

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

CONTRACTE D'OBRES PEL "CANVI PARCIAL DE LES COBERTES DE L'EDIFICI DE SERVEIS MUNICIPALS PER PREVENIR L'EXCÉS DE CALOR I MILLORAR-NE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA"

- Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell-

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PCTP

Tipus de contracte: Contracte d'obres.	
Objecte del contracte: execució de les obres necessàries per a la substitució parcial de les cobertes de l'edifici de serveis municipals, aollint aquestes zones d'actuació la biblioteca municipal i el centre de dia; l'objectiu és el d'adaptar parcialment de forma passiva aquest edifici públic per evitar i prevenir l'excés de calor i de fred, així com la millora de la seva eficiència energètica, d'acord amb el projecte bàsic i executiu de "CANVI PARCIAL DE LES COBERTES DE L'EDIFICI DE SERVEIS MUNICIPALS PER PREVENIR L'EXCÉS DE CALOR I MILLORAR-NE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA".	
Procediment de contractació: Obert simplificat.	Tramitació: Ordinària.
Codi CPV. D'acord amb l'annex 1 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, les activitats derivades d'aquest projecte tenen la següent classificació CPV: 45261000-Treballs de construcció de cobertes i estructures de tancament.	
Classificació empresarial. La següent, malgrat no s'exigeix d'acord amb l'article 77 de la LCSP: GRUP C, subgrup 4, 7 i 9	
Valor estimat del contracte: 108.003,95€	
Pressupost de licitació, IVA exclòs: 108.003,95€	IVA 21%: 22.680,83€
Sobre Digital: SI	
Termini d'execució: dos (2) mesos	
Possibilitat de pròrroga: NO	

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.1 Descripció:

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres necessàries per a la substitució parcial de les cobertes de l'edifici de serveis municipals, aollint aquestes zones d'actuació la biblioteca municipal i el centre de dia, amb l'objectiu d'adaptar parcialment de forma passiva aquest edifici públic per evitar i prevenir l'excés de calor i de fred, així com la millora de la seva eficiència energètica.

A.2 Divisió en lots:

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:



“Sempre que la naturalesa o l’objecte del contracte ho permetin, s’ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l’òrgan de contractació pot no dividir en lots l’objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s’han de justificar degudament en l’expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d’obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l’efecte de justificar la no-divisió en lots de l’objecte del contracte, els següents:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l’objecte del contracte en dificulti l’execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l’execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l’execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l’execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s’escau, s’han de justificar degudament en l’expedient”.

En el cas de les obres que es liciten, cal que es gestionin de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s’ha acordat la no divisió en lots.

A.3 Codificació del contracte CPV:

D’acord amb l’annex 1 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, les activitats derivades d’aquest projecte tenen la següent classificació CPV:

45261000-Treballs de construcció de cobertes i estructures de tancament.

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1 Determinació del preu:

D’acord amb les especificacions del projecte executiu: base de preus ITEC 2024.

B.2 Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, d’acord amb el que disposa l’article 101 de la LCSP, és de CENT VUIT MIL TRES EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS (108.003,95€), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 108.003,95€

Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Total valor estimat del contracte: 108.003,95€

B.3 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total és de CENT VUIT MIL TRES EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS (108.003,95€), IVA exclòs, més 22.680,83€ corresponents a 21% d’IVA, essent una despesa total de CENT TRENTA MIL SIS-CENTS VUITANTA-QUATRE SETANTA-VUIT CÈNTIMS (130.684,78€), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d’acord amb els costos directes i indirectes següents:

CONCEPTE	IMPORT
Costos directes:	
Mà d’obra i materials	90.759,62€
Total costos directes:	90.759,62€



Costos indirectes:	
Despeses generals (13% sobre 90.759,62€)	11.798,75€
Benefici industrials (6% sobre 90.759,62€)	5.445,58€
Total costos indirectes:	17.244,33€
IVA (21%) sobre VEC (108.003,95)	22.680,83€
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	130.684,78€

El pressupost base de licitació coincideix amb el pressupost del projecte d'obres, el qual ha emprat, majoritàriament els preus del banc BEDEC de l'Institut Català de la Construcció (ITEC) elaborats a partir dels diferents conceptes retributius segons categories, de salari i pagues extres, plusos, càrregues, seguretat social, etc., repartits unitàriament, d'acord amb les hores de treball anuals vigents en els diferents convenis laborals. Els costos de mà d'obra de cada aplicació pressupostària apareixen detallats al document Justificació de Preus del projecte de les obres objecte d'aquest contracte.

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

D'acord amb el PCAP.

D. DURADA DEL CONTRACTE

D.1 Termini de durada del contracte:

La durada de l'execució del contracte es preveu en un total de dos (2) mesos, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.

- Terminis parcials: No (d'acord amb el projecte)
- Recepcions parcials: No (d'acord amb el projecte)

Les recepcions parcials, en el seu cas, no donaran dret al contractista a sol·licitar la cancel·lació de la part proporcional de la garantia definitiva.

D.2 Possibilitat i durada de les pròrrogues:

No es preveuen.

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

No es preveuen.

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat (art. 159 de la LCSP)

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Si



G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

G.1 Classificació empresarial:

Classificacions admeses per la licitació: No s'exigeix d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 €. Les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, *indistintament*, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en l'apartat G.2, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte.

A aquests efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

- GRUP C, subgrup 4, 7 i 9

G.2 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:

a) Solvència econòmica financera:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a 162.005,93€, equivalents al valor estimat del contracte multiplicat per 1,5.

S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

b) Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 90 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **treballs del mateix tipus o naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte**, executats en el curs dels **darrers cinc (5) anys**. Es considerarà que l'empresa NO té suficient solvència tècnica si no pot **acreditar haver executat, com a mínim, dos (2) contractes de mateix tipus o naturalesa a la que constitueix l'objecte del contracte**, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors, amb un import igual o superior al de la present licitació.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte (162.005,92€).

- Determinació de treballs del mateix tipus o naturalesa:

Per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà a la coincidència, com a mínim, dels sis primers dígits del **codi CPV** consignat en l'**apartat A.3** del present quadre de característiques.



- Forma d'acreditació de la solvència tècnica:

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats d'execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració de l'empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar, en el propi certificat o mitjançant declaració responsable, si es van dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclosa de la licitació.

- **Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art.90.4 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a i) de l'article 90.1 LCSP. En concret, d'acord amb el apartats e) i h) auran d'acreditar disposar de l'equip tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del present plec per a la correcta execució del contracte (especialment, pel que fa a les especificacions del equip mínim de treball). En concret caldrà acreditar disposar de l'equip de treball mínim definit l'apartat G.3.

G.3 Adscripció de mitjans materials i personals a l'execució del contracte:

L'empresa s'ha de **comprometre**, mitjançant **declaració responsable**, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte que els desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari.

En quant als mitjans personals, els requisits mínims són els següents:

- Cap d'obra, amb una dedicació mínima d'un 50% de la jornada.
- Encarregat principal d'obra, amb dedicació completa, 100% de la jornada.

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient solvència en quant a mitjans materials i personals, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.

G.4 Certificats de qualitat:



No s'exigeixen.

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1 Criteris i ponderació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per a la valoració de les ofertes presentades, amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total de 100 punts:

CRITERIS D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICA

Proposta econòmica	40 punts
Ampliació del termini de garantia	40 punts

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

Pla de treball i d'organització de l'obra	20 punts
---	----------

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica

H.2.1 Proposta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 40 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (40 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P = PM \times Min / Of$$

On:

P = puntuació.

PM = Puntuació màxima del criteri.

Min = Oferta econòmica més baixa.

Of = Oferta que es valora.



El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels següents paràmetres:

- 1) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta econòmica que sigui un 20% més baixa que el pressupost de licitació.
- 2) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
- 3) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

Procediment en cas de propostes en baixa anormal

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

- *Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloes.*

H.2.2 Ampliació del termini de garantia

Es valorarà amb un màxim de 40 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert pel present plec. S'atorgaran 10 punts per cada any addicional, essent la puntuació la següent:

- Es proposa 1 any d'ampliació de termini de garantia: 10 punts
- Es proposen 2 anys d'ampliació de termini de garantia: 20 punts
- Es proposen 3 anys d'ampliació de termini de garantia: 30 punts
- Es proposen 4 anys d'ampliació de termini de garantia: 40 punts

H.3 Descripció dels criteris de valoració mitjançant judici de valor

H.3.1 Pla de treball i d'organització de l'obra

Es presentarà una memòria, amb una extensió màxima de 2 pàgines din A4, que proposi un Pla de treball de desenvolupament de les actuacions a realitzar des de la signatura del contracte fins a la recepció de les obres.

Aquesta memòria es valorarà en base als següents trams de puntuació:

Pla de treball gens adequat i/o coherent a la naturalesa de l'obra a executar	0 punts
Pla de treball adequat i/o coherent a la naturalesa de l'obra a executar	10 punts
Pla de treball molt adequat i/o coherent a la naturalesa de l'obra a executar	20 punts



I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, s'estarà amb l'establert en l'apartat H.2.1.

J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES

J.1. Característiques formals de la documentació:

No s'exigeix

J.2. Altre documentació a presentar:

No es preveu.

K. GARANTIA DEFINITIVA

- Import: 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA)

En aplicació de l'article 107.2 LCSP, que preveu una garantia complementària de fins a un 5% del preu d'adjudicació per a casos especials, i, en particular "per als casos en que la oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat", es preveu que la garantia definitiva sigui del 10% de l'import d'adjudicació (sense IVA) en cas que l'adjudicatària ho hagi resultat, després de justificar la seva proposta, incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb el contingut dels presents Plecs.

- Forma de constitució: En alguna de les formes establertes en el PCAP.

L. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

L.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.



Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte o l'òrgan de contractació podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

L.2 Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 600.000 € per sinistre i any), acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

L.3 Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

M. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

No es preveu.

N. SUBCONTRACTACIÓ

Sí, d'acord amb els criteris i límits definits a l'article 215 de la LCSP, sempre i quan afecti a unitats complertes d'obres.

O. REVISIÓ DE PREUS

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

P. TERMINI DE GARANTIA

Es fixa un termini de garantia d'un (1) any a comptar des de l'acta de recepció de les obres.

Q. PROGRAMA DE TREBALL



S'estarà amb el presentat en fase de licitació i, en cas que aquest no s'hagi inclòs o hagi obtingut una puntuació inferior a 10 punts, serà elaborat o ajustat per ser aprovat pel Director de l'obra.

R. MEMÒRIA FINAL I PLÀNOLS AS BUILT

L'adjudicatari, prèviament a l'acta de recepció de l'obra, haurà d'aportar els plànols as built i tota la documentació de control de qualitat que determini la Direcció facultativa.

L'arquitecte dels SSTT municipals (Consell Comarcal del Pla d'Urgell) a la data de la signatura electrònica.

