAL D´UN EDIFICI PLURIFAMILIAR.
PLAÇA PRIMER DE MAIG 1
BARCELONA
INSTITUT MUNICIPAL DE L´HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA (IMHAB)

PRESSUPOST

Data: 19/11/24

OBRA 01 PRESSUPOST FAÇANA PRIMER DE MAIG 1
CAPÍTOL 01 FAÇANA PRINCIPAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E000001	M2	MUNTATGE I DESMUNTATGE DE BASTIDA TUBULAR METÀL.LICA / PLATAFORMA ELEVADORA / TREBALLS VERTICALS, INCLÚS PROTECCIONS, LONES ... DONANT COMPLIMENT A L'ACTUAL NORMATIVA SOBRE SEGURETAT I SALUT I SEGUINT LES ESPECIFICACIONS DEL PROJECTE TÈCNIC (P - 2)	12,36	406,350	5.022,49
2	E000002	ML	REPARACIÓ DE FRONTALS BALCONS A BASE REPICAT DE MATERIAL DEGRADAT FINS TROBAR MATERIAL EN BON ESTAT, SANEJAT DE SUPERFÍCIES DE FORMIGÓ PER ELIMINAR ELS FRAGMENTS DETERIORATS I RESPALLAT ENÈRGIC DEL ROVELL DELS ARMATS QUE QUEDIN VISTOS, APLICACIÓ D'EMULSIÓ PASSIVADORA EN ARMATS SANEJATS I PONT D'UNIÓ A TOT EL FRONTAL I RECONSTRUCCIÓ DE LA FORMA ORIGINAL AMB MORTER DE REPARACIÓ, PER ACABAR REVESTINT AMB MORTER MIXT DE CALÇ IMITANT TEXTURES EXISTENTS (PREVISSIÓ 50%) (P - 3)	102,52	56,700	5.812,88
3	ENDDDW	ML	ARRENCAT DE FILADA PERIMETRAL DE LES LLOSES DELS PASOS EXTERIORS, REGULARITZACIÓ DE LA BASE, I DELS PENDENTS, APLICACIÓ DE MORTER IMPERMEABLE ´´IMPER-FLEX´´ O SIMILAR I COL·LOCACIÓ DE PEÇA GRES TIPUS C4 AMB ESCOPIDOR AMPLE, PRESA AMB CIMENT COLA ELÀSTIC, INCLÚS VORADA DEL CONJUNT AMB MATERIAL ELÀSTIC I REOMPLERT DE LA BASE DEL PAVIMENT AMB MORTER (P - 19)	52,10	132,000	6.877,20
4	E000003	M2	ARRENCAT DE PAVIMENT DE TERRATZO DELS PASOS EXTERIORS, REGULARITZACIÓ DE LA BASE I DELS PENDENTS, APLICACIÓ DE MORTER IMPERMEABLE ´´IMPER-FLEX´´ O SIMILAR I COL·LOCACIÓ DE PEÇA GRES TIPUS C4 PRESA AMB CIMENT COLA ELÀSTIC, INCLÚS SÒCOL I VORADA DEL CONJUNT AMB MATERIAL ELÀSTIC I REOMPLERT DE LA BASE DEL PAVIMENT AMB MORTER (P - 4)	85,71	32,319	2.770,06
5	E0009387	M2	REPARACIÓ DE SOTA-LLOSES ESQUERDADES A BASE REPICAT DE MATERIAL DEGRADAT FINS TROBAR MATERIAL EN BON ESTAT, SANEJAT DE SUPERFÍCIES DE FORMIGÓ PER ELIMINAR ELS FRAGMENTS DETERIORATS I RESPALLAT ENÈRGIC DEL ROVELL DELS ARMATS QUE QUEDIN VISTOS, APLICACIÓ D'EMULSIÓ PASSIVADORA EN ARMATS SANEJATS I PONT D'UNIÓ A TOTES LES ZONES SANEJADES I RECONSTRUCCIÓ DE LA FORMA ORIGINAL AMB MORTER DE REPARACIÓ, PER ACABAR REVESTINT AMB MORTER MIXT DE CALÇ IMITANT TEXTURES EXISTENTS (PREVISSIÓ 20%) (P - 8)	102,52	32,760	3.358,56
6	E000008	M2	PINTAT DE PARAMENTS VERTICALS I HORITZONTALS INTERIORS I EXTERIORS AMB PINTURA AL PLIOLITE, PRÈVIA NETEJA I PREPARACIÓ DE LA BASE (P - 6)	12,75	301,581	3.845,16
7	ESDCD	ML	REPARACIÓ BARANES METÀL·LIQUES AMB SUBSTITUCIÓ TRAMS DETERIORATS I SOLDAT DE PERFILS NOUS (PREVISSIÓ 30%) (P - 23)	151,26	18,900	2.858,81
8	E000004	M2	ESMALTAT BARANES I FUSTERIES METÀL·LIQUES I MUNTANTS VERTICALS, PREVI SANEJAT I ELIMINACIÓ DEL ROVELL EXISTENT, AMB OXIRON GRIS FOSC, DUES MANS SOBRE UNA DE PASSIVANT. NO DECAPAT (P - 5)	26,89	133,875	3.599,90

9	ESJXB	U	ARRENCAT DE PLETINES DE SUPORT DE LA BASE DELS MUNTANTS VERTICALS METÀL·LICS EXISTENTS I SUBMINISTRAMENT I COL.LOCACIÓ DE NOVES PLETINES D'ACER INOXIDABLE 100x100x10mm FIXADES AL FORJAT AMB DOS TACS QUÍMICS, ENRASADES SUPERIORMENT AMB EL FORJAT I POSTERIOR SOLDAT DE MUNTANTS METÀL·LICS (P - 32)	84,03	30,000	2.520,90
10	EJDCDW	U	SUBMINISTRE I COL·LOCACIÓ DE GELOSIES DE LAMEL·LES HORITZONTALS D'ALUMINI LACAT (SIMILARS A LES EXISTENTS AL COSTAT DE L'ASCENSOR) DE DIMENSIONS 300X250 cm, FORMADES PER UN BASTIMENT PERIMETRAL DE TUB DE 40x40x4mm I LAMEL·LES FIXADES A ELL. ELS BASTIMENTS ES FIXARAN MECÀNICAMENT A PLAQUES 100x100x10mm SOLDADES ALS MUNTANTS VERTICALS EXISTENTS SEGONS DETALL DE PROJECTE (P - 17)	2.184,87	10,000	21.848,70
11	EJDCDW1	U	SUBMINISTRE I COL·LOCACIÓ DE GELOSIES DE LAMEL·LES HORITZONTALS D'ALUMINI LACAT (SIMILARS A LES EXISTENTS AL COSTAT DE L'ASCENSOR) DE DIMENSIONS 180X250 cm, FORMADES PER UN BASTIMENT PERIMETRAL DE TUB DE 40x40x4mm I LAMEL·LES FIXADES A ELL. ELS BASTIMENTS ES FIXARAN MECÀNICAMENT A PLAQUES 100x100x10mm SOLDADES ALS MUNTANTS VERTICALS EXISTENTS SEGONS DETALL DE PROJECTE (P - 18)	1.680,67	10,000	16.806,70
12	EDFDF7	ML	SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE CANALETA PREFABRICADA DE FORMIGÓ POLÍMER 10x13cm PER RECOLLIDA D'AIGÜES EN PLANTA BAIXA. INCLOU REIXA GALVANITZADA I CONNEXIÓ A PERICÓ DE REGISTRE EXISTENT (P - 11)	109,24	21,000	2.294,04
TOTAL	CAPÍTOL		01.01			**77.615,40**

OBRA 01 PRESSUPOST FAÇANA PRIMER DE MAIG 1
CAPÍTOL 02 TANCAMENT PLANTA BAIXA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	ESDJ7809	M2	ARRENCAT DE PAVIMENT DE PANOT SOBRE BASE DE FORMIGÓ AMB MARTELL NEUMÀTIC (P - 29)	6,75	35,000	236,25
2	EJDCD	M2	PAVIMENTACIÓ AMB PANOT DE FORMIGÓ 20 x 20 cm COL·LOCAT SOBRE SORRA-CIMENT DE 200 kg/m3 DE CIMENT PORTLAND, FORMANT ´´V´´ CAP A LA CANAL DE RECOLLIDA D'AIGUA, INCLÚS FORMACIÓ DE PENDENTS I VORADA FINAL (P - 16)	117,65	35,000	4.117,75
3	EDFDF7	ML	SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE CANALETA PREFABRICADA DE FORMIGÓ POLÍMER 10x13cm PER RECOLLIDA D'AIGÜES EN PLANTA BAIXA. INCLOU REIXA GALVANITZADA I CONNEXIÓ A PERICÓ DE REGISTRE EXISTENT (P - 11)	109,24	21,000	2.294,04
4	ESMNXDW	M2	TANCAMENT DEL FORAT SOTA ESCALA AMB PARET DE 9 cm FORMADA PER TOTXANA 29x14x9cm PRESA AMB MORTER 1:2:10, PER A REVESTIR (P - 33)	50,42	7,534	379,86
5	EDED	M2	ARREBOSSAT DE PARAMENT VERTICAL AMB MORTER MIXT, ACABAT REMOLINEJAT (P - 10)	37,82	7,534	284,94
6	E000008	M2	PINTAT DE PARAMENTS VERTICALS I HORITZONTALS INTERIORS I EXTERIORS AMB PINTURA AL PLIOLITE, PRÈVIA NETEJA I PREPARACIÓ DE LA BASE (P - 6)	12,75	7,534	96,06
7	E.SDCW	U	PORTA DE BRÈNDOLES DE FERRO PER PINTAR AMB MARC PERIMETRAL DE DIMENSIONS TOTALS DE 135x246 cm.	1.974,79	1,000	1.974,79

			BRENDOLES VERTICALS DE 10x30 mm SEPARADES ENTRE ELLES 10 cm, 3 RIGIDITZADORS HORITZONTALS DE 50x20 mm, A 5 cm, 150 cm I 240 cm DEL PAVIMENT, INCLÚS PINTAT AMB OXIRON GRIS FOSC, DUES MANS SOBRE UNA DE PASSIVANT, INCLOSA PORTA BATENT D'UN FULL, AMB PANY I CLAU, SEGONS DETALL DELS PLÀNOLS DEL PROJECTE. SUBMINISTRAMENT DE 20 JOCS DE 2 CLAUS (P - 1)			
8	ESEC8	U	GELOSIA TIPUS B - GELOSIA DE BRÈNDOLES DE FERRO PER PINTAR DE DIMENSIONS 255x246 cm. BRENDOLES VERTICALS DE 10x30 mm SEPARADES ENTRE ELLES 10 cm, 3 RIGIDITZADORS HORITZONTALS DE 50x20 mm, A 5 cm, 150 cm I 240 cm DEL PAVIMENT, MUNTANTS DE 50x58 mm ENTRE EL PAVIMENT I EL SOSTRE, INCLÒS PINTAT AMB OXIRON GRIS FOSC, DUES MANS SOBRE UNA DE PASSIVANT (P - 26)	2.352,94	1,000	2.352,94
9	ESDE	U	GELOSIA TIPUS C - GELOSIA DE BRÈNDOLES DE FERRO PER PINTAR DE DIMENSIONS 135x246 cm. BRENDOLES VERTICALS DE 10x30 mm SEPARADES ENTRE ELLES 10 cm, 3 RIGIDITZADORS HORITZONTALS DE 50x20 mm, A 5 cm, 150 cm I 240 cm DEL PAVIMENT, MUNTANTS DE 50x58 mm ENTRE EL PAVIMENT I EL SOSTRE, INCLÒS PINTAT AMB OXIRON GRIS FOSC, DUES MANS SOBRE UNA DE PASSIVANT (P - 24)	1.260,50	1,000	1.260,50
10	ESDE67	U	PLETINA 200 x 200 x 10 mm D'ACER COL·LOCADA SOBRE DAU DE FORMIGÓ 25 x 25 x 25 cm FORMAT IN SITU, INCLÚS FORMACIÓ DE FORAT I RETIRADA DE LA TERRA I PINTAT AMB OXIRON GRIS FOSC, DUES MANS SOBRE UNA DE PASSIVANT (P - 25)	315,13	1,000	315,13
11	ESDC	U	PLETINA 200 x 200 x 10 mm D'ACER FIXADA AL SOSTRE AMB 4 TACS QUÍMICS I PINTAT AMB OXIRON GRIS FOSC, DUES MANS SOBRE UNA DE PASSIVANT (P - 22)	63,03	1,000	63,03
12	ESSDJLCWD8	ML	MUNTANT D'ACER 50x58x6mm DE 246cm DE LLARGADA, SOLDATS A PLETINES INFERIORS I SUPERIOR, INCLÚS PINTAT AMB OXIRON GRIS FOSC, DUES MANS SOBRE UNA DE PASSIVANT (P - 34)	138,66	1,000	138,66
13	EDHVD878	U	ESMALTAT DE PILARS METÀL·LICS ASCENSOR PB, H=256 cm, PREVI SANEJAT I ELIMINACIÓ DEL ROVELL EXISTENT, AMB OXIRON GRIS FOSC, DUES MANS SOBRE UNA DE PASSIVANT (P - 13)	100,84	2,000	201,68
14	EDHVD879	U	ESMALTAT DE PORTES ASCENSOR, PREVI SANEJAT I ELIMINACIÓ DEL ROVELL EXISTENT, AMB OXIRON GRIS FOSC, DUES MANS SOBRE UNA DE PASSIVANT (P - 14)	184,87	6,000	1.109,22
TOTAL	CAPÍTOL		01.02			**14.824,85**

OBRA 01 PRESSUPOST FAÇANA PRIMER DE MAIG 1
CAPÍTOL 03 REPARACIÓ CAIXA D'ESCALA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E000001	M2	MUNTATGE I DESMUNTATGE DE BASTIDA TUBULAR METÀL.LICA / PLATAFORMA ELEVADORA / TREBALLS VERTICALS, INCLÚS PROTECCIONS, LONES ... DONANT COMPLIMENT A L'ACTUAL NORMATIVA SOBRE SEGURETAT I SALUT I SEGUINT LES ESPECIFICACIONS DEL PROJECTE TÈCNIC (P - 2)	12,36	75,600	934,42
2	ESD5673	M2	REPARACIÓ BARANES I FUSTERIES METÀL·LIQUES AMB SUBSTITUCIÓ TRAMS DETERIORATS I SOLDAT DE PERFILS NOUS (PREVISSIÓ 30%) (P - 27)	151,26	21,080	3.188,56

3	E000004	M2	ESMALTAT BARANES I FUSTERIES METÀL·LIQUES I MUNTANTS VERTICALS, PREVI SANEJAT I ELIMINACIÓ DEL ROVELL EXISTENT, AMB OXIRON GRIS FOSC, DUES MANS SOBRE UNA DE PASSIVANT. NO DECAPAT (P - 5)	26,89	70,266	1.889,45
4	EDBCEDC	U	PREVISSIÓ DE SUBSTITUCIÓ DE GRAONS TRENCATS PER UNS DE NOUS PREFABRICATS SIMILARS ALS EXISTENTS (P - 12)	201,68	5,000	1.008,40
5	E000008	M2	PINTAT DE PARAMENTS VERTICALS I HORITZONTALS INTERIORS I EXTERIORS AMB PINTURA AL PLIOLITE, PRÈVIA NETEJA I PREPARACIÓ DE LA BASE (P - 6)	12,75	146,664	1.869,97
6	EEKFCM98	U	PREVISSIÓ SUBSTITUCIÓ VIDRES TRENCATS DE FINESTRES CAIXA ESCALA PER UNS DE CARACTERÍSTIQUES SIMILARS (P - 15)	294,12	10,000	2.941,20
TOTAL	CAPÍTOL		01.03			**11.832,00**

OBRA 01 PRESSUPOST FAÇANA PRIMER DE MAIG 1
CAPÍTOL 04 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	ESDNCE878	U	INSTAL·LACIÓ DE PORTER ELECTRÒNIC PER A 20 HABITATGES, INCLÚS CABLEJAT EN TUB CORBABLE DE PVC CORRUGAT, CABLEJAT DE PORTER, CABLE ELÈCTRIC HOMOLOGAT, 20 TELÈFONS INTERIORS, PLAQUES DE CONNEXIÓ, EQUIP COMPOST PER MÒDUL COMPACTE DE REIXETA AMB 20 POLSADORS DE TRUCADES EN 4 COLUMNES, MÒDUL DE SO, MÒDUL CODIFICADOR DE POLSADORS, TANCAMENT SUPERIOR I INFERIOR, CAIXA D'ENCASTAR, FONT D'ALIMENTACIÓ I OBRE-PORTES DE CORRENT CONTÍNUA. INCLOU SUBMINISTRAMENT, COL·LOCACIÓ, MUNTATGE I MITJANS AUXILIARS I TOT EL NECESSARI PER A LA INSTAL·LACIÓ (P - 31)	3.361,34	1,000	3.361,34
2	ESDJC88	U	REORDENACIÓ DE SAFATA DE DISTRIBUCIÓ D'INSTAL·LACIONS PER A PODER FIXAR LES PLETINES AL FORJAT (P - 28)	1.260,50	1,000	1.260,50
3	ENDHD7	U	SUBMINISTRAMENT I COL.LOCACIÓ D'EXTINTORS 21A (P - 20)	80,00	6,000	480,00
4	ENSD78	U	SUBMINISTRAMENT I INSTAL.LACIÓ DE LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA 2,8 W AMB LLUM LED NO REEMPLAÇABLE, FLUX LUMINÓS 500 LUMENS, CARCASSA DE 210x110x41 mm, AÏLLAMENT CLASSE 2, GRAU DE PROTECCIÓ IP 42 iK07 AMB BATERIES DE Ni-Cd D'UNA HORA D'AUTONOMIA, NO PERMANENT, EN PASSADISSOS I REPLÀ INTERMIG D'ESCALA. SENSE SUBSTITUCIÓ D'INSTAL·LACIÓ FINS LLUMINÀRIA (P - 21)	151,26	12,000	1.815,12
5	EWDCWR	U	SUBMINISTRE I COL·LOCACIÓ DE BATERIA DE BÚSTIES FORMADA PER DUES FILERES DE 12 BÚSTIES CADASCUNA, DE DIMENSIONS 345x250x124 mm 8CADA BÚSTIA), COS I PORTA DE XAPA D'ACER COLOR NEGRE FIXADES MECÀNICAMENT A PARAMENT I JOC DE TRES CLAUS PER BÚSTIA (P - 35)	2.400,00	1,000	2.400,00
6	E000012	U	PUJADA I BAIXADA MATERIALS I TRASLLAT DE RUNA FINS CONTENIDORS A PEU D'OBRA, AJUDES A INDUSTRIALS (P - 9)	1.008,40	1,000	1.008,40
7	E000014	U	RETIRADA DE RUNA MITJANÇANT MINI-SACS DES DE L'OBRA FINS ABOCADOR AUTORITZAT (P - 7)	840,34	1,000	840,34

8	ESDLKND8	U	COMPLIMENT EBSS (P - 30)	2.436,97	1,000	2.436,97
TOTAL	CAPÍTOL		01.04			**13.602,67**

ESTAT D'AMIDAMENTS DESGLOSSAT

AMIDAMENTS

Data: 19/11/24

OBRA 01 PRESSUPOST FAÇANA PRIMER DE MAIG 1
CAPÍTOL 01 FAÇANA PRINCIPAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E000001	M2	MUNTATGE I DESMUNTATGE DE BASTIDA TUBULAR METÀL.LICA / PLATAFORMA ELEVADORA / TREBALLS VERTICALS, INCLÚS PROTECCIONS, LONES ... DONANT COMPLIMENT A L'ACTUAL NORMATIVA SOBRE SEGURETAT I SALUT I SEGUINT LES ESPECIFICACIONS DEL PROJECTE TÈCNIC

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BASTIDA		10,000	18,000			180,000	C#*D#*E#*F#
2			8,000	18,000			144,000	C#*D#*E#*F#
3	LATERALS ESCALA		1,500	18,000			27,000	C#*D#*E#*F#
4			2,000	18,000			36,000	C#*D#*E#*F#
5	MERMES		387,000	0,050			19,350	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **406,350**

2	E000002	ML	REPARACIÓ DE FRONTALS BALCONS A BASE REPICAT DE MATERIAL DEGRADAT FINS TROBAR MATERIAL EN BON ESTAT, SANEJAT DE SUPERFÍCIES DE FORMIGÓ PER ELIMINAR ELS FRAGMENTS DETERIORATS I RESPALLAT ENÈRGIC DEL ROVELL DELS ARMATS QUE QUEDIN VISTOS, APLICACIÓ D'EMULSIÓ PASSIVADORA EN ARMATS SANEJATS I PONT D'UNIÓ A TOT EL FRONTAL I RECONSTRUCCIÓ DE LA FORMA ORIGINAL AMB MORTER DE REPARACIÓ, PER ACABAR REVESTINT AMB MORTER MIXT DE CALÇ IMITANT TEXTURES EXISTENTS (PREVISSIÓ 50%)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	LLOSES		8,000	6,000		0,500	24,000	C#*D#*E#*F#
2			10,000	6,000		0,500	30,000	C#*D#*E#*F#
3	MERMES		54,000	0,050			2,700	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **56,700**

3	ENDDDW	ML	ARRENCAT DE FILADA PERIMETRAL DE LES LLOSES DELS PASOS EXTERIORS, REGULARITZACIÓ DE LA BASE, I DELS PENDENTS, APLICACIÓ DE MORTER IMPERMEABLE ´´IMPER-FLEX´´ O SIMILAR I COL·LOCACIÓ DE PEÇA GRES TIPUS C4 AMB ESCOPIDOR AMPLE, PRESA AMB CIMENT COLA ELÀSTIC, INCLÚS VORADA DEL CONJUNT AMB MATERIAL ELÀSTIC I REOMPLERT DE LA BASE DEL PAVIMENT AMB MORTER

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	LLOSES		8,000	6,000			48,000	C#*D#*E#*F#
2			10,000	6,000			60,000	C#*D#*E#*F#
3	CORONAMENT SUPERIOR		5,500	1,000			5,500	C#*D#*E#*F#
4	DESEMBARCAMENT ESCALES		2,455	1,000		5,000	12,275	C#*D#*E#*F#
5	MERMES		124,500	0,050			6,225	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **132,000**

4	E000003	M2	ARRENCAT DE PAVIMENT DE TERRATZO DELS PASOS EXTERIORS, REGULARITZACIÓ DE LA BASE I DELS PENDENTS, APLICACIÓ DE MORTER IMPERMEABLE ´´IMPER-FLEX´´ O SIMILAR I COL·LOCACIÓ DE PEÇA GRES TIPUS C4 PRESA AMB CIMENT COLA ELÀSTIC, INCLÚS SÒCOL I VORADA DEL CONJUNT AMB MATERIAL ELÀSTIC I REOMPLERT DE LA BASE DEL PAVIMENT AMB MORTER

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	LLOSES		22,800	1,350			30,780	C#*D#*E#*F#

2	MERMES		30,780	0,050			1,539	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 32,319

5 E0009387 M2

REPARACIÓ DE SOTA-LLOSES ESQUERDADES A BASE REPICAT DE MATERIAL DEGRADAT FINS TROBAR MATERIAL EN BON ESTAT, SANEJAT DE SUPERFÍCIES DE FORMIGÓ PER ELIMINAR ELS FRAGMENTS DETERIORATS I RESPALLAT ENÈRGIC DEL ROVELL DELS ARMATS QUE QUEDIN VISTOS, APLICACIÓ D'EMULSIÓ PASSIVADORA EN ARMATS SANEJATS I PONT D'UNIÓ A TOTES LES ZONES SANEJADES I RECONSTRUCCIÓ DE LA FORMA ORIGINAL AMB MORTER DE REPARACIÓ, PER ACABAR REVESTINT AMB MORTER MIXT DE CALÇ IMITANT TEXTURES EXISTENTS (PREVISSIÓ 20%)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	LLOSES		10,000	1,300	6,000	0,200	15,600	C#*D#*E#*F#
2			10,000	1,300	6,000	0,200	15,600	C#*D#*E#*F#
3	MERMES		31,200	0,050			1,560	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 32,760

6 E000008 M2

PINTAT DE PARAMENTS VERTICALS I HORITZONTALS INTERIORS I EXTERIORS AMB PINTURA AL PLIOLITE, PRÈVIA NETEJA I PREPARACIÓ DE LA BASE

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTA-LLOSES		10,000	1,300	6,000		78,000	C#*D#*E#*F#
2			10,000	1,300	6,000		78,000	C#*D#*E#*F#
3			2,400	1,300	6,000		18,720	C#*D#*E#*F#
4	FRONTALS		8,000	6,000	1,000		48,000	C#*D#*E#*F#
5			10,000	6,000	1,000		60,000	C#*D#*E#*F#
6			4,500	1,000			4,500	C#*D#*E#*F#
7	MERMES		287,220	0,050			14,361	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 301,581

7 ESDCD ML

REPARACIÓ BARANES METÀL·LIQUES AMB SUBSTITUCIÓ TRAMS DETERIORATS I SOLDAT DE PERFILS NOUS (PREVISSIÓ 30%)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BARANES		8,000	5,000		0,200	8,000	C#*D#*E#*F#
2			10,000	5,000		0,200	10,000	C#*D#*E#*F#
3	MERMES		18,000	0,050			0,900	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 18,900

8 E000004 M2

ESMALTAT BARANES I FUSTERIES METÀL·LIQUES I MUNTANTS VERTICALS, PREVI SANEJAT I ELIMINACIÓ DEL ROVELL EXISTENT, AMB OXIRON GRIS FOSC, DUES MANS SOBRE UNA DE PASSIVANT. NO DECAPAT

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BARANES		8,000	5,000			40,000	C#*D#*E#*F#
2			10,000	5,000			50,000	C#*D#*E#*F#
3	MUNTANTS METÀL·LICS		2,500	0,500	6,000	5,000	37,500	C#*D#*E#*F#
4	MERMES		127,500	0,050			6,375	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 133,875

9 ESJXB U

ARRENCAT DE PLETINES DE SUPORT DE LA BASE DELS MUNTANTS VERTICALS METÀL·LICS EXISTENTS I SUBMINISTRAMENT I COL.LOCACIÓ DE NOVES PLETINES D'ACER INOXIDABLE 100x100x10mm FIXADES AL FORJAT AMB DOS TACS QUÍMICS, ENRASADES SUPERIORMENT AMB EL FORJAT I POSTERIOR SOLDAT DE MUNTANTS METÀL·LICS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLAQUES		3,000	2,000	5,000		30,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 30,000

10 EJDCDW U

SUBMINISTRE I COL·LOCACIÓ DE GELOSIES DE LAMEL·LES HORITZONTALS D'ALUMINI LACAT (SIMILARS A LES EXISTENTS AL COSTAT DE L'ASCENSOR) DE DIMENSIONS 300X250 cm, FORMADES PER UN BASTIMENT PERIMETRAL DE TUB DE 40x40x4mm I LAMEL·LES FIXADES A ELL. ELS BASTIMENTS ES FIXARAN MECÀNICAMENT A PLAQUES 100x100x10mm SOLDADES ALS MUNTANTS VERTICALS EXISTENTS SEGONS DETALL DE PROJECTE

AMIDAMENT DIRECTE 10,000

11 EJDCDW1 U

SUBMINISTRE I COL·LOCACIÓ DE GELOSIES DE LAMEL·LES HORITZONTALS D'ALUMINI LACAT (SIMILARS A LES EXISTENTS AL COSTAT DE L'ASCENSOR) DE DIMENSIONS 180X250 cm, FORMADES PER UN BASTIMENT PERIMETRAL DE TUB DE 40x40x4mm I LAMEL·LES FIXADES A ELL. ELS BASTIMENTS ES FIXARAN MECÀNICAMENT A PLAQUES 100x100x10mm SOLDADES ALS MUNTANTS VERTICALS EXISTENTS SEGONS DETALL DE PROJECTE

AMIDAMENT DIRECTE 10,000

12 EDFDF7 ML

SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE CANALETA PREFABRICADA DE FORMIGÓ POLÍMER 10x13cm PER RECOLLIDA D'AIGÜES EN PLANTA BAIXA. INCLOU REIXA GALVANITZADA I CONNEXIÓ A PERICÓ DE REGISTRE EXISTENT

AMIDAMENT DIRECTE 21,000

OBRA 01 PRESSUPOST FAÇANA PRIMER DE MAIG 1
CAPÍTOL 02 TANCAMENT PLANTA BAIXA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 ESDJ7809 M2

ARRENCAT DE PAVIMENT DE PANOT SOBRE BASE DE FORMIGÓ AMB MARTELL NEUMÀTIC

AMIDAMENT DIRECTE 35,000

2 EJDCD M2

PAVIMENTACIÓ AMB PANOT DE FORMIGÓ 20 x 20 cm COL·LOCAT SOBRE SORRA-CIMENT DE 200 kg/m3 DE CIMENT PORTLAND, FORMANT ´´V´´ CAP A LA CANAL DE RECOLLIDA D'AIGUA, INCLÚS FORMACIÓ DE PENDENTS I VORADA FINAL

AMIDAMENT DIRECTE 35,000

3 EDFDF7 ML

SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE CANALETA PREFABRICADA DE FORMIGÓ POLÍMER 10x13cm PER RECOLLIDA D'AIGÜES EN PLANTA BAIXA. INCLOU REIXA GALVANITZADA I CONNEXIÓ A PERICÓ DE REGISTRE EXISTENT

AMIDAMENT DIRECTE 21,000

AMIDAMENTS

4 ESMNXDW M2

TANCAMENT DEL FORAT SOTA ESCALA AMB PARET DE 9 cm FORMADA PER TOTXANA 29x14x9cm PRESA AMB MORTER 1:2:10, PER A REVESTIR

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	TANCAMENT SOTA-ESCALA PB		2,250	1,100			2,475	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,350			4,700	C#*D#*E#*F#
3	MERMES		7,175	0,050			0,359	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,534

5 EDED M2

ARREBOSSAT DE PARAMENT VERTICAL AMB MORTER MIXT, ACABAT REMOLINEJAT

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	TANCAMENT SOTA-ESCALA PB		2,250	1,100			2,475	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,350			4,700	C#*D#*E#*F#
3	MERMES		7,175	0,050			0,359	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,534

6 E000008 M2

PINTAT DE PARAMENTS VERTICALS I HORITZONTALS INTERIORS I EXTERIORS AMB PINTURA AL PLIOLITE, PRÈVIA NETEJA I PREPARACIÓ DE LA BASE

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	TANCAMENT SOTA-ESCALA PB		2,250	1,100			2,475	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,350			4,700	C#*D#*E#*F#
3	MERMES		7,175	0,050			0,359	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,534

7 E.SDCW U

PORTA DE BRÈNDOLES DE FERRO PER PINTAR AMB MARC PERIMETRAL DE DIMENSIONS TOTALS DE 135x246 cm. BRENDOLES VERTICALS DE 10x30 mm SEPARADES ENTRE ELLES 10 cm, 3 RIGIDITZADORS HORITZONTALS DE 50x20 mm, A 5 cm, 150 cm I 240 cm DEL PAVIMENT, INCLÚS PINTAT AMB OXIRON GRIS FOSC, DUES MANS SOBRE UNA DE PASSIVANT, INCLOSA PORTA BATENT D'UN FULL, AMB PANY I CLAU, SEGONS DETALL DELS PLÀNOLS DEL PROJECTE. SUBMINISTRAMENT DE 20 JOCS DE 2 CLAUS

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

8 ESEC8 U

GELOSIA TIPUS B - GELOSIA DE BRÈNDOLES DE FERRO PER PINTAR DE DIMENSIONS 255x246 cm. BRENDOLES VERTICALS DE 10x30 mm SEPARADES ENTRE ELLES 10 cm, 3 RIGIDITZADORS HORITZONTALS DE 50x20 mm, A 5 cm, 150 cm I 240 cm DEL PAVIMENT, MUNTANTS DE 50x58 mm ENTRE EL PAVIMENT I EL SOSTRE, INCLÒS PINTAT AMB OXIRON GRIS FOSC, DUES MANS SOBRE UNA DE PASSIVANT

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

9 ESDE U

GELOSIA TIPUS C - GELOSIA DE BRÈNDOLES DE FERRO PER PINTAR DE DIMENSIONS 135x246 cm. BRENDOLES VERTICALS DE 10x30 mm SEPARADES ENTRE ELLES 10 cm, 3 RIGIDITZADORS HORITZONTALS DE 50x20 mm, A 5 cm, 150 cm I 240 cm DEL PAVIMENT, MUNTANTS DE 50x58 mm ENTRE EL PAVIMENT I EL SOSTRE, INCLÒS PINTAT AMB OXIRON GRIS FOSC, DUES MANS SOBRE UNA DE PASSIVANT

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

AMIDAMENTS

10	ESDE67	U	PLETINA 200 x 200 x 10 mm D'ACER COL·LOCADA SOBRE DAU DE FORMIGÓ 25 x 25 x 25 cm FORMAT IN SITU, INCLÚS FORMACIÓ DE FORAT I RETIRADA DE LA TERRA I PINTAT AMB OXIRON GRIS FOSC, DUES MANS SOBRE UNA DE PASSIVANT
			AMIDAMENT DIRECTE **1,000**
11	ESDC	U	PLETINA 200 x 200 x 10 mm D'ACER FIXADA AL SOSTRE AMB 4 TACS QUÍMICS I PINTAT AMB OXIRON GRIS FOSC, DUES MANS SOBRE UNA DE PASSIVANT
			AMIDAMENT DIRECTE **1,000**
12	ESSDJLCWD8	ML	MUNTANT D'ACER 50x58x6mm DE 246cm DE LLARGADA, SOLDATS A PLETINES INFERIORS I SUPERIOR, INCLÚS PINTAT AMB OXIRON GRIS FOSC, DUES MANS SOBRE UNA DE PASSIVANT
			AMIDAMENT DIRECTE **1,000**
13	EDHVD878	U	ESMALTAT DE PILARS METÀL·LICS ASCENSOR PB, H=256 cm, PREVI SANEJAT I ELIMINACIÓ DEL ROVELL EXISTENT, AMB OXIRON GRIS FOSC, DUES MANS SOBRE UNA DE PASSIVANT
			AMIDAMENT DIRECTE **2,000**
14	EDHVD879	U	ESMALTAT DE PORTES ASCENSOR, PREVI SANEJAT I ELIMINACIÓ DEL ROVELL EXISTENT, AMB OXIRON GRIS FOSC, DUES MANS SOBRE UNA DE PASSIVANT
			AMIDAMENT DIRECTE **6,000**

OBRA 01 PRESSUPOST FAÇANA PRIMER DE MAIG 1
CAPÍTOL 03 REPARACIÓ CAIXA D'ESCALA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E000001	M2	MUNTATGE I DESMUNTATGE DE BASTIDA TUBULAR METÀL.LICA / PLATAFORMA ELEVADORA / TREBALLS VERTICALS, INCLÚS PROTECCIONS, LONES ... DONANT COMPLIMENT A L'ACTUAL NORMATIVA SOBRE SEGURETAT I SALUT I SEGUINT LES ESPECIFICACIONS DEL PROJECTE TÈCNIC

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BASTIDA		2,000	18,000		2,000	72,000	C#*D#*E#*F#
2	MERMES		72,000	0,050			3,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **75,600**

2	ESD5673	M2	REPARACIÓ BARANES I FUSTERIES METÀL·LIQUES AMB SUBSTITUCIÓ TRAMS DETERIORATS I SOLDAT DE PERFILS NOUS (PREVISSIÓ 30%)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BARANA ESCALA		2,200	1,000	10,000	0,300	6,600	C#*D#*E#*F#
2			1,000	1,000	1,000	0,300	0,300	C#*D#*E#*F#
3	FINESTRES		2,400	1,500	4,000	0,300	4,320	C#*D#*E#*F#
4			1,200	1,500	8,000	0,300	4,320	C#*D#*E#*F#
5			2,400	3,500	1,000	0,300	2,520	C#*D#*E#*F#
6			1,200	2,800	2,000	0,300	2,016	C#*D#*E#*F#

7	MERMES		20,076	0,050			1,004	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **21,080**

3 E000004 M2

ESMALTAT BARANES I FUSTERIES METÀL·LIQUES I MUNTANTS VERTICALS, PREVI SANEJAT I ELIMINACIÓ DEL ROVELL EXISTENT, AMB OXIRON GRIS FOSC, DUES MANS SOBRE UNA DE PASSIVANT. NO DECAPAT

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BARANA ESCALA		2,200	1,000	2,000	5,000	22,000	C#*D#*E#*F#
2			1,000	1,000		1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
3	FINESTRES		2,400	1,500	4,000	1,000	14,400	C#*D#*E#*F#
4			1,200	1,500	4,000	2,000	14,400	C#*D#*E#*F#
5			2,400	3,500		1,000	8,400	C#*D#*E#*F#
6			1,200	2,800		2,000	6,720	C#*D#*E#*F#
7	MERMES		66,920	0,050			3,346	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **70,266**

4 EDBCEDC U

PREVISSIÓ DE SUBSTITUCIÓ DE GRAONS TRENCATS PER UNS DE NOUS PREFABRICATS SIMILARS ALS EXISTENTS

AMIDAMENT DIRECTE **5,000**

5 E000008 M2

PINTAT DE PARAMENTS VERTICALS I HORITZONTALS INTERIORS I EXTERIORS AMB PINTURA AL PLIOLITE, PRÈVIA NETEJA I PREPARACIÓ DE LA BASE

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PARAMENTS		2,400	1,000	2,000	5,000	24,000	C#*D#*E#*F#
2			1,200	1,000	2,000	5,000	12,000	C#*D#*E#*F#
3			2,000	2,500		4,000	20,000	C#*D#*E#*F#
4			2,000	3,500		1,000	7,000	C#*D#*E#*F#
5	SOSTRES		2,400	1,000	2,000	5,000	24,000	C#*D#*E#*F#
6			1,200	2,200		4,000	10,560	C#*D#*E#*F#
7			3,600	2,200	1,000		7,920	C#*D#*E#*F#
8	EXTERIORS		3,400	1,200	6,000		24,480	C#*D#*E#*F#
9			1,350	1,200	6,000		9,720	C#*D#*E#*F#
10	MERMES		139,680	0,050			6,984	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **146,664**

6 EEKFCM98 U

PREVISSIÓ SUBSTITUCIÓ VIDRES TRENCATS DE FINESTRES CAIXA ESCALA PER UNS DE CARACTERÍSTIQUES SIMILARS

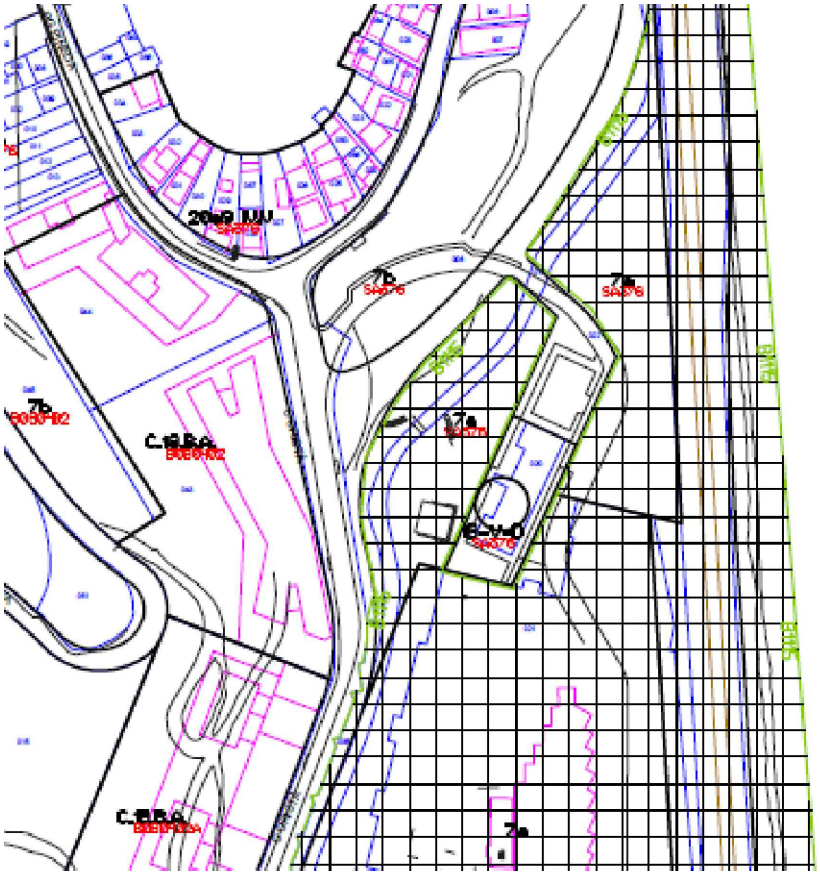
AMIDAMENT DIRECTE **10,000**

AMIDAMENTS

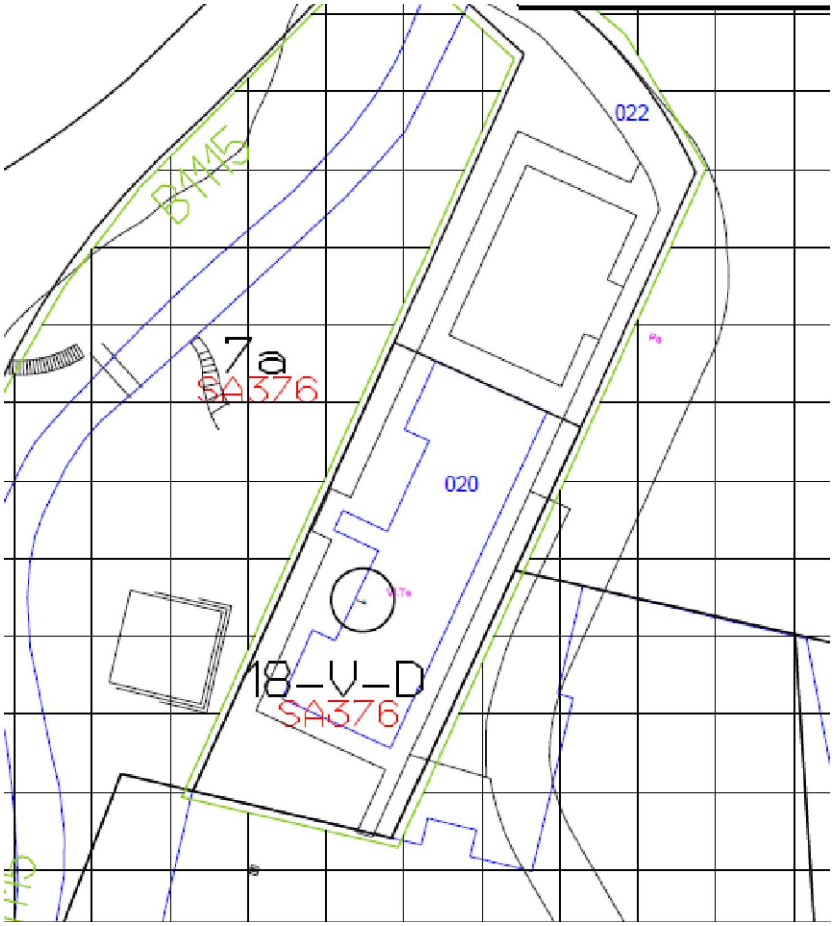
1	ESDNCE878	U	INSTAL·LACIÓ DE PORTER ELECTRÒNIC PER A 20 HABITATGES, INCLÚS CABLEJAT EN TUB CORBABLE DE PVC CORRUGAT, CABLEJAT DE PORTER, CABLE ELÈCTRIC HOMOLOGAT, 20 TELÈFONS INTERIORS, PLAQUES DE CONNEXIÓ, EQUIP COMPOST PER MÒDUL COMPACTE DE REIXETA AMB 20 POLSADORS DE TRUCADES EN 4 COLUMNES, MÒDUL DE SO, MÒDUL CODIFICADOR DE POLSADORS, TANCAMENT SUPERIOR I INFERIOR, CAIXA D'ENCASTAR, FONT D'ALIMENTACIÓ I OBRE-PORTES DE CORRENT CONTÍNUA. INCLOU SUBMINISTRAMENT, COL·LOCACIÓ, MUNTATGE I MITJANS AUXILIARS I TOT EL NECESSARI PER A LA INSTAL·LACIÓ
			AMIDAMENT DIRECTE **1,000**
2	ESDJC88	U	REORDENACIÓ DE SAFATA DE DISTRIBUCIÓ D'INSTAL·LACIONS PER A PODER FIXAR LES PLETINES AL FORJAT
			AMIDAMENT DIRECTE **1,000**
3	ENDHD7	U	SUBMINISTRAMENT I COL.LOCACIÓ D'EXTINTORS 21A
			AMIDAMENT DIRECTE **6,000**
4	ENSD78	U	SUBMINISTRAMENT I INSTAL.LACIÓ DE LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA 2,8 W AMB LLUM LED NO REEMPLAÇABLE, FLUX LUMINÓS 500 LUMENS, CARCASSA DE 210x110x41 mm, AÏLLAMENT CLASSE 2, GRAU DE PROTECCIÓ IP 42 iK07 AMB BATERIES DE Ni-Cd D'UNA HORA D'AUTONOMIA, NO PERMANENT, EN PASSADISSOS I REPLÀ INTERMIG D'ESCALA. SENSE SUBSTITUCIÓ D'INSTAL·LACIÓ FINS LLUMINÀRIA
			AMIDAMENT DIRECTE **12,000**
5	EWDCWR	U	SUBMINISTRE I COL·LOCACIÓ DE BATERIA DE BÚSTIES FORMADA PER DUES FILERES DE 12 BÚSTIES CADASCUNA, DE DIMENSIONS 345x250x124 mm 8CADA BÚSTIA), COS I PORTA DE XAPA D'ACER COLOR NEGRE FIXADES MECÀNICAMENT A PARAMENT I JOC DE TRES CLAUS PER BÚSTIA
			AMIDAMENT DIRECTE **1,000**
6	E000012	U	PUJADA I BAIXADA MATERIALS I TRASLLAT DE RUNA FINS CONTENIDORS A PEU D'OBRA, AJUDES A INDUSTRIALS
			AMIDAMENT DIRECTE **1,000**
7	E000014	U	RETIRADA DE RUNA MITJANÇANT MINI-SACS DES DE L'OBRA FINS ABOCADOR AUTORITZAT
			AMIDAMENT DIRECTE **1,000**
8	ESDLKND8	U	COMPLIMENT EBSS
			AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

5. D O C U M E N T A C I Ó G R À F I C A (PDF2)

0.	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	1/2000 – 1/500
1.	ESTAT ACTUAL- PLANTES I SECCIONS	1/200
2.	ESTAT ACTUAL – DETECCIÓ ANOMALIES	1/100
3.	PLANTA OCUPACIÓ BASTIDA I ALÇAT	1/150
4.	SECCIÓ BASTIDA I DETALL	1/100
5.	PLANTA BAIXA I I PLANTA TIPUS – ESTAT REFORMAT	1/100
6.	FAÇANA ESTAT REFORMAT	1/100
7.	DETALL SERRALLERIA	1/50

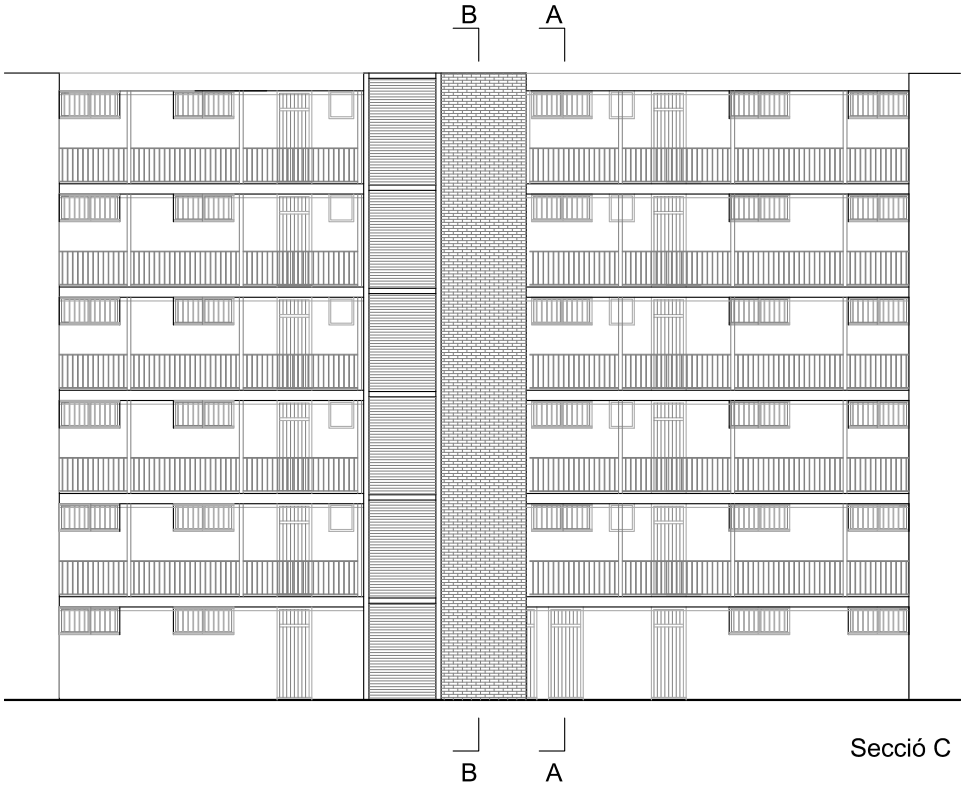


SITUACIÓ 1/2000

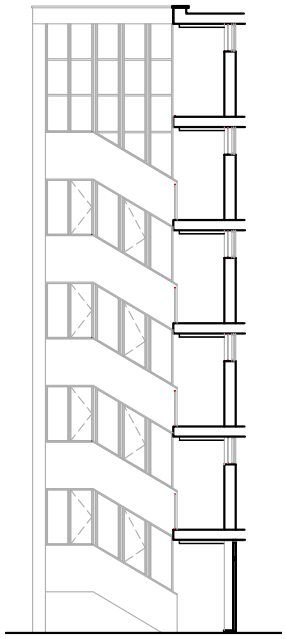


EMPLAÇAMENT 1/500

PLÀNOL	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	E:1/2000-1/500
PROJECTE	PROJECTE TÈCNIC DE REPARACIÓ DE FRONTALS DE FAÇANA I TANCAMENT D'ACCÉS A CAIXA D'ESCALA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT	0
SITUACIÓ	PLAÇA PRIMER DE MAIG, 1 - 08033 - BARCELONA	
Emili Cots i Moreno – arquitecte Telf. 609735488 Email– forat.99@coac.net	Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	OCT 2024

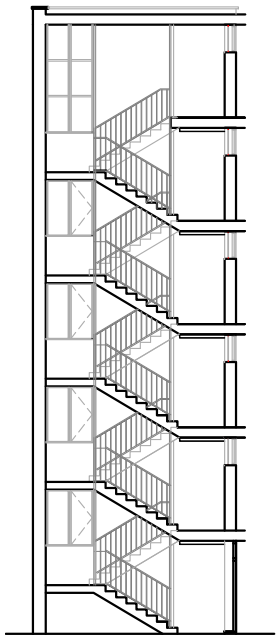


Secció C

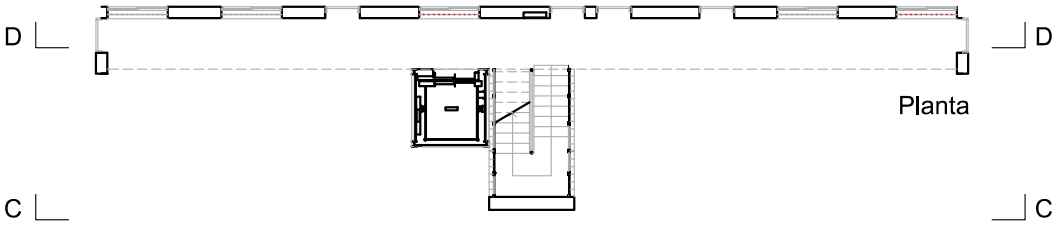


Secció A

Secció D

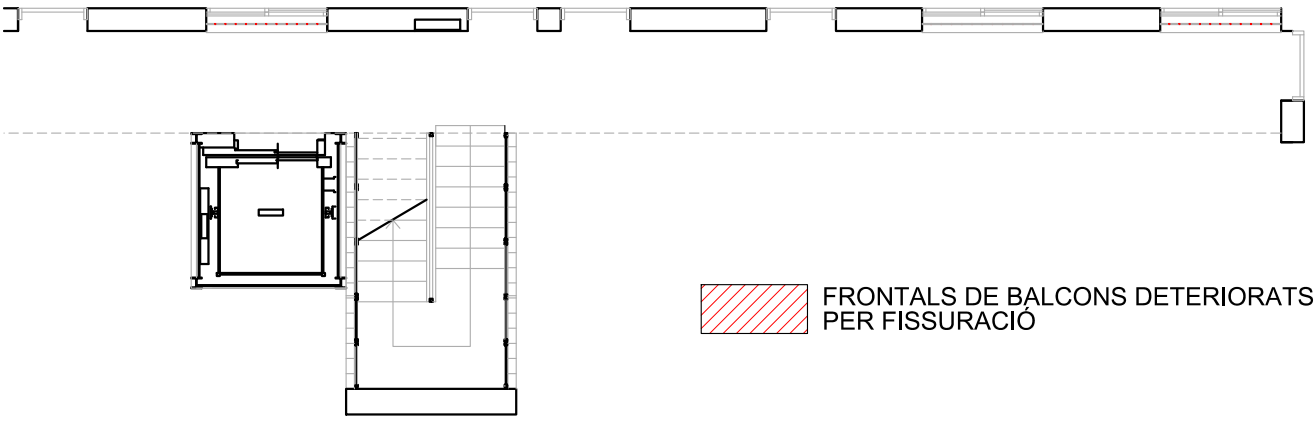


Secció B



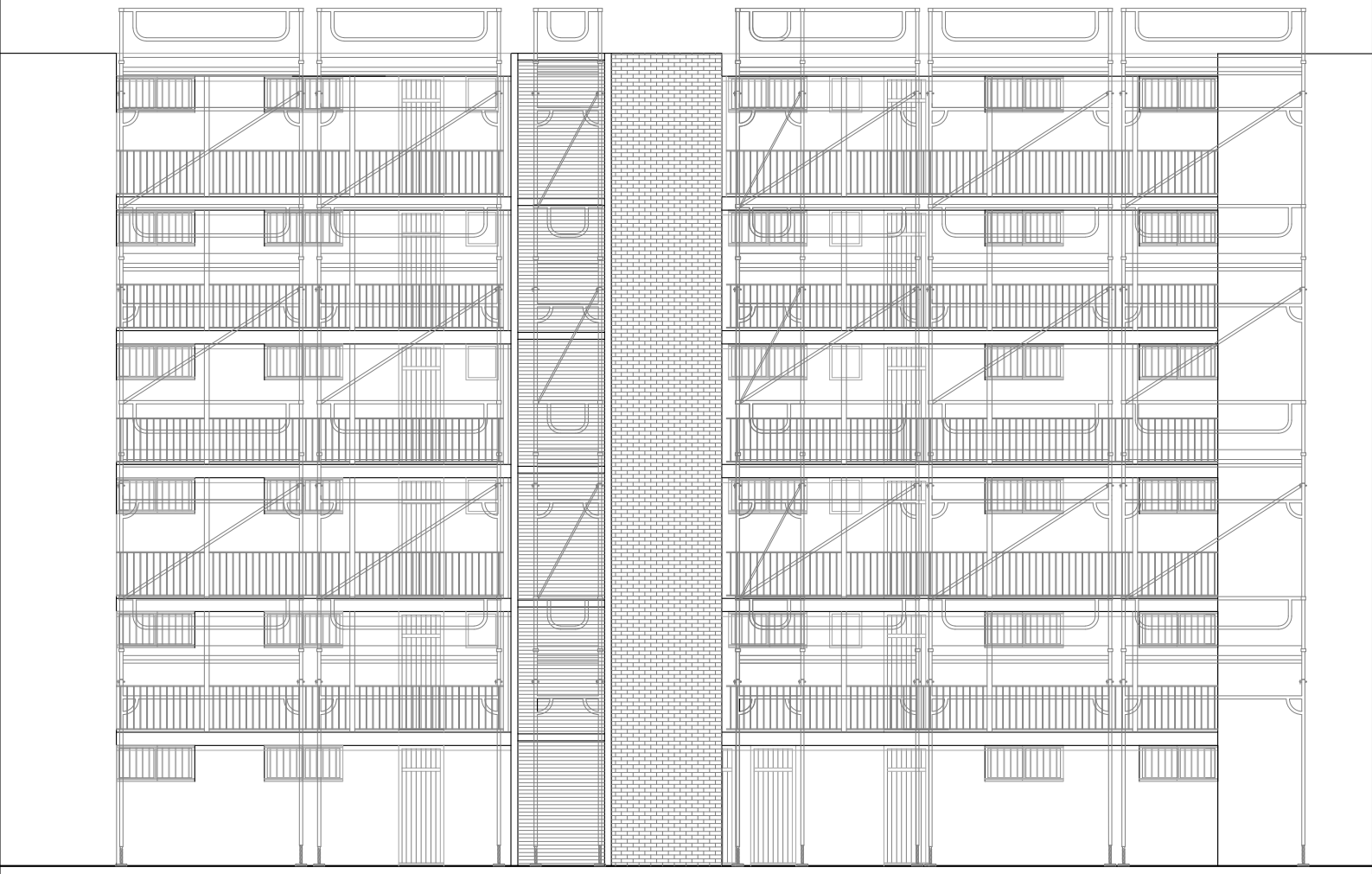
Planta

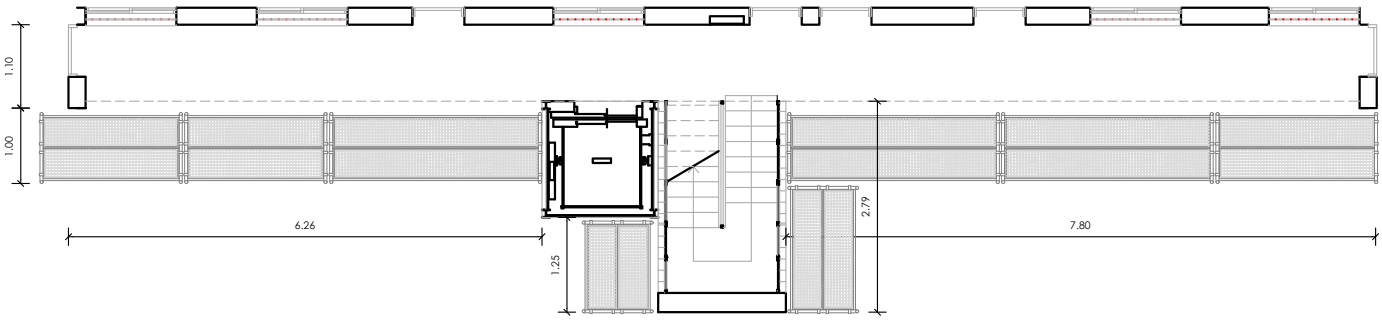
PLÀNOL	ESTAT ACTUAL - PLANTES I SECCIONS	E: 1/200
PROJECTE	PROJECTE TÈCNIC DE REPARACIÓ DE FRONTALS DE FAÇANA I TANCAMENT D'ACCÉS A CAIXA D'ESCALA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT	1
SITUACIÓ	PLAÇA PRIMER DE MAIG, 1 - 08033 - BARCELONA	
Emili Cots i Moreno – arquitecte Telf. 609735488 Email– forat.99@coac.net	Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	OCT 2024



FRONTALS DE BALCONS DETERIORATS PER FISSURACIÓ

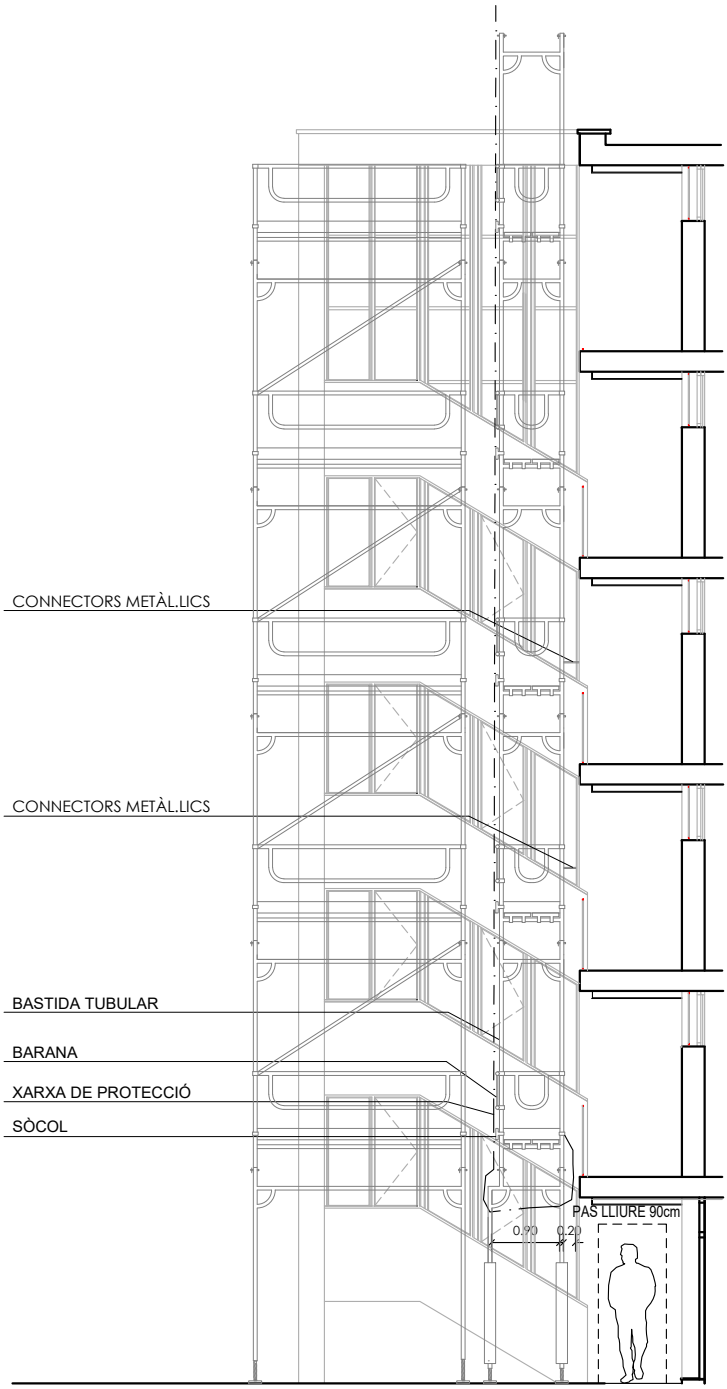
PLÀNOL	ESTAT ACTUAL - DETECCIÓ ANOMALIES	E: 1/200
PROJECTE	PROJECTE TÈCNIC DE REPARACIÓ DE FRONTALS DE FAÇANA I TANCAMENT D'ACCÉS A CAIXA D'ESCALA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT	2
SITUACIÓ	PLAÇA PRIMER DE MAIG, 1 - BARCELONA	
Emili Cots i Moreno – arquitecte Telf. 609735488 Email– forat.99@coac.net	Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	OCT 2024

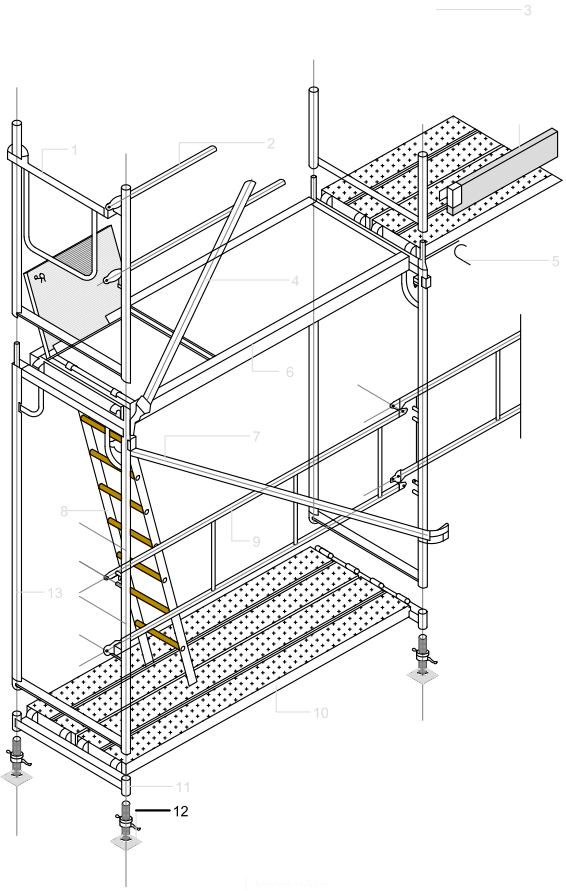




BASTIDA TIPOLOGIA 3, Segons manual de bastides de l'Ajuntament de Barcelona

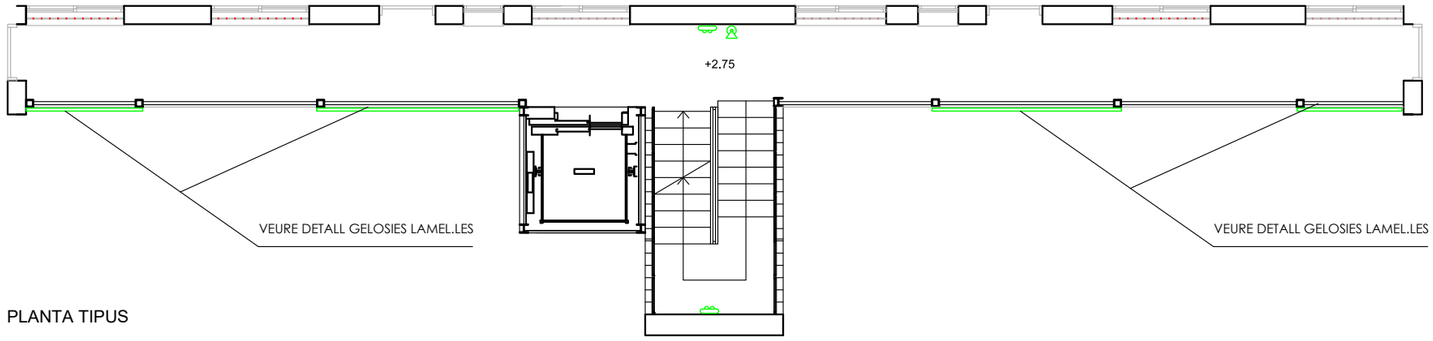
PLÀNOL	PLANTA OCUPACIÓ BASTIDA I ALÇAT	E: 1/150
PROJECTE	PROJECTE TÈCNIC DE REPARACIÓ DE FRONTALS DE FAÇANA I TANCAMENT D'ACCÉS A CAIXA D'ESCALA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT	3
SITUACIÓ	PLAÇA PRIMER DE MAIG, 1 - BARCELONA	
Emili Cots i Moreno – arquitecte Telf. 609735488 Email– forat.99@coac.net	Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	OCT 2024



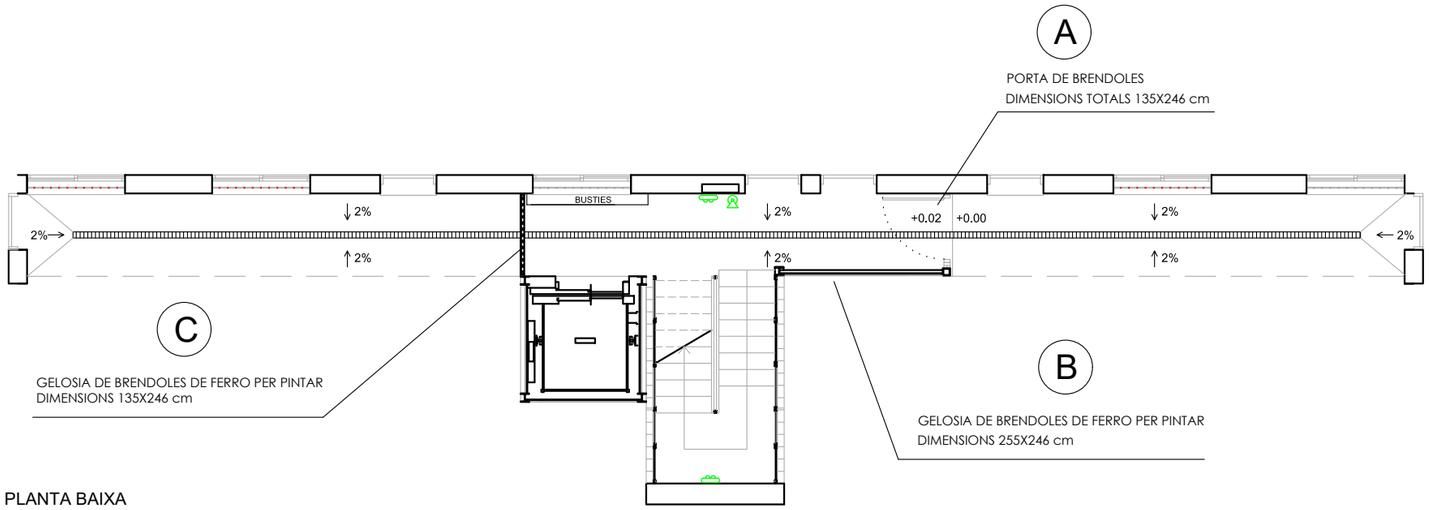


BASTIDA TIPOLOGIA 3, Segons manual de bastides de l'Ajuntament de Barcelona

PLÀNOL	SECCIÓ BASTIDA I DETALLS	E: 1/100
PROJECTE	PROJECTE TÈCNIC DE REPARACIÓ DE FRONTALS DE FAÇANA I TANCAMENT D'ACCÉS A CAIXA D'ESCALA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT	4
SITUACIÓ	PLAÇA PRIMER DE MAIG, 1 - BARCELONA	
Emili Cots i Moreno – arquitecte Telf. 609735488 Email– forat.99@coac.net	Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	OCT 2024



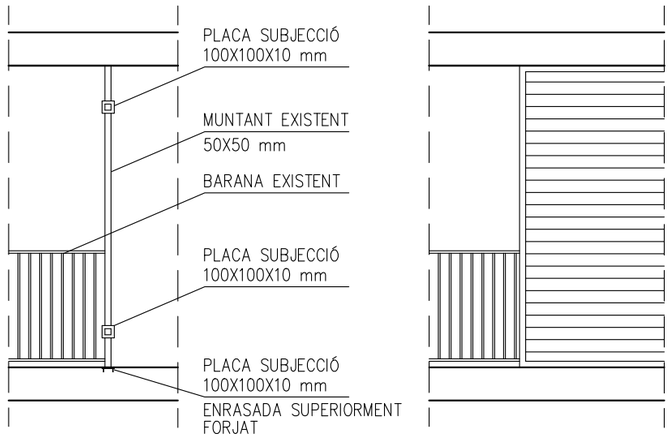
PLANTA TIPUS

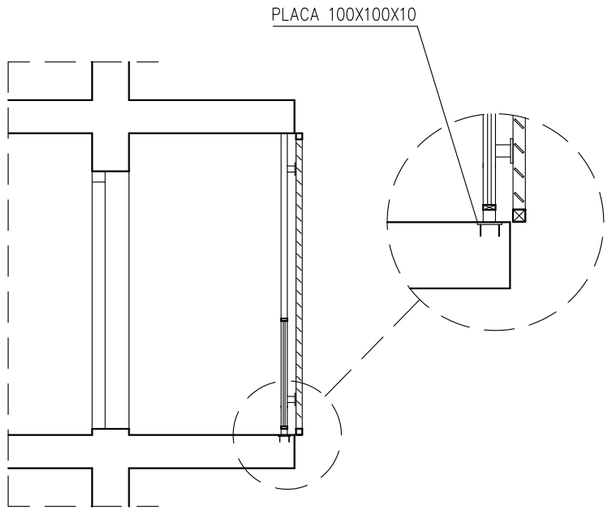


PLANTA BAIXA

DETALL GELOSIES LAME.L.LES

E: 1/50





LLEGENDA

	Llum d'emergència
	Extintor

JUSTIFICACIÓ OCUPACIÓ EDIFICI

Ús residencial - habitatge) 20m2 / persona
12 habitatges de 70m2 = 840,00m2
840,00m2 / 20 = 42 persones

JUSTIFICACIÓ UNA ÚNICA SORTIDA DE L'EDIFICI

-Ocupació inferior a 500 persones (42 persones)
- Recorregut d'evacuació fins a una sortida de planta <25m
(compleix 10,00m)
- Alçada d'evacuació < 28m
(compleix 16,00m)

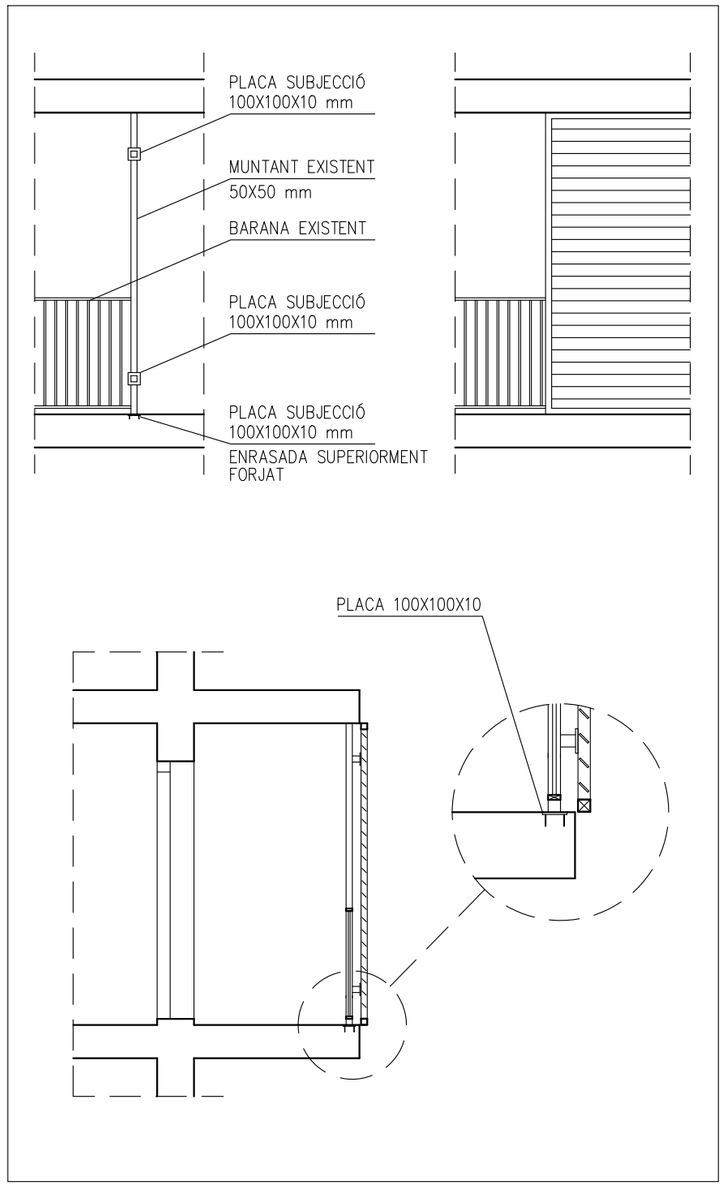
JUSTIFICACIÓ OBERTURA PORTA SORTIDA EDIFICI, CAP A L'EXTERIOR

La porta de sortida de l'edifici no cal que obri cap a fora,
en sentit de l'evacuació, donat que l'ocupació de l'edifici
és inferior a 200 persones (Us residencial - habitatge)
200 persones > 42 persones (compleix)

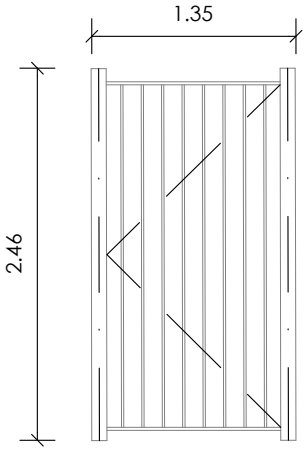
PLÀNOL	PLANTA BAIXA I PLANTA TIPUS - ESTAT REFORMAT I DETALLS	E: 1/100
PROJECTE	PROJECTE TÈCNIC DE REPARACIÓ DE FRONTALS DE FAÇANA I TANCAMENT D'ACCÉS A CAIXA D'ESCALA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT	5
SITUACIÓ	PLAÇA PRIMER DE MAIG, 1 - BARCELONA	
Emili Cots i Moreno – arquitecte Telf. 609735488 Email– forat.99@coac.net	Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	OCT 2024

DETALL GELOSIES LAME.L.LES

E: 1/50



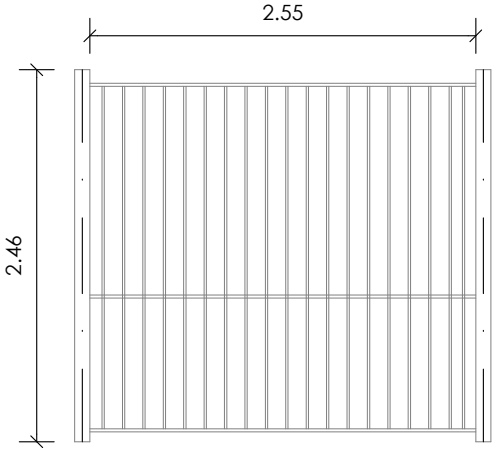
PLÀNOL	FAÇANA PRINCIPAL - ESTAT REFORAMT	E: 1/100
PROJECTE	PROJECTE TÈCNIC DE REPARACIÓ DE FRONTALS DE FAÇANA I TANCAMENT D'ACCÉS A CAIXA D'ESCALA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT	6
SITUACIÓ	PLAÇA PRIMER DE MAIG, 1 - BARCELONA	
Emili Cots i Moreno – arquitecte Telf. 609735488 Email– forat.99@coac.net	Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	OCT 2024



A

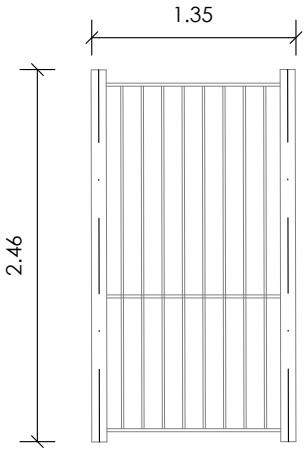
PORTA DE BRÈNDOLES DE FERRO PER PINTAR AMB MARC PERIMETRAL DE DIMENSIONS TOTALS DE 135x246 cm. BRENDOLES VERTICALS DE 10x30 mm SEPARADES ENTRE ELLES 10 cm, 3 RIGIDITZADORS HORITZONTALS DE 50x20 mm, A 5 cm, 150 cm I 240 cm DEL PAVIMENT, INCLÚS PINTAT AMB OXIRON GRIS FOSC, DUES MANS SOBRE UNA DE PASSIVANT, INCLOSA PORTA BATENT D'UN FULL, AMB PANY I CLAU, SEGONS DETALL DELS PLÀNOLS DEL PROJECTE. SUBMINISTRAMENT DE 20 JOCS DE 2 CLAUS

1 UT



B

GELOSIA TIPUS B - GELOSIA DE BRÈNDOLES DE FERRO PER PINTAR DE DIMENSIONS 255x246 cm. BRENDOLES VERTICALS DE 10x30 mm SEPARADES ENTRE ELLES 10 cm, 3 RIGIDITZADORS HORITZONTALS DE 50x20 mm, A 5 cm, 150 cm I 240 cm DEL PAVIMENT, MUNTANTS DE 50x58 mm ENTRE EL PAVIMENT I EL SOSTRE, INCLÒS PINTAT AMB OXIRON GRIS FOSC, DUES MANS SOBRE UNA DE PASSIVANT



C

GELOSIA TIPUS C - GELOSIA DE BRÈNDOLES DE FERRO PER PINTAR DE DIMENSIONS 135x246 cm. BRENDOLES VERTICALS DE 10x30 mm SEPARADES ENTRE ELLES 10 cm, 3 RIGIDITZADORS HORITZONTALS DE 50x20 mm, A 5 cm, 150 cm I 240 cm DEL PAVIMENT, MUNTANTS DE 50x58 mm ENTRE EL PAVIMENT I EL SOSTRE, INCLÒS PINTAT AMB OXIRON GRIS FOSC, DUES MANS SOBRE UNA DE PASSIVANT

PLÀNOL	DETALL SERRALLERIA	E: 1/50
PROJECTE	PROJECTE TÈCNIC DE REPARACIÓ DE FRONTALS DE FAÇANA I TANCAMENT D'ACCÉS A CAIXA D'ESCALA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT	7
SITUACIÓ	PLAÇA PRIMER DE MAIG, 1 - BARCELONA	
Emili Cots i Moreno – arquitecte Telf. 609735488 Email– forat.99@coac.net	Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	OCT 2024

6. D O C U M E N T S A N N E X O S (PDF3)

6.1 PLEC DE CONDICIONS

6.2 ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

6.3 COMPLIMENT DECRET 89/2010 REGULADOR DE LA PRODUCCIÓ I GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC (DESENVOLUPA RD 105/2008)

6.4 FOTOGRAFIES

6.5 PROJECTE DE BASTIDA

6.6 INFORME PREVI DE PARCS I JARDINS

6.1 PLEC DE CONDICIONS

CAPÍTOL I. OBJECTE DE LES OBRES

1. OBJECTE DE LA CONTRACTA

L'objecte d'aquest projecte tècnic és la reparació puntual de la façana principal i el tancament de l'accés a la caixa d'escala d'un edifici plurifamiliar aïllat situat a la plaça Primer de Maig, 1 de Barcelona.

CAPÍTOL II. DELIMITACIÓ DE FUNCIONS

2. DE L'ARQUITECTE DIRECTOR

Serà funció de l'Arquitecte Director:
- Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
- Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb, funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
- Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.
- Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.

3. DEL CONSTRUCTOR

Serà funció del constructor:
- Comunicar fefaentment la data de començament de les obres a la Direcció Facultativa.
- Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- Elaborar, quan calgui, el Pla de Seguretat i Higiene de l'obra en aplicació de l'estudi corresponent i disposarà en tot cas, l'execució de les mesures preventives, vetllant pel seu acompliment i per l'observança de la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el seu treball.
- Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de la Direcció Facultativa, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- Custodiar el llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist-i-plau a les anotacions que s'hi practiquin.
- Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

4. DE LA PROPIETAT

Serà funció de la Propietat:
- Nomenar un representant que assisteixi a les visites d'obra per tal d'estar al corrent de les mateixes i aprovar les variacions que s'hagin de fer sobre la marxa.

CAPÍTOL III. CONDICIONS DELS MATERIALS I DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

5. CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS.

Seran d'aplicació obligatòria els documents següents:
- Plec general de condicions tècniques de la Direcció General d'Arquitectura (ordre de 4 de juny de 1974, B.O.E de juny de 1973).

- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- i totes aquelles normes que, encara que no s'especifiquen expressament en aquest Plec de Condicions, serveixin, d'acord amb les obres a portar a terme, per a la bona execució dels treballs.

6. PLÀNOLS I INSTRUCCIONS

Totes les obres s'executaran d'acord amb aquest Plec de Condicions i amb els plànols del projecte, i també amb els treballs i instruccions que per a la millor interpretació donarà la direcció tècnica.
El contractista no seguirà cap ordre, contraordre o observació donada per cap persona estranya a la direcció facultativa; en tot cas, ho posarà en consideració d'aquesta direcció.
El contractista no podrà interpretar per ell mateix cap plànol aïllat del Projecte i, per tant, si es produís algun treball defectuós per això serà considerat per la direcció tècnica com un fet en contra de les seves instruccions.
L'adjudicatari disposarà a l'obra d'una còpia del projecte signada per l'Arquitecte Redactor, que servirà de norma per als seus treballs i amb la qual es resoldran tots els dubtes que hi pogués haver.

7. CÒPIES DELS DOCUMENTS

El contractista té dret a treure còpies, a càrrec seu, dels plànols, pressupostos, plecs de condicions i altres documents que formin part del projecte.

8. QUALITAT DE MATERIALS

Tots els materials emprats en les obres seran de la qualitat que es defineix en aquest Plec de Condicions o Pressupost i, en tot cas, les de primera qualitat usades en el país, prèvia acceptació per la direcció tècnica, que podrà refusar aquells que no cregui convenients.

9. MATERIALS I APARELLS DEFECTUOSOS

Quan els materials o aparells no estiguessin degudament preparats, la direcció tècnica donarà al contractista l'ordre perquè es reemplacin per d'altres que s'ajustin a les ordres de la direcció tècnica.

10. RECONEIXEMENT DE LES OBRES AMB VICIS AMAGATS

Si la direcció tècnica té raons fonamentades per sospitar vicis ocults en les obres efectuades, ordenarà, abans de la recepció definitiva, l'enderrocament de les que siguin necessàries per reconèixer les que se suposen defectuoses.
Els costos d'enderrocament i de reconstrucció que hi hagi hagut, aniran a compte del contractista, sempre que els vicis ocults existeixin verament; en cas contrari aniran a càrrec de la propietat.

11. CONDICIONS GENERALS EN L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Tots els treballs es faran d'acord amb les condicions d'aquest Plec i amb les que dicti, sobre la marxa de les obres, la direcció tècnica, a qui correspon interpretar els documents de projecte i establir les normes complementàries per a la realització dels treballs.

12. MODIFICACIONS QUE S'ORDENIN

Sempre que la direcció tècnica ordeni alguna modificació de paraula o per escrit, el contractista estarà obligat a introduir les reformes, que aquella trobi convenients, en els llocs de la construcció que s'indiquin, per millorar tècnicament el seu programa i la solució de serveis i instal·lacions.

13. ORDRE DELS TREBALLS

En general, la determinació de l'ordre dels treballs serà facultat potestativa de la contracta d'acord amb el programa de l'obra, excepte quan la direcció tècnica consideri convenient de variar-la, i aleshores en justificarà la causa.

14. LLIBRE D'ORDRES

El contractista tindrà sempre a l'oficina de l'obra i a disposició dels tècnics responsables el corresponent llibre d'ordres.

15. UTILITZACIÓ PEL CONTRACTISTA DE LOCALS O BENS DE LA PROPIETAT

Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització de la Propietat, locals o utilitzi materials o útils que pertanyin a aquesta, tindrà obligació de adobar-los i conservar-los per fer-ne entrega a l'acabament del contracte, en estat de perfecte conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els locals, propietats o materials que hagi utilitzat. En el cas de que en acabar el contracte i fer entrega del material, propietats o locals, no hagués acomplert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

CAPÍTOL IV. CRITERIS D'AMIDAMENTS

A l'hora de Certificar les diferents partides d'aquesta obra, els amidaments es realitzaran d'acord amb els següents criteris:

16. PARETS I DIVISIONS

Forats amb bastiments

- Fins a 4 m2. de superfície: es comptarà pel sistema "buit de ple", i no es comptarà la col·locació del bastiment.
- De 4 a 8 m2. de superfície: es descomptarà el 50% i tampoc es comptarà la col·locació del bastiment.
- De més de 8 m2. de superfície: es descomptarà el 100% i es comptarà la col.locació del bastiment a banda.

Forats sense bastiment

- Es mesurarà l'obra realment executada.

17. ACABATS I PAVIMENTS

- Fins a 2 m2. de superfície: es comptarà pel sistema de "buit de ple".
- De 2 a 4 m2. de superfície: es descomptarà el 50%.
- De més de 4 m2. de superfície: es descomptarà el 100%.

En el cas d'amidaments de partides linials, com per exemple els sòcols, se seguirà el mateix criteri anterior, però en lloc de m2. de superfície es descomptaran ml. de longitud.

CAPÍTOL V. OBRES DE REPARACIÓ

La valoració de les unitats d'obra de reparació inclou totes aquelles feines necessàries per restituir l'element reparat a la seva forma, funció, dimensions, resistència i textura originals, o les que fixi el projecte, sense que un cop acabada l'obra existeixin diferencies apreciables entre l'element o elements nous i els vells.

Les solucions de reparació que el projecte preveu, podran ésser modificades a criteri de la direcció facultativa, en funció de la informació que en el transcurs de l'obra es vagi recollint. Les modificacions de les solucions, però, esd mantindran dins la lògica de les projectades.
La Direcció Facultativa com autora que és del Projecte i per tant del Pressupost, coneix quines són les operacions valorades en cada partida d'obra, i per tant serà ella la qui fixarà la norma a seguir en cas de discrepàncies.

CAPÍTOL VI. GARANTIES

Independentment de les garanties que estipuli la Llei i les que pugui pactar la propietat amb el constructor, es farà una retenció del 5% de l'import total de les obres en el moment de finalitzar-les i procedir a la recepció provisional d'elles. Als sis mesos d'aquesta, es realitzarà la recepció definitiva, abonant la dita retenció sense dret per part del constructor a reclamar cap tipus d'interés ni indemnització per demora.

CAPÍTOL VII. CONDICIONS FINALS

El constructor estarà obligat a cumplir el reglament de Seguretat i Higiene en el treball, ordres del 9/3/71 i 20/5/52, i demés ordres complementàries, i totes les Normes de la Presidència del Gobierno i del Ministerio de la Vivienda, especialment les relacionades en el capítol anterior d'aquesta memòria. Tot el personal que intervingui en l'obra haurà d'estar donat d'alta a la Seguretat Social.

Barcelona, novembre 2024

EMILI COTS I MORENO
a r q u i t e c t e

6.2 E S T U D I B À S I C D E S E G U R E T A T I S A L U T

Í N D E X

1. DADES DE L'OBRA
2. DADES TÈCNIQUES
3. COMPLIMENT DEL R.D. 1626/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

6.1 DADES DE L'OBRA

1.1 Tipus d'obra
L'objecte d'aquest projecte tècnic és la reparació puntual de la façana principal i el tancament de l'accés a la caixa d'escala d'un edifici plurifamiliar aïllat.

1.2 Emplaçament
L'edifici es troba situat a la plaça Primer de Maig, 1 de Barcelona.

1.3 Promotora
La promotora de la reparació i propietaria de l'edifici és INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA (IMHAB)

1.4 Tècnic redactor del Projecte d'Execució.
El Projecte de reparació ha estat redactat per Emili Cots i Moreno, arquitecte.

1.5 Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
L'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut ha estat redactat per Emili Cots i Moreno, arquitecte.

1.6 Superficie d'actuació de les obres
SUPERFÍCIE TOTAL AFECTADA PELS TREBALLS = 337,00 m2

6.2 DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

2.1 Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn
Els edificis de l'entorn són de les mateixes característiques que el nostre, i es troben en el mateix estat de conservació.

2.2 Instal.lacions de serveis públics, tant vistes com soterrades
No es detecta cap instal.lació en la zona dels treballs.

2.3 Ubicació de vials (amplada, nombre, densitat de circulació) i amplada de voreres
No ens afecta al treballar dins la propietat.

6.3 COMPLIMENT DEL R.D. 1626/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

6.3.1 INTRODUCCIÓ
6.3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA
6.3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS
6.3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ
6.3.5 PRIMERS AUXILIS
6.3.6 NORMATIVA APLICABLE

6.3.1 INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.
Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.
El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixament de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.
Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot
contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avís a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.
La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.
El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu inminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

6.3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la " Ley de Prevención de Riesgos Lborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre) " durant l'execució de l'obra i en particular el les següents activitats :

a)El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
b)L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
c)La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
d)El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal.lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
e)La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses.
f)La recollida dels materials perillosos utilitzats.
g)L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes.
h)L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del periode de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball.
i)La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms.

j)Les interaccions i incompabilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o aprop de l'obra.
Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents :

1-L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals :
a)Evitar riscos.
b)Avaluar els riscos que no es puguin evitar.
c)Combatre els riscos a l'origen.
d)Adaptar el treball a la persona , en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut.
e)Tenir en compte l'evolució de la tècnica.
f)Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill.
g)Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball.
h)Adoptar mesures que posin per davant la protecció col.lectiva a la individual.
i)Donar les degudes instruccions als treballadors.

2-L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

3-L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

4-L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos adicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es preten controlar i no existeixin alternatives més segures.

5-Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

6.3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.
S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.
A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercusions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.
Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment ...).

6.3.3.1 Mitjans i maquinària

-Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
-Interferències amb instal.lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas ...)
-Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues ...)
-Riscos derivats del funcionament de grues
-Caiguda de la càrrega transportada
-Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics

-Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
-Cops i ensopegades
-Caiguda de materials, rebots
-Ambient excessivament sorollós
-Contractes elèctrics directes o indirectes
-Accidents derivats de condicions atmosfèriques

6.3.3.2 Treballs previs

-Interferències amb instal.lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas ...)
-Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
-Cops i ensopegades
-Caiguda de materials, rebots
-Sobre esforços per postures incorrectes
-Bolcada de piles de materials
-Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

6.3.3.3 Enderrocs

-Interferències amb instal.lacions de submisistrament públic (aigua, llum, gas ...)
-Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
-Projecció de partícules durant els treballs
-Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
-Contactes amb materials agressius
-Talls i punxades
-Cops i ensopegades
-Caiguda de materials, rebots
-Ambient excessivament sorollós
-Fallida de l'estructura
-Sobre esforços per postures incorrectes
-Acumulació de runes

6.3.3.4 Moviment de terres i excavacions

-Interferències amb instal.lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas ...)
-Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
-Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
-Cops i ensopegades
-Desprendiment i/o esllavissament de terres i/o roques
-Caiguda de materials, rebots
-Ambient excessivament sorollós
-Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
-Desplom i/o caiguda de les edificacions atmosfèriques
-Accidents derivats de condicions atmosfèriques
-Sobre esforços per postures incorrectes

6.3.3.5 Fonaments

-Interferències amb instal.lacions de subministrament públic
-Projecció de partícules durant els treballs
-Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
-Contactes amb materials agressius
-Talls i punxades
-Cops i ensopegades
-Caiguda de materials, rebots
-Ambient excessivament sorollós
-Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
-Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
-Desprendiment i/o esllavissament de terres i/o roques
-Contactes elèctrics directes o indirectes

-Sobre esforços per postures incorrectes
-Fallides d'encofrats
-Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
-Bolcada de piles de materials
-Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

6.3.3.6 Estructura

-Interferències amb instal.lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas)
-Projecció de partícules durant els treballs
-Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
-Contactes amb materials agressius
-Talls i punxades
-Cops i ensopegades
-Caiguda de materials, rebots
-Ambient excessivament sorollós
-Contactes elèctrics directes o indirectes
-Sobre esforços per postures incorrectes
-Fallides d'encofrats
-Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
-Bolcada de piles de material
-Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

6.3.3.7 Ram de paleta

-Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
-Projecció de partícules durant els treballs
-Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
-Contactes amb materials agressius
-Talls i punxades
-Cops i ensopegades
-Caiguda de materials, rebots
-Ambient excessivament sorollós
-Sobre esforços per postures incorrectes
-Bolcada de piles de material
-Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

6.3.3.8 Coberta

-Interferències amb instal.lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas ...)
-Projecció de partícules durant els treballs
-Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
-Contactes amb materials agressius
-Talls i punxades
-Cops i ensopegades
-Caiguda de materials, rebots
-Ambient excessivament sorollós
-Sobre esforços per postures incorrectes
-Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
-Caigudes de pals i antenes
-Bolcada de piles de materials
-Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

6.3.3.9 REVESTIMENTS I ACABATS

-Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
-Projecció de partícules durant els treballs
-Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)

-Contactes amb materials agressius
-Talls i punxades
-Cops i ensopegades
-Caiguda de materials, rebots
-Sobre esforços per postures incorrectes
-Bolcada de piles de material
-Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

6.3.3.10 INSTAL.LACIONS

-Interferències amb instal.lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas ...)
-Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
-Talls i punxades
-Cops i ensopegades
-Caiguda de materials, rebots
-Emanacions de gasos en obertures de pous morts
-Contactes elèctrics directes o indirectes
-Sobre esforços per postures incorrectes
-Caigudes de pals i antenes

6.3.3.11 Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del R.D.1627/1997)

1-Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
2-Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
3-Treballs amb exposició a radiacions ionizants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
4-Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
5-Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
6-Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
7-Treballs realitzats en immersió amb equip subacuàtic
8-Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
9-Treballs que impliquin l'ús d'explosius
10-Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

6.3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general primaran les proteccions col.lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsiblesd treballs posteriors (reparació, manteniment ...).

6.3.4.1 Mesures de protecció col.lectiva

-Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra.
-Senyalització de les zones de perill.
-Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
-Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de la maquinària.
-Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
-Respectar les distàncies de seguretat amb les instal.lacions existents.
-Els elements de les instal.lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants.

-Fonamentació correcta de la maquinària d'obra.
-Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
-Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra.
-Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat.
-Comprovació de solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes).
-Comprovació d'apuntalaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases.
-Utilització de paviments antilliscants.
-Col.locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
-Col.locació de xarxat en forats horitzontals.
-Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones).
-Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal.lades.
-Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides.

6.3.4.2 Mesures de protecció individual

-Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules.
-Utilització de calçat de seguretat.
-Utilització de casc homologat.
-A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria.
-Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades.
-Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos.
-Utilització de davantals.
-Sistemes de subjecció permanent i de vigilància dels treballs amb perill d'intoxicació per més d'un operari. Utilització d'equips de subministrament d'aire.

6.3.5 PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centre mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres asignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

6.3.6 NORMATIVA APLICABLE

(En negreta les que afecten directament a la construcció)
Data d'actualització : 18/12/1997
-Directiva 92/57/CEE de 24 de junio (DO : 26/08/92)
Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles.
-RD 1627/1997 de 24 de octubre (BOE : 25/10/97)
Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción.
Transposició de la Directiva 92/57/CEE
Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques.
-Ley 31/1995 de 8 de noviembre (BOE : 10/11/95)
Prevención de riesgos laborales.
Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions :
-RD 39/1997 de 17 de enero (BOE : 31/01/97)
Reglamento de los Servicios de Prevención.
-RD 485/1997 de 14 de abril (BOE : 23/04/97)
Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo.
-RD 486/1997 de 14 de abril (BOE : 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

En el capítol 1 incloeix les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà.
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O.09/03/1971).
-RD 487/1997 de 14 de abril (BOE : 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.
-RD 488/97 de 14 de abril (BOE : 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización.
-RD 664/1997 de 12 de mayo (BOE . 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo.
-RD 665/1997 de 12 de mayo (BOE : 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.
-RD 773/1997 de 30 de mayo (BOE : 12/06/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.
-RD 1215/1997 de 18 de julio (BOE . 07/08/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball.
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O.09/03/1971)
-O. de 20 de mayo de 1952 (BOE : 15/06/52)
Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción.
Modificacions : O.de 10 de diciembre de 1953 (BOE : 22/12/53)
O.de 23 de septiembre de 1966 (BOE : 01/10/66)
Art.100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956
-O. de 31 de enero de 1940. Andamios . Cap.VII, art.66º a 74º (BOE : 03/02/40)
Reglamento general sobre Seguridad e Higiene.
-O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1º a 4º, 183º a 291º y Annexos I y II (BOE : 05/09/70; 09/09/70)
Ordenanza del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio i cerámica.
Correcció d'errades : BOE : 17/10/70
-O. de 20 de septiembre de 1986 (BOE : 13/10/86)
Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene.
Correcció d'errades : BOE : 31/10/86
-O. de 16 de diciembre de 1987 (BOE : 29/12/87)
Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación.
-O. de 31 de agost de 1987 (BOE : 18/09/87)
Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado.
- O. de 23 de mayo de 1977 (BOE : 14/06/77)
Reglamento de aparatos elevadores para obras.
Modificació : O. de 7 de marzo de 1981 (BOE : 14/03/81)
- O. de 28 de junio de 1988 (BOE : 07/07/88)
Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras.
Modificació : O. de 16 de abril de 1990 (BOE : 24/04/90)
-O. de 31 de octubre de 1984 (BOE : 07/11/84)
Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto.
-O. de 7 de enero de 1987 (BOE : 15/10/87)
Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto.
-RD 1316/1989 de 27 de octubre (BOE : 02/11/89)
Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo.
-O. de 9 de marzo de 1971 (BOE : 16 i 17/03/71)

Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo.
Correcció d'errades : BOE : 06/04/71
Modificació : BOE : 02/11/89
Derogats alguns capítols per : Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997

-Resoluciones aprobatorias de Normas Técnicas Reglamentarias para distintos medios de protección personal de trabajadores

.R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE : 30/12/74) : N.R. MT-1 : Cascos no metálicos.
.R. de 28 de julio de 1975 (BOE : 01/09/75) : N.R. MT-2 : Protectores auditivos.
.R. de 28 de julio de 1975 (BOE : 02/09/75) : N.R. MT-3 : Pantallas para soldadores.
Modificació : BOE : 25/10/75
.R. de 28 de julio de 1975 (BOE : 03/09/75) : N.R. MT-4 : Guantes aislantes de electricidad.
Modificació : BOE : 25/10/75
.R. de 28 de julio de 1975 (BOE : 04/09/75) : N.R. MT-5 : Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos.
Modificació : BOE : 27/10/75
.R. de 28 de julio de 1975 (BOE : 05/09/75) : N.R. MT-6 : Banquetas aislantes de maniobras.
Modificació : BOE : 28/10/75
.R. de 28 de julio de 1975 (BOE : 06/09/75) : N.R. MT-7 : Equipos de protección personal de vias respiratorias. Normasa comunes y adaptadores faciales.
Modificació : BOE : 20/10/75
.R. de 28 de julio de 1975 (BOE : 08/09/75) : N.R. MT-8 : Equipos de protección personal de vias respiratorias : filtros mecánicos.
Modificació : BOE : 30/10/75
.R. de 28 de julio de 1975 (BOE : 04/09/75) : N.R. MT-5 : Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos.
Modificació : BOE : 27/10/75
.R. de 28 de julio de 1975 (BOE : 05/09/75) : N.R. MT-6 : Banquetas aislantes de maniobras.
Modificació : BOE : 28/10/75
.R. de 28 de julio de 1975 (BOE : 06/09/75) : N.R. MT-7 : Equipos de protección personal de vias respiratorias. Normasa comunes y adaptadores faciales.
Modificació : BOE : 29/10/75
.R. de 28 de julio de 1975 (BOE : 08/09/75) : N.R. MT-8 : Equipos de protección personal de vias respiratorias : filtros mecánicos.
Modificació : BOE 30/10/75
.R. de 28 de julio de 1975 (BOE : 09/09/75) : N.R. MT-9 : Equipos de protección personal de vias respiratorias : mascarillas autofiltrantes.
Modificació : BOE : 31/10/75
.R. de 28 de julio de 1975 (BOE : 10/09/75) : N.R. MT-10 : Equipos de protección personal de vias respiratorias : filtros químicos y mixtos contra amoníaco.
Modificació : BOE : 01/11/75

6.4 PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS. PART I

En la redacció d'aquest estudi s'ha tingut en compte la legislació en matèria de seguretat relacionada en la segona part d'aquest plec, i en especial la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, segons el qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Aquest estudi de seguretat i salut forma part del projecte d'execució d'obra o, en el seu cas, del projecte d'obra, és coherent amb el contingut del mateix i recull les mesures preventives adequades als riscos que comporti la realització de l'obra.
A tals efectes, el pressupost de l'estudi de seguretat i salut ha d'anar incorporat al pressupost general de l'obra com un capítol més del mateix.

No s'inclouen en el pressupost de l'estudi de seguretat i salut els costos exigits per a la correcta execució dels treballs, conforme a les normes reglamentàries en vigor i els criteris tècnics generalment admesos, emanats d'organismes especialitzats.

Els amidaments, qualitats i valoracions recollides en el pressupost de l'estudi de seguretat i salut podran ser modificades o substituïdes per alternatives proposades pel contractista en el pla de seguretat i salut a que es refereix l'article 7 de RD, prèvia justificació tècnica convenientment motivada, sempre que no suposi disminució de l'import total, ni dels nivells de protecció continguts en l'estudi.

Segons el RD, el promotor està obligat a que en la fase de redacció del projecte s'elabori un estudi de seguretat i salut en els projectes d'obres, quan en l'elaboració del projecte d'obra intervinguin diversos projectistes, el promotor designarà un coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'elaboració del projecte d'obra.

La designació dels coordinadors no eximeix al promotor de les seves responsabilitats.

Visat de projectes (Art. 17 del RD 1627/97)
La inclusió en el projecte d'execució d'obra de l'estudi bàsic serà requisit necessari per al visat per part del Col·legi professional, per a l'expedició de la llicencia municipal i d'altres autoritzacions i tràmits per part de les Administracions publiques.

En la tramitació per a l'aprovació dels projectes d'obres de les Administracions publiques es farà declaració expressa en l'Oficina de Supervisió de Projectes o òrgan equivalent de la inclusió de l'estudi de seguretat i salut, o en el seu cas, de l'estudi bàsic.

Pla de seguretat i salut (art. RD 1627/97)
En aplicació de l'estudi de seguretat i salut o, en el seu cas, de l'estudi bàsic, cada contractista elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en el que s'analitzen, estudien, desenvolupen i complementen les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquest pla s'inclouran les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podrà implicar disminució dels nivells de protecció previstos en l'estudi o estudi bàsic. En el cas de plans de seguretat i salut elaborats en aplicació de l'estudi de seguretat i salut les propostes de mesures alternatives de prevenció inclouran la seva valoració econòmica, que no podrà implicar disminució de l'import total, d'acord amb el segon paràgraf de l'apartat 4 de l'article 5 del RD.

Quan en l'execució de l'obra intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms, el promotor, abans de l'inici dels treballs o tan aviat com es verifiqui aquesta circumstancia, designarà un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
La designació dels coordinadors en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del projecte d'obra i durant l'execució de l'obra podrà recaure en la mateixa persona.

El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

En el cas d'obres de les Administracions públiques, el pla amb el corresponent informe del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, s'elevarà per a la seva aprovació a l'Administració publica que hagi adjudicat l'obra.

Quan no sigui necessària la designació del coordinador, les funcions que se li atribueixen en els paràgrafs anteriors seran assumides per la direcció facultativa.
Així mateix, el pla de seguretat i salut estarà en l'obra a disposició permanent de la direcció facultativa.

Els contractistes i els subcontractistes dels coordinadors, de la direcció facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als subcontratctistes.

Llibre d'incidències (Art. 13 del RD 1627/97)
En cada centre de treball existirà, amb finalitats de control i seguiment del pla de seguretat i salut, un llibre d'incidències que constarà de fulles per duplicat, habilitat a tal efecte. Facilitat pel Col·legi Professional al que pertanyi el tècnic que hagi aprovat el Pla de Seguretat i Salut. En les obres

de les Administracions publiques ho facilitarà l'oficina de supervisió de projectes o òrgans equivalent.

El llibre d'incidències haurà d'estar sempre en l'obra, i estarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o, quan no fos necessària la designació de coordinador, en poder de la direcció facultativa.

A Aquest llibre hi podran accedir la direcció facultativa de l'obra, els contractistes i subcontractistes i els treballadors autònoms, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de les empreses intevintents en l'obra, els representants dels treballadors i els tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en el treball de les Administracions publiques competents, que podran fer anotacions en ell, relacionades amb les finalitats que al llibre se li reconeixen.

Efectuada una anotació en el llibre d'incidències, el coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, o quan no sigui necessària la designació de coordinador, la direcció facultativa, estaran obligats a remetre, en el termini de vint-i-quatre hores, una copia a la Inspecció de Treball i Seguretat i Social de la província en què es realitza l'obra.

Igualment hauran de notificar les anotacions en el llibre al contractista afectat i als representants dels treballadors d'aquest.

Avís previ (Art. 18 del RD 1627/97)
En les obres incloses en l'àmbit d'aplicació del present Reial Decret, el promotor haurà d'efectuar un avís a l'autoritat laboral competent abans de l'inici dels treballs.
L'avís previ es redactarà d'acord al que disposa l'annex III del RD; s'haurà d'exposar en l'obra de forma visible, actualitzant-se si fos necessari.

Obertura del centre de treball (Art.19 del RD 1627/97)
L'obertura del centre de treball haurà de comunicar-se a l'autoritat laboral, i haurà d'incloure el pla de seguretat i salut al que es refereix l'article del RD 1627/97.

El pla de seguretat i salut estarà a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i dels tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en les Administracions públiques competents.

6.5 PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS. PART II

PRESCRIPCIONS QUE S'HAURAN DE COMPLIR EN RELACIÓ AMB LES CARACTERÍSTIQUES, LA UTILITZACIÓ I LA CONSERVACIÓ DE LES MÀQUINES, ÚTILS, FERRAMENTES, SISTEMES i EQUIPS PREVENTIUS:

Aspectes generals.

- REGLAMENT DE SEGURETAT I HIGIENE AL TREBALL.O.M. 31 de gener de 1.940 B.O.E. 3 de febrer de 1.940, en vigor capítol VII.
- DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT EN ELS LLOCS DE TREBALL.R.D. 486/1.997 de 14 d'abril de 1997.
- REGLAMENT DE SEGURETAT I HIGIENE AL TREBALL A LA INDÚSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓ.O.M. 20 de Maig de 1.952 B.O.E. 15 de Juny de 1.958.
- PRESCRIPCIONS DE SEGURETAT A LA INDÚSTRIA DE L'EDIFICACIÓ.Conveni O.I.T. 23 de Juny de 1.937, ratificat el 12 de Juny de 1.958.
- ORDENANÇA LABORAL DE LA CONSTRUCCIÓ, VIDRE I CERÀMICA.O.M. 28 d'Agost de 1.970. B.O.E. 5,7,8,9 de Setembre de 1.970, en vigor capítols VI i XVI.
- ORDENANÇA GENERAL DE SEGURETAT I HIGIENE AL TREBALL.O.M. 9 de Març de 1.971. B.O.E. 16 de Març de 1.971, en vigor parts del títol II.
- REGLAMENT D'ACTIVITATS MOLESTES, NOCIVES INSALUBRES I PERILLOSES.D.2414/1.961 de 30 de Novembre B.O.E. 7 de Desembre de 1.961.
- ORDRE APROVACIÓ DE MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ.O. 12 de Gener de 1998. D.O.G.C. 2565 de 27 de Gener de 1998.

- REGULACIÓ DE LA JORNADA DE TREBALL, JORNADES ESPECIALS I DESCANS.R.D. 2.001/1.983 de 28 de Juliol B.O.E. 3 d'Agost de 1.983.
- ESTABLIMENT DE MODELS DE NOTIFICACIÓ D'ACCIDENTS DE TREBALL.O.M. 16 de Desembre de 1.987 B.O.E. 29 de Desembre de 1.987.
- LLEI DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS.L. 31/1995 de Novembre B.O.E. 10 de Novembre de 1995.
- REGLAMENT DELS SERVEIS DE PREVENCIÓ.R.D. 39/1997 de 17 de Gener de 1997 B.O.E. 31 de Gener de 1997
- SENYALITZACIÓ DE SEGURETAT I SALUT AL TREBALL.R.D. 485/1997 de 14 d`abril de 1997 B.O.E. 23 d'Abril de 1997.
- DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT ALS CENTRES DE TREBALL.R.D. 486/1997 de 14 d'Abril de 1997 B.O.E. 23 d'Abril de 1997.
- DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT RELATIVES A LA MANIPULACIÓ MANUAL DE CÀRREGUES QUE IMPLIQUIN RISCOS, EN PARTICULAR DORSOLUMBARS, PELS TREBALLADORS. R.D. 487/1997 de 14 d'Abril de 1997 B.O.E. 23 d'Abril de 1997.
- DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT RELATIVES AL TREBALL QUE INCLOUEN PANTALLES DE VISUALITZACIÓ.R.D. 488/1997 de 14 d'Abril de 1997 B.O.E. de 23 d'Abril de 1997.
- FUNCIONAMENT DE LAS MÚTUES D'ACCIDENTS DE TREBALL I MALALTIES PROFESSIONALS DE LA SEGURETAT SOCIAL I DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITATS DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS. O. de 22 d'Abril de 1997 B.O.E. de 24 d'Abril de 1997.
- PROTECCIÓ DELS TREBALLADORS CONTRA ELS RISCOS RELACIONATS AMB L'EXPOSICIÓ A AGENTS BIOLÒGICS DURANT EL TREBALL.R.D. 664/1997 de 12 de Maig B.O.E. de 24 de Maig de 1997.
- EXPOSICIÓ A AGENTS CANCERÍGENS DURANT EL TREBALL.R.D. 665/1997 de 12 de Maig B.O.E. de 24 de Maig de 1997.
- DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT RELATIVES A LA UTILITZACIÓ PELS TREBALLADORS D'EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL.R.D. 773/1997 de 30 de maig B.O.E. de 12 de Juny de 1997.
- DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT PER LA UTILITZACIÓ PELS TREBALLADORS DELS EQUIPS DE TREBALL.R.D. 1215/1997 de 18 de Juliol B.O.E. de 7 d'Agost de 1997.
- DISPOSICIONS MÍNIMES DESTINADES A PROTEGIR LA SEGURETAT I LA SALUT DELS TREBALLADORS EN LAS ACTIVITATS MINERES.R.D. 1389/1997 de 5 de Setembre B.O.E. de 7 d'Octubre de 1997.
- DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ.R.D. 1627/1997 de 24 d'Octubre B.O.E. de 25 d'Octubre de 1997.
- NORMAS TECNOLOGICAS DE LA EDIFICACION (N.T.E.)

Condicions ambientals.

- IL·LUMINACIÓ ALS CENTRES DE TREBALL.O.M. 26 d'Agost 1.940 B.O.E. 29 d'Agost de 1.940.
- PROTECCIÓ DELS TREBALLADORS FRONT ALS RISCOS DERIVATS DE L'EXPOSICIÓ AL SOROLL DURANT EL TREBALL.R.D. 1316/1.989, de 27 d'Octubre B.O.E. 2 de Novembre 1.989.

Incendis

- NORMA BÀSICA EDIFICACIONS NBE - CPI / 96. R.D. 2177/1.996, de 4 d'Octubre B.O.E. 29 d'Octubre de 1.996.
- ORDENANCES MUNICIPALS

Instal·lacions elèctriques.

- REGLAMENT DE LÍNIES AÈRIES D'ALTA TENSIÓ. D. 3151/1.968 de 28 de Novembre B.O.E. 27 de Desembre de 1.968. Rectificat: B.O.E. 8 de Març de 1.969.

- REGLAMENT ELECTROTÈCNIC PER A BAIXA TENSIÓ. D. 2413/1.973 de 20 de Setembre B.O.E. 9 d'Octubre de 1.973.
- INSTRUCCIONS TÈCNIQUES COMPLEMENTÀRIES.

Maquinària.

- REGLAMENT DE RECIPIENTS A PRESSIÓ. D. 16 d'Agost de 1.969 B.O.E. 28 d'Octubre de 1.969. Modificacions: B.O.E. 17 de Febrer de 1.972 i 13 de Març de 1.972.
- EGLAMENT D'APARELLS D'ELEVACIÓ I MANTENIMENT DELS MATEIXOS. R.D. 2291/1.985 de 8 de Novembre B.O.E. 11 de Desembre de 1.985.
- REGLAMENT D'APARELLS ELEVADORS PER A OBRES. O.M. 23 de Maig de 1.977 B.O.E. 14 de Juny de 1.977. Modificacions B.O.E. 7 de Març de 1.981 i 16 de Novembre de 1.981.
- REGLAMENT DE SEGURETAT A LES MÀQUINES. R.D. 1495/1.986 de 26 de Maig B.O.E.21 de Juliol de 1.986. Correccions B.O.E. 4 d'Octubre de 1.986.
- I.T.C.-MIE-AEM1: ASCENSORS ELECTROMECÀNICS. O. 19 de Desembre de 1.985. B.O.E. 14 de Gener de 1.986. Correcció B.O.E. 11 de Juny de 1.986 i 12 de Maig 1.988. Actualització: O. 11 d'Octubre de 1.988 B.O.E. 21 de Novembre de 1.988.
- I.T.C-MIE-AEM2: GRUES TORRE DESMUNTABLES PER A OBRES.O. 28 de Juny de 1.988 B.O.E. 7 de Juliol de 1.988 Modificació O. 16 d'Abril de 1.990 B.O.E. 24 d'Abril de 1.990.
- I.T.C-MIE-AEM3: CARRETES AUTOMOTRIUS DE MANUTENCIÓ. O.26 de Maig de 1.989 B.O.E. 9 de Juny de 1.989.
- I.T.C-MIE-MSG1: MÀQUINES, ELEMENTS DE MÀQUINES O SISTEMES DE PROTECCIÓ FETS SERVIR. O. 8 d'Abril de 1.991 B.O.E. 11 d'Abril de 1.991.

Equips de protecció individual (EPI)

- COMERCIALITZACIÓ I LLIURE CIRCULACIÓ INTRACOMUNITÀRIA DELS EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL.R.D. 1407/1992 de 20 Novembre de 1992 B.O.E. 28 de Desembre de 1992. Modificat per O.M de 16 de Maig de 1994 B.O.E. 1 de Juliol de 1994 y per R.D. 159/1995, de 3 de febrer B.O.E. 8 Març de 1995.
- DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT Y SALUT RELATIVES A LA UTILITZACIÓ PELS TREBALLADORS D'EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL.R.D. 773/1.997 de 30 de maig de 1997

Senyalitzacions.

- DISPOSICIONS MÌNIMES EN MATÈRIA DE SENYALITZACIÓ DE SEGURETAT I SALUT AL TREBALL.R.D. 485/1.997 B.O.E 14 d'abril de 1997
- SEÑALIZACIÓN DE OBRAS DE CARRETERAS.M.O.P.T. y M.A. Norma de Carreteras 8.3 - IC

Varis.

- QUADRE DE MALALTIES PROFESSIONALS R.D. 1403/1.978 B.O.E. 25 d'Agost de 1.978.
- CONVENIS COL·LECTIUS.

Relació de la Norma Espanyola (UNE-EN) respecte les E.P.I.S.

Utilització d'Equips de Protecció Individual.	R.D. 773/1997, del 30/05/1997 B.O.E. nº 140 de 12/06/1997
PROTECCIÓ DEL CAP	
Casc de seguretat.	U.N.E.-E.N. 397: 1995
EQUIPS DE PROTECCIÓ DELS ULLS	
Protecció individual dels ulls: Requisits.	U.N.E.-E.N. 166: 1996
Protecció individual dels ulls: Filtres per soldadura i tècniques relacionades.	U.N.E.-E.N. 169: 1993
Protecció individual dels ulls: Filtres per ultravioletes.	U.N.E.-E.N. 170: 1993
Protecció individual dels ulls: Filtres per infrarojos.	U.N.E.-E.N. 170: 1993
PROTECCIÓ DE LES OÏDES	
Protectors auditius. Requisits de seguretat i assaigs. Part 1: Orelleres.	U.N.E.-E.N. 352-1: 1994

Protectors auditius. Requisits de seguretat i assaigs. Part 1: Taps.	U.N.E.-E.N. 352-2: 1994
Protectors auditius. Recomanacions relatives a la selecció, us,precaucions de treball i manteniment.	U.N.E.-E.N. 458: 1994

PROTECCIÓ DE PEUS i CAMES

Requisits y mètodes d'assaig per el calçat de seguretat, calçat de protecció i calçat de treball d'ús professional	U.N.E.-E.N. 344: 1993
Especificacions pel calçat de seguretat d'ús professional.	U.N.E.-E.N. 345: 1993
Especificacions pel calçat de protecció d'ús professional.	U.N.E.-E.N. 346: 1993
Especificacions pel calçat de treball d'ús professional.	U.N.E.-E.N. 347: 1993

PROTECCIÓ CONTRA LA CAIGUDA DES D'ALTURES, INCLOENT ARNESOS i CINTURONS

Equips de protecció individual contra caiguda d'altures.Dispositiu de descens.	U.N.E.-E.N. 341: 1993
Equips de protecció individual contra caigudes d'altura. Part 1:Dispositiu anticaigudes lliscants amb línia d'ancoratge rígida.	U.N.E.-E.N. 353-1: 1993
Equips de protecció individual contra caigudes d'altura. Part 2:Dispositiu anticaigudes lliscants amb línia d'ancoratge flexible.	U.N.E.-E.N. 353-2: 1993
Equips de protecció individual contra caigudes d'altura.Elements de subjecció	U.N.E.-E.N. 354: 1993
Equips de protecció individual contra caigudes d'altura.Absorbidors de energia.	U.N.E.-E.N. 355: 1993
Equips de protecció individual per sostenir en posició de treball i prevenció de caigudes d'alçada. Sistemes de subjecció.	U.N.E.-E.N. 358: 1993
Equips de protecció individual contra caigudes d'altura.Dispositiu anticaigudes retràctils.	U.N.E.-E.N. 360: 1993
Equips de protecció individual contra caigudes d'altura.Arnesos anticaigudes.	U.N.E.-E.N. 361: 1993
Equips de protecció individual contra caigudes d'altura.Connectors.	U.N.E.-E.N. 362: 1993
Equips de protecció individual contra caigudes d'altura.Sistemes anticaigudes.	U.N.E.-E.N. 363: 1993
Equips de protecció individual contra la caiguda d'altura.Requisits generals per instruccions d'us i marcat.	U.N.E.-E.N. 365: 1993

EQUIPS DE PROTECCIÓ RESPIRATÒRIA

Equips de protecció respiratòria. Màscares.Requisits, assaigs, marcat.	U.N.E. 81 233: 1991 E.N. 136: 1989
Equips de protecció respiratòria.Rosques per peces facials. Connexions per rosca estàndard.	U.N.E. 81281-1: 1989 E.N. 148-1: 1987
Equips de protecció respiratòria. Rosques per peces facials. Connexions per rosca central.	U.N.E. 81281-2: 1989 E.N. 148-2: 1987
Equips de protecció respiratòria.Rosques per peces facials. Connexions roscades de M45 x 3.	U.N.E. 81281-3: 1992 E.N. 148-3: 1992
Equips de protecció respiratòria.Mascarilles. Requisits, assaigs, marcat.	U.N.E. 81282 : 1991 E.N. 140: 1989
Equips de protecció respiratòria.Filtres contra partícules. Requisits, assaigs, marcat.	U.N.E. 81284 : 1992 E.N. 143: 1990
Equips de protecció respiratòria.Filtres contra gasos i filtres mixtes. Requisits, assaigs, marcat.	U.N.E. 81285 : 1992 E.N. 141: 1990
Equips de protecció respiratòria amb mànega d'aire fresc provistos de màscara, mascarilla o conjunt broquet.Requisits, assaigs, marcat.	U.N.E.-E.N. 138:1995

Equips de protecció respiratòria amb línia d'aire comprimit per utilitzar-se amb màscara, mascarilla, o adaptador facial tipo broquet. Requisits, assaigs, marcat.	U.N.E.-E.N. 139:1995
Equips de protecció respiratòria. Semimàscares filtrants de protecció contra partícules. Requisits, assaigs, marcat.	U.N.E.-E.N. 149:1992
Equips de protecció respiratòria. Mascarilles autofiltrants amb vàlvules per protegir dels gasos o dels gasos i las partícules. Requisits, assaigs, marcat.	U.N.E.-E.N. 405:1993

PROTECCIÓ DE LES MANS

Guants de protecció contra els productes químics i els microorganismes. Part1: Terminologia i requisits de prestacions.	U.N.E.-E.N. 374-1:1995
Guants de protecció contra els productes químics i els microorganismes. Part2: Determinació de la resistència a la penetració.	U.N.E.-E.N. 374-2:1995
Guants de protecció contra els productes químics i els microorganismes. Part3: Determinació de la resistència a la permeabilitat dels productes químics.	U.N.E.-E.N. 374-3:1995
Guants de protecció contra riscos mecànics.	U.N.E.-E.N. 388:1995
Guants de protecció contra riscos tèrmics (calor i/o foc).	U.N.E.-E.N. 407:1995
Requisits generals pels guants.	U.N.E.-E.N. 420:1995
Guants de protecció contra les radiacions ionitzants i la contaminació radioactiva.	U.N.E.-E.N. 421:1995
Guants i manoples de material aïllant per treballs elèctrics.	U.N.E.-E.N. 60903:1995

VESTUARI DE PROTECCIÓ

Robes de protecció. Requisits generals.	U.N.E.-E.N. 340:1994
Robes de protecció. Mètodes d'assaig: determinació del comportament dels materials a l'impacte de petites partícules de metall fos.	U.N.E.-E.N. 348:1994 E.N. 348: 1992
Robes de protecció. Protecció contra productes químics líquids. Requisits de prestacions de les robes que ofereixin una protecció química a certes parts del cos.	U.N.E.-E.N. 467:1995
Robes de protecció utilitzades durant la soldadura i les tècniques connexes. Part1: requisits generals.	U.N.E.-E.N. 470-1:1995
Especificacions de robes de protecció contra riscos de quedar atrapat per peces de màquines en moviment.	U.N.E.-E.N. 510:1994
Roba de protecció. Protecció contra la calor i les flames. Mètode d'assaig per a la propagació limitada de la flama.	U.N.E.-E.N. 532:1996

6.6 PRESSUPOST

El pressupost de seguretat puja la quantitat de 2.436,97 €.

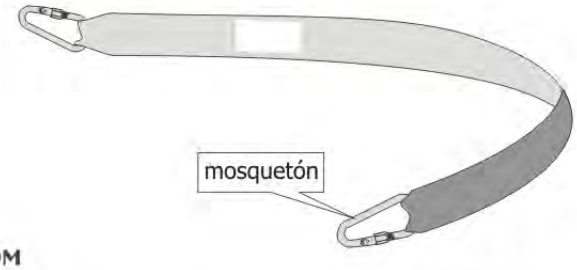
PRESSUPOST 2.436,97 €

Barcelona, novembre 2024

EMILI COTS I MORENO
a r q u i t e c t e

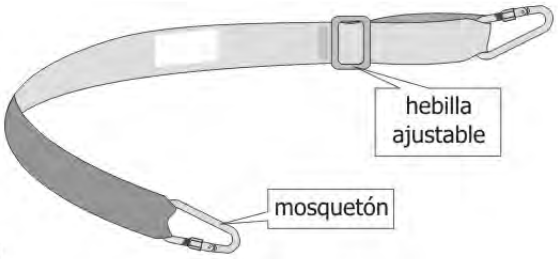
Protecciones Individuales. Tipos de amarres.

fijo



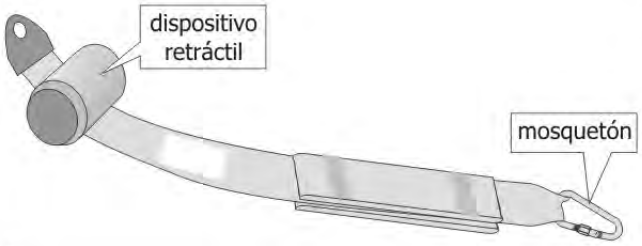
© WWW.CONSTRUBIT.COM

regulable



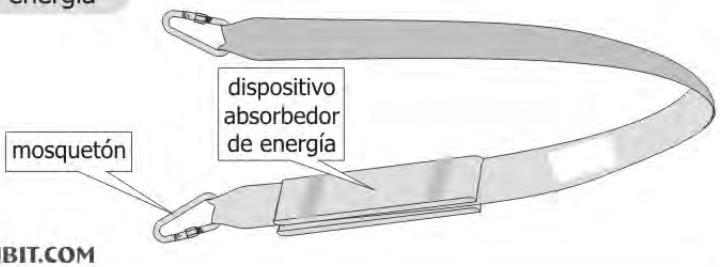
© WWW.CONSTRUBIT.COM

retráctil



© WWW.CONSTRUBIT.COM

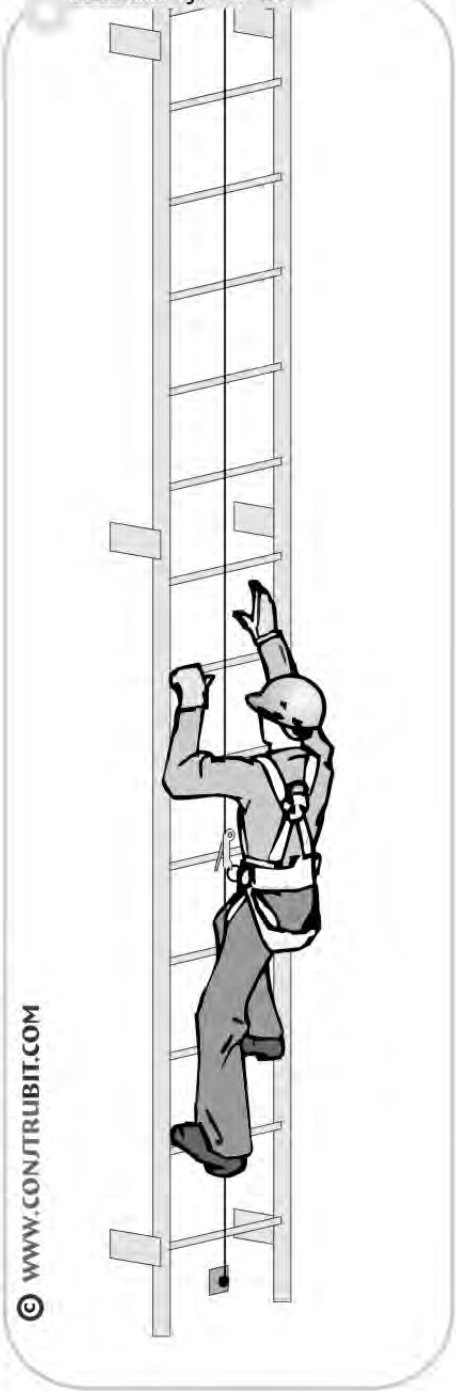
absorbedor de energía



© WWW.CONSTRUBIT.COM

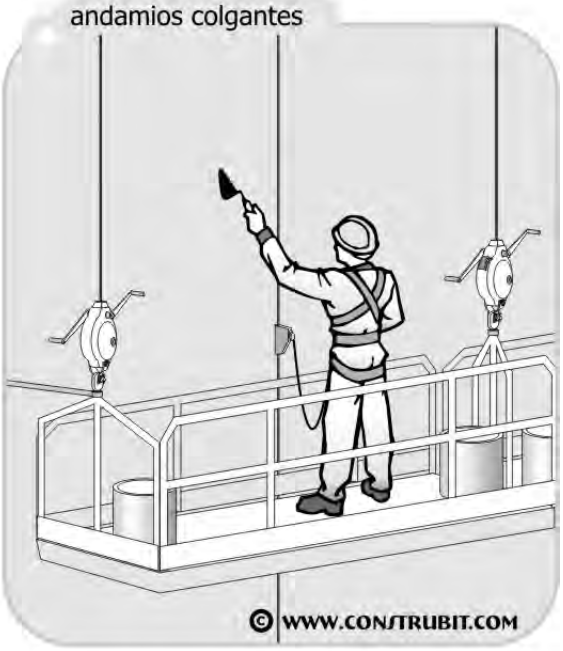
Protecciones Individuales. Usos líneas de vida.

escalera fija >7 m.



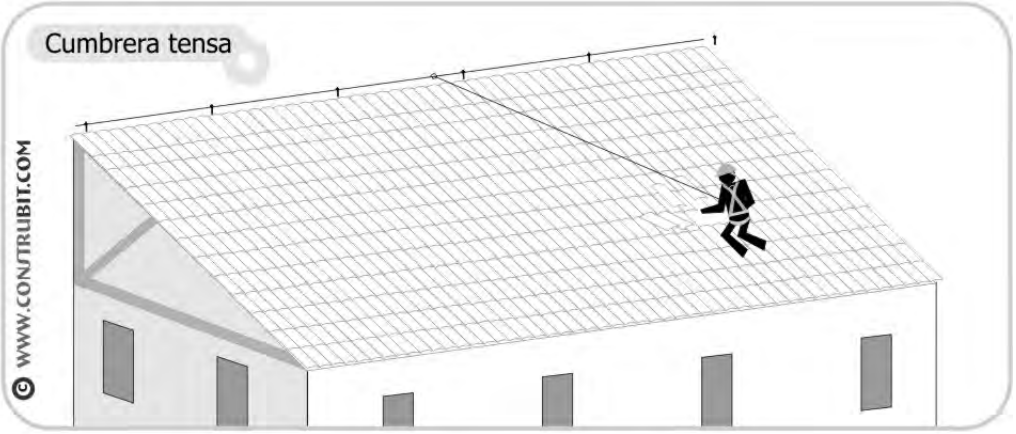
armado de andamio

andamios colgantes

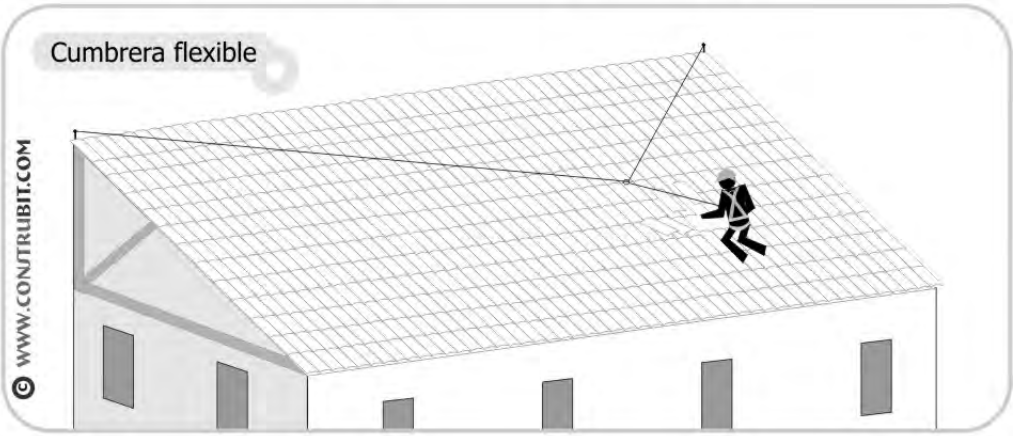


Protecciones Individuales. Líneas de vida en cumbrera.

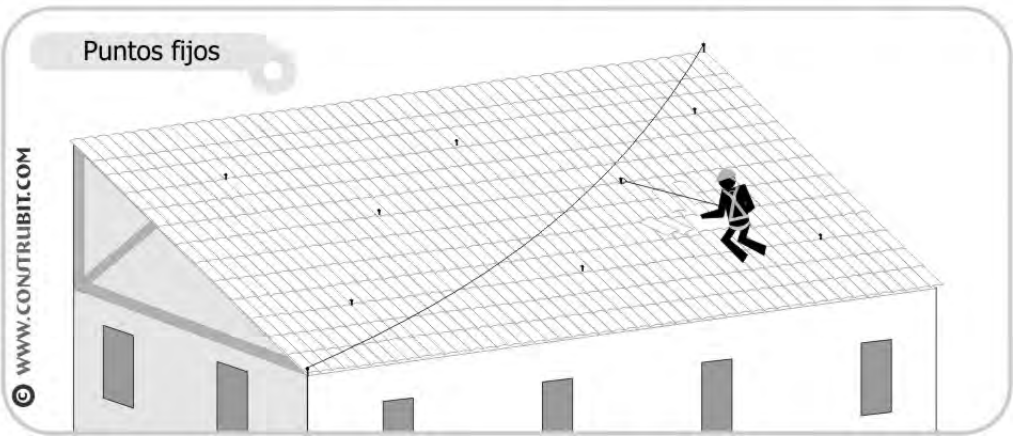
Cumbrera tensa



Cumbrera flexible

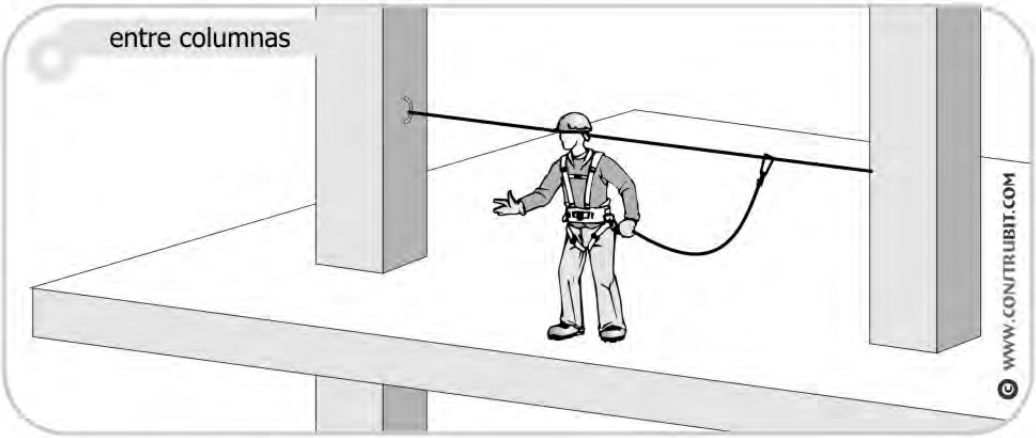


Puntos fijos

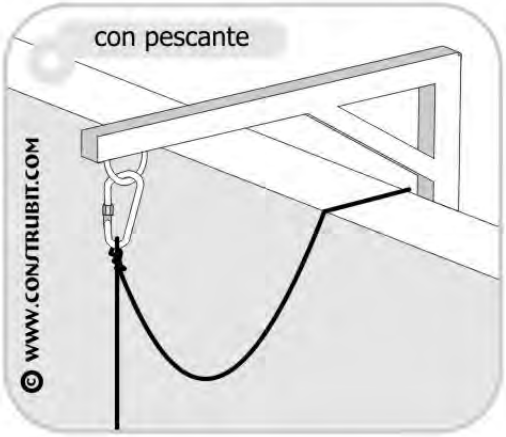


Protecciones Individuales. Anclajes.

entre columnas

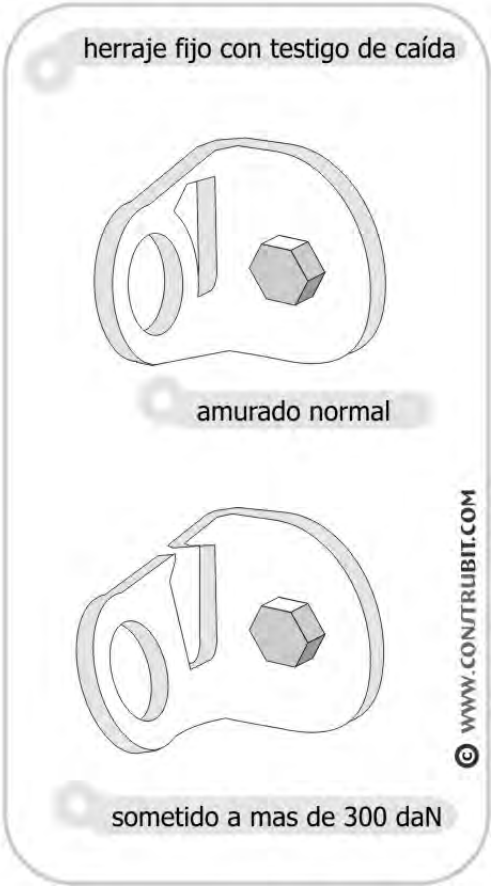


con pescante

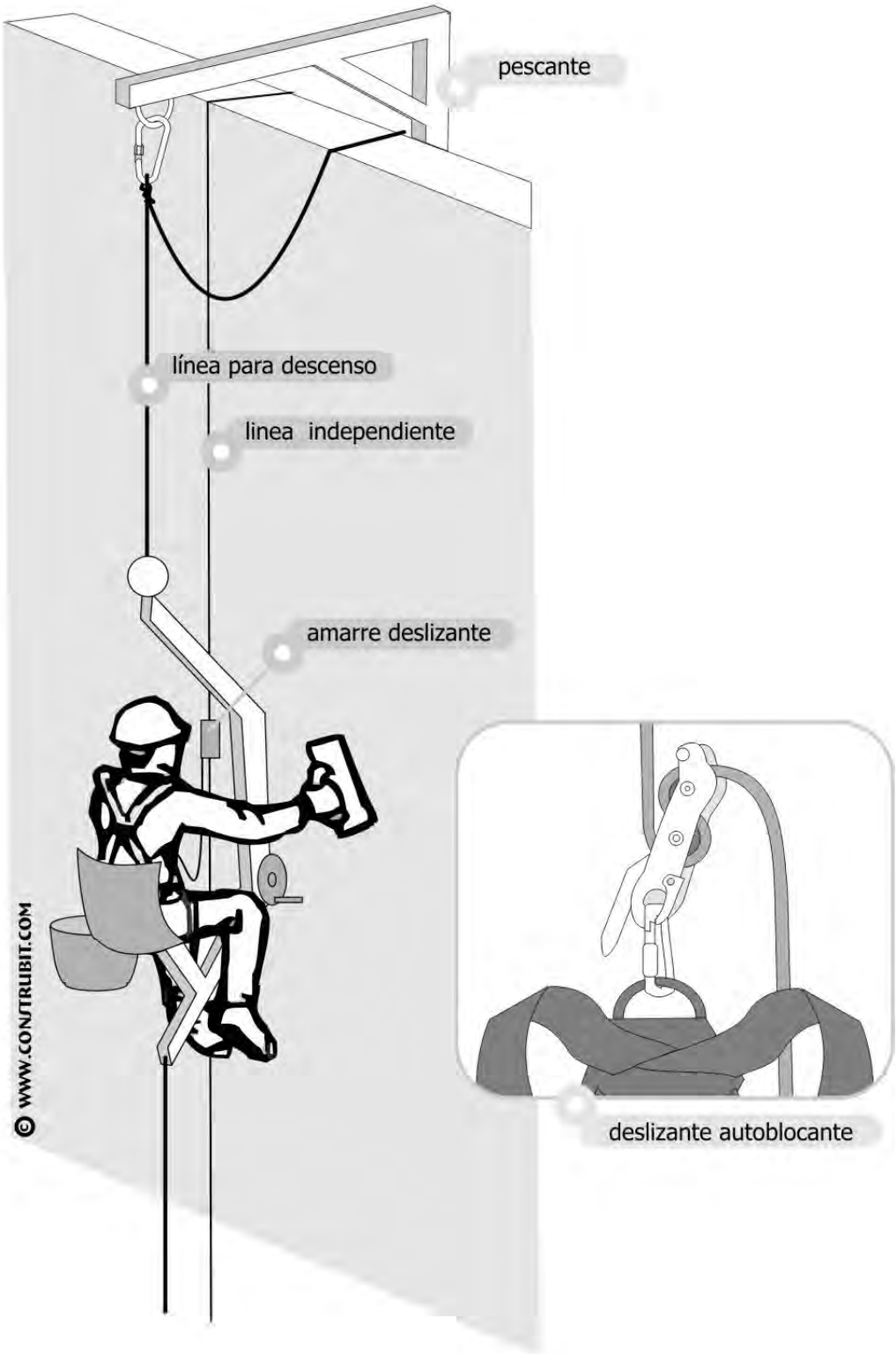


punto de anclaje fijo

herraje fijo con testigo de caída

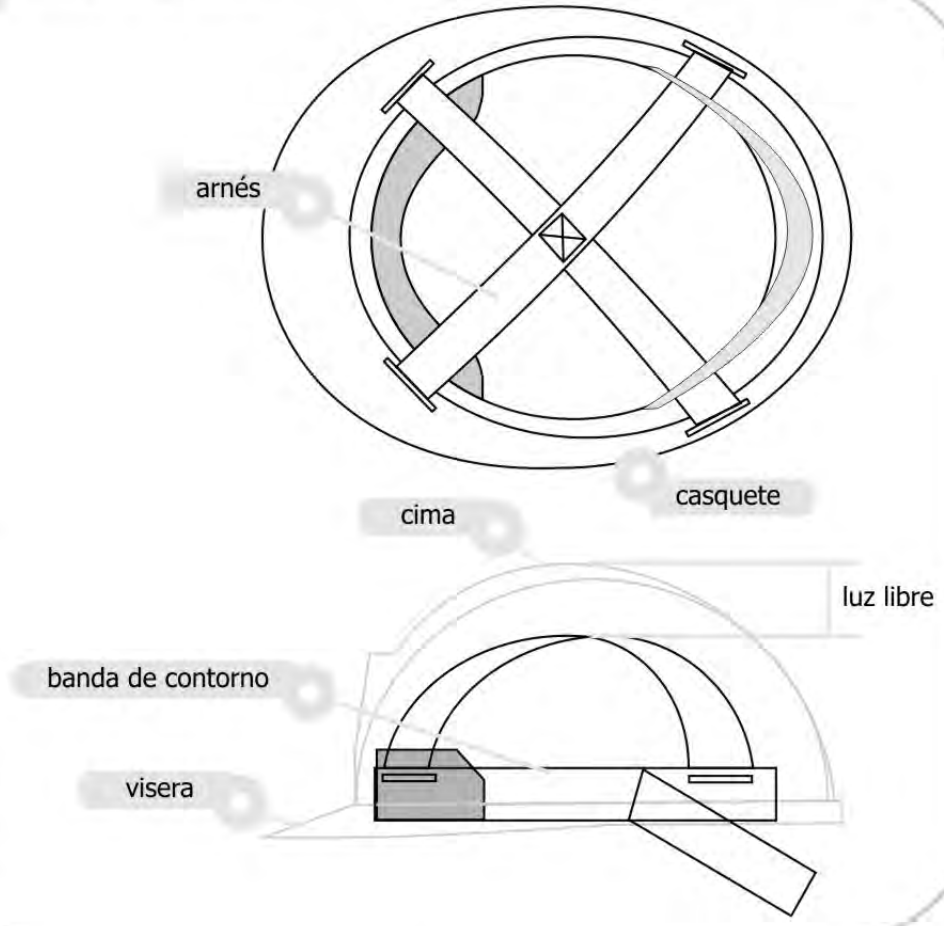


Protecciones Individuales. Trabajos verticales.



Protecciones Individuales. Casco.

casco de seguridad



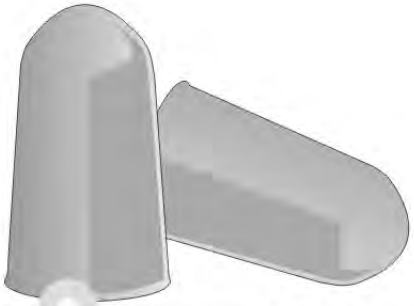
© WWW.CONSTRUBIT.COM

casco de seguridad

© WWW.CONSTRUBIT.COM

Protecciones Individuales. Auditivos.

tapones de espuma



espuma de poliuretano

© WWW.CONSTRUBIT.COM

tapones de espuma con arco

© WWW.CONSTRUBIT.COM

orejeras

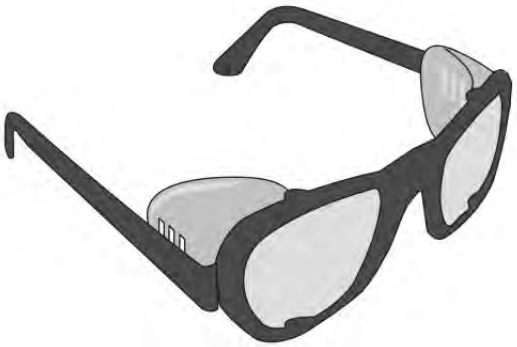
© WWW.CONSTRUBIT.COM

coquillas sobre casco

© WWW.CONSTRUBIT.COM

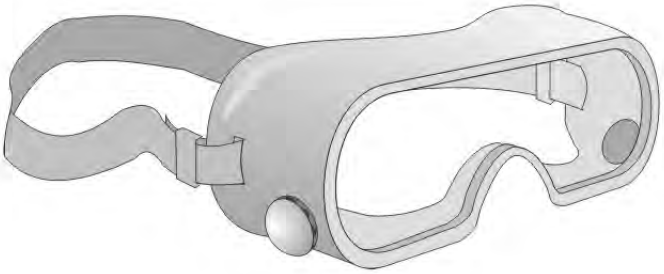
Protecciones Individuales. Gafas.

montura universal



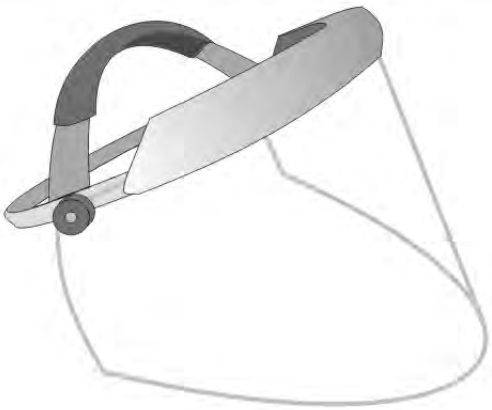
© WWW.CONSTRUBIT.COM

integral



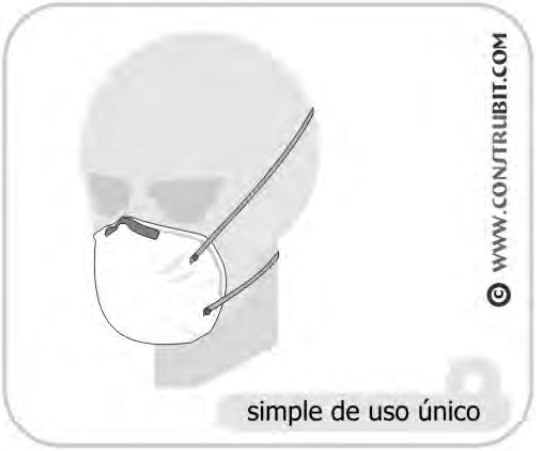
© WWW.CONSTRUBIT.COM

pantalla facial

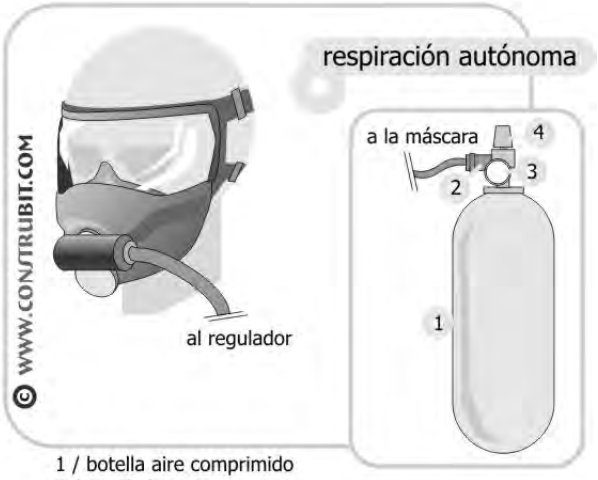


© WWW.CONSTRUBIT.COM

Protecciones Individuales. Vías respiratorias.



1 / cinturón
2 / unidad filtrante
3 / ventilador
4 / baterías

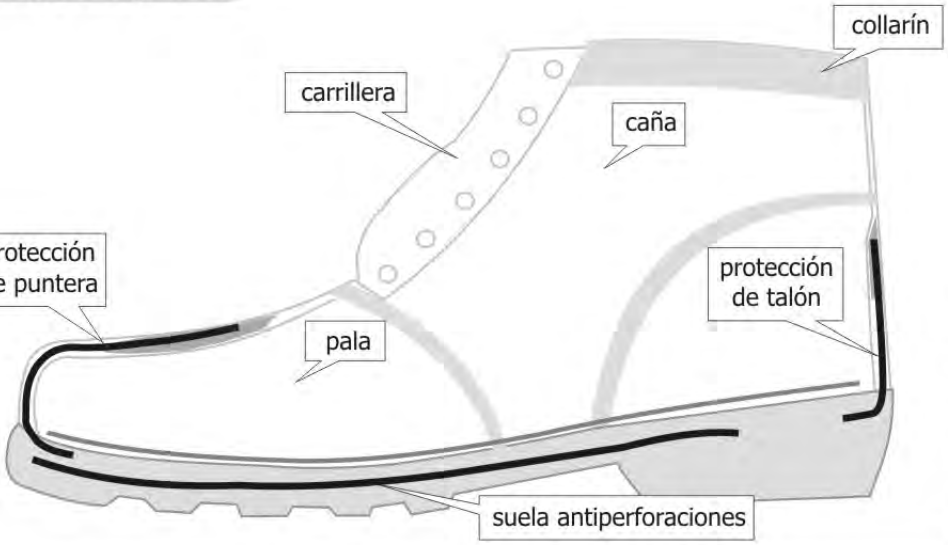


1 / botella aire comprimido
2 / regulador
3 / manómetro
4 / grifo

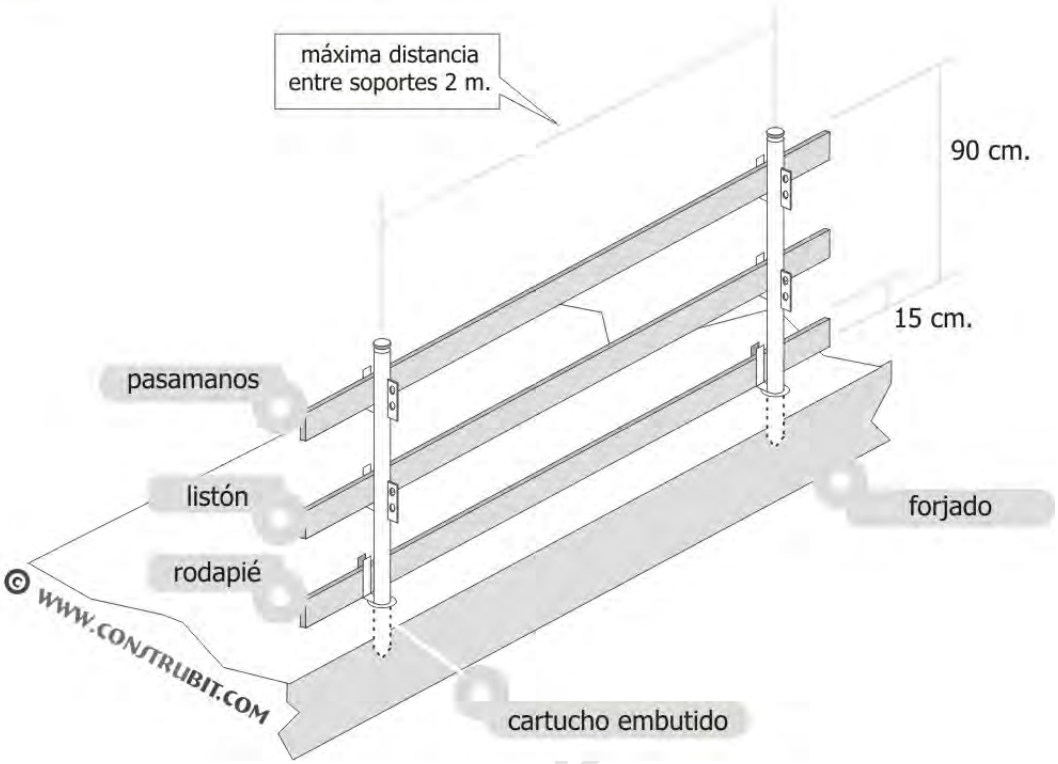
Protecciones Individuales. Calzado.

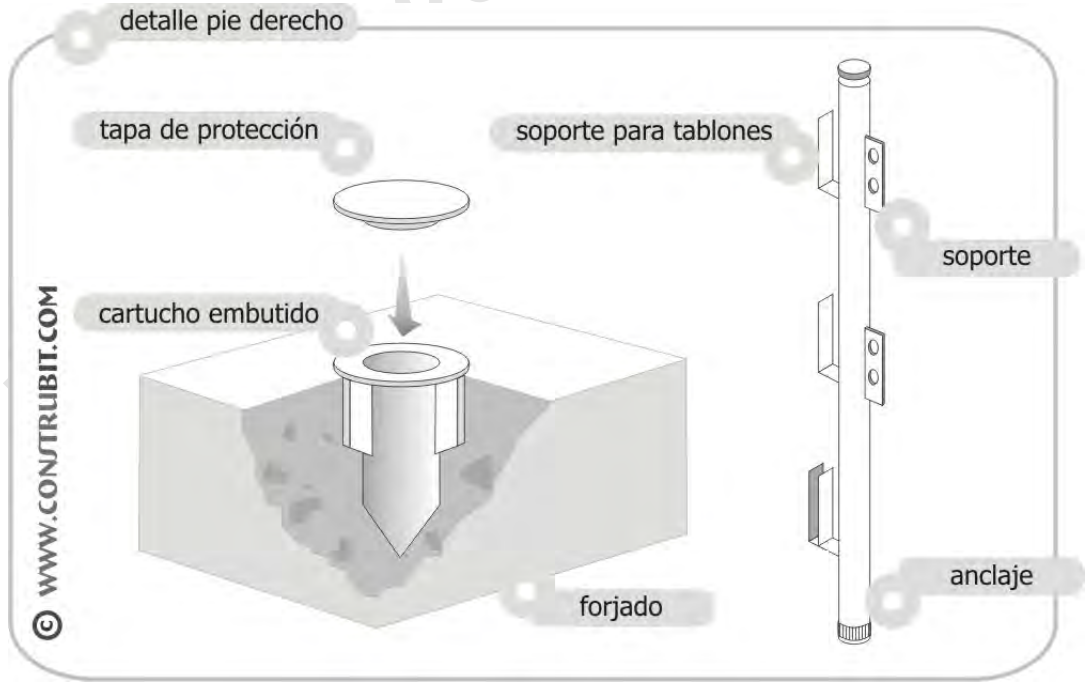
bota de agua

calzado de seguridad

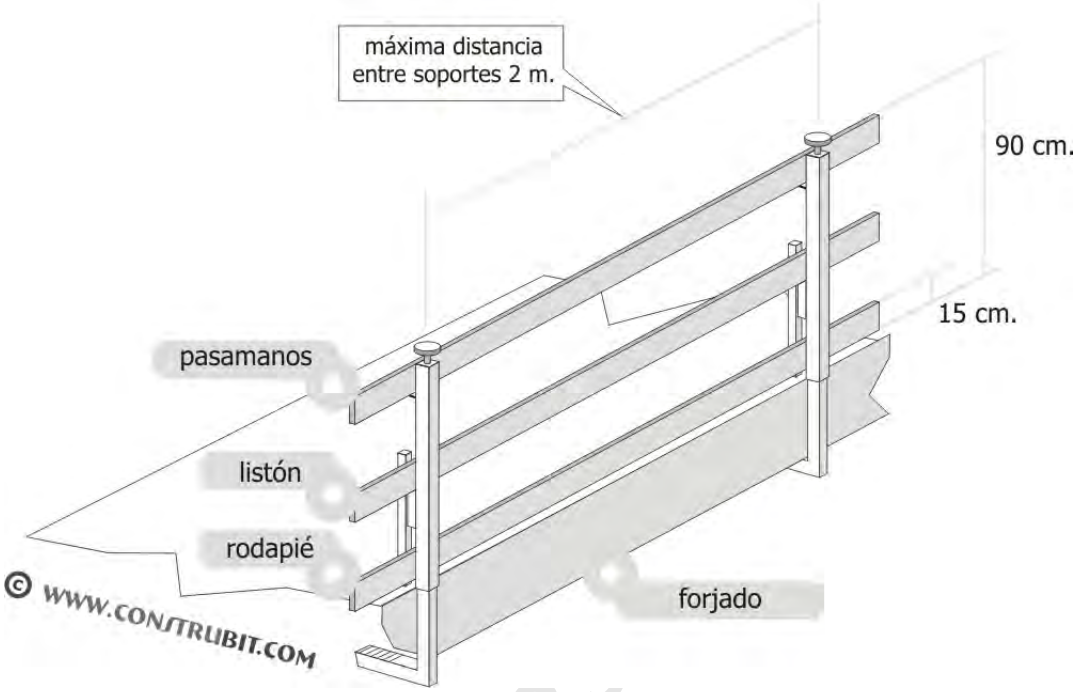


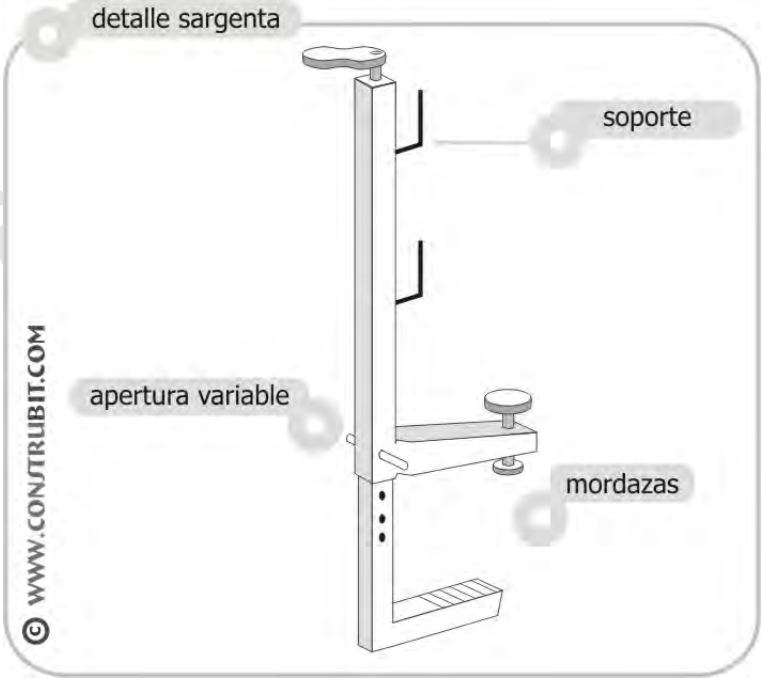
Protecciones Colectivas. Barandillas pies embutidos en forjado.



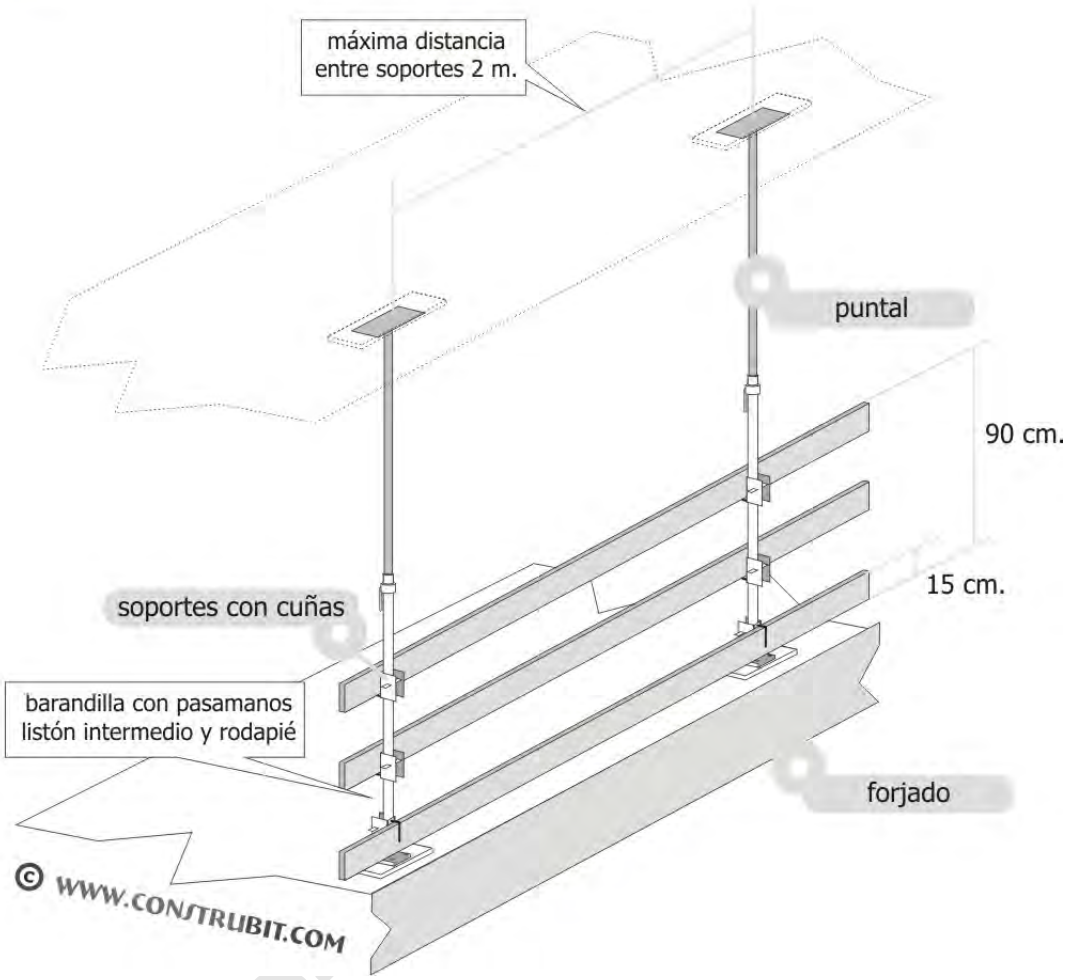


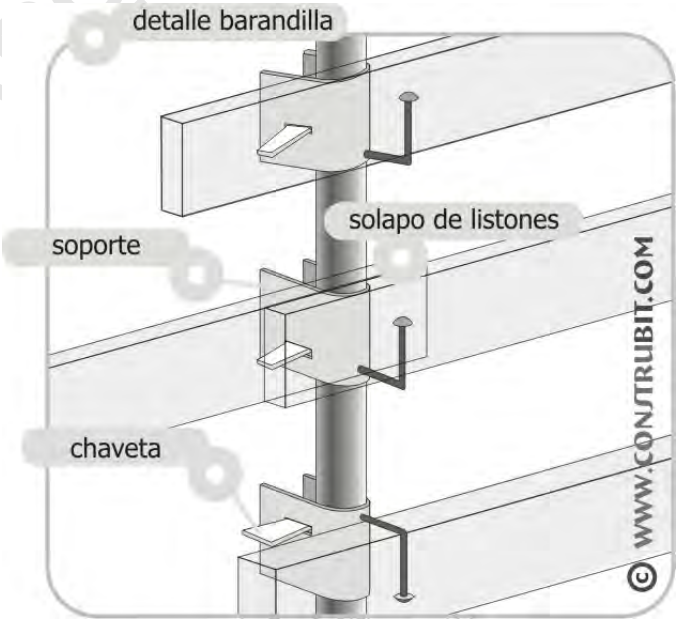
Protecciones Colectivas. Barandillas formadas con sargentas.





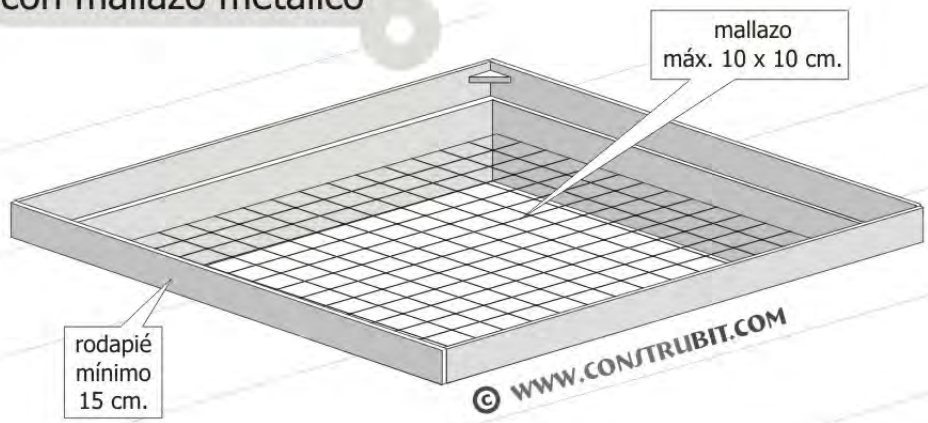
Protecciones Colectivas. Barandillas formadas con puntales.





Protecciones Colectivas. Protección huecos horizontales.

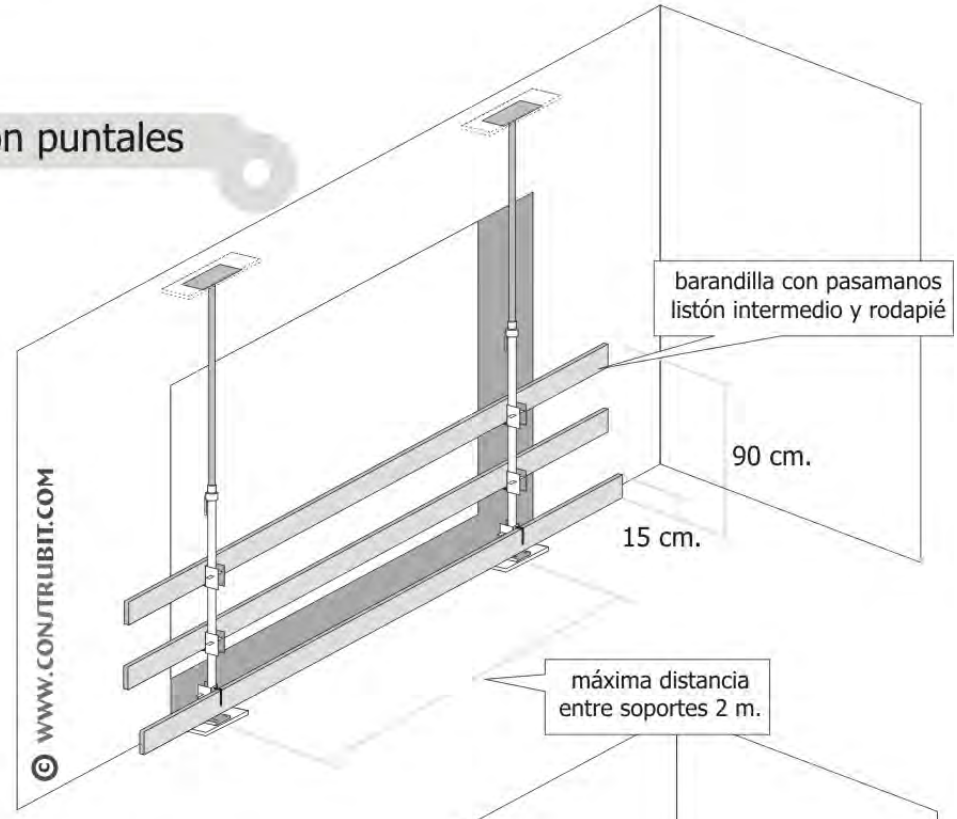
con mallazo metálico



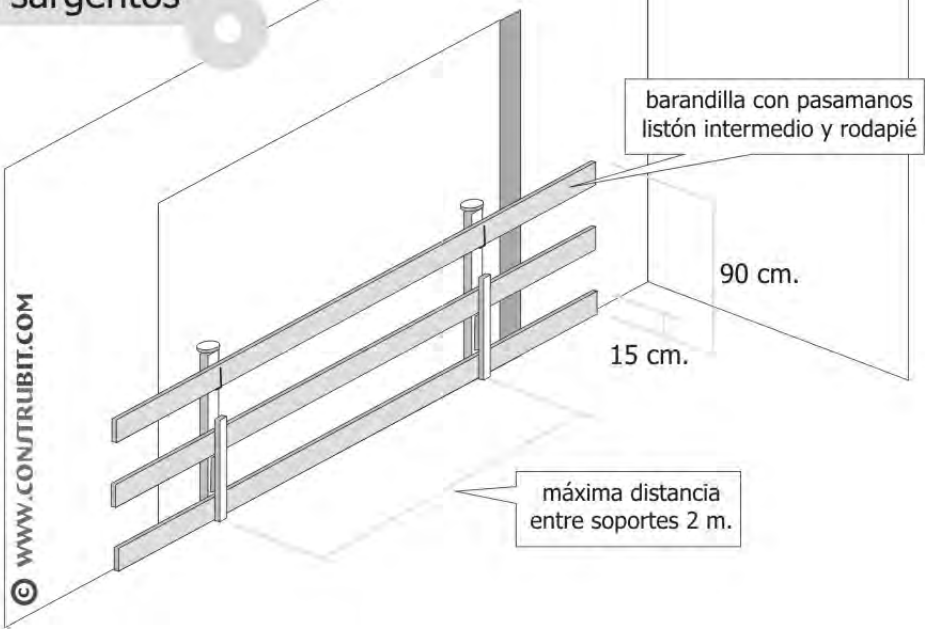
IIT ARQ-2023-

Protecciones Colectivas. Protección huecos verticales.

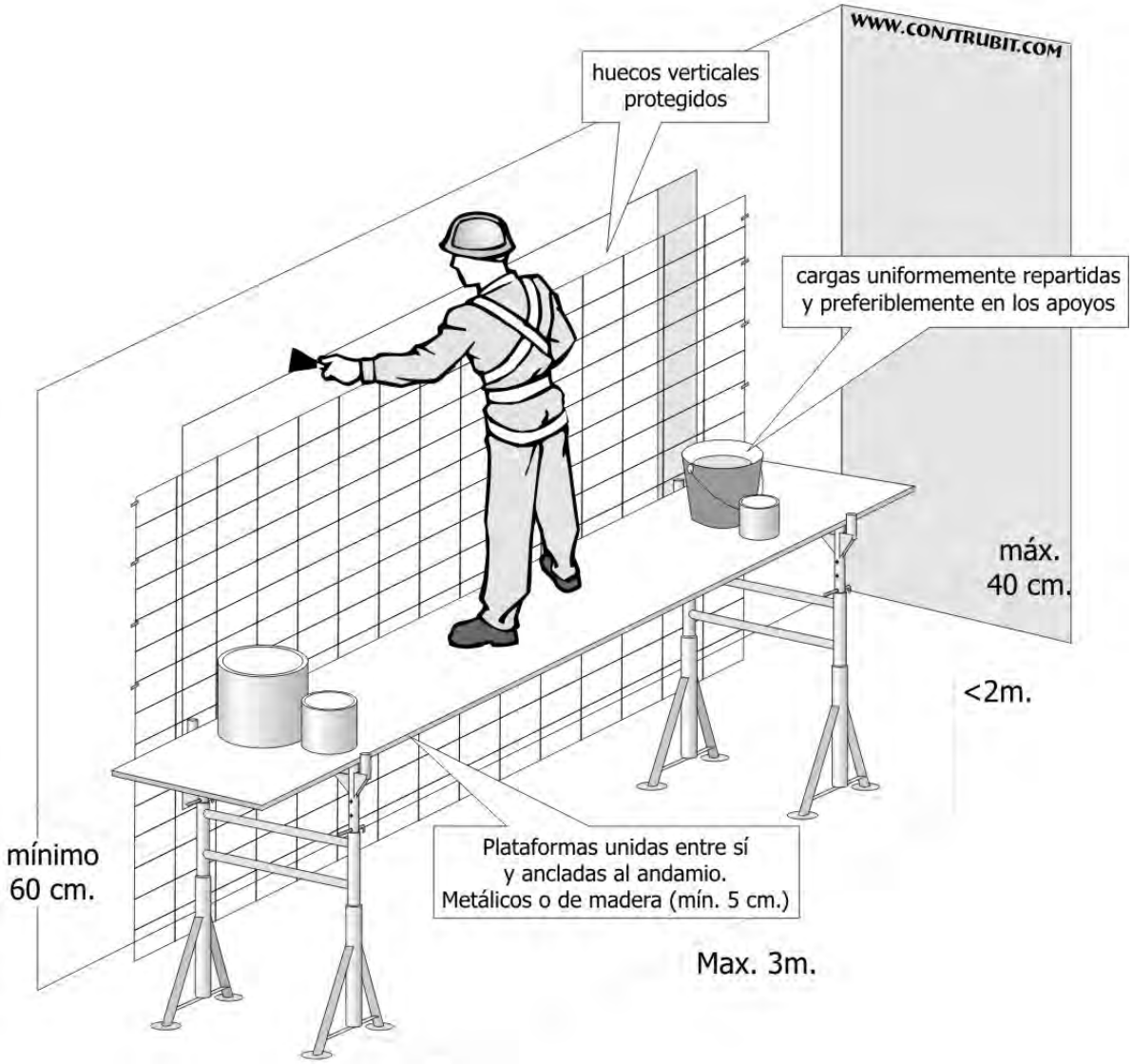
con puntales



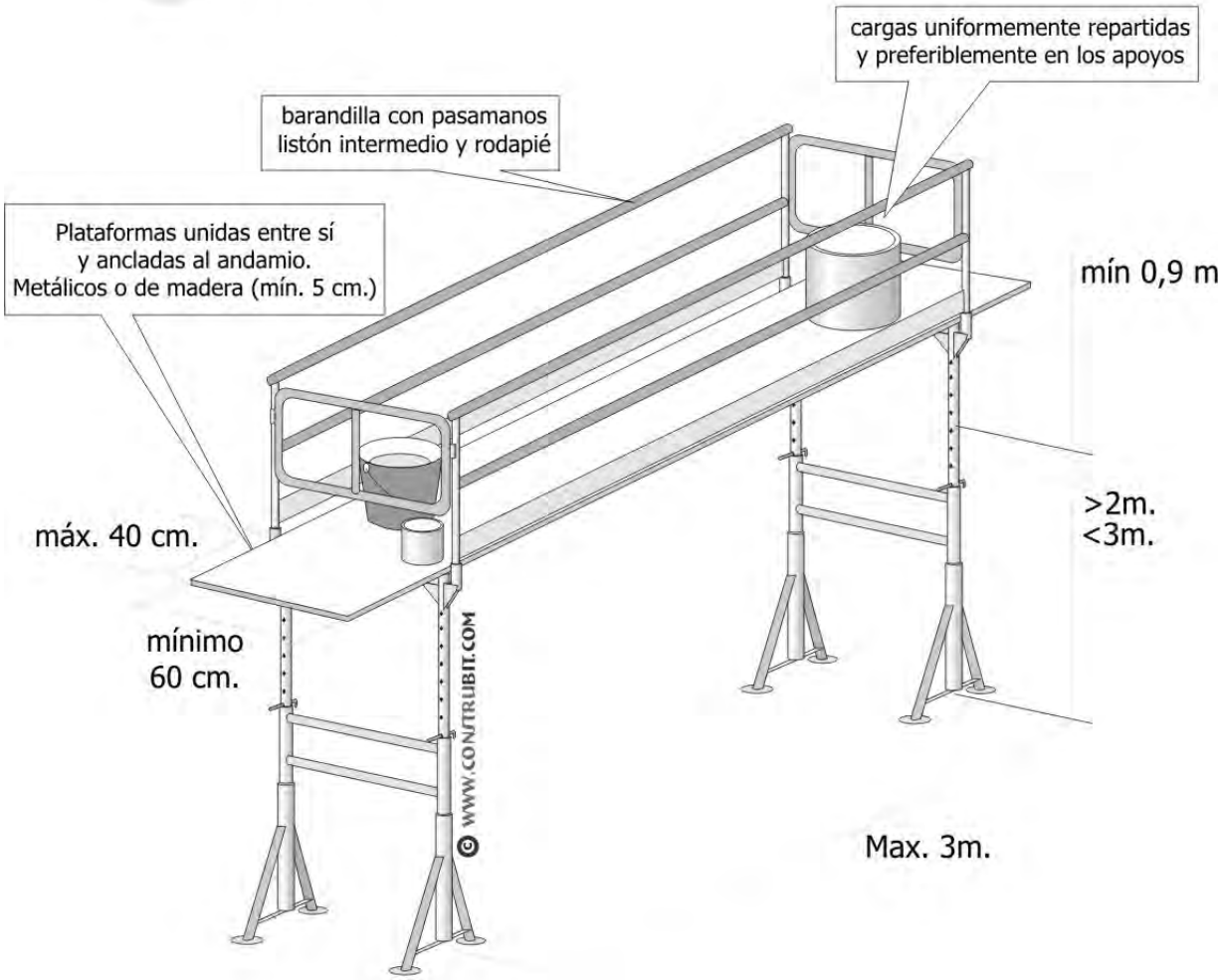
con sargentos



Andamios. Andamio de borriquetas < 2 m.



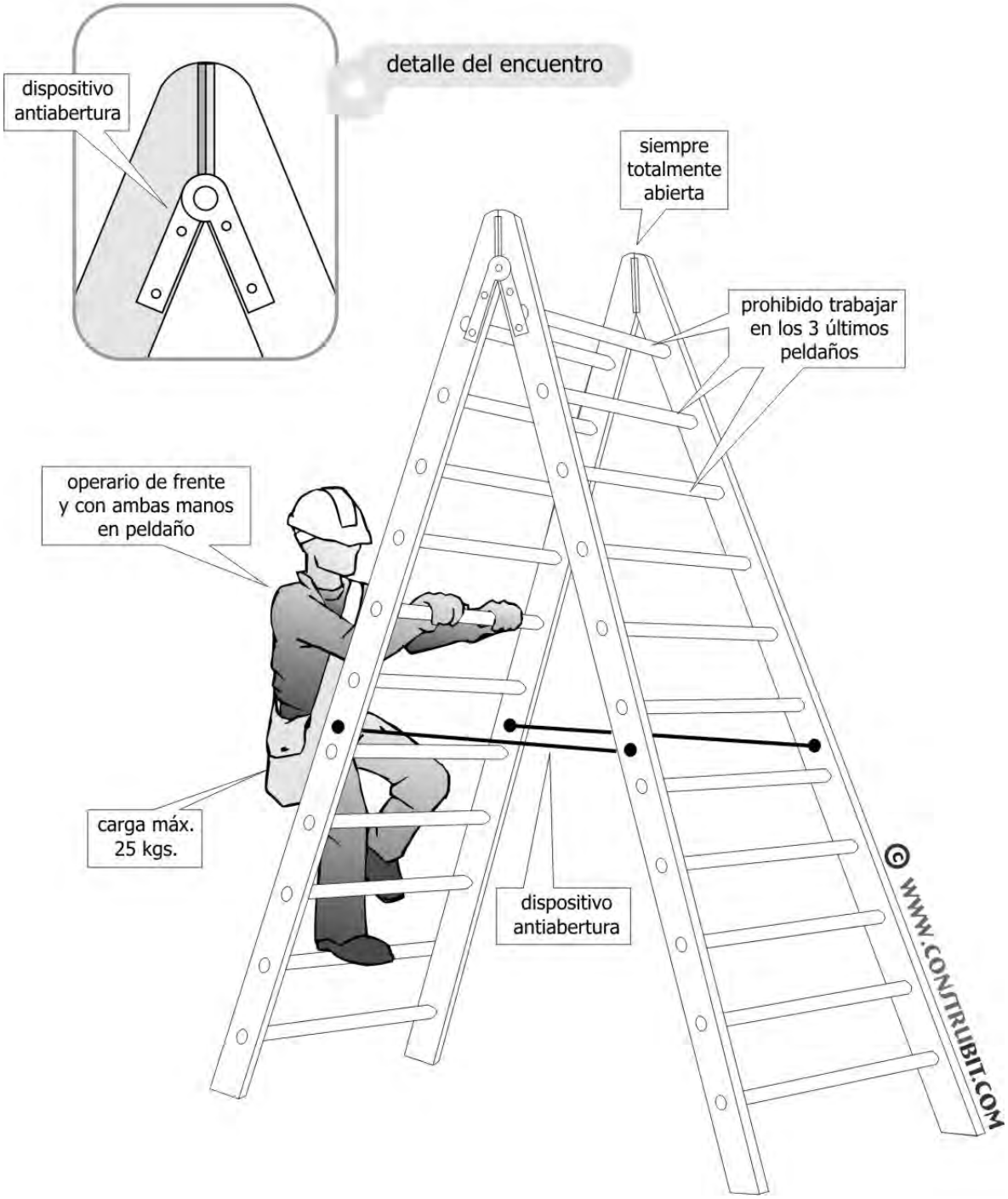
Andamios. Andamio de borriquetas > 2 m. y < 3 m.



IIT ARQ-

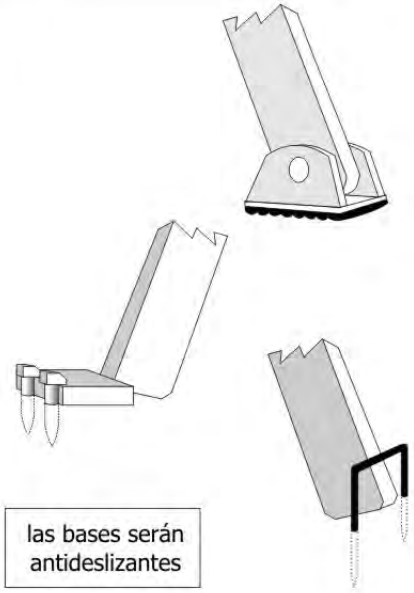
Escaleras. Medidas de seguridad.

Escaleras. Escaleras dobles. Medidas de seguridad.



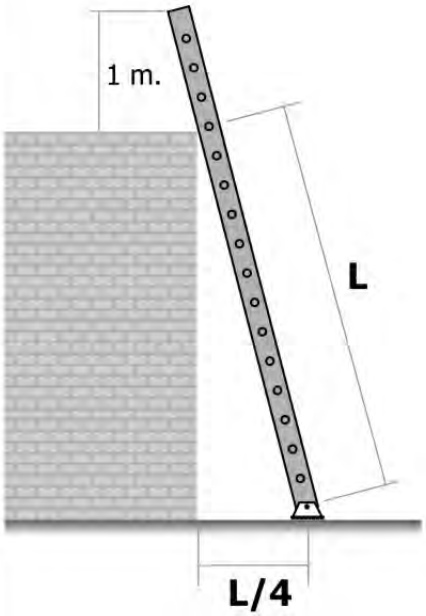
Escaleras. Detalles.

zapatas y anclajes



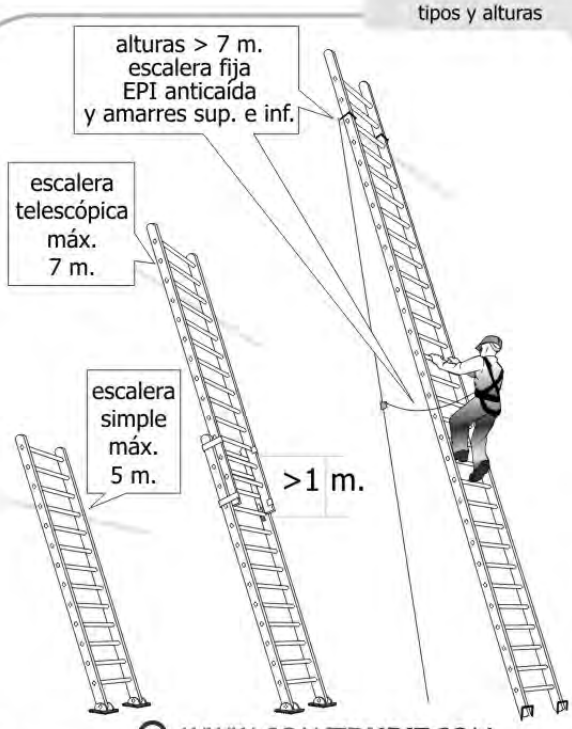
© WWW.CONSTRUBIT.COM

posición correcta



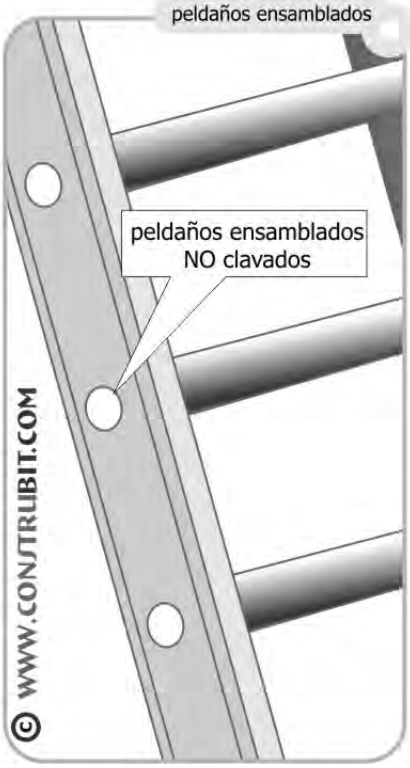
© WWW.CONSTRUBIT.COM

tipos y alturas



© WWW.CONSTRUBIT.COM

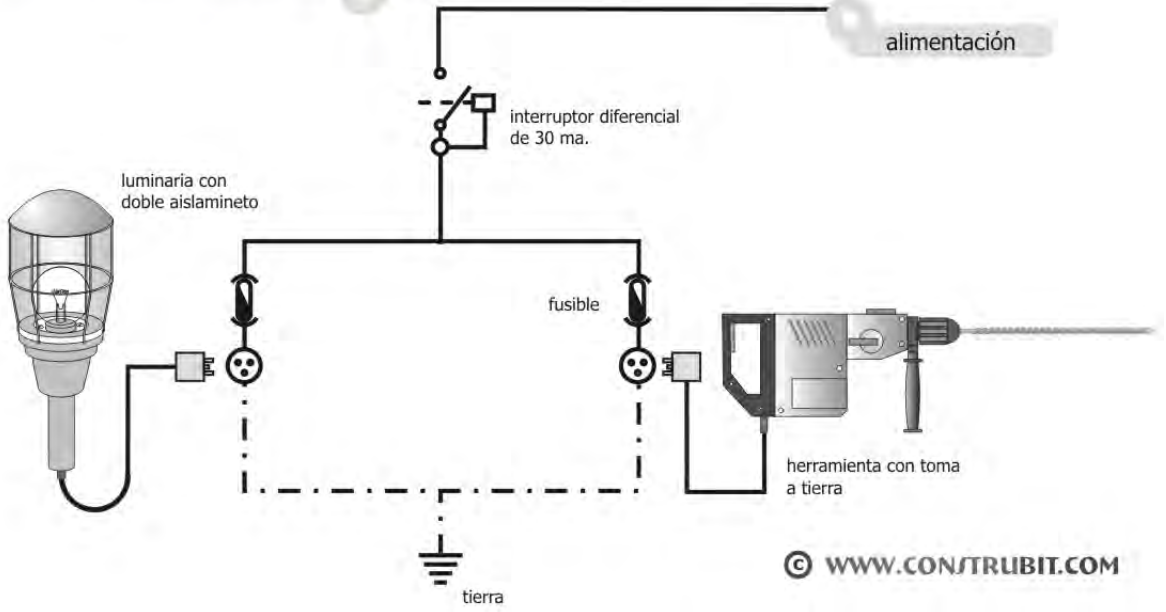
peldaños ensamblados



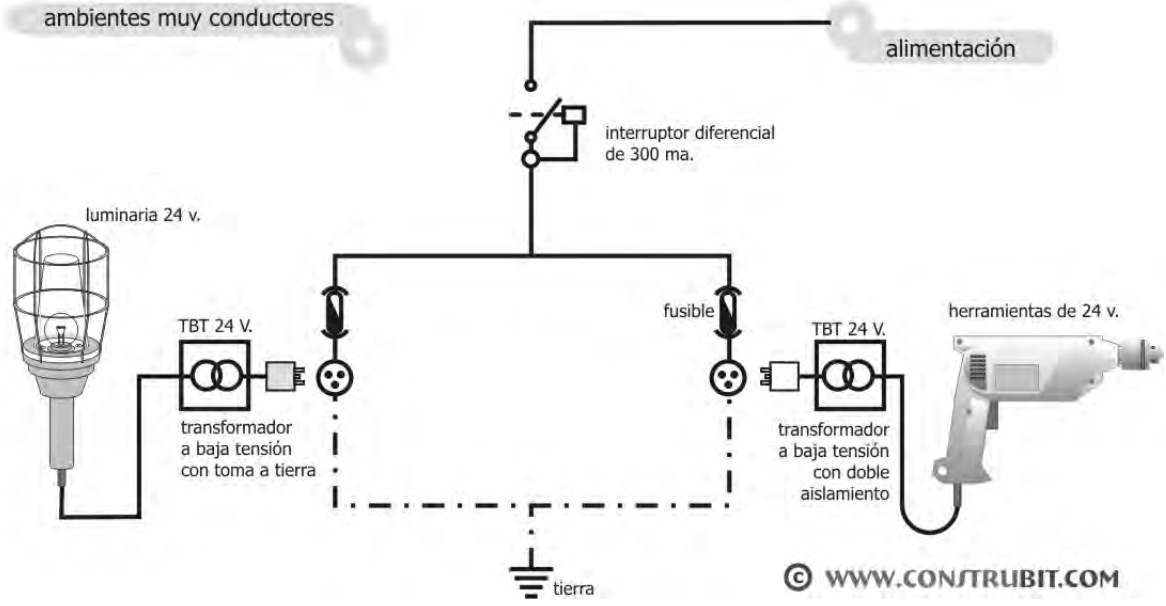
© WWW.CONSTRUBIT.COM

Instalación eléctrica. Esquemas para ambientes.

ambientes normales



ambientes muy conductores



Instalación eléctrica. Esquema del circuito de puesta a tierra.

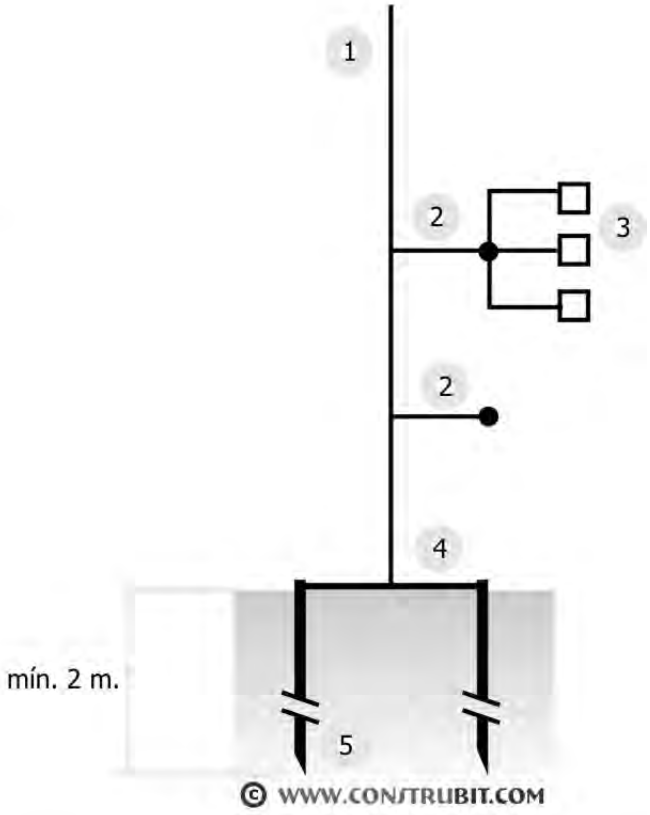
1 línea pral. de tierra
(∅ ≥16 mm. de cobre)

2 derivación de la línea
pral. de tierra

3 masas

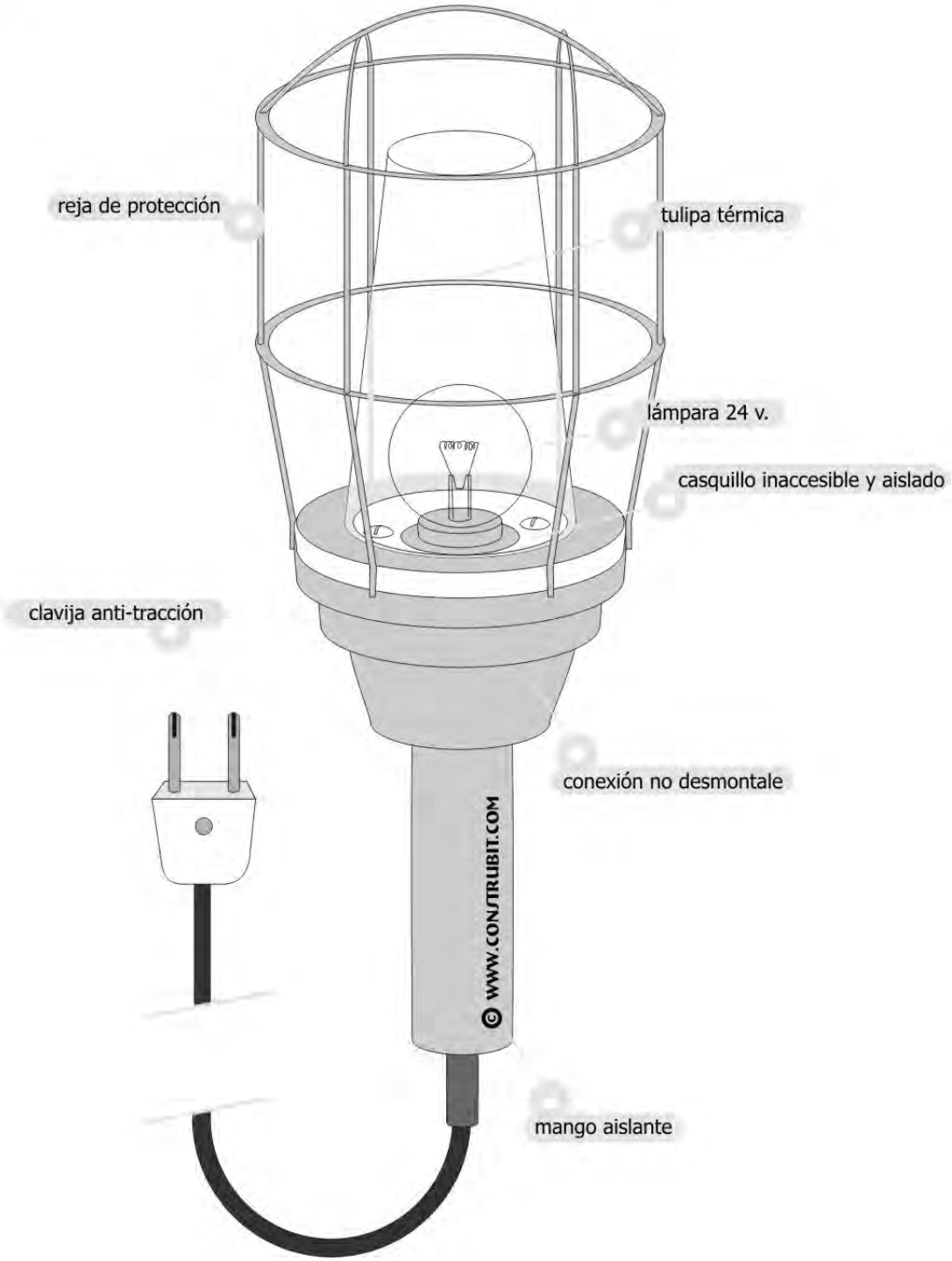
4 línea de enlace con tierra
(∅ ≥35 mm. de cobre)

5 picas de tierra
cobre ∅ ≥ 14 mm.
acero G ∅ ≥ 25 mm.

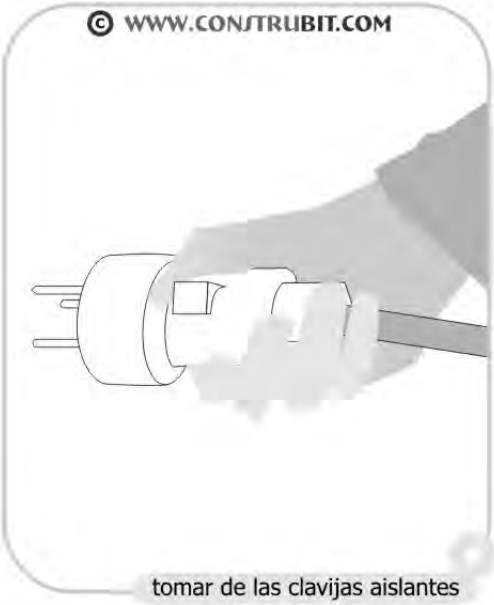


detalle de la arqueta

Instalación eléctrica. Lámpara de seguridad.



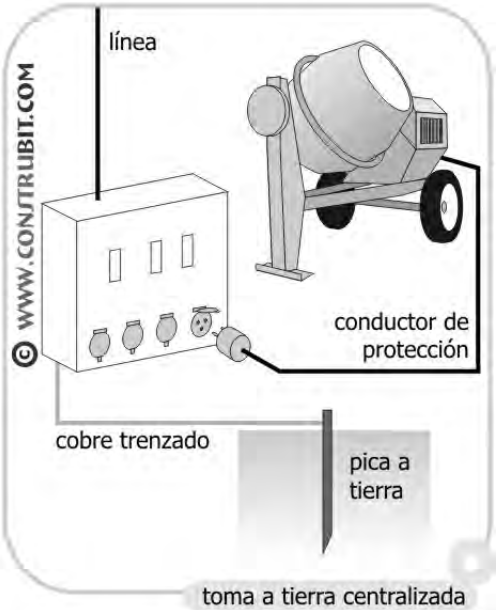
Instalación eléctrica. Medidas de protección.



tomar de las clavijas aislantes

uso de 24 v. en medio húmedo

protección de conductores



toma a tierra centralizada

Instalación eléctrica. Códigos de protección.

GRADOS DE PROTECCION IP
UNE EN 60529

IP ☐☐

1º cifra:
Protección contra cuerpos sólidos

IP	tests	Potección contactos eléctricos directos
0		Sin protección
1		Protegido contra cuerpos sólidos sólidos superiores a 50 mm. (ej: contactos involuntarios de la mano)
2		Protegido contra cuerpos sólidos sólidos superiores a 12 mm. (ej: dedos de la mano)
3		Protegido contra cuerpos sólidos sólidos superiores a 2,5 mm. (ej: herramientas, cables)
4		Protegido contra cuerpos sólidos sólidos superiores a 1 mm. (ej: herramientas finas)
5		Protegido contra el polvo (sin sedimentos perjudiciales)
6		Totalmente protegido contra polvo

2º cifra:
Protección contra los líquidos.

IP	tests	Potección contactos eléctricos directos
0		Sin protección
1		Protegido contra caídas verticales de gotas de agua (condensación)
2		Protegido contra las caídas de agua hasta 15º de la vertical
3		Protegido contra el agua de lluvia hasta 60º de la vertical
4		Protegido contra las proyecciones de agua en todas las direcciones
5		Protegido contra el lanzamiento de agua en todas las direcciones
6		Protegido contra el lanzamiento de agua similar a los golpes del mar
7		Protegido contra la inmersión
8 m.	m.	Protegido contra los efectos prolongados de la inmersión bajo presión

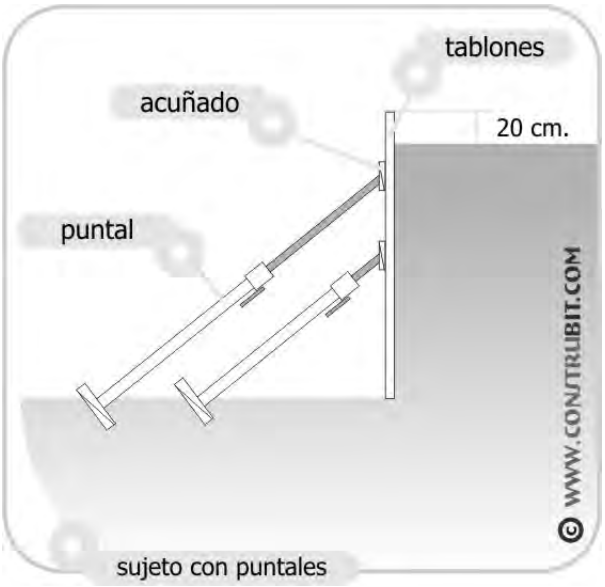
GRADOS DE PROTECCION IK
UNE EN 50102/96

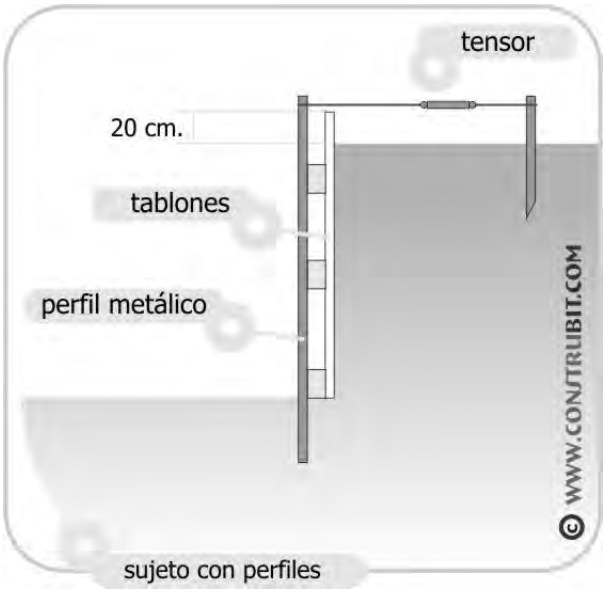
IK ☐

protección CONTRA CHOQUES MECÁNICOS

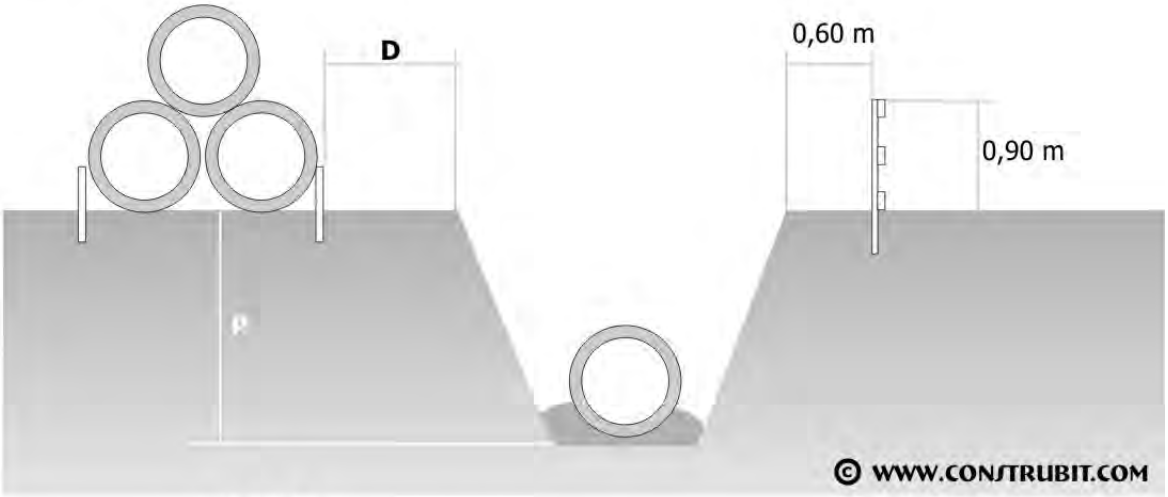
IK	Energía de choque (en julios)	Antigua 3º cifra IP
00	0	0
01	0.15	
02	0.25	
03	0.35	
04	0.50	3
05	0.70	
06	1	
07	2	5
08	5	
09	10	
10	20	9

© WWW.CONSTRUBIT.COM

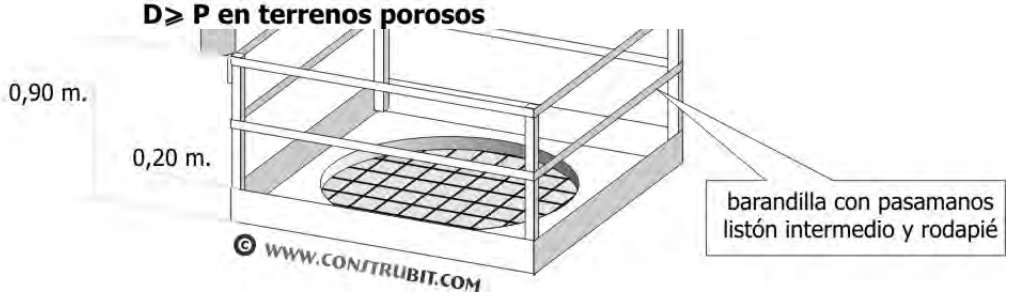




Movimiento de tierras. Canalizaciones con talud.



D≥ P/2
D≥ P en terrenos porosos



Movimiento de tierras. Tabla de taludes.

TABLA DE ÁNGULOS DE INCLINACION Y PENDIENTES DE LOS TALUDES

Naturaleza del terreno	Excavaciones en terreno vírgen o terraplenes homogéneos muy antiguos				Excavaciones en terreno removido recientemente o terraplenes recientes			
	secos		inmersos		secos		inmersos	
	Ángulo con la horiz.	pendiente	Ángulo con la horiz.	pendiente	Ángulo con la horiz.	pendiente	Ángulo con la horiz.	pendiente
Roca dura	80º	5/1	80º	5/1				
Roca Blanda o fisurada	55º	7/5	55º	7/5				
Restos rocosos, pedregosos	45º	1/1	45º	4/5	45º	1/1	40º	4/5
tierra fuerte (mezcla de arena y arcilla) mezclada con tierra vegetal y piedra	45º	1/1	40º	3/5	35º	7/10	30º	3/5
Grava, arena gruesa no arcillosa	35º	7/1	30º	3/5	35º	7/10	30º	3/5
Arena fina no arcillosa	35º	3/5	30º	1/3	30º	6/10	20º	1/3

IIT ARQ-2023-23000

Cartelería. Salvamento y socorro.

© WWW.CONSTRUBIT.COM

significado	colores	señal
Vía-salida de socorro	símbolo: blanco contraste: verde seguridad: blanco	
Vía-salida de socorro	símbolo: blanco contraste: verde seguridad: blanco	
Vía-salida de socorro	símbolo: blanco contraste: verde seguridad: blanco	
Vía-salida de socorro	símbolo: blanco contraste: verde seguridad: blanco	
dirección que debe seguirse (es adicional a las anteriores)	símbolo: blanco contraste: verde seguridad: blanco	
dirección que debe seguirse (es adicional a las anteriores)	símbolo: blanco contraste: verde seguridad: blanco	
dirección que debe seguirse (es adicional a las anteriores)	símbolo: blanco contraste: verde seguridad: blanco	
dirección que debe seguirse (es adicional a las anteriores)	símbolo: blanco contraste: verde seguridad: blanco	

Cartelería. Salvamento y socorro.

© WWW.CONSTRUBIT.COM

significado	colores	señal
Primeros auxilios	símbolo: blanco contraste: verde seguridad: blanco	
Camilla	símbolo: blanco contraste: verde seguridad: blanco	
Ducha de seguridad	símbolo: blanco contraste: verde seguridad: blanco	
Lavado de ojos	símbolo: blanco contraste: verde seguridad: blanco	
Teléfono de salvamento	símbolo: blanco contraste: verde seguridad: blanco	

IIT ARQ

Cartelería. Protección incendios.

© WWW.CONSTRUBIT.COM

significado	colores	señal
Manguera de incendios	símbolo: blanco contraste: rojo	
Escalera de mano	símbolo: blanco contraste: rojo	
Extintor	símbolo: blanco contraste: rojo	
Teléfono par ala lucha contra incendios	símbolo: blanco contraste: rojo	
dirección que debe seguirse (es adicional a las anteriores)	símbolo: blanco contraste: rojo	
dirección que debe seguirse (es adicional a las anteriores)	símbolo: blanco contraste: rojo	
dirección que debe seguirse (es adicional a las anteriores)	símbolo: blanco contraste: rojo	
dirección que debe seguirse (es adicional a las anteriores)	símbolo: blanco contraste: rojo	

Cartelería. De obligación.

© WWW.CONSTRUBIT.COM

significado	colores	señal
Protección obligatoria de la vista	símbolo: blanco contraste: azul seguridad: blanco	
Protección obligatoria de la cabeza	símbolo: blanco contraste: azul seguridad: blanco	
Protección obligatoria del oído	símbolo: blanco contraste: azul seguridad: blanco	
Protección obligatoria de las vías respiratorias	símbolo: blanco contraste: azul seguridad: blanco	
Protección obligatoria de los pies	símbolo: blanco contraste: azul seguridad: blanco	
Protección obligatoria de las manos	símbolo: blanco contraste: azul seguridad: blanco	
Protección obligatoria del cuerpo	símbolo: blanco contraste: azul seguridad: blanco	
Protección obligatoria de la cara	símbolo: blanco contraste: azul seguridad: blanco	

Cartelería. De obligación.

© WWW.CONSTRUBIT.COM

significado	colores	señal
Protección individual obligatoria contra caídas	símbolo: blanco contraste: azul seguridad: blanco	
Vía obligatoria para peatones	símbolo: blanco contraste: azul seguridad: blanco	
Protección general (puede acompañarse de señales adicionales)	símbolo: blanco contraste: azul seguridad: blanco	

IIT ARQ-2023-2300

Cartelería. De prohibición.

© WWW.CONSTRUBIT.COM

significado	colores	señal
Prohibido fumar	símbolo: negro contraste: blanco seguridad: rojo	
Prohibido fumar y encender fuego	símbolo: negro contraste: blanco seguridad: rojo	
Prohibido pasar a los peatones	símbolo: negro contraste: blanco seguridad: rojo	
Prohibido apagar con agua	símbolo: negro contraste: blanco seguridad: rojo	
Agua no potable	símbolo: negro contraste: blanco seguridad: rojo	
Entrada prohibida a personas no autorizadas	símbolo: negro contraste: blanco seguridad: rojo	
Prohibido a los vehículos de manutención	símbolo: negro contraste: blanco seguridad: rojo	
No tocar	símbolo: negro contraste: blanco seguridad: rojo	

Manipulación de cargas. Prevención de lesiones.

Uso obligatorio de guantes y calzado de seguridad

elevación de cargas

Posición correcta de piernas y espalda.

© WWW.CONSTRUBIT.COM

movimiento de sacos

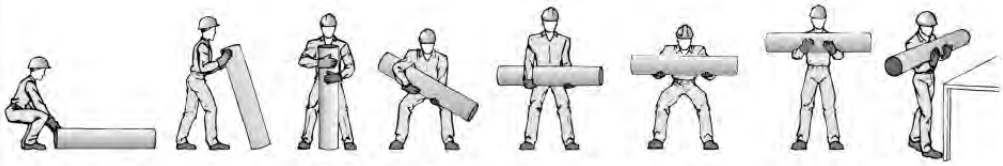
acarreo en distancias cortas

desde el suelo

inicio 1 2 3 4 1 2

© WWW.CONSTRUBIT.COM

movimiento de tubos



inicio 1 2 3 4 5 6 7

© WWW.CONSTRUBIT.COM

movimiento de cajas con asas

1 2 3 1 2 3 1 2 3

desde el suelo | subir a banco o vehículo | bajar del banco o vehículo

© WWW.CONSTRUBIT.COM

6.3 COMPLIMENT DECRET 89/2010 REGULADOR DE LA PRODUCCIÓ I GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC (DESENVOLUPA RD 105/2008)

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	PROJECTE TÈCNIC DE REPARACIÓ DE FRONTALS I LLOSES DE LA FAÇANA PRINCIPAL I TANCAMENT D'ACCÉS A CAIXA D'ESCALA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT		
Situació:	PLAÇA PRIMER DE MAIG, 1		
Municipi :	BARCELONA	**Comarca :**	BARCELONÈS

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes	Volum
grava i sorra compacta		0,00	0,00
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
totals d'excavació		**0,00 t**	**0,00 m^3**

Destí de les terres i materials d'excavació

	no es considera residu:				és residu:	
	reutilització				**a l'abocador**	
	mateixa obra		altra obra			
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	**NO**		**NO**		**SI**	

Residus d'enderroc

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes/m^2 (tones/m^2)	Pes (tones)	Volum aparent/m^2 (m^3/m^2)	Volum aparent (m^3)
obra de fàbrica	170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó	170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris	170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre	170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:		-	0,000	-	0,000
altre material 1		0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	**0,00 t**	0,7544	**0,00 m^3**

Residus de construcció

	Codificació res Ordre MAM/304/2(	Pes/m^2 (tones/m^2)	Pes (tones)	Volum aparent/m^2 (m^3/m^2)	Volum aparent (m^3)
sobrants d'execució		0,0500	1,6748	0,0896	1,7466
obra de fàbrica	170102	0,0150	0,7144	0,0407	0,7937
formigó	170101	0,0320	0,7110	0,0261	0,5080
petris	170107	0,0020	0,1533	0,0118	0,2301
guixos	170802	0,0039	0,0766	0,0097	0,1895
altres		0,0010	0,0195	0,0013	0,0254
embalatges		0,0380	0,0832	0,0285	0,5563
fustes	170201	0,0285	0,0235	0,0045	0,0878
plàstics	170203	0,0061	0,0308	0,0104	0,2018
paper i cartró	170904	0,0030	0,0162	0,0119	0,2317
metalls	170407	0,0004	0,0127	0,0018	0,0351
totals de construcció			**1,76 t**		**2,30 m^3**

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contamimin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	si	altres	Planxes Ondula.	si
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

IIT ARQ-2023-4 01 7P

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han près les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	-
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	-
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m^3
fusta en llates, tarimes, parquets reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m^3
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m^3
altres :	0,00 t	0,00 m^3
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	**0,00 m^3**

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m^3 (+20%)	Reutilització (m^3) a la mateixa obra	Reutilització (m^3) a altra autoritzada	Terres per a l'abocador volum aparent (m^3)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedrapie	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	**0,0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions seguents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	**80**	**0,71**	**no**	**inert**
Maons, teules i ceràmics	**40**	**0,71**	**no**	**inert**
Metalls	**2**	**0,01**	**no**	**no especial**
Fusta	**1**	**0,02**	**no**	**no especial**
Vidres	**1**	**0,00**	**no**	**no especial**
Plàstics	**0,50**	**0,02**	**no**	**no especial**
Paper i cartró	**0,50**	**0,02**	**no**	**no especial**
Especials*	**inapreciable**	**inapreciable**	**si**	**especial**

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser dificilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no	no
	Contenidor per Ceràmics (maons,teules...)	no	no
No especials	Contenidor per Metalls	no	no
	Contenidor per Fustes	no	no
	Contenidor per Plàstics	no	no
	Contenidor per Vidre	no	no
	Contenidor per Paper i cartró	no	no
	Contenidor per Guixos i altres no especials	no	no
Especials	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la posibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

IIT AT-2023 * 607

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	-
Dipòsit autoritzat de terres,enderrocs i runes de la construcció	-

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
RUNA RESTAURACIÓ EDIFICI	CENTRE DE TRIATGE	POL. IND. ZONA FRANCA C/ D,	E-790.02
	BARCELONA, SA	SECTOR B, 60	
		08040 BARCELONA	
		X:427355 // Y:4576263	

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de **gestió** i :	Classificació a obra: entre **12-16 €/m³**	**12,00**
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 **€/m³** (mínim 100 €)	**5,00**
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre **4-10 €/m³**	**4,00**
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre **15-25 €/m³**	**15,00**
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: **num. transports** a 200 €/ transport	**0**
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre **5-15 €/m³**	**5,00**
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre **70-90 €/m³**	**70,00**

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de dificil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitut quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	**m³ (+20%)**	**12,00 €/m³**	**5,00 €/m³**	**5,00 €/m³**	**70,00 €/m³**
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
				runa neta	**runa bruta**
Construcció	**m³ (+35%)**			**4,00 €/m³**	**15,00 €/m³**
Formigó	0,69	-	3,43	-	10,29
Maons i ceràmics	1,07	-	5,36	-	16,07
Petris barrejats	0,31	-	1,55	-	4,66
Metalls	0,05	-	0,24	-	0,71
Fusta	0,12	-	0,59	-	1,78
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,27	-	1,36	-	4,09
Paper i cartró	0,31	-	1,56	-	4,69
Guixos i no especials	0,29	-	1,45	-	4,35
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,00	0,00			0,00
	3,11	0,00	100,00	0,00	46,63

Elements Auxiliars

Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

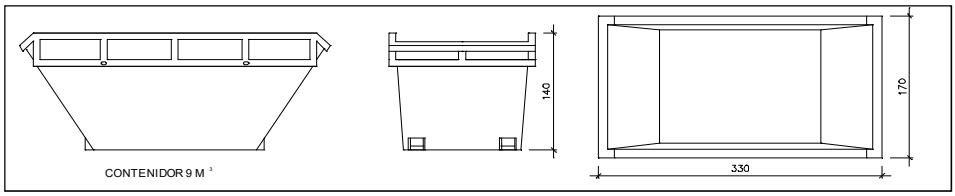
El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 146,63 €

El volum dels residus és de : 3,11 m³

El pressupost de la gestió de residus és de :	**146,63**	**euros**

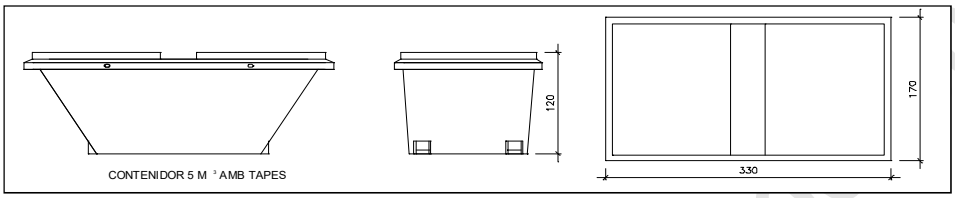
3 / 6 RESIDUS Enderroc,Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya . mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL.LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



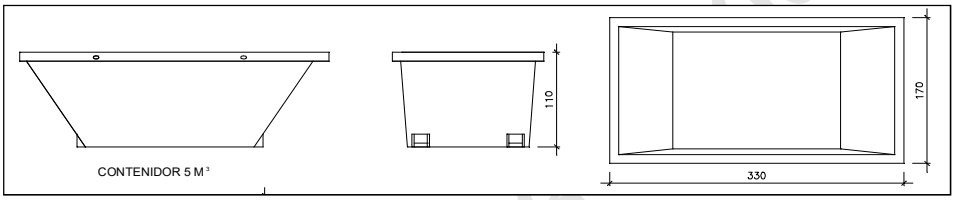
Contenidor 9 m^3. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats	-



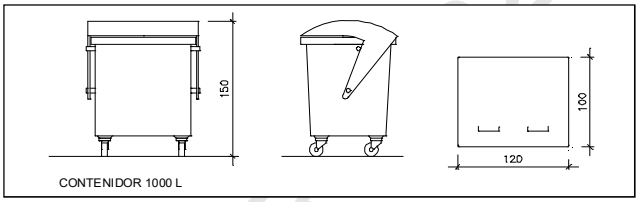
Contenidor 5 m^3. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

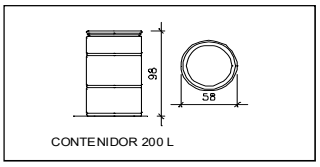
unitats	-



Contenidor 5 m^3. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats	1





Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats	-

Bidó 200 L.Apte per a residus especials

unitats	-

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir liquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.
Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.
Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

IIT ARQ-2023-230000160 7P

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		**0,00 T**
Total construcció i enderroc (tones)	1,76 T	0,00 %	**1,76 T**

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	1,76 T	11 euros/T	19,36 euros
		PES TOTAL DELS RESIDUS	**1,8 Tones**
		Total dipòsit ***	**150,00 euros**

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previssió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

IIT ARQ-2022-23000016 07P

Residus de rehabilitació (construcció)	(superfície d'obra nova equivalent, per al càlcul de residus)

superfície de reforma o rehabilitació 65,00 **m²**

Tipus de rehabilitació	
Rehabilitació integral	0,9
Reforma afectant elements estructurals	0,7
Reforma no afectant elements estructurals	0,5
Reforma poca entitat	0,3
	0,5

Percentatge aproximat del pressupost corresponent a l'enderroc de la rehabilitació respecte el pressupost d'execució de la rehabilitació en %	**(20% màxim)**
20,00	**%**

superfície d'obra nova equivalent	**19,50**	**m²**

Residus de rehabilitació (construcció)

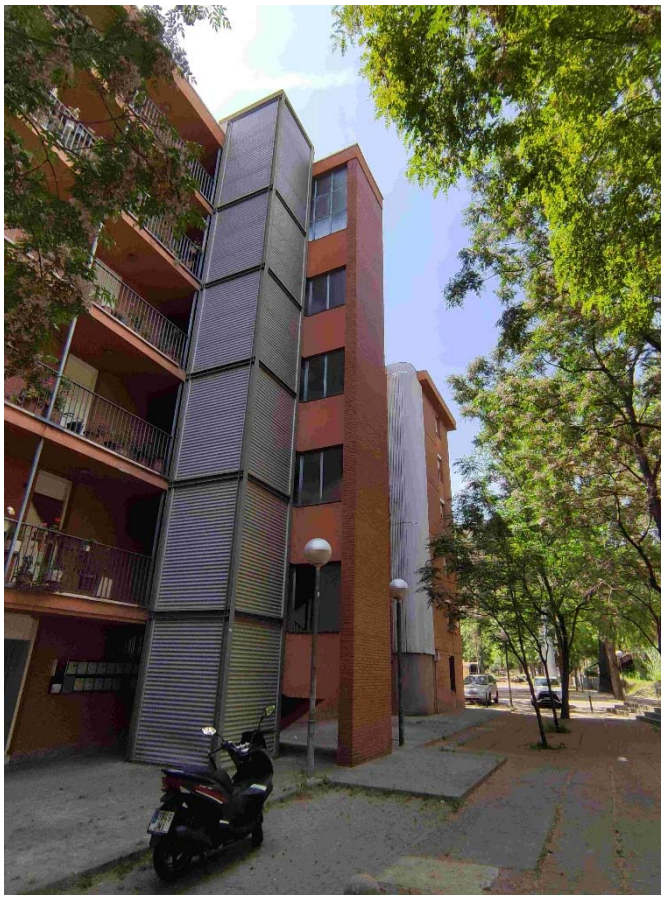
Superfície equivalent 19,50 m²

	Pes (tones/m²)	Pes residus (tones)	Volum aparent (m³/m²)	Volum aparent (m³)
sobrants d'execució	0,0859	1,6748	0,0896	1,7466
obra de fàbrica	0,0366	0,7144	0,0407	0,7937
formigó	0,0365	0,7110	0,0261	0,5080
petris	0,0079	0,1533	0,0118	0,2301
guixos	0,0039	0,0766	0,0097	0,1895
altres	0,0010	0,0195	0,0013	0,0254
embalatges	0,0043	0,0832	0,0285	0,5563
fustes	0,0012	0,0235	0,0045	0,0878
plàstics	0,0016	0,0308	0,0104	0,2018
paper i cartró	0,0008	0,0162	0,0119	0,2317
metalls	0,0007	0,0127	0,0018	0,0351
Residu de rehabilitació (construcció)	0,090152	**1,76 t**	0,1181	**2,30 m³**

IIT ARQ-2023-23000001607P

6.4 FOTOGRAFIES

FAÇANA PRINCIPAL



6.5 PROJECTE DE BASTIDA

OBJECTE DE LA BASTIDA

Per a poder realitzar les obres contingudes en el present projecte, cal el muntatge d'una bastida de protecció en la planta inferior de la façana posterior.

Aquest capítol té per objectiu la definició del tipus de bastida tubular a instal·lar, l'estudi tècnic del muntatge i desmuntatge de la mateixa així com de les proteccions i mesures preventives necessàries per aconseguir la màxima seguretat durant el muntatge, ús i desmuntatge, tant pels propis operaris com per les persones que eventualment puguin circular per sota o pel costat.

PROPOSTA DE BASTIDA

El tipus de bastida serà tubular i complirà les normes UNE detallades al punt 3.5. Serà d'una configuració estàndard i generalment reconeguda, formada per la combinació d'una sèrie d'elements de bastida homologats i connectats d'una forma determinada i acotada que es repeteix habitualment en l'elaboració dels diferents muntatges. (Veure punt 3.4 amb diferents configuracions de bastides considerades tipus).

Les característiques generals de la bastida són:	Façana Principal
Amplada màxima:	18,00 m
Alçada màxima:	20,00 m
Nombre màxim de nivells:	10
Càrrega màxima d'ús:	200 Kg/m2

Les característiques de la bastida són les següents:

RISCOS I SEGURETAT EN EL MUNTATGE I ÚS

RISCOS ESPECIALS DE LES BASTIDES TUBULARS

- Caiguda d'operaris en el transcurs del muntatge i del desmuntatge.
- Caiguda d'operaris en el muntatge i trasllat de les plataformes de treball.
- Caiguda d'operaris per l'exterior, per manca de barana de protecció o per l'interior, per manca d'amplada de la plataforma de treball.
- Caiguda d'operaris a l'exterior per pèrdua d'equilibri.
- Caiguda d'operaris per l'interior per cobriment longitudinal de la plataforma de treball insuficient.
- Caiguda d'operaris per l'interior per trencament de la plataforma de treball.
- Caiguda d'operaris per enfonsament de la bastida.
- Caiguda d'objectes sobre un operari situat en una plataforma de treball a partir d'un nivell superior.
- Caiguda de materials per trencament de la plataforma de treball.
- Caiguda de la plataforma de treball o mòduls de la bastida durant una elevació.
- Pèrdua de l'equilibri per trencament imprevisible d'una peça del muntatge.
- Electrocució per contacte amb una línia elèctrica aèria.

- Ensorrament a conseqüència de l'enfonsament d'un suport.
- Ensorrament provocat per la deformació o el trencament d'un o de diversos elements que constitueixen la bastida.
- Bolcada resultant de l'absència de fixacions o enclavaments a la construcció.
- Bolcada per l'acció del vent, particularment si la bastida està coberta per lones.

MESURES DE SEGURETAT EN EL MUNTATGE I DESMUNTATGE:

- El muntatge de les bastides tubulars es farà segons la distribució i accessos indicats.
- Es tallarà, si fos necessari, la zona d'influència durant l'operació de muntatge i desmuntatge de bastides.
- No s'utilitzaran bastides que no compleixin les reglamentacions vigents.
- No es permetrà la barreja d'elements de diferents fabricants, els muntatges incomplets o bé amb elements deformats, oxidats o defectuosos.
- No es permetran rodes sense sistemes de bloqueig.
- Es deixaran lliures els accessos a la caixa d'escala, habitatges de Pl. Baixa, i/o locals i/o aparcament. Aquesta accessos portaran proteccions laterals i superior de manera que qualsevol caiguda d'eines o materials des de punts alts, no pugui afectar a les persones que els utilitzin.
- La bastida que s'utilitzi en aquesta obra, haurà d'estar homologada segons la norma UNE 76-502-90 i en perfecte estat de conservació.
- Els operaris especialistes en el muntatge i desmuntatge de la bastida utilitzaran cinturons de seguretat que aniran ancorats a punts forts.
- No es començarà cap nivell nou sense haver acabat l'anterior, amb tots els elements d'estabilitat (creus de Sant Andreu i traves).
- Les plataformes de treball es consolidaran immediatament després de la seva formació, mitjançant les argolles corresponents de subjecció contra la bolcada.
- Els cargols de les mordasses s'estrenyeran uniformement, i es realitzarà una inspecció del tram executat abans d'iniciar el muntatge del següent, en prevenció dels possibles riscs en el cas de que faltes algun cargol o bé que algun dels existents estigués fluix.
- Les unions entre els tubs s'efectuarà mitjançant els "nusos" o "bases" metàl·liques, o bé mitjançant les mordasses o passadors previstos, segons els models comercialitzats.
- Les plataformes de treball tindran una amplada mínima de 60 cm. i es limitaran per la part davantera, lateral i posterior amb un sòcol de 15 cm d'alçària.
- Les plataformes de treball tindran muntat sobre la vertical del sòcol posterior, una barana sòlida de 90 cm. d'alçària, formada per un passamà, un llistó intermedi i el sòcol.
- Les plataformes de treball, s'immobilitzaran mitjançant les mordasses i passadors clavats als taulons.
- Els peus pel recolzament de les bastides tubulars estaran dotats de bases anivellables, sobre cargols sense fi, per tal de garantir una major estabilitat de tot el conjunt i es recolzaran sobre els taulons de repartiment de les càrregues en les zones de suport directe sobre el terreny.
- Els mòduls de base de les bastides tubulars es travaran mitjançant travessers tubulars a nivell, per sobre del 1,90 m. i amb els travessers diagonals per tal de donar rigidesa al conjunt i garantir la seva seguretat.
- La comunicació vertical de les bastides tubulars quedarà resolta mitjançant la utilització de escales prefabricades (element auxiliar de la pròpia bastida).
- Es comprovarà la resistència del terreny on s'hagi de col·locar la bastida, mai es recolzarà sobre baixos fràgils o sobre materials trencadissos.

- Col·locar a la part inferior una visera a manera de mensual, per evitar el risc de caiguda de materials.

- Es col·locaran pòrtics de pas per protegir les vies públiques, amb taulons o materials resistents per evitar caigudes de materials o objectes a la via pública.

- Es prohibeix expressament el suport de les bastides tubulars sobre suplements formats per bidons, piles de materials diversos, “torretes de fusta diverses” etc.

- Les plataformes de suport dels cargols sense fi, de base de les bastides tubulars disposats sobre taulons de repartiment, es clavaran a aquests amb claus d’acer, clavats a fons i sense doblegar.

- Les bastides tubulars sobre mòduls amb escaleta lateral, es muntarà amb aquesta cap a la cara exterior, es a dir, vers la cara en la qual no es treballa.

- Les bastides tubulars es muntaran a una distància igual o inferior a 30 cm. del parament vertical en el qual es treballa.

- Les bastides tubulars es travaran als paraments verticals ancorant-les a elements resistents de l’edifici, mai a canonades, desguassos, tubs de gas, xemeneies o altres materials inadequats. Es col·locarà un ancoratge cada 12 m2 si la bastida porta tendals i un cada 24 m2 si no en porta. Els ancoratges seran capaços de resistir 300 Kg a tracció.

MESURES DE SEGURETAT EN EL ÚS:

- Es prohibeix treballar sobre plataformes disposades sobre el coronament de les bastides tubulars si abans aquestes no s’han cercat amb baranes sòlides de 90 cm. d’alçada, formades per passamà, barra intermèdia i sòcol.

- Es prohibeix l’ús de bastides sobre cavallets, recolzades sobre les plataformes de treball de les bastides tubulars.

- Les càrregues s’elevaran fins a les plataformes de treball mitjançant corrioles muntades sobre pescants, subjectats amb un mínim de dues argolles a la bastida tubular.

- Els materials es repartiran uniformement sobre un tauló col·locat a mitja alçada en la part posterior de la plataforma de treball, sense que aixa minvi la superfície útil de la plataforma.

- Les passarel·les estaran lliures d’enderrocs.

- Es prohibeix treballar sobre plataformes situades en cotes per sota d’altres plataformes en les que s’estigui treballant, en prevenció d’accidents com a conseqüència de la caiguda d’objectes.

- Es prohibeix treballar a les bastides tubulars amb vents forts en prevenció de caigudes.

- Es protegirà el risc de caigudes d’alçària dels operaris de les bastides tubulars, extenent xarxes de seguretat, tensades verticalment, que protegeixin les cotes de treball.

PREVENCIÓ CONTRA CONTACTES ELÈCTRICS:

- La prevenció consisteix en interposar obstacles aïllants entre el treballador i els cables amb tensió. Aquests obstacles poden consistir en la instal·lació de pantalles adossades a la bastida o en l’entubament dels cables. Com es pot comprendre, aquest tipus de tasques només les han de fer especialistes; mentre les facin, és recomanat tallar la tensió en el tram de línia corresponent.

- No s’han d’instal·lar bastides en llocs propers a línies aèries d’alta tensió.

- Les distàncies de seguretat en aquests casos són les següents: per a línies de fins a 5.000 V, 3 m; per damunt d’aquest voltatge, 5 m. En el cas que no fossin possibles aquestes condicions, cal gestionar amb la companyia subministradora d’energia elèctrica el desviament dels cables o un perfecte aïllament.

- En el cas que hi hagi contacte entre un cable de la bastida i una línia elèctrica, cal substituir-lo immediatament perquè és possible que hagi disminuït la resistència mecànica original.

- S’instal·larà una posta a terra a les bastides.

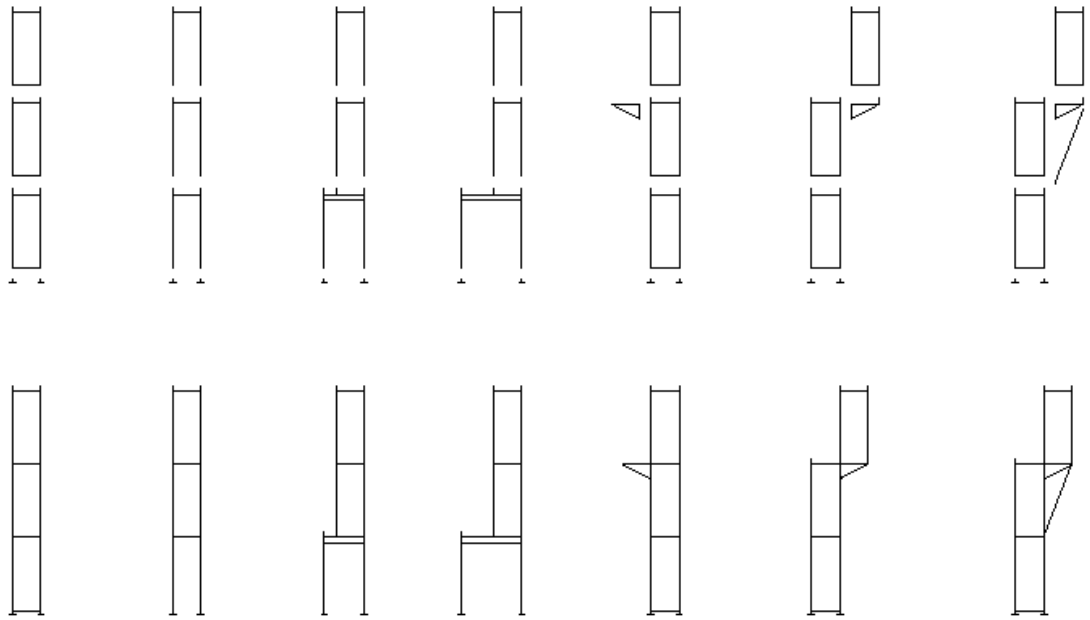
MESURES DE PROTECCIÓ PERSONAL:

- Cinturó de seguretat homologat.
- Porta-eines per evitar la caiguda d’eines de mà.
- Casc de seguretat homologat.
- Sabates antilliscants, amb sola exterior que no sigui llisa, amb relleus que les facin antilliscants.
- Guants de cotó o de cuir. Seran d’ús obligatori sols pels operaris que realitzin el muntatge i el desmuntatge de les bastides.

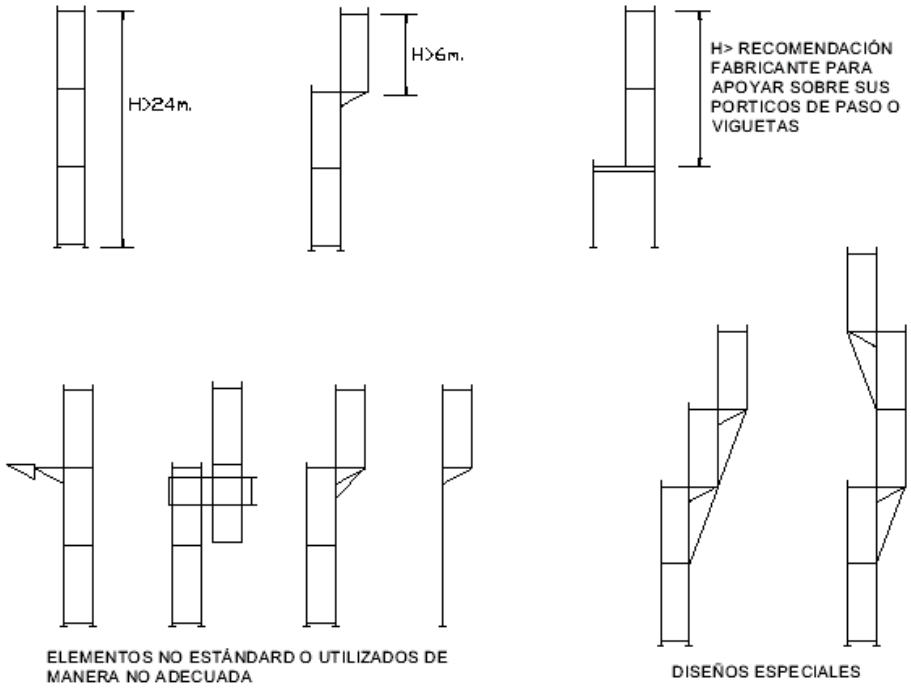
Es complirà la Normativa de Seguretat recollida en el punt 2.3 i la que determini l’Estudi Bàsic de Seguretat i Salut amb el seu corresponent Pla.

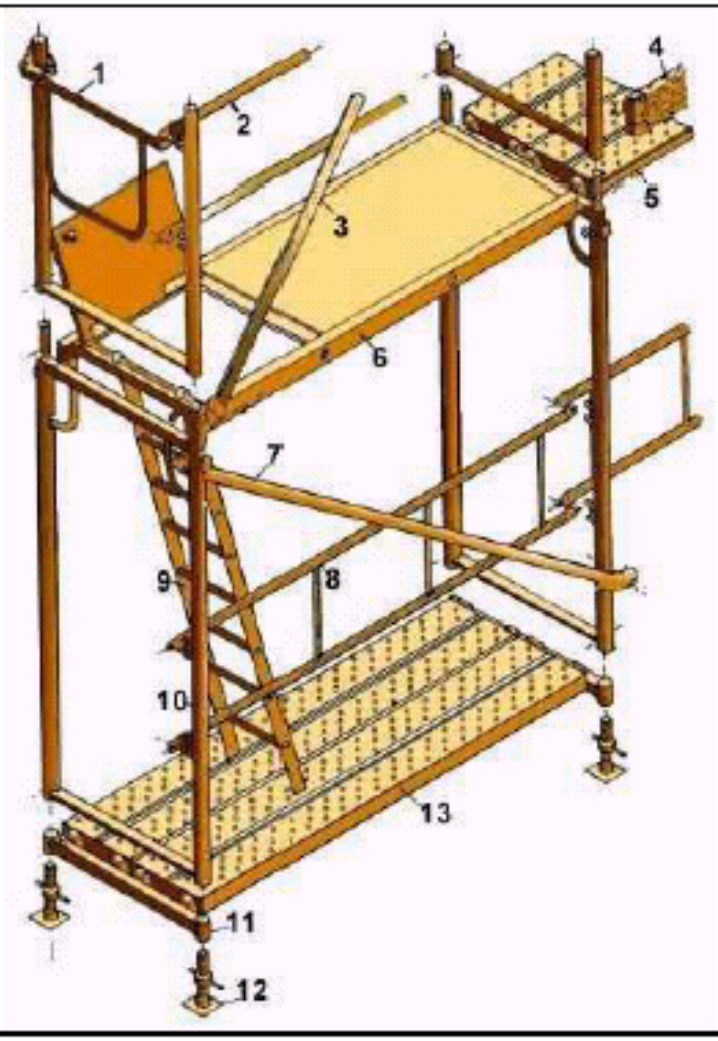
CONFIGURACIONS DE BASTIDES TIPUS

ELEMENTOS BÁSICOS PARA CONFIGURACIONES TIPO DE ANDAMIOS DE FACHADA

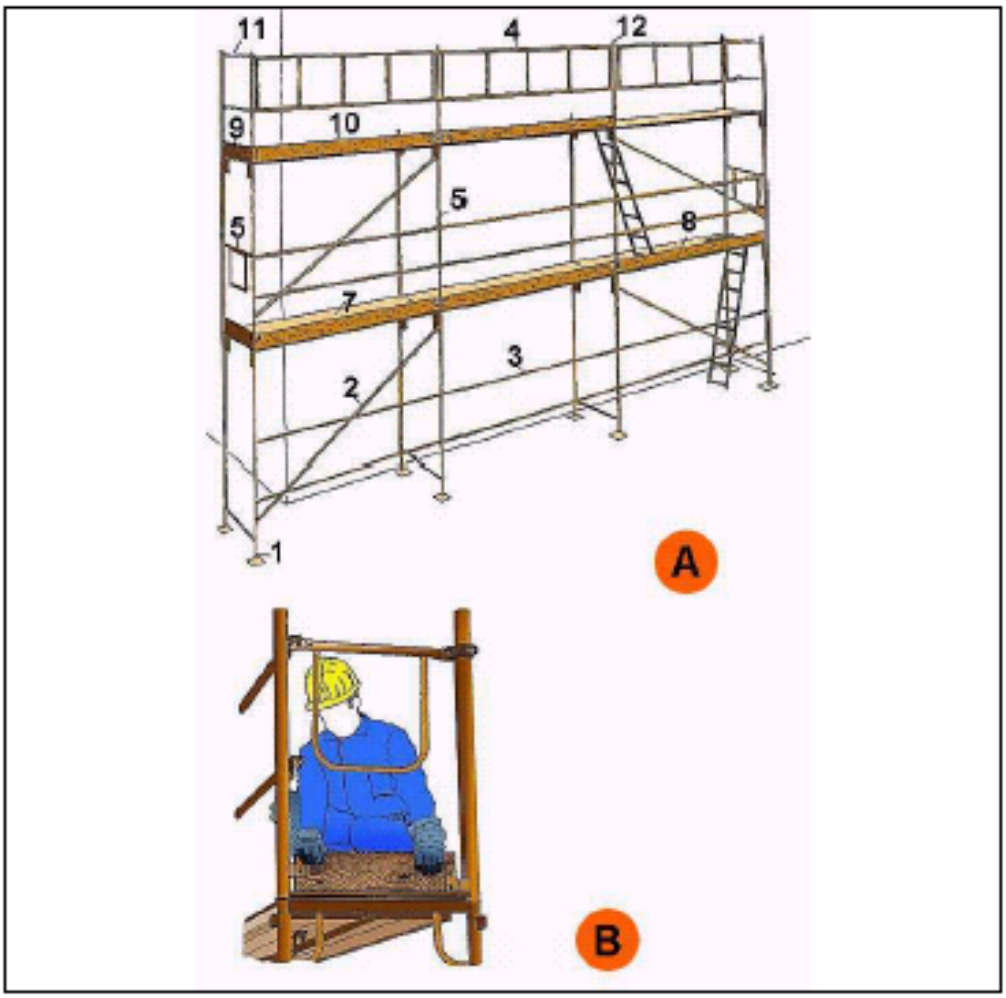


EJEMPLOS DE CONFIGURACIONES QUE PODRÍAMOS CONSIDERAR NO TIPO





1.	Barana de cantonada
2.	Travesser
3.	Diagonal de punt fix
4.	Sòcol
5.	Passador
6.	Plataforma amb trapa
7.	Diagonal amb brida
8.	Barana
9.	Escala d'alumini
10.	Marc
11.	Suport d'iniciació
12.	Placa
13.	Plataforma metàl·lica



A. PERSPECTIVA
1. Placa
2. Diagonal
3. Travesser
4. Barana
5. Barana de cantonada
6. Marc
7. Plataforma
8. Plataforma amb trapa
9. Entomapeu
10. Entomapeu
11. Suplement barana
12. Peu de barana

B. DETALL

NORMATIVA ESPECÍFICA DE BASTIDES

Se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales de altura
Real Decreto 2177, de 12 de noviembre de 2004, del Ministerio de la Presidencia (BOE n.º 274 13/11/2004).
Modifica el Reial decret 1215/1997: inclou la nova redacció al punt 6 de l'apartat 1 de l'annex I. Introdueix un nou apartat 4 en l'annex II, en el qual s'inclouen disposicions relatives a la utilització dels equips de treball per executar treballs temporals d'alçada.

6.6 INFORME PREVI DE PARCS I JARDINS

No és d’aplicació donat que es tracta d’una reparació de la façana principal, dins la propietat i on no s’afecten cap tipus d’arbres, jardins o elements vegetals públics.

7. DOCUMENTS ANNEXOS A L'EXPEDIENT DE COMUNICAT

7.1 DECLARACIONS RESPONSABLES

7.2 ACTA DE NOMENAMENT DEL PRESIDENT DE LA C.P.

7.1 DECLARACIONS RESPONSABLES

- CCPOB-01 No és necessària doncs no es tracta de cap legalització d'obres

7.2 ESCRIPTURA DE PROPIETAT

TOTS AQUESTES FINQUES ESTAN POSADES COM RÈGIM JURÍDIC 2

D. Patrimonial R

SUBUNITAT DE PATRIMONI

PPAJ

70-10 Comerç 42-46
70-11 " 48-58
51-05 Tantarantana 2
70-07 Guiter 33
Sant Pau, 71-73

Expt. nº 5.294

11 Octubre 198

27

A LA COMISSIO MUNICIPAL PERMANENT

Vist aquest expedient, el Tinent d'Alcalde Vice-President de la Comissió de Descentralització i Participació Ciutadana, eleva a la Comissió municipal permanent la següent proposta d'acord:

" T R A N S F E R I R al Patronat Municipal de l'Habitatge l'administració dels immobles situats en aquesta ciutat, carrer Comerç 42, 44 i 46; Comerç 48, 50, 52, 54, 56 i 58; Comerç 40; Tantarantana, 2; Edifici Vallbona; Guiter, 33, 35; Guiter 44, 46, i Sant Pau, 71, 73; d'acord amb la qualificació jurídica i urbanística que els correspongui i als efectes, si s'escau, del compliment del Conveni de 29 de març de 1.984 sobre rehabilitació, signat entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona".

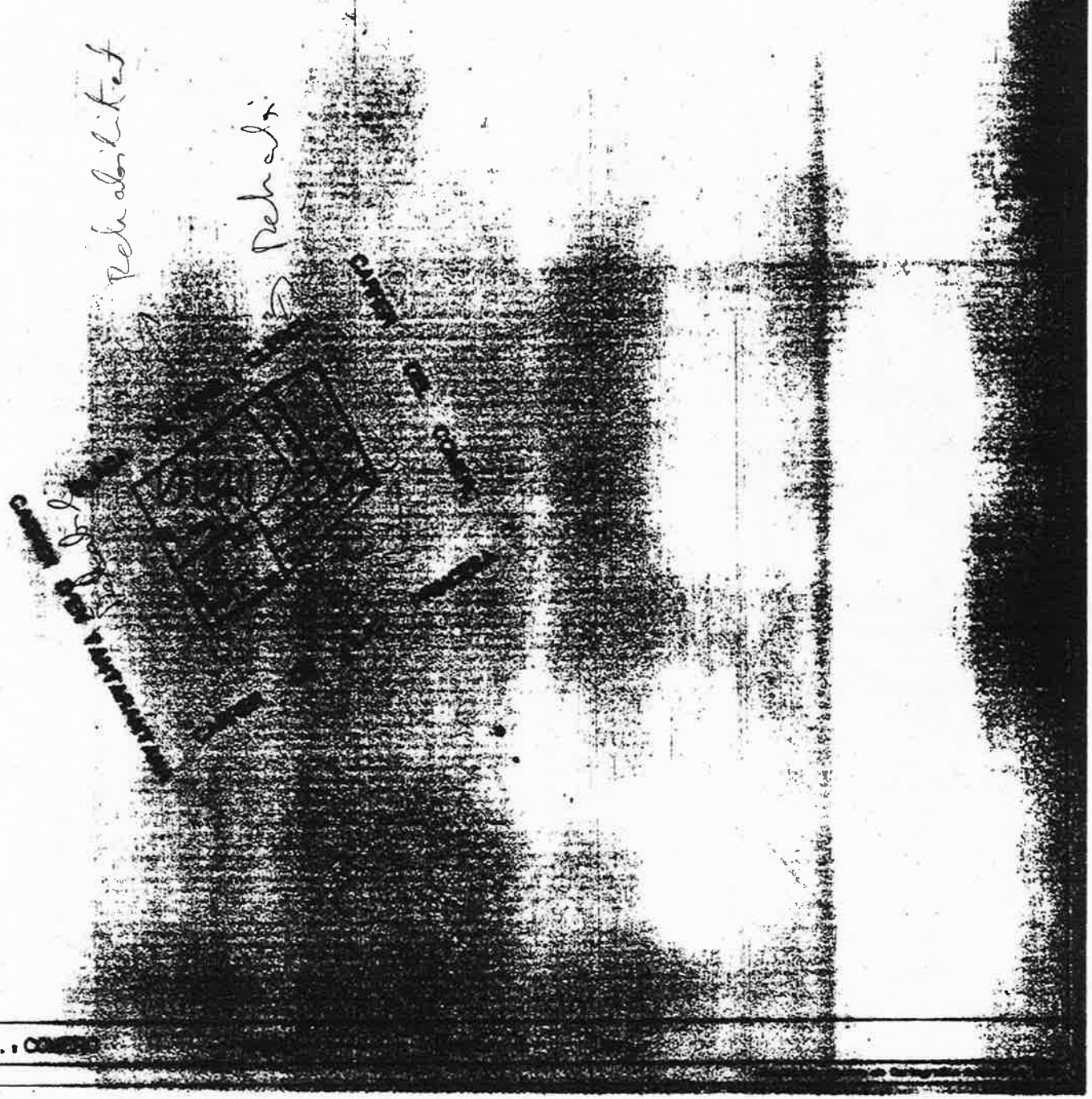
Barcelona, 4 d'octubre de 1.984.

COMISSIÓ MUNICIPAL PERMANENT
Sessió del 11 Octubre 198
S'APROVA
EL SECRETARI GENERAL

AJUNTAMENT DE BARCELONA

EL TINENT D'ALCALDE,

COMUNICAT A:
Intervenció
Patronat de l'Habitatge



Sup. : 78,71 m²	E = 1:500	Adr. : CO

EXP. 5.294

RALITAT DE CATALUNYA

PARTAMENT DE POLÍTICA
TORIAL I OBRES PÚBLIQUES

En la ciutat de Barcelona, a 29 de març de 1984

Reunits, d'una part l'Honorable Conseller de Política Territorial i Obres Públiques i President del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl, senyor Xavier Bigatà i Ribé i, d'altra l'Excm. Sr. Pascual Maragall i Mira, Alcalde de Barcelona.

Ambdues parts es reconeixen mutuament amb capacitat legal necessària per a l'atorgament del present conveni i, a tals efectes

E X P O S E N:

1.- Conforme a la voluntat manifestada en l'Acord subscrit pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques, en representació de la Generalitat, i la Federació de Municipis de Catalunya, el 28 de desembre de 1982, el qual es comprometia a mantenir el nivell d'inversió tant en la promoció pública com en la rehabilitació d'habitatges, a fi d'assegurar el nivel d'inversió..."d'acord a les necessitats derivades del creixement demogràfic, el nivell de desocupació i els dèficits acumulats per la insuficient actuació pública en matèria d'habitatge a Catalunya durant els últims anys.

2.- Així mateix, en l'Acord esmentat, i per a les actuacions de renovació urbana, citen ambdues parts que correspondrà a la Generalitat l'establiment de programes d'actuació, amb la col.laboració dels municipis, i la finançacio de les actuacions. Els municipis es comprometen a adaptar les ordenances municipals d'edificació que facin possibles les obres de rehabilitació.

3.- Atès que l'Ajuntament de Barcelona té mitjans materials de gestió, i ha iniciat el procés de reordenació urbana a través de la tramitació dels Plans Especials de Reforma Interior, acorden la

firma del present conveni a l'objecte de potenciar les actuacions de millora, fundamentalment, dels cascs antics de la ciutat de Barcelona, coincident amb la part del parc immobiliari més degradada, al mateix temps que permetrà en un futur acumular experiències a aplicar en plantejaments de més gran envergadura.

4.- Ambdues Administracions manifesten la seva voluntat d'actuar preferentment en les futures Arees de Rehabilitació Integrada del municipi de Barcelona, i coincideixen en potenciar els programes generals de rehabilitació urbana.

5.- D'acord amb la legislació vigent sobre el particular (R. D. 2329/1983 l'O.M. del MOPU de 21 de novembre de 1983 i el Decret 281/1982) amdues parts

C O N V E N E N:

1.- El Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, acorden que aquest últim tramitarà, per compte dels beneficiaris, els expedients administratius per a accedir a les subvencions personals i préstecs amb interès establerts en la normativa vigent a aplicar a les actuacions de rehabilitació. Tot allò, s'entén, referit al terme municipal de Barcelona i sens perjudici d'aquells interessats que estimin oportú dirigir-se directament als Serveis de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge.

2.- L'Ajuntament de Barcelona a través dels Serveis Tècnics dels Consells Municipals de Districte, proporcionarà els mitjans personals i materials per a realitzar les tasques de recepció, assessorament i revisió de les sol.licituds.

Per tant, ambdues parts es comprometen en un termini màxim d'un mes, des de la firma d'aquest Conveni, a coordinar els corresponents serveis tècnics en torn als criteris a aplicar.

3.- En l'àmbit de la rehabilitació protegida de promoció pública, amdues parts acorden la realització de les següents actuacions preferents [illegible] municipal, segons les directrius dels Plans Especials de Reforma Interior en curs i a l'objecte de potenciar-los.

Barri	Localització	Pressupostos s'obres
Barceloneta	c/Guiter, 33-35	22.000.000 Pts.
	c/Guiter, 44-46	27.000.000 Pts.
Casc Antic	c/Princesa-Comerç	15.000.000 Pts.
	c/Tantarantana, 2	40.000.000 Pts.
	c/Comerç 2ª Fase	70.000.000 Pts.
El Raval	c/St. Pau-M.Barberà St. Oleguer-St.Ramon	60.000.000 Pts.

4.- La finançacio d'aquestes obres es realitzarà conforme a les condicions que contempla la subsecció 3ª "Règim de rehabilitació protegida de promoció pública", d'acord amb les disponibilitats pressupostàries de l'Administració Autònoma per al desenvolupamente i execució de la seva competència en matèria de rehabilitació.

L'Institut Català del Sòl finançarà les obres, per la quantia assenyalada, i la seva aportació tindrà la consideració de préstec amb interès. Les condicions i garanties, així com les característiques concretes de cada promoció, figuraran en l'escriptura de préstec que ambdues entitats subscriguin.

5.- En el moment en el qual l'Administració Central transvasi a la Generalitat de Catalunya, els recursos previstos per a actuacions de rehabilitació per a l'actual exercici, les institucions que firmen aquest Conveni revisaran i ampliaran la relació d'actuacions previstes en l'article quart, les quals es poden extendre mitjançant l'adquisició d'immobles a rehabilitar, obres complementàries i a la rehabilitació de dotacions i equipament social.

6.- Seran objecte de condicions especials, pels compromisos previs previs existents entre ambdues parts, les actuacions que s'indiquen a continuació:

C/ Comerç 1ª Fase

C/ Nou, 39-43

7.- A fi i efecte que la rehabilitació del patrimoni municipal sigui viable, en els termes establerts per a les denominades "Casas Baratas", ambdues parts acorden complementar l'aportació municipal amb les subvencions a fons perdut que contempla el R.D. 2329/1983 (en la subsecció 2ª, article 25, punts 3 i 4).

Per a les obres que es trobin en curs en el moment de l'entrada en vigor del referit Reial Decret, el P.M.H. haurà de presentar davant la D.G. d'Arquitectura i Habitatge, la documentació precisa per a la tramitació de la qualificació provisional de rehabilitació protegida i sol.licitud de subvenció. Per a les obres a iniciar-se a partir de la firma d'aquest Conveni, o les que ja es trobin iniciades, la tramitació dels avantatges econòmics es realitzarà conforme a l'establert.

8.- Per a facilitar la declaració d'Area de Rehabilitació integrada de Ciutat Vella, l'Ajuntament complimentarà la documentació establerta en el R.D. 2329/83 de 28 de juliol i disposicions concordants i la D.G. d'Arquitectura i Habitatge finançarà, fins 4 milions de pessetes, aquests treballs.

Xavier Bigatà i Ribé
Conseller de Política Territorial i Obres Públiques
President del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl
per delegació

Pascual Maragall i Mira
Alcalde de Barcelona

SUBUNITAT DE PATRIMONI

Expte. nº. 5.294

A LA COMISSIO MUNICIPAL PERMANENT

Vis aquest expedient, el Tinent d'Alcalde Vice-President de la Comissió de Descentralització i Participació Ciutadana, eleva a la Comissió municipal permanent la següent proposta d'acord:

"T R A N S F E R I R al Patronat Municipal de l'Habitatge l'administració dels inmobles situats en aquesta ciutat, carrer Comerc 48, 50, 52, 54, 56 i 58; Comerç 40; Tantarantana, 2; Edifici Vallbona; Guiter, 33, 35; Guiter, 44, 46; i Sant Pau, 71, 73; d'acord amb la qualificació jurídica i urbanística que els correspongui i als efectes, si s'escau, del compliment del Conveni de 29 de març de 1984 sobre rehabilitació, signat entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona".

Barcelona, 8 d'octubre de 1984

UNITAT DE PATRIMONI

t d'Administració de Béns

- - - - - - -

Dins del procés de reordenació urbana iniciat= r l'Ajuntament amb els Plans Especials de Reforma Interior hi o pa un lloc destacat la rehabilitació dels edificis més degradats rticularment els cascs antics de la ciutat.

El 29 de març de 1.984 la Conselleria de Políca Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya l'Ajuntament de Barcelona van signar un conveni de col.labora-- per a la realització d'un conjunt d'actuacions preferents so- edificis de propietat municipal, segons les directrius dels = spectius P.E.R.I. en curs i a fi de potenciar-los, concretament els barris de la Barceloneta, Casc Antic i el Raval, amb la pre ió de la finançació a càrrec de l'Institut Català del Sòl d'a- d amb les quantitats i condicions assenyalades en el conveni.

El Patronat municipal de l'Habitatge ha prepa- t els projectes de rehabilitació dels edificis de propietat mu- cipal que tot seguit es detallaran, en concordància amb el con- i esmentat. Les finques, amb l'expressió de la superfície de= a solar, títol d'adquisició a favor del Municipi, projecte ur- ístic que motivà l'adquisició i dades d'inscripció en el Regis de la Propietat, són les següents:

c/. Comerç, nº 42:

- Superfície solar: 392'51 m^2.
- Acord expropiació: C.M.E. de 25-6-1.969.
- Acta expropiació de 28-11-1.969.
- Registre propietat nº 1, tomo 518, llibre 10, secció 3ª, foli 209, finca nº 160, inscripció 7ª.
- Afectat pel projecte d'obertura del carrer Méndez Núñez, aprovat el 5 d'octubre de 1.959.

c/. Comerç, nº 44:

- Superfície solar: 167'89 m^2.
- Acord expropiació: C.M.E. de 25-6-1.969.
- Acta expropiació de 20-6-1.973.
- Registre propietat nº 1, tomo 1.043, llibre 44, secció 4ª, foli 98, finca nº 661, inscripció 20ª.
- Afectat pel projecte d'obertura del carrer Méndez Núñez, aprovat el 5 d'octubre de 1.959.

c/. Comerç, nº 46:

- Superfície solar: 85'45 m^2.
- Acord expropiació: C.M.E. de 13-12-1.967.
- Acta expropiació de 9-4-1.968.
- Registre propietat nº 1, tomo 488, llibre 3er, secció 2ª, foli 132, finca nº 60, inscripció 5ª.
- Afectat pel projecte d'obertura del carrer Méndez Núñez, aprovat el 5 d'octubre de 1.959.

c/. Comerç, nº 48:

- Superfície solar: 88,50 m^2.
- Acord expropiació: C.M.E. de 22-11-1.967.
- Acta expropiació de 11-10-1.968.
- Registre propietat nº 1, tomo 1147, llibre 93, secció 3ª, foli 86, finca nº 1.479, inscripció 16ª.
- Afectat pel projecte d'obertura del carrer Méndez Núñez, aprovat el 5 d'octubre de 1.959.

c/. Comerç, nº 50:

- Superfície solar: 87'00 m².
- Acord expropiació: C.M.E. de 25-5-1.966.
- Acta expropiació de 1-9-1.967.
- Registre propietat nº 1, tomo 630, llibre 31, secció= 2ª; foli 75, finca nº 734, inscripció 9ª.
- Afectat pel projecte d'obertura del carrer Méndez Núñez, aprovat el 5 d'octubre de 1.959.

c/. Comerç, nº 52:

- Superfície solar: 181'73 m².
- Acord expropiació: C.M.E. de 8-9-1.965.
- Acta expropiació de 25-3-1.966.
- Registre propietat nº 1, tomo 770, llibre 28, secció= 4ª, foli 3, finca nº 526, inscripció 1ª.
- Afectat pel projecte d'obertura del carrer Méndez Núñez, aprovat el 5 d'octubre de 1.959.

c/. Comerç, nº 54:

- Superfície solar: 94'70 m².
- Acord expropiació: C.M.E. de 27-12-1.967.
- Acta expropiació de 18-10-1.969.
- Registre propietat nº 1, tomo 1.049, llibre 80, secció 2ª, foli 137, finca nº 1.059, inscripció 7ª.
- Afectat pel projecte d'obertura del carrer Méndez Núñez, aprovat el 5 d'octubre de 1.959.

c/. Comerç, nº 56:

- Superfície solar: 94'70 m².
- Acord expropiació: C.M.E. de 11-5-1.966.
- Acta expropiació de 11-11-1.966.
- Registre propietat nº 1, tomo 630, llibre 31, secció= 2ª, foli 65, finca nº 733, inscripció 6ª.
- Afectat pel projecte d'obertura del carrer Méndez Núñez, aprovat el 5 d'octubre de 1.959.

c/. Comerç, nº 58:

- Superfície solar: [illegible] m^2.
- Acord expropiació: C.M.E. de 13-12-1.967.
- Acta expropiació de 10-5-1.968.
- Registre propietat nº 1, tomo 519, llibre 9, secció 2ª, foli 116, finca nº 211, inscripció 7ª.
- Afectat pel projecte d'obertura del carrer Méndez Núñez, aprovat el 5 d'octubre de 1.959.

c/. Comerç, nº 40:

- Superfície solar: 59'83 m^2.
- Acord expropiació: C.M.E. de 13-12-1.967.
- Acta expropiació de 12-12-1.969.
- Registre propietat nº 1, tomo 727, llibre 48, secció 3ª, foli 100, finca nº 504, inscripció 1ª.
- Afectat pel projecte d'obertura del carrer Méndez Núñez, aprovat el 5 d'octubre de 1.959.

c/. Tantarantana, nº 2:

- Superfície solar: 267'm^2.
- Acord expropiació: C.M.E. de 27-12-1.967.
- Acta expropiació de 30-5-1.973.
- Registre propietat nº 1, tomo 599, llibre 27, secció 3ª, foli 76, finca nº 651, inscripció 6ª.
- Afectat pel projecte d'obertura del carrer Méndez Núñez, aprovat el 5 d'octubre de 1.959.

c/. Guiter, nº 33-35:

- Superfície solar: 141'50 m^2.
- Compra-venda escriptura del 12-5-1873, Notari D. Jaume Burguerol Roca.
- Registre propietat d'Orient, tomo 1.647, llibre 51, secció 2ª, foli 70, finca nº 1.423, inscripció 1ª.

c/. Guiter, nº 44-46:

- Superfície solar: 154'90 m^2.
- Acord expropiació: C.M.E. de 4-3-1.941.
- Acta expropiació de 18-4-1.941.
- No hi ha antecedents en aquest Negociat d'aquesta expropiació. Les dades que s'han transcrit han sigut donades per la Unitat operativa del Plà de la Ciutat.
- Afectat pel projecte d'urbanització de la Barcelonet-- ta.

c/. Sant Pau, nº 71:

- Superfície solar: 182'21 m^2.
- Acord expropiació: C.M.E. de 9-12-1.975.
- Acta d'expropiació de 22-7-1.976.
- Registre propietat nº 3, tomo 661, arxiu 25, secció 1ª= foli 75, finca nº 468, inscripció 9ª.
- Afectat pel projecte d'obertura de l'Avinguda de les= Drassanes, plà parcial casc antic, aprovat el 5 d'octubre de 1.959.

c/. Sant Pau, nº 73:

- Superfície solar: 270'10 m^2.
- Acord expropiació: C.M.E. de 25-6-1.975.
- Acta expropiació de 20-5-1.976.
- Registre propietat nº 3, tomo 787, arxiu 37, secció = 1ª, foli 42, finca nº 548, inscripció 5ª.
- Afectat pel projecte d'obertura de l'Avinguda de les= Drassanes, plà parcial casc antic, aprovat el 5 d'octubre de 1.959.

Edifici Vallbona:

- Superfície solar: 42.880 m^2.
- Acord expropiació: C.M.E. de 10-10-1.962.
- Acta expropiació de 19-7-1.963.
- Registre propietat nº 2, tomo 695, llibre 503, de Sant

Andreu, foli 166, finca nº 24.338, inscripció 1ª.
- Afectat pel projecte de construcció pabelló d'Emergencia i Clasificació d'indigents.

L'aprovació definitiva dels Plans Especials de Reforma Interior en curs dels àmbits territorials de les finques al.ludides comportarà llur desafectació com a béns de domini públic afectes a l'ús públic, qualificació que motivà en el seu dia la seva incorporació al patrimoni municipal mitjançant expropiació forçosa, excepte la finca nº 33-35 del carrer de Guiter que fou adquirida a títol de compravenda.

Respecte de les finques expropiades, el canvi de qualificació urbanística que es produirà en aprovar-se els Plans Especials mentats tindrà com a conseqüència la pèrdua del seu caràcter de béns de domini públic per a convertir-se en béns patrimonials de propis, la qual cosa podria fer exercitable el dret de reversió que tenen els antics propietaris expropiats, d'acord amb els articles 54 i 55 de la Llei d'Expropiació Forçosa. Es aconsellable, per tant, sempre que sia possible, intentar la renúncia expressa del dret de reversió de les persones legitimades en cada cas, abans de començar les obres projectades, tot i considerar que l'exercici d'aquest dret és complicat i els terminis molt breus.

Per tot el que s'ha exposat i per a fer operativa la gestió del Patronat municipal de l'Habitatge en la realització del seu programa de rehabilitació protegida de promoció pública, i més concretament dels immobles de propietat municipal referits, cal transferir-li llur administració mitjançant l'adopció per la Comissió municipal permanent d'un acord que, a criteri d'aquest Negociat, podria tener la redacció següent:

" T R A N S F E R I R al Patronat Municipal de l'Habitatge l'administració dels immobles situats en aquesta ciutat, carrer Comerç 42, 44 i 46; Comerç 48, 50, 52, 54, 56, i 58; Comerç 40; Tantarantana, 2; Edifici Vallbona; Guiter 33, 35;

Guiter, 44, 46; i Sant Pau, 71, 73; d'acord amb la qualificació jurídica i urbanística que els correspongui i als efectes, si s'escau, del compliment del Conveni de 29 de març de 1.984 sobre rehabilitació, signat entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona".

Barcelona, 4 d'octubre de 1.984.

EL CAP DEL NEGOCIAT,

CONFORME:

EL CAP DE LA SUBUNITAT,

Ajuntament de Barcelona

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
Departament de Contractació

C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

DOLORS MELERO GUIRAO, en qualitat de Secretària delegada de l'Institut Municipal d' Habitatge I Rehabilitació de Barcelona,

FAIG CONSTAR

Que el Sr. Juan Carlos Melero amb DNI 33883719G, ocupa el lloc de Director de Serveis Tècnics de l'Institut Municipal d'Habitatge I Rehabilitació de Barcelona, en virtut del seu nomenament de data 27 de novembre de 2018.

I perquè així consti i als efectes oportuns, lliuro el present document, a Barcelona a 8 setembre de 2021.

Maria Dolors Melero Guirao - DNI 38813825Z (SIG)

Firmado digitalmente por Maria Dolors Melero Guirao - DNI 38813825Z (SIG)
Fecha: 2021.09.08 16:03:20 +02'00'

IIT ARQ-2023-2300001607P

ESPAÑA DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD

APELLIDOS / COGNOMS
MELERO
SANCHEZ

NOMBRE / NOM
JUAN CARLOS

SEXO / SEXE
M

NACIONALIDAD / NACIONALITAT
ESP

FECHA DE NACIMIENTO / DATA DE NAIXEMENT
02 02 1964

NUM SOPORT
BEW121561

VALIDEZ / VALIDESA
06 09 2027

DNI 33883719G

489792

DOMICILIO / DOMICILI
AVDA. CATALUNYA 69
CARDEDEU
BARCELONA

EQUIPO / EQUIP
08364L601

LUGAR DE NACIMIENTO / LLOC DE NAIXEMENT
ALCALA DE MONCAYO
ZARAGOZA

HIJO/A DE / FILL/A DE
DEMETRIO / MERCEDES

IDESPBEW121561933883719G<<<<<<
6402020M2709064ESP<<<<<<<<<<<4
MELERO<SANCHEZ<<JUAN<CARLOS<<<

Ajuntament de Barcelona

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

RESOLUCIÓ	Núm. 729/2018		
	Dia 28	Mes novembre	Any 2018

Assumpte

Exp. núm.: 1/2018-L

Interadministratiu Lliure Designació

Departament o Servei

Departament de Recursos Humans i Arxiu – Direcció de Serveis Econòmics i Financers i Serveis Generals

ANTECEDENTS

Atès:

- ✓ Juan Carlos Melero Sánchez, personal funcionari de carrera, de la categoria Tècnic Superior Arquitectura, subgrup A1, de la Generalitat de Catalunya.
- ✓ La convocatòria que es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm.7661, d'11 de juliol de 2018, sobre la lliure designació d'un lloc de treball de Direcció 2 de la família General (GE), amb nivell 28, de la Direcció de Serveis Tècnics de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona.
- ✓ Que, finalitzada aquesta convocatòria, la Comissió de Valoració reunida en data 8 de novembre de 2018, proposa el nomenament del Sr. Juan Carlos Melero Sánchez.

DISPOSICIONS APLICABLES

Vist:

- ✓ La lliure designació és una forma de provisió de llocs de treball prevista a l'article 101 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local,
- ✓ L'article 294.3, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
- ✓ Els Estatuts de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació.
- ✓ El Decret de presidència núm. 40 bis/2006, de 6 de febrer i núm. 153/2009, de 13 d'octubre.
- ✓ L'acord del Consell d'Administració de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de data 29 de març de 2017, per al qual s'aprova la nova estructura organitzativa d'aquest.

PART RESOLUTIVA

Resolc:

NOMENAR el Sr. Juan Carlos Melero Sánchez, personal funcionari de carrera de la Generalitat de Catalunya, per ocupar un lloc de treball de DIRECTOR 2 de la família General (GE), amb nivell de destinació 28, adscrit a la Direcció de Serveis Tècnics de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, per haver superat la convocatòria interadministrativa de provisió mitjançant lliure designació núm. 1/2018-L publicada al Diari Oficial de la Generalitat núm. 7753 de 12 de novembre de 2018, amb efectes d'1 de gener de 2019.

Barcelona, 27 de novembre de 2018

LA GERENT

Imatge i Serveis Editorials 180622_R-IMH