

PROJECTE DE REFORMA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
"EL PARC"

El Parc. Veïnat de Grions disseminat, 72
Sant Feliu de Buixalleu · La Selva

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE BUIXALLEU
promotor

arquitecte
Jordi Salvatierra Herrero

ÍNDEX

1. MEMÒRIA

- 1.1. DADES GENERALS
- 1.2. TÈCNICA
- 1.3. DESCRIPTIVA
- 1.4. PRESSUPOST
- 1.5. TERMINI I SISTEMA D'EXECUCIÓ
- 1.6. JUSTIFICACIÓ QUE L'ACTUACIÓ ÉS SUSCEPTIBLE DE LLIURAR-SE A L'ÚS PÚBLIC.
- 1.7. COMPLIMENT DE NORMATIVA VIGENT
- 1.8. CLASSIFICACIÓ CPV DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA A LICITAR
- 1.9. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA
- 1.10. MITJANS A ADSCRIURE A L'OBRA I SUBCONTRACTACIONS
- 1.11. SUPERVISIÓ DEL PROJECTE

2. PROJECTES PARCIAIS I ALTRES DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

- 2.1 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
- 2.2 PROJECTE D'ACTIVITATS

3. ANNEXES

NORMATIVA TÈCNICA

4. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

- 4.1 MEMÒRIA TÈCNICA
- 4.2. PLECS DE CONDICIONS

5. PLEC DE CONDICIONS

- 5.1 PLEC DE CONDICIONS FACULTATIVES I ECONÒMIQUES I LEGALS
- 5.2. PLECS DE CONDICIONS TÈCNIQUES I PARTICULARS

6. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

- 6.1 AMIDAMENTS
- 6.2. QUADRE DE PREUS 1
- 6.3. QUADRE DE DESCOMPOSATS
- 6.4. PRESSUPOST
- 6.5. RESUM DE PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL I PER CONTRACTA

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- A01.** Situació i emplaçament. E:s/n
- A02.** Planta General. E:1/300
- A03.** Estat Actual. Planta Baixa. E:1/100
- A04.** Estat actual. Planta Primera. E: 1/100
- A05.** Estat actual. Planta Soterrani. E: 1/100
- A06.** Estat actual. Alçats 1. E: 1/100
- A07.** Estat actual. Alçats 2. E: 1/100
- A08.** Proposta. Planta Baixa. E:1/100
- A09.** Proposta. Planta Primera. E:1/100
- A10.** Proposta. Soterrani. E:1/100
- A11.** Proposta. Coberta. E: 1/100
- A12.** Proposta. Alçats 1. E: 1/100
- A13.** Proposta. Alçats 2. E: 1/100
- A14.** Enderroc i Obra Nova. Planta Baixa. E: 1/100
- A15.** Enderroc i Obra Nova. Planta Primera. E: 1/100
- A16.** Enderroc i Obra Nova. Planta Soterrani. E: 1/100
- A17.** Enderroc i Obra Nova. Alçats 1. E: 1/100

- A18.** Enderroc i Obra Nova. Alçats 2. E: 1/100
- A19.** Cotes. Planta Baixa. E:1/100
- A20.** Cotes. Planta Primera. E:1/100
- A21.** Cotes. Planta Soterrani. E:1/100
- A22.** Estructura. Plantes. E:1/50
- A23.** Fusteries. Exteriors. E:1/50
- A24.** Fusteries. Interiors. E:1/50
- A25.** Detalls. Cobert exterior. E:1/50
- A26.** Detalls. E:s/n
- A27.** Serralleria. E:s/n
- I.1.** DBSI. Planta Baixa. E:1/150
- I.2.** DBSI. Plantes Primera i Soterrani. E:1/150
- I.3.** Sanejament i extracció. Planta Baixa. E:1/100
- I.4.** Sanejament i extracció. Planta Primera. E:1/100
- I.5.** Fontaneria. Planta Baixa. E:1/100
- I.6.** Fontaneria. Planta Primera. E:1/100
- I.7.** Fontaneria. Planta Soterrani. E:1/100
- I.8.** Electricitat. Planta Baixa. E:1/100
- I.9.** Electricitat. Planta Primera. E:1/100
- I.10.** Climatització. Planta Baixa. E:1/100
- I.11.** Climatització. Planta Primera. E:1/100

1. MEMÒRIA

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

1.1. DADES GENERALS

- Identificació i objecte del projecte
- Agents del projecte
- Relació de documents complementaris i projectes parcials

1.2. TÈCNICA

1. Àmbit d'actuació. Superfície.
2. Usos, edificacions i infraestructures existents.

1.3. DESCRIPTIVA

1. Característiques constructives de l'edifici existent.
2. Descripció de les actuacions.
3. Proposta de distribució i usos.
4. Contingut del projecte.
5. Documentació que s'integra.

1.4. PRESSUPOST

1.5. TERMINI I SISTEMA D'EXECUCIÓ

1.6. JUSTIFICACIÓ QUE L'ACTUACIÓ ÉS SUSCEPTIBLE DE LLIURAR-SE A L'ÚS PÚBLIC

1.7. COMPLIMENT DE LA NORMATIVA VIGENT

1.8. CLASSIFICACIÓ CPV DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA A LICITAR

1.9. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

1.10. MITJANS A ADSCRIURE A L'OBRA I SUBCONTRACTACIONS

1.11. SUPERVISIÓ DEL PROJECTE

1.1. Dades generals

1.1.1. Identificació i objecte del projecte

Projecte:	Projecte de Reforma de l'edifici municipal, El Parc.
Tipus d'intervenció:	Reforma
Emplaçament:	El Parc. Veïnat de Grions disseminat, 72
Municipi:	17451 Sant Feliu de Buixalleu, comarca de la Selva
Objecte del projecte	Reforma d'un edifici municipal per adequar-lo als nous usos previstos

1.1.2. Agents del projecte

Promotor:	Nom: Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu CIF: P-1716900-D Adreça: Carretera Gaserans, 181. Veïnat Gaserans 17451 Sant Feliu de Buixalleu, comarca de la Selva. Província de Girona.
Arquitecte:	Nom: Jordi Salvatierra i Herrero Núm. col·legiat: 30053/5 CIF: 35.025.822 L Adreça: Ramon Turró 1, Baixos 17005 - Girona Telèfon: 972 41 61 71

Girona, setembre del 2024

L'ARQUITECTE
Jordi Salvatierra i Herrero

1.1.3. Relació de documents complementaris i projectes parcials

Al tractarse del projecte de Reforma la relació de documents complementaris que s'adjunten és la següent: (Tots els documents estan signats pel mateix autor del projecte):

Estudi Bàsic de seguretat i salut:	Redactat pel mateix arquitecte projectista
Estudi de gestió de residus de la construcció:	Redactat pel mateix arquitecte projectista
Memòria sobre el tractament i abocament d'aigües residuals:	Redactat pel mateix arquitecte projectista

1.2. Tècnica

1.2.1. Àmbit d'actuació. Superfície.

L'àmbit d'actuació queda definit per la parcel·la on s'ubica l'antic parc de bombers de Sant Feliu de Buixalleu, amb referència cadastral 17169A007001050001UJ i superfície de 4.528 m². La parcel·la consta d'una edificació composada per un volum principal i una nau adjacent utilitzada com a cotxera. La superfície total de l'edifici és de 539.85 m² i la de la nau de 358.50 m².

La intervenció principal es realitzarà a l'interior i a les façanes del volum principal, on hi havia ubicades les antigues oficines i vestidors, per adequar-los als nous usos previstos. També s'actuarà a l'entorn immediat de l'edifici, realitzant uns nous paviments adjacents a la façana posterior.

1.2.2. Usos, edificacions i infraestructures existents.

L'edifici existent havia sigut el parc de bombers de Sant Feliu de Buixalleu. D'aquesta manera, la nau tenia la funció de garatge pels vehicles, i la resta d'edifici funcionava com oficines i vestidors.

Les infraestructures existents inclouen tots els serveis excepte la fossa sèptica, ja que l'actual esta obsoleta i cal renovar-la.

1.2.3. Normativa urbanística.

Segons les normes subsidiàries en el punt 2.3.7 *Sòls urbans de nova creació*, en el article 61 s'especifiquen els nous sòls urbans, on apareix el Parc de Bombers, en el article 62 *Condicions de parcel·lació, d'edificació i d'ús del Parc de Bombers*, on s'especifica l'ús definit de Servei de Prevenció i Extinció d'incendis. S'adjunta el plano de l'aprovació del text refós del Octubre del 2001.



La proposta s'emmarca dins els paràmetres fixats per la normativa urbanística, mantenint les prescripcions que planteja el planejament. L'entorn immediat conviu habitatges unifamiliars aparellats i aïllats, magatzems industrials (de mitjana entitat) i espais públics.

1.3 Descriptiva

1.3.1. Característiques constructives de l'edifici existent.

L'edifici existent de PB+1 i planta soterrani segueix el sistema constructiu de la seva època, una paret de càrrega exterior, que fa tot el perímetre, i una paret interior que fa de travesa a tota la estructura, en aquestes parets es recolzen les bigues del forjat unidireccional. La coberta és inclinada a quatre aigües sobre tabics conillers. Just al costat de l'edifici d'oficines hi ha la nau que s'utilitzava com a cotxera del parc de bombers i que ara s'adaptarà com a garatge de l'Associació de Defensa Forestal (ADF) del municipi i altres usos de pública concurrència. Aquesta nau està coberta a dues aigües amb una coberta realitzada sobre unes jàsseres de formigó i bigues formigó prefabricades.

1.3.2. Descripció de les actuacions.

L'actuació té com a objecte l'adequació de l'edifici municipal on l'ubicava l'antic parc de bombers de Sant Feliu de Buixalleu als nous usos previstos. A més d'allotjar l'Associació de Defensa Forestal del municipi, com a servei de prevenció i extinció d'incendis, l'edifici també allotjarà altres associacions municipals i s'hi duran a terme actes de pública concurrència, de caràcter cultural i d'esbarjo. La planta primera de l'edificació principal es reservarà per a usos administratius.

Es preveu reformar la distribució interior d'una part de l'edificació existent, la que correspon amb el volum principal, principalment en planta baixa i planta primera. S'enderrocaran part dels envans interiors per ajustar-los a la nova distribució, mantenint el paviment existent. La principal intervenció consistirà en reformar la zona de la planta baixa on hi havia els banys i vestidors del parc que serà substituïda per una zona destinada a cuina-office amb tot l'equipament necessari, inclosa la renovació dels revestiments i el paviment.

En totes aquestes actuacions caldrà tenir present els estintolaments necessaris per poder realitzar les noves distribucions, i també el canvi d'algunes obertures de façana, que es faran més grans en sentit vertical, sense modificar l'amplada de l'obertura.

La intervenció implica una revisió de les instal·lacions existents, per donar servei a les noves prestacions de l'edifici, tenint en compte que s'hi faran dos banys nous i una nova cuina-office en planta baixa. L'actuació també ha de solucionar altres temes pendents, com la renovació del sistema de sanejament, amb la instal·lació d'una nova depuradora compacte que garanteixi el tractament adequat de les aigües residuals i l'abocament a llera.

L'actuació també inclou la pavimentació d'una part de la zona adjacent a la edificació, per la part del darrera, l'adequació de la rampa existent per fer-la més fàcil d'accés, i la consolidació del cobert aïllat en el extrem de la parcel·la, amb un remolinat i pintat, tant interior com exterior.

Per les connotacions de l'edifici, tenint en compte els nous usos previstos, es considera necessari convertir l'escala actual en una escala protegida per complir amb els criteris del DBSI; això implica crear uns vestíbuls d'independència, marcant el recorregut d'evacuació, que serà per la porta principal de planta baixa, tenint en compte l'ocupació prevista.

1.3.3. Proposta de redistribució i usos.

Es planteja fer la redistribució d'aquesta part de l'edifici, marcant diferents espais, com a despatxos preparats per rebre diferents funcions segons necessitats de les entitats del poble. La definició d'aquests espais està documentada en els plans i memòries. S'adjunta quadre de superfícies.

Planta Soterrani

La planta soterrani es destina a serveis del edifici, instal·lacions, usos auxiliars i sala de residus, la resta de sales s'utilitzaran per emmagatzematge i altres usos auxiliars, cal tenir en compte que l'alçada d'aquesta planta és únicament de 2,20m.

En la façana sud, apareixen les finestres en la part superior de la sala més gran d'aquest soterrani.

Tot el conjunt d'aquesta planta està considerat com a sector EI 120, per ser un sector d'incendi sota rasant, fet que obliga a protegir l'escala que comunica amb les altres plantes.

Planta Baixa

La planta baixa es destina, majoritàriament, a usos de caràcter cultural i d'esbarjo de pública concurrència.

Des la porta d'accés arribem a l'entrada, un espai allargat on hi ha el quadre elèctric, la porta d'accés al despatx 1, reservat per a ús de l'ADF. Després d'aquesta porta, trobem una segona que dona a un bany adaptat, i frontal a l'entrada l'accés al vestíbul 1. D'aquest vestíbul és dona accés a l'escala de comunicació (escala protegida), al despatx 2 (que en el seu interior té un altre despatx 3 més privat) i frontalment al distribuïdor 1. D'aquest distribuïdor s'accedeix a l'esquerra als banys existents, a la dreta a l'arxiu 1, i frontalment, una mica desplaçat a la dreta, s'accedeix a la sala, d'aquesta es disposa d'un accés a la nova cuina-office 1. Aquesta sala té una porta que comunica directament amb la nau i dues obertures que donen accés al jardí posterior.

En el disseny d'aquests espais (les parts de nova creació) es considera el compliment del DB SUA, segons el codi tècnic vigent.

En l'interior d'aquest espai, l'alçada útil tindrà un valor superior a 2,50m en tot moment, l'alçada en la seva majoria està al voltant dels 2,70m.

Totes les noves estàncies disposen obertures directes a l'exterior que compleixen en escriure les necessitats de ventilació i il·luminació, en cas que no sigui directa es compleixen els requisits mínims per fer-ho mecànicament.

En aquesta planta baixa hi trobem just a l'altre costat de l'edifici, la nau-taller, utilitzada pels vehicles de la ADF. No s'ha previst cap actuació específica en aquest espai, tot i que s'han tingut en compte les connexions entre un espai i l'altre, pel tema de sector d'incendis. Per necessitats de funcionament, s'ha instal·lat un bany adaptat que dona directament a la nau.

Planta Primera

La planta primera es destina, majoritàriament, a usos administratius.

Des del replà de l'escala, tenim accés al vestíbul sectoritzat d'aquesta planta, aquest ens condueix a la cuina-office 2, el despatx 4 i el 5, que en determinats moments poden estar agrupats. Per una porta al costat dret segons s'entra al vestíbul accedim a un nou distribuïdor 2 que ens porta a la zona de banys (existent) i els despatxos 6 i 7.

Els interiors tenen l'alçada útil superior a 2,50m en tot moment, al voltant dels 2,70m.

Tots aquests espais disposen d'obertures directes a l'exterior que compleixen en escriure les necessitats de ventilació i il·luminació. Pel requeriment específic de la propietat s'han allargat algunes finestres per tenir visuals sobre l'entorn, ja que la majoria de finestres estan col·locades a la part superior.

Relació de superfícies útils i construïdes

S'adjunta un quadre de superfícies seguint els plans del projecte.

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS	
Planta Baixa (PB)	157.05 m ²
0.1 Entrada	5.85 m ²
0.2 Despatx 1	13.25 m ²
0.3 Bany 1	6.50 m ²
0.4 Bany 2	6.20 m ²
0.5 Despatx 3	7.25 m ²
0.6 Despatx 2	24.65 m ²
0.7 Vestíbul 1	4.40 m ²
0.8 Escala	8.60 m ²
0.9 Distribuïdor 1	5.15 m ²
0.10 Arxiu	4.10 m ²
0.11 Bany 3	7.10 m ²
0.12 Sala	49.45 m ²
0.13 Cuina-Office 1	14.55 m ²
Planta Primera (P1)	153.75 m ²
1.14 Replà	3.10 m ²
1.15 Vestíbul 2	9.50 m ²
1.16 Cuina-Office 2	26.70 m ²
1.17 Despatx 4	28.05 m ²
1.18 Despatx 5	31.55 m ²
1.19 Distribuïdor 2	3.40 m ²
1.20 Bany 4	6.40 m ²
1.21 Despatx 6	24.25 m ²
1.22 Despatx 7	20.80 m ²
Planta Soterrani (P-1)	155.40 m ²
-1.1 Soterrani Sala 1	47.10 m ²
-1.2 Soterrani Sala 2	54.45 m ²
-1.3 Sala residus	6.45 m ²
-1.4 Soterrani Sala 3	24.95 m ²
-1.5 Distribuïdor 3	1.80 m ²
-1.6 Distribuïdor 4	8.95 m ²
-1.7 Vestíbul 3	2.95 m ²
-1.8 Soterrani Escala	8.75 m ²
TOTAL ÚTILS	466.20 m²

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
Planta Baixa	183.60 m ²
Planta Primera	178.05 m ²
Planta Soterrani	178.20 m ²
Planta Baixa Nau	358.50 m ²
TOTAL CONSTRUÏDES	898.35 m²

1.3.4. Contingut del projecte.

El projecte conté tota la informació necessària per a la contractació i execució de les obres descrites en aquesta Memòria.

1.3.5. Documentació que s'integra.

El projecte s'integra la documentació següent:

- Memòria
- EBSS
- Plec de condicions tècniques facultatives econòmiques i legals
- Plec de condicions tècniques i particulars
- Amidaments i pressupost
- Relació de plànols:

- A01.** Situació i emplaçament. E:s/n
- A02.** Planta General. E:1/300
- A03.** Estat Actual. Planta Baixa. E:1/100
- A04.** Estat actual. Planta Primera. E: 1/100
- A05.** Estat actual. Planta Soterrani. E: 1/100
- A06.** Estat actual. Alçats 1. E: 1/100
- A07.** Estat actual. Alçats 2. E: 1/100
- A08.** Proposta. Planta Baixa. E:1/100
- A09.** Proposta. Planta Primera. E:1/100
- A10.** Proposta. Soterrani. E:1/100
- A11.** Proposta. Coberta. E: 1/100
- A12.** Proposta. Alçats 1. E: 1/100
- A13.** Proposta. Alçats 2. E: 1/100
- A14.** Enderroc i Obra Nova. Planta Baixa. E: 1/100
- A15.** Enderroc i Obra Nova. Planta Primera. E: 1/100
- A16.** Enderroc i Obra Nova. Planta Soterrani. E: 1/100
- A17.** Enderroc i Obra Nova. Alçats 1. E: 1/100
- A18.** Enderroc i Obra Nova. Alçats 2. E: 1/100
- A19.** Cotes. Planta Baixa. E:1/100
- A20.** Cotes. Planta Primera. E:1/100
- A21.** Cotes. Planta Soterrani. E:1/100
- A22.** Estructura. Plantes. E:1/50
- A23.** Fusteries. Exteriors. E:1/50
- A24.** Fusteries. Interiors. E:1/50
- A25.** Detalls. Cobert exterior. E:1/50
- A26.** Detalls. E:s/n
- A27.** Serralleria. E:s/n
- I.1.** DBSI. Planta Baixa. E:1/150
- I.2.** DBSI. Plantes Primera i Soterrani. E:1/150
- I.3.** Sanejament i extracció. Planta Baixa. E:1/100
- I.4.** Sanejament i extracció. Planta Primera. E:1/100
- I.5.** Fontaneria. Planta Baixa. E:1/100
- I.6.** Fontaneria. Planta Primera. E:1/100
- I.7.** Fontaneria. Planta Soterrani. E:1/100
- I.8.** Electricitat. Planta Baixa. E:1/100
- I.9.** Electricitat. Planta Primera. E:1/100
- I.10.** Climatització. Planta Baixa. E:1/100
- I.11.** Climatització. Planta Primera. E:1/100

1.4 Pressupost

Les obres descrites tenen el pressupost següent:

Preu d'execució material (PEM) **132.100,85 €**

Preu PEM+GG i BI **157.200,01 €**

Pressupost de contracta (IVA inclòs) **190.212,01 €**

(CENT NORANTA MIL DOS-CENTS DOTZE EUROS amb Ú CÈNTIMS)

1.5 Termini i sistema d'execució

El termini d'execució de les obres és de sis mesos.

L'execució es farà en una sola fase que inclou la totalitat de les obres pel pressupost total d'aquest projecte.

1.6 Justificació que l'actuació és susceptible de lliurar-se a l'ús públic

Aquest projecte, que està desenvolupat en una única fase, permet després de l'execució poder-se lliurar a ús públic.

1.7 Compliment de la normativa vigent

El projecte compleix la normativa vigent.

1.8 Classificació CPV de l'activitat econòmica a licitar

La Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic estableix, en el seu article núm. 2, paràgraf núm. 4, el següent:

[...] Als efectes d'identificar les prestacions que són objecte dels contractes regulats en aquesta Llei, s'utilitzarà el "Vocabulari comú de contractes públics", aprovat pel Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell de 5 de novembre de 2002, pel que s'aprova el Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV), o normativa comunitària que el substitueixi. [...]

A tal efecte, el codi d'activitat econòmica en correspondència a l'obra a licitar és el que s'indica a continuació:

45215222-9 Treball de construcció de centres cívics

La categoria proposada no és vinculant, ja que segons recull el Manual del Vocabulari Comú de Contractes Públics publicat per la Comissió Europea, correspon a l'entitat adjudicadora la responsabilitat de buscar el codi o codis que responguin a les seves necessitats amb la major precisió possible.

1.9 Classificació del contractista

La categoria dels contractes d'execució d'obra serà determinada per la seva anualitat mitjana, el càlcul de la qual es farà segons la normativa contractual vigent, amb el PEC del projecte IVA exclòs. D'acord amb la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i el Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost, el qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, a continuació es proposa la classificació que ha de ser exigida als contractistes per admetre'ls a la licitació d'execució d'aquestes obres:

Grup C Edificacions

Subgrup 4 Paleteria, arrebossats i revestiments

Subgrup 6. Paviments i enrajolats

Categoria 1 (menys de 150.000,00 € d'anualitat)

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible la classificació del contractista per part de les administracions per a l'execució de contractes d'obres que el seu valor estimat sigui inferior a 500.000 euros. En aquest cas, el contractista podrà acreditar la seva solvència tant mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació que correspongui al contracte, o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits ens els plecs del contracte.

1.10 Mitjans a adscriure a l'obra i subcontractacions

El contractista haurà d'adscriure a l'obra, d'acord amb l'article 76.2 LCSP, els mitjans personals i materials que indicarà mitjançant relació i que, en particular, la maquinària adient per realitzar una obra d'aquestes característiques i un cap d'obra com a responsable d'aquesta.

1.11 Supervisió del projecte

La Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic estableix, en el seu article núm. 235, que en aquells projectes amb un pressupost base de licitació de les obres menor a 500.000,00 €, IVA exclòs, l'informe tècnic de supervisió del projecte que es sol·liciti tindrà un caràcter facultatiu, a excepció d'aquelles obres que afectin a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat, en les quals l'informe serà prescriptiu.

El projecte elaborat preveu totes les mesures necessàries per tal que quedi garantida l'estabilitat, seguretat i estanqueïtat dels components de l'obra.

Girona, setembre del 2024

Jordi Salvatierra i Herrero

Arquitecte

2. PROJECTES PARCIALS I ALTRES DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

2.1. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

2.1.1. MEMÒRIA TÈCNICA

2.1.2. ANNEXES A LA MEMÒRIA

1. Fitxa d'aplicació del Decret 209/2023, Codi d'Accessibilitat de Catalunya. DB SUA.
2. Justificació dels paràmetres del DB SI.
3. Control de Qualitat
4. Justificació de la fitxa de residus d'obra nova.
5. Memòria d'estructura
6. Memòria tècnica d'abocament a la llera.

2.2. PROJECTE D'ACTIVITATS

2.1. Memòria Constructiva

2.1.1. Memòria tècnica

Aquest document desenvolupa la Memòria del Projecte de Reforma del "Parc" l'edifici municipal existent, situat al Veïnat de Grions disseminat, 72, del municipi de Sant Feliu de Buixalleu, comarca de la Selva, essent el promotor l'Ajuntament.

El projecte té lloc a Sant Feliu de Buixalleu, municipi ubicat a la comarca de la Selva, amb una alçada topogràfica de 107m.

Es tracta d'una parcel·la en sol urbà, amb una edificació existent i de geometria ortogonal, amb una forma similar a un rectangle. La superfície total de l'actuació es de 539.85 m² (edifici) + 358.50 m² (nau), que corresponen a l'edifici existent, en la mateixa intervenció d'adequarà l'accés de la façana posterior, amb un paviment.

La façana llarga més gran de l'edificació dona a l'accés, ja que esta preparada per sortides de vehicles d'emergències, al estar separada de la alineació a la carretera dona lloc a un espai de maniobra. La recepció dels vehicles es fa lateralment i fent un recorregut cap a la part posterior, on es tornen a repetir les portes de sortida de la façana principal. Segons mirem des la carretera a la part esquerra apareix l'antic edifici d'oficines-vestidors, on es concentra la major part de l'actuació.

Es proposa fer la redistribució de gran part de l'interior del volum principal de l'edifici, per adequar-lo a activitats polivalents que en planta baixa seran de caràcter cultural i d'esbarjo, de pública concurrència, i la planta primera a usos administratius, intentant posar al dia les instal·lacions. A més, s'intervindrà en els accessos posteriors de l'edifici per fer-lo més accessible, i tenir una sortida exterior des la planta baixa.

MC 1. Treballs previs

Caldrà fer un enderroc previ dels envans senyalitzats i zones on cal extreure paviments, tenint en compte el replanteig de la nova distribució.

MC 2. Sustentació de l'edifici

No es preveu cap actuació directa en la fonamentació de l'edifici.

MC 3. Sistema estructural

No es preveu cap actuació estructural significativa, si que hi ha estintolaments en diferents parets, per obrir noves portes i modificar varies finestres de la façana, que s'ampliaran en sentit vertical. Esta documentat en els plans d'estructura, la memòria tècnica i els amidaments.

MC 4. Sistemes envolvent exterior, compartimentació interior i acabats

L'àmbit dels sistemes, la seva descripció, així com els requisits que cal complimentar han quedat especificats a la Memòria d'aquest projecte.

A continuació es relacionen els subsistemes que formen part de l'envolvent exterior o de la compartimentació interior agrupats segons la següent classificació:

- 4.1 Façanes
- 4.2 Compartimentacions interiors verticals
- 4.3 Acabats

MC 4.1 Façanes

-Part cega de les façanes

EV1: Façana d'obra de fàbrica revestida amb trasdossat interior. Gruix total 30,00 cm

Composició	Gruix (cm)
Fàbrica de maó massís peça de (280x14,5x5cm), morter de ciment 1:4 junta d'1cm (HS 1→ C1)	15
Aïllament de poliuretà projectat + càmera	4+3
Tabic de maó perforat	7
Enguixat i pintat amb pintura plàstica amb acabat llis	1

DB HE 1: Façana tipus U = 0,60 W/m²K ≤ 0,60 (valor límit taula 2.3 clima D)

DB HR: R_{Atr} = 45dBA i m = 250kg/m³

DB HS 1: R1+B1+C1 grau d'impermeabilitat ≥ 3

DB SI: Franja 0,50 m de façana en trobada amb la mitgera, resistència al foc > EI 60

Façanes: obertures

Totes les finestres o balconeres disposen de persiana enrotllable. La designació dels vidres és: (interior-cambra-exterior)

O1 i O2: Porta amb trencament de pont tèrmic d'un full batent i un superior fixe.

Doble vidre amb una capa de baixa emissivitat en cara 3 i amb cambra amb gas argó (4+4-12-10) (U=1.20W/m ² K) (g=0.791)
Fusteria Alumini amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 1.37W/m ² K)

O3 i O4: Finestra amb trencament de pont tèrmic de dos fulles un batent i una oscil·lo-batent

Doble vidre amb una capa de baixa emissivitat en cara 3 i amb cambra amb gas argó (4+4-12-10) (U=1.20W/m ² K) (g=0.791))
Fusteria Alumini amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm (U= 1.37W/m ² K)

MC 4.2 Compartimentacions interiors verticals

Part massissa:

CV1: Envà de cartró guix. Gruix total 9.80 cm.

Composició	Gruix (cm)
Doble placa de guix laminat YG, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis.	2.4
Estructura simple autoportant amb aïllament de llana mineral.	5
Doble placa de guix laminat YG, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis.	2.4

CV2: Paret interior de ceràmica. Gruix total 10 cm.

Composició	Gruix (cm)
Enguixat i pintat amb pintura plàstica amb acabat llis.	1.5
Paret de càrrega de fàbrica de maó perforat, peça 24x13.5x7 cm), morter de ciment 1:4 junta d'1cm	7
Enguixat i pintat amb pintura plàstica amb acabat llis.	1.5

- Obertures de la compartimentació interior vertical (portes)

Porta P1, P6 i P7: (portes de dos batents diferents) P1 0,38x2,10m/ 0,80x2,10m. P6 0,80x2,10m/ 0,59x2,10m. P7 0,80x2,10m/ 0,44x2,10m.

Portes de fusta batents, de fusta pintada a l'esmalt sintètic de color blanc, de 35mm, de cares llises i estructura interior de fusta

Porta P2, P3, P4, P5, P8 i P9: (portes d'una batent) P4 i P5 0,80x2,10m. P2, P3, P8 i P9 0,90x2,10m.

Portes de fusta batents, de fusta pintada a l'esmalt sintètic de color blanc, de 35mm, de cares llises i estructura interior de fusta

Porta P10: (porta corredissa i abatible de tres fulls) 0,80x2,10m.

Porta corredissa de fusta pintada a l'esmalt sintètic de color blanc, de 35mm de cares llises i estructura interior de fusta

MC 4.3 Acabats

De forma genèrica, els paviments i els acabats de sostres i paraments seran els següents:

- Cel ras de plaques de guix laminat pintat amb pintura plàstica.
- Trasdossat amb guix laminat pintat amb pintura plàstica en paraments verticals, a excepció de bany i cuina.
- Paviment existent que es manté a tot arreu, excepte en la cuina-office 1 de planta baixa, on es posarà un gres.
- Enrajolats amb rajola ceràmica en paraments verticals fins al sostre de banys i cuines que garanteixen que en els banys les zones de dutxa tindran el seu paviment i les seves parets impermeabilitzades fins a sostre. A la cuina l'acabat de la superfície de qualsevol element situat a menys de 30cm dels límits de l'espai d'emmagatzematge immediat de residus és impermeable i fàcilment netejable.
- Fusteria interior amb fusta pintada a l'esmalt sintètic de color blanc.

MC 5. Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis

L'edifici disposa de les infraestructures dels serveis d'aigua i electricitat.

S'ha previst que l'edifici estigui equipat amb els següents serveis i instal·lacions:

- Espai d'emmagatzematge, recollida i eliminació de residus.
- Subministrament de serveis d'aigua, electricitat i telecomunicacions (telefonia bàsica, televisió terrestre i radiodifusió sonora)
- Evacuació d'aigües residuals a través d'una connexió a una depuradora de nova construcció.
- Evacuació de productes de combustió de la caldera i extracció de bafes de les cuines
- Ventilació dels banys
- Climatització i instal·lació d'ACS existent, no es modifica.
- Instal·lacions de protecció contra incendi

El disseny i dimensionat de les instal·lacions permetran satisfer els requisits del CTE i de la resta de normativa d'aplicació en el cas de les instal·lacions de nova construcció, les existents no compleixen.

En planta baixa es situen les connexions de servei d'aigua, electricitat i telecomunicacions, així com la centralització d'aigua i electricitat.

Es mantenen les claus de pas i les instal·lacions en general.

MC 7.1 Sistemes de transport

Instal·lació d'ascensor

No es considera la instal·lació d'un ascensor ja que l'edifici es existent i la inversió es valora per sobre de les prestacions que pugui donar.

MC 7.2 Recollida, evacuació i tractament de residus

Els residus generats seran de poca magnitud i es preveuen recollides selectives en cada estança, tot i això es preveu una sala de residus en planta soterrani al costat de l'escala.

MC 7.3 Instal·lacions d'aigua

La instal·lació de fontaneria actualment dona servei a tot l'edifici, únicament es farà una ampliació o modificació allà on convingui.

El subministrament és directe de la xarxa pública amb comptador.

L'edifici disposa d'aigua freda i calenta que alimenta els següent equips: rentamans, dutxa i aigüeres. Es deixarà una presa d'aigua freda i una altra de calenta per a l'alimentació del rentavaixelles per tal de que aquests equipaments puguin ser bitèrmics.

L'aigua freda alimentarà l'inodoor.

El comptador s'ubica a la façana, de fàcil i lliure accés. Les seves dimensions són d'acord a les especificacions fixades per la companyia subministradora i permetran efectuar amb normalitat la seva lectura, així com els treballs de manteniment i conservació. Es garanteix la seva ventilació així com el seu desguàs per gravetat a la xarxa de sanejament.

La instal·lació de nova creació es dissenyarà de forma que garanteixi les exigències bàsiques del CTE i d'altres reglamentacions, en quant a:

- qualitat de l'aigua
 - proteccions contra retorns
 - condicions mínimes de subministrament als punts de consum (cabal i pressió)
 - manteniment
 - estalvi d'aigua,
- en les següents condicions:

Qualitat de l'aigua	Els materials i el disseny de la instal·lació garanteix la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació.	
Protecció contra retorns	Es disposen de sistemes antiretorn. S'estableix discontinuïtats entre les instal·lacions de subministrament d'aigua i les d'evacuació, així com entre les primeres i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació.	
Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	Cabals instantanis mínims:	Aigua Freda i Calenta $q \geq 0,10\text{l/s}$ → rentamans, bidet, inodor $q \geq 0,15\text{l/s}$ → rentavaixelles, aixeta aïllada $q \geq 0,20\text{l/s}$ → dutxa, banyera < 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, abocador $q \geq 0,30\text{l/s}$ → banyera $\geq 1,40\text{m}$
	Pressió:	Pressió mínima: Aixetes, en general → $P \geq 100\text{kPa}$ Escalfadors → $P \geq 150\text{kPa}$ Pressió màxima: Qualsevol punt de consum → $P \leq 500\text{kPa}$

Manteniment	Es preveu el possible buidat de qualsevol tram de la xarxa. Els locals on s'instal·len els equips i elements de la instal·lació tenen les dimensions suficients. Es garanteix l'accessibilitat de la instal·lació quan passi per zones comunes.
Estalvi d'aigua	Es disposen de comptadors divisionaris per a cada unitat de consum individualitzable. Les cisternes dels inodors disposen de mecanismes d'estalvi d'aigua

Totes les instal·lacions s'executaran d'acord amb la normativa vigent CTE DB HS-4 "Subministrament d'aigua", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions de la Companyia subministradora.

El traçat, característiques i dimensionat s'indica als plànols.

Disseny i posada en obra

La instal·lació consta de la connexió de servei a la xarxa pública d'aigua potable ubicada a l'exterior de la propietat al camí d'Hostalric a Grions.

Al límit de la parcel·la i en zona privada es col·locarà una arqueta soterrada amb la clau general de l'edifici a més dels elements necessaris (filtre, clau de buidat, etc.)

L'armari es ventila a través d'unes reixes ubicades a les portes i disposa de bunera que garanteix el desguàs per gravetat directe a la xarxa de sanejament.

Des dels comptadors, sortirà el pentinat de muntants d'aigua que aniran per sota terra fins l'interior del habitatge, a buscar l'espai previst. Es garantirà el buidat de la instal·lació tenint present que cal col·locar una vàlvula de retenció en la base dels diferents muntants. El disseny de la instal·lació permetrà la purga manual de la mateixa.

Un cop a l'interior de l'edifici es disposarà una clau de pas a l'entrada d'aquest i claus de sectorització a cada local humit (bany i cuina). També es disposaran claus de tall individual als diferents punts de consum.

El circuit d'aigua freda anirà paral·lel al de l'aigua calenta i si transcorren paral·lels en un pla vertical ho farà per sota el de l'aigua calenta per tal d'evitar condensacions.

Quan la instal·lació transcorri encastada es col·locarà dins de tubs corrugats. Quan ho faci pel cel ras, s'aïllaran tèrmicament les canonades d'aigua calenta i es col·locaran en tubs corrugats les d'aigua freda a fi d'evitar que possibles condensacions afectin als elements constructius.

Materials i equips

Els materials i equips compliran les condicions establertes segons CTE i altres especificacions que li siguin d'aplicació.

Es preveu que el tub d'alimentació es realitzi amb Polietilè d'alta densitat i pressió nominal de 16 atm. (PE AD PN 16 atm), la bateria de comptadors serà homologada i d'acer galvanitzat, i els muntants i instal·lació interior del habitatge es farà en coure (Cu).

S'utilitzaran coquilles elastomèriques de 30 mm, per a l'aïllament de les canonades d'ACS.

Les cisternes dels inodors seran amb mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompible. Les aixetes dels bidets, aigüeres, equips de dutxa i rentamans estaran dissenyats per estalviar aigua o disposaran un mecanisme economitador i tindran de distintiu de garantia de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya.

Dimensionat

La instal·lació de fontaneria es dimensiona de manera que subministri aigua potable als aparells i equips en les següents condicions:

Pressió:

la pressió mínima als punts de consum de 100 kPa, en general, i 150kPa per a les calderes. Pel que fa a la pressió màxima, aquesta no sobrepassarà els 500kPa en cap punt de consum.

Velocitat:

la velocitat de càlcul estarà compresa entre 0,50 i 1,50m/s procurant no sobrepassar la velocitat d'1,50m/s en el interior de locals habitables.

Cabal:

en el quadre següent es determinen els cabals instantanis per als aparells i equips, a més de la quantificació de cada un d'ells a les diferents dependències de l'edifici.

Aparells instal·lats	Cabal instantani (l/s)		
		PB	P1
rentamans	0,10	3	1
dutxa	0,20	0	1
banyera ≥ 1,40m	0,30	0	0
bidet	0,10	0	0
inodor cisterna	0,10	4	1
aigüera	0,30	1	1
rentavaixelles	0,25	1	1
rentadora	0,20	0	0
aixeta aïllada	0,15	0	0
abocador	0,20	1	0
aixeta ACS	0,20	1	1

Així mateix, es garantirà el diàmetre mínim d'alimentació pels aparells, equips i cambres que fixa el CTE. La xarxa de distribució d'aigua calenta tindrà els mateixos diàmetres que la d'aigua freda.

Cabals de càlcul:

El dimensionat de la xarxa es fa a partir dels diferents trams, determinant per a cada un d'ells un cabal de càlcul obtingut a partir de l'aplicació d'un coeficient de simultaneïtat al cabal instal·lat.

- Cabal simultani de les dependències:

A partir del cabal instal·lat a cada dependència i aplicant el coeficient de simultaneïtat (k_v) en funció del nombre (n) d'aparells instal·lats s'obté el consum puntual de cada dependència, així com el de l'habitatge. (Per a valors k_h inferiors a 0,2 es considera $k_h = 0,2$)

$$K_h = \frac{1}{\sqrt{n-1}}$$

n : nombre de punts de consum de l'habitatge ($n > 2$)

MC 7.4 Evacuació d'aigües

La instal·lació d'evacuació d'aigües recull de forma separativa les aigües residuals i les pluvials de l'edifici, conduint-les a la xarxa separativa municipal i evitant l'entrada dels gasos de la instal·lació als locals amb la col·locació de sifons hidràulics.

La instal·lació es dissenya de forma que garanteixi les exigències bàsiques del CTE i d'altres reglamentacions en quant a:

Ventilació

Traçat

Dimensionat

Manteniment

en les següents condicions:

Ventilació	Es disposa de sistema de ventilació que permet l'evacuació dels gasos i garanteix el correcte funcionament dels tancaments hidràulics
Traçat	El traçat i el pendent de la instal·lació faciliten l'evacuació de les aigües residuals i dels residus evitant-ne la retenció.

Dimensionat	La instal·lació es dimensiona per a transportar els cabals previsibles en condicions segures
Manteniment	Es dissenya de forma que siguin accessible

El seu disseny, dimensionat i execució garantiran les exigències bàsiques HS-5 mitjançant el compliment del CTE (R.D. 314/2006) DB HS-5 "Evacuació d'aigües", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions del "Reglament dels Serveis Públics de Sanejament" (D. 130/2003).

El traçat, característiques i dimensionat s'indica als plànols.

Disseny i posada en obra

Les xarxes separatives d'evacuació d'aigües pluvials i d'aigües residuals de l'edifici connectaran a la xarxa de clavegueram urbà.

L'abocament d'aigües residuals es farà pel carrer Major igual que el d'aigües pluvials, disposant-se en ambdós casos del corresponent sífó general previ al clavegueró.

Les aigües residuals corresponen als aparells sanitaris de l'edifici. Les aigües pluvials són les de la teulada.

Les aigües s'evacuen per gravetat.

Les xarxes disposaran de ventilació primària.

- Elements de la xarxa d'aigües residuals

Cada aparell sanitari –inclòs rentadores i rentavaixelles- i les buneres de les cambres d'instal·lacions disposaran de tancament hidràulic.

Els inodors es connectaran directament al baixant. Les derivacions individuals de la resta d'aparells s'uniran a un ramal de desguàs que desemboqui en el baixant.

El desguàs de les aigües, safareigs, rentamans i bidets no estaran a més de 4 m del baixant i es connectarà amb un pendent entre el 2,5 i 5 %.

Els col·lectors i les derivacions d'aigües residuals discorrerà per sota del paviment de l'edifici amb un pendent del 2% fins a connectar amb la xarxa pública.

Per garantir la ventilació primària, el baixant es perllonga fins a la coberta, sobresortint com a mínim, 1,30 d'altura sobre la teulada.

Es disposaran registres a peu de baixant, canvis de direcció i entroncaments en els col·lectors. El sífó general registrable, que es col·loca previ a la connexió al clavegueró de la xarxa urbana, disposarà d'una columna de ventilació fins a la coberta instal·lada entre el sífó i la connexió al clavegueró.

- Elements de la instal·lació de la xarxa d'aigües pluvials

La teulada inclinada recull l'aigua en dos baixants.

Materials i equips

Les canalitzacions es construïran amb un sistema de tub de PVC sèrie B per als baixants, petita evacuació i ventilació; i tub de PVC a pressió per als col·lectors horitzontals. Les unions i elements especials es resolen amb peces de PVC del mateix sistema amb unions encolades i amb junta de goma en trams de baixants i col·lectors.

Els registres es faran amb peces especials de tub de PVC i tap roscat i seran accessibles directament des de l'aparcament.

Els materials i equips compliran les condicions de l'apartat 4 "Productes de la construcció" del CTE.

Dimensionat

Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures. Mai no es reduirà el diàmetre en sentit d'evacuació de les aigües. Els **cabals d'aigües residuals** es determinen a partir de les Unitats de descàrrega, UD, que estableix la següent taula del DB HS 5:

Tipus d'aparell sanitari		Unitats d'aparells	Unitats de desguàs UD (ús públic)
Lavabo		4	4
Bidet			
Dutxa		1	1
Banyera (amb o sense dutxa)			
Inodor	Amb cisterna	5	5
Aigüera	De cuina	2	2
Safareig			
Abocador		1	1
Bunera sífònica		1	1
Rentavaixelles		2	2

No hi ha xarxa de clavegueram, i actualment les aigües residuals van a parar a una fosa sèptica amb un sobrexidor que aboca a la llera de la carretera. Aprofitant l'actuació es vol actualitzar la connexió i el tractament de les aigües residuals i per això es proposa la instal·lació d'una depuradora biològica per oxidació total.

S'adjunta memòria tècnica d'abocament a la llera amb les especificacions tècniques del sistema.

MC 7.5 Instal·lacions tèrmiques

Instal·lacions de climatització (calefacció, refrigeració, ventilació) i producció d'aigua calenta sanitària

L'edifici disposa d'instal·lacions tèrmiques (calefacció, refrigeració i producció d'ACS) apropiades per garantir el benestar dels ocupants i regulant el rendiment de les mateixes i dels seus equips, donant compliment al Reglament d'instal·lacions tèrmiques, RITE.

El projecte preveu disposar de les instal·lacions tèrmiques existents, ja que estan en ús. Es farà un treball de posta a punt. Hi ha radiadors d'aigua calenta per tot l'edifici, que els abasteix la caldera situada a la planta soterrani, dins la sala 1, es mantenen aquests i les ventilacions i extraccions de la caldera.

Instal·lació de climatització

L'edifici disposa d'uns aparells d'aire condicionat, quatre màquines exteriors i quatre splits interiors. És modificarà la seva ubicació per intentar integrar-les millor.

Disseny i posada en obra

En els plànols s'indica la ubicació dels equips.

MC 7.6 Sistemes de ventilació (no vinculades a les instal·lacions tèrmiques)

L'edifici disposa de les condicions de ventilació per tal de garantir les exigències bàsiques de qualitat interior de l'aire, en les parts afectades .

Pel que fa a la ventilació com a qualitat de l'aire interior, l'edifici ventila a tres vents, les xemeneies dels extractors dels banys i dels extractors de les cuines, expulsen els fums per la coberta de l'edifici.

Tots els espais, disposen d'obertures que obren a l'exterior amb les superfícies de ventilació fixades pel Decret 55/2009 de Condicions d'habitabilitat que supera àmpliament els valors fixats pel CTE.

Es disposen sistemes de ventilació independents per a l'interior de l'edifici, que satisfan l'exigència de qualitat de l'aire interior, mitjançant l'aportació d'aire exterior i l'expulsió de l'aire contaminat. Tot i controlant, si s'escau la compartimentació en cas d'incendi i la protecció enfront del soroll.

Per a l'evacuació dels bafos dels aparells de cocció, es disposa d'un sistema d'extracció mecànica individual formada per extractor mecànic sobre cada cuina connectat amb un conducte que es perllongarà fins a la coberta de l'edifici.

Disseny i posada en obra

El sistema permetrà adequar el funcionament a l'ocupació i necessitats de l'equipament.

L'edifici tindrà aportació individual d'aire exterior des les obertures a façana, regulable manualment.

L'extracció de l'aire viciat es farà a partir de les boques d'extracció situades en el sostre de la cuina i de les cambres higièniques. El conducte d'extracció es perllonga fins a la coberta i connecta amb l'aspirador mecànic que està col·locat "en línia". L'aire s'expulsa pel barret de les xemeneies de forma que la boca quedi a més de 3 m de la boca d'admissió.

MC 7.7 Subministrament de gas

L'equipament no contempla la instal·lació de gas.

MC 7.8 Instal·lacions elèctriques

El subministrament és directe de la xarxa pública amb potència suficient, en Baixa Tensió, sense necessitat de disposar de centre de transformació i amb comptador individual a façana.

El comptador s'ubica en un armari en la planta baixa, de fàcil i lliure accés i amb un espai lliure d'1,50m davant la centralització. Les seves dimensions són d'acord a les especificacions de la seva normativa i a les de la companyia subministradora i permetran efectuar amb normalitat la lectura, així com els treballs de

manteniment i conservació. Es garantirà la seva ventilació i s'evitaran possibles inundacions. El seu comportament al foc serà $E \geq 30$.

La instal·lació es dissenya d'acord amb la normativa vigent, de forma que garanteixi la potència i estabilitat necessària pel correcte funcionament dels diferents usos de l'edifici en condicions de seguretat.

L'edifici disposarà de subministrament elèctric (amb una tensió en el seu interior de 230 volts en alimentació monofàsica i 230/400 volts en alimentació trifàsica), garantint la seguretat de les persones i dels béns, i assegurant el normal funcionament d'altres instal·lacions i serveis. La instal·lació de subministrament elèctric s'adaptarà al que s'estableix en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves instruccions complementàries (REBT, Real Decret 842/2002 del 2 d' Agost) així com les Normes Tècniques Particulars de Fecsa-Endesa que fan referència als Embrancaments i Instal·lacions d'enllaç en Baixa Tensió.

Disseny i posada en obra

La instal·lació està formada per l'escomesa existent.

Es farà una repassada al conjunt de la instal·lació però al estar en funcionament es dona per bona.

Es té prevista l'adequació allà on no sigui possible el manteniment de la xarxa actual.

Materials i equips

Els materials i equips que es col·locaran de nou compliran les condicions establertes amb el CTE i altres especificacions que li siguin d'aplicació.

Les especificacions i característiques dels materials i equips de la instal·lació, queden recollides a la fitxa resum de la instal·lació que s'adjunta al final d'aquest apartat.

Dimensionat

La previsió de càrregues no s'incrementa, mantenint en tot moment la potència contractada.

MC 7.9 Instal·lacions d'il·luminació

La instal·lació d'il·luminació s'ajustarà a les prescripcions del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves instruccions complementàries del CTE.

Respecte la il·luminació, es té previst canviar totes les lluminàries per unes més eficients tipus LED, adequant-les a la nova normativa.

Enllumenat funcional

La zona de circulació disposarà d'enllumenat funcional i es garantiran els nivells mínims d'il·luminació següents (d'acord al DB SUA-4):

- zones de circulació interiors" $E \geq 100$ lux

- zona de circulació exteriors " $E \geq 20$ lux

Els valors d'eficiència energètica de la instal·lació d'il·luminació (VEEI) garanteixen els fixats pel DB HE3, i es concreten en:

- zones de circulació " $VEEI \leq 4$ W/m² (per cada 100 lux)

- garatge i traster " $VEEI \leq 4$ W/m² (per cada 100 lux)

La potència instal·lada en il·luminació és inferior als valors màxims establerts:

- zones de circulació " ≤ 10 W/m²

- garatge i traster " ≤ 5 W/m²

Enllumenat d'emergència

Es disposarà d'enllumenat d'emergència al recorregut d'evacuació des de la porta de l'edifici fins a la sortida a l'exterior. Es garantiran els nivells d'il·luminació, E, següents:

- recorreguts d'evacuació → $E \geq 1$ lux

- instal·lacions manuals de PCI → $E \geq 5$ lux

- quadres d'enllumenat dels espais de distribució → $E \geq 5$ lux

Disseny i posada en obra

La col·locació dels equips es realitzarà segons les especificacions del fabricant, mantenint les distàncies de seguretat i facilitant la seva reposició i manteniment.

De forma general, es preveuen làmpades fluorescents per a la il·luminació funcional (interior i exterior) i també per a la d'emergència. Aquestes últimes tindran una autonomia d'1h, com a mínim, i portaran un pilot indicador del seu correcte funcionament.

El control d'encesa i apagada de les zones comunitàries de circulació de l'edifici, es realitzarà per un sistema de detecció de presència.

L'enllumenat d'emergència estarà provist de font pròpia d'energia i la seva alçada de col·locació és superior als 2m.

Materials i equips

Els materials i equips compliran les condicions establertes a les Instruccions corresponents del CTE i altres especificacions que li siguin d'aplicació.

El grau de protecció de les lluminàries serà d'adequat al lloc en que s'ubica.

Dimensionat

La instal·lació d'il·luminació es projecta de manera que garanteixi els valors de la il·luminància mitja, l'eficiència energètica límit de la instal·lació (VEEI) i la potència màxima d'il·luminació instal·lada.

Per al càlcul de la il·luminància mitja s'utilitza el mètode del flux i la justificació del valor VEEI es fa segons les prescripcions del DB HE-3 "Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació".

MC 7.10 Telecomunicacions

L'edifici disposarà dels serveis de:

Captació, adaptació i distribució fins a punts de connexió dels senyals de RTV (radiodifusió sonora i televisió procedents d'emissions terrestres).

Distribució fins al punt de connexió dels senyals de radiodifusió sonora i televisió, procedents d'emissions per satèl·lit, sense la col·locació dels sistemes de captació (antena parabòlica).

Infraestructura per a la connexió a les xarxes dels operadors habituals, per a l'accés als STDP (serveis de telefonia disponible al públic) i per a l'accés als serveis de TBA (telecomunicacions de banda ampla).

La previsió d'espais s'ha fet segons el R.D. 346/2011. El dimensionat dels elements s'indica en els plànols corresponents.

MC 7.11 Instal·lacions de protecció contra incendi

La documentació esta exposada en el apartat 2 PROJECTE PPARCIALS, dins del punt 2.2 PROJECTE D'ACTIVITATS.

MC 7.12 Sistemes de protecció contra el llamp

No es preveu la seva instal·lació tal com ha quedat justificat a l'apartat d'aquesta memòria MD 3.4 "Seguretat d'utilització".

MC 6. Equipament

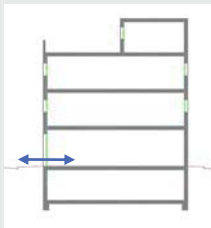
L'únic equipament previst son electrodomèstics de les dues cuines-office, desglossats en els amidaments.

2.1.2. Annexes a la memòria

1. Aplicació del Decret 209/2023, Codi d'Accessibilitat de Catalunya. DB SUA.

D. 135/1995 Codi d'accessibilitat

CTE DB SUA: SUA-9 Accessibilitat

ACCESSIBILITAT
EXTERIOR

Comunicació de l'edificació amb:
- via pública
- zones comunes ext,
elements annexos.

EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE

Edificis o establiments d'ús públic:

→ Itinerari adaptat o practicable ☒
* segons ús de l'edifici → taula d'usos públics

Edificis o establiments d'ús privat:

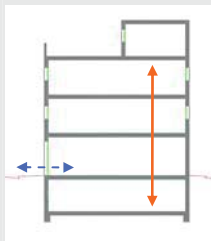
→ Itinerari practicable ☐
* edificis ≥ PB + 2PP
* edificis amb obligatorietat de col·locació d'ascensor
→ Itinerari adaptat ☐
* edificis amb habitatges adaptats

EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE

→ Itinerari accessible per a tots els edificis ☒
(s'exclouen els habitatges unifamiliars aïllats i adossats sense elements comuns)

ACCESSIBILITAT
VERTICAL

Mobilitat entre plantes (necessitat d'ascensor o previsió del mateix)



Comunicació de les entitats amb:
- planta accés (via pública)
- espais, instal·lacions i dependències d'ús comunitari

EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE

Edificis o establiments d'ús públic:

→ Itinerari adaptat o practicable ☐
* segons ús de l'edifici → taula d'usos públics

Edificis o establiments d'ús privat:

→ Itinerari practicable: ☐
* edificis ≥ PB + 2PP que no disposin d'ascensor
* edificis amb obligatorietat de col·locació d'ascensor
* aparcaments > 40 places

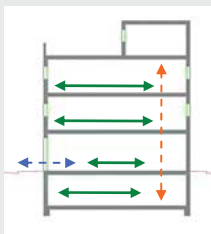
EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE

→ Itinerari accessible amb ascensor accessible o rampa accessible, en els següents supòsits: ☐

- * edificis > PB + 2PP
- * edificis / establiments amb Su > 200 m² (exclosa planta accés)
- * plantes amb zones d'ús públic amb Su > 100 m²
- * plantes amb elements accessibles

ACCESSIBILITAT
HORIZONTAL

Mobilitat en una mateixa planta



Comunicació punt d'accés a la planta amb:
- les entitats o espais
- instal·lacions i dependències d'ús comunitari

EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE

Edificis o establiments d'ús públic:

→ Itinerari adaptat o practicable que comuniqui el punt d'accés de la planta amb: ☒
* elements adaptats → taula d'usos públics

Edificis o establiments d'ús privat:

→ Itinerari practicable que comuniqui el punt d'accés de la planta amb: ☐
* entitats o espais
* dependències d'ús comunitari

EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE

→ Itinerari accessible que comuniqui el punt d'accés de la planta amb: ☒

- * zones d'ús públic
- * origen d'evacuació de les zones d'ús privat
- * tots els elements accessibles

Itineraris

ADAPTAT (D.135/1995) ☒

ACCESSIBLE (DB SUA) ☒

PRACTICABLE (D.135/1995) ☐

PARÀMETRES GENERALS	- Amplada: ≥ 0,90 m - Alçada: ≥ 2,10 m, lliure d'obstacles en tot el seu recorregut - Canvis de direcció: l'amplada de pas ha de permetre inscriure un Ø1,20 m - Espai lliure de gir a cada planta on es pugui inscriure un cercle de Ø1,50m. - Paviment: és no lliscant ☒	- Amplada: ≥ 1,20 m S'admet estretaments puntuals: A ≥ 1,00m per a longitud ≤0,50m i separat 0,65m de canvis direcció /forats de pas - Alçada: ≥ 2,20 m en general (2,10m per a ús restringit) - Canvis de direcció: no es contempla (amplada pas 1,20 m) - Espai de gir: Ø ≥ 1,50 m (lliure d'obstacles) * al vestíbul d'entrada (o portal), * al fons de passadissos de >10m, * davant ascensors accessibles o espai per a previsió - Paviment: grau de lliscament segons ús i ubicació (SUA-1) * no conté elements ni peces soltes (graves i sorres) pelfuts-moquetes: encastats o fixats al terra * sols resistents a la deformació (permeten circulació i arrastrada d'elements pesats, cadires roda, etc, - Pendent: ≤ 4% (longitudinal) ≤ 2% (transversal) - Senyalització dels itineraris accessibles: mitjançant símbol internacional d'accessibilitat, SIA i fletxes direccionals, si es fa necessari en edificis d'ús privat quan hi hagi varis recorreguts alternatius. sempre en edificis d'ús públic amb bandes de senyalització visuals i tàctil sempre en edificis d'ús públic per a l'itinerari accessible que comunica la via pública amb els punts d'atenció o "crida" accessibles. (característiques segons SUA-9 2.2) ☒ ☒ ☒ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐	- Amplada: ≥ 0,90 m - Alçada: ≥ 2,10 m, lliure d'obstacles en tot el seu recorregut - Canvis de direcció: l'amplada de pas ha de permetre inscriure un cercle de Ø 1,20 m.
PORTES garantiran	- Amplada: ≥ 0,80 m les portes de 2 o més fulles, una d'elles serà ≥ 0,80 m - Alçada: ≥ 2,00 m - Espai lliure de gir: a les dues bandes d'una porta es pot inscriure un Ø1,50 m. (sense ser escombrat per l'obertura de la porta). S'exceptua a l'interior de la cabina de l'ascensor - Manetes: s'accionen mitjançant mecanismes de pressió o palanca. - Portes de vidre: ☒ * tindran un sòcol inferior ≥ 0,30m d'alçada, llevat de que el vidre sigui de seguretat. * visualment tindran una franja horitzontal d'amplada ≥ 0,05 m, a 1,50 m d'alçada i amb marcat contrast de color.	- Amplada: ≥ 0,80 m (mesurada en el marc i aportada per 1 fulla) (en posició de màx. obertura → amplada lliure de pas reduït el gruix de la fulla ≥ 0,78 m) - Alçada: ≥ 2,00 m - Espai de gir: a les dues bandes d'una porta hi ha un espai horitzontal Ø1,20 m. (sense ser escombrat per l'obertura de la porta) - Mecanismes d'obertura i tancament: ☒ * altura de col·locació : 0,80m ÷ 1,20m * funcionament a pressió o palanca i maniobrables amb una sola ma, o bé són automàtics * distància del mecanisme d'obertura a cantonada ≥0,30m - Portes de vidre: ☒ * classificació a impacte, com a mínim, (3 - B/C - 3) * si no disposen d'elements que permetin la seva identificació (portes, marcs) es senyalitzaran segons apartat 1.4 (DB SUA-2)	- Amplada: ≥ 0,80 m - Alçada: ≥ 2,00 m - Espai lliure de gir, a les dues bandes d'una porta es pot inscriure un cercle de Ø 1,20 m, sense ser escombrat per l'obertura de la porta . (S'exceptua a l'interior de la cabina de l'ascensor) - Manetes: s'accionen mitjançant mecanismes de pressió o palanca.
GRAONS	- No hi ha d'haver cap escala ni graó aïllat. - Accés a l'edifici: S'admet un desnivell ≤ 2 cm que s'arrodonirà o s'aixamfranarà el cantell a un màxim de 45°.	- No s'admeten graons ☒	- No inclou cap tram d'escala. - A les dues bandes d'un graó hi ha un espai lliure pla amb una fondària mínima de 1,20 m. L'alçada d'aquest graó és ≤ 14 cm. - Accés a l'edifici: En els edificis amb obligatorietat d'instal·lació d'ascensor, només s'admet l'existència d'un graó, d'alçada ≤ 12cm, a l'entrada de l'edifici.

Itineraris	ADAPTAT (D.135/1995) ☒	ACCESSIBLE (DB SUA) ☒	PRACTICABLE (D.135/1995) ☐
RAMPES	- Pendants - longitudinal: ≤ 12% trams < 3m de llargada ≤ 10% trams entre 3 i 10m de llargada ≤ 8% trams > 10m de llargada - transversal: S'admet ≤ 2% en rampes exteriors - Trams: - La llargada de cada tram és ≤ 20 m. - En la unió de trams de diferent pendent es col·loquen replans intermedis. - A l'inici i al final de cada tram de rampa hi ha un replà de 1,50 m de llargada mínima. ☒ - Replans: - Els replans intermedis tindran una llargada mínima de 1,50 m en la direcció de circulació. - Barreres protecció, Passamans i Elements protectors: - Baranes: a ambdós costats - Passamans: situats a una alçada entre 0,90 i 0,95m amb disseny anatòmic (permet adaptar la ma) i amb una secció igual o equivalent a la d'un tub rodó de Ø entre 3 i 5 cm, separat ≥ 4 cm dels paraments verticals. - Element de protecció lateral: es disposa longitudinalment amb una alçada ≥ 10 cm per sobre del terra (evitar la sortida accidental de rodes i bastons)	- Pendants - longitudinal: ≤ 10% trams < 3m de llargada ≤ 8% trams < 6m de llargada 4< p ≤ 6% trams < 9m de llargada - transversal: ≤ 2% - Trams: - llargada màxima tram ≤ 9 m. ☒ - amplada ≥ 1,20m - rectes o amb radi de curvatura ≥ 30m - a l'inici i al final de cada tram hi ha una superfície horitzontal ≥ 1,20m de long. en la direcció de la rampa - Replans: - entre trams d'una mateixa direcció: amplada ≥ la de la rampa longitud ≥ 1,50 m (mesurada a l'eix) ☒ - entre trams amb canvi de direcció: l'amplada de la rampa no es reduirà - els passadissos d'amplada < 1,20m i les portes es situen a > 1,50m de l'arrencada d'un tram - Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors: - Barrera protecció: desnivell > 0,55m ☒ - Passamans: per a rampes amb: p ≥ 6% i desnivell > 18,5cm. * continus i als dos costats a una altura entre 0,90m - 1,10m, i * un altre a una altura entre 0,65 - 0,75m * trams de rampa de l> 3m — prolongació horitzontal dels passamans > 0,30m en els extrems * seran continus, fermes i es podran agafar fàcilment, separats del parament ≥ 0,04m i el sistema de subjecció no interfereix el pas continu de la ma - Elements de protecció lateral: per als costats oberts de les rampes amb p ≥ 6% i desnivell > 18,5cm i amb una alçada ≥ 10 cm	- Pendants - longitudinal: ≤ 12% per a trams ≤ 10 m de llargada - transversal: s'admet ≤ 2% en rampes exteriors - Trams: - En els dos extrems d'una rampa hi ha un espai lliure amb una fondària de 1,20 m. - Replans: - (als dos extrems d'una rampa hi ha un espai lliure amb una fondària de 1,20 m) - Barreres protecció, Passamans i Elements protectors: - Passamà: com a mínim a un costat - El passamà està situat a una alçada entre 0,90 i 0,95 m.

- Pendants

- longitudinal: ≤ 12% per a trams ≤ 10 m de llargada
- transversal: s'admet ≤ 2% en rampes exteriors

- Trams:

- En els dos extrems d'una rampa hi ha un espai lliure amb una fondària de 1,20 m.

- Replans:

(als dos extrems d'una rampa hi ha un espai lliure amb una fondària de 1,20 m)

- Barreres protecció, Passamans i Elements protectors:

- Passamà: com a mínim a un costat
- El passamà està situat a una alçada entre 0,90 i 0,95 m.

Referència de projecte SFB-02-828

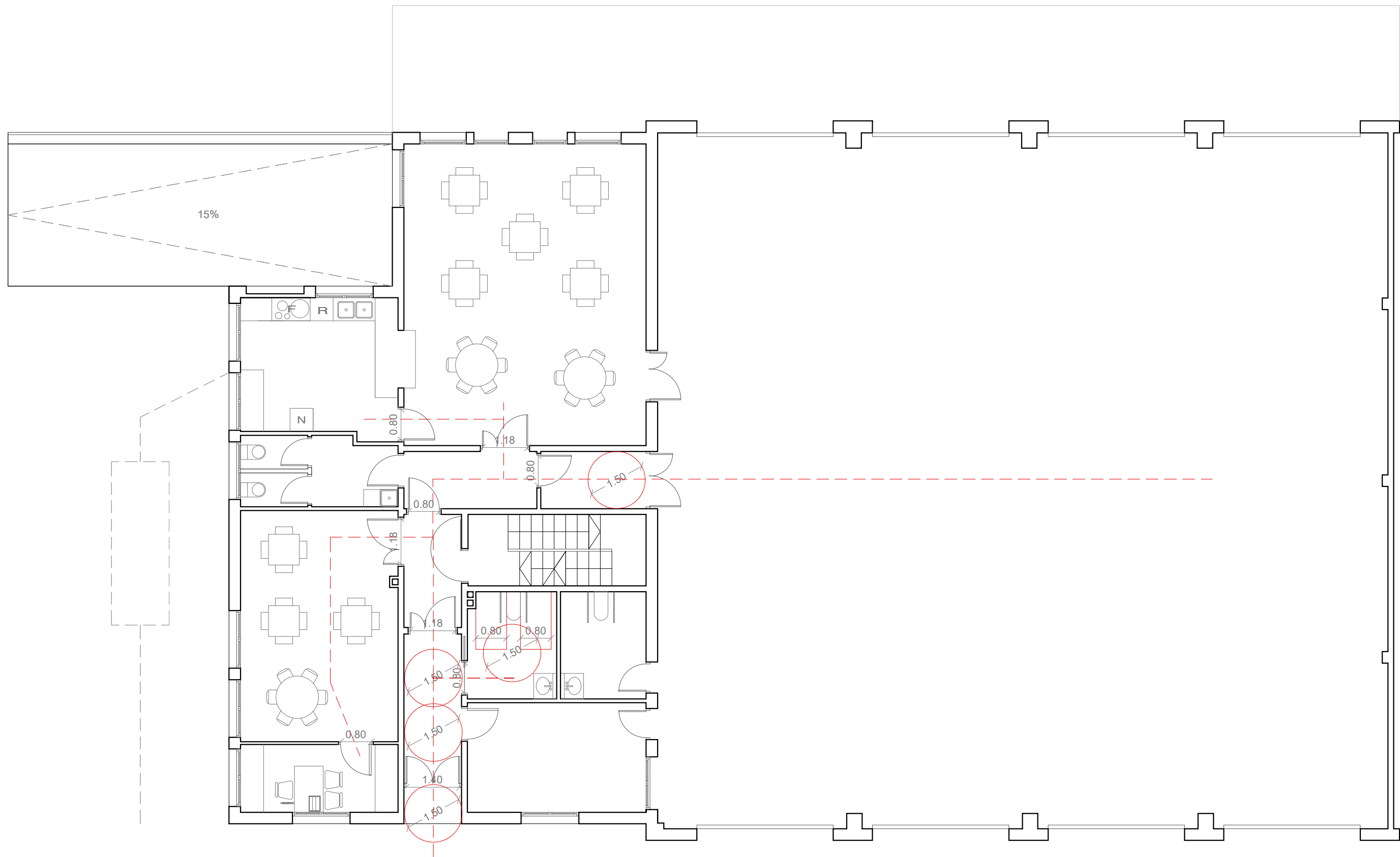
Escales. Configuració

D'ÚS PÚBLIC (Adaptades) (D. 135/1995) ✓

D'ÚS PÚBLIC (DB SUA-1) ✓

ESCALES	- Amplada	≥ 1,00 m	
	- Altura de pas	≥ 2,10 m	
	- Graons:	- frontal F ≤ 0,16m - estesa, E ≥ 0,30m (si la projecció en planta no és recta, l'estesa, E ≥ 0,30m a 0,40m de la part interior) - l'estesa no presenta discontinuïtats quan s'uneix amb l'alçària (no tenen ressalts)	✓
	- Trams:	- nombre de graons seguits ≤ 12.	
	- Replans:	- Els replans intermedis tindran una llargada ≥ 1,20 m.	✓
	- Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors:	- Passamans: a ambdós costats a una altura entre 0,90 i 0,95m * disseny anatòmic (permet adaptar la ma) i amb una secció igual o equivalent a la d'un tub rodó de Ø entre 3 i 5 cm, separat ≥ 4 cm dels paraments verticals.	✓

- Amplada	- en funció de l'ús i del nombre de persones, taula 4.1 SUA-1 - ≥ 1,00m si comunica amb una zona accessible	✓
- Altura de pas	≥ 2,20 m	✓
- Graons:	- frontal 0,13 ≤ F ≤ 0,175m - estesa, E ≥ 0,28m - 0,54m ≤ 2F + E ≤ 0,70m (al llarg de tota l'escala) - la mesura de l'estesa no inclou la projecció vertical de l'estesa del graó superior - els graons no tenen ressalts (bocel) - graons amb frontal, vertical o formant un angle ≤ 15° amb la vertical, (per a edificis sense itinerari accessible alternatiu)	✓
- Trams:	- salvarà una altura ≤ 2,25m - podran ser rectes, corbats o mixtes (veure apartat 4.2.2 SUA-1, els usos pels quals només són rectes) - entre dues plantes consecutives d'una mateixa escala tots els graons tindran el mateix frontal - entre dos trams consecutius de plantes diferents el frontal podrà variar com a màxim ±10mm - tots els graons dels trams rectes tindran la mateixa estesa	✓
- Replans:	- entre trams d'una mateixa direcció: amplada ≥ la de l'escala longitud ≥ 1,00 m (mesurada a l'eix) - entre trams amb canvi de direcció: l'amplada de l'escala no es reduirà - els passadissos d'amplada < 1,20m i les portes es situen a ≥ 0,40m de l'arrencada d'un tram - replans de planta: * senyalització visual i tàctil amb franja de paviment en l'arrencada dels trams. (0,80m de longitud en el sentit de la marxa; amplada la de l'itinerari i gravat direccional perpendicular a l'eix de l'escala) * portes i passadissos d'amplada < 1,20m, es situen a 0,40m del primer graó d'un tram.	✓
- Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors:	- col·locació 1 costat escales amb desnivell > 0,55m i amplada ≤ 1,20m - col·locació 2 costat escales amb desnivell > 0,55m i amplada > 1,20m - passamà intermedi: trams amplada > 4m - altura de col·locació → 0,90m ÷ 1,10m - seran fermes i es podran agafar fàcilment, separats del parament ≥ 0,04m i el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma.	✓



PROJECTE DE REFORMA DE L'EDIFICI MUNICIPAL EL PARC

Sant Feliu de Buixalleu, JULIOL 2024

2. Justificació dels paràmetres del DB SI.



FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

**EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA
CONCURRÈNCIA
Data 17/12/2010**

ÀMBIT	Edifici o establiment destinat a alguns dels següents usos: cultural (destinats a restauració, espectacles, reunions, esports, esbarjo, auditoris, jocs i similars), religiós o de transport de persones.
--------------	---

1. ACCESSIBILITAT PER A BOMBERS (DB SI 5)

ENTORN	Espais per a intervenció de bombers	Els edificis amb alçada d'evacuació > 9 m han de disposar d'un espai de maniobra amb les següents condicions: Amplada mínima lliure: 5 m Alçada lliure: la de l'edifici Separació màxima del vehicle a la façana de l'edifici: - Edificis fins 15 m d'alçada d'evacuació: 23 m - Edificis entre 15 i 20 m d'alçada d'evacuació: 18 m - Edificis de més de 20 m d'alçada d'evacuació: 10 m Distància màxima fins els accessos a l'edifici necessaris per poder arribar fins a totes les seves zones: 30 m Pendent màxima: 10% Resistència al punxonament: 100kN sobre 20 cm Ø
	Vials d'accés per als bombers	Els vials d'aproximació han de complir les següents condicions: Amplada mínima lliure: 3.5 m Alçada mínima lliure: 4.5 m Capacitat portant del vial: 20 kN/m ²
	Forats en façana	Condicions que han de complir els forats en façana: Facilitar l'accés en façana a cada una de les plantes de l'edifici, l'alçada d'ampit respecte el nivell de planta a la que s'accedeix ≤ 1.20 m. Dimensions horitzontals i verticals han de ser almenys 0.80 m i 1.20 m. Distància màxima entre eixos verticals de 2 forats consecutius ≤ 25 m.

2. LÍMITS A L'EXTENSIÓ DE L'INCENDI (DB SI 1, 2, 6)

2.1. Estructura: descripció i grau d'estabilitat al foc (forjats, bigues, suports i demés elements estructurals)

Requeriments a garantir en funció de: - l'alçada d'evacuació de l'edifici (h) - situació de plantes sobre rasant o plantes soterrani.	Alçada d'evacuació de l'edifici (h)			
	Plantes soterrani	Plantes sobre rasant		
		h ≤ 15m	h ≤ 28	h > 28m
Estructura general	R120 (R180 si h > 28m)	R90	R120	R180
En escales protegides	▪ R-30. (no s'exigeix R a escales especialment protegides)			
Vestíbul d'independència	▪ Parets EI 120 i portes amb la quarta part de la resistència al foc de l'element compartidor i com a mínim EI ₂ 30-C5			
Cobertes lleugeres (G _k ≤ 1kN/m ²) i els seus suports	▪ R- 30 en cobertes lleugeres no previstes per evacuació d'ocupants i amb h < 28 m sobre rasant			
Estructura sustentant d'elements tèxtils (carpes)	▪ R30 (excepte quan l'element s'acrediti de classe M2 i que a l'assaig es perfora).			

2.2. Resistència al foc de les parets mitgeres, consideració de mur tallafoc

Elements verticals separadors amb d'altres edificis		▪ EI-120
FAÇANES	A la trobada amb elements que compartimenten sectors d'incendi, zones de risc especial alt o escales protegides o passadissos protegits.	• EI 60 en una franja de 1.00 m d'alçada per evitar propagació vertical. • EI 60 en una distància D en projecció horitzontal, en funció de l'angle α format pel pla de les façanes (taula punt 1.2 SI 2). En edificis diferents veïns, cada edifici complirà el 50% de D. • Materials que ocupen més del 10 %, classe B s3 d2 fins a 3,5 m d'alçada com a mínim i tota la façana quan tingui més de 18 m d'alçada.
	A la trobada amb elements que compartimenten sectors d'incendi o zones de risc	• Recrescut de 0.60 m per sobre de coberta; o bé: franja REI 60 de 0.50 m d'amplada mesurada des de el edifici adjacent i franja de 1.00 m d'amplada situada sobre la trobada amb la coberta. • Especificacions de distància entre elements amb EI < 60 en funció de la seva separació:



FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

**EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA
CONCURRÈNCIA
Data 17/12/2010**

	especial alt	Horitzontal (m)	>2,5	2,00	1,75	1,50	1,25	1,00	0,75	0,50	0													
		Vertical (m)	0	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	5,00													
	Materials de revestiment o acabat exterior, lluernaris, claraboies, ventilacions...	• Reacció Broof (t1) quan ocupin mes del 10% del revestiment o acabat exterior de les zones a menys de 5 m de la projecció vertical de façana la resistència al foc de la qual no sigui com a mínim EI 60, incloent la cara superior dels voladissos amb sortint superior a 1m; també lluernaris, elements d'il·luminació o ventilació.																						
2.3. Sectors d'incendi : superfícies, resistència al foc del elements sectoritzadors																								
Sectors d'incendi	• L'establiment respecte la resta de l'edifici. • La caixa escènica (teatre, sala d'òpera, etc.) • Zones d'usos subsidiaris: - o Residencial Habitatge (en tot cas) - o Administratiu, Comercial i/o Docent > 500 m² - o Aparcament > 100 m² (en tot cas si és robotitzat) • S ≤ 2500 m² (5000 m² amb protecció per instal·lació automàtica d'extinció).																							
	Excepcions: • Espais de públic en seients fixes (cines, teatres, auditoris, sales de congressos,... museus, espais de culte religiós i recintes poliesportius, firals i similars) sempre que:.. • Estiguin compartimentats respecte altres zones mitjançant elements EI 120 • Evacuació mitjançant sortides de planta que comuniquin, a un sector de risc mínim a través de vestíbuls d'independència o bé mitjançant sortides d'edifici. • Materials de revestiment B-s1,do en parets i sostres i Bfl-s1 en sols • Densitat de carrega de foc < 200 MJ/m² per materials de revestiment i de mobiliari fix. • No existeixi en aquest espai cap zona habitable • Espais diàfans: poden constituir un únic sector d'incendis que superi els límits de superfície construïda que s'estableix, sempre que almenys el 90% es desenvolupi en una planta, les seves sortides comuniquin directament a l'espai exterior, almenys el 75% del perímetre sigui façana i no existeixi sobre el recinte cap zona habitable. • Sectors de risc mínim : Sense limitació de superfície.																							
Requeriments a garantir en funció de: – l'alçada d'evacuació de l'edifici (h) – situació de plantes sobre rasant o plantes soterrani.	Alçada d'evacuació de l'edifici (h)																							
	Plantes soterrani	Plantes sobre rasant																						
		h ≤ 15m			15 < h ≤ 28m			h > 28m																
Elements separadors de sectors ⁽¹⁾	EI 120 (EI 180 si h > 28)	EI 90			EI 120			EI 180																
Sector de risc mínim ⁽²⁾	no s'admet	EI 120																						
Portes de pas entre sectors	▪ EI₂ t -C5, t es la meitat del temps de resistència al foc demanat a la paret a la que es trobi, o bé la quarta part quan el pas es realitzi a través d'un vestíbul previ i de dues portes.																							
Caixa escènica	▪ Sector d'incendi diferenciat amb elements EI 120 respecte la sala d'espectadors ▪ Tancament de boca per teló EI 60; acció auto/manual (maniobra de 30 s; pressió 0,4 kN/m²) ▪ Cortina d'aigua d'acció auto/manual (dins i fora de l'escenari) ▪ Vestíbul d'independència en comunicacions amb la sala																							
Elements d'evacuació protegits	Escala protegida i especialment protegida	Compartiment EI 120; portes EI₂ 60-C5; tapes EI 60.																						
	Vestíbul d'independència	Compartiment EI 120 i portes amb la quarta part de la resistència al foc de l'element compartidor i com a mínim EI₂ 30-C5.																						
	Ventilació o control de fums	- Finestres o forats oberts a l'exterior de s ≥ 1 m² a cada planta - Per un sistema de pressió diferencial - Per conductes																						
	Finestres o forats en façana	Distància d'elements EI < 60 en funció de l'angle α de façanes: <table><tr><td>α (°)</td><td>0</td><td>45</td><td>60</td><td>90</td><td>135</td><td>180</td></tr><tr><td>D (m)</td><td>3,00</td><td>2,75</td><td>2,50</td><td>2,00</td><td>1,25</td><td>0,50</td></tr></table>										α (°)	0	45	60	90	135	180	D (m)	3,00	2,75	2,50	2,00	1,25
α (°)	0	45	60	90	135	180																		
D (m)	3,00	2,75	2,50	2,00	1,25	0,50																		
Ascensors que comuniquen plantes de sectors diferents i no estan continguts en escales protegides.	Tots els accessos seran per portes E 30, o per vestíbuls d'independència amb una porta EI₂ 30-C5, exceptuant quan es considerin dos sectors i l'inferior sigui de risc mínim o disposi de portes E 30 o vestíbul d'independència amb una porta EI₂ 30-C5, el sector superior s'eximeix de les esmentades mesures. Obligat vestíbul d'independència en accessos a recintes de risc especial.																							



FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. [RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.](#)

**EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA
CONCURRENCIA
Data 17/12/2010**

Cambres, patis o conductes que travessen elements de compartimentació	Tancament o barrera interior d'almenys la mateixa <i>resistència al foc</i> exigible a l'element travessat. Tapes de registre amb el 50% de la <i>resistència al foc</i> del tancament. Els conductes no estancs es limiten a 3 plantes i 10 m de desenvolupament vertical on els elements no siguin B-s3,d2; B _L -s3,d2 o millor. Cal garantir la EI en els passos d'instal·lacions, excepte quan la secció de pas < 50 cm ² .
---	---

2.4. Locals de risc especial (*) : condicions d'aplicació

LOCALS DE RISC ESPECIAL		RISC BAIX	RISC MIG	RISC ALT
	Elements estructurals	R 90	R 120	R 180
	Parets i sostres	EI 90	EI 120	EI 180
	Vestíbul d'independència	-	SI	SI
	Portes d'entrada	El ₂ 45-C5	El ₂ 30-C5 (les dues)	El ₂ 45-C5 (les dues)
	Revestiment parets i sostres	B-s1,d0	B-s1,d0	B-s1,d0
	Revestiment terres	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1

2.5. Reacció al foc dels materials

MATERIALS DE REVESTIMENT	En recintes protegits	Terres	C _{FL} -s1
		Parets i sostres	B-s1, d0
	En recorreguts normals	Terres	E _{FL}
		Parets i sostres	C-s2, d0
		Tancaments formats per elements tèxtils (carpes i/o lones): M2 conforme a UNE 23727:1990	
	En falsos sostres o terres elevats o aquells que, sent estancs, continguin instal·lacions susceptibles d'iniciar o propagar un incendi	Terres	B _{FL} -s2
		Parets i sostres	B-s3, d0
	Elements decoratius i mobiliari	• Butaques i seients fixes tapissats: – Tapissats: Parts 1 i 2 de la norma UNE-EN 1021:2006 • Elements tèxtils suspesos, com telons, cortines, etc: – Classe 1 conforme a la norma UNE-EN 13773:2003	
COMPONENTS ELÈCTRICS		Segons reglament específic	

3. CONDICIONS D'EVACUACIÓ D'OCUPANTS (DB SI 3, DB SUA 1 a 5)

OCUPACIÓ	Densitat d'ocupació (persones per unitat de superfície útil)	1 persona / 0,25 m ²	▪ zones per a espectadors dempeus
		1 persona / seient	▪ zones destinades a espectadors amb seients definits en el projecte
		1 persona / 0,5 m ²	▪ zones destinades a espectadors asseguts amb seients sense definir
			▪ zones de públic en discoteques
		1 persona / 1 m ²	▪ zones de públic dempeus en bars, cafeteries, etc.
			▪ salons d'ús múltiple en edificis per congressos, hotels, etc.
		1 persona / 1,2 m ²	▪ zones de públic de "menjar ràpid" (hamburgueseries, pizzeries, etc.)
		1 persona / 1,5 m ²	▪ zones de públic de gimnasos sense aparells.
			▪ zones de públic assegut en bars, cafeteries, restaurants, etc.
		1 persona / 2 m ²	▪ sales d'espera, sales de lectura en biblioteques, zones d'ús públic en museus, galeries d'art, fires i exposicions, etc. ; vestíbuls generals, zones d'ús de públic en plantes de soterrani, baixa i entresòl; vestíbuls, vestuaris, camerinos o altres dependències similars i annexes a sales d'espectacles i de reunió.
			▪ zones de bany de piscines públiques.
		1 persona / 3 m ²	▪ vestuaris de piscines públiques.
			▪ lavabos de planta
		1 persona / 4 m ²	▪ zones d'estança pública en piscines descobertes.
		1 persona / 5 m ²	▪ zones de públic amb aparells de gimnasos.



FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

**EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA
CONCURRÈNCIA
Data 17/12/2010**

		1 persona / 10 m ²	- zones d'ús administratiu. - zones de públic en terminals de transport. - zones de servei de bars, restaurants, cafeteries, etc.								
		1 persona / 40 m ²	arxius i magatzems								
	Zones d'ocupació nul·la	Zones d'ocupació ocasional i zones accessibles únicament a efectes de manteniment (sala de màquines, locals per material de neteja).									
ESPAI EXTERIOR SEGUR		- S > 0,50 m² / persona, en un radi de 0,1 P m (P = número d'ocupants previstos per la sortida; no necessari si P<50). - A més de 15 m de la façana en espais no comunicats amb la xarxa viària o altres espais oberts. - Permet la dissipació de calor i fums; accessible per bombers. - Pot ser la coberta d'edifici estructuralment independent del edifici que hi surt sempre que l'incendi no pugi afectar ambdós edificis.									
3.1. Elements d'evacuació											
PORTES PASSOS	Dimensionat	- Capacitat: A ≥ P / 200 - Amplada ≥ 0.80m (tota fulla de porta no pot ser menor que 0.60m, ni superar 1.23m).									
	Característiques	- Abatibles d'eix vertical i fàcilment operables si P>50 persones. - Obertura en sentit d'evacuació si P>100 persones o bé en caixa escènica i en recinte d'ocupació > 50. - Les portes giratòries han de tenir portes abatibles d'obertura manual al seu costat. - Les portes automàtiques han de tenir un sistema que en cas de fallada assegurí que resten obertes									
	Passos entre fileres de seients (Localitats)	Localitats de seient en sales (cines, teatres, auditoris, etc.): - Màxim de 12 seients en fila de sortida única; pas de A ≥ 30 cm fins a 7 seients i 2,5 cm més per cada seient addicional. - En files amb sortida pels dos extrems, pas de A ≥ 30 cm fins a 14 seients i 1,25 cm més per cada seient addicional. Per 30 seients o més: A ≥ 50 cm. Cada 25 files, com a màxim, cal un passadís transversal d'amplada ≥ 1,20 m Localitats de seient a l'aire lliure (estadis, etc.): - Fons de files de 0,85 m de fons, 0,40 m de seient i 0,45 m de pas (art. 28 del REP/82). - Passos en graderia de 1,80 m per 300 espectadors, amb un augment de 0,60 m per cada 250 més o fracció (art. 28 del REP/82). - Màxim de 18 seients entre dos passos (art. 28 del REP/82). Cada 12 files cal un passadís transversal d'amplada ≥ 1,20 m (art. 28 del REP/82). Localitats de graderia per més de 3000 espectadors dempeus: - Pendent < 50% - Màxima longitud de fila: 20 m amb doble accés; 10 m amb accés per un sol extrem. - Màxima altura de cota respecte d'una sortida de graderia: 4 m. Barreres ≥ 1100 mm d'altura en pendents > 6% (davant la primera fila complint especificacions de SU 5)									
PASSADISSOS I RAMPES		Passadissos i rampes no protegits: - Capacitat: A ≥ P / 200 - Amplada ≥ 1 m (0.80 m en passeres d'escena i altres de P ≤ 10 persones habituals) Rampes per més de 10 persones: longitud ≤ 15 m i pendent ≤ 12% Excepcions per a itineraris accessibles: <table><tr><td>Longitud rampa</td><td>< 3 m</td><td>< 6 m</td><td>En la resta de casos</td></tr><tr><td>Pendent rampa</td><td>≤ 10%</td><td>≤ 8%</td><td>≤ 6%</td></tr></table>	Longitud rampa	< 3 m	< 6 m	En la resta de casos	Pendent rampa	≤ 10%	≤ 8%	≤ 6%	Passadissos protegits: - P ≤ 3 S + 200 A - Amplada mínima 1,00 m (1,20 m en zones de públic) (0.80 m si P ≤ 10 persones, usuaris habituals)
Longitud rampa	< 3 m	< 6 m	En la resta de casos								
Pendent rampa	≤ 10%	≤ 8%	≤ 6%								
ESCALES	Tipologia	No protegides	Protegides	Especialment protegides							
	Evacuació descendent	Per h ≤ 10 m	Per h ≤ 20 m	S'admet en tot cas							
		A ≥ P / 160	E ≤ 3 S + 160 A _s								
		Amplada mínima segons nº de persones:		0,80 si P ≤25 persones 0,90 si P ≤50 persones 1,00 si P ≤100 persones 1,10 si P >100 persones							
	Evacuació ascendent	Per h ≤ 2.80 m Per P ≤ 100 fins h ≤ 6 m	S'admet en tot cas								
A ≥ P / (160 – 10 h)		E ≤ 3 S + 160 A _s									



FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

**EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA
CONCURRENCIA
Data 17/12/2010**

		Amplada mínima segons nº de persones: 0,80 si P ≤25 persones 0,90 si P ≤50 persones 1,00 si P ≤100 persones 1,10 si P >100 persones		
	Vestíbul d'independència	No es demana	No es demana	Des de zones de circulació. Espai lliure ≥ 0,5 m
	Tramades	- Altura salvada ≤ 3.20 m. ≥ 3 esglaons (excepte en zones d'ús restringit).		
	Esglaons H = petjada C = altura	540 mm ≤ 2C + H ≤ 700 mm H ≥ 280 mm; C en tramades rectes o corbes compresa entre 130 y 185 mm. Per evacuació ascendent: amb davanter i sense volada. (Tramades corbes i escales d'accés restringit a SU 1)		
	Passamans	- A un costat per alçada > 555 mm. - Als 2 costats si amplada lliure d'escala ≥ 1.20 m. - Ha de tenir passamà intermedi si amplada lliure > 4,00 m.		
ELEMENTS A L'AIRE LLIURE	PASSOS i RAMPES	Capacitat: A ≥ P / 600	-Quan aquests elements condueixin a espais interiors, es dimensionaran com elements interiors, excepte: -Quan siguin escales o passadissos protegits que només serveixin per evacuar les zones a l'aire lliure i condueixin directament a sortides d'edifici -Quan discorrin per un espai amb seguretat equivalent a la d'un sector de risc mínim	
	ESCALES	Capacitat: A ≥ P / 480		
3.2. Recorreguts d'evacuació				
COMPATIBILITAT	- sortides i recorreguts (no d'emergència) fins a un espai exterior segur independents de la resta de l'edifici. - Sortides d'emergència compatibles però accessibles per <i>vestíbul d'independència</i>.			
Per establiments integrats en edifici d'altre ús	Excepcions per establiments integrats en centres comercials - de S ≤ 500m²: poden compatibilitzar amb el centre, bé la sortida habitual o la d'emergència - de S > 500m²: sortides d'emergència independents de zones comuns del centre.			
Altura ascendent màxima	4m fins a sortida de planta 6m fins espai exterior segur Excepcions: - Zones d'ocupació nul·la - Zones ocupades únicament per personal de manteniment o control de serveis.			
Nombre de sortides i recorreguts* màxims (* Els recorreguts es poden augmentar un 25 % si el sector disposa d'extinció automàtica)	1 sortida	- Ocupació ≤ 100 persones - Recorreguts ≤ 25 m (*31,2m) o bé ≤ 50 m (*62,5m) si ocupació < 25 persones i sortida directa a espai exterior segur o espai a l'aire lliure amb risc d'incendi irrellevant (terrassa, coberta edifici...) - Altura d'evacuació descendent < 28 m - Altura d'evacuació ascendent < 10 m - No hi ha recorreguts per mes de 50 persones on l'evacuació ascendent sigui > 2 m		
	Més d'una sortida	- Recorreguts d'evacuació < 50m (* 62,5m). excepte en espais a l'aire lliure sense risc d'incendi (terrasses, cobertes...) < 75 m - Longitud sense alternativa: longitud màxima admissible en cas d'una única sortida		
	Més d'una sortida d'edifici	- Quan calgui per l'ocupació de planta o bé per tenir més d'una escala descendent o més d'una escala ascendent.		
	Locals de risc especial	- Recorreguts evacuació ≤ 25m (* 31,2m)		
Desembarcament d'escales a planta baixa	- Ocupació afegida d'escala: Persones ≤ 160A - En escales protegides: recorregut <15m fins <i>sortida d'edifici</i> (no s'aplica en zona de risc mínim)			



FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

**EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA
CONCURRÈNCIA
Data 17/12/2010**

3.3. Senyalització i enllumenat d'emergència

Senyalització	- SORTIDA: En recintes > 50 m² - SORTIDA D'EMERGÈNCIA: totes - RECORREGUTS: davant la sortida de recintes > 100 persones i en tot canvi de direcció.	
Característiques dels senyals UNE 23-034	Visibles amb fallada del subministrament d'il·luminació normal	Per fotoluminescència, segons UNE 23-035-4:2003 i UNE 23035-2:2003 i UNE 23035-4:2003 i el seu manteniment segons UNE 23035-3:2003
Enllumenat d'emergència	- En tots els recorreguts d'evacuació - En tots els recintes d'ocupació > 100 persones	
Enllumenat de abalisament	- En graons i rampes d'activitats que es desenvolupin amb un baix nivell d'il·luminació.	
Senyalització itineraris accessibles	- La senyalització dels mitjans d'evacuació anirà acompanyada del SIA (Símbol Internacional d'Accessibilitat per a la mobilitat). - Els itineraris que condueixin a una zona de refugi o a un sector d'incendi alternatiu previst per a l'evacuació de persones amb discapacitat s'acompanyaran, a més a més, del rètol "ZONA DE REFUGI".	

3.4. Evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi

Evacuació	- En edificis amb h>10 m, tota planta (excepte ocupació nul·la) que no disposi de sortida d'edifici accessible, caldrà: ▪ un pas cap a un sector d'incendi alternatiu mitjançant sortida de planta accessible, o bé ▪ una zona de refugi amb: - 1 plaça per a usuari amb cadira de rodes per cada 100 ocupants. - 1 plaça per a usuari amb mobilitat reduïda per cada 33 ocupants.	
Itineraris accessibles	La comunicació entre una zona accessible i una sortida d'edifici , una zona de refugi o un sector d'incendi alternatiu s'efectuarà a través d'un itinerari accessible.	

4. RECURSOS PER A LA LLUITA CONTRA INCENDIS (DB SI 4)

4.1. Detecció i alarma

Detecció d'incendi ⁽³⁾	Per Sc>1000 m ²
Alarma ⁽⁴⁾	Per ocupació > 500 persones. - El sistema ha de ser apte per emetre missatges de megafonia.

4.2. Mitjans d'extinció

Hidrants exteriors ⁽⁵⁾		En general: - 1 hidrant per Sc compresa entre 5000 m² i 10000 m². - 1 hidrant més per cada 10000 m² més o fracció. En cines, teatres, auditoris i discoteques per Sc > 500 m² En recintes esportius per Sc > 5.000 m² Sempre hidrants per h descendent > 28 m o h ascendent > 6 m.
Extintors	Capacitat 21A-113B	- En cada planta: a 15 m de recorregut, - En zones de risc especial ⁽⁶⁾
Columna seca		Per h > 24 m.
Boques d'incendi equipades		- Per Sc > 500 m² (BIE-25) - En zones de RISC ALT per combustibles sòlids (BIE-45)
Instal·lació automàtica d'extinció		- Per h > 80 m. - En cuines amb potència instal·lada ≥ 50kW - En caixa escènica - En centres de transformació de RISC ALT
Cortina d'aigua		Protegint el teló de boca de la caixa escènica
Control de fums d'incendi		- Per ocupació > 1000 persones - En caixa escènica - En atris d'ocupació i/o sortida per > 500 persones
Ascensor d'emergència ⁽⁷⁾		Per h > 28 m. (1 ascensor accessible per cada 1.000 ocupants o fracció)



FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

EDIFICIS D'ÚS PÚBLIC
CONCURRÈNCIA
Data 17/12/2010

Senyalització de mitjans manuals p.c.i.
UNE 23-033-1

Visibles permanentment; característiques com a 3.3

Notes:

- (1) Considerant l'acció del foc a l'interior del sector excepte en els sectors de risc mínim
- (2) Sector de risc mínim: a) estar destinat exclusivament a circulació i no constitueix sector sota rasant; b) $Q \leq 40 \text{ MJ/m}^2$ en el conjunt del sector i $Q \leq 50 \text{ MJ/m}^2$ en qualsevol dels recintes continguts en el sector, considerant la càrrega de foc aportada, tan pels elements constructius com pel contingut propi de l'activitat; c) estar separat de qualsevol altra zona de l'edifici que no tingui la consideració de sector de risc mínim mitjançant elements EI 120 i la comunicació amb aquestes zones es fa a través de vestíbuls d'independència; d) tenir resolta l'evacuació, des de tots els punts, mitjançant sortides directes a espai exterior segur
- (3) El sistema inclou detectors automàtics
- (4) El sistema d'alarma transmetrà senyals visuals a més de les acústiques.
- (5) L'hidrant en via pública ha d'estar a $<100 \text{ m}$ de la façana accessible i pot estar connectat a la xarxa pública d'abastament d'aigua
- (6) Un extintor a l'exterior del local o zona i pròxim a la porta d'accés (pot servir a diversos locals). Dins el local o zona s'instal·laran els que calgui per cobrir en recorregut real (inclòs el de l'exterior): a) $<15 \text{ m}$ en risc mig o baix; b) $<10 \text{ m}$ en risc alt
- (7) Les característiques de l'ascensor d'emergència s'inclouen a l'annex SI A de terminologia.

(*) Classificació dels locals i zones de risc especial integrats en edificis (s'exclouen els equips situats a la coberta)			
	RISC BAIX	RISC MIG	RISC ALT
En particular: Taller o magatzem de decorats, vestuari, etc.	-----	$100 < V \leq 200 \text{ m}^3$	$V > 200 \text{ m}^3$
En general: Tallers de manteniment, Magatzems d'elements combustibles (mobiliari, teles, neteja, etc.) Arxius de documents, dipòsits de llibres, etc.	$100 < V \leq 200 \text{ m}^3$	$200 < V \leq 400 \text{ m}^3$	$V > 400 \text{ m}^3$
Magatzem de residus	$5 < S \leq 15 \text{ m}^2$	$15 < S \leq 30 \text{ m}^2$	$S > 30 \text{ m}^2$
Aparcament de vehicles d'una viv. unif. o bé la S no superi els 100 m ²	En tot cas	-----	-----
Cuines* segons potència instal·lada (1 kW/litre d'oli) Veure condicions particulars de campanes, conductes, filtres i ventiladors	$20 < P \leq 30 \text{ kW}$	$30 < P \leq 50 \text{ kW}$	$P > 50 \text{ kW}$
Bugaderies. Vestuaris de personal. Camerinos (excepte sup.WC)	$20 < S \leq 100 \text{ m}^2$	$100 < S \leq 200 \text{ m}^2$	$S > 200 \text{ m}^2$
Sales de calderes segons potència útil nominal (P)	$70 < P \leq 200 \text{ kW}$	$200 < P \leq 600 \text{ kW}$	$P > 600 \text{ kW}$
Sales de màquines en instal·lacions de clima (segons RITE)	En tot cas	-----	-----
Sales de maquinària frigorífica a base d'amoníac	-----	En tot cas	-----
Sales de maquinària frigorífica a base d'halogenats	$P \leq 400 \text{ kW}$	$P > 400 \text{ kW}$	-----
Magatzem per combustible sòlid de calefacció	$S \leq 3 \text{ m}^2$	$S > 3 \text{ m}^2$	-----
Local de comptadors d'electricitat i de quadre generals de distribució	En tot cas	-----	-----
Centre de transformació amb aïllament dielèctric sec o de líquid amb punt d'inflamació $> 300^\circ \text{C}$	En tot cas	-----	-----
Centre de transformació amb dielèctric de punt d'inflamació $\leq 300^\circ \text{C}$ - per potència instal·lada P total: - per potència instal·lada en cada transformador:	$P \leq 2520 \text{ kVA}$ $P \leq 630 \text{ kVA}$	$2520 < P \leq 4000 \text{ kVA}$ $630 < P \leq 1000 \text{ kVA}$	$P > 4000 \text{ kVA}$ $P > 1000 \text{ kVA}$
Sala de màquines d'ascensor	En tot cas	-----	-----
Sala de grups electrògens	En tot cas	-----	-----

* Les cuines no tindran la consideració de local de risc especial en cas que disposin d'un sistema d'extinció automàtica, sigui quina sigui la potència instal·lada.



FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

EDIFICIS D'ÚS ADMINISTRATIU
Data 17/12/2010

ÀMBIT	Es considera que un establiment és d'ús administratiu quan en ell es desenvolupen activitats de gestió o de serveis en qualsevol de les seves modalitats, com per exemple, centres de l'administració pública, bancs, despatxos professionals, oficines tècniques, etc. També es consideren d'aquest ús els establiments destinats a altres activitats, quan les seves característiques constructives i funcionals, el risc derivat de l'activitat i les característiques dels ocupants es puguin assimilar a aquest és millor que a qualsevol altre. Com exemple d'aquesta assimilació, exclusiva del DB SI , poden citar-se els consultoris, els centres d'anàlisi clínic, els ambulatoris, els centres docents en règim de seminari, etc. A efectes del DB SUA, els consultoris, centres d'anàlisi clínics i ambulatoris hauran de complir les condicions establertes per a l'ús sanitari, segons l'annex terminologia DB SUA.
--------------	---

1. ACCESSIBILITAT PER A BOMBERS (DB SI 5)

ENTORN	Espais per a intervenció de bombers Els edificis amb alçada d'evacuació > 9 m han de disposar d'un espai de maniobra amb les següents condicions: Amplada mínima lliure: 5 m Alçada lliure: la de l'edifici Separació màxima del vehicle a la façana de l'edifici: - Edificis fins 15 m d'alçada d'evacuació: 23 m - Edificis entre 15 i 20 m d'alçada d'evacuació: 18 m - Edificis de més de 20 m d'alçada d'evacuació: 10 m Distància màxima fins els accessos a l'edifici necessaris per poder arribar fins a totes les seves zones: 30 m Pendent màxima: 10% Resistència al punxonament: 100kN sobre 20 cm Ø Vials d'accés per als bombers Els vials d'aproximació han de complir les següents condicions: Amplada mínima lliure: 3.5 m Alçada mínima lliure: 4.5 m Capacitat portant del vial: 20 kN/m² Forats en façana Condicions que han de complir els forats en façana: Facilitar l'accés en façana a cada una de les plantes de l'edifici, l'alçada d'ampit respecte el nivell de planta a la que s'accedeix ≤ 1.20 m. Dimensions horitzontals i verticals han de ser almenys 0.80 m i 1.20 m. Distància màxima entre eixos verticals de 2 forats consecutius ≤ 25 m.
---------------	---

2. LÍMITS A L'EXTENSIÓ DE L'INCENDI (DB SI 1,2,6)

2.1. Estructura: descripció i grau d'estabilitat al foc (forjats, bigues, suports i demés elements estructurals)

Requeriments a garantir en funció de: - l'alçada d'evacuació de l'edifici (h) - situació de plantes sobre rasant o plantes soterrani.	Alçada d'evacuació de l'edifici (h)			
	Plantes soterrani	Plantes sobre rasant		
		h ≤ 15m	h ≤ 28	h > 28m
Estructura general	R-120	R-60	R-90	R-120
En escales protegides	▪ R-30. (no s'exigeix R a escales especialment protegides)			
Vestíbul d'independència	▪ Parets EI 120 i portes amb la quarta part de la resistència al foc de l'element compartidor i com a mínim EI ₂ 30-C5			
Cobertes lleugeres (G _k ≤ 1kN/m ²) i els seus suports	▪ R-30 en cobertes lleugeres no previstes per evacuació d'ocupants i amb h < 28 m sobre rasant			
Estructura sustentant d'elements tèxtils (carpes)	▪ R30 (excepte quan l'element s'acrediti de classe M2 i que a l'assaig es perfora).			

2.2. Resistència al foc de les parets mitgeres, consideració de mur tallafoc

Elements verticals separadors amb d'altres edificis		▪ EI-120																											
FAÇANES	A la trobada amb elements que compartimenten sectors d'incendi, zones de risc especial alt o escales protegides o passadissos protegits.	• EI 60 en una franja de 1.00 m d'alçada per evitar propagació vertical. • EI 60 en una distància D en projecció horitzontal, en funció de l'angle α format pel pla de les façanes (taula punt 1.2 SI 2). En edificis diferents veïns, cada edifici complirà el 50% de D. • Materials que ocupen més del 10 %, classe B s3 d2 fins a 3,5 m d'alçada com a mínim i tota la façana quan tingui més de 18 m d'alçada.																											
COBERTES	A la trobada amb elements que compartimenten sectors d'incendi o zones de risc especial alt	• Recrescut de 0.60 m per sobre de coberta; o bé: franja REI 60 de 0.50 m d'amplada mesurada des de el edifici adjacent i franja de 1.00 m d'amplada situada sobre la trobada amb la coberta. • Especificacions de distància entre elements amb EI < 60 en funció de la seva separació: <table border="1"> <tr> <td>Horitzontal (m)</td><td>>2,5</td><td>2,00</td><td>1,75</td><td>1,50</td><td>1,25</td><td>1,00</td><td>0,75</td><td>0,50</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Vertical (m)</td><td>0</td><td>1,00</td><td>1,50</td><td>2,00</td><td>2,50</td><td>3,00</td><td>3,50</td><td>4,00</td><td>5,00</td></tr> </table>								Horitzontal (m)	>2,5	2,00	1,75	1,50	1,25	1,00	0,75	0,50	0	Vertical (m)	0	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	5,00
Horitzontal (m)	>2,5	2,00	1,75	1,50	1,25	1,00	0,75	0,50	0																				
Vertical (m)	0	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	5,00																				



FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis	EDIFICIS D'ÚS ADMINISTRATIU Data 17/12/2010
RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE n° 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.	

Materials de revestiment o acabat exterior, lluernaris, claraboies, ventilacions...	Reacció Broof (t1) quan ocupin més del 10% del revestiment o acabat exterior de les zones a menys de 5 m de la projecció vertical de façana la resistència al foc de la qual no sigui com a mínim EI 60, incloent la cara superior dels voladissos amb sortint superior a 1m; també lluernaris, elements d'il·luminació o ventilació.
---	---

2.3. Sectors d'incendi : superfície i resistència al foc del elements sectoritzadors

Sectors d'incendi	• L'establiment respecte la resta de l'edifici. • Zones d'usos subsidiaris: ▪ <i>Residencial Habitatge</i> (en tot cas) ▪ <i>Comercial i/o Docent</i> > 500 m² ▪ <i>Pública Concurrencia</i> i ocupació > 500 persones ▪ <i>Aparcament</i> > 100 m² (en tot cas si és robotitzat) • S ≤ 2500 m² (5000 m² amb protecció per instal·lació automàtica d'extinció).																		
	Excepcions: • Establiment ≤ 500 m² : NO cal sector independent en edificis d'ús <i>Residencial Habitatge</i>. • Espais diàfans: poden constituir un únic sector d'incendis que superi els límits de superfície construïda que s'estableix, sempre que almenys el 90% es desenvolupi en una planta, les seves sortides comuniquin directament a l'espai exterior, almenys el 75% del perímetre sigui façana i no existeixi sobre el recinte cap zona habitable. • <i>Sectors de risc mínim</i> : Sense limitació de superfície.																		
	Requeriments a garantir en funció de: – l'alçada d'evacuació de l'edifici (h) – situació de plantes sobre rasant o plantes soterrani.																		
		Alçada d'evacuació de l'edifici (h)																	
		Plantes soterrani	Plantes sobre rasant																
			h ≤ 15m	15 < h ≤ 28m		h > 28m													
Elements separadors de sectors ⁽¹⁾		EI 120	EI 60	EI 90		EI 120													
Sector de risc mínim ⁽²⁾		no s'admet	EI 120																
Portes de pas entre sectors		▪ EI₂ t - C5, t es la meitat del temps de <i>resistència al foc</i> demanat a la paret a la que es trobi, o bé la quarta part quan el pas es realitzi a través d'un vestíbul previ i de dues portes.																	
Elements d'evacuació protegits		Escalera protegida i especialment protegida	Compartiment EI 120; portes EI ₂ 60-C5; tapes EI 60.																
		Vestíbul d'independència	Compartiment EI 120 i portes amb la quarta part de la resistència al foc de l'element compartidor i com a mínim EI ₂ 30-C5.																
		Ventilació o control de fums	- Finestres o forats oberts a l'exterior de s ≥ 1 m² a cada planta - Per un sistema de pressió diferencial - Per conductes																
		Finestres o forats en façana	Distància d'elements EI < 60 en funció de l'angle α de façanes: <table><tr><td>α (°)</td><td>0</td><td>45</td><td>60</td><td>90</td><td>135</td><td>180</td></tr><tr><td>D (m)</td><td>3,00</td><td>2,75</td><td>2,50</td><td>2,00</td><td>1,25</td><td>0,50</td></tr></table>					α (°)	0	45	60	90	135	180	D (m)	3,00	2,75	2,50	2,00
α (°)	0	45	60	90	135	180													
D (m)	3,00	2,75	2,50	2,00	1,25	0,50													
Ascensors que comuniquen plantes de sectors diferents i no estan continguts en escales protegides.		Tots els accessos seran per portes E 30, o per <i>vestíbuls d'independència</i> amb una porta EI ₂ 30-C5, exceptuant quan es considerin dos sectors i l'inferior sigui de risc mínim o disposi de portes E 30 o vestíbul d'independència amb una porta EI ₂ 30-C5, el sector superior s'eximeix de les esmentades mesures. <i>Obligat vestíbul d'independència en accessos a recintes de risc especial.</i>																	
Cambres, patis o conductes que travessen elements de compartimentació		Tancament o barrera interior d'almenys la mateixa <i>resistència al foc</i> exigible a l'element travessat. Tapes de registre amb el 50% de la <i>resistència al foc</i> del tancament. Els conductes no estancs es limiten a 3 plantes i 10 m de desenvolupament vertical on els elements no siguin B-s3,d2; B _L -s3,d2 o millor. Cal garantir la EI en els passos d'instal·lacions, excepte quan la secció de pas < 50 cm².																	

2.4. Locals de risc especial (*) : condicions d'aplicació

LOCALS DE RISC ESPECIAL	RISC BAIX		RISC MIG	RISC ALT
	Elements estructurals		R 90	R 120
	Parets i sostres		EI 90	EI 120
	Vestíbul d'independència		-	SI
	Portes d'entrada		EI ₂ 45-C5	EI ₂ 30-C5 (les dues)
	Revestiment	parets i sostres terres	B-s1,d0 B _{FL} -s1	B-s1,d0 B _{FL} -s1



FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE n° 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

EDIFICIS D'ÚS ADMINISTRATIU
Data 17/12/2010

2.5. Reacció al foc dels materials

MATERIALS DE REVESTIMENT	En recintes protegits	Terres	C _{FL} -s1
		Parets i sostres	B-s1, d0
	En recorreguts normals	Terres	E _{FL}
		Parets i sostres	C-s2, d0
		Tancaments formats per elements tèxtils (carpes i/o lones): M2 conforme a UNE 23727:1990	
	En falsos sostres o terres elevats o aquells que, sent estancs, continguin instal·lacions susceptibles d'iniciar o propagar un incendi	Terres	B _{FL} -s2
		Parets i sostres	B-s3, d0
COMPONENTS ELÈCTRICS		Segons reglament específic	

3. CONDICIONS D'EVACUACIÓ D'OcupANTS (DB SI 3, DB SUA 1 a 5)

OCUPACIÓ	Densitat d'ocupació (persones per unitat de superfície útil)	1 persona / 10 m² en zones d'us administratiu. 1 persona / 2 m² en vestíbuls generals i zones d'us públic. 1 persona / 3 m² en lavabos de planta 1 persona / 40 m² en arxius i magatzems
	Zones d'ocupació nul·la	Zones d'ocupació ocasional i zones accessibles únicament a efectes de manteniment (sala de màquines, locals per material de neteja).
ESPAI EXTERIOR SEGUR		- S > 0,50 m² / persona, en un radi de 0,1 P m (P = número d'ocupants previstos per la sortida; no necessari si P < 50) - A més de 15 m de la façana en espais no comunicats amb la xarxa viària o altres espais oberts. - Permet la dissipació de calor i fums; accessible per bombers. - Pot ser la coberta d'edifici estructuralment independent del edifici que hi surt sempre que l'incendi no pugui afectar ambdós edificis.

3.1. Elements d'evacuació

PORTES PASSOS	Dimensionat	- Capacitat: $A \geq P / 200$ - Amplada $\geq 0.80m$ (tota fulla de porta no pot ser menor que 0.60m, ni superar 1.23m).			
	Característiques	- Abatibles d'eix vertical i fàcilment operables si $P > 50$ persones. - Obertura en sentit d'evacuació si $P > 100$ persones o bé és en un recinte d'ocupació > 50. - Les portes giratòries han de tenir portes abatibles d'obertura manual al seu costat. - Les portes automàtiques han de tenir un sistema que en cas de fallada assegurí que resten obertes.			
PASSADISSOS I RAMPES		Capacitat: $A \geq P / 200$		Passadissos protegits $P \leq 3 S + 200 A$	
		Amplada $\geq 1 m$ (0.80 m si $P \leq 10$ persones habituals)			
		Rampes per més de 10 persones: longitud $\leq 15 m$ i pendent $\leq 12\%$ Excepcions per a itineraris accessibles :			
		Longitud rampa	$< 3 m$	$< 6 m$	En la resta de casos
		Pendent rampa	$\leq 10\%$	$\leq 8\%$	$\leq 6\%$
ESCALES	Tipologia	No protegides	Protegides	Especialment protegides	
	Evacuació descendent	Per $h \leq 14 m$	Per $h \leq 28 m$	S'admet en tot cas	
		$A \geq P / 160$	$E \leq 3 S + 160 A_s$		
		Amplada mínima segons nº de persones:		0,80 si $P \leq 25$ persones 0,90 si $P \leq 50$ persones 1,00 si $P > 50$ persones	
	Evacuació ascendent	Per $h \leq 2.80 m$ Per $P \leq 100$ fins $h \leq 6 m$	S'admet en tot cas		
		$A \geq P / (160 - 10 h)$	$E \leq 3 S + 160 A_s$		
		Amplada mínima segons nº de persones:		0,80 si $P \leq 25$ persones 0,90 si $P \leq 50$ persones 1,00 si $P > 50$ persones	
	Vestíbul d'independència	No es demana	No es demana	Des de zones de circulació. Espai lliure $\geq 0.5 m$	



FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis	EDIFICIS D'ÚS ADMINISTRATIU Data 17/12/2010
RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE n° 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.	

	Tramades	- Altura salvada ≤ 3.20 m. ≥ 3 esglaons (excepte en zones d'ús restringit).		
	Esglaons H = petjada C = altura	540 mm $\leq 2C + H \leq 700$ mm H ≥ 280 mm; C en tramades rectes o corbes compresa entre 130 y 185 mm. Per evacuació ascendent: amb davanter i sense volada. (Tramades corbes i escales d'accés restringit a SU 1)		
	Passamans	- A un costat per alçada > 555 mm. - Als 2 costats si amplada lliure d'escala ≥ 1.20 m. - Ha de tenir passamà intermedi si amplada lliure $> 4,00$ m.		
ELEMENTS A L'AIRE LLIURE	PASSOS i RAMPES	Capacitat: $A \geq P / 600$	Quan aquests elements condueixin a espais interiors, es dimensionaran com elements interiors, excepte: -Quan siguin escales o passadissos protegits que només serveixin per evacuar les zones a l'aire lliure i condueixin directament a sortides d'edifici -Quan discorrin per un espai amb seguretat equivalent a la d'un sector de risc mínim	
	ESCALES	Capacitat: $A \geq P / 480$		
3.2. Recorreguts d'evacuació				
COMPATIBILITAT Per establiments de $S > 1500\text{m}^2$ integrats en edifici d'altre ús		- Sortides i recorreguts (no d'emergència) fins a un espai exterior segur independents de la resta de l'edifici. - Sortides d'emergència compatibles però accessibles per <i>vestíbul d'independència</i>.		
Altura ascendent màxima		4m fins a sortida de planta 6m fins espai exterior segur Excepcions: - Zones d'ocupació nul·la - Zones ocupades únicament per personal de manteniment o control de serveis		
Nombre de sortides i recorreguts* màxims (* Els recorreguts es poden augmentar un 25 % si el sector disposa d'extinció automàtica)	1 sortida	- Ocupació ≤ 100 persones - Recorreguts ≤ 25 m (*31,2m) o bé ≤ 50 m (*62,5m) si ocupació < 25 persones i sortida directa a espai exterior segur o espai a l'aire lliure amb risc d'incendi irrellevant (terrassa, coberta edifici...) - Altura d'evacuació descendent < 28 m - Altura d'evacuació ascendent < 10 m - No hi ha recorreguts per mes de 50 persones on l'evacuació ascendent sigui > 2 m		
	Més d'una sortida	- Recorreguts d'evacuació $< 50\text{m}$ (* 62,5m), excepte en espais a l'aire lliure sense risc d'incendi (terrasses, cobertes...)< 75 m - Longitud sense alternativa $<$ longitud màxima admissible en cas d'una única sortida		
	Més d'una sortida d'edifici	Quan calgui per l'ocupació de planta o bé per tenir més d'una escala descendent o més d'una escala ascendent.		
	Locals de risc especial	Recorreguts evacuació $\leq 25\text{m}$ (* 31,2m)		
Desembarcament d'escales a planta baixa		- Ocupació afegida d'escala: Persones $\leq 160\text{A}$ - En escales protegides: recorregut $< 15\text{m}$ fins <i>sortida d'edifici</i> (no s'aplica en zona de risc mínim)		
3.3. Senyalització i enllumenat d'emergència				
Senyalització		SORTIDA: En recintes $> 50 \text{ m}^2$ SORTIDA D'EMERGÈNCIA: totes RECORREGUTS: davant la sortida de recintes > 100 persones i en tot canvi de direcció.		
Característiques dels senyals UNE 23-034		Visibles amb fallada del subministrament d'il·luminació normal	Per fotoluminescència, segons UNE 23-035-1:2003, UNE 23035-2:2003 i UNE 23035-4:2003 i el seu manteniment segons UNE 23035-3:2003	
Enllumenat d'emergència		- En tots els recorreguts d'evacuació - En tots els recintes d'ocupació > 100 persones		



FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis	EDIFICIS D'ÚS ADMINISTRATIU Data 17/12/2010
RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE n° 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.	

Senyalització itineraris accessibles	- La senyalització dels mitjans d'evacuació anirà acompanyada del SIA (Símbol Internacional d'Accessibilitat per a la mobilitat). - Els itineraris que condueixin a una zona de refugi o a un sector d'incendi alternatiu previst per a l'evacuació de persones amb discapacitat s'acompanyaran, a més a més, del rètol "ZONA DE REFUGI".	
3.4. Evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi		
Evacuació	- En edificis amb h>14 m, tota planta (excepte ocupació nul·la) que no disposi de sortida d'edifici accessible, caldrà: ▪ un pas cap a un sector d'incendi alternatiu mitjançant sortida de planta accessible, o bé ▪ una zona de refugi amb: - 1 plaça per a usuari amb cadira de rodes per cada 100 ocupants. - 1 plaça per a usuari amb mobilitat reduïda per cada 33 ocupants.	
Itineraris accessibles	- La comunicació entre una zona accessible i una sortida d'edifici, una zona de refugi o un sector d'incendi alternatiu s'efectuarà a través d'un itinerari accessible.	
4. RECURSOS PER A LA LLUITA CONTRA INCENDIS (DB SI 4)		
4.1. Detecció i alarma		
Detecció d'incendi	Superfície construïda > 2000 m ² ▪ En locals de risc alt	Superfície construïda > 5000 m ² ▪ A tot l'edifici
Alarma ⁽³⁾	Per superfície construïda > 1000 m ² .	
4.2. Mitjans d'extinció		
Hidrants exteriors ⁽⁴⁾		1 hidrant per Sc compresa entre 5000 m ² i 10000 m ² . 1 hidrant més per cada 10000 m ² més o fracció. Sempre hidrants per h descendent > 28 m o h ascendent > 6 m.
Extintors	Capacitat 21A-113B	- En cada planta: a 15 m de recorregut, - En zones de risc especial ⁽⁵⁾
Columna seca	Per h > 24 m.	
Boques d'incendi equipades	- Per Sc > 2000 m² (BIE-25) - En zones de RISC ALT per combustibles sòlids (BIE-45)	
Instal·lació automàtica d'extinció	- Per h > 80 m. - En cuines amb potència instal·lada ≥ 50kW - En centres de transformació de RISC ALT	
Control de fums d'incendi	En atris d'ocupació i/o sortida per > 500 persones	
Ascensor d'emergència ⁽⁶⁾	Per h > 28 m. (1 ascensor accessible per cada 1.000 ocupants o fracció)	
Senyalització de mitjans manuals p.c.i. UNE 23-033-1	Visibles permanentment; característiques com a 3.3	

Notes:

- (1) Considerant l'acció del foc a l'interior del sector excepte en els sectors de risc mínim.
- (2) Sector de risc mínim: a) estar destinat exclusivament a circulació i no constitueix sector sota rasant; b) $Q \leq 40 \text{ MJ/m}^2$ en el conjunt del sector i $Q \leq 50 \text{ MJ/m}^2$ en qualsevol dels recintes continguts en el sector, considerant la càrrega de foc aportada, tan pels elements constructius com pel contingut propi de l'activitat; c) estar separat de qualsevol altra zona de l'edifici que no tingui la consideració de sector de risc mínim mitjançant elements EI 120 i la comunicació amb aquestes zones es fa a través de vestíbuls d'independència; d) tenir resolta l'evacuació, des de tots els punts, mitjançant sortides directes a espai exterior segur.
- (3) El sistema d'alarma transmetrà senyals visuals a més de les acústiques.
- (4) L'hidrant en via pública ha d'estar a <100m de la façana accessible i pot estar connectat a la xarxa pública d'abastament d'aigua.
- (5) Un extintor a l'exterior del local o zona i pròxim a la porta d'accés (pot servir a diversos locals). Dins el local o zona s'instal·laran els que calgui per cobrir en recorregut real (inclòs el de l'exterior): a) <15m en risc mig o baix; b) <10m en risc alt.
- (6) Les característiques de l'ascensor d'emergència s'inclouen a l'annex SI A de terminologia.



FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE n° 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

EDIFICIS D'ÚS ADMINISTRATIU
Data 17/12/2010

(*) Classificació dels locals i zones de risc especial integrats en edificis (s'exclouen els equips situats a la coberta)

	RISC BAIX	RISC MIG	RISC ALT
En particular: Impremta, reprografia i locals annexes (magatzems de paper, publicacions, enquadernat, etc.)	$100 < V \leq 200 \text{ m}^3$	$200 < V \leq 500 \text{ m}^3$	$V > 500 \text{ m}^3$
En general: Tallers de manteniment, Magatzems d'elements combustibles (mobiliari, teles, neteja, etc.) Arxius de documents, dipòsits de llibres, etc.	$100 < V \leq 200 \text{ m}^3$	$200 < V \leq 400 \text{ m}^3$	$V > 400 \text{ m}^3$
Magatzem de residus	$5 < S \leq 15 \text{ m}^2$	$15 < S \leq 30 \text{ m}^2$	$S > 30 \text{ m}^2$
Aparcament de vehicles d'una viv. unif. o bé la S no superi els 100 m ²	En tot cas	-----	-----
Cuines* segons potència instal·lada (1 kW/litre d'oli) Veure condicions particulars de campanes, conductes, filtres i ventiladors	$20 < P \leq 30 \text{ kW}$	$30 < P \leq 50 \text{ kW}$	$P > 50 \text{ kW}$
Bugaderies. Vestuaris de personal. Camerinos (excepte sup.WC)	$20 < S \leq 100 \text{ m}^2$	$100 < S \leq 200 \text{ m}^2$	$S > 200 \text{ m}^2$
Sales de calderes segons potència útil nominal (P)	$70 < P \leq 200 \text{ kW}$	$200 < P \leq 600 \text{ kW}$	$P > 600 \text{ kW}$
Sales de màquines en instal·lacions de clima (segons RITE)	En tot cas	-----	-----
Sales de maquinària frigorífica a base d'amoniac	-----	En tot cas	-----
Sales de maquinària frigorífica a base d'halogenats	$P \leq 400 \text{ kW}$	$P > 400 \text{ kW}$	-----
Magatzem per combustible sòlid de calefacció	$S \leq 3 \text{ m}^2$	$S > 3 \text{ m}^2$	-----
Local de comptadors d'electricitat i de quadre generals de distribució	En tot cas	-----	-----
Centre de transformació amb aïllament dielèctric sec o de líquid amb punt d'inflamació $> 300 \text{ }^\circ\text{C}$	En tot cas	-----	-----
Centre de transformació amb dielèctric de punt d'inflamació $\leq 300 \text{ }^\circ\text{C}$ - per potència instal·lada P total: - per potència instal·lada en cada transformador:	$P \leq 2520 \text{ kVA}$ $P \leq 630 \text{ kVA}$	$2520 < P \leq 4000 \text{ kVA}$ $630 < P \leq 1000 \text{ kVA}$	$P > 4000 \text{ kVA}$ $P > 1000 \text{ kVA}$
Sala de màquines d'ascensor	En tot cas	-----	-----
Sala de grups electrògens	En tot cas	-----	-----

* Les cuines no tindran la consideració de local de risc especial en cas que disposin d'un sistema d'extinció automàtica, sigui quina sigui la potència instal·lada.

LLEGENDA EXTINCIÓ

SIMBOLOGIA	CARACTERÍSTIQUES
	Extintor de pols polivalent de 6 Kg., eficàcia 21A-113B, amb rètol indicador segons norma UNE 23033-1
	Extintor de CO ₂ de 5 Kg., eficàcia 34B, amb rètol indicador segons norma UNE 23033-1

LLEGENDA SECTORIZACIÓ

SIMBOLOGIA	DESCRIPCIÓ
	EI-120
	EI-90
	EI-60
	Porta EI ₂ 60-C5
	Porta EI ₂ 45-C5

LLEGENDA EVACUACIÓ

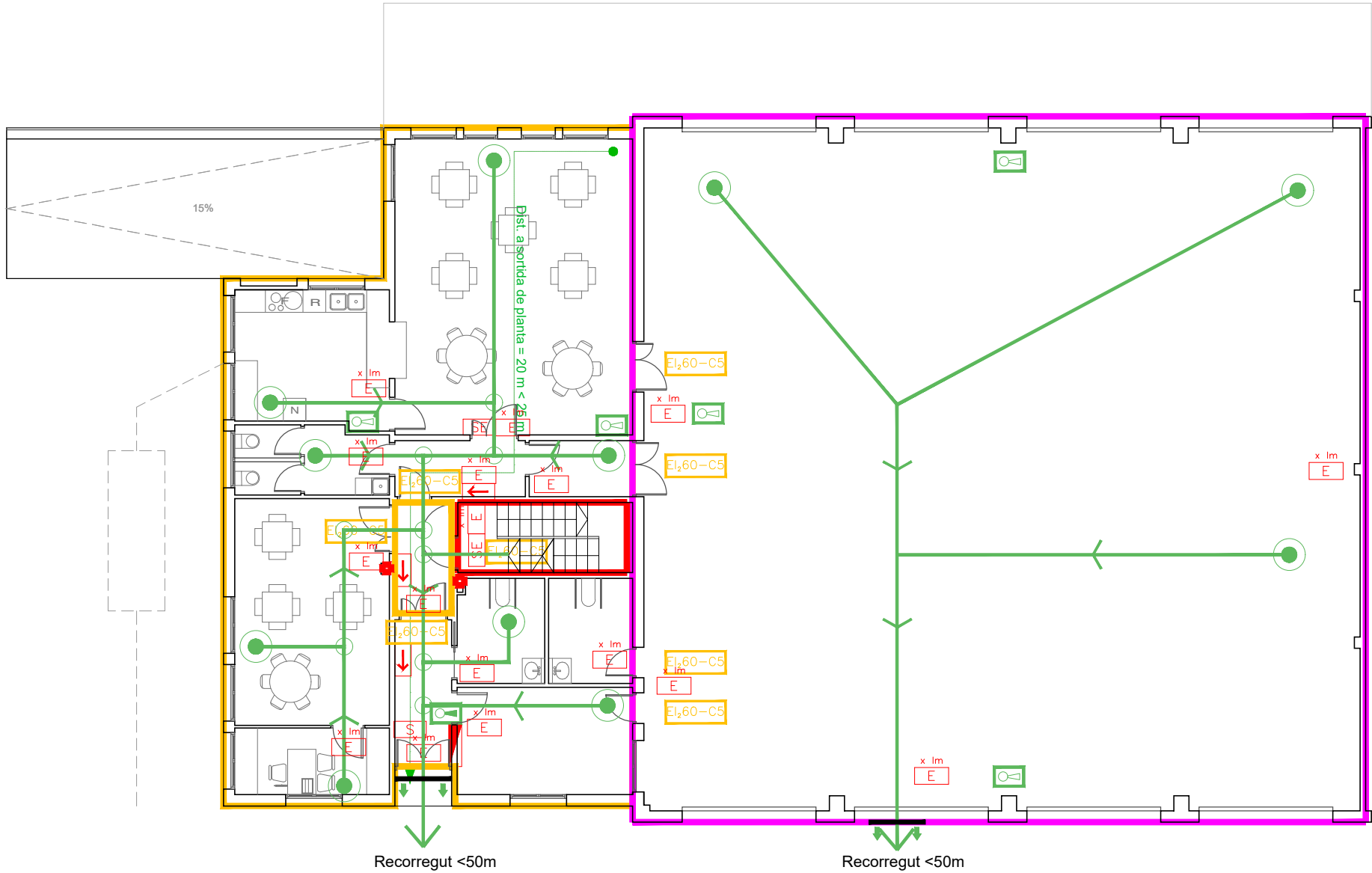
SIMBOLOGIA	DESCRIPCIÓ
	Recorregut d'evacuació
	Origen d'evacuació
	Punt d'unió / bifurcació de recorreguts
	Sortida de l'edifici
	Sortida de planta
	Barra antipànica

LLEGENDA SENYALITZACIÓ

SIMBOLOGIA	PICTOGRAMA	DESCRIPCIÓ
		Rètol "Sortida" segons UNE 23034
		Rètol "Sortida d'emergència" segons UNE 23034
		Rètol "Sense sortida" segons UNE 23034
		Rètol "Direcció sortida" segons UNE 23034

LLEGENDA EMERGÈNCIES

SIMBOLOGIA	DESCRIPCIÓ
	L·luminària d'emergència per encastar/ de superfície
	L·luminària d'emergència per exteriors IP65
	
	Quadre elèctric



LLEGENDA EXTINCIÓ

SIMBOLOGIA	CARACTERÍSTIQUES
	Extintor de pols polivalent de 6 Kg., eficàcia 21A-113B, amb rètol indicador segons norma UNE 23033-1
	Extintor de CO2 de 5 Kg., eficàcia 34B, amb rètol indicador segons norma UNE 23033-1

LLEGENDA SECTORIZACIÓ

SIMBOLOGIA	DESCRIPCIÓ
	EI-120
	EI-90
	EI-60
	Porta EI260-C5
	Porta EI245-C5

LLEGENDA EVACUACIÓ

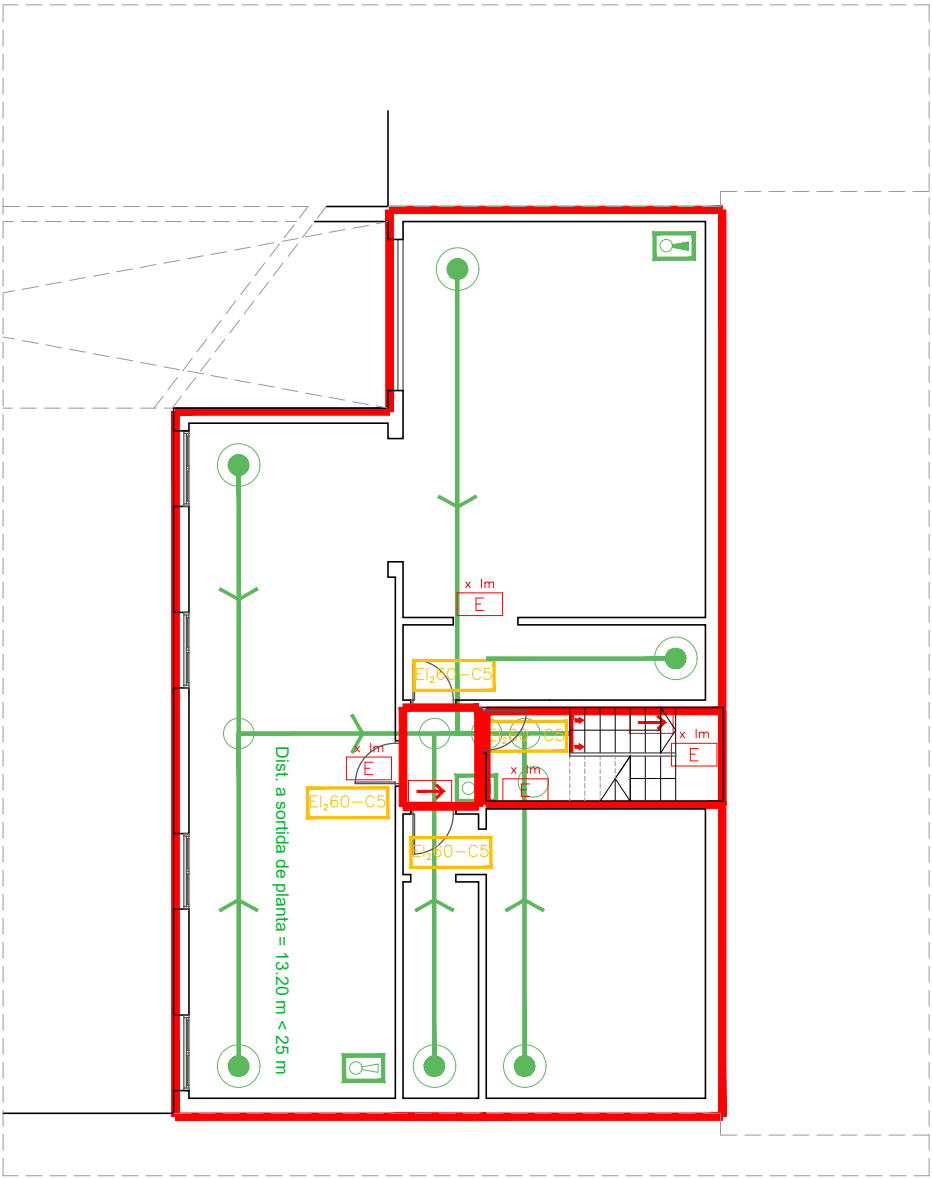
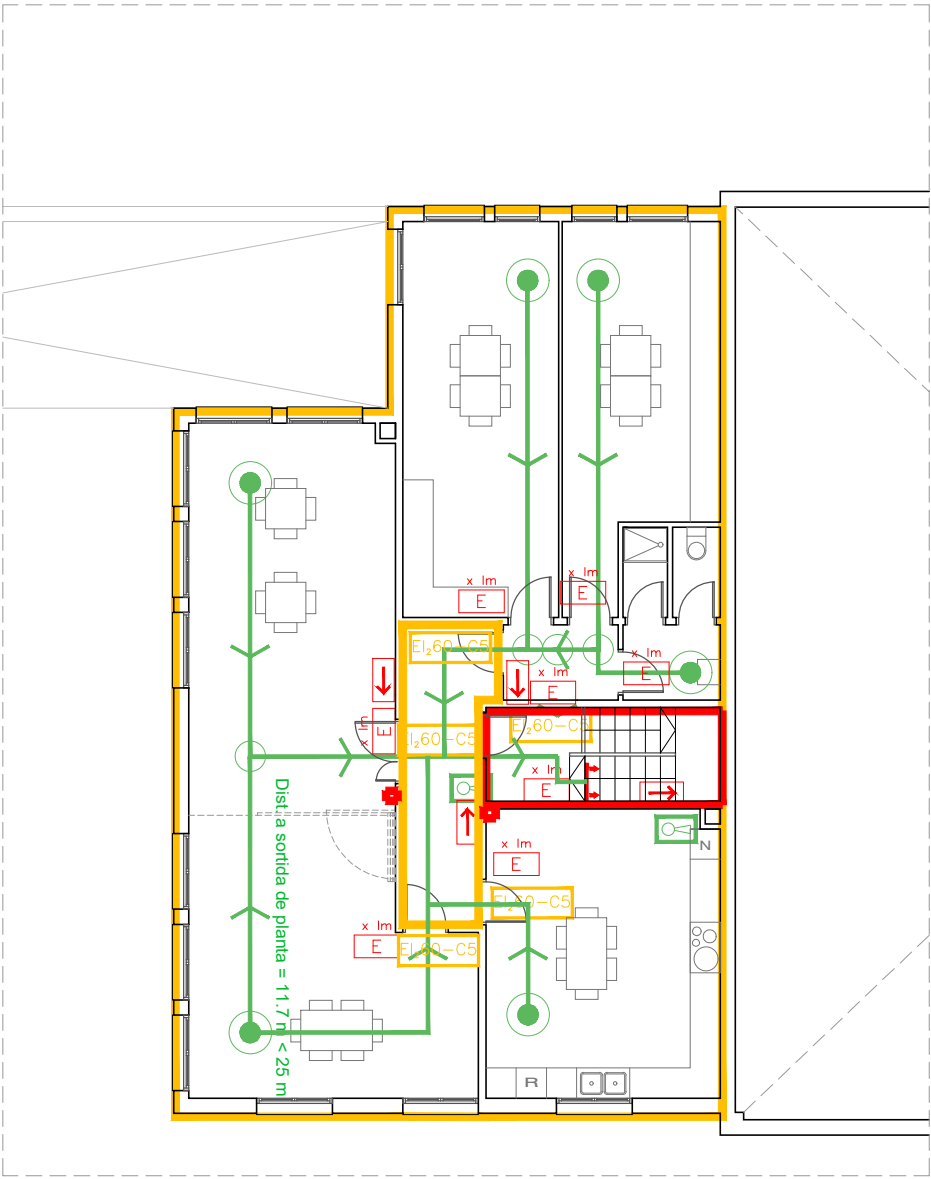
SIMBOLOGIA	DESCRIPCIÓ
	Recorregut d'evacuació
	Origen d'evacuació
	Punt d'unió / bifurcació de recorreguts
	Sortida de l'edifici
	Sortida de planta
	Barra antipànic

LLEGENDA SENYALITZACIÓ

SIMBOLOGIA	PICTOGRAMA	DESCRIPCIÓ
		Rètol "Sortida" segons UNE 23034
		Rètol "Sortida d'emergència" segons UNE 23034
		Rètol "Sense sortida" segons UNE 23034
		Rètol "Direcció sortida" segons UNE 23034

LLEGENDA EMERGÈNCIES

SIMBOLOGIA	DESCRIPCIÓ
	L·luminària d'emergència per encastar/ de superfície
	L·luminària d'emergència per exteriors IP65
	Quadre elèctric



3. Control de Qualitat.

CONTINGUT DEL PLA DE CONTROL. TIPUS DE CONTROL.

El contingut del Pla de Control segons el CTE és el següent:

1.- Prescripcions sobre els materials. (CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA)

- Característiques tècniques que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'utilitzin en les obres, així com els condicionants del seu subministrament, recepció i conservació, emmagatzematge i manipulació, les garanties de qualitat i el control de recepció que s'hagi de realitzar incloent el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig, i les accions a adoptar i els criteris d'ús, conservació i manteniment.

2.- Prescripcions en quan a l'execució per unitats d'obra. (CONTROL D'EXECUCIÓ)

- Característiques tècniques de cada unitat d'obra indicant el seu procés d'execució, normes d'aplicació, condicions que han de complir-se abans de la seva realització, toleràncies admissibles, condicions d'acabat, conservació i manteniment, control d'execució, assaigs i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebuig.

3.- Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat. (CONTROL DE L'OBRA ACABADA)

- S'indicaran les verificacions i proves de servei que s'hagin de realitzar per comprovar les prestacions finals de l'edifici.

Així doncs, podem dir que el Pla de Control de Materials i Execució d'obra ha de generar diversos tipus de controls, que són els següents:

A) Pels materials.

A1.- INSPECCIONS: Controls de recepció en obra de productes, equips i sistemes.

Tenen per objecte comprovar que les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan el que s'exigeix en projecte.

Es faran a partir de:

- El control de la documentació dels subministrament, que com a mínim contindrà els següents documents:
 - Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat.
 - Certificat de garantia del fabricant
 - Documents de conformitat o autoritzacions administratives, inclòs el marcat CE.
- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.

A2. ASSAIGS: Comprovació de característiques de materials segons el que estableix la reglamentació vigent. S'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la DF.

B) Unitats d'obra.

B1. VERIFICACIONS. Operacions de control d'execució d'unitats d'obra. Es comprovarà l'adequació i conformitat amb el projecte.

B2. PROVES DE SERVEI. Assaigs de funcionament de sistemes complets d'obra, un cop finalitzada aquesta. Seran les previstes en projecte o les ordenades per la DF i exigides per la legislació aplicable.

Passem tot seguit a enumerar les proves i controls mínimes que caldrà realitzar per tal de complir amb el que estableix el CTE en relació al Control de Materials i Execució, així com amb el Decret 375/88 de la Generalitat de Catalunya. En el Plec de Condicions es detallen amb més concreció els controls a realitzar.

LLISTAT MÍNIM DE PROVES I CONTROLS A REALITZAR.

1. SUBSISTEMA MOVIMENT DE TERRES.

- Excavació:

- Control de moviments de l'excavació.
- Control del material de replè i del grau de compactat.

- Gestió de l'aigua:

- Control del nivell freàtic.
- Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa trencaments hidràulics.

- Millora o reforç del terreny:

- Control de las propietats del terreny posteriorment a la millora.

- Ancoratges al terreny:

- Segons norma UNE EN 1537:2001

2. SUBSISTEMA SOTA-RASSANT FONAMENTS.

2.1.- DADES PREVIES I DE MATERIALS.

- Estudi geotècnic.
- Anàlisi de les aigües, sempre que hi hagi indici que aquestes puguin ser àcides, salines o d'agressivitat potencial.
- Control geomètric del replanteig i nivell de la fonamentació. Fixació de les toleràncies segons DB SE C "Seguridad Estructural Cimientos".
- Control del formigó armat segons EHE "EHE Instrucción de Hormigón Estructural y DB SE C Seguridad Estructural Cimientos". (Veure apartat 3)
- Control de fabricació i transport del formigó armat. (Veure apartat 3)

3. SUBSISTEMA ESTRUCTURES DE FORMIGÓ ARMAT. EHE.

3.1 CONTROL DE MATERIALS

Control dels components del formigó segons EHE, la Instrucció per a la Recepció de Ciments, els Segells de Control o Marques de Qualitat i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:

- Ciment (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Aigua per pastar (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Àrids (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Altres components (abans de l'inici de l'obra)
 - o Additius per a formigó (Decret 375/88 de la Generalitat)
 - o Addicions per elaborar formigó: Cendres volants (Decret 375/88 de la Generalitat)
 - o Addicions per elaborar formigó: Fum de sílice (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de qualitat del formigó segons EHE i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:

- Resistència (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Consistència (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Durabilitat (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Assaigs de control del formigó:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Modalitat 1: Control a nivell reduït
- Modalitat 2: Control al 100 %
- Modalitat 3: Control estadístic del formigó
- Assaigs d'informació complementària (en els casos contemplats per la EHE en els articles 72º i 75º i en 88.5, o quan així s'indiqui en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars).
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de qualitat de l'acer:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control a nivell reduït:
 - Només per armadures passives.
- Control a nivell normal:
 - S'ha de realitzar tant per armadures actives com a passives.
 - És l'únic vàlid per a formigó pretesat.
 - Tant per productes certificats com pels que no ho siguin, els resultats de control de l'acer han de ser coneguts abans de formigonar.
- Comprovació de soldabilitat:
 - En el cas d'existir empalmes per soldadura

Altres controls:

- Control de dispositius d'ancoratge i empalmes de soldadures posttesades.
- Control de les beines i accessoris per les armadures de pretesat.
- Control dels equips de tesat.
- Control dels productes d'injecció.

3.2 CONTROL DE LA EXECUCIÓ**Nivells del control de l'execució:**

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control d'execució a **nivell reduït**:
 - Una inspecció per cada lot en que s'ha dividit l'obra.
- Control de recepció a **nivell normal**:
 - Existència de control extern.
 - Dues inspeccions per cada lot en que s'ha dividit l'obra.
- Control d'execució a **nivell intens**:
 - Sistema de qualitat propi del constructor.
 - Existència de control extern.
 - Tres inspeccions per lot en que s'ha dividit l'obra.

Fixació de toleràncies d'execució.**Altres controls:**

- Control del tesat de les armadures actives.
- Control d'execució de la injecció.
- Assaigs d'informació complementària de l'estructura (proves de càrrega i d'altres assaigs no destructius)

4. SUBSISTEMA DE SOSTRES PREFABRICATS (Decret 375/88 de la Generalitat)**Control de la qualitat de la documentació del projecte:**

El projecte defineix i justifica la solució estructural aportada.

Control de qualitat dels materials:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Certificat de qualitat de biguetes, entrebigat i del conjunt del sistema.

Recepció de materials:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà.
- Comprovació de l'autorització d'ús per cada sistema de sostre.
- Es sol·licitarà, per cada sistema de sostre, la justificació documental del fabricant que justifiqui l'autorització d'ús. No caldrà fer aquesta comprovació si el sistema de sostre té un distintiu de qualitat oficialment reconegut.
- Control del gravat del codi d'identificació de cada bigueta.

- Control del bon estat aparent de les peces d'entrebigat.
 - Verificacions de les característiques geomètriques reflectides en l'autorització d'ús.
- Comprovació de la compatibilitat entre biguetes i peces d'entrebigat.

Control de qualitat de muntatge i execució:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de l'apuntament
- Control de col·locació de les biguetes i revoltons
- Control de la col·locació de les armadures
- Control de l'abocat, compactació i curat del formigó
- Control del desapuntament

Control de qualitat de l'obra acabada

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de nivells i replanteig
- Control de fletxes, contrafletxes i toleràncies.

5. SUBSISTEMA ESTRUCTURES D'ACER. DB SE A.

Control de la qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució estructural aportada.

Control de qualitat dels materials:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Certificat de qualitat del material.
- Procediment de control mitjançant assaigs per materials que presentin característiques no avalades pel certificat de qualitat.
- Procediment de control mitjançant l'aplicació de normes o recomanacions de prestigi reconegut per materials singulars.

Control de qualitat de la fabricació:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de la documentació de taller segons la documentació del projecte, que ha d'incloure:
 - Memòria de fabricació
 - Plànols de taller
 - Pla de punts d'inspecció
- Control de qualitat de la fabricació:
 - Ordre de les operacions i utilització d'eines adequades
 - Qualificació del personal
 - Sistema de traçat adient

Control de qualitat de muntatge:

- Control de qualitat de la documentació de muntatge:
 - Memòria de muntatge
 - Plans de muntatge
 - Pla de punts d'inspecció
- Control de qualitat del muntatge

6. SUBSISTEMA ESTRUCTURES D'OBRA DE FÀBRICA

Recepció de materials:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Peces:
 - Declaració del fabricant sobre la resistència i la categoria (categoria I o categoria II) de las peces.
- Sorres
- Ciments i cal
- Morters secs preparats i formigons preparats
- Comprovació de dosificació y resistència

Control de fàbrica:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Tres categories d'execució:
 - Categoria A: peces i morter amb certificació d'especificacions, fàbrica amb assaigs previs i control diari d'execució.
 - Categoria B: peces (llevat succió, retracció i expansió per humitat) i morter amb certificació d'especificacions i control diari d'execució.
 - Categoria C: no compleix algun dels requisits de B.

Morters i formigons de replè

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de dosificació, barreja i posada en obra

Armadura:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de recepció i posada en obra

Protecció de fàbriques en execució:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Protecció contra danys físics
- Protecció de la coronació
- Manteniment de la humitat
- Protecció contra gelades
- Trava temporal
- Limitació de l'alçada d'execució per dia

7. SUBSISTEMA ESTRUCTURES DE FUSTA**Subministrament i recepció dels productes:**

- Identificació del subministrament amb caràcter general:
 - Nom i adreça de l'empresa subministradora i del taller de serrat o fàbrica.
 - Data i quantitat del subministra
 - Certificat d'origen i distintiu de qualitat del producte
- Identificació del subministra amb caràcter específic:
 - Fusta serrada:
 - a) Espècie botànica i classe resistent.
 - b) Dimensions nominals
 - c) Contingut d'humitat
 - Tauler:
 - a) Tipus de tauler estructural.
 - b) Dimensions nominals
 - Element estructural de fusta encolada:
 - a) Tipus d'element estructural i classe resistent
 - b) Dimensions nominals
 - c) Marcat
 - Elements realitzats a taller:
 - a) Tipus d'element estructural i declaració de capacitat portant, indicant condicions de recolzament
 - b) Dimensions nominals
 - Fusta i productes de la fusta tractats amb elements protectors:
 - a) Certificat del tractament aplicat, espècie de la fusta, protector emprat i núm. de registre, mètode d'aplicació, categoria del risc cobert, data del tractament, precaucions en front a mecanitzacions posteriors i informacions complementàries.
 - Elements mecànics de fixació:
 - a) Tipus de fixació
 - b) Resistència a tracció de l'acer
 - c) Protecció front a la corrosió
 - d) Dimensions nominals

- e) Declaració de valors característics de resistència a l'aixafament i moment plàstic per a unions fusta-fusta, fusta-tauler i fusta-acer.

Control de recepció en obra:

- Comprovacions amb caràcter general:
 - Aspecte general del subministrament
 - Identificació del producte
- Comprovacions amb caràcter específic:
 - Fusta serrada
 - a) Espècie botànica
 - b) Classe resistent
 - c) Toleràncies en les dimensions
 - d) Contingut d'humitat
 - Taulers:
 - a) Propietats de resistència, rigidesa y densitat
 - b) Toleràncies en les dimensions
 - Elements estructurals de fusta laminada encolada:
 - a) Classe resistent
 - b) Toleràncies en les dimensions
 - Altres elements estructurals realitzats en taller:
 - a) Tipus
 - b) Propietats
 - c) Toleràncies dimensionals
 - d) Planeïtat
 - e) Contrafletxes
 - Fusta i productes derivats de la fusta tractats amb productes protectors:
 - a) Certificació del tractament
 - Elements mecànics de fixació:
 - a) Certificació del material
 - b) Tractament de protecció
- Criteri de no acceptació del producte

8. TANCAMENTS I PARTICIONS

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de l'aïllament aportada.

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord amb les especificacions de projecte.
- Es tindrà cura en les trobades dels diferents elements i, especialment, a la execució dels possibles ponts tèrmics integrats en els tancaments.
- Posada en obra d'aïllaments tèrmics (posició, dimensions i tractament de punts singulars)
- Posició i garantia de continuïtat en la col·locació de la barrera de vapor.
- Fixació d'elements de fusteria per a garantir la estanqueïtat al pas d'aire i l'aigua.

9. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ I AÏLLAMENTS CONTRA INCENDIS

Control de qualitat de la documentació del projecte:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- El projecte defineix i justifica la solució de protecció contra incendis aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Documento Básico DB SI Seguridad en Caso de Incendio".

Subministra i recepció de productes:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Es comprovarà la existència de marcat CE.
- Els productes s'ajustaran a les especificacions del projecte que aplicarà el que es recull en el "REAL DECRETO 312/2005", de 18 de març, pel què s'aprova la classificació dels productes de

construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència front al foc.

Control d'execució en obra:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Verificació de les dades de la central de detecció d'incendis.
- Comprovar característiques dels detectors, polsadors i elements de la instal·lació, així com la seva ubicació i muntatge.
- Comprovar instal·lació i traçat de línies elèctriques, comprovant la seva alineació i subjecció.
- Verificar la xarxa de canonades d'alimentació als equips de manega i sprinklers: característiques i muntatge.
- Comprovar equips de manegues i sprinklers: característiques, ubicació y muntatge.
- Prova hidràulica de la xarxa de manegues i sprinklers.
- Prova de funcionament dels detectors i de la central.
- Comprovar funcionament del bus de comunicació amb el lloc central.

10. SUBSISTEMES D'AILLAMENTS TÈRMICS I ACÚSTICS

(Decret 375/88 de la Generalitat)

Subministrament i recepció de productes:

- Etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el tipus i els espessors.
- Els materials que vingui avalats per Segells o Marques de Qualitat haurien de tenir la garantia per part del fabricant del compliment dels requisits i característiques mínimes exigides pel CTE.
- Les fibres minerals duren el segell INCE i ASTM-C-167 indicant les seves característiques dimensionals i la seva densitat aparent.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Tots els elements s'ajustaran al descrit en el DB HE 1.
- L'element haurà d'anar protegit.
- Caldrà evitar el pont tèrmic/acústic.
- Control de la ventilació de la cambra si n'hi hagués.

11. SUBSISTEMES DE PROTECCIÓ FRONT A LA HUMITAT

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Tots els elements s'ajustaran al descrit en el DB HS "Salubridad", en la secció HS 1 "Protección frente a la Humedad".
- Es realitzaran proves d'estanqueïtat en la coberta.

12. SUBSISTEMA DE CONTROL AMBIENTAL. INSTAL·LACIONS TÈRMiques DE CALEFACCIÓ

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Reglamento de Instalaciones Térmicas (RITE)".

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Muntatge de canonada i passatubs segons especificacions.

- Característiques i muntatge dels conductes d'evacuació de fums.
- Característiques i muntatge de les calderes.
- Característiques i muntatge dels terminals.
- Característiques i muntatge dels termòstats.
- Proves parcials d'estanqueïtat de zones ocultes. La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores.
- Prova final d'estanqueïtat (caldera connexionada i connectada a la xarxa de fontaneria). La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores.

13. SUBSISTEMA DE CONTROL AMBIENTAL. INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de climatització aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Replanteig i ubicació de maquines.
- Replanteig i traçat de canonades i conductes.
- Verificar característiques de maquines climatitzadores, fan-coils i refredadores.
- Comprovar muntatge de canonades i conductes, així com alineació i distància entre suports.
- Verificar característiques i muntatge dels elements de control.
- Proves de pressió hidràulica.
- Aïllament en canonades, comprovació de gruixos i característiques del material d'aïllament.
- Prova de xarxes de desguàs de climatitzadors i fan-coils.
- Connexió a quadres elèctrics.
- Proves de funcionament (hidràulica i aire).
- Proves de funcionament elèctric.

14. SUBSISTEMA SUMINISTRES. INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de fontaneria aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Punt de connexió amb la xarxa general i escomesa
- Instal·lació general interior: característiques de canonades i de vàlvules.
- Protecció i aïllament de canonades tant encastades com vistes.
- Proves de les instal·lacions:
 - Prova de resistència mecànica i estanqueïtat parcial. La pressió de prova no ha de variar en, al menys, 4 hores.
 - Prova d'estanqueïtat i de resistència mecànica global. La pressió de prova no ha de variar en, al menys, 4 hores.
 - Proves particulars en las instal·lacions de Aigua Calent Sanitària:
 - a) Mesura de cabdal i temperatura en els punts d'aigua
 - b) Obtenció del cabdal exigít a la temperatura fixada un cop obertes les aixetes estimades en funcionament simultani.
 - c) Temps de sortida de l'aigua a la temperatura de funcionament.
 - d) Mesura de temperatures a la xarxa.
 - e) Amb l'acumulador a regim comprovació de les temperatures del mateix, en la seva sortida i en les aixetes.
- Identificació d'aparells sanitaris i aixetes.
- Col·locació d'aparells sanitaris (es comprovarà l'anivellació, la subjecció i la connexió).
- Funcionament d'aparells sanitaris i aixetes (es comprovarà les aixetes, les cisternes i el funcionament dels desguassos).
- Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

15. SUBSISTEMA SUMINISTRES. INSTAL·LACIONS DE GAS

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de gas aportada.

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a las especificacions de projecte.
- Canonada d'escomesa a l'armari de regulació (diàmetre i estanqueïtat).
- Passos de murs y forjats (col·locació de passatubs i vaines).
- Verificació de l'armari de comptadors (dimensiones, ventilació, etc.).
- Distribució interior canonada.
- Distribució exterior canonada.
- Vàlvules i característiques de muntatge.
- Prova d'estanqueïtat i resistència mecànica.

16. SUBSISTEMA EVAQUACIÓ. INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució de acord a las especificacions de projecte.
- Comprovació de vàlvules de desguàs.
- Comprovació de muntatge dels sifons individuals i pots sifònics.
- Comprovació de muntatge de canals i embornals.
- Comprovació del pendent dels canals.
- Verificar execució de xarxes de petita evacuació.
- Comprovació de baixants i xarxa de ventilació.
- Verificació de la xarxa horitzontal penjada i la soterrada (arquetes i pous).
- Verificació dels dipòsits de recepció i d'elevació i control.
- Prova estanqueïtat parcial.
- Prova d'estanquitat total.
- Prova amb aigua.
- Prova amb aire.
- Prova amb fum.

17. SUBSISTEMA EVAQUACIÓ. INSTAL·LACIONS D'EXTRACCIÓ DE FUMS I GASOS.

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució d'extracció aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Comprovació de ventiladors, característiques i ubicació.
- Comprovació de muntatge de conductes i reixes.
- Proves d'estanqueïtat d'unions de conductes.
- Prova de mesura d'aire.
- Proves afegides a realitzar en el sistema d'extracció de garatges:
 - Ubicació de central de detecció de CO en el sistema de extracció dels garatges.
 - Comprovació de muntatge i accionament front la presència de fum.
- Proves i posada en marxa (manual i automàtica).

18. SUBSISTEMA CONNEXIONS. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució elèctrica aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión i de les Instruccions Tècniques Complementàries.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Verificar característiques de caixa transformador: envans, fonamentació-recolzaments, terres, etc.
- Traçat i muntatges de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports.
- Situació de punts i mecanismes.
- Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada.
- Subjecció de cables i senyalització de circuits.
- Característiques i situació d'equips d'enllumenat i mecanismes (marca, model i potència).
- Muntatge de mecanismes (verificació de fixació i anivellament)
- Verificar la situació dels quadres i del muntatge de la xarxa de veu i dades.
- Control de troncals i de mecanismes de la xarxa de veu i dades.
- Quadres generals:
 - Aspecte exterior i interior.
 - Dimensions.
 - Característiques tècniques dels components del quadre interruptors, automàtics, diferencials, relès, etc.)
 - Fixació d'elements i connexionat.
- Identificació i senyalització o etiquetat de circuits i les seves proteccions.
- Connexionat de circuits exteriors a quadres.
- Proves de funcionament:
 - Comprovació de la resistència de la xarxa de terra.
 - Comprovació d'automàtics.
 - Encès de l'enllumenat.
 - Circuit de força.
 - Comprovació de la resta de circuits de la instal·lació enllestida.

19. SUBSISTEMA D'ENERGIES RENOVABLES. INSTAL·LACIONS DE A.C.S. AMB PANNELLS SOLARS

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de generació de aigua calent sanitària (ACS) amb pannells solars.

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució de acord a las especificacions de projecte.
- La instal·lació s'ajustarà al que es descriu en la "Sección HE 4 Contribución Solar Mínima de Agua Caliente Sanitaria".

4. Justificació de la fitxa de residus.

- REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
- REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc
- Decisió 2014/955/UE de la Comisió. Codificació residus LER.
- DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis
- Projectes a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGeneration EU

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Projecte de Reforma del "Parc" edifici Municipal		
Situació:	Veinat de Grions disseminat 72		
Municipi :	Sant Feliu de Buixalleu	Comarca :	La Selva

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Resum de residus de l'ENDERROC durant la rehabilitació i reforma			
	Codis LER	Pes (tones)	Volum aparent (m³)
formigó	170101	0,000	0,000
obra de fàbrica	170102	0,000	0,000
teules i materials ceràmics	170103	0,000	0,000
petris barrejats sense plaques de guix	170107	0,000	0,000
ferro i acer	170405	0,000	0,000
alumini	170402	0,000	0,000
plom	170403	0,000	0,000
fustes	170201	0,000	0,000
vidre	170202	0,000	0,000
guixos	170802	0,000	0,000
pedres	170504	0,000	0,000
altres petris barrejats	170904	0,000	0,000
barrejes bituminoses i asfalts	170302	0,000	0,000
materials que contenen amiant	170605	0,000	0,000
altres		0,000	0,000
altres		0,000	0,000
totals d'enderroc		0,000 tones	0,000 m³

Resum de residus de la CONSTRUCCIÓ durant la rehabilitació i reforma					
	Codis LER	pes/m² (tones/m²)	pes (tones)	volum aparent/m² (m³/m²)	volum aparent (m³)
sobrants d'execució		0,0500	13,8876	0,0896	10,2712
formigó	170101	0,0320	5,8962	0,0261	4,2123
obra de fàbrica	170102	0,0150	5,9237	0,0407	6,5812
petris	170107	0,0020	1,2710	0,0118	1,9081
guixos	170802	0,0039	0,6350	0,0097	1,5717
altres	170904	0,0010	0,1617	0,0013	0,2102
embalatges		0,0380	0,6900	0,0285	4,6133
fustes	170201	0,0285	0,1952	0,0045	0,7277
plàstics	170203	0,0061	0,2555	0,0104	1,6736
paper i cartró	170904	0,0030	0,1342	0,0119	1,9210
metalls	170407	0,0004	0,1051	0,0018	0,2911
totals de construcció			14,578 tones		14,884 m³

RESIDUS TOTALS de les fases d'enderroc i construcció

	Codis LER	Pes (tones)	Volum aparent (m³)
formigó	170101	5,896	4,212
obra de fàbrica	170102	5,924	6,581
teules i materials ceràmics	170103	0,000	0,000
petris barrejats sense plaques de guix	170107	1,271	1,908
ferro i acer	170405	0,000	0,000
alumini	170402	0,000	0,000
plom	170403	0,000	0,000
metalls barrejats	170407	0,105	0,291
fustes	170201	0,195	0,728
vidre	170202	0,000	0,000
plàstics	170203	0,255	1,674
guixos	170802	0,635	1,572
pedres	170504	0,000	0,000
altres petris barrejats	170904	0,000	0,000
barrejes bituminoses i asfalts	170302	0,000	0,000
materials que contenen amiant	170605	0,000	0,000
paper i cartró	170904	0,134	1,921
altres		0,000	0,000
altres		0,000	0,000
totals d'enderroc i rehabilitació		14,416 tones	18,887 m³

Resum d'aparells, equips i components

	Codis LER	unitats retirades
calderes i escalfadors a gas	160214	0
calderes i escalfadors elèctrics	160214	0
acumuladors d'aigua	160214	0
unitats ext. condicionament d'aire	160214	0
unitats int. condicionament d'aire (splits)	160214	0
radiadors elèctrics	160214	0
radiadors d'acer	170405	0
radiadors de fosa de ferro	170405	0
radiadors d'alumini	170402	0
sanitaris ceràmica (lavabos, inodors, ...)	170103	0
sanitaris acer (lavabos, banyeres,...)	170103	0
sanitaris plàstic (plats dutxa, banyeres,...)	170203	0
aixetes i griferia metall	170407	0
altres	codi	0
altres	codi	0
totals d'aparells, equips i components		0 unitats

Inventari de residus perillosos

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos que es separaran i gestionaran per evitar que contaminin altres residus:

Materials de construcció que contenen amiant	-	material	-
Residus que contenen hidrocarburs	-	material	-
Residus que contenen PCB	-	material	-
Terres contaminades	-	material	-

Terres i materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

	Codis LER	pes (tones)	volum (m³)
grava i sorra compacta	170504	0,00	0,00
grava i sorra solta	170504	0,00	0,00
argiles	170504	0,00	0,00
terra vegetal	170504	0,00	0,00
pedraplè	170504	0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres	170504	0,00	0,00
totals d'excavació		0,00 tones	0,00 m³

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, **no es consideren residu sempre que el seu nou ús es pugui acreditar.**

Les terres contaminades es consideren sempre residu i caldrà gestionar-les en un abocador controlat.

Es pot reutilitzar la terra en una mateixa obra, portar-la a una altra obra autoritzada i/o a un gestor de residus (dipòsit)

No es considera residu, reutilització:

a la mateixa obra.

a una altra obra.

És considera residu, transport:

al dipòsit controlat.

GESTIÓ (a l'obra)

-

-

-

Terres (cal indicar quin volum es reutilitza i quin es porta al dipòsit /abocador)

excavació i moviment de terres	volum aparent m³ (+20%)	reutilització (m³)		terres a dipòsit / gestor	
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	volum aparent (m³)	pes (tones)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
pedraplè	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00	0,00
total	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00

REUTILITZACIÓ, RECICLATGE I RECUPERACIÓ. FONS NGEU

- Projectes a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGeneration EU

Al menys el **70% en pes dels residus** de construcció i enderroc es prepararan per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació

total de residus de construcció i enderroc	14,416	tones	el 70%	són	10,091 t	a tractar
---	---------------	--------------	---------------	------------	-----------------	------------------

Resum de residus de la rehabilitació i reforma: materials i elements reutilitzables, reciclables o subjectes a recuperació

	Codis LER	tones:	se separen i	es tracten
formigó, formigó armat i morter	170101	5,896	si	5,90
obra de fàbrica	170102	5,924	si	5,92
teules i materials ceràmics	170103	0,000	-	
pedra	170504	0,000	-	
petris: barrejes de formigó, morter i ceràmica	170107	1,271	si	1,27
acer	170405	0,000	-	
alumini	170402	0,000	-	
plom	170403	0,000	-	
altres metalls barrejats	170407	0,105	si	0,11
fusta	170201	0,195	si	0,20
envidraments	170201	0,000	-	
asfalts i betums	170302	0,000	-	
plaques de cartró guix	170802	0,635	si	0,63
plàstics	170203	0,255	si	0,26
paper i cartró	170904	0,134	si	0,13
altres elements reutilitzables:			-	

per donar compliment a la gestió de residus dins el pla NGEU, se separen i es tracten	14.42 t	el	100,0	%
---	---------	----	-------	---

dels residus en pes i per tant es dona compliment requeriment de projecte NGEU en matèria de residus

Previsió de contenidors o espais de recollida i separació de residus

accions previstes de triatge i separació dels residus a l'obra segons l'establert per la reglamentació i l'adoptat pel projecte.

es preveuen contenidors o espais reservats pels següents residus :

	RD residus 210/2018	NextGeneration EU	projecte*
formigó (formigó armat, morters)	no	si	si
ceràmics (maons,teules...)	no	-	no
metalls (acer , alumini,...)	no	si	si
fustes	no	si	si
plàstics	no	si	si
vidre	no	-	no
paper i cartró	no	si	si
pedra	—	-	no
petris barrejats (sense guix)	—	si	si
guixos (plaques de cartró guix i altres)	—	si	si
amiant i peril·losos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si	si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades combinades del R.D. 105/2008 i del R.D 853/2021. Permet incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el compliment de la reglamentació així ho estableix.**

GESTIÓ (fora de l'obra) degut a la manca d'espai, els residus es gestionaran fora d'obra a:

Un gestor autoritzat	-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	-
Dipòsit autoritzat de terres, enderrocs i runes de la construcció	-

Tipus de residu i nom, adreça i codi de gestor del residu (previsió de l'Estudi, que el Pla de Gestió de Residus concretarà)

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
Runes	G. de Runes del Vallés Oriental SL	c/ Josep Umbert 92-94 08400 Granollers	E-72700

PRESSUPOST (s'ha considerat per al càlcul del pressupost estimatiu):

críters adoptats a l'apartat de gestió :	Costos*
Les dades de residus en pes	Classificació a obra: entre 12-16 € tona 12,00
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Transport: entre 15-25 € tona (mínim 100 €) 15,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa neta (separada): entre 5-9 € tona 5,00
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Abocador: runa mig bruta (mig barrejat): entre 8-17 € tona 8,00
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Especials**: num. transports a 200 € transport 0
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres: entre 5-15 € tona 5,00
La runa totalment barrejada (bruta) no s'accepta a la majoria d'abocadors, i en tot cas el preu de dipositar-la és molt elevat, quedant fora de l'abast d'aquest document	Gestor terres contaminades: entre 70-90 € tona 70,00

* Els preus han estat facilitats per l'Associació Catalana de Gestors de Residus de Construcció i Demolició (GRCD) i obtinguts de dades del sector (2022)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió **de transports** per a la seva correcta gestió

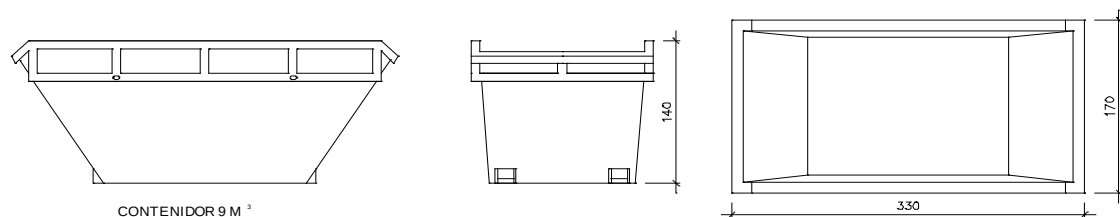
*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants conté i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost aproximat de cada caracterització 1.000 euros)

Residu	pes tones	classificació 12,00 € t	transport 15,00 € t	gestor /valoritzador / abocador	
Excavació				5,00 € t	70,00 € t
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
				runa neta	runa bruta
Construcció	tones			5,00 € t	8,00 € t
Formigó	5,90	70,75	88,44	29,48	-
Maons i ceràmics	5,92	-	88,86	-	47,39
Petris barrejats	1,27	15,25	19,06	-	10,17
Pedra	0,00	-	-	-	0,00
Metalls	0,11	1,26	1,58	0,53	-
Fusta	0,20	2,34	2,93	0,98	-
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,26	3,07	3,83	1,28	-
Paper i cartró	0,13	1,61	2,01	0,67	-
Barrejes bituminoses i asfalts	0,00				
Guixos i no especials	0,63	7,62	9,52	3,17	-
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,00	0,00			0,00
	14,42	101,91	216,24	36,11	57,56

Elements Auxiliars

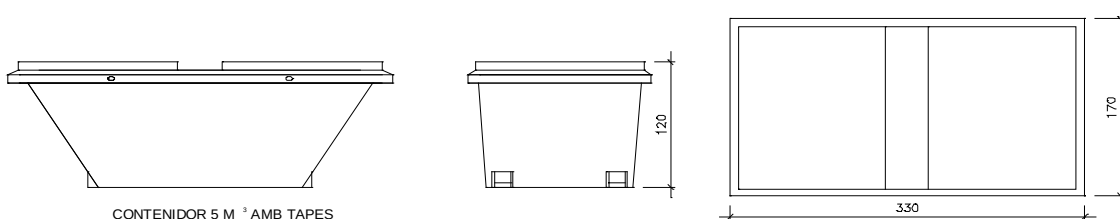
Casetes d'emmagatzematge	0
Compactadores	0
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0
Sacs tèxtils de 1 m³	0
altres	0

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de :	411,81 €
El pes dels residus és de :	20,09 tones
El pressupost de la gestió de residus és:	411,00 euros

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : tipus i dimensions de contenidors de residus per a obresContenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

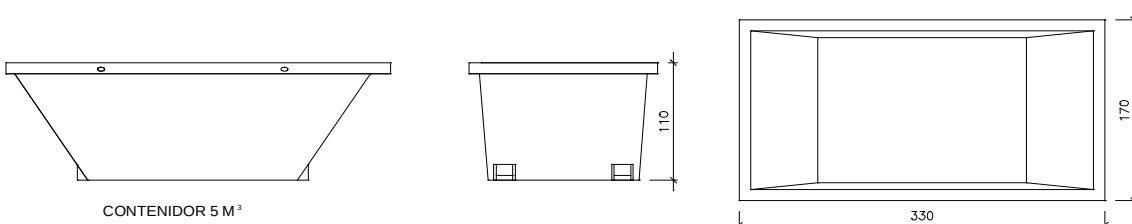
unitats

-

Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

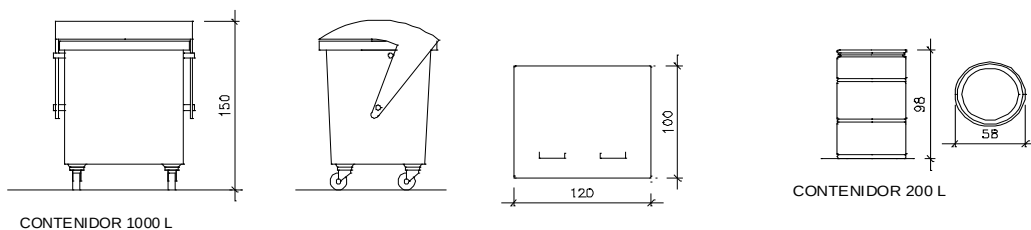
unitats

-

Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats

-



Contenidor 1000 L. paper i cartró, plàstics

unitats

-

Bidó 200 L. Residus especials

unitats

-

El RD.105/2008, de gestió de residus, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes estan a:

l'Estudi de Seguretat i Salut

-

l'Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus

-

Posteriorment aquesta documentació serà adaptada pel Pla de Gestió de Residus a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, amb acord de la Direcció Facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres elements i instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge

-

Compactadores

-

Matxucadora de petris

-

Altres contenidors (per a líquids, beurades de formigó, etc.)

-

Sacs tèxtils de 1 m³

-

altres

-

PLEC DE CONDICIONS

- Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.
- Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.
- Si degut a variacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

DIPÒSIT segons **R.D. 210/2018** Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

Previsió de l'Estudi

Total construcció i enderroc (tones) **14,58 tones**Total excavació a dipòsit (tones) **0,00 tones****Càlcul del dipòsit**Residus de construcció i enderroc ** **20** tones 11 euros/tona 220,00 eurosResidus d'excavació */ ** **0** tones 11 euros/tona 0,00 euros

pes total dels residus 20,0 tones

Total dipòsit *** **220,00 euros**

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (sub-apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

5. Memòria d'estructura.

1. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

- **1.1. FONAMENTS**
- **1.2. ESTRUCTURA**
- **1.3. DADES GEOTÈCNIQUES**

2. NORMATIVA EMPRADA

3. ACCIONS ADOPTADES EN EL CÀLCUL

- **3.1. GRAVITATÒRIES**
- **3.2. ACCIONS DEL VENT**
- **3.3. ACCIONS TÈRMiques**
- **3.4. ACCIONS REOLÒGIQUES**
- **3.5. ACCIONS SÍSMIQUES**

4. MATERIALS

- **4.1. FORMIGÓ**
- **4.2. ACER CORRUGAT**
- **4.3. ACER LAMINAT**

5. COEFICIENTS DE SEGURETAT

- **5.1. COEFICIENTS DE MINORACIÓ**
- **5.2. COEFICIENTS DE MAJORACIÓ**

6. HIPÒTESIS DE CÀLCUL

- **6.1. ESTRUCTURES DE FORMIGÓ ARMAT**
- **6.2. ESTRUCTURES D'ACER LAMINAT**

7. MÈTODE DE CÀLCUL

8. CRITERIS DE DIMENSIONAMENT

9. PROCÉS CONSTRUCTIU

- **9.1. FONAMENTS**
- **9.2. ESTRUCTURA**

10. CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA

- **10.1. ESTRUCTURES DE FORMIGÓ ARMAT**
- **10.2. ESTRUCTURES D'ACER LAMINAT**

11. RESISTÈNCIA A FOC DE L'ESTRUCTURA

1.- Descripció i justificació de la solució estructural adoptada.

La present memòria documenta tècnicament la part de l'estructura del projecte de Reforma del edifici municipal El Parc, Veïnat de Grions disseminat 72, de Sant Feliu de Buixalleu.

1.1- Fonaments

Es dona per bona la fonamentació existent ja que la intervenció no preveu cap modificació important en la distribució de càrregues.

1.2- Estructura

L'estructura de la edificació es comprova in situ i es reconeix en bon estat, la intervenció es centrarà en obrir dos forats a una paret de càrrega, fent dos estintolaments amb perfils metàl·lics.

1.3- Dades geotècniques

Degut a la poca magnitud de la intervenció no ha estat necessari realitzar cap estudi geotècnic.

2.- Normativa emprada

El projecte ha estat dissenyat dins del marc normatiu actual. A continuació presentem la relació de normatives emprades:

- CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul
- CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació
- CTE DB SE A Document Bàsic Acer
- CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica
- CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura
- RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009
- (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).
- NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación
- RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)
- Código estructural – Dimensionamiento y comprobación de estructuras mixtas hormigón-acero.
- RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)
- NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació

3.- Accions adoptades en el càlcul.

Per l'avaluació de les accions a fi de determinar el comportament estructural del edifici, s'ha tingut en compte la Norma DB SE-AE, Acciones en la edificación, i la NCSE-02, Norma de Construcción Sismorresistente: Parte General y Edificación.

En base a elles, s'han avaluat les accions gravitatòries, les sobrecàrregues d'ús, de neu, així com les accions derivades del vent, de la temperatura i de la inestabilitat dels materials (accions reològiques) i del sisme. Totes elles es detallen a continuació.

3.1- Accions gravitatòries

Aquestes són les produïdes pel pes dels elements constructius i dels objectes que puguin actuar, així com per raó del seu ús i de la neu.

Les primeres s'han entès dissociades en:

- a) Pes propi: càrrega deguda al pes de l'element resistent.
- b) Càrrega permanent: càrrega deguda als pesos de tots els elements constructius i instal·lacions fixes que suporta l'element resistent.

Les segones s'han suposat composades per tres tipologies diferents d'acció, que obeeixen sempre al pes de tots els objectes que puguin gravitar sobre un element: persones, mobles, instal·lacions inamovibles, matèries emmagatzemades, vehicles, etc.

Aquestes tres tipologies són les següents:

- a) Sobrecàrregues superficials: són accions derivades de l'ús, les quals actuen superficialment sobre els elements resistents. En elles s'inclouen les d'ús pròpiament dites, segons la taula 3.1. de la norma DB SE-AE i tanmateix aquelles que, a judici del que subscriu, s'estima en cada cas més adients, donat l'ús concret de la zona sotmesa a càrrega, segons s'expressa mes endavant.
- b) Sobrecàrregues lineals: són les accions derivades de l'ús que actuen al llarg d'una línia. Al respecte, es té en consideració la sobrecàrrega de balcons volats a que fa referència l'article 3.1.1 de la DB SE-AE.
- c) Sobrecàrregues aïllades: són les accions derivades de l'ús, que actuen o poden actuar en un punt de l'estructura. La consideració d'aquestes sobrecàrregues s'adequa a l'article 3.1.1.- de la DB SE-AE.

La determinació final de les intensitats de les accions de cadascuna de les tipologies detallades s'ha portat a terme a partir de les consideracions de l'article 3.1.1, l'apartat 7 i 8, de la DB SE-AE, referents a les hipòtesis d'aplicació de sobrecàrregues i de l'article 4.3 i 4.4 referents a les accions causades per un impacte i altres accions accidentals, respectivament.

Finalment, les terceres, les que tenen en compte l'acció produïda sobre els elements resistents per acumulació de la neu, s'han estimat en ordre a l'aplicació de l'article 3.5 de la norma DB SE-AE, referent als valors característics de la càrrega de neu, les sobrecàrregues a considerar sobre elements horitzontals, i sobre els plans inclinats, les accions degudes a l'acumulació de la neu i a les alternances de càrrega fruit de l'esmentada acumulació, respectivament.

En relació a les consideracions i definicions establertes, les accions considerades en el càlcul de l'estructura de l'edifici que es presenta són les següents.

3.1.1.- Pesos propis i càrregues permanents.

Per a la determinació dels pesos propis i les càrregues permanents degudes als materials i sistemes constructius empleats, s'han tingut en compte com a referència, els valors que hi figuren a les taules C.1, C.2, C.3, C.4, C.5 i C.6 de la norma referida, dels que destaquen:

a) Murs de fàbrica de totxo:

- de totxo massís:	18.0 KN/m3.
- de totxo calat:	15.0 KN/m3.
- de totxo buit:	12.0 KN/m3.

b) Murs de fàbrica de bloc:

- de bloc buit de morter:	13.0 -16.0 KN/m3.
- de bloc buit de guix:	10.0 KN/m3.

c) Formigó:

- Formigó armat:	25.0 KN/m3.
- Formigó en massa:	24.0 KN/m3.
- Formigó lleuger:	9.0-20.0 KN/m3.

d) Paviments:

- Hidràulic o ceràmic:

gruix total 0.03m:	0.50 KN/m3.
gruix total 0.05m:	0.80 KN/m3.
gruix total 0.07m:	1.10 KN/m3.

- Terratzo:	0.80 KN/m3.
- Parquet:	0.40 KN/m3.

e) Materials de coberta:

- Planxa plegada metàl·lica, cantell 80mm

Acer gruix 0.8mm:	0.12 KN/m3.
Alumini gruix 0.8mm	0.04 KN/m3
Plom gruix 1.5mm	0.18 KN/m3
Zinc gruix 1.2mm	0.10 KN/m3

- Teula plana:

lleugeres (2.4kg/peça):	0.30 KN/m3.
corrents (3.0kg/peça):	0.40 KN/m3.
pesades (3.6kg/peça):	0.50 KN/m3.

- Teula corba:

lleugeres (1.6kg/peça):	0.40 KN/m3.
corrents (2.0kg/peça):	0.50 KN/m3.
pesades (2.4kg/peça):	0.60 KN/m3.

- Pissarra:

Solapament senzill:	0.20 KN/m3.
Solapament doble:	0.30 KN/m3.

- Tauler de rajola una fulla:

Solapament senzill:	0.40/0.50 KN/m3.
Solapament doble:	0.20 KN/m3.
	0.30 KN/m3.

f) Materials de construcció:

- Sorra $\phi=30^\circ$:	14.0-19.0 KN/m3.
- Sorra i grava $\phi=35^\circ$:	15.0-20.0 KN/m3.
- Ciment clinker solt $\phi=28^\circ$:	16.0 KN/m3.
- Ciment en sacs :	15.0 KN/m3.
- Pissarra:	29.0 KN/m3.
- Escòria trossejada $\phi=40^\circ$:	17.0 KN/m3.
- Escòria granulada $\phi=30^\circ$:	12.0 KN/m3.
- Escòria triturada, d'espuma $\phi=35^\circ$:	9.0 KN/m3.

3.1.2.- Càrregues lineals considerades.

Les intensitats considerades de les accions lineals generades per elements de tancament i partició, incloent l'enguixat, es detallen en la següent relació (per una alçada lliure de l'ordre de 3.0m):

- Paret senzill, gruix total <0.09m	3.0 KN/ml
- Paredons o pany senzill de paletaeria, gruix total <0.14m	5.0 KN/ml
- Pany de paletaeria exterior i paret interior, gruix total <0.25m	7.0 KN/ml

3.1.3.- Càrregues superficials considerades.

Les intensitats considerades de les accions gravitatòries de pes propi, càrregues permanents i sobrecàrregues d'ús no s'han tingut en consideració degut a que no s'intervé.

3.2.- Accions del vent.

Són les produïdes per la incidència del vent sobre els elements exposats a ell. Per a llur determinació es considera que aquest hi actua perpendicularment a la superfície de cada punt exposat amb una pressió estàtica q_e :

$$q_e = q_b \times c_e \times c_p$$

q_b la pressió dinàmica de vent. La intensitat de la seva acció s'avalua segons l'annex D de la DB SE-AE.

c_e coeficient d'exposició, variable amb l'altura del punt considerat, en funció del grau d'aspra de l'entorn on s'ubica la construcció. Es determina d'acord amb l'article 3.3.3.

c_p coeficient eòlic o de pressió, depenent de la forma i l'orientació de la superfície respecte al vent. El seu valor s'estableix a l'article 3.3.4 i 3.3.5.

L'acció concreta sobre un element superficial s'ha deduït aplicant els articles 3.3.3, 3.3.4 i 3.3.5 i l'annex D de la norma, relatius a la determinació del coeficient d'exposició i del coeficient eòlic, tant en construccions tancades com obertes, i a la influència de l'esveltesa dels elements.

En el cas que es detalla, els paràmetres considerats han estat els que s'expliciten tot seguit:

- Situació topogràfica (segons article D.1 del Annex D):
- Pressió dinàmica q_b : 0.52 kN/m².

3.3.- Accions tèrmiques.

Les accions tèrmiques han estat tingudes en compte en el projecte. En els casos en que s'ha considerat possible l'existència d'un gradient tèrmic, s'ha sotmès a l'estructura a un règim de deformacions fruit del coeficient de dilatació tèrmica dels materials constituents i del gradient tèrmic corresponent dels que estima la norma DB SE-AE, en el seu article 3.4.2.

Els coeficients de dilatació tèrmica adoptats s'especifiquen més endavant, quan es fa referència a les característiques dels materials.

3.4.- Accions reològiques.

En els elements de formigó armat, en els casos que el procés constructiu ho ha aconsellat, s'ha considerat l'efecte de la retracció. Aquest efecte s'ha materialitzat aplicant sobre l'estructura un estat de deformacions de valor igual al que provoca el coeficient de retracció que es defineix en el tercer apartat.

3.5.- Accions Sísmiques.

En la determinació de les accions sísmiques s'ha considerat la Norma de Construcción Sismorresistente: Parte General y Edificación, NCSE - 02.

La norma esmentada, en el seu article 1.2., apartat 2on, estableix una classificació de les construccions en funció del seu ús, segons el criteri següent:

- 1 De moderada importància: són les que presenten una baixa probabilitat de que el seu col·lapse per causa d'un terratrèmol pugui causar víctimes, interrompre un servei primari o produir danys econòmics rellevants a tercers.
- 2 De normal importància: són aquelles la destrucció de les quals per causa d'un terratrèmol pot ocasionar víctimes, interrompre un servei col·lectiu o produir importants pèrdues econòmiques, sense que en cap cas es tracti d'un servei imprescindible ni pugui donar lloc a efectes catastròfics.
- 3 D'especial importància: són aquelles la destrucció de les quals per causa d'un terratrèmol pugui interrompre un servei imprescindible o donar lloc a efectes catastròfics.

Donades les característiques d'ús de l'edifici, aquest s'ha catalogat, segons l'anterior criteri, de .

Per altra banda, l'acceleració sísmica de càlcul, a_c , d'acord amb l'article 2.2 de la referida norma, es calcula segons l'expressió:

$$a_c = S \cdot \rho \cdot a_b$$

Els valors dels factors de l'anterior expressió són:

a_b : 0.08

ρ : 1.00

S : 1.60

d'on es dedueix un valor de l'acceleració a_c : 0.128

4.- Materials.

Els materials emprats per a la construcció dels elements estructurals es detallen a continuació.

4.1.- Formigó.

S'utilitza per a la realització d'elements resolts amb formigó armat. Les seves característiques més rellevants i, a la vegada, considerades en les anàlisis adjuntes són les següents.

4.1.1.- Resistència característica, f_{ck} .

La resistència característica, f_{ck} , definida en el projecte és HA-25-B-20-XC2 i HA-25-B-20-XC3 segons il us.

El valor d'aquesta resistència cal que s'assoleixi al 28è dia de la seva posta en obra, essent necessari, a més, que al 7é ja s'hagi sobrepassat, el 75% del seu valor.

4.1.2.- Docilitat.

La docilitat dels formigons resta establerta en el Plec de Condicions per l'Execució i la Posta en Obra del Formigó Armat que s'adjunta.

Cal remarcar que la docilitat base de tots i cadascun dels formigons incorporats a l'obra és la plàstica, segons definició al respecte C.E.; la posta en obra dels formigons amb altres docilitats està estrictament prohibida, excepte en aquells casos en els que s'utilitzin fluidificants o superplastificants, en les condicions que explicita el mencionat Plec de Condicions.

4.1.3.- Grandària màxima de l'àrid.

La grandària màxima de l'àrid (TMA) dels formigons de l'obra hauran de complir els requeriments del C.E., no acceptant-se valors del mateix superiors als 20 mm.

4.1.4.- Contingut de ciment.

El contingut de ciment es detalla a l'apartat 3.7 del Plec de Condicions per l'Execució i la Posta en Obra del Formigó Armat, adjunt a la present.

4.1.5.- Aspecte extern.

L'aspecte extern que hauran de presentar els formigons col·locats en obra es detalla explícitament en el Plec de Condicions per l'Execució i la Posta en Obra del Formigó Armat, adjunt a la present. A grans trets, cal esmentar que no s'acceptaran formigons amb fissures, no homogenis en color o textura o bruts, tant de fluorescències com de taques d'òxid o greix.

4.1.6.- Característiques mecàniques. Diagrama σ - ϵ de càlcul.

Per la determinació del comportament de les peces de formigó armat i per a la seva comprovació ulterior s'ha adoptat el diagrama paràbola-rectangle establert per el C.E.

D'aquest diagrama cal destacar el tram elàstic no lineal constituït per la branca parabòlica, d'equació:

$$\sigma = 0.85 f_{cd} \varepsilon (1 - 0.25\varepsilon); 0 < \varepsilon < 0.002$$

on:

σ és la tensió,

f_{cd} és la resistència de càlcul a compressió del formigó, obtinguda després d'aplicar sobre la resistència característica, f_{ck} , el coeficient de minoració de resistències, γ_f , detallat a l'apartat 4rt de la present memòria, i

ε és la deformació, expressada en tant per mil;

així com el tram rectilini de la seva fase plàstica, d'equació:

$$\sigma = 0.85 f_{cd}; 0.002 < \varepsilon < 0.0035$$

4.1.7.- Característiques mecàniques. Mòdul de deformació longitudinal.

Per la determinació dels estats de corriments de l'estructura, s'han considerat els mòduls de elasticitat longitudinal que es detallen:

- a) Càrregues instantànies o ràpidament variables.

$$E_{0j} = 10.000^3 \sqrt{f_{cmj}}$$

on:

E_{0j} és el valor mig del mòdul de deformació inicial del formigó, expressat en N/mm², a la edat de j dies.

f_{cmj} és la resistència mitja característica a compressió del formigó, expressada en N/mm², a la edat de j dies.

- b) Mòdul instantani de deformació longitudinal secant:

$$E_j = 8500^3 \sqrt{f_{cmj}}$$

E_j és el valor del mòdul de deformació longitudinal del formigó, expressat en N/mm², a la edat de j dies.

f_{cmj} és la resistència mitja característica a compressió del formigó, expressada en N/mm², a la edat de j dies.

Expressió vàlida sempre que les tensions en les condicions de serveis no sobrepassin el 40% de la resistència característica a compressió, f_{ck} , a j dies d'edat.

4.1.8.- Característiques mecàniques. Retracció.

El valor considerat de la deformació inherent a aquest fenomen pel càlcul dels elements ha estat l'establert al C.E.

4.1.9.- Característiques Mecàniques. Fluència.

La fluència del material s'ha tingut en compte afectant el mòdul d'elasticitat per un coeficient, que oscil·la entre els valors 2/5 i 2/3, segons els criteris establerts al C.E.

No obstant, quan la situació ho ha requerit, la fluència s'ha incorporat al càlcul mitjançant processos més complexes, d'acord amb els criteris que s'exposen en els C.E.

4.1.10.- Coeficient de Poisson.

S'ha observat un valor de 0.2.

4.1.11.- Coeficient de Dilatació Tèrmica.

S'ha observat un valor igual a 10⁻⁵

4.1.12.- Assaigs i control.

Les característiques del material que es detalla, en totes les seves variants, així com els assaigs als que ha d'ésser sotmès, resten especificats en els Plec de Condicions per l'Execució i la Posta en Obra del Formigó Armat.

4.2.- Acer corrugat.

És l'utilitzat per la confecció del formigó armat i per l'execució dels espàrrecs d'ancoratge dels elements d'estructura metàl·lica contra el formigó. Les seves característiques més rellevants són les que es detallen a continuació.

4.2.1.- Tipus d'acer.

El tipus d'acer és el B-500-S, segons la nomenclatura que s'estableix al C.E. D'acord amb l'articulat del que s'esdevé l'esmentada taula, l'acer és de duresa natural i soldable, acomplint els requeriments que en ella s'estableixen.

4.2.2.- Límit elàstic de l'acer, f_{yk} .

El límit elàstic de l'acer, f_{yk} , és de 5100Kg/cm². La seva definició i concreció s'adequa als criteris del C.E.

4.2.3.- Diagrama σ - ϵ de càlcul.

El diagrama tensió-deformació considerat és el corresponent als acers de duresa natural que estableix la norma C.E. En aquest diagrama s'observa una llei trilineal, en la que el seu tram inclinat segueix un pendent igual al mòdul de deformació longitudinal, de valor $E = 2.100.000 \text{ Kg/cm}^2$, vàlid per a llindars de tensió compresos entre

$$- f_{yd} < \sigma < f_{yd}$$

Essent f_{yd} la resistència de càlcul del material, obtinguda després d'aplicar al límit elàstic detallat en 3.2.2. el coeficient de minoració de resistència, γ_s .

4.2.4.- Característiques del material i assaigs.

Les característiques del material que es detalla, així com els assaigs als que ha d'ésser sotmès, resten especificats en els Plec de Condicions per l'Execució i la Posta en Obra del Formigó Armat.

4.3.- Acer laminat

Es fa servir per a la confecció dels elements d'estructura metàl·lica. Les seves característiques més rellevants són les que es detallen a continuació:

4.2.1.- Límit elàstic i resistència de càlcul de l'acer.

El límit elàstic considerat per al càlcul dels elements d'estructura metàl·lica, σ_e , és el que estableix la Norma DB SE-A, Seguretat estructural Acer, a l'article 4.2., d'acord amb el tipus d'acer emprat.

La tensió de càlcul o resistència de càlcul, σ_u , es considera que és la de límit elàstic dividida pels coeficients parcials de seguretat γ_M , especificats a l'apartat 2.3.3, en aquest el valor adoptat és 2619 kg/cm².

4.2.2.- Tipus d'acer.

El tipus d'acer utilitzat en els elements d'estructura metàl·lica és S275JR.

4.2.3.- Constants elàstiques de l'acer.

Les constants elàstiques considerades per al càlcul i la comprovació de les seccions d'acer laminat són les següents:

- * Mòdul d'elasticitat, $E = 2.100.000 \text{ Kg/cm}^2$
- * Mòdul d'elasticitat transversal, $G = 810.000 \text{ Kg/cm}^2$
- * Coeficient de Poisson $\nu = 0.3$

4.3.4.- Coeficient de dilatació tèrmica.

S'ha tingut en compte el valor $1.2 \cdot 10^{-5}$.

4.3.5.- Característiques del material i assaigs.

Les característiques del material que es detalla, així com els assaigs a què s'haurà de sotmetre, queden especificats als Plecs de Condicions per a l'Execució i la Posta de l'estructura metàl·lica.

5.- Coeficients de seguretat.

Els coeficients de seguretat adoptats afecten tant les característiques mecàniques dels materials, com les accions que sol·liciten l'estructura. Ambdues tipologies es detallen a continuació.

5.1.- Coeficients de minoració de resistències dels materials.

Els coeficients de minoració de resistència graven de manera diferent als elements, en funció de diversos paràmetres, dels quals el més rellevant és el tipus de material que els constitueix. Per cada cas es té:

5.1.1.- Formigó Armat.

Per la concreció dels coeficients de minoració de resistència del formigó armat fa falta distingir entre els que s'apliquen directament sobre el formigó i els que ho fan sobre l'acer d'armar. Donat que el nivell de control dels elements d'estructura de formigó armat és normal, el coeficient considerat pel formigó és 1.5. De la mateixa manera, el coeficient considerat per l'acer és 1.15.

5.1.2.- Acer laminat.

Atès que es treballa amb acers amb límit elàstic mínim garantit, el coeficient de minoració de resistències observat, γ_M , ha sigut.

γ_{M0} = 1.05 coeficient parcial de seguretat relatiu a la plastificació del material

γ_{M1} = 1.05 coeficient parcial de seguretat relatiu als fenòmens d'inestabilitat

γ_{M2} = 1.25 coeficient parcial de seguretat relatiu a la resistència última del material

γ_{M3} = 1.1 coeficient parcial de seguretat per la resistència al lliscament en unions amb cargols pretensats en Estat Límit de Servei.

γ_{M3} = 1.25 coeficient parcial de seguretat per la resistència al lliscament en unions amb cargols pretensats en Estat Límit Últim.

γ_{M3} = 1.4 coeficient parcial de seguretat per la resistència al lliscament en unions amb cargols pretensats i forats esquinçats o amb sobredimensió

5.2.- Coeficients de majoració d'accions.

Paral·lelament als anteriors, els de majoració d'accions depenen del material. Amb aquest criteri s'observen els coeficients que a continuació es detallen.

5.2.1.- Formigó Armat.

El coeficient de majoració d'accions contemplat en l'anàlisi del comportament dels elements d'estructura de formigó ha estat 1.6. (afectats pels coeficients de la taula 5.1.)

5.2.2.- Acer laminat.

En l'anàlisi del comportament de les estructures d'acer laminat els coeficients de referència, γ_S , es concreten en funció de que gravin sobre les càrregues permanents o sobre les sobrecàrregues d'ús o explotació. D'aquesta manera, ateses les casuístiques, s'han tingut en compte els següents valors:

- Coeficient γ_G sobre les càrregues permanents i de pes propi: 1.35
- Coeficient γ_S sobre les sobrecàrregues d'explotació: 1.50
(afectats pels coeficients de la taula 5.2)

6.- Hipòtesis de càlcul.

Les hipòtesis de càlcul contemplades per les anàlisis de l'estructura que es documenta han estat diverses, en funció del material constituent d'un element o part de l'estructura, principalment. D'aquesta manera es tenen els següents quadres d'hipòtesis considerades.

6.1.- Estructures de formigó armat.

Les hipòtesis de càrrega s'organitzen en grups, segons la taula 1.

Hipòtesi	Clasificació d'accions	Tipus de sol·licitud		Coefficient de Ponderació
I	-Permanents G	-Pes propi.		0.94
	-Permanents no constant G*	-Permanents, reològiques,empentes del terreny.		1.00
	-Variables Q	A convingar amb la més desfavorable de: -Sobrecàrrega d'ús, neu,tèrmiques.		1.00
II	-Permanents G	-Pes propi.		0.94
	-Permanents no constants G*	-Permanents, reològiques,empentes del terreny.		1.00
	-Variables Q	-Sobrecàrrega d'ús, neu,tèrmiques.		0.90
		-Accions del vent.		±0.90
III	-Permanents G	- Pes propi.		0.63
	-Permanents no constants G*	- Permanents, reològiques.		0.63
		-Empentes del terreny.		0.63
	-Variables Q	-Sobrecàrrega d'ús.	-Magatzems.	0.50
			-Locas públics, reunió.	0.30
			-Resta.	0.25
		-Tèrmiques.		0.50
		-Neu.	acumulada +30 dies.	0.50
			acumulada -30 dies.	0.15
		-Accions del vent (situació exposada)		±0.13
	- Accidentals A	-Accions sísmiques		±0.63

Taula 1: Coeficients de majoració d'accions en elements d'estructura de formigó armat.

6.2.- Estructures d'acer laminat.

Les hipòtesis de càrrega s'organitzen en grups, en funció de la tipologia de la situació analitzada, com es detalla a continuació:

6.2.a.- Capacitat portant

Situació persistent o transitòria:

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} \cdot G_{k,j} + \gamma_P \cdot P + \gamma_{Q,1} \cdot Q_{k,1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Q,i} \cdot \psi_{0,i} \cdot Q_{k,i}$$

1- Situació extraordinària:

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} \cdot G_{k,j} + \gamma_P \cdot P + A_d + \gamma_{Q,1} \cdot \psi_{1,1} \cdot Q_{k,1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Q,i} \cdot \psi_{2,i} \cdot Q_{k,i}$$

2- Situació extraordinària on l'acció accidental és la sísmica:

$$\sum_{j \geq 1} G_{k,j} + P + A_d + \sum_{i > 1} \psi_{2,i} \cdot Q_{k,i}$$

6.2.b.- Aptitud de servei

1- Accions de curta duració que poden resultar irreversibles:

$$\sum_{j \geq 1} G_{k,j} + P + Q_{k,1} + \sum_{i > 1} \psi_{0,i} \cdot Q_{k,i}$$

2- Accions de curta duració que poden resultar reversibles:

$$\sum_{j \geq 1} G_{k,j} + P + \psi_{1,1} \cdot Q_{k,1} + \sum_{i > 1} \psi_{2,i} \cdot Q_{k,i}$$

3- Accions de llarga duració (quasi permanents):

$$\sum_{j \geq 1} G_{k,j} + P + \sum_{i > 1} \psi_{2,i} \cdot Q_{k,i}$$

Els coeficients parcials de seguretat (γ) es detallen a la taula 2

Els coeficients de simultaneïtat (ψ) es detallen a la taula 3

Taula 2: Coeficients de parcials de seguretat (γ)

Tipus de verificació	Tipus d'acció	Situació persistent o transitòria	
		desfavorable	favorable
Resistència	Permanents		
	Pes propi, pes del terreny	1.35	0.80
	Empenta del terreny	1.35	0.70
	Pressió de l'aigua	1.20	0.90
	Variable	1.50	0
Estabilitat		desestabilitzadora	estabilitzadora
	Permanents		
	Pes propi, pes del terreny	1.10	0.90
	Empenta del terreny	1.35	0.80
	Pressió de l'aigua	1.05	0.95
	Variable	1.50	0

Taula 3: Coeficients de simultaneïtat (ψ)

		ψ_0	ψ_1	ψ_2
Sobrecarrega superficial d'ús	Zones residencials (categoria A)	0.7	0.5	0.3
	Zones administratives (categoria B)	0.7	0.5	0.3
	Zones destinades al públic (categoria C)	0.7	0.7	0.6
	Zones comercials (categoria D)	0.7	0.7	0.6
	Zones de tràfic i d'aparcament de vehicles lleugers (categoria F)	0.7	0.7	0.6
	Cobertes transitables (categoria G)	(1)	(1)	(1)
	Cobertes accessibles únicament per			

	manteniment (categoria H)	0	0	0
Neu	Altitud > 1000m	0.7	0.5	0.2
	Altitud ≤ 1000m	0.5	0.2	0
Vent		0.6	0.5	0
Temperatura		0.6	0.5	0
Accions variables del terreny		0.7	0.7	0.7

(1) A les cobertes transitables, s'adoptaran els valors corresponents a l'ús des del que s'accedeix

7.- Mètodes de càlcul.

Per a la determinació dels esforços en els elements estructurals s'han utilitzat, genèricament, els postulats bàsics de l'elasticitat i la resistència de materials, aplicant-los de forma diversa i a través de diferents metodologies, en funció de l'element o conjunt a analitzar, tal i com es detalla a continuació.

D'altra banda, per a la comprovació de les seccions de formigó, s'han utilitzat les bases del càlcul en trencament, considerant que el material treballa en règim anelàstic, contemplat, d'aquesta manera, les fissures per tracció i l'elasto-plasticitat en compressió, segons s'ha especificat en l'apartat quart d'aquesta Memòria. Per a la comprovació de les seccions d'acer, en general s'utilitzen les bases del càlcul elàstic, encara que en algunes unions es contemplen puntualment les consideracions del càlcul elasto-plàstic.

L'especificació de les metodologies utilitzades per a les anàlisis dels diversos tipus estructurals es detalla a continuació.

7.1.- Estructures de barres.

Llur anàlisi es porta a terme mitjançant el càlcul matricial d'estructures definides a l'espai.

Per a la determinació de les matrius de rigidesa de les barres es contemplen els dos teoremes de Mohr, la llei de Hooke i la teoria de la torsió de Saint Venant. Tot això permet relacionar tots els moviments possibles dels extrems de les barres amb els esforços que els provoquen.

En els casos que l'esveltesa de l'estructura és determinant, s'utilitza també el càlcul matricial, encara que basat en la formulació de l'equació d'equilibri de la estructura sota les consideracions de la teoria en 2on ordre, deduint les matrius de rigidesa de les barres i els vectors d'accions en funció de l'esforç axial que les sol·licita. El procés no lineal plantejat es resol mitjançant una aproximació pel mètode de Newton-Raphson.

7.2.- Lloses contínues.

Per l'anàlisi de plaques i lloses sol·licitades a càrrega transversal s'han utilitzat dues teories de flexió distintes. Quan s'ha tractat d'analitzar plaques primes, per les que la relació llum/cantell és igual o superior a 10, s'ha considerat la teoria clàssica de flexió de Kirchhoff; en canvi, quan s'ha tractat de l'anàlisi de plaques gruixudes, per les que la relació llum/cantell és menor, s'ha utilitzat la teoria de flexió de Reissner-Midlin, que té en compte la deformació de les seccions per l'efecte de l'esforç tallant.

Cadascuna d'aquestes teories s'han resolt mitjançant una aplicació del mètode dels elements finits, utilitzant l'element DKQ (Discrete Kirchhoff Quadrilateral), de quatre nodes, per a la formulació de plaques primes, i l'element serendípit quadràtic, el lagrangia quadràtic o l'element de Dvorkin-Bathe per l'anàlisi de les plaques gruixudes.

El càlcul de lloses sobre mitjà elàstic s'ha realitzat mitjançant les mateixes teories, considerant un comportament elàstic del terreny de base, a partir del valor del seu coeficient de balast.

7.3.- Làmines.

Per l'anàlisi de les làmines a l'espai, tan plegades com corbes, s'han utilitzat les consideracions bàsiques de la resistència de materials, desacoblant els esforços de membrana, de flexió i de tallant. Pels primers, els de membrana, s'ha utilitzat la teoria de la tensió plana i pels segons i tercers, els inherents a la flexió, la teoria de Reissner-Midlin, que té en compte la deformació per esforç tallant. Tot això s'ha realitzat en base a una aplicació del mètode dels elements finits, utilitzant elements serendípits quadràtics o cúbics degenerats i elements lagrangians quadràtics també degenerats, principalment.

7.4.- Membranes i plans de càrrega.

Per l'anàlisi dels plans de càrrega s'han utilitzat les consideracions de la teoria de la tensió plana i/o deformació plana, tant en règim elàstic com elasto-plàstic, en quant a les fissures.

Per això, s'ha utilitzat el mètode dels elements finits, fent servir elements serendípits, tant quadràtics com cúbics, elements langragians, tan lineals com quadràtics, o elements no conformes de Wilson-Taylor, segons el cas i envergadura del problema.

En consideracions d'elasto-plasticitat, s'han utilitzat els criteris de fluència adients al material sotmès a estudi, escollit dels que es relacionen: Tresca, Von Mises, Mohr-Coulomb, Drucker-Prager o de la Lemniscata de Bernoulli.

Per l'anàlisi de les fissures en formigó s'ha utilitzat un mètode de fissura difosa, en base a una equació constitutiva no lineal del material, amb branca de càrrega i descàrrega. Dita equació ha estat formulada tenint en compte un camp pluriaxial de tensions, un comportament elasto-plàstic en compressió, l'efecte tension-stiffening i la col·laboració del formigó entre llavis de fissura, per destacar les seves característiques més rellevants.

7.5.- Armat de seccions de formigó armat.

L'armat de seccions de formigó s'ha realitzat en trencament, considerant el diagrama σ - ε que es detalla en el tercer apartat d'aquesta memòria.

Mitjançant aquesta metodologia, s'han analitzat els casos de flexió simple recta i esbiaixada, flexo-compressió recta i esbiaixada, compressió composta recta i esbiaixada i tracció composta recta o esbiaixada, segons la determinació del pla de deformacions a partir del plantejament de les equacions d'equilibri intern a nivell de secció, compatibles amb les equacions constitutives dels materials.

Per la comprovació a esforços rasants, tipus tallant o moment torsor, s'han utilitzat les consideracions del C.E.

8.- Criteris de dimensionament.

Pel dimensionament dels elements que componen l'estructura s'ha vetllat per la satisfacció dels estats límits últims i els estats límits d'utilització.

Respecte a la satisfacció del primer requisit, cal assenyalar que en cap cas es sobrepassen les tensions admissibles dels materials ni les combinacions d'esforços de trencament d'una secció, contemplant, per assentar aquesta afirmació, els fenòmens de inestabilitat global i local dels elements.

Respecte a la satisfacció del segon, s'ha incidit sistemàticament en el control de les deformacions diferides de tots els elements resistents, observant-se els límits que es detallen a la taula 3.

Element	fletxa relativa màxima
Jàssera d'estintolament de murs de càrrega d'obra de fàbrica de totxo.	1/1000
Jàsseres d'estintolament d'estructures de pilars i jàsseres	1/750
Forjats amb envans	1/500
Forjats sense envans	1/400
Cobertes transitables	1/300
Cobertes no transitables	1/250
Teulades	1/150

Taula 4: Deformacions màximes diferides admeses en elements treballant a flexió.

9.- Procés constructiu.

9.1.- Fonaments

El procés constructiu considerat a observar en la posta en obra de l'edifici que es presenta té en compte l'execució, per aquest ordre cronològic, del capítol de Moviment de Terres, des dels fonaments.

9.2.- Estructura

Finalment el de l'estructura, aquesta última realitzada nivell a nivell, des de l'inferior al superior. D'aquest procés, cal destacar que tot element estructural ha de mantenir-se apuntalat fins que hagi assolit la resistència prevista en projecte, i que mai es sol·licitaran els elements a situacions de càrrega més desfavorables que les previstes, tal i com fixen els Plecs de Condicions adjunts.

10.- Manteniment de l'Estructura.

10.1.- Estructures de formigó.

Les parts de l'estructura constituïdes per formigó armat hauran de sotmetre's, també a un programa de manteniment, de manera molt semblant al definit per l'estructura metàl·lica, ja que el major nombre de patologies del formigó armat s'esdevé o es manifesta en iniciar-se el procés de corrosió de les seves armadures.

Per això, serà necessari observar el següent programa d'activitats de manteniment:

- a) L'estructura de formigó és interior: Serà precisa una revisió dels elements als dos anys d'haver estat construïts i posteriorment establir una revisió dels mateixos cada 10 anys, amb l'objecte de detectar possibles fissures.

Si aquestes fissures resulten visibles a l'observador, serà convenient injectar-les i protegir-les amb algun tipus de resina epoxi per a evitar l'oxidació de les armadures.

- b) L'estructura de formigó és exterior o resta immersa en un ambient humit: En aquest cas serà preceptiva una imprimació amb resina epoxi de tots els paraments dels seus elements després d'haver-se completat el fraguat i realitzar una revisió al cap de dos anys d'haver estat construïts.

Posteriorment, serà preceptiva també una revisió quinquennal, detectant fissures i segellant-les amb algun tipus de resina epoxi.

- c) L'estructura de formigó resta exposada a un ambient d'agressivitat elevada: Serà precisa una imprimació amb resina epoxi de tots els paraments dels seus elements després d'haver-se completat el fraguat, i procedir a una revisió al cap de 6 mesos d'haver estat construïts.

Serà preceptiva una revisió cada 2 anys, així com una nova imprimació de pintura epoxi cada 5 anys, llevat justificació del fabricant de la resina que aconselli fer-ho amb una altra cadència, mai superior als 10 anys.

10.2.- Elements constituïts per acer laminat.

Les estructures d'acer tradicionalment són les que comporten major repercussió quant a les tasques relatives al seu manteniment, donada la major inestabilitat del material a tenor de la seva estructura molecular. Bàsicament, el manteniment haurà de fer front a l'oxidació i a la corrosió.

Per això, cal protegir l'estructura de la intempèrie amb els elements constructius especificats en projecte. Cal insistir, però, en el fet que s'aplicarà en totes les superfícies una imprimació de pintura o producte antioxidant, convenientment netejades mitjançant un tractament compatible amb el grau de protecció requerit i el tipus d'imprimació aportat. Aquesta imprimació serà objecte d'un control periòdic, amb la fi de detectar possibles indicis d'oxidació.

A tal efecte és preceptiu l'acompliment del següent programa d'activitats de manteniment:

- a) L'estructura metàl·lica o l'element és interior o no exposat a agents ambientals nocius. Haurà de realitzar-se una revisió de l'estructura cada cinc anys, detectant punts d'inici d'oxidació, en els quals caldrà aixecar el material degradat i protegir la zona deteriorada mitjançant l'imprimació local de pintura antioxidant.

Cada 15 anys haurà de procedir-se a una revisió exhaustiva de tota l'estructura, realitzant un posterior pintat total de la mateixa.

- b) L'estructura metàl·lica o element és exterior o resta en un ambient d'agressivitat moderada. Haurà de realitzar-se una revisió de l'estructura cada tres anys, detectant punts d'inici d'oxidació, en els quals caldrà aixecar el material degradat i protegir la zona deteriorada mitjançant l'imprimació local de pintura antioxidant.

Cada 10 anys haurà de procedir-se a una revisió exhaustiva de tota l'estructura, realitzant un posterior pintat total de la mateixa.

- c) L'estructura metàl·lica és exterior i sotmesa a un ambient d'agressivitat elevada. Haurà de realitzar-se una revisió de l'estructura cada any, detectant punts d'inici de l'oxidació, en els quals caldrà aixecar el material degradat i protegir la zona deteriorada mitjançant l'imprimació local de pintura antioxidant.

Cada cinc anys haurà de procedir-se a una revisió exhaustiva de tota l'estructura, realitzant un posterior pintat total de la mateixa.

11.- Resistència al foc de l'estructura

El cos del soterrani es defineix com a sector d'incendis, amb una resistència al foc R120 i la resta de l'edifici, per sobre rasant, amb una resistència R60. La nau adjacent tindrà una R90.

Girona, setembre 2024

Arquitecte

Jordi Salvatierra i Herrero

6. Memòria tècnica d'abocament a la llera.

1. Característiques de l'activitat industrial:

- 1.1. A què es dedica l'empresa (descripció de l'activitat productiva): *és un equipament municipal sense ús específic. Aquest està distribuït en diversos despatxos.*
- 1.2. On es desenvolupa l'activitat: *Veïnat de Grions disseminat 72 dins el terme municipal de Sant Feliu de Buixalleu.*
- 1.3. Procedència de l'aigua: companyia subministradora, fonts pròpies: *companyia subministradora.*
- 1.4. Ús de l'aigua: *l'edifici compta amb quatre banys i dues cuines, per tant l'ús de l'aigua és únicament sanitari.*
- 1.5. Característiques quantitatives i qualitatives de les aigües residuals: *DBO5 300mg/l DQO 450mg/l y MES 450mg/l*
- 1.6. Nom del medi receptor del punt d'abocament: *terreny.*
- 1.7. Conca receptora: *050 La Tordera.*
- 1.8. Naturalesa de les aigües abocades: sanitàries, de procés, de refrigeració, de neteja: *sanitàries, procedents de banys i cuines.*
- 1.9. Cabal abocat: diari, anual i en punta horària (m³)
- 1.10. Oscil·lació horària: *de 8 del matí a 8 del vespre.*
- 1.11. Estacionalitat: *tot l'any.*
- 1.12. Número de punts d'abocament i denominació de cada un (coordenada UTM del punt d'abocament, en ETRS89): *468794.95, 4621874.41.*
- 1.13. Càrrega contaminant: analítica de l'efluent a ser possible o estimació aproximada: *Es desconeix*
- 1.14. Descripció dels punts d'abocament: *abocament a la llera per infiltració al terreny mitjançant rasa filtrant.*

2. Descripció succinta de les instal·lacions de depuració o eliminació i de les mesures de seguretat per evitar abocaments accidentals, així com dels instruments de control:

- 2.1. Descripció del sistema de depuració o tractament, previ a l'abocament, de què disposa:
Es proposa la instal·lació d'una depuradora biològica d'oxidació total amb capacitat per 20 usuaris. És un sistema de tractament d'aigua residuals, aigües negres i aigües fecals d'origen industrial.
- 2.2. Línies de tractament: una única línia de tractament d'aigües residuals assimilables a les domèstiques.
L'aigua passa per dues etapes, una d'aireació i una de decantació.
- 2.3. Capacitat de tractament: *4.000 litres/dia*
- 2.4. Rendiment de depuració: *93% DBO, 93% MES i 75% DQO*
- 2.5. Dispositius de seguretat: *els propis de la depuradora, amb certificats ISO9001*
- 2.6. Instrument de control: *manteniment dels ocupants, seguint instruccions de la casa comercial.*
- 2.7. Tractament de les aigües pluvials: *no es consideren al projecte.*

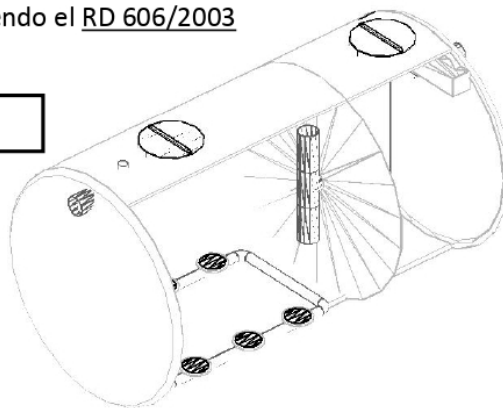
EQUIPO OXIDACIÓN TOTAL 20 HAB.EQ.

UTILIZACIÓN:

- La oxidación total está destinada al tratamiento de aguas residuales asimilables a domésticas, tales como las provenientes de viviendas, bloques de edificios, urbanizaciones, hoteles,...
- El proceso utilizado es mediante la aireación prolongada. Basicamente consiste en 2 etapas. Una etapa de aireación y otra etapa de decantación
- Gracias al aporte forzado de oxígeno mediante una soplante se logran unos rendimientos muy elevados cumpliendo el RD 606/2003

CARACTERÍSTICAS: Caudal diario 4m3/día

- Volumen total 7.800 lts.
- Diámetro 2.000 mm.
- Longitud 2.900mm
- Tubería entrada y salida pvc 125
- Peso aprox. 350 Kg.
- Difusores: incorporados.
- Soplante: Monofásica potencia de 100W
- Bomba Recirculadora : Monofásica potencia de 750W
- Reja de desbaste manual de 300 lts incluida en tanque anexo
- Cuadro eléctrico de control con protecciones incluido
- Canal Thompson en la evacuación de las aguas
- Orejas de anclaje / elevación incluidas en acero inoxidable



MANTENIMIENTO:

Con el fin de garantizar el buen funcionamiento del equipo, se deberá tener en cuenta los siguientes aspectos:

- Evitar la entrada de sólidos grandes y materiales no degradables como trapos, plásticos,...
- Efectuar una retirada y limpieza de las fangos acumulados anualmente
- Rellenar el equipo totalmente con agua después de su limpieza.

PARÁMETROS / RENDIMIENTOS

- Apto para aguas residuales asimilables a domésticas DBO5 300mg/l DQO 450mg/l y MES 450mg/l
- Rendimientos DBO5 93% / DQO 75% / MES 93%

2.2. Projecte d'activitats

1.- OBJECTE

A l'objecte del present memòria es descriuen les mesures de seguretat contra incendis per tal de realitzar el tràmit per l'adequació de l'edifici on hi havia ubicat el parc de bombers de Sant Feliu de Buixalleu com a espai per a usos municipals polivalents. (Els plànols en matèria d'incendi, ja estan inclosos en el apartat del DBSI)

2.- ABAST

La relació dels treballs que engloba aquest projecte, són:

- Memòria de protecció contra incendis on s'inclou el càlcul de la càrrega de foc de l'activitat i mesures de protecció contra el foc, en funció de l'activitat, classificació de l'establiment i superfície.

3.- ANTECEDENTS

L'edificació es compon d'un edifici i una nau. La nau havien sigut les cotxeres de l'antic parc de bombers de Sant Feliu de Buixalleu, i més tard, de l'ADF. I, l'edifici principal acollia les antigues oficines i vestidors. Actualment, l'edifici ja no dona servei a cap d'aquests i per aquest motiu, es vol adequar per acollir usos municipals polivalents.

4.- CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT

Segons la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, segons l'Annex 2, l'establiment de tipologia edificatòria industrial no està sotmès al control preventiu de l'Administració de la Generalitat doncs es tracta d'un **tipus B amb risc baix** i ser una superfície inferior a 1500m².

Ara bé, dins la nau hi haurà una activitat de pública concurrència (ocasional per a actes i activitats del municipi) indicant així que a la zona de taller estarà habilitada com a zona de públic de peu (per a actes i activitats ocasionals) i a la planta baixa, estarà considerada com a pública concurrència.

5.- NORMATIVA APLICABLE

- Reial Decret 314/2006, de 17 de març pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 28 mar. Núm 74), i els seus Documents Bàsics SI, SU, HE i HS.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de Desembre pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.
- Ordenances Municipals de SANT FELIU DE BUIXALLEU
- Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en

establiments, activitats, infraestructures i edificis.

- Reial Decret 486/1997, de 14 de abril, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

- Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis RITE

- Real Decret 173/2010, de 19 de febrer, pel que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Real Decret 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

- Decret 137/2008, de 8 de juliol, pel qual s'aprova la Classificació Catalana d'activitats econòmiques 2009 (CCAEE-2009).

- Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost («BOE» núm. 224, de 18 de setembre de 2002) i normes complementaries MIE BT.

6.- EMPLAÇAMENT DE L'ACTIVITAT I CARACTERÍSTIQUES DE LA NAU

La nau està situada en el Veïnat de Grions disseminat 72 dins el terme municipal de Sant Feliu de Buixalleu.

Es compon d'una nau amb una superfície de taller de 332,82 m², on alhora hi haurà un conjunt d'oficines formades per una planta soterrani, baixa i primera amb una superfície de 466,20 m² comunicades entre si per una escala.

L'alçada interior de nau sota jàssera és de 10,00 m i la forma constructiva de la nau és per mitjà d'estructura de formigó, jàsseres sobre pilars i biguetes sobre jàsseres.

El terra de la nau és de formigó frassat. En canvi, el terra del sector d'oficines i banys són de terratzo així com la majoria de parets ceràmiques.

La coberta del edifici es a quatre aigües amb acabat de teula ceràmica.

A continuació es descriuen les següents superfícies on estarà format per 2 sectors diferenciats:

Nau (Sector 1)

Planta Baixa (garatge i pública concurrència) = 332,82 m².

Zona Oficines (Sector 2)

Planta Soterrani (usos auxiliars) = 155,40 m².

Planta Baixa (usos de caràcter cultural i esbarjo (pública concurrència)) = 157,05 m².

Planta Primera (usos de tipus administratiu) = 153,75 m².

Total Superfície = 466,20 m².

L'activitat està situada en una zona amb vials d'amplada suficient per facilitar l'accés dels vehicles de bombers.

7.- SUPERFÍCIES ÚTILS DE L'ACTIVITAT

La nau que tractem consta de diferents espais dels quals es reflexen les seves superfícies a continuació:

DEPENDENCIES	Superfície dependència m2	Superfície total m2
NAU TALLER PLANTA BAIXA		
- Zona Taller	332,82	
<i>Superfície Planta Baixa Taller</i>		332,82
OFICINES PLANTA BAIXA		
Escala	8,60	
Cuina Office	14,55	
Sala	49,45	
Bany 3	7,10	
Bany 1	6,50	
Arxiu	4,10	
Vestibul	4,40	
Distribuidor	5,15	
Bany 2	6,20	
Entrada	5,85	
Despatx 1	13,25	
Despatx 2	24,65	
Despatx 3	7,25	
<i>Superfície Oficines Planta Baixa</i>		157,05
OFICINES PLANTA PRIMERA		
Replà	3,10	
Distribuidor 2	3,40	
Cuina Office 2	26,70	
Bany 4	6,40	
Vestibul 2	9,50	
Despatx 4	28,05	
Despatx 5	31,55	
Despatx 6	24,25	
Despatx 7	20,80	
<i>Superfície Oficines Planta Primera</i>		153,75
OFICINES PLANTA SOTERRANI		
Soterrani Escala	8,75	
Distribuidor 3	1,80	
Distribuidor 4	8,95	

Vestibul 3	2,95	
Sala 1 - Instal·lacions	47,10	
Sala 2 - Instal·lacions	54,45	
Sala 3 - Instal·lacions	6,45	
Sala 4 - Instal·lacions	24,95	
Superfície Oficines Planta Soterrani		155,40
SUPERFÍCIE TOTAL SECTOR TALLER		332,82
SUPERFÍCIE TOTAL SECTOR OFICINES		466,20
Superfície útil total de l'activitat		799,02

8.- CONDICIONS DE PROTECCIÓ CONTRAINCENDIS DINS DELS EDIFICIS

A l'article 2 del capítol 1 del Reial Decret 2267/2004, en el seu àmbit d'aplicació, l'emmagatzematge industrial està considerat com establiments industrials.

Segons l'annex 1 - apartat 2 del Reial Decret 2267/2004 i la SP 119:2012, el tipus d'establiment de tipologia industrial ubicat en l'edifici és del **tipus B**. No comparteix estructura amb altres activitats.

8.1.- Condicions urbanístiques de l'activitat

UBICACIÓ : Zona Industrial.

HIDRANT : No es disposa d'hidrant a menys de 100m de l'edifici. No obstant això, hi ha dos punts d'aigua de prevenció d'incendis forestals pròxims (a menys de 5km).

CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT: Façanes accessibles: 1
Amplada de carrer: > 8 m

8.2.- Característiques dels sectors d'incendi

En aquesta activitat, s'han definit dos sectors d'incendi, un de 332,82 m² referent a la nau taller i l'altre de 466,20 m² referent a oficines formades per tres plantes.

Donat que es tracta d'una activitat d'emmagatzematge, el càlcul seu nivell de risc intrínsec es realitza segons la següent expressió :

$$Q_S = \frac{\sum_{i=1}^i q_{vi} \times S_i \times C_i \times h_i}{A} \times R_{ai}$$

Q_s = densitat de carrega de foc, ponderada i corregida, del sector d'incendi Mcal/m²

Q_{vi} = densitat de càrrega de foc de cada zona amb procés diferent dins del sector d'incendi Mcal/m³

S_i = superfície de cada zona amb q_{si} o q_{vi} diferent.

C_i = coeficient addimensional de perillositat per combustibilitat, per a cadascun dels materials :
1, 1'3, 1'6

H_i = alçada d'emmagatzematge en m.

R_{ai} = coeficient addimensional de correcció del grau de perillositat (per activació) de l'activitat :
1, 1'5, 2

A = superfície construïda del sector d'incendi en m².

Risc d'activació associat (R_a) - segons taula Real Decret 2267/2004

ACTIVITAT

SECTOR NAU TALLER (Planta Baixa Taller)

Sector	Activitat Assimilable	Q_{si} (Mcal/m ²)	S_i (m ²)	C_i	R_a	Q_s (Mcal/m ²)	Q_p (Mcal/m ²)	Nivell
Taller Muntatge i Mecanització	Tallers mecànics	48	332,82	1	1	15975,36	48,00	Baix 1

Qp Total	48,00	BAIX 1
-----------------	--------------	---------------

SECTOR OFICINES (Planta Soterrani, Baixa i Primera Oficines)

Sector	Activitat Assimilable	Q_{si} (Mcal/m ²)	S_i (m ²)	C_i	R_a	Q_s (Mcal/m ²)	Q_p (Mcal/m ²)	Nivell
Oficines	Oficines tècniques	144	466,20	1	1	67132,80	84,02	Baix 1

Qp Total	84,02	BAIX 1
-----------------	--------------	---------------

Qp Global	48,11	BAIX 1
------------------	--------------	---------------

Segons la taula 1.3 del Reial Decret 2267/2004, per al sector el nivell de risc intrínsec $Q_s < 100 \text{ Mcal} / \text{m}^2 = \text{Baix 1}$.

La superfície màxima admissible construïda per aquest tipus de risc intrínsec és fins a un màxim de 6000 m² segons la taula 2.1 al ser una nau del tipus B.

8.3.- Ocupació i vies d'evacuació

L'ocupació de l'edifici serà, a efectes d'evacuació i segons l'article 6.1 de l'Annex II de:

$P = 215 + 1,03 (459 - 200) = 481,77$ determinarà l'ocupació.

El recorregut d'evacuació, al ser un risc baix, tindrà 2 sortides alternitives amb una longitud de 50mts.

Dependència	Concepte d'ocupació	Superfície (m2)	Ocupació m2/per	Densitat d'ocupació (per/m2)	Ocupació dependència (persones)
TALLER PLANTA BAIXA SECTOR 1 TALLER					
Zona Taller	Zona de públic de peu	332,82	1	1,00	332,82
Ocupació calculada PLANTA BAIXA (TALLER)					332,82
Ocupació total PLANTA BAIXA TALLER (nº. persones)					333
OFICINES PLANTA BAIXA SECTOR 2 PÚBLICA CONCURRÈNCIA					
Escala	Sense ocupació permanent	8,60	0	0,00	0,00
Cuina Office	Zona de servei	14,55	10	0,10	1,46
Sala	Salons d'ús múltiple	49,45	1	1,00	49,45
Bany 3	Sense ocupació permanent	7,10	0	0,00	0,00
Bany 1	Sense ocupació permanent	6,50	0	0,00	0,00
Magatzem	Arxiu	4,10	40	0,03	0,10
Vestíbul	Zones d'ús públic	4,40	2	0,50	2,20
Distribuidor	Zones d'ús públic	5,15	2	0,50	2,58
Bany 2	Sense ocupació permanent	6,20	0	0,00	0,00
Entrada	Zones d'ús públic	5,85	2	0,50	2,93
Despatx 1	Salons d'ús múltiple	13,25	1	1,00	13,25
Despatx 2	Salons d'ús múltiple	24,65	1	1,00	24,65
Despatx 3	Salons d'ús múltiple	7,25	1	1,00	7,25
Ocupació calculada PLANTA BAIXA (OFICINES)					103,86
Ocupació total PLANTA BAIXA OFICINES (nº persones)					104
OFICINES PLANTA PRIMERA SECTOR 2 NAU OFICINES					
Replà	Sense ocupació permanent	3,10	0	0,00	0,00
Distribuidor 2	Zones d'ús públic	3,40	2	0,50	1,70
Cuina Office 2	Zona de servei	26,70	10	0,10	2,67
Bany 4	Sense ocupació permanent	6,40	0	0,00	0,00
Vestíbul 2	Zones d'ús públic	9,50	0	0,00	0,00
Despatx 4	Zona d'ús administratiu	28,05	10	0,10	2,81
Despatx 5	Zona d'ús administratiu	31,55	10	0,10	3,16
Despatx 6	Zona d'ús administratiu	24,25	10	0,10	2,43
Despatx 7	Zona d'ús administratiu	20,80	10	0,10	2,08
Ocupació calculada PLANTA PRIMERA (OFICINES)					14,84
Ocupació total PLANTA PRIMERA OFICINES (nº persones)					15
OFICINES PLANTA SOTERRANI SECTOR 2 NAU OFICINES					
Soterrani Escala	Sense ocupació permanent	8,75	0	0,00	0,00
Distribuidor 3	Zones d'ús públic	1,80	2	0,50	0,90
Distribuidor 4	Zones d'ús públic	8,95	2	0,50	4,48
Vestíbul 3	Zones d'ús públic	2,95	2	0,50	1,48
Sala 1 - Instal·lacions	Sense ocupació permanent	47,10	0	0,00	0,00
Sala 2 - Instal·lacions	Sense ocupació permanent	54,45	0	0,00	0,00
Sala 3 - Instal·lacions	Sense ocupació permanent	6,45	0	0,00	0,00
Sala 4 - Instal·lacions	Sense ocupació permanent	24,95	0	0,00	0,00
Ocupació calculada PLANTA SOTERRANI (OFICINES)					6,85
Ocupació total PLANTA SOTERRANI (nº persones)					7
Ocupació total ACTIVITAT(núm. persones)					459

8.4.- Senyalització i il·luminació (Sistema enllumenat d'emergència)

El criteri del seu disseny nombre i lloc de col·locació serà el següent:

- Rutes d'evacuació: 1 lux
- Zones d'equips manuals de prevenció i extinció d'incendis, de portes de sortida i altres punts de llum especials: 5 lux
- Zones d'ambient antipànic: 0,5 lux

La sortida tindrà retolació especial. Es retolaran SORTIDA les habituals de funcionament normal. Els rètols, seran d'acord amb la Norma UNE 23035:2003.

Tots els extintors seran degudament senyalitzats amb rètols homologats. El tamany dels rètols serà segons NORMA UNE 81501.

Estarà format per blocs autònoms per entrar en funcionament quan el valor de la tensió nominal baixi per sota d'un 70% del seu valor nominal. Tindran com a mínim l'autonomia d'una hora.

- Aquests nivells estaran calculats sense considerar la reflexió de sostres i parets.
- Els aparells col·locats compliran la Norma UNE 20 062 73 i UNE 20 392 75.
- La sortida d'evacuació, estarà indicada amb un bloc d'emergència i senyalització.

Segons el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001 de 31 de maig d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, l'enllumenat interior i exterior no es projectarà per sobre del pla horitzontal.

8.5.- Estabilitat al foc exigible als elements estructurals i característiques dels elements constructius

L'estructura metàl·lica tindrà una resistència al foc R 90 (EI-90) a tota la nau per un risc intrínsec BAIX en una planta sobre rasant segons la taula 2.2 de l'Annex II.

La resistència al foc dels elements de fàbrica vindrà donada per l'Annex SI F Taules F.1 i F.2 del CTE (Real Decret 314/2006, de 17 de març).

Els materials emprats en els revestiments dels passos d'evacuació i en general de tots els locals seran d'una classificació de B-S1,d0 (M2) per parets i sostres i d'una classificació CFL-S1 (M2) pels terres del recorregut d'evacuació del sector. El material dels lluernaris continus en coberta seran B-S1,d0 (M1)

L'estabilitat al foc de l'estructura portant requerida de la coberta serà, com a mínim, R-15

En referència a les oficines, es considerarà un sector diferenciats de la nau, al ser la superfície d'aquestes superior a 250m² i sectoritzades EI60 referent a la taula 1.2 del CTE DB SI1 com a residencial administratiu per una h<=15 mts).

Qualsevol discrepància en l'ús dels materials i la seva qualificació, vindrà acompanyat per un certificat de Laboratori de Foc homologat, i les proves es faran d'acord amb la Norma UNE 23 727.

8.6.- Accés dels vehicles d'extinció d'incendis

El carrer disposa de suficient amplada per l'accés dels vehicles de bombers.

8.7.- Instal·lacions de protecció contra incendis

8.7.1.- Extintors portàtils

Hi hauran 9 extintors portàtils de pols seca (2 a la planta soterrani, 3 a la planta baixa nau taller, 2 a la planta baixa d'oficines i 2 més a la planta primera d'oficines segons s'indica en plànol).

Les eficiències mínimes d'aquests extintors seran de 21A-113B.

Alhora hi hauran 2 extintors de CO₂ als costats del quadre elèctric, d'aquesta forma la distància màxima entre qualsevol punt accessible i l'extintor serà de com a màxim 15 metres o fins una àrea màxima protegida de 600 m², i l'altre a la planta soterrani, al costat de les instal·lacions.

L'alçada de col·locació dels extintors estaran situats de forma que la part superior de l'aparell es trobi entre 80 i 120 cms del terra, prenent com a referència la part superior de l'extintor, segons el Real Decret 513/2017.

8.7.1.- Ventilació vestíbul independència

Els vestíbuls d'independència aniran ventilats conforme el que s'estableix a la Norma UNE-EN 12101-6:2006, amb dos conductes de diàmetre 125 per a crear una taxa de renovació d'aire de 30 h⁻¹.

Aquests conductes aniran sectoritzats R120 fins a coberta i les sortides tant d'admissió com d'extracció aniran distanciades entre si.

9.- COMPLIMENT DEL REGLAMENT D'INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

9.1.- Aparells, equips i sistemes

L'instal·lador aportarà certificació que acrediti la col·locació de la corresponent marca de conformitat a normes, emes per un organisme de control al respecte d'aparells, equips i sistemes i els seus components de protecció contra incendis de l'Activitat, així com la seva publicació al B.O.E. i al D.O.G.

Aquests elements són els sistemes automàtics de detecció d'incendis, els sistemes manuals d'alarma d'incendis, els sistemes de comunicació d'alarma, els sistemes d'abastament

d'aigua contra incendis, els sistemes hidrants exteriors, els extintors d'incendis i els sistemes de boques d'incendis equipades.

9.2.- Instal·ladors

L'instal·lador aportarà un Certificat acreditatiu d'autorització per instal·lar els aparells, equips i sistemes i els seus components de protecció contra incendis de l'Activitat, emès pels Serveis competents en matèria d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.

Aquests elements són els sistemes automàtics de detecció d'incendis, els sistemes manuals d'alarma d'incendis, els sistemes de comunicació d'alarma, els sistemes d'abastament d'aigua contra incendis, els sistemes d'hidrants exteriors i els sistemes de boques d'incendis equipades.

Una vegada concloua la instal·lació, l'instal·lador facilitarà al comprador o usuari de la mateixa la documentació tècnica i instruccions de manteniment peculiars de la instal·lació, necessàries pel seu bon ús i conservació.

9.3.- Instal·lació i posada en servei

La instal·lació del aparells, equips i sistemes i els seus components de protecció contra incendis de l'Activitat s'atindrà al que disposa l'apartat SI 4 del Codi Tècnic de l'Edificació, la llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, així com el present Projecte d'Activitats.

La posada en funcionament de les mencionades instal·lacions es farà d'acord amb el que preveu el Reial Decret 2135/1980, no precisant cap altre requisit que la presentació, davant els Serveis competents en matèria d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, d'un certificat de l'empresa instal·ladora visat per un tècnic titular competent designat per la mateixa.

L'instal·lador farà arribar una còpia d'aquest document segellada pel Registre d'Indústria al propietari de l'Activitat.

9.4.- Manteniment

El propietari de l'Activitat es farà responsable del compliment del que preveu el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis en matèria de manteniment.

10.- CONDICIONS D'HIGIENE

L'activitat estarà dotada del conjunt de condicions per a garantir la higiene necessària, entre d'altres :

Serveis higiènics

L'activitat estarà dotada de serveis higiènics que disposaran de les següents condicions:

Edifici principal (pública concurrència i administratiu): amb una ocupació de 126 persones cal un mínim de dos lavabos i quatre cabines. La proposta compta amb:

- 1 bany adaptat públic amb inodoro i rentamans a la planta baixa
- 1 banys amb dues cabines i rentamans a planta baixa

- 1 dutxa per al personal a la planta primera d'oficines.
- 1 bany amb inodor i rentamans per al personal a la planta primera d'oficines.

Edifici nau (publica concurrència): amb una ocupació màxima de 333 persones en ocasions puntuals d'esdeveniments, actes o activitats. En aquestes ocasions caldrà un mínim de 4 banys i 8 cabines. La proposta compta amb;

- 1 bany adaptat públic amb inodor i rentamans
- 8 cabines mòbils que s'instal·laran quan es faci ús públic de l'espai

En el cas de les dutxes, el terra i les parets estaran recoberts de material de revestiment ceràmic que permeti una fàcil neteja. L'altura del revestiment ceràmic serà com a mínim de 1,80 m.

Els serveis interiors, estaran correctament ventilats mitjançant ventilació forçada (extracció mecànica).

Es disposarà dels elements necessaris per poder garantir en tot moment un correcte ús dels serveis, es disposarà de paper higiènic en els vàters, de sabó en els lavabos per poder rentar-se les mans i tovalloles i altres elements per assecar-se les mans.

11.- REGLAMENT DE SEGURETAT I SALUT

L'activitat complirà el reglament de Seguretat i Salut.

A l'activitat es disposarà d'un servei per a cada sexe i estarà compost de lavabo i W.C.

Complint aquests amb les condicions d'higiene, amb terres i parets amb materials d'acabat fàcilment rentables. Es disposarà d'una farmaciola.

3. ANNEXES

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural i la seva correcció d'errors

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (*ascensor d'emergència*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores", que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente

RD 355/2024 (BOE 13/04/2024)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023) i la seva correcció d'errades

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento administrativo aplicable a las instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Elèctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaïques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició

ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

4. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra:

Reforma

Emplaçament:

El Parc. Veïnat de Grions disseminat, 72. Sant Feliu de Buixalleu

Superfície construïda:

539,85 m²

Promotor:

Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu

Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució:

Jordi Salvatierra i Herrero

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:

Jordi Salvatierra i Herrero

DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Topografia:

Quasi plana, pendent uniforme de Nord a Sud en descens

Característiques del terreny: (resistència, cohesió)

No es considera per la poca magnitud de la reforma

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn:

Habitatges unifamiliars i equipament municipal

Instal·lacions de serveis públics: (tant vistes com soterrades)

Totes les instal·lacions a peu de parcel·la

Tipologia de vials: (amplada, nombre, densitat de circulació i amplada de voreres)

Vial en poca circulació.

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual

- Donar les degudes instruccions als treballadors

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir, com a àmbit de cobertura, la previsió de riscos derivats del treball de l'empresa respecte dels seus treballadors, dels treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i de les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció dels treballadors, l'empresari garantirà que cada treballador rebi una formació teòrica i practica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme el treballador, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions del contractista, els treballadors han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per el contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat al seu cap superior i als treballadors designats per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut dels treballadors.
- Cooperar amb el contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut dels treballadors.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Altres

Treballs previs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Enderrocs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes
- Altres

Moviments de terres i excavacions

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases

- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar
- Altres

Fonaments

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esclavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Fallides de recalços
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Estructura

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials
- Altres

Ram de paleta

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic

- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Coberta

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

Instal·lacions

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre-esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

(Annex II del RD 1627/1997))

- Treballs amb riscos especialment greus de quedar soterrat, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fonamentar correctament la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.

- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades en funció de si es protegeixen les persones, o als operaris i tercers de la caiguda d'objectes i materials
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides homologades
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Instal·lació de serveis sanitaris

Mesures de protecció individual

- Utilització de cassetes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat als operaris amb formació i capacitat suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a tercers

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

7. NORMATIVA APLICABLE

NORMATIVA DE SEURETAT I SALUT

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97) i les seves modificacions
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/1997)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)
PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO	RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	RD 488/1997. (BOE: 23/04/97)	
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 664/1997. (BOE: 24/05/97)	
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	RD 665/1997 (BOE: 24/05/97)	
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	RD 773/1997. (BOE: 12/06/97)	
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	RD 1215/1997. (BOE: 07/08/97)	
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	RD 614/2001 (BOE: 21/06/01)	
PROTECCION DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICION A AGENTES QUIMICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001). mods posteriors (30/05/2001)	
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 modificacions posteriors	(BOE: 15/06/52) i les seves
DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LINIES ELÈCTRIQUES	R. 04/11/1988 (DOGC 1075, 30/11/1988)	
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) d'errades: BOE: 17/10/70	correcció
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987	(BOE: 18/09/87)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	RD 836/2003. 27 juny, del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))	(BOE: 17/07/03). vigent a partir
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 correcció d'errades (BOE: 06/04/71)	(BOE: 16 I 17/03/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998	(DOGC: 27/01/98)
EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL		
CASCOS NO METALICOS	R. de 14 de diciembre de 1974	(BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	(BOE: 01/09/75): N.R. MT-2	

PANTALLAS PARA SOLDADORES	(BOE: 02/09/75): N.R. MT-3:	modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	(BOE: 03/09/75): N.R. MT-4	modificació: BOE: 25/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	(BOE: 05/09/75): N.R. MT-6	modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	(BOE: 06/09/75): N.R. MT-7	modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	(BOE: 08/09/75): N.R. MT-8	modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	(BOE: 09/09/75): N.R. MT-9	modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	(BOE: 10/09/75): N.R. MT-10	modificació: BOE: 01/11/75

5. PLEC DE CONDICIONS

5.1 PLEC DE CONDICIONS FACULTATIVES I ECONÒMIQUES I LEGALS

CONSEJO SUPERIOR DE LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA.
MADRID, 1989. COMPOST PEL CENTRE D'ESTUDIS DE L'EDIFICACIÓ.

SUMARI

CAPÍTOL PRELIMINAR: DISPOSICIONS GENERALS.

Naturalesa i objecte del Plec general. Documentació del contracte d'obra.

CAPÍTOL I. CONDICIONS FACULTATIVES.

EPÍGRAF 1: DELIMITACIÓ GENERAL DE FUNCIONS TÈNIQUES

L'Arquitecte Director. L'Aparellador o Arquitecte Tècnic.
El Constructor.

EPÍGRAF 2: DE LES OBLIGACIONS I DRETS GENERALS DEL CONSTRUCTOR O CONTRACTISTA.

Verificació dels documents del Projecte.
Pla de Seguretat i Higiene.
Oficina a l'obra.
Representació del Contractista.
Presència del Constructor a l'obra.
Treballs no estipulats expressament.
Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del Projecte.
Reclamacions contra Ordres de Direcció Facultativa.
Recusació pel Contractista del personal nomenat per l'Arquitecte.
Falles del personal.

EPÍGRAF 3: PRESCRIPCIONS GENERALS RELATIVES ALS TREBALLS, ALS MATERIALS I ALS MITJANS AUXILIARS.

Camins i accessos.
Replanteig.
Començament de l'obra. Ritme d'execució dels treballs.
Ordre dels treballs.
Facilitat per a altres contractistes.
Ampliació del Projecte per causes imprevistes o de força major.
Prorroga per causa de força major.
Responsabilitat de la Direcció Facultativa en el retard de l'obra.
Condicions generals d'execució dels treballs.
Obres ocultes.
Treballs defectuosos.
Vici ocults.
Dels materials i aparells. La seva procedència.
Presentació de mostres.
Materials no utilitzables.
Materials i aparells defectuosos.
Despeses ocasionades per proves i assaigs.
Neteja de les obres.
Obres sense prescripcions.

EPÍGRAF 4: DE LES RECEPCIONS D'EDIFICIS I OBRES ANNEXES.

De les recepcions provisionals.
Documentació final d'obra.
Medició definitiva dels treballs i liquidació provisional de l'obra.
Termini de garantia.
Conservació de les obres rebudes provisionalment.
De la recepció definitiva.
Prorrogació del termini de garantia.
De les recepcions de treball la Contracta dels quals hagi estat rescindida.

CAPÍTOL II. CONDICIONS ECONÒMIQUES.

EPÍGRAF 1

Principi general.

EPÍGRAF 2

Fiances.
Fiança provisional.
Execució de treballs amb càrrec a la fiança.
De la seva devolució general.
Devolució de la fiança en el cas que es fessin recepcions parcials.

EPÍGRAF 3: DELS PREUS.

Composició dels preus unitaris.
Preu de Contracta, Import de Contracta.
Preus contradictoris.
Reclamacions d'augment de preus per causes diverses.
Formes tradicionals de medir o aplicar els preus.
De la revisió dels preus aplicats.

Plec de materials.

EPÍGRAF 4: OBRES PER A ADMINISTRACIÓ.

Administració.

Obres per Administració directe.

Obres per Administració delegada o indirecte.

Liquidació d'obres per Administració.

Abonament al Constructor en el baix rendiment dels obrers.

Responsabilitats del Constructor.

EPÍGRAF 5: DE LA VALORACIÓ I ABONAMENTS DELS TREBALLS.

Formes diverses d'abonament de les obres.

Relacions valorades i certificacions.

Millores de les obres lliurement executades.

Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada.

Abonament d'esgotaments i altres treballs especials no Contractats.

Pagaments.

Abonament de treballs executats durant el termini de garantia.

EPÍGRAF 6: DE LES INDEMNITZACIONS MÚTUES.

Import de la indemnització per retard no justificat en el termini d'acabament de les obres.

Demora dels pagaments.

EPÍGRAF 7: DIVERSOS.

Millores i augment d'obra. Casos contraris.

Unitats d'obres defectuoses però acceptables.

Assegurança de les obres.

Conservació de les obres. Utilització per Contractista d'edificis o bens del Propietari.

CAPÍTOL III. CONDICIONS LEGALS.

Contractistes.

Contracte.

Adjudicació.

Subhastes i concursos.

Formalització del contracte.

Arbitratge obligatori.

Jurisdicció competent.

Responsabilitat del Contractista.

Accidents de treball.

Danys a tercers.

Anuncis i cartells.

Còpia de documents.

Troballes.

Causas de rescissió de contracte.

Subministre de material.

CAPÍTOL PRELIMINAR. DISPOSICIONS GENERALS

NATURALESA I OBJECTE DEL PLEC GENERAL.

Article 1. El present Plec General te caràcter supletori del Plec de Condicions Particulars del Projecte.

Ambdós, com a part del Projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant en els nivells tècnics de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o Propietari de l'obra, al Contractista o Constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte o Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves relacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

DOCUMENTACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA.

Article 2. Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

1.- Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.

2.- El Plec de Condicions Particulars.

3.- El present Plec de Condicions.

4.- La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, medicions i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporarà al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions.

En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en el plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

CAPÍTOL I. CONDICIONS FACULTATIVES.

EPÍGRAF 1. DELIMITACIÓ GENERAL DE FUNCIONS TÈCNIQUES.

L'ARQUITECTE DIRECTOR.

Article 3. Correspon a l'Arquitecte Director:

a.- Comprovar l'adequació de la cimentació projectada a les característiques generals del sòl.

b.- Redactar els complements o rectificacions del Projecte que calguin.

c.- Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.

d.- Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.

- e.- Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de recepció.
- f.- Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure juntament amb l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, el certificat final d'obra.

L'APARELLADOR O ARQUITECTE TÈCNIC.

Article 4. Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- a.- Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4 de les Tarifes d'Honoraris aprovades per RD. 314/1979 de 19 de gener.
- b.- Planificar, a la vista del Projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- c.- Redactar, quan es demani, l'estudi dels sistemes adients als riscos de treball en al realització de l'obra i aprovar el Pla de Seguretat i Higiene per a la seva aplicació.
- d.- Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta caresponent subscriuint-la juntament amb l'Arquitecte i amb el Constructor.
- e.- Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i higiene en el treball, controlant en la seva correcta execució.
- f.- Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el Projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
- g.- Fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el Projecte i a la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li en tot cas, les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-en compte a l'Arquitecte.
- h.- Fer les medicions d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions establertes, a les certificacions valorades i al liquidació final de l'obra.

EL CONSTRUCTOR.

Article 5. Correspon al Constructor.

- a.- Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- b.- Elaborar, quan calgui, el Pla de Seguretat i Higiene de l'obra en aplicació de l'estudi corresponent i disposar en tot cas, l'execució de les mesures preventives, vetllant pel seu compliment i per l'observació de la normativa vigent en matèria de seguretat en el treball.
- c.- Subscriure amb l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.
- d.- Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- e.- Els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- f.- Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.
- g.- Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.
- h.- Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- i.- Subscriure amb el Promotor, les actes de recepció provisional i definitiva.
- j.- Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

EPÍGRAF 2. DE LES OBLIGACIONS I DRETS GENERALS DEL CONSTRUCTOR O CONTRACTISTA

VERIFICACIÓ DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE

Article 6. Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per la comprensió de la totalitat de l'obra Contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

PLA DE SEGURETAT I HIGIENE

Article 7. El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui, en tot cas, l'Estudi de Seguretat i Higiene, presentarà el Pla de Seguretat i Higiene a l'obra a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic de la Direcció Facultativa.

OFICINA A L'OBRA

Article 8. El Constructor habilitarà a l'obra, una oficina en la qual hi haurà un taulell adequat, on s'hi puguin estendre i consultar els plànols.

En l'esmentada oficina hi tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa:

- El Projecte d'Execució complert, inclosos els complements que en el seu cas, redacti l'Arquitecte.
- La Llicència d'obres.
- El Llibre d'Ordres i assistències.
- El Pla de Seguretat i Higiene.
- El Llibre d'Incidències.
- El reglament i Ordenança de Seguretat i Higiene en el treball.
- La documentació de les assegurances esmentades en l'article 5.j.

Disposarà a més el Constructor, una oficina per a la Direcció Facultativa, convenientment condicionada per a treballar-hi amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

REPRESENTACIÓ DEL CONTRACTISTA

Article 9. El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixin a la Contracta.

Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 5.

Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consignï en el "Plec de Condicions Particulars d'índole facultativa", el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o mig, segons el casos.

El Plec de Condicions Particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim i el temps de dedicació compromesa.

L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa del treball, facultarà a l'Arquitecte per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fons que sigui esmenada la deficiència.

PRESENCIA DEL CONSTRUCTOR EN L'OBRA

Article 10. El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà a l'Arquitecte o Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que es facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a

la pràctica del reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació de medicions i liquidacions.

TREBALLS NO ESTIPULATS EXPRESSAMENT

Article 11. Es obligació de la Contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents del Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions Particulars, s'entendrà que cal un reformat del Projecte requerint consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per cent o del total del pressupost en més d'un 10 per cent.

INTERPRETACIONS, ACLARIMENTS I MODIFICACIONS DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE

Article 12. Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar originals o les còpies subscrivint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebí, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic com de l'Arquitecte.

Qualsevol reclamació que en contra de les Disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer al Constructor, haurà de dirigir-la dins precisament el termini de tres dies, a aquell que hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licites.

Article 13. El Constructor podrà requerir de l'Arquitecte o Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del Projecte.

RECLAMACIONS CONTRA LES ORDRES DE DIRECCIÓ FACULTATIVA

Article 14. Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions dimanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Arquitecte, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra Disposicions d'ordre tècnic de l'Arquitecte o de l'Aparellador o l'Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que, en tot cas, serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

RECUSACIÓ PEL CONTRACTISTA DEL PERSONAL NOMENAT PER L'ARQUITECTE

Article 15. El Constructor no podrà recusar els Arquitectes, Aparelladors o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i medicions.

Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es puguin interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

FALTES DEL PERSONAL

Article 16. L'Arquitecte, en cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 17. El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions Particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

EPÍGRAF 3. PRESCRIPCIONS GENERALS RELATIVES ALS TREBALLS, ALS MATERIALS I ALS MITJANS AUXILIARS.

CAMINS I ACCESSOS

Article 18. El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra i el seu tancament o vallat. L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

REPLANTEIG

Article 19. El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant en les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.

El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Arquitecte i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

COMENÇAMENT DE L'OBRA. RITME D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS.

Article 20. El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmenat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigint en el Contracte.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

ORDRE DELS TREBALLS

Article 21. En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en que, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

FACULTAT PER A ALTRES CONTRACTISTES

Article 22. D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomanats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

APLICACIÓ DEL PROJECTE PER CAUSES IMPREVISTES O DE FORÇA MAJOR

Article 23. Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Arquitecte en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional a abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

PRORROGA PER CAUSA DE FORÇA MAJOR

Article 24. Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit a l'Arquitecte, la causa que impedeix l'execució a la marxa dels treballs i retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

RESPONSABILITAT DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA EN EL RETARD DE L'OBRA

Article 25. El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en que havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DE TREBALLS

Article 26. Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota responsabilitat de la Direcció facultativa i per escrit, entregui l'Arquitecte o l'Aparellador o l'Arquitecte Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat a l'article 11.

OBRES OCULTES

Article 27. De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits, aquests documents s'estendran per triplicat i se n'entregaran: un a l'Arquitecte, altre a l'Aparellador i el tercer, al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots tres. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables per a efectuar les medicions.

TREBALLS DEFECTUOSOS

Article 28. El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i Particulars d'índole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs Contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmenat document.

Per això i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha Contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o els aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet de que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran exentes i abonades a bon compte. Com a conseqüència de l'expressat anteriorment quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats o que els materials emprats o els aparells emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui que l'execució dels treballs o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi Contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.

Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant l'Arquitecte de l'obra, que ho resoldrà.

VICIS OCULTS

Article 29. Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuoses, donant compte de la circumstància a l'Arquitecte. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

DELS MATERIALS I DELS APARELLS, LA SEVA PROCEDÈNCIA

Article 30. El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en que el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptiu una procedència determinada. Obligatòriament, i abans de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats i procedència i idoneïtat de cadascun.

PRESENTACIÓ DE LES MOSTRES

Article 31. A petició de l'Arquitecte, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

MATERIALS NO UTILITZABLES

Article 32. El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en lloc adequat, els materials precedents de les excavacions, enderrocs, etc. que no siguin utilitzats en l'obra.

Si no s'hagués preceptuat res sobre el Particular, es retiraran de l'obra, quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa taxació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses dels seu transport.

MATERIALS I APARELLS DEFECTUOSOS

Article 33. Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells que no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'exigeix o en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegués o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte.

L'Arquitecte a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o compleixin l'objectiu al qual es destinen.

Si el Constructor, al cap de quinze (15) dies de rebre ordres de que retiri els materials que no estiguin en condicions, no ho ha fet, podrà fer-ho la propietat, carregant-se les despeses a la Contracta.

Si els materials, elements d'instal·lacions, o aparells, fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Arquitecte es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

DESPESES OCASIONADES PER PROVES I ASSAIGS

Article 34. Totes les despeses originades per proves i assaigs de materials o elements que intervinguin en l'execució d'obres, seran per compte de la Contracta.

Tot assaig que no hagi resultat satisfactori o que no ofereixi les garanties suficients podrà començar-se de nou a càrrec també de la Contracta.

NETEJA DE LES OBRES

Article 35. Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

OBRES SENSE PRESCRIPCIONS

Article 36. En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i per les quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la direcció facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

EPÍGRAF 4. DE LES RECEPCIONS D'EDIFICIS I OBRES ANNEXES.

DE LES RECEPCIONS PROVISIONALS

Article 37. Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Arquitecte comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.

Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, de l'Arquitecte i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb la funció pròpia en aspectes parcials o unitats especialitzades.

Practicant un detingut reconeixement de les obres, s'estendrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats tots per ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres estiguessin en estat de ser admeses.

Seguidament, els tècnics de la Direcció Facultativa estendran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció de l'obra.

Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit, el contracte amb pèrdua de la fiança.

DOCUMENTACIÓ FINAL DE L'OBRA

Article 38. L'Arquitecte Director facilitarà a la propietat, la documentació final de les obres, amb les especificacions i continguts disposats per la Legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que estableix en els paràgrafs 2,3,4 i 5 de l'apartat 2 de l'article 4t. del real Decret 515/1989 del 21 d'abril.

MEDICIÓ DEFINITIVA DELS TREBALLS I LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'OBRA

Article 39. Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic a la seva medició definitiva, amb l'assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'estendrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Arquitecte amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat, del saldo resultant excepte la quantia retinguda en concepte de fiança.

TERMINI DE GARANTIA

Article 40. El termini de garantia haurà d'estipular-se en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a nou mesos.

CONSERVACIÓ DE LES OBRES REBUDES PROVISIONALMENT

Article 41. Les despeses de conservació durant el període de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.

Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del Propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes de les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

DE LA RECEPCIÓ DEFINITIVA

Article 42. La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el període de garantia i en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

PRÒRROGA DEL TERMINI DE GARANTIA

Article 44. En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc. a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

Les obres i els treballs acabats per complert, es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35. Transcorregut el termini de garantia, es rebran definitivament segons allò que es disposa en els articles 39 i 40 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Arquitecte Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

CAPÍTOL II. CONDICIONS ECONÒMIQUES

EPÍGRAF I. PRINCIPI GENERAL

Article 45. Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 46. La Propietat, el Contractista i, en el seu cas, els Tècnics poden exigir-se recíprocament les garanties adequades per l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

EPÍGRAF 2. FIANCES.

Article 47. El Contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels procediments següents, segons s'estipuli:

- a.- Dipòsit previ, en metàl·lic o valors, o aval bancari, per import entre el 3 per 100 i 10 per 100 del preu total de Contracta (art. 53).
- b.- Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en la mateixa proporció.

FIANÇA PROVISIONAL

Article 48. En el cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per a prendre-hi part s'especificarà en l'anunci de l'esmentada subhasta i la seva quantia serà ordinari, i exceptuant estipulació distinta en el Plec de Condicions Particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3 per 100) com a mínim, del total del pressupost de Contracta.

El Contractista al qual s'hagi adjudicat l'execució de l'obra o servei per la mateixa, haurà de disposar en el punt i termini fixats a l'anunci de la subhasta o el que determini en el Plec de Condicions Particulars del Projecte, la fiança definitiva que s'assenyali i, en el seu defecte, el seu import serà del 10 per 100 de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades en l'apartat anterior.

El termini assenyalat en el paràgraf anterior, i llevat condició expressa establerta en el Plec de Condicions Particulars, no excedirà de trenta dies naturals a partir de la data en que sigui comunicada l'adjudicació en aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix en el mateix paràgraf.

L'incompliment d'aquest requisits donarà lloc a que es declari nul·la l'adjudicació i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.

EXECUCIÓ DELS TREBALLS AMB CÀRREC A LA FIANÇA.

Article 49. Si el Contractista es negués a fer pel seu compte, els treballs necessaris per ultimar l'obra en les condicions Contractades, l'Arquitecte Director, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer, o podrà realitzar-los directament per Administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tingui dret el Propietari, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

DE LA SEVA DEVOLUCIÓ EN GENERAL

Article 50. La fiança retinguda serà retornada al Contractista en el termini que no excedeixi trenta (30) dies un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La Propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments, subcontractes...

DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA EN EL CAS QUE ES FACIN RECEPCIONS PARCIALES

article 51. Si la Propietat, amb la conformació de l'Arquitecte Director, accedís a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a que li sigui reformada la part proporcional de la fiança.

EPÍGRAF 3. DELS PREUS.

COMPOSICIÓ DELS PREUS UNITARIS

Article 52. El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra, és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideraran costos directes:

- La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
- Els materials, els preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de que es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i enfermetats professionals.
- Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'acondicionament i funcionament de la maquinària i instal·lacions utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
- Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions sistemes i equips anteriorment citats.

Es consideraran costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses es xifrarán en un percentatge dels costos directes.

Es consideraran despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes d'Administració, legalment establertes.

Es xifrarán com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració Pública, aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100).

Benefici industrial:

El benefici industrial del Contractista s'estableix en un 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors.

Preu d'execució material:

S'anomenarà Preu d'Execució material, el resultat obtingut de la suma dels anteriors conceptes excepte el Benefici Industrial.

Preu de Contracta:

El preu de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial.

L'IVA gira sobre aquesta suma però no s'integra en el preu.

PREU DE CONTRACTA. IMPORT DE CONTRACTA.

Article 53. En el cas de que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i aventura, s'entén per Preu de Contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, es a dir, el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte del Benefici Industrial de Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6 per 100, llevat que en les Condicions Particulars se n'estableixi un altre de diferent.

PREUS CONTRADICTORIS

Article 54. Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant l'Arquitecte decideix introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.

El Contractista està obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Arquitecte i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàleg dins del quadre de preus dels Projecte, i, en segon lloc, al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat.

Els contradictoris que hi hagin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

RECLAMACIONS PER AUGMENT DE PREUS PER CAUSES DIVERSES

Article 55. Si el Contractista, abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació u observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error u omissió, reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveix de base per a l'execució de les obres (amb referència a facultatives).

FORMES TRADICIONALS DE MEDIR O D'APLICAR ELS PREUS

Article 56. En cap cas, podrà al·legar el Contractista, els usos i costums dels països respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de medir les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec de Condicions Particulars.

DE LA REVISIÓ DELS PREUS CONTRACTATS

Article 57. Si es contracten obres pel seu compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus en tant que l'increment no arribi, en la suma de les unitats que falten per realitzar d'acord amb el Calendari, a un montant superior al tres per cent (3 per 100) de l'import total del pressupost del Contracte.

En cas de produir-se variacions en alça superior a aquest percentatge, s'efectuarà la revisió corresponent d'acord amb la formula establerta en el Plec de Condicions Particulars, percibint el Contractista la diferencia en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3 per 100.

No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el Calendari de la oferta.

EMMAGATZEMANT DE MATERIALS

Article 58. El Contractista està obligat a fer els emmagatzemats de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit.

Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari son de l'exclusiva propietat d'aquest, de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.

EPÍGRAF 4. OBRES PER ADMINISTRACIÓ.

ADMINISTRACIÓ

Article 59. Se'n diuen "Obres per Administració" aquelles en les que les gestions que calguin per a la seva realització les porti directament el Propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o be mitjançant un Constructor.

Les obres per Administració es classifiquen en les dues modalitats següents:

- Obres per Administració directa.
- Obres per Administració indirecta o delegada.

OBRES PER ADMINISTRACIÓ DIRECTA

Article 60. Se'n diuen "obres per Administració directa" aquelles en que el Propietari per si mateix o mitjançant un representant seu, que pot ser el mateix Arquitecte Director, autoritzat expressament per aquest tema, porti directament les gestions que calguin per a l'execució de l'obra, adquirint-ne els materials, Contractant-ne el seu transport a l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises perquè el personal i les obres Contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres, el Constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva realització, es un simple dependent del Propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom empleat per ell, que es el que reuneix, per tant la doble personalitat de Propietat i Contractista.

OBRES PER ADMINISTRACIÓ DELEGADA O DIRECTA

Article 61. S'entén per "Obra delegada o indirecta" la que convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest últim, per compte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin o el convinguin.

Són, per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecta" les següents.

- Per part del Propietari, l'obligació d'abonar directament o per mitja del Constructor, totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari, la facultat de poder ordenar, be per si mateix o mitjançant l'Arquitecte Director en la seva representació, l'ordre i marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs hagin d'emprar-se i, al fi, tots els elements que creguin necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.
- Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió practica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que calguin, i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per l'execució dels treballs, percebent per això el Propietari, un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.

LIQUIDACIÓ D'OBRES PER ADMINISTRACIÓ

Article 62. Per a la liquidació dels treballs que s'executin per Administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les "Condicions Particulars d'índole econòmica" vigents en l'obra, en cas que no n'hi haguessin, les despeses d'Administració les presentarà el Constructor al Propietari en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressant mes endavant els documents següents conformats tots ells per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic.

- Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document.
- Les nòmines dels jornals abonats, ajustades a allò que es establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades en l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capatassos, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, llisters, guardians, etc., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al qual corresponguin les nòmines que es presenten.
- Les factures originals dels transport de materials posats en l'obra o de retirada d'enderrocs.
- Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagin pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament es sempre a compte del Propietari.

A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió o pagament de la qual hagi intervingut el Constructor se li aplicarà, si ni hi ha conveni especial, un quinze per cent (15%) entenen-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per Administració que realitzi el Benefici Industrial del mateix.

ABONAMENT AL CONSTRUCTOR DELS COMPTES D'ADMINISTRACIÓ DELEGADA

Article 63. Llevat pacte distint, els abonaments al Constructor dels comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment segons els comunicats de treball realitzats aprovats del Propietari o el seu delegat representant. Independentment l'Aparellador o Arquitecte Tècnic redactarà, amb la mateixa periodicitat, la medicció de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost provat. Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments el Constructor sinó que s'hagués pactat al contrari contractualment.

NORMES PER L'ADQUISICIÓ DELS MATERIALS I APARELLS

Article 64. Això no obstant, les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva al Propietari per a l'adquisició de materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o en la seva representació a l'Arquitecte Director, els preus i les mostres de materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.

RESPONSABILITAT DEL CONSTRUCTOR EN EL BAIX RENDIMENT DE LES OBRES.

Article 65. Si l'Arquitecte Director advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que perceptivament ha de presentar-li al Constructor, que els rendiments de la ma d'obra, en totes o en algunes de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'Arquitecte Director.

Si un cop feta aquesta notificació al Constructor, en el mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per reserir-se de la diferencia, rebaixant-ne el seu import del quinze per cent (15%) que pels conceptes abans expressats

correspondria abonar-li al Constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar-li en cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa al rendiment de la ma d'obra, se sotmetrà al cas a arbitratge.

RESPONSABILITAT DEL CONSTRUCTOR

Article 66. En els treballs "d'Obres per Administració delegada", el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obres o terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixin. En canvi, i exceptuant l'expressat en l'article 63 precedent, no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes en aquest article. En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el Constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

EPÍGRAF 5. DE LA VALORACIÓ I ABONAMENT DELS TREBALLS.

FORMES DIFERENTS D'ABONAMENT DE LES OBRES

Article 67. Segons la modalitat elegida per a la Contractació de les obres exceptuat que en el Plec Particular de Condicions Econòmiques s'hi perceputi una altra cosa, l'abonament dels treballs, s'efectuarà així:

1r. Tipus fix o tant alçat total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda en el seu cas a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.

2n. Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra, el preu invariable del qual s'hagi fixat a la bestreta, podent-se variar només el nombre d'unitats executades.

3r. Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en que es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord amb les ordres de l'Arquitecte Director.

S'abonarà el Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.

4art. Per llistes de jornal i rebuts de materials autoritzats en la forma que el present "Plec General de Condicions Econòmiques" determina.

5è. Per hores de treball, executat en les condicions determinades en el contracte.

RELACIONS VALORADES I CERTIFICADES

Article 68. En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plec de Condicions Particulars" que regeixin en l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons la medició que haurà practicat l'Aparellador.

El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de la medició general, cúbica superficial lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec General de Condicions Econòmiques" respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessòries i especials, etc.

Al Contractista, que podrà presenciar les medicions necessàries per estendre aquesta relació, l'Aparellador li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada acompanyant-les d'una nota d'enviament, a l'objecte que, dins el termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui en examinar-les i tornar-les signades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu (10) dies següents a la seva recepció, l'Arquitecte Director acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari i contra la resolució de l'Arquitecte Director en la forma prevista en els "Plec Generals de Condicions Facultatives i Legals".

Prenent com a base, la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l'Arquitecte Director, expedirà la certificació de les obres executades. De l'import se'n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la fiança s'hagi preestablert.

El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins el noranta per cent (90 %) del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent del Contracte.

Les certificacions es remetran al Propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindran el caràcter de document i entregues a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini al qual la valoració ho exigís, les certificacions s'estendran a l'origen.

MILLORES D'OBRES LLIURAMENT EXECUTADES

Article 69. Quan el Contractista, inclòs amb autorització de l'Arquitecte Director, utilitzés materials per preparació mes acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altre de preu mes alt, o executes amb dimensions mes grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li qualsevol altre modificació que sigui beneficiosa a criteri de l'Arquitecte Director, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricte subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

ABONAMENT DE TREBALLS PRESSUPOSTATS AMB PARTIDA ALÇADA

Article 70. Exceptuant el pressupostat en el "Plec de Condicions Especials d'Índole Econòmica", vigent en l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'exposen:

a.- Si hi ha preus Contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran prèvia medició i aplicació del preu establert.

b.- Si hi ha preus Contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars Contractats.

C.- Si no hi ha preus Contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que en el pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, l'Arquitecte Director indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat, serà d'Administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat o, en el seu defecte, als preus que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

ABONAMENT D'ESGOTAMENTS I ALTRES TREBALLS ESPECIALS NO CONTRACTATS

Article 71. Quan fos precís efectuar esgotaments, injeccions o un altre classe de treballs especials o ordinaris, que per no estar Contractats no siguin a compte del Contractista, i si no es contractessin amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de realitzar-los i de córrer amb les despeses d tota mena que ocasionin, les quals seran abonades pel Propietari separat de la Contracta.

A mes a mes de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb elles el percentatge de l'import total que, en el seu cas, s'especifiquin en el "Plec de Condicions Particulars".

ABONAMENTS

Article 72. Els abonaments s'efectuaran pel Propietari en el termini prèviament establert i el seu import correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Arquitecte Director, en virtut de les quals es verifiquen aquells.

ABONAMENT DE TREBALLS EFECTUATS DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

Article 73. Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs qualsevols, pel seu abonament es procedirà així:

1. Si els treballs que es realitzin estiguessin especificats en el Projecte i sense causa justificada ho s'haguessin realitzat pel Contractista al seu degut moment, i l'Arquitecte Director exigís la realització durant el termini de garantia, seran valorats als preus que figurin en el pressupost i abonats d'acord amb l'establert en el Plec Particulars o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als que manin en l'època de la realització, en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.
2. Si s'han executat treballs precisos per la reparació dels desperfectes provocats per l'ús de l'edifici, per haver estat utilitzat durant aquest termini pel Propietari, es valoraran i s'abonaran als preus del dia, prèviament arribats a un acord.
3. Si s'han executat treballs per la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà res al Contractista.

EPÍGRAF 6. DE LES INDEMNITZACIONS MÚTUES.

IMPORT DE LA INDEMNITZACIÓ PER RETARD NO JUSTIFICAT EN EL TERMINI D'ACABAMENT DE LES OBRES

Article 74. La indemnització per retard en el termini d'acabament s'establirà en un tant per mil de l'import total de treballs Contractats, per cada dia natural de retard, contats a partir del dia d'acabament fixat en el Calendari d'obra, excepte el que digui en el Plec Particular del present Projecte.

Les sumes restants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.

DEMORA DELS PAGAMENTS

Article 75. Si el Propietari no efectua el pagament de les obres executades, dins del mes següent al que correspon el termini convingut, el Contractista tindrà dret de rebre l'abonament d'un cinc per cent (5%) anual (o el que es defineix el Plec Particular) en concepte d'interessos de demora, durant el temps del retard i sobre l'import de la mencionada certificació

Si encara transcorren dos mesos a partir de l'acabament d'aquest pagament, tindrà dret el Contractista a la resolució del Contracte, procedint a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials acopiats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la quantitat no passi de la necessària per l'acabament de l'obra contractada o adjudicada.

No obstant, no s'acceptarà tota sol·licitud del contracte fundada en aquesta demora de pagaments, quan el Contractista no justifiqui que en la data d'aquesta sol·licitud ha invertit en l'obra o en material admissibles la part del pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat en el contracte.

EPÍGRAF 7. DIVERSOS

MILLORES I AUGMENTS D'OBRES. CASOS CONTRARIS

Article 76. No s'admetran millores d'obres, només en el cas que l'Arquitecte Director hagi ordenat per escrit l'execució de nous treballs o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte. Tampoc no s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte cas d'error en els amidaments del Projecte, a menys que l'Arquitecte Director ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.

Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'Arquitecte Director introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obres contractades.

UNITATS D'OBRA DEFECTUOSES PERÒ ACCEPTABLES

Article 77. Quan per qualsevol causa fora necessari valorar l'obra defectuosa, però acceptable a judici de l'Arquitecte Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després d'escollir al Contractista, qui haurà de conformar-se amb aquesta resolució, llevat el cas en que, estant dins del termini d'execució sense excedir-se, prefereixi enderrocar l'obra i refer-la amb acord a condicions sense excedir-se en aquest termini.

ASSEGURANÇA DE LES OBRES

Article 78. El Contractista estarà obligat d'assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri l'execució fins la recepció definitiva, la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per Contracta els objectes assegurats.

L'import abonat per l'entitat asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del Propietari, perquè amb càrrec a ella s'aboni l'obra que es construeix i amida que es vagi realitzant.

El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista s'efectuarà per certificacions, com el resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat de conformitat expressa del Contractista, feta en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per menesters diferents del de reconstrucció de la part sinistrada.

La infracció de l'exposat anteriorment, serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el Contracte, amb retornament de la fiança, abonament complet de despeses, materials acopiats, etc., i una indemnització equivalent a lo que suposi la indemnització abonada per la companyia asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran taxats a aquest efectes per l'Arquitecte Director.

En les obres de reforma o reparació, es fixaran prèviament la porció d'edifici que ha d'estar assegurada i la seva quantia, i si res no es preveu, s'entendrà que l'assegurança abarcarà tota la part d'edifici afectada per l'obra. Els riscos assegurats i les condicions que figurin en la pòlissa o pòlisses d'assegurances, les posarà el Contractista, abans de contractar-les en coneixement del Propietari, amb objecte de recavar d'aquest la seva prèvia conformitat o disconformitat.

CONSERVACIÓ DE LES OBRES

Article 79. Si el Contractista, essent la seva obligació, no atén a la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi sigut ocupat pel Propietari, abans de la recepció definitiva, l'Arquitecte Director, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que sigui precís perquè atengui a la guarderia, neteja i tot el que correspongui a la bona conservació, abonant-se per compte de la Contracta.

A l'abonar el Contractista e l'edifici, tant per la bona fi de les obres, com en el cas de resolució del contracte, esta obligat a deixar-lo desocupat i net en el termini que l'Arquitecte Director fixi.

Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas de que la conservació de l'edifici corri a càrrec del Contractista, no hi haurà mes eines, materials, mobles, etc., que els indispensables per la guarderia i neteja i pels treballs que fos precís executar.

En tot cas, ocupat o no ocupat l'edifici, el Contractista esta obligat a revisar i reparar l'obra, durant el plaç expressat procedint en la forma prevista en el present Plec de Condicions Econòmiques.

UTILITZACIÓ PER EL CONTRACTISTA D'EDIFICIS O BENS DEL PROPIETARI

Article 80. Quan durant l'execució de les obres ocupi el Contractista, amb la necessària i prèvia autoritat del Propietari, edificis o faci us de materials seus, tindrà obligació de reparar-los i conservar-los fins per fer entrega d'ells a la fi del contracte, en perfecte estat de conservació reposant els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició, ni per les millores fetes a l'edifici, propietat o materials que s'hagin utilitzat. En el cas de que a la fi del contracte i al fer entrega del material, propietats o edificis, no hagués complert el Contractista amb el previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà al Propietari a costa d'ell i amb càrrec a la fiança.

ABONAMENTS D'ARBITRIS

Article 81. L'abonament d'impostos i arbitris en general, municipal o d'un altre origen, sobre tanques, enllumenat, etc., l'abonament dels quals ha de fer-se durant l'execució de les obres, i per conceptes inherents als Propietaris treballs de es realitzen, correran a càrrec de la Contracta sempre que en les condicions particulars del Projecte no s'estipuli el contrari.

CAPÍTOL III. CONDICIONS LEGALS

CONTRACTISTES

Article 82. Poden ser contractistes d'obres, els espanyols i estrangers que estiguin en possessió dels seus drets civils d'acord amb les lleis i Societats i Companyies legalment constituïdes i establertes a Espanya.

Queden exceptuats:

1. Els processats criminalment, si sobre ells ha caigut condemna de presó.
2. Els que estiguin en fallida, amb suspensió de pagaments o amb els bens intervinguts.
3. Els que estiguin apremiats com deutors als cabdals públics en concepte de segons contribuents.
4. Els que en contractes anteriors amb l'Administració o Particulars haguessin faltat reconegudament als seus compromisos.

CONTRACTE

Article 83. L'execució de les obres podrà contractar-se per qualsevol dels següents sistemes:

1. Per tant alçat: comprenen l'execució de tota o part de l'obra, amb subjecció estricta als documents del Projecte i en una xifra fixa.
2. Per unitat d'obra, executades també, amb acord als documents del Projecte i en xifra fixa.
3. Per Administració directa o indirecta, amb acord als documents del Projecte i a les condicions particulars que en cada cas s'estipulin.
4. Per contractes de ma d'obra, essent a compte de la propietat el subministrament de materials i medis auxiliars, en condicions idèntiques a les anteriors.

En qualsevol cas, en el Plec Particular de Condicions Econòmiques haurà d'especificar-se si s'admeten o no, els subcontractes i els treballs que poden ser adjudicats directament per l'Arquitecte Director a cases especialitzades.

ADJUDICACIÓ

Article 84. L'adjudicació de les obres podrà efectuar-se per qualsevol dels tres procediments següents:

1. Subhasta pública o privada.
2. Concurs públic o privat.
3. Adjudicació directa.

En el primer cas, serà obligatòria l'adjudicació al millor postor, sempre que estigui d'acord amb allò especificat en el documents del Projecte.

SUBHASTES I CONCURSOS

Article 85. Les subhastes o concursos se celebraran en el lloc que prèviament senyalin les Condicions Particulars d'índole legal de l'obra en qüestió, i davant les persones que senyalin, entre les quals ha de figurar imprescindiblement, l'Arquitecte Director o persona delegada, un representant del Propietari i un delegat pels concursants.

L'Arquitecte Director tindrà la facultat de proposar al Propietari l'establiment d'un tope de baixa (secret) per sota del qual totes les propostes que el passis seran denegades.

FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Article 86. Els contactes es formalitzaran mitjançant document privat en general, que podrà arribar a escriptura pública en demanda de qualsevol de les parts i d'acord amb les disposicions vigents.

El cos d'aquests documents, si l'adjudicació es fa per subhasta, tindrà: la part de l'acta de subhasta que faci referència exclusivament a la proposició del rematant, es a dir, la declara més ventajosa; la comunicació d'adjudicació, copia del rebut de dipòsit de la fiança en el cas que s'hagués exigit i una clàusula en la que s'expressi terminantment que el Contractista s'obliga al compliment exacte del contracte, d'acord amb allò previst en els Plecs de Condicions Generals i Particulars del Projecte i la Contracta, en els plànols, memòria i en el pressupost, es a dir, en tots els documents del Projecte.

Si l'adjudicació es fa per concurs, l'escriptura tindrà els mateixos documents, substituint a l'acta de la subhasta, la del contracte.

El Contractista, abans de firmar , haurà format també la seva conformitat al peu del "Plec de condicions generals i particulars" que han de demanar a l'obra, en els plànols, quadres de preus i pressupost general.

Seràn a compte de l'adjudicatari totes les despeses que origini l'extensió del document en que es consigni la Contracta.

ARBITRATGE OBLIGATORI

Article 87. Les dues parts es comprometen a sotmetre's en les seves diferències a l'arbitratge "d'amigables compenadores" designats un d'ells per el Propietari, un altre per la Contracta i tres Arquitectes pel Col·legi Oficial corresponent, un dels quals serà forçosament el Director de l'obra.

En el seu defecte, per a la solució de qualsevol qüestió litigiosa derivada d'aquest contracte o acte jurídic, les parts se sotmeten a l'arbitratge, al qual s'encarrega la designació de l'àrbitre o arbitres i l'Administració de l'arbitratge, tot obligant-se des d'ara al compliment de la decisió arbitral.

JURISDICCIO COMPETENT

Article 88. En cas de no arribar a un acord, per l'anterior procediment, les dues parts estan obligades a sotmetre la discussió de totes les qüestions que puguin sortir derivades del contracte, a les autoritats i tribunals administratius, d'acord a la legislació vigent, renunciant al dret comú i a l'aforament del seu domicili, essent competent la jurisdicció on estigui situada l'obra.

RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

Article 89. El Contractista es responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes en el contracte i en els documents que formen el Projecte.

Com a conseqüència d'això, estarà obligat a l'enderroc i reconstrucció de tot allò mal executat, sense que serveixi d'excusa que l'Arquitecte Director hagi examinat i reconegut la construcció durant les obres, ni que hagin sigut abonades les liquidacions parcials.

ACCIDENTS DE TREBALL

Article 90. En cas d'accidents patits pels operaris, amb motiu i l'exercici de treballs per l'execució de les obres, el Contractista atindrà allò disposat al respecte en la legislació vigent, essent en tot cas, únic responsable del seu incompliment i sense que per cap concepte pugui quedar afectada la propietat o direcció tècnica, per responsabilitats en qualsevol aspecte.

El Contractista estarà obligat a adoptar totes les mesures de seguretat que les disposicions vigents perceptuen, per evitar en tot el possible, accidents a obrers o vianants, no només en les bastides, sinó en tots els llocs perillosos de l'obra, forats d'escala, ascensors, etc.

Els accidents i perjudicis de tota mena que, per complir el Contractista la legislació sobre matèria, puguessin sobrevenir, serà aquest l'únic responsable o els seus representants en l'obra, ja que es considera que en els preus contractats estan incloses totes les despeses precisos per complimentar degudament aquestes disposicions legals. Serà preceptiu que en el "taulell d'anuncis" de l'obra i durant tot el seu transcurs, hi figuri el present article del Plec de Condicions Generals d'índole legal, prèviament a la firma de l'Aparellador.

DANYS A TERCERS

Article 91. El Contractista serà responsable de tots els accidents que per inexperiència o oblit sobrevinguessin tant en l'edificació on s'efectuïn les obres, com en les contigües, serà per tant, de part de la seva l'abonament de les indemnitzacions a qui correspongui i quina calgui, de tots els danys i perjudicis que puguin produir-se en les operacions d'execució d'obres.

ANUNCIS I CARTELLS

Article 92. Sense prèvia autorització del Propietari no podran posar-se en les obres, ni en les seves tanques, etc., mes inscripcions o anuncis que els convenients al regim dels treballs i la policia local.

COPIA DE DOCUMENTS

Article 93. El Contractista te dret a treure copies amb la seva signatura, després de confrontar-les. L'Arquitecte, si el Contractista ho sol·licita, autoritzarà aquestes copies amb la seva signatura, després de confrontar-les.

TROBALLES

Article 94. El Propietari es reserva la possessió de les antiguitats, objectes d'art o substàncies minerals utilitzables que es trobessin a les excavacions i enderrocs practicades en els terrenys o edificacions, etc.. El Contractista utilitzarà, per extreure'ls, totes les precaucions que se li indiquin per l'Arquitecte Director.

El Propietari abonarà al Contractista, l'excés d'obres o despeses especials que aquests treballs ocasionin.

Seràn així mateix, exclusivament del Propietari, els materials i corrents d'aigua que, com a conseqüència de l'execució de les obres, apareguessin en els solars o terrenys en els que es realitzin les obres. El Contractista tindrà el dret de fer-les servir en la construcció, en el cas de tractar-se d'aigües i, si les utilitza, seran a càrrec del Contractista les obres que sigui convenient executar per recollir-les o desviar-les per fer-les servir.

Autorització per aprofitament de graves, sorres i tota classe de materials procedents dels terrenys on s'executin els treballs, així com les condicions tècniques i econòmiques d'aquests aprofitaments, haurà de concedir-se i executar-se conforme ho senyali l'Arquitecte Director per a cada cas en concret.

CAUSES DE RESCISSIÓ DE CONTRACTE

Article 95. Es consideraran causes suficients de rescissió, les que s'assenyalen a continuació:

1. Mort o incapacitació del Contractista.
2. Quebra del Contractista.

En els casos anteriors, si els hereus o síndics ofereixen portar a terme les obres sota les mateixes condicions estipulades en el contracte, el Propietari pot admetre o denegar l'oferiment sense que en aquest últim cas tingui dret a rebre indemnització.

3. Les alteracions del contracte per les causes següents:

- a) la modificació del Projecte en forma tal, que representin alteracions fonamentals del mateix a judici de l'Arquitecte Director i, en qualsevol cas, sempre que la variació del pressupost d'execució, com a conseqüència d'aquestes modificacions, representi en mes o menys el 20% com a mínim de l'impost d'aquell.
 - b) Les modificacions d'unitats d'obra. Sempre que aquestes modificacions representin variacions, en mes o menys del 40% com a mínim d'algunes de les unitats que figuren en les modificacions del Projecte, o mes d'un 50% d'unitats del Projecte modificades.
4. La suspensió de l'obra començada i, en tot cas, sempre que per causes alienes a la Contracta no es comenci l'obra adjudicada dins del plaç de tres mesos a partir de l'adjudicació, en aquest cas, la devolució de la fiança serà automàtica.
 5. La suspensió de l'obra començada sempre que el plaç de suspensió hagi excedit en un any.
 6. El no començar la Contracta als treballs dins del plaç assenyalat en les condicions particulars del Projecte.
 7. L'incompliment de les condicions del contracte quan impliqui deixadesa o mala fe, amb perjudici dels interessos de les obres.
 8. El termini del plaç de les condicions de les obres, sense haver arribat a aquesta.
 9. L'abandonament de l'obra sense causa justificada.
 10. La mala fe en l'execució de les obres.

SUBMINISTRE DE MATERIAL

Article 96. Obligatòriament i amb molta cura, es farà constar en els Plecs Particulars de Condicions del Projecte, la forma en que el Contractista està obligat a subministrar els materials oficials o particulars, etc.

Molt especialment s'especificarà la responsabilitat que pugui afectar al Contractista per retard en el plaç d'acabament o en plassos parcials, com a conseqüència de deficiències o faltes en el subministraments.

Girona, setembre del 2024

Jordi Salvatierra i Herrero.
Arquitecte

5.2 PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES I PARTICULARS

En compliment del Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE 24/9/71) es relacionen les normes vigents aplicables sobre la construcció. Aquestes s'agrupen en tres grans apartats:

- 1.- NORMATIVA SOBRE REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRES
- 2.- EDIFICACIÓ
NORMATIVA EDIFICACIÓ ESTRUCTURES I SISTEMES CONSTRUCTIUS
MATERIALS PREFABRICATS DE CONSTRUCCIÓ
- 3.- CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS
NORMATIVA CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS
FONTANERIA, CALEFACCIÓ, CLIMATITZACIÓ, APARELLS A PRESSIÓ
COMBUSTIBLES
APARELLS ELEVADORS
ELECTRICITAT
COMUNICACIONS
HABITATGES
MEDI AMBIENT
- 4.- SEGURETAT I SALUT EN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

En l'execució de l'obra corresponent al present projecte s'observaran totes i cadascuna de les normes següents:

1.- NORMATIVA SOBRE REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRES

NORMES SOBRE EL LLIBRE D'ORDRES I ASSISTENCIES EN OBRES D'EDIFICACIÓ (BOE 7/2/85)	D. 462/71 (BOE 24/3/71) Modificat pel RD. 129/85
LLIBRE D'ORDRES I VISITES EN HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL	O. 10/5/70 (BOE 26/5/70)
CERTIFICAT FINAL DE DIRECCIÓ D'OBRES	O. 28/1/72 (BOE 10/2/72)
OBLIGATORIETAT DE FER CONSTAR EN EL PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT LES DADES REFERENTS A L'AUTORITZACIÓ ADMINISTRATIVA RELATIVA ALS SOSTRES I ELEMENTS RESISTENTS	O. 18/3/97 (DOGC 18/4/97)
CRITERIS D'UTILITZACIÓ EN L'OBRA PÚBLICA DE DETERMINATS PRODUCTES UTILITZATS EN L'EDIFICACIÓ	R. 22/6/98 (DOGC 3/8/98)
NORMES PER LA REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRES D'EDIFICACIÓ	D. 462/71 (BOE 24/3/71) Modificat pel RD. 129/85 (BOE 7/2/85)
CONTROL DE QUALITAT EN L'EDIFICACIÓ	D. 375/88 (DOGC 28/12/88) Correccions d'errors (DOGC 13/1/89) Desplegament (DOGC 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

2.- EDIFICACIÓ

NORMATIVA EDIFICACIÓ ESTRUCTURES I SISTEMES CONSTRUCTIUS NBE-AE-88 ACCIONS A L' EDIFICACIÓ	RD. 1370-88 (BOE 17/11/88)
PDS-1-74 NORMA SISMORRESISTENT	D. 3209/74 (BOE 21/11/74)
EH-91. INSTRUCCIÓ PER EL PROJECTE I L'EXECUCIÓ D'OBRES DE FORMIGÓ EN MASSA O ARMAT	RD. 1039/91 (BOE 03/7/91) Derogació per EHE, en vigor 1/7/99
INSTRUCCIÓ DE FORMIGÓ ESTRUCTURAL (EHE)	Reial Decret 2661/1998 (BOE 13-1-99) En vigor 1/7/99, deroga EH-88, EF-88, EH-91 i EP-93

MODIFICACIÓ DE LA INSTRUCCIÓ DE FORMIGÓ ESTRUCTURAL	Reial Decret 996/1999 (BOE 24-6-99)
REGULACIÓ DEL SEGELL INCE PER ADAPTAR-LO A LA INSTRUCCIÓ DE FORMIGÓ ESTRUCTURAL (EHE)	Resolució 29-7-99 (BOE 15-9-99)
EP-93 INSTRUCCIÓ PEL PROJECTE I L'EXECUCIÓ D'OBRES DE FORMIGÓ PRETENSAT	RD. 805/93 (BOE: 26/6/93)
NC SE-94 NORMA DE CONSTRUCCIÓ SISMORRESISTENT	Derogació per EHE, en vigor 1/7/99 D. 2543/94 (BOE 8/2/95)
NBE-EA-95 ESTRUCTURES D'ACER EN EDIFICACIÓ	RD. 1829/95 (BOE: 18/1/96) Es refonen i ordenen, la sèrie completa de Normatives NBE-MV de la 102 a 111
NBE-QB-90 COBERTES AMB MATERIALS BITUMINOSOS	RD. 1572/90 (BOE: 7/12/90) actualitzat per normes UNE. (O. De 5/7/96, BOE: 25/7/96)
EP-91 INSTRUCCIÓ PER EL PROJECTE I L'EXECUCIÓ D'OBRES DE FORMIGÓ PRETENSAT	RD. 1789/80 (BOE 8/9/80) Modificació (BOE 12/2/86) Correcció d'errors (BOE 6/3/86) Derogació de l'art. 58 per l'EF-88 BOE (29/11/88)
EF-96 INSTRUCCIÓ PER EL PROJECTE I L'EXECUCIÓ DE FORJATS UNIDIRECCIONALS DE FORMIGÓ ARMAT O PRETENSAT	RD. 2608/96 (BOE 22/1/97) Correcció d'errors (BOE 25/11/88)
NRE-AEOR-93. NORMA REGLAMENTÀRIA D'EDIFICACIÓ SOBRE ACCIONS EN L'EDIFICACIÓ EN LES OBRES DE REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL DELS SOSTRES D'EDIFICIS D'HABITATGES	O. 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)
FABRICACIÓ I UTILITZACIÓ D'ELEMENTS RESISTENTS PER HABITATGES I COBERTES. I MODELS DE FITXES TÈCNIQUES	RD. 1630/80 (BOE 08/8/80) O. 29/11/89 (BOE 16/12/89)
FILFERROS PERFILATS, LLISOS I CORRUGATS PER MALLES ELECTROSOLDADES I BIGUETES SEMIRRESISTENTS DE FORMIGÓ ARMAT	RD. 2702/85 (BOE 28/2/86)
ARMADURES ACTIVES D'ACER PER FORMIGÓ PRETENSAT	RD. 2365/85 (BOE 21/12/85)
NBE-FL-90 MURS RESISTENTS DE FÀBRICA DE TOTXO	RD. 1723/90 (BOE 4/1/91)
NBE-QB-90. COBERTES AMB MATERIALS BITUMINOSOS	RD. 1572/90 (BOE 7/12/90)
MV-10-75 ACER LAMINAT PER ESTRUCTURES D'EDIFICACIÓ	RD. 2899/76 (BOE 14/12/76)
MV-103-73 CÀLCUL DE LES ESTRUCTURES D'ACER LAMINAT EN L'EDIFICACIÓ	D. 1335/73 (BOE 27 i 28/6/73)
MV-104-66 EXECUCIÓ EN LES ESTRUCTURES D'ACER LAMINAT EN L'EDIFICACIÓ	D. 1851/167 (BOE 25/8/67)
MV-105-67 REBLONS D'ACER	D. 685/69 (BOE 22/4/69)
MV-106-68 CARGOLS ORDINARIS, CALIBRATS, FEMELLA I VOLANDERES D'ACER LAMINAT	D. 685/69 (BOE 22/4/69)
MV-108-76 PERFILS BUI TS D'ACER PER ESTRUCTURES	RD. 3253/76 (BOE 1/2/77)
NBE-MV-109-79 PERFILS CONFORMATS D'ACER PER ESTRUCTURES D'EDIFICACIÓ	RD. 3180/79 (BOE 1/4/80)

NBE-MV-110-82 CÀLCUL DE PECES DE XAPA CONFORMADA DE ACER PER L'EDIFICACIÓ	RD. 2084/82 (BOE 27/8/82)
NBE-MV-111-80 PLAQUES I PANELS DE XAPA CONFORMADA PER L'EDIFICACIÓ	RD. 2169/81 (BOE 24/9/81)
UC-85 RECOMANACIONS SOBRE L'ÚS DE CENDRES VOLANTS EN EL FORMIGÓ	O. 12/4/85 (DOGC 3/5/85)
RL- PLEC GENERAL DE CONDICIONS PER LA RECEPCIÓ DE TOTXOS CERÀMICS EN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O.27/7/88 (BOE 3/8/88)
RC-93 PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS PER LA RECEPCIÓ DE CEMENTS	RD. 1312/88 (BOE 4/11/88) Correccions d'errors (BOE 24/11/88)
OBLIGATORIETAT DE L'HOMOLOGACIÓ DELS CEMENTS PER LA FABRICACIÓ DE FORMIGONS I MORTERS PER TOT TIPUS D'OBRES I PRODUCTES PREFABRICATS	RD. 1313/88 (04/11/88) Modificació Normes UNE (BOE 0/6/89)
GUIXOS I ESCAIOLES PER LA CONSTRUCCIÓ I ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DELS PREFABRICATS I PRODUCTES AFINS DE GUIXOS I ESCAIOLES	RD. 1312/86 (BOE 1/7/86) Correcció (BOE 7/10/86)
RC-93 PLEC GENERAL DE CONDICIONS PER LA RECEPCIÓ DE GUIXOS I ESCAIOLES EN LES OBRES	O. 31/5/85 (BOE 10/6/85)
MATERIALS I PREFABRICATS DE CONSTRUCCIÓ	
RB-90 PLEC GENERAL DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS PER LA RECEPCIÓ DE BLOCS DE FORMIGÓ EN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. 4/7/92 (BOE: 11/7/90)
RC-92 INSTRUCCIÓ PER LA RECEPCIÓ DE CALES EN OBRES DE REHABILITACIÓ DE TERRES	O. 18/12/92 (BOE 26/12/92)
UC-85 RECOMANACIONS SOBRE L'ÚS DE CENDRES VOLANTS EN EL FORMIGÓ	O. 12/4/85 (DOG: 3/5/85)
RC-97 INSTRUCCIÓ PER LA RECEPCIÓ DE CEMENTS	RD. 776/97 (BOE 13/6/97)
OBLIGATORIETAT D'HOMOLOGACIÓ DELS CEMENTS DESTINATS A LA FABRICACIÓ DE FORMIGONS I MORTERS PER TOT TIPUS D'OBRES I PRODUCTES PREFABRICATS	RD. 1313/88 (BOE 4/11/88) Modificació referent a normes UNE (BOE: 30/6/89, 29/12/89, 3/7/90, 11/2/92)
CERTIFICACIÓ DE CONFORMITAT A NORMES COM ALTERNATIVA DE LA HOMOLOGACIÓ DELS CEMENTS	O. 17/1/89 (BOE 25/1/89)
RY-85 PLEC GENERAL DE CONDICIONS PER LA RECEPCIÓ DE GUIXOS I ESCAIOLES EN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. 31/5/85 (BOE 10/6/85)
HOMOLOGACIÓ OBLIGATÒRIA DE GUIXOS I ESCAIOLES PER LA CONSTRUCCIÓ	RD. 1312/86 (BOE 1/7/86)
RL-88 PLEC GENERAL DE CONDICONES PER LA RECEPCIÓ DE MAONS CERÀMICS EN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. 27/7/88 (BOE 3/8/88)
AUTORITZACIÓ D'ÚS DE SISTEMES DE FORJATS O ESTRUCTURES PER PISSOS I COBERTES	RD. 1630/80 (BOE 8/8/80)
ACTUALITZACIÓ DE LES FITXES D'AUTORITZACIÓ D'ÚS DE SISTEMES DE FORJATS	R. 30/1/97 (BOE 6/3/97)

AUTORITZACIÓ ADMINISTRATIVA PER ALS FABRICANTS DE
SISTEMES DE SOSTRES PER A PISSOS I COBERTES I
D'ELEMENTS RESISTENTS COMPONENTS DE SISTEMES

D. 71/95 (DOGC 24/3/95)
Desplegaments (O. de 31/10/95,
DOGC 8/11/95)

3.- CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS

NORMATIVA CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS

NBE-CT-79 CONDICIONS TÈRMiques ALS EDIFICIS

RD. 2429/79 (BOE 22/10/79)

NRE-AT-87 NORMA REGLAMENTARIA D'EDIFICACIÓ SOBRE
AÏLLAMENT TÈRMIC

D. 12/87 i O. 27/4/87 (DOGC 27/4/87)

NBE-CA-88 CONDICIONS ACÚSTIQUES ALS EDIFICIS

O. 29/9/88 (BOE 8/10/88)

SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

D. 100/84 (DOGC 10/4/84)

ITINERARI PRACTICABLE EN EDIFICIS D'HABITATGES

O. 9/4/85 (DOGC 30/4/85)
Modificació (BOE 23/12/85)

MESURES MÍNIMES D'ACCESSIBILITAT EN ELS EDIFICIS
LLEI DE PROMOCIÓ DE L'ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ
DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

RD. 556/89 (BOE 23/5/89)
LLEI 20/91 (DOGC 25/11/91)

CODI D'ACCESSIBILITAT DE CATALUNYA DE DESPLEGAMENT
DE LA LLEI 20/91
REGLAMENT D'INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ
CONTRA INCENDIS

D. 135/95 (DOGC 24/3/95)
RD. 1942/93 (BOE 14/12/93)

MODIFICACIÓ DE LA ITC MIE-AP5
Sobre extintors d'incendis

Ordre 10-3-1998 (BOE 28-4-98)
Correcció d'errades (BOE 5-6-98)

MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT D'INSTAL·LACIONS PER
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Ordre 16-4-1998 (BOE 28-4-98)

CONDICIONANTS URBANÍSTICS I DE PROTECCIÓ CONTRA
INCENDIS EN ELS EDIFICIS

D. 241/94 (DOGC 30/1/95)

NBE-CPI-96 CONDICIONS DE PROTECCIONS CONTRA
INCENDIS ALS EDIFICIS

RD. 2177/96 (BOE 29/10/96)

PROHIBICIÓ DE PARALLAMPS RADIOACTIUS

RD. 1428/86 (BOE 11/7/86)

FONTANERIA, CALEFACCIÓ, CLIMATITZACIÓ, APARELLS A PRESSIÓ

NORMES BÀSIQUES PER LES INSTAL·LACIONS INTERIORS DE
SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

O. 9/12/75 (BOE 13/1/76)
Correcció d'errors (BOE 12/2/76)

EXIGÈNCIES TÈCNIQUES DE SISTEMES SOLARS PER
AIGUA CALENT I CLIMATITZACIÓ

O. 19/4/81 (BOE 25/4/81)

MESURES D'ESTALVI D'AIGUA A DETERMINATS EDIFICIS
D'HABITATGES

Decret 202/1998 (DOGC 6-8-98)

COMPTADORS D'AIGUA FREDA

O. 28/12/88 (BOE 6/3/89)

DIÀMETRES I ESPESSORS MÍNIMS DE TUBS DE COURE
PER INSTAL·LACIONS INTERIORS DE SUBMINISTRE D'AIGUA

Res. 14/2/80 (BOE 7/3/80)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS PER

O. 28/7/74 (BOE 2 i 3/10/74)

CANONADES D'ABASTAMENT D'AIGUA

REGLAMENT D'INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ,
CLIMATITZACIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA.
INSTRUCCIONS TÈCNIQUES COMPLEMENTÀRIES

RD. 1618/80 (BOE 6/8/80)
Modificació (BOE 12/11/82)

REGLAMENT D'INSTAL·LACIONS TÈRMiques EN ELS
EDIFICIS.
INSTRUCCIONS TÈCNIQUES COMPLEMENTÀRIES

RD. 1751/98 (BOE 5/8/98)
Deroga RD. 1618/80

REGLAMENT D'APARELLS A PRESSIÓ
INSTRUCCIONS COMPLEMENTÀRIES

RD. 1244/79 (29/5/79)
Correcció d'errors (BOE 12/3/82)

COMBUSTIBLES

NORMES BÀSIQUES PER INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRE
DE GAS EN EDIFICIS HABITATS

O. 29/3/74 (30/3/74)
Correcció d'errors (BOE 11 i 27/4/74)

REGLAMENT D'APARELLS QUE UTILITZEN COMBUSTIBLES GASOSOS
INSTRUCCIONS COMPLEMENTÀRIES

RD. 494 (BOE 25/5/88)
Correcció d'errors (BOE 21/7/88)

REGLAMENT PER LA UTILITZACIÓ DE PRODUCTES
PETROLÍFERS EN CALEFACCIÓ I ALTRES USOS NO
INDUSTRIALS. INSTRUCCIÓ TÈCNICA COMPLEMENTARIA

O. 21/6/68 (BOE 3/7/68)
Correcció d'errors (BOE 23/7/68)
Modificació (BOE 22/10/69)
Correcció d'errors (BOE 14/11/69)

REGLAMENT GENERAL DEL SERVEI PÚBLIC DE GASOS
COMBUSTIBLES

D. 2913/73 (BOE 21/11/73)
Modificació (BOE 21/5/75, 20/2/84)

INSTRUCCIÓ SOBRE DOCUMENTACIÓ I POSTA EN SERVEI
DE LES INSTAL·LACIONS RECEPTORES DE GASOS COMBUSTIBLES

O. 17/12/75 (BOE 9/1/86)
Correcció d'errors (BOE 26/4/86)

REGLAMENT SOBRE INSTAL·LACIONS D'EMMAGATZEMATGE
DE GASOS LIQUATS DEL PETROLI (GLP) EN DIPÒSITS FIXOS

O. 29/1/86
Correcció d'errors (BOE 10/6/86)

REGLAMENT DE XARXES I ESCOMESES DE COMBUSTIBLES
GASOSOS I INSTRUCCIONS MIG.

O. 18/1/74 (BOE 6/12/74)
Modificació (BOE 8/11/83, 23/7/84)

INSTRUCCIÓ TÈCNICA COMPLEMENTÀRIA MI-IP-03,
"INSTAL·LACIONS PETROLÍFERES PER ÚS PROPÍ

RD. 1427/97 (BOE 23/10/97)
Deroga O. 21/6/68

EXTRACTE DE LES NORMES A LES QUALS S'HAN DE SOTMETRE
ELS DIPÒSITS MÒBILS AMB CAPACITAT NO SUPERIOR ALS 15KG.
DE GASOS LIQUATS DEL PETROLI (GLP) I LA SEVA INSTAL·LACIÓ

Resolució 25/2/63 (BOE 12/3/63)

NORMES PER INSTAL·LACIÓ DE GASOS LIQUATS DEL PETROLI
(GLP) AMB DIPÒSITS MÒBILS DE CAPACITAT SUPERIOR A 15KG.

Resolució 24/7/63 (BOE 11/9/63)

APARELLS ELEVADORS

AUTORITZACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ AMB MAQUINES EN FOSSAT

Resol. 10-9-98 (BOE 25-9-98)

DISPOSICIONS EN APLICACIÓ DE LA DIRECTIVA 95/16/CE.
Correcció d'errades

LIN 1997/IV i LIN 1995/V
(BOE 28-7-1998)

ASCENSORS AMB MARCATGE CE

Ordre 31-5-99 (DOGC 11-6-99)

Correcció d'errades	(DOGC 5-8-99)
REGLAMENT D'APARELLS ELEVADORS	O. 30/6/66 (BOE 26/7/66) Correcció d'errors (BOE 20/9/66) Modificacions (BOE 28/11/73 , 12/11/75, 10/8/76, 13/3/81, 21/4/81) Aclariment Dep. Indústria i Energia (DOGC 3/2/82)
REGLAMENT D'APARELLS D'ELEVACIÓ I LA SEVA MANUTENCIÓ. INSTRUCCIONS TÈCNIQUES COMPLEMENTÀRIES	RD. 2291/85 (BOE 11/12/85) Regulació de l'aplicació (DOGC 19/1/87) Modificacions (DOGC 7/2/90)
DISPOSICIONS D'APLICACIÓ DE LA DIRECTIVA DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL, 95/16/CE, SOBRE ASCENSORS	RD. 1314/97 (BOE 30/9/97) Deroga parcialment RD. 2291/85
S'AUTORITZA L'INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS SENSE SALA DE MÀQUINE	Resolució 3/4/97 (BOE 23/4/97) Correcció d'errors (BOE 23/5/97)
CONDICIONS TÈCNIQUES DE SEGURETAT ALS ASCENSORS	O. 9/4/84 (DOGC 30/5/84) Ampliacions de terminis (DOGC 4/2/87, 7/2/90) Regulació de l'aplicació (DOGC 20/7/87)
APARELLS ELEVADORS HIDRÀULICS	O. 30/7/74 (BOE 9/8/74)
ELECTRICITAT	
ADAPTACIÓ ITC MIBT 026 DEL REGLAMENT DE BAIXA TENSIO	Ordre 29-7-98 (BOE 7-8-98) Correcció d'errades (BOE 25-9-98)
REGLAMENT ELECTROTÈCNIC PER BAIXA TENSIO. INSTRUCCIONS TÈCNIQUES COMPLEMENTÀRIES	D. 2413/73 (BOE 9/10/73) Modificació (BOE 12/12/85) Res. 17/11/92 (DOGC 8/1/93)
REGLAMENT SOBRE CONDICIONS TÈCNIQUES I GARANTIES DE SEGURETAT EN CENTRALS ELÈCTRIQUES DE TRANSFORMACIÓ	RD. 3275/82 (BOE 1/12/82) Correcció d'errors (BOE 18/1/88)
NORMES SOBRE VENTILACIÓ I ACCÉS DE CERTS CENTRES DE TRANSFORMACIÓ NORMES SOBRE ESCOMESES ELÈCTRIQUES	Res. 19/6/84 (BOE 26/6/84) RD. 2949/82 (BOE 12/11/82, 29/12/82, 21/12/83)
REGLAMENT DE COMPTADORS D'ÚS CORRENT CLASSE 2 INSTAL·LACIONS D'ENLLAÇ	RD. 875/84 (BOE 12/5/84) Correcció d'errors (BOE 22/10/84)NORMES PARTICULARS. Resolució Dep. Indústria 24/2/83 (BOE 6/7/83)
REGLAMENT ELECTROTÈCNIC PER A BAIXA TENSIO I LES SEVES INSTRUCCIONS TÈCNIQUES COMPLEMENTÀRIES ITC-BT PROCEDIMENT D'ACTUACIÓ DEL DEPARTAMENT D'INDUSTRIA I ENERGIA, PER L'APLICACIÓ DEL REBT	RD. 842/2002 (BOE 18/9/02) DOGC: 30/7/87 i modificacions
INSTRUCCIÓ SOBRE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSIO EN FASE D'ENTRADA EN VIGOR DEL REBT	Instrucció 4/2003 del 7/3/03 del DGEM
NORMES PER LA REGULACIÓ DE LES ACTIVITATS DE TRANSPORT	RD. 1955/2000 (1/9/03)

DISTRIBUCIÓ, COMERCIALITZACIÓ, SUBMINISTRAMENT I

PROCEDIMENTS D'AUTORITZACIÓ D'ENERGIA ELÈCTRICA.

APROVACIÓ SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC

D. 329/2001 (4/9/03)

COMUNICACIONS

SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS, INFRAESTRUCTURES COMUNES
EN ELS EDIFICIS

RD-Llei 1/1998 (BOE 28-2-98)

TELECOMUNICACIONS, CANALITZACIONS I INFRAESTRUCTURES
DE RADIODIFUSIÓ SONORA, TELEVISIÓ, TELEFONIA BÀSICA
I ALTRES SERVEIS PER CABLES EN ELS EDIFICIS

Decret 172/1999 (DOGC 7-7-99)

REGLAMENT REGULADOR DE LES INFRAESTRUCTURES COMUNES DE
TELECOMUNICACIONS PER L'ACCÈS ALS SERVEIS EN EL INTERIOR
DELS EDIFICIS

Reial Decret 279/1999 (BOE 9-3-99)

INSTAL·LACIÓ D'ANTENES RECEPTORES EN L'EXTERIOR
D'IMMOBLES

D. 18/10/57 (BOE 18/11/57)

ANTENES COL·LECTIVES

Llei 49/66 (BOE 25/7/66)

ANTENES PARABÒLIQUES

RD. 1201/86 (BOE 25/6/86)

NORMES PER LES INSTAL·LACIONS D'ANTENES COL·LECTIVES

O. 23/1/67 (BOE 2/3/67)

NORMES PER LES INSTAL·LACIONS D'ANTENES COL·LECTIVES DE TV

D. 366/74 (DOGC 9/9/83)

INSTAL·LACIÓ EN IMMOBLES DE SISTEMES DE DISTRIBUCIÓ
ELS EL SENYAL DE TELEVISIÓ POR CABLE

D. 1306/74 (BOE 15/5/74)

NRE CXT-91 CANALITZACIONS PER LA XARXA DE TELEFONIA I
ALTRES SERVEIS PER CABLE EN ELS EDIFICIS DE NOVA
CONSTRUCCIÓ

O. 12/11/91 (DOGC 8-1-92)

LLEI GENERAL DE TELECOMUNICACIONS

Llei 11/98 (BOE 25/4/98)

LLEI DE TELECOMUNICACIONS PER CABLE

Llei 42/95 (BOE 23/12/95)

LLEI DE TELECOMUNICACIONS PER SATÈLIT

Llei 37/95 (BOE 13/12/95)

REGLAMENT TÈCNIC I PRESTACIÓ DEL SERVEI DE
TELECOMUNICACIONS PER SATÈLIT

RD. 136/97 (BOE 14/2/97)
Correcció errors (BOE 14/2/97)

HABITATGES

REQUISITS MÍNIMS D'HABITABILITAT EN ELS EDIFICIS
D'HABITATGES I DE LA CELULA D'HABITABILITAT

Decret 259/2003 (DOGC 30-10-03)

ACREDITACIÓ DE DETERMINATS REQUISITS PRÈVIAMENT
A L'INICI DE LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES

D. 282/91 (DOGC 15/1/92)

LLEI DE L'HABITATGE

Llei 24/91 (DOGC 15/1/92)

LLIBRE DE L'EDIFICI

D. 206/91 (DOGC 7/10/92)

ES REGULA EL LLIBRE DE L'EDIFICI DELS HABITATGES EXISTENTS I ES CREA EL PROGRAMA PER A LA REVISIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ DELS EDIFICIS D'HABITATGES	D. 158/97 (DOGC 16/7/97)
MARCA DE QUALITAT PER PORTES PLANES DE FUSTA	D. 2714/71 (BOE 8/11/71)
INSTRUCCIÓ REGULADORA DE LES CONCESSIONS, UTILITZACIÓ I ADMINISTRACIÓ DE LA MARCA DE QUALITAT PER PORTES PLANES DE FUSTA REGLAMENTS DEL SERVEI DE CORREUS.	O. 16/2/72 (BOE 14/3/72) Rectificació (BOE 11/4/72) Modificació (BOE 7/7/72) D. 1563/64
MEDI AMBIENT	
PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT ATMOSFÈRIC	Ley 38/72 (BOE 26/12/72)
DESENVOLUPAMENT DE LA LEY DE PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT ATMOSFÈRIC	D. 833/75 (BOE 22/4/75) Rectificació (BOE 9/6/75)
DEIXALLES I RESIDUS SÒLIDS URBANS	Ley 42/75 (BOE 21/11/75)
CATÀLEG DE RESIDUS DE CATALUNYA	Decret 92/1999 (DOGC 12-4-99)
DIRECTIVA EUROPEA D'ABOCAMENTS	Directiva 1999/31/CE (DOCE 16-7-99)
PROCEDIMENT DE GESTIÓ DE RESIDUS	Decret 93/1999 (DOGC 12-4-99)
RESIDUS, LLEI DE L'ESTAT	Llei 107/1998 (BOE 18/9/98)
4.- SEGURETAT I HIGIENE EN EL TREBALL	
PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS	Llei 31/1995 (BOE 10/11/95)
DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT APLICABLES EN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ TEMPORALS O MÒBILS	Directiva 92/57/CEE (DO 26/8/92)
DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT EN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ	RD 1627/1997 (BOE 25-10-97)
APROVACIÓ DEL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES	Ordre 12-1-1998 (BOE 27-1-98)
MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT DELS SERVEIS DE PREVENCIÓ CERTIFICATS DE FORMACIÓ DELS PROFESSIONALS EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS	RD 780/1998 (BOE 1-5-98) Decret 277/1998 (DOGC 27-10-98)
BASTIDES, REGLAMENT GENERAL SOBRE SEGURETAT E HIGIENE EN EL TREBALL (Capítol VII)	O. 31/1/40 (BOE 3/2/40)
ORDENANÇA GENERAL DE SEGURETAT E HIGIENE EN EL TREBALL	O. 9/3/71 (BOE 16 i 17/3/71) Correcció d'errors (BOE 6/4/71)
REGLAMENT DE SEGURETAT E HIGIENE EN EL TREBALL EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓ	O. 20/5/52 (BOE 14 i 15/6/52) Modificació (BOE 21/12/58) Compliment (BOE 1/10/66)

OBLIGATORIETAT DE LA INCLUSIÓ D'UN ESTUDI
DE SEGURETAT E HIGIENE EN EL TREBALL EN ELS

RD. 555/86 (BOE 12/3/86)
Modificació de Llibre d'Incidències

PROJECTES D'EDIFICACIÓ I OBRES PÚBLIQUES

(BOE 13/10/86)
Correcció d'errors (BOE 31/10/86)

ORDENANCES DE TREBALL PER LES INDÚSTRIES DE LA
CONSTRUCCIÓ, VIDRE I CERÀMICA (Capítol XVI)

O. 28/8/70 (BOE 5,7,8 i 9/9/70)
Correcció d'errors (BOE 17/10/70)

GIRONA, setembre del 2024

Jordi Salvatierra i Herrero.
Arquitecte

6. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

6.1. AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 01 DESMUNTATGES I ENDERROCS							
01.01	m ² Enderroc de enva ceramic						
	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó buit doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus. Inclús p/p de demolició dels seus revestiments (guix, morter, enrajolats, etc.), instal·lacions encastades i fusteries, previ desmuntatge dels marcs i de les fulles; neteja, aplec, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.						
	PB						
		1	3,30		3,00	9,90	
		1	1,50		0,60	0,90	
	PP						
		1	4,10		3,00	12,30	
		1	1,50		3,00	4,50	
	PS						
		1	1,90		2,20	4,18	
		1	0,90		2,20	1,98	
							33,76
01.02	m ² Enderroc mur façana						
	Demolició de fulla exterior en tancament de façana, de fàbrica vista, formada per maó massís de 20 x 5 x 10 cm, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.						
	Porta	2	1,05			2,10	
	Finestres	3	1,62			4,86	
							6,96
01.03	m ² Eliminació de enrajolat ceràmic						
	Demolició d'enrajolat de rajola, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport.						
	PB	1	10,40		2,70	28,08	
	PP	1	19,55		2,70	52,79	
							80,87
01.04	m ² Enderroc de envà cartó guix						
	Demolició d'envà de plaques de guix laminat (dues plaques per cara) instal·lades sobre una estructura doble sense travar, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.						
	PB						
			4,10		2,70		
	PP						
		1	7,85		2,70	21,20	
		1	1,75		2,70	4,73	
		1	1,85		2,70	5,00	
		1	5,96		2,70	16,09	
		1	1,50		2,70	4,05	
							51,07
01.05	m ² Enderroc de falç sostre cartó guix						
	PB	24				24,00	
	PP	24				24,00	
	PB H	34,35				34,35	
	PP H	33,1				33,10	
							115,45
01.06	m ² Enderroc de tarima en zona dutxes						
	Demolició de tarima ceràmica amb paviment de 20cm d'alçada						

AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
		99				99,00	
							6,45
01.07	u Desmuntatge de portes interiors Desmuntatge de portes interior i carrega manual sobre camió.	10				10,00	
							10,00
01.08	u Desmuntatge de finestres exteriors Desmuntatge de finestres exteriors i carrega manual sobre camió.	6				6,00	
							6,00
01.09	m² Enderroc/picat de rampa d'accés al soterrani Demolició de solera o paviment de formigó en massa de 15 a 25 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	1	26,60			26,60	
							26,60
01.10	ut Transport de runes amb cont. 4,5 Recollida i transport de runes a l'abocador controlat de runes amb contenidor metàl·lic de 4,5 m3, inclosa part proporcional de taxa de l'abocador. Partida orientativa, es valoraran els contenidors segons albarans.	3				3,00	
							3,00
01.11	t Taxa per abocament en dipòsit controlat, de runes. Taxa per abocament en dipòsit controlat, de runes. Partida orientativa. Pendent de comprobar amb l'ajuntament.	1				1,00	
							1,00

AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 02 MOVIMENT DE TERRES							
02.01	m ² Neteja i esbrossament, a màquina De neteja i esbrossament del terreny, a màquina.	1	365,90			365,90	
							365,90
02.02	m ³ Exc. cel obert, t. mixt / mec D'excavació a cel obert en terrenys mixt, a màquina.	37	1,00			37,00	
							37,00
02.03	m ³ Est. i pic. cel obert-grava / mec 95% D'estesa i piconat de material granular a cel obert, a màquina, per capes de fins a 25 cm. de gruix, i un grau de compactació del 95 %, del Proctor modificat.	1	110,00		0,20	22,00	
							22,00
02.04	m ³ Aportació terres préstec Aportació de terres per anivellament del terra a la sortida exterior que es crea a la Sala 3 i a la sortida del hangar.	1	203,40		0,50	101,70	
							101,70

AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
	CAPITOL 03 ESTRUCTURES I FONAMENTS						
03.01	m2 Solera per rampa de parking De paviment de formigó per armar, de ciment portland HA-25-B-20-IIa., de 15 cm. de gruix i amb acabat reglejat. inclòs malla electrosoldada C-98 d'acer corrugat B 500 T, de límit elàstic 500 N./mm2, de mesures de quadrícula 20X20 cm, 5 mm de diàmetre, col.locada horitzontal, en paviments.	1	37,00			37,00	
							37,00
03.02	m2 Solera de formigo De paviment de formigó per armar, de ciment portland HA-25-B-20-IIa., de 20 cm. de gruix i amb acabat reglejat. inclòs malla electrosoldada C-98 d'acer corrugat B 500 T, de límit elàstic 500 N./mm2, de mesures de quadrícula 20X20 cm, 5 mm de diàmetre, col.locada horitzontal, en paviments.	1	76,80	1,15		88,32	
							88,32
03.03	Kg Estintolament mur ceramic D'acer en llindes, amb un perfil laminat simple, de tipologia IPN, IPE, i HEB, UPN, L i T, col.locat amb soldadura.						
	1PE140	2	1,50	12,90		38,70	
	IPE120	1	1,00	10,40		10,40	
							49,10
03.04	m3 Formigó fon. ha-25-b-20+b-500-sd De formigó per armar a fonaments correguts i pous, del tipus HA-25-B-20-IIa, de ciment portland, inclòs 50 Kg/m3. d'acer B-500-SD en barres corrugades ferrallat.	1	4,50	0,60	0,60	1,62	
							1,62
03.05	m2 Mur ha-25-ii-a, 30cm, 40 kg b-500 De mur de formigó HA-25-B-20-IIa, de 30 cm de gruix, encofrat amb planxes metàl·liques a 2 cares per a revestir, i amb 40 Kg d'acer B-500-SD per cada metre cúbic de formigó. Inclou la feina d'encofrar i desencofrar, però el fonament cal valorar-lo a part.	4,5			1,00	4,50	
							4,50

AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 04 PALETERIA							
SUBCAPITOL 04.01 TANCAMENTS							
04.01.01	m ² Tapiat de finestra existent De paret per tapiar la finestra existent	1	1,50			1,50	
							1,50
04.01.02	m ² Enva ceramic D'envà de ceràmica de maó foradat de 7x12x25 cm., aferrat amb morter M-5a.	1	1,30	3,00		3,90	
		1	2,50	3,00		7,50	
		3	0,90	3,00		8,10	
		1	1,96	3,00		5,88	
		1	1,30	3,00		3,90	
		1	2,05	3,00		6,15	
		1	2,90	3,00		8,70	
		1	1,30	3,00		3,90	
		1	1,90	3,00		5,70	
		1	1,50	3,00		4,50	
							58,23
SUBCAPITOL 04.02 PAVIMENTS							
04.02.01	m ² Paviment gres porcel·l·ànic Paviment de gres porcel·l·ànic premnat per interiors, amb peces de formats grans (40x40cm, 45x45cm i 50x50cm), col·locades amb ciment cola o pasta adhesiva amb llana dentada . S'inclou reajuntat amb beurada de ciment de color. Es classificaran els paviments en funció de la seva rellescositat, valor de resistència al lliscament que es determinarà mitjançant l'assaig del pèndul de la norma UNE-ENV 12633:2003, i que caldrà que compleixi l'exigència de classe segons la seva localització a l'obra i característiques del sòl.	1	14,55			14,55	
							14,55
04.02.02	m ^l Sòcol gres porcel·Preu mig c.Cola Sòcol de gres porcel·l·ànic premnat per interiors, de 9cm d'alçària, de preu mig, col·locat amb ciment cola o pasta adhesiva. S'inclou reajuntat amb beurada de ciment de color.	1	15,70			15,70	
							15,70
04.02.03	m ² Resilla ceramica Paviment de resilla ceramica, amb peces de formats (40x40cm, 45x45cm i 50x50cm), col·locades amb ciment cola o pasta adhesiva amb llana dentada . S'inclou reajuntat amb beurada de ciment de color.	18				18,00	
							18,00

AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
	SUBCAPITOL 04.03 REVESTIMENTS I ACABATS						
04.03.01	m2 Adreçat arreb. vert. previ rajola						
	D'arrebossat reglejat vertical de parets interiors, a 3 m d'alçària com a màxim, amb morter de ciment portlant tipus 1:6 (M-5a), sense acabat final, previ a la col·locació de la rajola.						
		1	15,70		2,00	31,40	
		1	5,70		2,00	11,40	
		1	4,65		2,00	9,30	
							52,10
04.03.02	m2 D'arrebossat de parets interiors						
	D'arrebossat de parets, a 3 m d'alçària com a màxim, amb morter de ciment portlant tipus 1:6 (M-5a) a bon ull amb acabat esquitxat per interiors.						
		2	6,00		3,00	36,00	
		2	3,00		3,00	18,00	
		1	10,40		2,70	28,08	
							82,08
04.03.03	m2 D'arrebossat de parets, exteriors						
	D'arrebossat de parets, a 3 m d'alçària com a màxim, amb morter de ciment portlant tipus 1:6 (M-5a) a bon ull amb acabat esquitxat per exteriors.						
		2	6,00		3,00	36,00	
		2	3,00		3,00	18,00	
							54,00
04.03.04	m2 Enguixat manual						
	D'enguixat manual a bon ull de paraments verticals , a 3 m d'alçària com a màxim, amb guix YG, acabat lliscat amb guix blanc YF, inclosa formació d'angles vius.						
		1	5,50		2,70	14,85	
		1	1,00		2,70	2,70	
		1	2,51		2,70	6,78	
							24,33
04.03.05	m2 Enrajolat de gres esmaltat						
	Enrajolat de gres esmaltat monococció per interiors, amb peces de formats petits (15x15cm, 20x20cm i 30x30cm), col·locades amb ciment cola o pasta adhesiva amb llana dentada sobre previ adreçat de morter (valorat apart). S'inclou reajuntat amb beurada de ciment de color.						
		1	15,70		2,00	31,40	
							31,40

AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
SUBCAPITOL 04.04 AJUDES I VARIS							
04.04.01	m² Ajuts de paletaeria per a l'execució d'obra						
	Ajuts de qualsevol tipus de treball d'obra necessari per a la correcta execució de totes les instal·lacions de l'edifici: electricitat, gas, fontaneria, calefacció, telecomunicacions, ventilació i instal·lacions especials de l'edifici, etc. mesura per a tota l'obra. Inclosa la p/p d'elements comuns, obertura i tancament de regates necessàries per a la correcta execució dels treballs.						
		157,75				157,75	
		157,75				157,75	
							315,50
04.04.02	mI Partida Alçada calaixos per pas de conductes de PB a coberta						
		5				5,00	
							5,00
04.04.03	m² Neteja d'obra						
	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra de les hores de peó ordinari dedicades a la neteja periòdica de l'obra, a habitatge d'edifici plurifamiliar, després de la terminació dels diferents oficis que intervenen durant l'execució de l'obra, i no tinguin inclosa la neteja en el preu. El preu inclou la càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.						
		75				75,00	
							75,00
04.04.04	m² xemeneia a coberta						
	Xemeneia ceràmica arrebossada i pintada amb tots els acabats necessaris per a garentitzar la bona instal·lacio y la impermeabilització.						
		2	2,16		0,60	2,59	
		2	2,30		0,60	2,76	
		1	2,80		0,60	1,68	
							7,03
04.04.05	m2 Impermeabilització sobra coberta plana						
		18				18,00	
							18,00

AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
	CAPITOL 05 CARTRÓ GUIX						
05.01	m2 Fals sostre de plaques de cartró guix de 13 mm						
	De fals sostre de plaques de cartró guix de 13 mm de guix penjades amb perfil·leria no vista.						
		1	24,00			24,00	
		1	24,00			24,00	
							48,00
05.02	m2 Fals sostre de plaques de cartró guix hidròfug de 13 mm						
	De fals sostre de plaques de cartró guix hidròfug de 13 mm de guix penjades amb perfil·leria no vista.						
		1	34,35			34,35	
		1	33,10			33,10	
							67,45
05.03	m2 Enva de cartro guix						
	Envà senzill (15+48+15)/400 (48) (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de guix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa). Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars i també inclou l'aïllament a col·locar entre els muntants.						
		2	1,50		3,00	9,00	
		1	1,30		3,00	3,90	
		2	4,10		3,00	24,60	
		1	4,00		3,00	12,00	
							49,50
05.04	m2 Enva de cartro guix 1 cara hidrofuga						
	Envà senzill (15+48+15)/400 (48) (1 hidrofuga), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de guix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa). Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars i també inclou l'aïllament a col·locar entre els muntants.						
		2	0,90		3,00	5,40	
							5,40
05.05	m2 Enva de cartro guix 2 cares hidrofuges						
	Envà senzill (15+48+15)/400 (48) (2 hidrofuga), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de guix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa). Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars i també inclou l'aïllament a col·locar entre els muntants.						
		1	2,80		3,00	8,40	
		1	2,65		3,00	7,95	
							16,35
05.06	m1 Partida Alçada calaixos per pas de conductes de PB a coberta						
	ut	2			4,00	8,00	

AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
							8,00

AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
	CAPITOL 06 INSTAL·LACIONS						
	SUBCAPITOL 06.01 ELECTRICITAT						
06.01.01	u D'instal·lació elèctrica per lavabo D'instal·lació elèctrica per lavabo. Encastada amb fils de secció reglamentària, 4 endolls presa de terra, 4 punts de llum, 2 punt d'encesa. S'empalma a la instal·lació existent						
	ut	2				2,00	
							2,00
06.01.02	u D'instal·lació elèctrica per cuina D'instal·lació elèctrica per cuina encastada amb fils de secció reglamentària, entre 7 i 10 endolls presa de terra, entre 5 i 9 punts de llum, 1 punt d'encesa, CGP S'empalma a la instal·lació existent						
		1,5				1,50	
							1,50
06.01.03	u D'instal·lació elèctrica per projector D'instal·lació elèctrica per projector encastada amb fils de secció reglamentària, pantalla retràtil i totes les connexions pertinents. S'empalma a la instal·lació existent						
		2				2,00	
							2,00
06.01.04	u Substitució de lluminàries existents per unes LED Substitució de lluminàries existents per unes LED de filament led de vidre acabat mat, casquet id a existent. Eficàcia energètica D, de 3,4 W (equivalent a una làmpada incandescent de 80W de potència), color blanc càlid, temperatura de color 2200 K						
		67				67,00	
							67,00
	SUBCAPITOL 06.02 VENTILACIÓ						
06.02.01	u REPAS SISTEMA EXISTENT						
		1				1,00	
							1,00
06.02.02	ml Conducció d'extracció per sortida de fums Conducció d'extracció per sortida de fums, amb una escomesa per planta, per a cuina, format per tub tipus xunt de paret simple d'acer galvanitzat amb junt d'estanquitat, de 200 mm de diàmetre interior i 0,4 mm de gruix. Inclús accessoris i material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra.						
	ut	1	4,00			4,00	
							4,00
06.02.03	ut Barret de xemeneia d'acer De barret de xemeneia d'acer.						
	ut	5				5,00	
							5,00
06.02.04	ml Tub ventil·lació poliet. d/ 12,5cm Subministre i muntatge de tub de ventil·lació forçada amb tub de polietilè negre de 12,5 cm de diàmetre, per ventil·lació de banys, per anar encolat. Incloses peces especials.						
	ut	5				5,00	
							5,00

AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
06.02.05	u Extractor bany Extractor per a bany format per ventilador helicoidal extraplà, velocitat 2350 r.p.m., potència màxima de 9 W, cabal de descàrrega lliure 80 m³/h, nivell de pressió sonora de 33 dBA, de dimensions 121x94x121 mm, diàmetre de sortida 94 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència. Inclús accessoris i elements de fixació.						
	ut	2				2,00	
							2,00
SUBCAPITOL 06.03 SANEJAMENT							
06.03.01	ut Xarxa evacuacio bany De petita xarxa d'evacuació d'aigües interiors de bany petit amb desguàs d'un vàter i un lavabo. S'empalma a la instal·lació existent.						
	Bany	2				2,00	
							2,00
06.03.02	ut Xarxa evacuacio cuina De petita xarxa d'evacuació d'aigües interiors de cuina amb desguàs de dues aigüeres S'empalma a la instal·lació existent.						
	Cuina	1,5				1,50	
							1,50
06.03.03	mI Desguàs int. d/ 11cm Subministre i muntatge de baixant interior d'evacuació d'aigües amb tub P.V.C. sanitari de 11 cm. de diàmetre. .						
	ut	1	13,00			13,00	
							13,00
06.03.04	ut Depuradora biologica d'oxidació total (20 persones) 200x290 Ut. Construcció/Col·locació de fosa septica de 20 persones, de 4000l i de dimensions 200cm de diàmetre per 290 cm de longitud. Fabricada en PRFV (Poliéster Reforzado con Fibra de Vidrio). Inclou connexió a xarxa general de l'edifici.						
	ut	1				1,00	
							1,00

AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
SUBCAPITOL 06.04 FONTANERIA							
06.04.01	ut Xarxa aigua bany De instal·lació interior de fontaneria a bany, formada per tub de polietilè reticulat (PEX), de 16 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 1,8 mm de gruix i accessoris per alimentació d'un mòdul format per lavabo i vàter. S'empalma a la instal·lació existent.						
	ut	2				2,00	
							2,00
06.04.02	ut Xarxa aigua cuina De instal·lació interior de fontaneria a bany, formada per tub de polietilè reticulat (PEX), de 16 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 1,8 mm de gruix i accessoris per alimentació d'un mòdul format per dues aigüeres rentavàixelles i màquina expendedora, amb previsió d'aigua calenta i freda en ambdós aparells. Inclòs diposit acumulador aigua. S'empalma a la instal·lació existent.						
	ut	1,5				1,50	
							1,50
SUBCAPITOL 06.05 CLIMATITZACIÓ I ACS							
06.05.01	u Material complementari Suministre de material : Silent blocks i soports. Cable manguera 4x2,5mm, Cable apantallado rojo maniobra, Cable manguera 3x4mm. Gas R32, Tub frigorífic. Hidrotubo. Nitrogen sec						
	ut	1				1,00	
							1,00
06.05.02	u Producció acs Caldera electrica. Instal·lat amb els accessoris necessaris o similar segons estocks. Maxim 4 mts de tub de ventilació totals						
	ut	1				1,00	
							1,00
06.05.03	u Revisió i adequació de radiadors Revisió i adequació de radiadors i caldera de gasoil existents.						
	ut	1				1,00	
							1,00
06.05.04	u REPAS SISTEMA EXISTENT Repas i posada a punt de maquines SPLIT inclos la maquina interior, l'exterior i els conductes.						
		4				4,00	
							4,00
06.05.05	u Reubicació de maquinaria exterior Reubicació de maquines exteriors						
		4				4,00	
							4,00
06.05.06	PA Conductes de la maquina exterior a la interior Tub rígid de PVC, endollable, corbale en calent, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 Julios, temperatura de treball -5 ° C fins a 60 ° C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Fins i tot abraçadores, elements de subjecció i accessoris.						
		4				4,00	
							4,00

AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
SUBCAPITOL 06.06 TELECOS							
06.06.01	Adecuació de la instal·lació						
	Adecuació de la instal·lació existent i ampliació segons planol.						
		1				1,00	
							1,00
SUBCAPITOL 06.07 SANITARIS							
06.07.01	ut Sub.Portapaper						
	De portapaper de 172x160 mm.						
	ut	2				2,00	
							2,00
06.07.02	ut Sub.Mirall marc pvc						
	De mirall de 70x100 amb marc de PVC,col.locat.						
	ut	2				2,00	
							2,00
06.07.03	ut Sub/col.Vater por.Adaptat						
	Subministrament i col·locació de vàter model MERIDIAN de la casa ROCA, color blanc; Pack vàter complet de tanc baix per a mobilitat reduïda compost per tassa amb sortida dual amb joc de fixació inclòs, tanc d'alimentació inferior amb mecanisme d'alimentació i mecanisme de doble descàrrega 6/3 l i tapa i seient amb frontisses d'acer inoxidable.						
	Inclou accessoris de suport i connexions a xarxa de sanejament i subministrament d'aigua.						
	.						
	ut	2				2,00	
							2,00
06.07.04	ut Subministrament Lavabo Roca Diverta de 600x440 o similar						
	Subministrament Lavabo Roca Diverta de 600x440 o similar						
	ut	2				2,00	
							2,00
06.07.05	u Barra de suport abatible - lavabos						
	Subministrament i col·locació Barra de suport abatible per a WC model Prestobar 170 fabricada amb niló fos amb ànima d'alumini de 35 mm. de diàmetre exterior de color negre.						
	UT	4				4,00	
							4,00
06.07.06	u Aixeta lavabo						
	Joc aixeta monocomandament amb desaigüe per lavabo, model Amura-N amb acabat cromat						
	UT	2				2,00	
							2,00

AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAALS	QUANTITAT
	SUBCAPITOL 06.08 CONTRA INCENDIS						
06.08.01	ut Extintor manual 5 kg, de co2 Extintor manual de 2.5 Kg, de CO2, per a focs d'origen elèctric (fins a 12.000V) i també, però amb menys eficàcia, per a líquids inflamables, gasos i sòlids en general, amb una eficàcia de 89B inclosa fixacions a paret. El CO2 apaga el foc per ofegament, per refredament i per efecte bufat.						
	ut	2				2,00	
							2,00
06.08.02	ut Extintor manual 5 kg, de pols polivalent Extintor manual de 6 Kg de pols polivalent, per a focs d'origen sòlid, líquid i gas (A,B i C), amb una eficàcia de 34A-183B, inclosa fixacions a paret. L'agent extintor és pols polivalent ABC (fosfat monoamoniac i sulfat d'amoniac), pressuritzat amb nitrogen sec.						
	ut	9				9,00	
							9,00
06.08.03	u Lluminares d'emergència Subministre i instal·lació de llum emergència led de la casa LEGRAND Ura21Plus 50Lm 1H						
		26				26,00	
							26,00
06.08.04	u Senyalització d'emergència Subministre i instal·lació de senyals d'emergencia						
		1				1,00	
							1,00

AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 07 FUSTERIA METÀLICA I DE FUSTA							
07.01	u Porta P1 Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P1, amb dues fulles, protecció contra incendis EI60-C5. de dimensions 210x130x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.	3				3,00	
							3,00
07.02	u Porta P2 Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P2, amb una fulla, protecció contra incendis EI60-C5. de dimensions 210x90x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.	6				6,00	
							6,00
07.03	u Porta P3 Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P3, amb una fulla, protecció contra incendis EI60-C5. de dimensions 210x90x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.	3				3,00	
							3,00
07.04	u Porta P4 Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P4, amb una fulla, protecció contra incendis EI60-C5. de dimensions 210x80x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.	1				1,00	
							1,00
07.05	u Porta P5 Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P4, amb una fulla, protecció contra incendis EI60-C5. de dimensions 210x80x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.	1				1,00	
							1,00
07.06	u Porta P6 Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P6, amb dues fulles, protecció contra incendis EI60-C5. de dimensions 210x150x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.	1				1,00	
							1,00
07.07	u Porta P7 Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P6, amb dues fulles, protecció contra incendis EI60-C5. de dimensions 210x135x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.						

AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
		99				99,00	
							1,00
07.08	u Porta P8 Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P6, amb dues fulles, protecció contra incendis EI60-C5. de dimensions 210x90x3,5 cm, practicable 180º. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.	1				1,00	
							1,00
07.09	u Porta P9 Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P9, amb una fulla, de fusta laminada. de dimensions 210x90x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.	2				2,00	
							2,00
07.10	u Porta P10 Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P9, amb tres fulles, de fusta corredisses. de dimensions 270x410x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.	1				1,00	
							1,00
07.11	u Porta P11 Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P11, amb una fulla, 210x90x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.	1				1,00	
							1,00
07.12	u Obertura O1 Subministrament i col·locació de Balconera Tipus O01, de una fulla fixa i una fulla batent amb RPT, doble vidre, càmera amb gas tèrmic de 90x270. S'inclou l'acabat, ribet de goma perimetral, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons planol. Inclou subministrament i col·locació de caixa de persiana i persiana	1				1,00	
							1,00
07.13	u Obertura O2 Subministrament i col·locació de Balconera Tipus O02, de una fulla fixa i una fulla batent amb RPT, doble vidre, càmera amb gas tèrmic de 90x270. S'inclou l'acabat, ribet de goma perimetral, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons planol. Inclou subministrament i col·locació de caixa de persiana i persiana	1				1,00	
							1,00

AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
07.14	u Obertura O3 Subministrament i col·locació de Obertura Tipus O03, de dues fulles amb RPT, doble vidre, càmera amb gas tèrmic de 150x170x cm. S'inclou l'acabat, ribet de goma perimetral, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons planol. Inclou subministrament i col·locació de caixa de persiana i persiana	1				1,00	
							1,00
07.15	u Obertura O4 Subministrament i col·locació de Obertura Tipus O04, de dues fulles amb RPT, doble vidre, càmera amb gas tèrmic de 150x170x cm. S'inclou l'acabat, ribet de goma perimetral, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons planol. Inclou subministrament i col·locació de caixa de persiana i persiana	2				2,00	
							2,00
07.16	u Porta garatje O5 Porta seccional per a garatge, formada per panell amb plafons sandwich, 300x200 cm, amb obertura manual.	1				1,00	
							1,00

AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
	CAPITOL 08 SERRALLERÍA						
08.01	u Porta corredora accés exterior						
	Subministre i col·locació de porta corredera metàl·lica barrots verticals de 400x210 cm., d'1 fulla. (Inclòs bastiment, ferratges i mecanismes)						
		1				1,00	
							1,00
08.02	mI Barana escala interior						
	Subministre i col·locació de barana horitzontal o inclinada per escala interior d'acer de 110 cm d'alçada, formada per brèndoles verticals disposades cada 10 cm (no escalable), ancorada, per tenir una resistència i rigidesa mínima de 0,80 KN/m de força horitzontal.						
		11,7				11,70	
							11,70
08.03	mI Barana mur existent seperacio rampa						
	Subministre i col·locació de barana horitzontal per interior d'acer de 100 cm d'alçada, formada per brèndoles verticals disposades cada 10 cm (no escalable), ancorada, per tenir una resistència i rigidesa mínima de 0,80 KN/m de força horitzontal.						
		10				10,00	
							10,00
08.04	u Pany de porta per tancar amb clau						
	Pany de porta per tancar amb clau						
		12				12,00	
							12,00

AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 09 CUINES							
SUBCAPITOL 09.01 CUINA 1							
09.01.01	m Moblament cuina						
	Mobiliari complet en cuina compost per metres de mobles baixos amb sòcol inferior, realitzat amb fronts de cuina revestits en les seves cares i caires amb diverses capes de laca de poliuretà de color a definir, amb acabat brillant i nucli de tauler de fibres fabricat per procés sec tipus MDF, per a ús en ambient sec, de 19 mm d'espessor; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriments melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie bàsica, fixats en els fronts de cuina. El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aigüera.						
	SEGONS PLÀNOL						
	cuina 1	1	6,70			6,70	
							6,70
09.01.02	m Subministrament i col·locació Taulell de quarç						
	Subministrament i col·locació Taulell de d'aglomerat de quars, acabat polit, de 60 cm d'amplada i1, 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, formació de 1 buits amb els seus cantells polits per a vitro i pica d'acer.						
	SEGONS PLÀNOL						
		1	6,70			6,70	
							6,70
09.01.03	u Nevera						
	Frigorífic combi, de 540 mm d'amplada, 1935 mm d'altura i 545 mm de profunditat, color blanc, capacitat dels compartiments del frigorífic 215 l, capacitat dels compartiments del congelador 69 l, consum d'energia anual 279 kWh, classe d'eficiència energètica F, classe d'emissió de soroll aeri C.						
		1				1,00	
							1,00
09.01.04	u Pica						
	Aigüera d'acer inoxidable de doble forat 100x100x49 cm, amb aixeta flexible per carrega des de dalt.						
		1				1,00	
							1,00
09.01.05	u Rentaplats						
	Rentavaixelles independent, de 598 mm d'amplada, 845 mm d'altura i 599 mm de profunditat, amb capacitat per a 14 coberts, consum d'energia per 100 cicles del programa Eco 95 kWh, consum d'aigua del programa Eco 9,9 l, classe d'eficiència energètica E, classe d'emissió de soroll aeri C.						
		1				1,00	
							1,00
09.01.06	u Vitroceràmica						
	Placa vitroceràmica, de 600 mm d'amplada, 60 mm d'altura i 490 mm de profunditat, color negre, 4 zones i potència 6300 W.						
		1				1,00	
							1,00

AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
09.01.07	u Campana extractora Campana extractora convencional amb 2 motors d'aspiració, amb tram de connexió de tub flexible d'alumini a conducte d'extracció per a sortida de fums. Fins i tot elements de fixació.	1				1,00	1,00
09.01.08	u Forn elèctric Forn elèctric integrable, de 594 mm d'amplada, 590 mm d'altura i 560 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 57 l, classe d'eficiència energètica A.	1				1,00	1,00
09.01.09	m Moble d'emmagatzematge Mobiliari enmagatzematge material id a moblament cuina de 1.70m d'alçada amb distribució interior de baldes i penjadors segons necessitats del client.						
	a	1,6				1,60	1,60
							1,60
SUBCAPITOL 09.02 CUINA 2							
09.02.01	m Moblament cuina Mobiliari complet en cuina compost per metres de mobles baixos amb sòcol inferior, realitzat amb fronts de cuina revestits en les seves cares i caires amb diverses capes de laca de poliuretà de color a definir, amb acabat brillant i nucli de tauler de fibres fabricat per procés sec tipus MDF, per a ús en ambient sec, de 19 mm d'espessor; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobrint melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie bàsica, fixats en els fronts de cuina. El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aigüera.						
SEGONS PLÀNOL							
							9,4
							9,40
							9,40
09.02.02	m Subministrament i col·locació Taulell de quarç Subministrament i col·locació Taulell de d'aglomerat de quars, acabat polit, de 60 cm d'amplada i1, 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, formació de 1 buits amb els seus cantells polits per a vitro i pica d'acer.						
SEGONS PLÀNOL							
							1
							9,40
							9,40
09.02.03	u Nevera Frigorífic combi, de 540 mm d'amplada, 1935 mm d'altura i 545 mm de profunditat, color blanc, capacitat dels compartiments del frigorífic 215 l, capacitat dels compartiments del congelador 69 l, consum d'energia anual 279 kWh, classe d'eficiència energètica F, classe d'emissió de soroll aeri C.	1				1,00	1,00
09.02.04	u Pica Aigüera d'acer inoxidable de doble forat 100x100x49 cm, amb aixeta flexible per carrega des de dalt.						

AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
		99				99,00	
							1,00
09.02.05	u Rentaplats Rentavaixelles independent, de 598 mm d'amplada, 845 mm d'altura i 599 mm de profunditat, amb capacitat per a 14 coberts, consum d'energia per 100 cicles del programa Eco 95 kWh, consum d'aigua del programa Eco 9,9 l, classe d'eficiència energètica E, classe d'emissió de soroll aerí C.	1				1,00	
							1,00
09.02.06	u Vitroceramica Placa vitroceràmica, de 600 mm d'amplada, 60 mm d'altura i 490 mm de profunditat, color negre, 4 zones i potència 6300 W.	1				1,00	
							1,00
09.02.07	u Campana extractora Campana extractora convencional amb 2 motors d'aspiració, amb tram de connexió de tub flexible d'alumini a conducte d'extracció per a sortida de fums. Fins i tot elements de fixació.	1				1,00	
							1,00
09.02.08	u Forn elèctric Forn elèctric integrable, de 594 mm d'amplada, 590 mm d'altura i 560 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 57 l, classe d'eficiència energètica A.	1				1,00	
							1,00

AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
	CAPITOL 10 PINTURA						
10.01	m² Pintura parets i sostres						
	Pintura plàstica llisa mat en color a definir per la DF, sobre paraments horitzontals i verticals, al pas-sadís, saló, cuina, bany i habitacions, rentable dues mans, fins i tot mà d'imprimació de fons, plastet i mà d'acabat. Inclou retirada i deposició al contenidor. Fins i tot p.p mitjans auxiliars, mesures de se-guretat, neteja del lloc de treball i retirada de runes a abocador autoritzat						
	A						
	Parets	1	152,64		2,70	412,13	
		1	176,88		2,70	477,58	
	Sostres	1	167,00			167,00	
		1	167,00			167,00	
							1.223,71
10.02	m² Pintura paret exterior remolinada						
	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa,sobre para-ment exterior de morter de ciment. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que es puguin veure afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.						
		2	64,20			128,40	
							128,40
10.03	m² Pintat baranes						
	De pintura a l'esmalt sintètic aplicada amb corró sobre ferro o acer per baranes						
		21,7				21,70	
							21,70
10.04	m² Pintat portes metàl·liques						
	De pintura a l'esmalt sintètic aplicada amb corró sobre portes metàl·liques						
		5				5,00	
							5,00

6.2. QUADRE DE PREUS 1

QUADRE DE PREUS 1

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 01 DESMUNTATGES I ENDERROCS			
01.01	m ²	Enderroc de enva ceràmic Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó buit doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus. Inclús p/p de demolició dels seus revestiments (guix, morter, enrajolats, etc.), instal·lacions encastades i fusteries, previ desmuntatge dels marcs i de les fulles; neteja, aplec, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	8,96
		VUIT EUROS amb NORANTA-SIS CÈNTIMS	
01.02	m ²	Enderroc mur façana Demolició de fulla exterior en tancament de façana, de fàbrica vista, formada per maó massís de 20 x 5 x 10 cm, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	25,54
		VINT-I-CINC EUROS amb CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS	
01.03	m ²	Eliminació de enrajolat ceràmic Demolició d'enrajolat de rajola, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport.	9,55
		NOU EUROS amb CINQUANTA-CINC CÈNTIMS	
01.04	m ²	Enderroc de envà cartó guix Demolició d'envà de plaques de guix laminat (dues plaques per cara) instal·lades sobre una estructura doble sense travar, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.	10,15
		DEU EUROS amb QUINZE CÈNTIMS	
01.05	m ²	Enderroc de falç sostre cartó guix	10,15
		DEU EUROS amb QUINZE CÈNTIMS	
01.06	m ²	Enderroc de tarima en zona dutxes Demolició de tarima ceràmica amb paviment de 20cm d'alçada	31,92
		TRENTA-UN EUROS amb NORANTA-DOS CÈNTIMS	
01.07	u	Desmuntatge de portes interiors Desmuntatge de portes interior i carrega manual sobre camió.	7,96
		SET EUROS amb NORANTA-SIS CÈNTIMS	
01.08	u	Desmuntatge de finestres exteriors Desmuntatge de finestres exteriors i carrega manual sobre camió.	12,94
		DOTZE EUROS amb NORANTA-QUATRE CÈNTIMS	
01.09	m ²	Enderroc/picat de rampa d'accés al soterrani Demolició de solera o paviment de formigó en massa de 15 a 25 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	47,88
		QUARANTA-SET EUROS amb VUITANTA-VUIT CÈNTIMS	
01.10	ut	Transport de runes amb cont. 4,5 Recollida i transport de runes a l'abocador controlat de runes amb contenidor metàl·lic de 4,5 m3, inclosa part proporcional de taxa de l'abocador. Partida orientativa, es valoraran els contenidors segons albarans.	103,71
		CENT TRES EUROS amb SETANTA-UN CÈNTIMS	
01.11	t	Taxa per abocament en dipòsit controlat, de runes. Taxa per abocament en dipòsit controlat, de runes. Partida orientativa. Pendent de comprobar amb l'ajuntament.	14,92
		CATORZE EUROS amb NORANTA-DOS CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 02 MOVIMENT DE TERRES			
02.01	m ²	Neteja i esbrossament, a màquina De neteja i esbrossament del terreny, a màquina.	1,99
		UN EUROS amb NORANTA-NOU CÈNTIMS	
02.02	m ³	Exc. cel obert, t. mixt / mec D'excavació a cel obert en terrenys mixt, a màquina.	27,54
		VINT-I-SET EUROS amb CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS	
02.03	m ³	Est. i pic. cel obert-grava / mec 95% D'estesa i piconat de material granular a cel obert, a màquina, per capes de fins a 25 cm. de gruix, i un grau de compactació del 95 %, del Proctor modificat.	59,52
		CINQUANTA-NOU EUROS amb CINQUANTA-DOS CÈNTIMS	
02.04	m ³	Aportació terres préstec Aportació de terres per anivellament del terra a la sortida exterior que es crea a la Sala 3 i a la sortida del hangar.	41,38
		QUARANTA-UN EUROS amb TRENTA-VUIT CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 03 ESTRUCTURES I FONAMENTS			
03.01	m2	Solera per rampa de parking De paviment de formigó per armar, de ciment portland HA-25-B-20-IIa., de 15 cm. de gruix i amb acabat reglejat. inclòs malla electrosoldada C-98 d'acer corrugat B 500 T, de límit elàstic 500 N./mm2, de mesures de quadrícula 20X20 cm, 5 mm de diàmetre, col.locada horitzontal, en paviments.	37,77
		TRENTA-SET EUROS amb SETANTA-SET CÈNTIMS	
03.02	m2	Solera de formigo De paviment de formigó per armar, de ciment portland HA-25-B-20-IIa., de 20 cm. de gruix i amb acabat reglejat. inclòs malla electrosoldada C-98 d'acer corrugat B 500 T, de límit elàstic 500 N./mm2, de mesures de quadrícula 20X20 cm, 5 mm de diàmetre, col.locada horitzontal, en paviments.	43,00
		QUARANTA-TRES EUROS	
03.03	Kg	Estintolament mur ceramic D'acer en llindes, amb un perfil laminat simple, de tipologia IPN, IPE, i HEB, UPN, L i T, col.locat amb soldadura.	8,03
		VUIT EUROS amb TRES CÈNTIMS	
03.04	m3	Formigó fon. ha-25-b-20+b-500-sd De formigó per armar a fonaments correguts i pous, del tipus HA-25-B-20-IIa, de ciment portland, inclòs 50 Kg/m3. d'acer B-500-SD en barres corrugades ferrallat.	157,57
		CENT CINQUANTA-SET EUROS amb CINQUANTA-SET CÈNTIMS	
03.05	m2	Mur ha-25-ii-a, 30cm, 40 kg b-500 De mur de formigó HA-25-B-20-IIa, de 30 cm de gruix, encofrat amb planxes metàl·liques a 2 cares per a revestir, i amb 40 Kg d'acer B-500-SD per cada metre cúbic de formigó. Inclou la feina d'encofrar i desencofrar, però el fonament cal valorar-lo a part.	172,61
		CENT SETANTA-DOS EUROS amb SEIXANTA-UN CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 04 PALETERIA			
SUBCAPITOL 04.01 TANCAMENTS			
04.01.01	m²	Tapiat de finestra existent De paret per tapiar la finestra existent	138,93
			CENT TRENTA-VUIT EUROS amb NORANTA-TRES CÈNTIMS
04.01.02	m2	Enva ceramic D'envà de ceràmica de maó foradat de 7x12x25 cm., aferrat amb morter M-5a.	31,26
			TRENTA-UN EUROS amb VINT-I-SIS CÈNTIMS
SUBCAPITOL 04.02 PAVIMENTS			
04.02.01	m2	Paviment gres porcel·lànic Paviment de gres porcelànic premsat per interiors, amb peces de formats grans (40x40cm, 45x45xm i 50x50cm), col·locades amb ciment cola o pasta adhesiva amb llana dentada . S'inclou reajuntat amb beurada de ciment de color. Es classificaran els paviments en funció de la seva rel·lisositat, valor de resistència al lliscament que es determinarà mitjançant l'assaig del pèndul de la norma UNE-ENV 12633:2003, i que caldrà que compleixi l'exigència de classe segons la seva localització a l'obra i característiques del sòl.	53,89
			CINQUANTA-TRES EUROS amb VUITANTA-NOU CÈNTIMS
04.02.02	m1	Sòcol gres porcel.Preu mig c.Cola Sòcol de gres porcelànic premsat per interiors, de 9cm d'alçària, de preu mig, col·locat amb ciment cola o pasta adhesiva. S'inclou reajuntat amb beurada de ciment de color.	12,47
			DOTZE EUROS amb QUARANTA-SET CÈNTIMS
04.02.03	m2	Resilla ceramica Paviment de resilla ceramica, amb peces de formats (40x40cm, 45x45xm i 50x50cm), col·locades amb ciment cola o pasta adhesiva amb llana dentada . S'inclou reajuntat amb beurada de ciment de color.	51,06
			CINQUANTA-UN EUROS amb SIS CÈNTIMS
SUBCAPITOL 04.03 REVESTIMENTS I ACABATS			
04.03.01	m2	Adreçat arreb. vert. previ rajola D'arrebossat reglejat vertical de parets interiors, a 3 m d'alçària com a màxim, amb morter de ciment portlant tipus 1:6 (M-5a), sense acabat final, previ a la col·locació de la rajola.	23,79
			VINT-I-TRES EUROS amb SETANTA-NOU CÈNTIMS
04.03.02	m2	D'arrebossat de parets interiors D'arrebossat de parets, a 3 m d'alçària com a màxim, amb morter de ciment portlant tipus 1:6 (M-5a) a bon ull amb acabat esquitxat per interiors.	20,23
			VINT EUROS amb VINT-I-TRES CÈNTIMS
04.03.03	m2	D'arrebossat de parets, exteriors D'arrebossat de parets, a 3 m d'alçària com a màxim, amb morter de ciment portlant tipus 1:6 (M-5a) a bon ull amb acabat esquitxat per exteriors.	20,23
			VINT EUROS amb VINT-I-TRES CÈNTIMS
04.03.04	m2	Enguixat manual D'enguixat manual a bon ull de paraments verticals , a 3 m d'alçària com a màxim, amb guix YG, acabat lliscat amb guix blanc YF, inclosa formació d'angles vius.	22,13
			VINT-I-DOS EUROS amb TRETZE CÈNTIMS
04.03.05	m2	Enrajolat de gres esmaltat Enrajolat de gres esmaltat monococció per interiors, amb peces de formats petits (15x15cm, 20x20cm i 30x30cm), col·locades amb ciment cola o pasta adhesiva amb llana dentada sobre previ adreçat de morter (valorat apart). S'inclou reajuntat amb beurada de ciment de color.	39,63
			TRENTA-NOU EUROS amb SEIXANTA-TRES CÈNTIMS

QUADRE DE PREUS 1

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	UD	RESUM	PREU
SUBCAPITOL 04.04 AJUDES I VARIS			
04.04.01	m ²	Ajuts de paletaeria per a l'execució d'obra Ajuts de qualsevol tipus de treball d'obra necessari per a la correcta execució de totes les instal·lacions de l'edifici: electricitat, gas, fontaneria, calefacció, telecomunicacions, ventilació i instal·lacions especials de l'edifici, etc. mesura per a tota l'obra. Inclosa la p/p d'elements comuns, obertura i tancament de regates necessàries per a la correcta execució dels treballs.	10,71
		DEU EUROS amb SETANTA-UN CÈNTIMS	
04.04.02	mI	Partida Alçada calaixos per pas de conductes de PB a coberta	37,29
		TRENTA-SET EUROS amb VINT-I-NOU CÈNTIMS	
04.04.03	m ²	Neteja d'obra Repercussió per m ² de superfície construïda d'obra de les hores de peó ordinari dedicades a la neteja periòdica de l'obra, a habitatge d'edifici plurifamiliar, després de la terminació dels diferents oficis que intervenen durant l'execució de l'obra, i no tinguin inclosa la neteja en el preu. El preu inclou la càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.	24,86
		VINT-I-QUATRE EUROS amb VUITANTA-SIS CÈNTIMS	
04.04.04	m ²	xemeneia a coberta Xemeneia ceràmica arrebossada i pintada amb tots els acabats necessaris per a garantir la bona instal·lació y la impermeabilització.	165,84
		CENT SEIXANTA-CINC EUROS amb VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS	
04.04.05	m2	Impermeabilització sobre coberta plana	18,32
		DIVUIT EUROS amb TRENTA-DOS CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 05 CARTRÓ GUIX			
05.01	m2	Fals sostre de plaques de cartró guix de 13 mm De fals sostre de plaques de cartró guix de 13 mm de guix penjades amb perfil·leria no vista.	32,30
TRENTA-DOS EUROS amb TRENTA CÈNTIMS			
05.02	m2	Fals sostre de plaques de cartró guix hidròfug de 13 mm De fals sostre de plaques de cartró guix hidròfug de 13 mm de guix penjades amb perfil·leria no vista.	34,36
TRENTA-QUATRE EUROS amb TRENTA-SIS CÈNTIMS			
05.03	m2	Enva de carto guix Envà senzill (15+48+15)/400 (48) (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de guix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa). Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars i també inclou l'aïllament a col·locar entre els muntants.	48,36
QUARANTA-VUIT EUROS amb TRENTA-SIS CÈNTIMS			
05.04	m2	Enva de carto guix 1 cara hidrofuga Envà senzill (15+48+15)/400 (48) (1 hidrofuga), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de guix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa). Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars i també inclou l'aïllament a col·locar entre els muntants.	52,59
CINQUANTA-DOS EUROS amb CINQUANTA-NOU CÈNTIMS			
05.05	m2	Enva de carto guix 2 cares hidrofugues Envà senzill (15+48+15)/400 (48) (2 hidrofuga), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de guix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa). Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars i també inclou l'aïllament a col·locar entre els muntants.	56,82
CINQUANTA-SIS EUROS amb VUITANTA-DOS CÈNTIMS			
05.06	m1	Partida Alçada calaixos per pas de conductes de PB a coberta	37,29
TRENTA-SET EUROS amb VINT-I-NOU CÈNTIMS			

QUADRE DE PREUS 1

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 06 INSTAL·LACIONS			
SUBCAPITOL 06.01 ELECTRICITAT			
06.01.01	u	D'instal·lació elèctrica per lavabo D'instal·lació elèctrica per lavabo. Encastada amb fils de secció reglamentària, 4 endolls presa de terra, 4 punts de llum, 2 punt d'encesa. S'empalma a la instal·lació existent.	769,64
		SET-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS amb SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS	
06.01.02	u	D'instal·lació elèctrica per cuina D'instal·lació elèctrica per cuina encastada amb fils de secció reglamentària, entre 7 i 10 endolls presa de terra, entre 5 i 9 punts de llum, 1 punt d'encesa, CGP S'empalma a la instal·lació existent.	1.198,59
		MIL CENT NORANTA-VUIT EUROS amb CINQUANTA-NOU CÈNTIMS	
06.01.03	u	D'instal·lació elèctrica per projector D'instal·lació elèctrica per projector encastada amb fils de secció reglamentària, pantalla retràtil i totes les connexions pertinents. S'empalma a la instal·lació existent.	595,52
		CINC-CENTS NORANTA-CINC EUROS amb CINQUANTA-DOS CÈNTIMS	
06.01.04	u	Substitució de lluminàries existents per unes LED Substitució de lluminàries existents per unes LED de filament led de vidre acabat mat, casquet id a existent. Eficàcia energètica D, de 3,4 W (equivalent a una làmpada incandescent de 80W de potència), color blanc càlid, temperatura de color 2200 K	17,42
		DISSET EUROS amb QUARANTA-DOS CÈNTIMS	
SUBCAPITOL 06.02 VENTILACIÓ			
06.02.01	u	REPAS SISTEMA EXISTENT	497,52
		QUATRE-CENTS NORANTA-SET EUROS amb CINQUANTA-DOS CÈNTIMS	
06.02.02	mI	Conducte d'extracció per sortida de fums Conducte d'extracció per sortida de fums, amb una escomesa per planta, per a cuina, format per tub tipus xunt de paret simple d'acer galvanitzat amb junt d'estanquitat, de 200 mm de diàmetre interior i 0,4 mm de gruix. Inclús accessoris i material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra.	77,99
		SETANTA-SET EUROS amb NORANTA-NOU CÈNTIMS	
06.02.03	ut	Barret de xemeneia d'acer De barret de xemeneia d'acer.	132,78
		CENT TRENTA-DOS EUROS amb SETANTA-VUIT CÈNTIMS	
06.02.04	mI	Tub ventil·lació poliet. d/ 12,5cm Subministre i muntatge de tub de ventil·lació forçada amb tub de polietilè negre de 12,5 cm de diàmetre, per ventil·lació de banys, per anar encolat. Incloses peces especials.	87,05
		VUITANTA-SET EUROS amb CINC CÈNTIMS	
06.02.05	u	Extractor bany Extractor per a bany format per ventilador helicoidal extraplà, velocitat 2350 r.p.m., potència màxima de 9 W, cabal de descàrrega lliure 80 m³/h, nivell de pressió sonora de 33 dBA, de dimensions 121x94x121 mm, diàmetre de sortida 94 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència. Inclús accessoris i elements de fixació.	98,07
		NORANTA-VUIT EUROS amb SET CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	UD	RESUM	PREU
SUBCAPITOL 06.03 SANEJAMENT			
06.03.01	ut	Xarxa evacuacio bany De petita xarxa d'evacuació d'aigües interiors de bany petit amb desguàs d'un vàter i un lavabo. S'empalma a la instal·lació existent.	371,78
		TRES-CENTS SETANTA-UN EUROS amb SETANTA-VUIT CÈNTIMS	
06.03.02	ut	Xarxa evacuacio cuina De petita xarxa d'evacuació d'aigües interiors de cuina amb desguàs de dues aigüeres S'empalma a la instal·lació existent.	555,73
		CINC-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS amb SETANTA-TRES CÈNTIMS	
06.03.03	ml	Desguàs int. d/ 11cm Subministre i muntatge de baixant interior d'evacuació d'aigües amb tub P.V.C. sanitari de 11 cm. de diàmetre. .	31,83
		TRENTA-UN EUROS amb VUITANTA-TRES CÈNTIMS	
06.03.04	ut	Depuradora biologica d'oxidació total (20 persones) 200x290 Ut Construcció/Col·locació de fosa septica de 20 persones, de 4000l i de dimensions 200cm de diàmetre per 290 cm de longitud. Fabricada en PRFV (Poliéster Reforzado con Fibra de Vidrio). Inclou connexió a xarxa general de l'edifici.	5.932,33
		CINC MIL NOU-CENTS TRENTA-DOS EUROS amb TRENTA-TRES CÈNTIMS	
SUBCAPITOL 06.04 FONTANERIA			
06.04.01	ut	Xarxa aigua bany De instal·lació interior de fontaneria a bany, formada per tub de polietilè reticulat (PEX), de 16 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 1,8 mm de gruix i accessoris per alimentació d'un mòdul format per lavabo i vàter. S'empalma a la instal·lació existent.	1.138,30
		MIL CENT TRENTA-VUIT EUROS amb TRENTA CÈNTIMS	
06.04.02	ut	Xarxa aigua cuina De instal·lació interior de fontaneria a bany, formada per tub de polietilè reticulat (PEX), de 16 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 1,8 mm de gruix i accessoris per alimentació d'un mòdul format per dues aigüeres rentavaixelles i màquina expenedora ,amb previsió d'aigua calenta i freda en ambdós aparells. Inclòs diposit acumulador aigua. S'empalma a la instal·lació existent.	1.591,37
		MIL CINC-CENTS NORANTA-UN EUROS amb TRENTA-SET CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	UD	RESUM	PREU
SUBCAPITOL 06.05 CLIMATITZACIÓ I ACS			
06.05.01	u	Material complementari Sumistre de material : Silent blocks i soports. Cable manguera 4x2,5mm, Cable apantallado ro-jo maniobra, Cable manguera 3x4mm. Gas R32, Tub frigorífic. Hidrotubo. Nitrogen sec	896,38
		VUIT-CENTS NORANTA-SIS EUROS amb TRENTA-VUIT CÈNTIMS	
06.05.02	u	Producció acs Caldera electrica. Instal.lat amb els accessoris necessaris o similar segons estocks. Maxim 4 mts de tub de ventilacio totals	5.003,42
		CINC MIL TRES EUROS amb QUARANTA-DOS CÈNTIMS	
06.05.03	u	Revisio i adequació de radiadors Revisio i adequació de radiadors i caldera de gasoil existents.	1.628,58
		MIL SIS-CENTS VINT-I-VUIT EUROS amb CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS	
06.05.04	u	REPAS SISTEMA EXISTENT Repas i posada a punt de maquines SPLIT inclos la maquina interior, l'exterior i els conductes.	73,88
		SETANTA-TRES EUROS amb VUITANTA-VUIT CÈNTIMS	
06.05.05	u	Reubicació de maquinaria exterior Reubicació de maquines exteriors	77,12
		SETANTA-SET EUROS amb DOTZE CÈNTIMS	
06.05.06	PA	Conductes de la maquina exterior a la interior Tub rígido de PVC, endollable, corbale en calent, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 Julios, temperatura de treball -5 ° C fins a 60 ° C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Fins i tot abraçadores, elements de subjecció i accessoris.	362,48
		TRES-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS amb QUARANTA-VUIT CÈNTIMS	
SUBCAPITOL 06.06 TELECOS			
06.06.01		Adecuació de la instalació Adecuació de la instalació existent i ampliació segons planol.	1.982,57
		MIL NOU-CENTS VUITANTA-DOS EUROS amb CINQUANTA-SET CÈNTIMS	
SUBCAPITOL 06.07 SANITARIS			
06.07.01	ut	Sub.Portapaper De portapaper de 172x160 mm.	26,71
		VINT-I-SIS EUROS amb SETANTA-UN CÈNTIMS	
06.07.02	ut	Sub.Mirall marc pvc De mirall de 70x100 amb marc de PVC,col.locat.	152,80
		CENT CINQUANTA-DOS EUROS amb VUITANTA CÈNTIMS	
06.07.03	ut	Sub/col.Vater por.Adaptat Subministrament i col·locació de vàter model MERIDIAN de la casa ROCA, color blanc; Pack vàter complet de tanc baix per a mobilitat reduïda compost per tassa amb sortida dual amb joc de fixació inclòs, tanc d'alimentació inferior amb mecanisme d'alimentació i mecanisme de doble descàrrega 6/3 l i tapa i seient amb frontisses d'acer inoxidable. Inclou accessoris de suport i connexions a xarxa de sanejament i subministrament d'aigua.	502,61
		CINC-CENTS DOS EUROS amb SEIXANTA-UN CÈNTIMS	
06.07.04	ut	Subministrament Lavabo Roca Diverta de 600x440 o similar Subministrament Lavabo Roca Diverta de 600x440 o similar	285,66
		DOS-CENTS VUITANTA-CINC EUROS amb SEIXANTA-SIS CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	UD	RESUM	PREU
06.07.05	u	Barra de suport abatible - lavabos Subministrament i col·locació Barra de suport abatible per a WC model Prestobar 170 fabricada amb niló fos amb ànima d'alumini de 35 mm. de diàmetre exterior de color negre.	193,47
		CENT NORANTA-TRES EUROS amb QUARANTA-SET CÈNTIMS	
06.07.06	u	Aixeta lavabo Joc aixeta monocomandament amb desaigüe per lavabo, model Amura-N amb acabat cromat	215,69
		DOS-CENTS QUINZE EUROS amb SEIXANTA-NOU CÈNTIMS	
SUBCAPITOL 06.08 CONTRA INCENDIS			
06.08.01	ut	Extintor manual 5 kg, de co2 Extintor manual de 2.5 Kg, de CO2, per a focs d'origen elèctric (fins a 12.000V) i també, però amb menys eficàcia, per a líquids inflamables, gasos i sòlids en general, amb una eficàcia de 89B inclosa fixacions a paret. El CO2 apaga el foc per ofegament, per refredament i per efecte bufat.	103,70
		CENT TRES EUROS amb SETANTA CÈNTIMS	
06.08.02	ut	Extintor manual 5 kg, de pols polivalent Extintor manual de 6 Kg de pols polivalent, per a focs d'origen sòlid, líquid i gas (A,B i C), amb una eficàcia de 34A-183B, inclosa fixacions a paret. L'agent extintor és pols polivalent ABC (fosfat monoamoniac i sulfat d'amoniac), pressuritzat amb nitrogen sec.	61,91
		SEIXANTA-UN EUROS amb NORANTA-UN CÈNTIMS	
06.08.03	u	L·luminàries d'emergència Subministre i instal·lació de llum emergència led de la casa LEGRAND Ura21Plus 50Lm 1H	26,94
		VINT-I-SIS EUROS amb NORANTA-QUATRE CÈNTIMS	
06.08.04	u	Senyalització d'emergència Subministre i instal·lació de senyals d'emergencia	276,42
		DOS-CENTS SETANTA-SIS EUROS amb QUARANTA-DOS CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 07 FUSTERIA METÀLICA I DE FUSTA			
07.01	u	Porta P1 Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P1, amb dues fulles, protecció contra incendis EI60-C5. de dimensions 210x130x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.	547,95
		CINC-CENTS QUARANTA-SET EUROS amb NORANTA-CINC CÈNTIMS	
07.02	u	Porta P2 Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P2, amb una fulla, protecció contra incendis EI60-C5. de dimensions 210x90x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.	465,02
		QUATRE-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS amb DOS CÈNTIMS	
07.03	u	Porta P3 Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P3, amb una fulla, protecció contra incendis EI60-C5. de dimensions 210x90x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.	465,02
		QUATRE-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS amb DOS CÈNTIMS	
07.04	u	Porta P4 Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P4, amb una fulla, protecció contra incendis EI60-C5. de dimensions 210x80x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.	465,02
		QUATRE-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS amb DOS CÈNTIMS	
07.05	u	Porta P5 Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P4, amb una fulla, protecció contra incendis EI60-C5. de dimensions 210x80x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.	465,02
		QUATRE-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS amb DOS CÈNTIMS	
07.06	u	Porta P6 Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P6, amb dues fulles, protecció contra incendis EI60-C5. de dimensions 210x150x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.	630,87
		SIS-CENTS TRENTA EUROS amb VUITANTA-SET CÈNTIMS	
07.07	u	Porta P7 Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P6, amb dues fulles, protecció contra incendis EI60-C5. de dimensions 210x135x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.	630,87
		SIS-CENTS TRENTA EUROS amb VUITANTA-SET CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	UD	RESUM	PREU
07.08	u	Porta P8 Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P6, amb dues fulles, protecció contra incendis EI60-C5. de dimensions 210x90x3,5 cm, practicable 180º. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.	498,20
		QUATRE-CENTS NORANTA-VUIT EUROS amb VINT CÈNTIMS	
07.09	u	Porta P9 Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P9, amb una fulla, de fusta laminada. de dimensions 210x90x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.	382,11
		TRES-CENTS VUITANTA-DOS EUROS amb ONZE CÈNTIMS	
07.10	u	Porta P10 Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P9, amb tres fulles, de fusta corredisses. de dimensions 270x410x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.	1.695,53
		MIL SIS-CENTS NORANTA-CINC EUROS amb CINQUANTA-TRES CÈNTIMS	
07.11	u	Porta P11 Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P11, amb una fulla, 210x90x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.	382,11
		TRES-CENTS VUITANTA-DOS EUROS amb ONZE CÈNTIMS	
07.12	u	Obertura O1 Subministrament i col·locació de Balconera Tipus O01, de una fulla fixa i una fulla batent amb RPT, doble vidre, càmera amb gas tèrmic de 90x270. S'inclou l'acabat, ribet de goma perimetral, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons planol. Inclou subministrament i col·locació de caixa de persiana i persiana	870,18
		VUIT-CENTS SETANTA EUROS amb DIVUIT CÈNTIMS	
07.13	u	Obertura O2 Subministrament i col·locació de Balconera Tipus O02, de una fulla fixa i una fulla batent amb RPT, doble vidre, càmera amb gas tèrmic de 90x270. S'inclou l'acabat, ribet de goma perimetral, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons planol. Inclou subministrament i col·locació de caixa de persiana i persiana	870,18
		VUIT-CENTS SETANTA EUROS amb DIVUIT CÈNTIMS	
07.14	u	Obertura O3 Subministrament i col·locació de Obertura Tipus O03, de dues fulles amb RPT, doble vidre, càmera amb gas tèrmic de 150x170x cm. S'inclou l'acabat, ribet de goma perimetral, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons planol. Inclou subministrament i col·locació de caixa de persiana i persiana	1.035,18
		MIL TRENTA-CINC EUROS amb DIVUIT CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	UD	RESUM	PREU
07.15	u	Obertura O4 Subministrament i col·locació de Obertura Tipus O04, de dues fulles amb RPT, doble vidre, càmera amb gas tèrmic de 150x170x cm. S'inclou l'acabat, ribet de goma perimetral, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons planol. Inclou subministrament i col·locació de caixa de persiana i persiana	1.035,18
		MIL TRENTA-CINC EUROS amb DIVUIT CÈNTIMS	
07.16	u	Porta garatje O5 Porta seccional per a garatge, formada per panell amb plafons sandwich, 300x200 cm, amb obertura manual.	2.534,42
		DOS MIL CINC-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS amb QUARANTA-DOS CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 08 SERRALLERÍA			
08.01	u	Porta corredora accés exterior Subministre i col·locació de porta corredera metàl·lica barrots verticals de 400x210 cm., d'1 fulla. (Inclòs bastiment, ferratges i mecanismes)	2.679,33
		DOS MIL SIS-CENTS SETANTA-NOU EUROS amb TRENTA-TRES CÈNTIMS	
08.02	ml	Barana escala interior Subministre i col·locació de barana horitzontal o inclinada per escala interior d'acer de 110 cm d'alçada, formada per brèndoles verticals disposades cada 10 cm (no escalable), ancorada, per tenir una resistència i rigidesa mínima de 0,80 KN/m de força horitzontal.	86,07
		VUITANTA-SIS EUROS amb SET CÈNTIMS	
08.03	ml	Barana mur existent separació rampa Subministre i col·locació de barana horitzontal per interior d'acer de 100 cm d'alçada, formada per brèndoles verticals disposades cada 10 cm (no escalable), ancorada, per tenir una resistència i rigidesa mínima de 0,80 KN/m de força horitzontal.	82,17
		VUITANTA-DOS EUROS amb DISSET CÈNTIMS	
08.04	u	Pany de porta per tancar amb clau Pany de porta per tancar amb clau	49,84
		QUARANTA-NOU EUROS amb VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 09 CUINES			
SUBCAPITOL 09.01 CUINA 1			
09.01.01	m	Moblament cuina	302,16
		Mobiliari complet en cuina compost per metres de mobles baixos amb sòcol inferior, realitzat amb fronts de cuina revestits en les seves cares i caires amb diverses capes de laca de poliuretà de color a definir, amb acabat brillant i nucli de tauler de fibres fabricat per procés sec tipus MDF, per a ús en ambient sec, de 19 mm d'espessor; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriments melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie bàsica, fixats en els fronts de cuina. El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aigüera.	
		SEGONS PLÀNOL	
		TRES-CENTS DOS EUROS amb SETZE CÈNTIMS	
09.01.02	m	Subministrament i col·locació Taulell de quarç	284,08
		Subministrament i col·locació Taulell de d'aglomerat de quars, acabat polit, de 60 cm d'amplada i 1,2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, formació de 1 buits amb els seus cantells polits per a vitro i pica d'acer.	
		SEGONS PLÀNOL	
		DOS-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS amb VUIT CÈNTIMS	
09.01.03	u	Nevera	764,13
		Frigorífic combi, de 540 mm d'amplada, 1935 mm d'altura i 545 mm de profunditat, color blanc, capacitat dels compartiments del frigorífic 215 l, capacitat dels compartiments del congelador 69 l, consum d'energia anual 279 kWh, classe d'eficiència energètica F, classe d'emissió de soroll aeri C.	
		SET-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS amb TRETZE CÈNTIMS	
09.01.04	u	Pica	197,48
		Aigüera d'acer inoxidable de doble forat 100x100x49 cm, amb aixeta flexible per carrega des de dalt.	
		CENT NORANTA-SET EUROS amb QUARANTA-VUIT CÈNTIMS	
09.01.05	u	Rentaplats	559,05
		Rentavaixelles independent, de 598 mm d'amplada, 845 mm d'altura i 599 mm de profunditat, amb capacitat per a 14 coberts, consum d'energia per 100 cicles del programa Eco 95 kWh, consum d'aigua del programa Eco 9,9 l, classe d'eficiència energètica E, classe d'emissió de soroll aeri C.	
		CINC-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS amb CINC CÈNTIMS	
09.01.06	u	Vitroceràmica	251,69
		Placa vitroceràmica, de 600 mm d'amplada, 60 mm d'altura i 490 mm de profunditat, color negre, 4 zones i potència 6300 W.	
		DOS-CENTS CINQUANTA-UN EUROS amb SEIXANTA-NOU CÈNTIMS	
09.01.07	u	Campana extractora	270,85
		Campana extractora convencional amb 2 motors d'aspiració, amb tram de connexió de tub flexible d'alumini a conducte d'extracció per a sortida de fums. Fins i tot elements de fixació.	
		DOS-CENTS SETANTA EUROS amb VUITANTA-CINC CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	UD	RESUM	PREU
09.01.08	u	Forn elèctric Forn elèctric integrable, de 594 mm d'amplada, 590 mm d'altura i 560 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 57 l, classe d'eficiència energètica A.	435,78
		QUATRE-CENTS TRENTA-CINC EUROS amb SETANTA-VUIT CÈNTIMS	
09.01.09	m	Moble d'emmagatzematge Mobiliari enmagatzematge material id a moblament cuina de 1.70m d'alçada amb distribució interior de baldes i penjadors segons necessitats del client.	563,86
		CINC-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS amb VUITANTA-SIS CÈNTIMS	
SUBCAPITOL 09.02 CUINA 2			
09.02.01	m	Moblament cuina Mobiliari complet en cuina compost per metres de mobles baixos amb sòcol interior, realitzat amb fronts de cuina revestits en les seves cares i caires amb diverses capes de laca de poliuretà de color a definir, amb acabat brillant i nucli de tauler de fibres fabricat per procés sec tipus MDF, per a ús en ambient sec, de 19 mm d'espessor; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie bàsica, fixats en els fronts de cuina. El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aiguera.	302,16
		SEGONS PLÀNOL	
		TRES-CENTS DOS EUROS amb SETZE CÈNTIMS	
09.02.02	m	Subministrament i col·locació Taulell de quarç Subministrament i col·locació Taulell de d'aglomerat de quars, acabat polit, de 60 cm d'amplada i1, 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, formació de 1 buits amb els seus cantells polits per a vitro i pica d'acer.	284,08
		SEGONS PLÀNOL	
		DOS-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS amb VUIT CÈNTIMS	
09.02.03	u	Nevera Frigorífic combi, de 540 mm d'amplada, 1935 mm d'altura i 545 mm de profunditat, color blanc, capacitat dels compartiments del frigorífic 215 l, capacitat dels compartiments del congelador 69 l, consum d'energia anual 279 kWh, classe d'eficiència energètica F, classe d'emissió de soroll aeri C.	764,13
		SET-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS amb TRETZE CÈNTIMS	
09.02.04	u	Pica Aiguera d'acer inoxidable de doble forat 100x100x49 cm, amb aixeta flexible per carrega des de dalt.	197,48
		CENT NORANTA-SET EUROS amb QUARANTA-VUIT CÈNTIMS	
09.02.05	u	Rentaplats Rentavaixelles independent, de 598 mm d'amplada, 845 mm d'altura i 599 mm de profunditat, amb capacitat per a 14 coberts, consum d'energia per 100 cicles del programa Eco 95 kWh, consum d'aigua del programa Eco 9,9 l, classe d'eficiència energètica E, classe d'emissió de soroll aeri C.	559,05
		CINC-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS amb CINC CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	UD	RESUM	PREU
09.02.06	u	Vitroceramica Placa vitroceràmica, de 600 mm d'amplada, 60 mm d'altura i 490 mm de profunditat, color negre, 4 zones i potència 6300 W.	251,69
		DOS-CENTS CINQUANTA-UN EUROS amb SEIXANTA-NOU CÈNTIMS	
09.02.07	u	Campana extractora Campana extractora convencional amb 2 motors d'aspiració, amb tram de connexió de tub flexible d'alumini a conducte d'extracció per a sortida de fums. Fins i tot elements de fixació.	270,85
		DOS-CENTS SETANTA EUROS amb VUITANTA-CINC CÈNTIMS	
09.02.08	u	Forn elèctric Forn elèctric integrable, de 594 mm d'amplada, 590 mm d'altura i 560 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 57 l, classe d'eficiència energètica A.	435,78
		QUATRE-CENTS TRENTA-CINC EUROS amb SETANTA-VUIT CÈNTIMS	

QUADRE DE PREUS 1

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL 10 PINTURA			
10.01	m²	Pintura parets i sostres Pintura plàstica llisa mat en color a definir per la DF, sobre paraments horitzontals i verticals, al passadís, saló, cuina, bany i habitacions, rentable dues mans, fins i tot mà d'imprimació de fons, plastet i mà d'acabat. Inclou retirada i deposició al contenidor. Fins i tot p.p mitjans auxiliars, mesures de seguretat, neteja del lloc de treball i retirada de runes a abocador autoritzat	8,50
		VUIT EUROS amb CINQUANTA CÈNTIMS	
10.02	m²	Pintura paret exterior remolinada Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, sobre parament exterior de morter de ciment. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que es puguin veure afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	14,08
		CATORZE EUROS amb VUIT CÈNTIMS	
10.03	m²	Pintat baranes De pintura a l'esmalt sintètic aplicada amb corró sobre ferro o acer per baranes	28,07
		VINT-I-VUIT EUROS amb SET CÈNTIMS	
10.04	m²	Pintat portes metàl·liques De pintura a l'esmalt sintètic aplicada amb corró sobre portes metàl·liques	21,75
		VINT-I-UN EUROS amb SETANTA-CINC CÈNTIMS	

6.3. QUADRE DE DESCOMPOSATS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
------	--------------	-------	------	----------	--------

CAPITOL 01 DESMUNTATGES I ENDERROCS

01.01	m²	Enderroc de enva ceramic			
		Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó buit doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus. Inclús p/p de demolició dels seus revestiments (guix, morter, enrajolats, etc.), instal·lacions encastades i fusteries, previ desmuntatge dels marcs i de les fulles; neteja, aplec, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.			
10100060	0,450 h	Manobre	19,90	8,96	
		Ma d'obra.....			8,96
		TOTAL PARTIDA.....			8,96

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUIT EUROS amb NORANTA-SIS CÈNTIMS

01.02	m²	Enderroc mur façana			
		Demolició de fulla exterior en tancament de façana, de fàbrica vista, formada per maó massís de 20 x 5 x 10 cm, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.			
10100060	0,800 h	Manobre	19,90	15,92	
.4	0,400 h	Compressor i 2 martells pneumàtics	24,04	9,62	
		Ma d'obra.....			15,92
		Maquinaria.....			9,62
		TOTAL PARTIDA.....			25,54

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-CINC EUROS amb CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS

01.03	m²	Eliminació de enrajolat ceràmic			
		Demolició d'enrajolat de rajola, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport.			
10100060	0,480 h	Manobre	19,90	9,55	
		Ma d'obra.....			9,55
		TOTAL PARTIDA.....			9,55

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NOU EUROS amb CINQUANTA-CINC CÈNTIMS

01.04	m²	Enderroc de envà cartó guix			
		Demolició d'envà de plaques de guix laminat (dues plaques per cara) instal·lades sobre una estructura doble sense travar, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.			
10100060	0,510 h	Manobre	19,90	10,15	
		Ma d'obra.....			10,15
		TOTAL PARTIDA.....			10,15

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DEU EUROS amb QUINZE CÈNTIMS

01.05	m²	Enderroc de falç sostre cartó guix			
10100060	0,510 h	Manobre	19,90	10,15	
		Ma d'obra.....			10,15
		TOTAL PARTIDA.....			10,15

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DEU EUROS amb QUINZE CÈNTIMS

01.06	m²	Enderroc de tarima en zona dutxes			
		Demolició de tarima ceramica amb paviment de 20cm d'alçada			
10100060	1,000 h	Manobre	19,90	19,90	
.4	0,500 h	Compressor i 2 martells pneumàtics	24,04	12,02	
		Ma d'obra.....			19,90
		Maquinaria.....			12,02
		TOTAL PARTIDA.....			31,92

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-UN EUROS amb NORANTA-DOS CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
01.07		u	Desmuntatge de portes interiors			
			Desmuntatge de portes interior i carrega manual sobre camió.			
10100060	0,400	h	Manobre	19,90	7,96	
			Ma d'obra.....			7,96
			TOTAL PARTIDA.....			7,96
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET EUROS amb NORANTA-SIS CÈNTIMS						
01.08		u	Desmuntatge de finestres exteriors			
			Desmuntatge de finestres exteriors i carrega manual sobre camió.			
10100060	0,650	h	Manobre	19,90	12,94	
			Ma d'obra.....			12,94
			TOTAL PARTIDA.....			12,94
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOTZE EUROS amb NORANTA-QUATRE CÈNTIMS						
01.09		m²	Enderroc/picat de rampa d'accés al soterrani			
			Demolició de solera o paviment de formigó en massa de 15 a 25 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.			
10100060	1,500	h	Manobre	19,90	29,85	
20100040	0,750	h	Compressor i 2 martells pneumàtics	24,04	18,03	
			Ma d'obra.....			29,85
			Maquinaria.....			18,03
			TOTAL PARTIDA.....			47,88
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-SET EUROS amb VUITANTA-VUIT CÈNTIMS						
01.10		ut	Transport de runes amb cont. 4,5			
			Recollida i transport de runes a l'abocador controlat de runes amb contenidor metàl·lic de 4,5 m3, inclosa part proporcional de taxa de l'abocador.			
			Partida orientativa, es valoraran els contenidors segons albarans.			
601009	1,000	ut	Transport runes, contenidor 4.5m	103,71	103,71	
			Altres.....			103,71
			TOTAL PARTIDA.....			103,71
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT TRES EUROS amb SETANTA-UN CÈNTIMS						
01.11		t	Taxa per abocament en dipòsit controlat, de runes.			
			Taxa per abocament en dipòsit controlat, de runes.			
			Partida orientativa. Pendent de comprobar amb l'ajuntament.			
601001	1,000	t	Taxa d'abocador, per runes	14,92	14,92	
			Altres.....			14,92
			TOTAL PARTIDA.....			14,92
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CATORZE EUROS amb NORANTA-DOS CÈNTIMS						

QUADRE DE DESCOMPOSATS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
------	--------------	-------	------	----------	--------

CAPITOL 02 MOVIMENT DE TERRES

02.01	m ²	Neteja i esbrossament, a màquina De neteja i esbrossament del terreny, a màquina.			
10100060	0,020 h	Manobre	19,90	0,40	
20100180	0,015 h	Pala excavadora erugues mitjana	106,16	1,59	
				Ma d'obra.....	0,40
				Maquinaria.....	1,59
				TOTAL PARTIDA.....	1,99

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de UN EUROS amb NORANTA-NOU CÈNTIMS

02.02	m3	Exc. cel obert, t. mixt / mec D'excavació a cel obert en terrenys mixt, a màquina.			
10100060	0,050 h	Manobre	19,90	1,00	
20100180	0,250 h	Pala excavadora erugues mitjana	106,16	26,54	
				Ma d'obra.....	1,00
				Maquinaria.....	26,54
				TOTAL PARTIDA.....	27,54

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-SET EUROS amb CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS

02.03	m3	Est. i pic. cel obert-grava / mec 95% D'estesa i piconat de material granular a cel obert, a màquina, per capes de fins a 25 cm. de gruix, i un grau de compactació del 95 %, del Proctor modificat.			
10100060	0,010 h	Manobre	19,90	0,20	
20100160	0,010 h	Pala carregadora sobre pneumàtics	61,63	0,62	
20100230	0,150 h	Piconadora vibradora autopropulsada	64,96	9,74	
30200050	1,100 m3	Grava	44,51	48,96	
				Ma d'obra.....	0,20
				Maquinaria.....	10,36
				Materials.....	48,96
				TOTAL PARTIDA.....	59,52

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA-NOU EUROS amb CINQUANTA-DOS CÈNTIMS

02.04	m3	Aportació terres préstec Aportació de terres per anivellament del terra a la sortida exterior que es crea a la Sala 3 i a la sortida del hangar.			
10100060	0,500 h	Manobre	19,90	9,95	
30200170	1,000 m3	Terres de préstec	31,43	31,43	
				Ma d'obra.....	9,95
				Materials.....	31,43
				TOTAL PARTIDA.....	41,38

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-UN EUROS amb TRENTA-VUIT CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
------	--------------	-------	------	----------	--------

CAPITOL 03 ESTRUCTURES I FONAMENTS

03.01	m2	Solera per rampa de parking De paviment de formigó per armar, de ciment portland HA-25-B-20-lla., de 15 cm. de gruix i amb acabat reglejat. in- clòs malla electrosoldada C-98 d'acer corrugat B 500 T, de límit elàstic 500 N./mm2, de mesures de quadrícula 20X20 cm, 5 mm de diàmetre, col.locada horitzontal, en paviments.			
10100030	0,500 h	Oficial 1a	25,73	12,87	
10100060	0,250 h	Manobre	19,90	4,98	
30300452	0,170 m3	Formigó / armar ha-25-b-20-iaa	104,48	17,76	
30500900	1,200 m2	Malla c-98 20x20 d 5 b 500 t	1,80	2,16	
				Ma d'obra.....	17,85
				Materials.....	19,92
				TOTAL PARTIDA.....	37,77

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-SET EUROS amb SETANTA-SET CÈNTIMS

03.02	m2	Solera de formigo De paviment de formigó per armar, de ciment portland HA-25-B-20-lla., de 20 cm. de gruix i amb acabat reglejat. in- clòs malla electrosoldada C-98 d'acer corrugat B 500 T, de límit elàstic 500 N./mm2, de mesures de quadrícula 20X20 cm, 5 mm de diàmetre, col.locada horitzontal, en paviments.			
10100030	0,500 h	Oficial 1a	25,73	12,87	
10100060	0,250 h	Manobre	19,90	4,98	
30300452	0,220 m3	Formigó / armar ha-25-b-20-iaa	104,48	22,99	
30500900	1,200 m2	Malla c-98 20x20 d 5 b 500 t	1,80	2,16	
				Ma d'obra.....	17,85
				Materials.....	25,15
				TOTAL PARTIDA.....	43,00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-TRES EUROS

03.03	Kg	Estintolament mur ceramic D'acer en llindes, amb un perfil laminat simple, de tipologia IPN, IPE, i HEB, UPN, L i T, col.locat amb soldadura.			
10100070	0,040 h	Oficial 1a. soldador	26,02	1,04	
10100080	0,250 h	Ajudant soldador	22,67	5,67	
30500450	1,100 kg	Acer en perfils (IPN,IPE,UPN,HEB,HEM,HEA) laminats en calent.	1,20	1,32	
				Ma d'obra.....	6,71
				Materials.....	1,32
				TOTAL PARTIDA.....	8,03

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUIT EUROS amb TRES CÈNTIMS

03.04	m3	Formigó fon. ha-25-b-20+b-500-sd De formigó per armar a fonaments correguts i pous, del tipus HA-25-B-20-lla, de ciment portland, inclòs 50 Kg/m3. d'acer B-500-SD en barres corrugades ferrallat.			
10100030	1,000 h	Oficial 1a	25,73	25,73	
10100060	0,500 h	Manobre	19,90	9,95	
990500035	1,050 kg	Acer b 500 sd,ferrallat a obra	1,66	1,74	
30300452	1,150 m3	Formigó / armar ha-25-b-20-iaa	104,48	120,15	
				Ma d'obra.....	35,68
				Materials.....	121,89
				TOTAL PARTIDA.....	157,57

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT CINQUANTA-SET EUROS amb CINQUANTA-SET CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
03.05	m2	Mur ha-25-iiia, 30cm, 40 kg b-500 De mur de formigó HA-25-B-20-lla, de 30 cm de gruix , encofrat amb planxes metàl·liques a 2 cares per a revestir, i amb 40 Kg d'acer B-500-SD per cada metre cúbic de formigó. Inclou la feina d'encofrar i desencofrar, però el fonament cal valorar-lo a part.			
070300035	12,000 kg	Arm. murs acer b500sd/ ferr. a obra	5,31	63,72	
070200150	2,000 m2	Enc. murs-recalç / metal. 2cara rev.	32,63	65,26	
070700210	0,320 m3	For. murs ha-25-b-20-iiia / c. gris	136,34	43,63	
Ma d'obra.....					106,77
Materials.....					65,84
TOTAL PARTIDA.....					172,61

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT SETANTA-DOS EUROS amb SEIXANTA-UN CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
------	--------------	-------	------	----------	--------

CAPITOL 04 PALETERIA					
SUBCAPITOL 04.01 TANCAMENTS					

04.01.01	m²	Tapiat de finestra existent			
		De paret per tapiar la finestra existent			
10100030	1,500 h	Oficial 1a	25,73	38,60	
10100060	0,750 h	Manobre	19,90	14,93	
30700380	105,000 ut	Tochana de 9x14x29.	0,70	73,50	
990200030	0,100 m3	Mortor ciment porlant CEM I 32,5, M-5a (1:6).	119,02	11,90	
		Ma d'obra.....			53,53
		Materials.....			85,40
		TOTAL PARTIDA.....			138,93

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT TRENTA-VUIT EUROS amb NORANTA-TRES CÈNTIMS

04.01.02	m2	Enva ceramic			
		D'envà de ceràmica de maó foradat de 7x12x25 cm., aferrat amb mortor M-5a.			
10100030	0,610 h	Oficial 1a	25,73	15,70	
10100060	0,300 h	Manobre	19,90	5,97	
30700510	30,000 ut	MAO FORADAT SENZILL DE 7x12x25	0,28	8,40	
990200030	0,010 m3	Mortor ciment porlant CEM I 32,5, M-5a (1:6).	119,02	1,19	
		Ma d'obra.....			21,67
		Materials.....			9,59
		TOTAL PARTIDA.....			31,26

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-UN EUROS amb VINT-I-SIS CÈNTIMS

SUBCAPITOL 04.02 PAVIMENTS					
----------------------------	--	--	--	--	--

04.02.01	m2	Paviment gres porcel·lànic			
		Paviment de gres porcelànic premsat per interiors, amb peces de formats grans (40x40cm, 45x45cm i 50x50cm), col·locades amb ciment cola o pasta adhesiva amb llana dentada . S'inclou reajuntat amb beurada de ciment de color.			
		Es classificaran els paviments en funció de la seva rel·liscositat, valor de resistència al lliscament que es determinarà mitjançant l'assaig del pèndul de la norma UNE-ENV 12633:2003, i que caldrà que compleixi l'exigència de classe segons la seva localització a l'obra i característiques del sòl.			
10100030	0,600 h	Oficial 1a	25,73	15,44	
10100060	0,300 h	Manobre	19,90	5,97	
32900045	1,020 m2	Gres porcelànic compacte,	29,86	30,46	
30300030	5,000 kg	Ciment adhesiu o pasta adhesiva, de color gris.	0,27	1,35	
30300200	0,600 kg	Beurada de color.	1,12	0,67	
		Ma d'obra.....			21,41
		Materials.....			32,48
		TOTAL PARTIDA.....			53,89

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA-TRES EUROS amb VUITANTA-NOU CÈNTIMS

04.02.02	ml	Sòcol gres porcel.Preu mig c.Cola			
		Sòcol de gres porcelànic premsat per interiors, de 9cm d'alçària, de preu mig, col·locat amb ciment cola o pasta adhesiva. S'inclou reajuntat amb beurada de ciment de color.			
10100030	0,100 h	Oficial 1a	25,73	2,57	
10100060	0,020 h	Manobre	19,90	0,40	
32900420	1,020 ml	Sòcol gres porcelànic preu mig	9,16	9,34	
30300030	0,200 kg	Ciment adhesiu o pasta adhesiva, de color gris.	0,27	0,05	
30300200	0,100 kg	Beurada de color.	1,12	0,11	
		Ma d'obra.....			2,97
		Materials.....			9,50
		TOTAL PARTIDA.....			12,47

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOTZE EUROS amb QUARANTA-SET CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
04.02.03	m2	Resilla ceramica Paviment de resilla ceramica, amb peces de formats (40x40cm, 45x45x m i 50x50cm), col·locades amb ciment cola o pasta adhesiva amb llana dentada . S'inclou reajuntat amb beurada de ciment de color.			
10100030	0,600 h	Oficial 1a	25,73	15,44	
10100060	0,300 h	Manobre	19,90	5,97	
30300030	5,000 kg	Ciment adhesiu o pasta adhesiva, de color gris.	0,27	1,35	
30300200	0,600 kg	Beurada de color.	1,12	0,67	
32900046	1,020 m2	Resilla ceramica	27,09	27,63	
Ma d'obra.....					21,41
Materials.....					29,65
TOTAL PARTIDA.....					51,06

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA-UN EUROS amb SIS CÈNTIMS

SUBCAPITOL 04.03 REVESTIMENTS I ACABATS

04.03.01	m2	Adreçat arreb. vert. previ rajola D'arrebossat reglejat vertical de parets interiors, a 3 m d'alçària com a màxim, amb morter de ciment portant tipus 1:6 (M-5a), sense acabat final, previ a la col·locació de la rajola.			
10100030	0,600 h	Oficial 1a	25,73	15,44	
10100060	0,300 h	Manobre	19,90	5,97	
990200030	0,020 m3	Mortor ciment portant CEM I 32,5, M-5a (1:6).	119,02	2,38	
Ma d'obra.....					21,41
Materials.....					2,38
TOTAL PARTIDA.....					23,79

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-TRES EUROS amb SETANTA-NOU CÈNTIMS

04.03.02	m2	D'arrebossat de parets interiors D'arrebossat de parets, a 3 m d'alçària com a màxim, amb morter de ciment portant tipus 1:6 (M-5a) a bon ull amb acabat esquitxat per interiors.			
10100030	0,500 h	Oficial 1a	25,73	12,87	
10100060	0,250 h	Manobre	19,90	4,98	
990200030	0,020 m3	Mortor ciment portant CEM I 32,5, M-5a (1:6).	119,02	2,38	
Ma d'obra.....					17,85
Materials.....					2,38
TOTAL PARTIDA.....					20,23

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINTE EUROS amb VINT-I-TRES CÈNTIMS

04.03.03	m2	D'arrebossat de parets, exteriors D'arrebossat de parets, a 3 m d'alçària com a màxim, amb morter de ciment portant tipus 1:6 (M-5a) a bon ull amb acabat esquitxat per exteriors.			
10100030	0,500 h	Oficial 1a	25,73	12,87	
10100060	0,250 h	Manobre	19,90	4,98	
990200030	0,020 m3	Mortor ciment portant CEM I 32,5, M-5a (1:6).	119,02	2,38	
Ma d'obra.....					17,85
Materials.....					2,38
TOTAL PARTIDA.....					20,23

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINTE EUROS amb VINT-I-TRES CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
04.03.04	m2	Enguixat manual D'enguixat manual a bon ull de paraments verticals , a 3 m d'alçària com a màxim, amb guix YG, acabat lliscat amb guix blanc YF, inclosa formació d'angles vius.			
10100150	0,560 h	Oficial 1a. guixaire	24,97	13,98	
10100160	0,280 h	Ajudant guixaire	21,87	6,12	
990100042	12,000 l	Pasta de guix yg	0,15	1,80	
990100062	1,000 l	Pasta de guix yf d'acabat	0,23	0,23	
Ma d'obra.....					20,10
Materials.....					2,03
TOTAL PARTIDA.....					22,13

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-DOS EUROS amb TRETZE CÈNTIMS

04.03.05	m2	Enrajolat de gres esmaltat Enrajolat de gres esmaltat monococció per interiors, amb peces de formats petits (15x15cm, 20x20cm i 30x30cm), col·locades amb ciment cola o pasta adhesiva amb llana dentada sobre previ adreçat de morter (valorat apart). S'inclou reajuntat amb beurada de ciment de color.			
10100030	0,700 h	Oficial 1a	25,73	18,01	
10100060	0,350 h	Manobre	19,90	6,97	
32900005	1,020 m2	Gres esmaltat per interiors, preu baix	11,94	12,18	
30300030	5,000 kg	Ciment adhesiu o pasta adhesiva, de color gris.	0,27	1,35	
30300200	1,000 kg	Beurada de color.	1,12	1,12	
Ma d'obra.....					24,98
Materials.....					14,65
TOTAL PARTIDA.....					39,63

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-NOU EUROS amb SEIXANTA-TRES CÈNTIMS

SUBCAPITOL 04.04 AJUDES I VARIS

04.04.01	m²	Ajuts de paletaeria per a l'execució d'obra Ajuts de qualsevol tipus de treball d'obra necessari per a la correcta execució de totes les instal·lacions de l'edifici: electricitat, gas, fontaneria, calefacció, telecomunicacions, ventilació i instal·lacions especials de l'edifici, etc. mesura per a tota l'obra. Inclosa la p/p d'elements comuns, obertura i tancament de regates necessàries per a la correcta execució dels treballs.			
10100030	0,300 h	Oficial 1a	25,73	7,72	
10100060	0,150 h	Manobre	19,90	2,99	
Ma d'obra.....					10,71
TOTAL PARTIDA.....					10,71

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DEU EUROS amb SETANTA-UN CÈNTIMS

04.04.02	ml	Partida Alçada calaixos per pas de conductes de PB a coberta			
10100060	0,330 h	Manobre	19,90	6,57	
10100230	0,330 h	Oficial 1a. muntador	24,88	8,21	
mt12pip020b	1,750 m	Banda estanca autoadhesiva d'escuma de poliuretà	0,20	0,35	
mt12pfp010ab	1,000 m	Canal C 48/30 , de 48 mm d'amplada, d'acer galvanitzat Z	1,09	1,09	
mt12pfp020b	3,500 m	Muntant M 48/35 , de 48 mm d'amplada, d'acer galvanitzat Z1 (Z14	1,30	4,55	
mt16lra060b	1,050 m²	Panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN	5,14	5,40	
mt12psp010aaa	1,050 m²	Placa de guix laminat 15mm	9,70	10,19	
mt12ptp010ag	11,000 u	Cargol autoroscant d'acer revestit amb fosfats	0,01	0,11	
mt12pep010pa	0,650 Kg	Pasta d'assecatge en pols , per a aplicació manual amb cinta de	1,04	0,68	
mt12pip010aa	3,500 m	Cinta microperforada de paper " de 51 mm d'amplada i 0,215 mm de	0,04	0,14	
Ma d'obra.....					14,78
Materials.....					22,51
TOTAL PARTIDA.....					37,29

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-SET EUROS amb VINT-I-NOU CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
04.04.03	m ²	Neteja d'obra Repercussió per m ² de superfície construïda d'obra de les hores de peó ordinari dedicades a la neteja periòdica de l'obra, a habitatge d'edifici plurifamiliar, després de la terminació dels diferents oficis que intervenen durant l'execució de l'obra, i no tinguin inclosa la neteja en el preu. El preu inclou la càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.			
10100060	0,400 h	Manobre	19,90	7,96	
10100001	2,000 %	Miçans auxiliars	3,98	7,96	
1010002	3,000 %	Costos indirectes	2,98	8,94	
Ma d'obra.....					7,96
Altres.....					16,90
TOTAL PARTIDA.....					24,86

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-QUATRE EUROS amb VUITANTA-SIS CÈNTIMS

04.04.04	m²	xemeneia a coberta			
		Xemeneia ceramica arrebossada i pintada amb tots els acabats necessaris per a garentitzar la bona instal·lacio y la impermeabilització.			
				Sense descomposició	
				TOTAL PARTIDA.....	165.84

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT SEIXANTA-CINC EUROS amb VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS

04.04.05	m ²	Impermeabilització sobre coberta plana			
mt14iea020c	0,300 kg	Emulsió asfàltica aniónica amb càrregues tipus EB, segons UNE 10	3,04	0,91	
mt14lba010c	1,100 m ²	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, de	5,10	5,61	
mo029	0,312 h	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	26,19	8,17	
MO067	0,156 h	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	23,29	3,63	
Ma d'obra.....					11,80
Materials.....					6,52
TOTAL PARTIDA.....					18,32

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DIVUIT EUROS amb TRENTA-DOS CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
------	--------------	-------	------	----------	--------

CAPITOL 05 CARTRÓ GUIX

05.01	m2	Fals sostre de plaques de cartró guix de 13 mm			
		De fals sostre de plaques de cartró guix de 13 mm de guix penjades amb perfil·leria no vista.			
10100060	0,330 h	Manobre	19,90	6,57	
10100230	0,330 h	Oficial 1a. muntador	24,88	8,21	
30500790	2,100 kg	Perfil t acer galv. 2x2 f.Sostre	3,79	7,96	
30500840	2,000 ml	Barra acer galv.-falsos sostres	1,37	2,74	
31800050	1,020 m2	Placa carto-guix de 13 mm	6,69	6,82	
				Ma d'obra.....	14,78
				Materials.....	17,52
				TOTAL PARTIDA.....	32,30

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-DOS EUROS amb TRENTA CÈNTIMS

05.02	m2	Fals sostre de plaques de cartró guix hidròfug de 13 mm			
		De fals sostre de plaques de cartró guix hidròfug de 13 mm de guix penjades amb perfil·leria no vista.			
10100060	0,330 h	Manobre	19,90	6,57	
10100230	0,330 h	Oficial 1a. muntador	24,88	8,21	
30500790	2,100 kg	Perfil t acer galv. 2x2 f.Sostre	3,79	7,96	
30500840	2,000 ml	Barra acer galv.-falsos sostres	1,37	2,74	
31800051	1,020 m²	Placa carto-guix de 13 mm hidròfuga	8,71	8,88	
				Ma d'obra.....	14,78
				Materials.....	19,58
				TOTAL PARTIDA.....	34,36

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-QUATRE EUROS amb TRENTA-SIS CÈNTIMS

05.03	m2	Enva de carto guix			
		Envà senzill (15+48+15)/400 (48) (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de guix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa). Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars i també inclou l'aïllament a col·locar entre els muntants.			
10100060	0,330 h	Manobre	19,90	6,57	
10100230	0,330 h	Oficial 1a. muntador	24,88	8,21	
mt12pip020b	1,750 m	Banda estanca autoadhesiva d'escuma de poliuretà	0,20	0,35	
mt12pfp010ab	1,000 m	Canal C 48/30 , de 48 mm d'amplada, d'acer galvanitzat Z	1,09	1,09	
mt12pfp020b	3,500 m	Muntant M 48/35 , de 48 mm d'amplada, d'acer galvanitzat Z1 (Z14	1,30	4,55	
mt16ira060b	1,050 m²	Panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN	5,14	5,40	
mt12psp010aaa	1,050 m²	Placa de guix laminat 15mm	9,70	10,19	
mt12ptp010ag	21,000 u	Cargol autoroscant d'acer revestit amb fosfats	0,01	0,21	
mt12psp010aaa	1,050 m²	Placa de guix laminat 15mm	9,70	10,19	
mt12pep010pa	1,300 Kg	Pasta d'assecatge en pols , per a aplicació manual amb cinta de	1,04	1,35	
mt12pip010aa	6,300 m	Cinta microperforada de paper " de 51 mm d'amplada i 0,215 mm de	0,04	0,25	
				Ma d'obra.....	14,78
				Materials.....	33,58
				TOTAL PARTIDA.....	48,36

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-VUIT EUROS amb TRENTA-SIS CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
05.04	m2	Enva de cartro guix 1 cara hidrofuga Envà senzill (15+48+15)/400 (48) (1 hidrofuga), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa). Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars i també inclou l'aïllament a col·locar entre els muntants.			
10100060	0,330 h	Manobre	19,90	6,57	
10100230	0,330 h	Oficial 1a. muntador	24,88	8,21	
mt12pip020b	1,750 m	Banda estanca autoadhesiva d'escuma de poliuretà	0,20	0,35	
mt12pfp010ab	1,000 m	Canal C 48/30 , de 48 mm d'amplada, d'acer galvanitzat Z	1,09	1,09	
mt12pfp020b	3,500 m	Muntant M 48/35 , de 48 mm d'amplada, d'acer galvanitzat Z1 (Z14	1,30	4,55	
mt16lra060b	1,050 m²	Panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN	5,14	5,40	
mt12psp010aaa	1,050 m²	Placa de guix laminat 15mm	9,70	10,19	
mt12ptp010ag	21,000 u	Cargol autoroscant d'acer revestit amb fosfats	0,01	0,21	
mt12psp010aaH	1,050 m²	Placa de guix laminat 15mm hidròfuga	13,73	14,42	
mt12pep010pa	1,300 Kg	Pasta d'assecatge en pols , per a aplicació manual amb cinta de	1,04	1,35	
mt12pip010aa	6,300 m	Cinta microperforada de paper " de 51 mm d'amplada i 0,215 mm de	0,04	0,25	
Ma d'obra.....					14,78
Materials.....					37,81
TOTAL PARTIDA.....					52,59

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA-DOS EUROS amb CINQUANTA-NOU CÈNTIMS

05.05	m2	Enva de cartro guix 2 cares hidrofugues Envà senzill (15+48+15)/400 (48) (2 hidrofuga), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa). Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars i també inclou l'aïllament a col·locar entre els muntants.			
10100060	0,330 h	Manobre	19,90	6,57	
10100230	0,330 h	Oficial 1a. muntador	24,88	8,21	
mt12pip020b	1,750 m	Banda estanca autoadhesiva d'escuma de poliuretà	0,20	0,35	
mt12pfp010ab	1,000 m	Canal C 48/30 , de 48 mm d'amplada, d'acer galvanitzat Z	1,09	1,09	
mt12pfp020b	3,500 m	Muntant M 48/35 , de 48 mm d'amplada, d'acer galvanitzat Z1 (Z14	1,30	4,55	
mt16lra060b	1,050 m²	Panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN	5,14	5,40	
mt12psp010aaH	1,050 m²	Placa de guix laminat 15mm hidròfuga	13,73	14,42	
mt12ptp010ag	21,000 u	Cargol autoroscant d'acer revestit amb fosfats	0,01	0,21	
mt12psp010aaH	1,050 m²	Placa de guix laminat 15mm hidròfuga	13,73	14,42	
mt12pep010pa	1,300 Kg	Pasta d'assecatge en pols , per a aplicació manual amb cinta de	1,04	1,35	
mt12pip010aa	6,300 m	Cinta microperforada de paper " de 51 mm d'amplada i 0,215 mm de	0,04	0,25	
Ma d'obra.....					14,78
Materials.....					42,04
TOTAL PARTIDA.....					56,82

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA-SIS EUROS amb VUITANTA-DOS CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
05.06	mI	Partida Alçada calaixos per pas de conductes de PB a coberta			
10100060	0,330 h	Manobre	19,90	6,57	
10100230	0,330 h	Oficial 1a. muntador	24,88	8,21	
mt12pip020b	1,750 m	Banda estanca autoadhesiva d'escuma de poliuretà	0,20	0,35	
mt12pfp010ab	1,000 m	Canal C 48/30 , de 48 mm d'amplada, d'acer galvanitzat Z	1,09	1,09	
mt12pfp020b	3,500 m	Muntant M 48/35 , de 48 mm d'amplada, d'acer galvanitzat Z1 (Z14	1,30	4,55	
mt16lra060b	1,050 m²	Panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN	5,14	5,40	
mt12psp010aaa	1,050 m²	Placa de guix laminat 15mm	9,70	10,19	
mt12ptp010ag	11,000 u	Cargol autoroscant d'acer revestit amb fosfats	0,01	0,11	
mt12pep010pa	0,650 Kg	Pasta d'assecatge en pols , per a aplicació manual amb cinta de	1,04	0,68	
mt12pip010aa	3,500 m	Cinta microperforada de paper " de 51 mm d'amplada i 0,215 mm de	0,04	0,14	
Ma d'obra.....					14,78
Materials.....					22,51
TOTAL PARTIDA.....					37,29

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-SET EUROS amb VINT-I-NOU CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 06 INSTAL·LACIONS						
SUBCAPITOL 06.01 ELECTRICITAT						
06.01.01		u	D'instal.Lació elèctrica per lavabo D'instal.lació elèctrica per lavabo. Encastada amb fils de secció reglamentària, 4 endolls presa de terra, 4 punts de llum, 2 punt d'encesa.			
			S'empalma a la instal·lació existent.			
10100240	4,000	h	Oficial 1a. instal.Lador	25,78	103,12	
10100250	2,000	h	Ajudant d'instal.Lador	22,32	44,64	
ELE002	1,000		D'instal.Lació elèctrica per lavabo	621,88	621,88	
Ma d'obra.....						147,76
Materials.....						621,88
TOTAL PARTIDA.....						769,64
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS amb SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS						
06.01.02		u	D'instal.Lació elèctrica per cuina D'instal.lació elèctrica per cuina encastada amb fils de secció reglamentària, entre 7 i 10 endolls presa de terra, entre 5 i 9 punts de llum, 1 punt d'encesa, CGP			
			S'empalma a la instal·lació existent.			
10100240	10,000	h	Oficial 1a. instal.Lador	25,78	257,80	
10100250	5,000	h	Ajudant d'instal.Lador	22,32	111,60	
CUINA	1,000	u	D'instal.Lació elèctrica per cuina	829,19	829,19	
Ma d'obra.....						369,40
Materials.....						829,19
TOTAL PARTIDA.....						1.198,59
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL CENT NORANTA-VUIT EUROS amb CINQUANTA-NOU CÈNTIMS						
06.01.03		u	D'instal.Lació elèctrica per projector D'instal.lació elèctrica per projector encastada amb fils de secció reglamentària, pantalla retràtil i totes les connexions pertinents.			
			S'empalma a la instal·lació existent.			
10100240	4,000	h	Oficial 1a. instal.Lador	25,78	103,12	
10100250	2,000	h	Ajudant d'instal.Lador	22,32	44,64	
INST	1,000		D'instal.Lació elèctrica per projector	447,76	447,76	
PROJECTO						
Ma d'obra.....						147,76
Materials.....						447,76
TOTAL PARTIDA.....						595,52
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQ-CENTS NORANTA-CINC EUROS amb CINQUANTA-DOS CÈNTIMS						
06.01.04		u	Substitució de lluminàries existents per unes LED Substitució de lluminàries existents per unes LED de filament led de vidre acabat mat, casquet id a existent. Eficiència energètica D, de 3,4 W (equivalent a una làmpada incandescent de 80W de potència), color blanc càlid, temperatura de color 2200 K			
10100250	0,250	h	Ajudant d'instal.Lador	22,32	5,58	
mt34llg010aap	1,000	u	Làmpada de filament led	11,84	11,84	
Ma d'obra.....						5,58
Materials.....						11,84
TOTAL PARTIDA.....						17,42
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DISSET EUROS amb QUARANTA-DOS CÈNTIMS						

QUADRE DE DESCOMPOSATS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
------	--------------	-------	------	----------	--------

SUBCAPITOL 06.02 VENTILACIÓ

06.02.01	u	REPAS SISTEMA EXISTENT	Sense descomposició		
TOTAL PARTIDA.....					497,52

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS NORANTA-SET EUROS amb CINQUANTA-DOS CÈNTIMS

06.02.02	ml	Conducte d'extracció per sortida de fums			
Conducte d'extracció per sortida de fums, amb una escomesa per planta, per a cuina, format per tub tipus xunt de paret simple d'acer galvanitzat amb junt d'estanquitat, de 200 mm de diàmetre interior i 0,4 mm de gruix. Inclús accessoris i material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra.					
10100240	0,300	h	Oficial 1a. instal.Lador	25,78	7,73
10100250	0,150	h	Ajudant d'instal.Lador	22,32	3,35
10100030	0,500	h	Oficial 1a	25,73	12,87
10100060	0,250	h	Manobre	19,90	4,98
36204840	1,150	ml	Tub planxa d'acer d-20cm	31,84	36,62
36300960	1,000	ut	Reixeta de ventilacio d'alumini	12,44	12,44
Ma d'obra.....					28,93
Materials.....					49,06
TOTAL PARTIDA.....					77,99

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETANTA-SET EUROS amb NORANTA-NOU CÈNTIMS

06.02.03	ut	Barret de xemeneia d'acer			
De barret de xemeneia d'acer.					
10100030	1,000	h	Oficial 1a	25,73	25,73
10100190	0,500	h	Oficial 1a. serraller	25,05	12,53
36300920	1,000	ut	Barret de xemeneia d'acer	94,52	94,52
Ma d'obra.....					38,26
Materials.....					94,52
TOTAL PARTIDA.....					132,78

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT TRENTA-DOS EUROS amb SETANTA-VUIT CÈNTIMS

06.02.04	ml	Tub ventil·lació poliet. d/ 12,5cm			
Subministre i muntatge de tub de ventil·lació forçada amb tub de polietilè negre de 12,5 cm de diàmetre, per ventil·lació de bany, per anar encolat. Incloses peces especials.					
10100030	0,640	h	Oficial 1a	25,73	16,47
10100060	0,320	h	Manobre	19,90	6,37
36204820	1,150	ml	Tub polietilè negre d-12,5 cm	38,31	44,06
36200300	2,000	ut	Abraçadora acer galv. d-12/12,5	2,18	4,36
36400230	1,000	ut	Cola i petit material desguassos	3,35	3,35
36300960	1,000	ut	Reixeta de ventilacio d'alumini	12,44	12,44
Ma d'obra.....					22,84
Materials.....					64,21
TOTAL PARTIDA.....					87,05

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUITANTA-SET EUROS amb CINC CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
06.02.05	u	Extractor bany Extractor per a bany format per ventilador helicoidal extraplà, velocitat 2350 r.p.m., potència màxima de 9 W, cabal de descàrrega lliure 80 m³/h, nivell de pressió sonora de 33 dBA, de dimensions 121x94x121 mm, diàmetre de sortida 94 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència. Inclús accessoris i elements de fixació.			
10100240	0,500 h	Oficial 1a. instal.Lador	25,78	12,89	
10100250	0,250 h	Ajudant d'instal.Lador	22,32	5,58	
EXTRACTOR SP	1,000	Extractor sp	79,60	79,60	
					Ma d'obra..... 18,47
					Materials..... 79,60
					TOTAL PARTIDA..... 98,07

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NORANTA-VUIT EUROS amb SET CÈNTIMS

SUBCAPITOL 06.03 SANEJAMENT

06.03.01	ut	Xarxa evacuació bany De petita xarxa d'evacuació d'aigües interiors de bany petit amb desguàs d'un vàter i un lavabo. S'empalma a la instal·lació existent.			
10100240	8,000 h	Oficial 1a. instal.Lador	25,78	206,24	
10100250	4,000 h	Ajudant d'instal.Lador	22,32	89,28	
36200500	10,000 ml	Tub p.V.C. sanitari d-11 cm	6,49	64,90	
36400220	3,000 ml	Tub de p.V.C. sanitari d-3,2 cm	2,67	8,01	
36400230	1,000 ut	Cola i petit material desguassos	3,35	3,35	
					Ma d'obra..... 295,52
					Materials..... 76,26
					TOTAL PARTIDA..... 371,78

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS SETANTA-UN EUROS amb SETANTA-VUIT CÈNTIMS

06.03.02	ut	Xarxa evacuació cuina De petita xarxa d'evacuació d'aigües interiors de cuina amb desguàs de dues aigüeres S'empalma a la instal·lació existent.			
10100240	12,000 h	Oficial 1a. instal.Lador	25,78	309,36	
10100250	6,000 h	Ajudant d'instal.Lador	22,32	133,92	
36400210	30,000 ml	Tub de p.V.C. sanitari d-4 cm	3,19	95,70	
36400230	5,000 ut	Cola i petit material desguassos	3,35	16,75	
					Ma d'obra..... 443,28
					Materials..... 112,45
					TOTAL PARTIDA..... 555,73

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINC-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS amb SETANTA-TRES CÈNTIMS

06.03.03	ml	Desguàs int. d/ 11cm Subministre i muntatge de baixant interior d'evacuació d'aigües amb tub P.V.C. sanitari de 11 cm. de diàmetre. .			
10100240	0,250 h	Oficial 1a. instal.Lador	25,78	6,45	
10100030	0,300 h	Oficial 1a	25,73	7,72	
10100060	0,150 h	Manobre	19,90	2,99	
36200290	2,000 ut	Abraçadora acer galv. d-10/11 cm	1,93	3,86	
36200500	1,150 ml	Tub p.V.C. sanitari d-11 cm	6,49	7,46	
36400230	1,000 ut	Cola i petit material desguassos	3,35	3,35	
					Ma d'obra..... 17,16
					Materials..... 14,67
					TOTAL PARTIDA..... 31,83

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-UN EUROS amb VUITANTA-TRES CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
06.03.04	ut	Depuradora biologica d'oxidació total (20 persones) 200x290 Ut. Construcció/Col·locació de fosa septica de 20 persones, de 4000l i de dimensions 200cm de diàmetre per 290 cm de longitud. Fabricada en PRFV (Poliéster Reforzado con Fibra de Vidrio). Inclou connexió a xarxa general de l'edifici.			
10100240	4,000 h	Oficial 1a. instal.Lador	25,78	103,12	
10100250	2,000 h	Ajudant d'instal.Lador	22,32	44,64	
10100030	8,000 h	Oficial 1a	25,73	205,84	
10100060	4,000 h	Manobre	19,90	79,60	
30300550	1,000 m3	Formigó / massa hm-20-b-20-i	109,45	109,45	
AQUAENERGY	1,000 u	Depuradora biologica de 20 persones	5.389,68	5.389,68	

Ma d'obra.....	433,20
Materials.....	5.499,13
TOTAL PARTIDA.....	5.932,33

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINC MIL NOU-CENTS TRENTA-DOS EUROS amb TRENTA-TRES CÈNTIMS

SUBCAPITOL 06.04 FONTANERIA

06.04.01	ut	Xarxa aigua bany De instal·lació interior de fontaneria a bany , formada per tub de polietilè reticulat (PEX), de 16 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 1,8 mm de gruix i accessoris per alimentació d'un mòdul format per lavabo i vàter. S'empalma a la instal·lació existent.			
10100240	16,000 h	Oficial 1a. instal.Lador	25,78	412,48	
10100250	8,000 h	Ajudant d'instal.Lador	22,32	178,56	
BANY	1,000 u	xarxa aigua bany	547,26	547,26	

Ma d'obra.....	591,04
Materials.....	547,26
TOTAL PARTIDA.....	1.138,30

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL CENT TRENTA-VUIT EUROS amb TRENTA CÈNTIMS

06.04.02	ut	Xarxa aigua cuina De instal·lació interior de fontaneria a bany , formada per tub de polietilè reticulat (PEX), de 16 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 1,8 mm de gruix i accessoris per alimentació d'un mòdul format per dues aigüeres rentavàixelles i màquina expenedora ,amb previsió d'aigua calenta i freda en ambdós aparells. Inclòs diposit acumulador aigua. S'empalma a la instal·lació existent.			
10100240	24,000 h	Oficial 1a. instal.Lador	25,78	618,72	
10100250	12,000 h	Ajudant d'instal.Lador	22,32	267,84	
AIGUA	1,000 u	xarxa aigua cuina	704,81	704,81	

Ma d'obra.....	886,56
Maquinaria.....	704,81
TOTAL PARTIDA.....	1.591,37

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL CINC-CENTS NORANTA-UN EUROS amb TRENTA-SET CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
SUBCAPITOL 06.05 CLIMATITZACIÓ I ACS					
06.05.01	u	Material complementari Suministre de material : Silent blocks i soports. Cable manguera 4x2,5mm, Cable apantallado rojo maniobra, Cable manguera 3x4mm. Gas R32, Tub frigorific. Hidrotubo. Nitrogen sec			
10100240	12,000 h	Oficial 1a. instal.Lador	25,78	309,36	
10100250	6,000 h	Ajudant d'instal.Lador	22,32	133,92	
MM	1,000 U	Materia muntatge	453,10	453,10	
Ma d'obra.....					443,28
Materials.....					453,10
TOTAL PARTIDA.....					896,38
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUIT-CENTS NORANTA-SIS EUROS amb TRENTA-VUIT CÈNTIMS					
06.05.02	u	Producció acs Caldera electrica. Instal.lat amb els accessoris necessaris o similar segons estocks. Maxim 4 mts de tub de ventilacio totals			
10100240	12,000 h	Oficial 1a. instal.Lador	25,78	309,36	
10100250	6,000 h	Ajudant d'instal.Lador	22,32	133,92	
AERO	1,000 U	Procucció acs	4.560,14	4.560,14	
Ma d'obra.....					443,28
Materials.....					4.560,14
TOTAL PARTIDA.....					5.003,42
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINC MIL TRES EUROS amb QUARANTA-DOS CÈNTIMS					
06.05.03	u	Revisio i adequació de radiadors Revisio i adequació de radiadors i caldera de gasoil existents.			
10100240	16,000 h	Oficial 1a. instal.Lador	25,78	412,48	
10100250	8,000 h	Ajudant d'instal.Lador	22,32	178,56	
CONDUCTES	1,000 U	Conductes i radiadors	1.037,54	1.037,54	
Ma d'obra.....					591,04
Materials.....					1.037,54
TOTAL PARTIDA.....					1.628,58
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL SIS-CENTS VINT-I-VUIT EUROS amb CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS					
06.05.04	u	REPAS SISTEMA EXISTENT Repas i posada a punt de maquines SPLIT inclos la maquina interior, l'exterior i els conductes.			
10100240	2,000 h	Oficial 1a. instal.Lador	25,78	51,56	
10100250	1,000 h	Ajudant d'instal.Lador	22,32	22,32	
Ma d'obra.....					73,88
TOTAL PARTIDA.....					73,88
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETANTA-TRES EUROS amb VUITANTA-VUIT CÈNTIMS					
06.05.05	u	Reubicació de maquinaria exterior Reubicació de maquines exteriors			
10100240	2,000 h	Oficial 1a. instal.Lador	25,78	51,56	
10100250	1,000 h	Ajudant d'instal.Lador	22,32	22,32	
00052	0,150 kg	Petit material	21,60	3,24	
Ma d'obra.....					73,88
Materials.....					3,24
TOTAL PARTIDA.....					77,12
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETANTA-SET EUROS amb DOTZE CÈNTIMS					

QUADRE DE DESCOMPOSATS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
06.05.06	PA	Conductes de la maquina exterior a la interior Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 juliols, temperatura de treball -5 ° C fins a 60 ° C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Fins i tot abraçadores, elements de subjecció i accessoris.			
10100240	2,000 h	Oficial 1a. instal.Lador	25,78	51,56	
10100250	1,000 h	Ajudant d'instal.Lador	22,32	22,32	
0005	10,000 ml	Conducte de maquina exterior a maquina interior	27,78	277,80	
00052	0,500 kg	Petit material	21,60	10,80	
				Ma d'obra.....	73,88
				Materials.....	288,60
				TOTAL PARTIDA.....	362,48

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS amb QUARANTA-VUIT CÈNTIMS

SUBCAPITOL 06.06 TELECOS

06.06.01		Adecuació de la instalació Adecuació de la instalació existent i ampliació segons planol.			
10100240	20,000 h	Oficial 1a. instal.Lador	25,78	515,60	
10100250	10,000 h	Ajudant d'instal.Lador	22,32	223,20	
38103030	1,000 PA	Instal. videoporter hab. unif.	1.243,77	1.243,77	
				Ma d'obra.....	738,80
				Materials.....	1.243,77
				TOTAL PARTIDA.....	1.982,57

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL NOU-CENTS VUITANTA-DOS EUROS amb CINQUANTA-SET CÈNTIMS

SUBCAPITOL 06.07 SANITARIS

06.07.01	ut	Sub.Portapaper De portapaper de 172x160 mm.			
37800670	1,000 ut	Portapaper 172x160 mm encastar	18,98	18,98	
10100240	0,300 h	Oficial 1a. instal.Lador	25,78	7,73	
				Ma d'obra.....	7,73
				Materials.....	18,98
				TOTAL PARTIDA.....	26,71

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-SIS EUROS amb SETANTA-UN CÈNTIMS

06.07.02	ut	Sub.Mirall marc pvc De mirall de 70x100 amb marc de PVC,col.locat.			
10100250	0,250 h	Ajudant d'instal.Lador	22,32	5,58	
38200340	1,000 ut	Mirall . marc pvc	134,33	134,33	
10100240	0,500 h	Oficial 1a. instal.Lador	25,78	12,89	
				Ma d'obra.....	18,47
				Materials.....	134,33
				TOTAL PARTIDA.....	152,80

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT CINQUANTA-DOS EUROS amb VUITANTA CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
06.07.03	ut	Sub/col.Vater por.Adaptat Subministrament i col·locació de vàter model MERIDIAN de la casa ROCA, color blanc; Pack vàter complet de tanc baix per a mobilitat reduïda compost per tassa amb sortida dual amb joc de fixació inclòs, tanc d'alimentació inferior amb mecanisme d'alimentació i mecanisme de doble descàrrega 6/3 l i tapa i seient amb frontisses d'acer inoxidable. Inclou accessoris de suport i connexions a xarxa de sanejament i subministrament d'aigua.			
10100240	2,000 h	Oficial 1a. instal.Lador	25,78	51,56	
37800290	1,000 ut	W.C.Porcellana b., meridià	233,83	233,83	
37800300	1,000 ut	Aixeta de pas d'entrada de w.C.	6,28	6,28	
37800310	1,000 ut	Seient per w.C.Meridià	210,94	210,94	

Ma d'obra.....	51,56
Materials.....	451,05
TOTAL PARTIDA.....	502,61

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINC-CENTS DOS EUROS amb SEIXANTA-UN CÈNTIMS

06.07.04	ut	Subministrament Lavabo Roca Diverta de 600x440 o similar Subministrament Lavabo Roca Diverta de 600x440 o similar			
10100240	1,500 h	Oficial 1a. instal.Lador	25,78	38,67	
37800246	1,000 ut	Lavabo meridià	213,93	213,93	
37800270	1,000 ut	Sifo cromat d'ampolla d-50mm	24,66	24,66	
37800390	2,000 ut	Flexible connexió coure cromat	4,20	8,40	

Ma d'obra.....	38,67
Materials.....	246,99
TOTAL PARTIDA.....	285,66

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS VUITANTA-CINC EUROS amb SEIXANTA-SIS CÈNTIMS

06.07.05	u	Barra de suport abatible - lavabos Subministrament i col·locació Barra de suport abatible per a WC model Prestobar 170 fabricada amb niló fos amb ànima d'alumini de 35 mm. de diàmetre exterior de color negre.			
10100240	0,750 h	Oficial 1a. instal.Lador	25,78	19,34	
BARRA	1,000	Barra de suport abatible per a wc model prestobar 170	174,13	174,13	

Ma d'obra.....	19,34
Materials.....	174,13
TOTAL PARTIDA.....	193,47

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT NORANTA-TRES EUROS amb QUARANTA-SET CÈNTIMS

06.07.06	u	Aixeta lavabo Joc aixeta monocomandament amb desaigüe per lavabo, model Amura-N amb acabat cromat			
10100240	0,600 h	Oficial 1a. instal.Lador	25,78	15,47	
37800260	1,000 ut	Joc aixeta monocomandament, lavabo	167,16	167,16	
37800270	1,000 ut	Sifo cromat d'ampolla d-50mm	24,66	24,66	
37800390	2,000 ut	Flexible connexió coure cromat	4,20	8,40	

Ma d'obra.....	15,47
Materials.....	200,22
TOTAL PARTIDA.....	215,69

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS QUINZE EUROS amb SEIXANTA-NOU CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
SUBCAPITOL 06.08 CONTRA INCENDIS						
06.08.01		ut	Extintor manual 5 kg, de co2			
			Extintor manual de 2.5 Kg, de CO2, per a focs d'origen elèctric (fins a 12.000V) i també, però amb menys eficàcia, per a líquids inflamables, gasos i sòlids en general, amb una eficàcia de 89B inclosa fixacions a paret. El CO2 apaga el foc per ofegament, per refredament i per efecte bufat.			
10100250	0,500	h	Ajudant d'instal.Lador	22,32	11,16	
38800860	1,000	ut	Extintor de 2.5 kg. co2 homol.	92,54	92,54	
Ma d'obra.....						11,16
Materials.....						92,54
TOTAL PARTIDA.....						103,70
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT TRES EUROS amb SETANTA CÈNTIMS						
06.08.02		ut	Extintor manual 5 kg, de pols polivalent			
			Extintor manual de 6 Kg de pols polivalent, per a focs d'origen sòlid, líquid i gas (A,B i C), amb una eficàcia de 34A-183B, inclosa fixacions a paret. L'agent extintor és pols polivalent ABC (fosfat monoamoníac i sulfat d'amoníac), pressuritzat amb nitrogen sec.			
10100250	0,500	h	Ajudant d'instal.Lador	22,32	11,16	
38800890	1,000	ut	Extintor de 6 kg de pols abc	50,75	50,75	
Ma d'obra.....						11,16
Materials.....						50,75
TOTAL PARTIDA.....						61,91
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SEIXANTA-UN EUROS amb NORANTA-UN CÈNTIMS						
06.08.03		u	L·luminàries d'emergència			
			Subministre i instal·lació de llum emergència led de la casa LEGRAND Ura21Plus 50Lm 1H			
10100240	0,350	h	Oficial 1a. instal.Lador	25,78	9,02	
82372438	1,000	u	Luz de emergencia led LEGRAND Ura21Plus 50Lm 1H	17,92	17,92	
Ma d'obra.....						9,02
Materials.....						17,92
TOTAL PARTIDA.....						26,94
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-SIS EUROS amb NORANTA-QUATRE CÈNTIMS						
06.08.04		u	Senyalització d'emergència			
			Subministre i instal·lació de senyals d'emergencia			
Sense descomposició						
TOTAL PARTIDA.....						276,42
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS SETANTA-SIS EUROS amb QUARANTA-DOS CÈNTIMS						

QUADRE DE DESCOMPOSATS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
------	--------------	-------	------	----------	--------

CAPITOL 07 FUSTERIA METÀLICA I DE FUSTA

07.01	u	Porta P1			
		Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P1, amb dues fulles, protecció contra incendis EI60-C5. de dimensions 210x130x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.			
10100170	1,000 h	Oficial 1a. fuster	25,83	25,83	
10100180	0,500 h	Ajudant de fuster	22,68	11,34	
344006701	1,000 ut	porta bloc de dues fulles EI60-C5	510,78	510,78	
				Ma d'obra.....	37,17
				Materials.....	510,78
				TOTAL PARTIDA.....	547,95

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINC-CENTS QUARANTA-SET EUROS amb NORANTA-CINC CÈNTIMS

07.02	u	Porta P2			
		Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P2, amb una fulla, protecció contra incendis EI60-C5. de dimensions 210x90x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.			
10100170	1,000 h	Oficial 1a. fuster	25,83	25,83	
10100180	0,500 h	Ajudant de fuster	22,68	11,34	
344006702	1,000 ut	Porta de 2 fulles protecció contra incendis EI60-C5	427,85	427,85	
				Ma d'obra.....	37,17
				Materials.....	427,85
				TOTAL PARTIDA.....	465,02

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS amb DOS CÈNTIMS

07.03	u	Porta P3			
		Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P3, amb una fulla, protecció contra incendis EI60-C5. de dimensions 210x90x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.			
10100170	1,000 h	Oficial 1a. fuster	25,83	25,83	
10100180	0,500 h	Ajudant de fuster	22,68	11,34	
344006703	1,000 u	Porta de 2 fulles protecció contra incendis EI60-C5	427,85	427,85	
				Ma d'obra.....	37,17
				Materials.....	427,85
				TOTAL PARTIDA.....	465,02

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS amb DOS CÈNTIMS

07.04	u	Porta P4			
		Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P4, amb una fulla, protecció contra incendis EI60-C5. de dimensions 210x80x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.			
10100170	1,000 h	Oficial 1a. fuster	25,83	25,83	
10100180	0,500 h	Ajudant de fuster	22,68	11,34	
344006704	1,000 u	Porta de 2 fulles protecció contra incendis EI60-C5	427,85	427,85	
				Ma d'obra.....	37,17
				Materials.....	427,85
				TOTAL PARTIDA.....	465,02

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS amb DOS CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
07.05	u	Porta P5 Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P4, amb una fulla, protecció contra incendis EI60-C5. de dimensions 210x80x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.			
10100170	1,000 h	Oficial 1a. fuster	25,83	25,83	
10100180	0,500 h	Ajudant de fuster	22,68	11,34	
344006705	1,000 u	Porta de 2 fulles protecció contra incendis EI60-C5	427,85	427,85	
					Ma d'obra..... 37,17
					Materials..... 427,85
					TOTAL PARTIDA..... 465,02

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS amb DOS CÈNTIMS

07.06	u	Porta P6 Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P6, amb dues fulles, protecció contra incendis EI60-C5. de dimensions 210x150x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.			
10100170	1,000 h	Oficial 1a. fuster	25,83	25,83	
10100180	0,500 h	Ajudant de fuster	22,68	11,34	
344006706	1,000 u	Porta de 2 fulles protecció contra incendis EI60-C5	593,70	593,70	
					Ma d'obra..... 37,17
					Materials..... 593,70
					TOTAL PARTIDA..... 630,87

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SIS-CENTS TRENTA EUROS amb VUITANTA-SET CÈNTIMS

07.07	u	Porta P7 Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P6, amb dues fulles, protecció contra incendis EI60-C5. de dimensions 210x135x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.			
3560073507	1,000 ut	Porta de 2 fulles protecció contra incendis EI60-C5	593,70	593,70	
10100170	1,000 h	Oficial 1a. fuster	25,83	25,83	
10100180	0,500 h	Ajudant de fuster	22,68	11,34	
					Ma d'obra..... 37,17
					Materials..... 593,70
					TOTAL PARTIDA..... 630,87

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SIS-CENTS TRENTA EUROS amb VUITANTA-SET CÈNTIMS

07.08	u	Porta P8 Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P6, amb dues fulles, protecció contra incendis EI60-C5. de dimensions 210x90x3,5 cm, practicable 180°. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.			
356007360808	1,000 u	Porta d'una fulla EI60-C5 180º	461,03	461,03	
10100170	1,000 h	Oficial 1a. fuster	25,83	25,83	
10100180	0,500 h	Ajudant de fuster	22,68	11,34	
					Ma d'obra..... 37,17
					Materials..... 461,03
					TOTAL PARTIDA..... 498,20

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS NORANTA-VUIT EUROS amb VINT CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
07.09	u	Porta P9 Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P9, amb una fulla, de fusta laminada. de dimensions 210x90x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.			
356007360809	1,000 u	Porta d'1 fulla practicable de fusta laminada	344,94	344,94	
10100170	1,000 h	Oficial 1a. fuster	25,83	25,83	
10100180	0,500 h	Ajudant de fuster	22,68	11,34	
Ma d'obra.....					37,17
Materials.....					344,94
TOTAL PARTIDA.....					382,11

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS VUITANTA-DOS EUROS amb ONZE CÈNTIMS

07.10	u	Porta P10 Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P9, amb tres fulles, de fusta corredisses. de dimensions 270x410x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.			
3560075010	1,000 u	Porta de 3 fulles de fusta corredisses amb guia superior	1.658,36	1.658,36	
10100170	1,000 h	Oficial 1a. fuster	25,83	25,83	
10100180	0,500 h	Ajudant de fuster	22,68	11,34	
Ma d'obra.....					37,17
Materials.....					1.658,36
TOTAL PARTIDA.....					1.695,53

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL SIS-CENTS NORANTA-CINC EUROS amb CINQUANTA-TRES CÈNTIMS

07.11	u	Porta P11 Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P11, amb una fulla, 210x90x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.			
10100170	1,000 h	Oficial 1a. fuster	25,83	25,83	
10100180	0,500 h	Ajudant de fuster	22,68	11,34	
356007360818	1,000 u	Porta d'1 fulla practicable	344,94	344,94	
Ma d'obra.....					37,17
Materials.....					344,94
TOTAL PARTIDA.....					382,11

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS VUITANTA-DOS EUROS amb ONZE CÈNTIMS

07.12	u	Obertura O1 Subministrament i col·locació de Balconera Tipus O01, de una fulla fixa i una fulla batent amb RPT, doble vidre, càmera amb gas tèrmic de 90x270. S'inclou l'acabat, ribet de goma perimetral, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons planol. Inclou subministrament i col·locació de caixa de persiana i persiana			
10100190	1,000 h	Oficial 1a. serraller	25,05	25,05	
10100200	0,500 h	Ajudant serraller	21,94	10,97	
356007360811	1,000 u	Balconera RPT, doble vidre, càmera amb gas tèrmic de 90x270.	834,16	834,16	
Ma d'obra.....					36,02
Materials.....					834,16
TOTAL PARTIDA.....					870,18

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUIT-CENTS SETANTA EUROS amb DIVUIT CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
07.13	u	Obertura O2			
		Subministrament i col·locació de Balconera Tipus O02, de una fulla fixa i una fulla batent amb RPT, doble vidre, càmera amb gas tèrmic de 90x270. S'inclou l'acabat, ribet de goma perimetral, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons planol.			
		Inclou subministrament i col·locació de caixa de persiana i persiana			
10100190	1,000 h	Oficial 1a. serraller	25,05	25,05	
10100200	0,500 h	Ajudant serraller	21,94	10,97	
356007360811	1,000 u	Balconera RPT, doble vidre, càmera amb gas tèrmic de 90x270.	834,16	834,16	
		Ma d'obra.....			36,02
		Materials.....			834,16
		TOTAL PARTIDA.....			870,18

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUIT-CENTS SETANTA EUROS amb DIVUIT CÈNTIMS

07.14	u	Obertura O3			
		Subministrament i col·locació de Obertura Tipus O03, de dues fulles amb RPT, doble vidre, càmera amb gas tèrmic de 150x170x cm. S'inclou l'acabat, ribet de goma perimetral, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons planol.			
		Inclou subministrament i col·locació de caixa de persiana i persiana			
10100190	1,000 h	Oficial 1a. serraller	25,05	25,05	
10100200	0,500 h	Ajudant serraller	21,94	10,97	
356007360813	1,000 u	Finestra de dues fulles oscil·lobatents, d' alumini amb RPT	999,16	999,16	
		Ma d'obra.....			36,02
		Materials.....			999,16
		TOTAL PARTIDA.....			1.035,18

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL TRENTA-CINC EUROS amb DIVUIT CÈNTIMS

07.15	u	Obertura O4			
		Subministrament i col·locació de Obertura Tipus O04, de dues fulles amb RPT, doble vidre, càmera amb gas tèrmic de 150x170x cm. S'inclou l'acabat, ribet de goma perimetral, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons planol.			
		Inclou subministrament i col·locació de caixa de persiana i persiana			
10100190	1,000 h	Oficial 1a. serraller	25,05	25,05	
10100200	0,500 h	Ajudant serraller	21,94	10,97	
356007360813	1,000 u	Finestra de dues fulles oscil·lobatents, d' alumini amb RPT	999,16	999,16	
		Ma d'obra.....			36,02
		Materials.....			999,16
		TOTAL PARTIDA.....			1.035,18

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL TRENTA-CINC EUROS amb DIVUIT CÈNTIMS

07.16	u	Porta garatje O5			
		Porta seccional per a garatge, formada per panell amb plafons sandwich, 300x200 cm, amb obertura manual.			
10100190	1,000 h	Oficial 1a. serraller	25,05	25,05	
10100200	0,500 h	Ajudant serraller	21,94	10,97	
0545	1,000 u	Porta de garatge enrollable	2.498,40	2.498,40	
		Ma d'obra.....			36,02
		Materials.....			2.498,40
		TOTAL PARTIDA.....			2.534,42

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS MIL CINC-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS amb QUARANTA-DOS CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 08 SERRALLERÍA					
08.01	u	Porta corredora accés exterior Subministre i col·locació de porta corredera metàl·lica barrots verticals de 400x210 cm., d'1 fulla. (Inclòs bastiment, ferratges i mecanismes)			
10100030	3,680 h	Oficial 1a	25,73	94,69	
10100060	1,840 h	Manobre	19,90	36,62	
10100190	0,370 h	Oficial 1a. serraller	25,05	9,27	
35200220	1,000 ut	Porta d'acer galvanitzat de 400x210 cm., acabada	2.537,29	2.537,29	
990200010	0,010 m3	Morter ciment portlant CEM I 32,5, M-15a (1:3).	146,12	1,46	
Ma d'obra.....					140,58
Materials.....					2.538,75
TOTAL PARTIDA.....					2.679,33

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS MIL SIS-CENTS SETANTA-NOU EUROS amb TRENTA-TRES CÈNTIMS

08.02	ml	Barana escala interior Subministre i col·locació de barana horitzontal o inclinada per escala interior d'acer de 110 cm d'alçada, formada per brèndoles verticals disposades cada 10 cm (no escalable), ancorada, per tenir una resistència i rigidesa mínima de 0,80 KN/m de força horitzontal.			
10100030	0,500 h	Oficial 1a	25,73	12,87	
10100060	0,500 h	Manobre	19,90	9,95	
10100190	0,150 h	Oficial 1a. serraller	25,05	3,76	
34100015	1,000 ml	Barana d'acer, amb brèndoles cada 10 cm, de 110 cm d'alçada.	59,49	59,49	
Ma d'obra.....					26,58
Materials.....					59,49
TOTAL PARTIDA.....					86,07

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUITANTA-SIS EUROS amb SET CÈNTIMS

08.03	ml	Barana mur existent separació rampa Subministre i col·locació de barana horitzontal per interior d'acer de 100 cm d'alçada, formada per brèndoles verticals disposades cada 10 cm (no escalable), ancorada, per tenir una resistència i rigidesa mínima de 0,80 KN/m de força horitzontal.			
10100030	0,500 h	Oficial 1a	25,73	12,87	
10100060	0,500 h	Manobre	19,90	9,95	
10100190	0,150 h	Oficial 1a. serraller	25,05	3,76	
34100016	1,000 m	Barana d'acer, amb brèndoles cada 10 cm, de 100 cm d'alçada.	55,59	55,59	
Ma d'obra.....					26,58
Materials.....					55,59
TOTAL PARTIDA.....					82,17

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUITANTA-DOS EUROS amb DISSET CÈNTIMS

08.04	u	Pany de porta per tancar amb clau Pany de porta per tancar amb clau			
mt25paa010ac	1,000 u	Pany tancament interior	37,31	37,31	
10100190	0,500 h	Oficial 1a. serraller	25,05	12,53	
Ma d'obra.....					12,53
Materials.....					37,31
TOTAL PARTIDA.....					49,84

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-NOU EUROS amb VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CAPITOL 09 CUINES
SUBCAPITOL 09.01 CUINA 1

SEGONS PLÀNOL

Ma d'obra.....	18,59
Materials.....	283,57
TOTAL PARTIDA.....	302,16

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS DOS EUROS amb SETZE CÈNTIMS

SEGONS PLÀNOL

Ma d'obra.....	12,44
Materials.....	271,64
TOTAL PARTIDA.....	284,08

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS amb VUIT CÈNTIMS

u Nevera

Ma d'obra.....	12,89
Materials.....	751,24
TOTAL PARTIDA.....	764,13

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS amb TRETZE CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
09.01.04		u	Pica			
			Aigüera d'acer inoxidable de doble forat 100x100x49 cm, amb aixeta flexible per carrega des de dalt.			
37800480	1,000	ut	Aigüera acer inox. 100x100x49 2 concs	184,59	184,59	
10100240	0,500	h	Oficial 1a. instal.Lador	25,78	12,89	
Ma d'obra.....						12,89
Materials.....						184,59
TOTAL PARTIDA.....						197,48

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT NORANTA-SET EUROS amb QUARANTA-VUIT CÈNTIMS

09.01.05		u	Rentaplats			
			Rentavaixelles independent, de 598 mm d'amplada, 845 mm d'altura i 599 mm de profunditat, amb capacitat per a 14 coberts, consum d'energia per 100 cicles del programa Eco 95 kWh, consum d'aigua del programa Eco 9,9 l, classe d'eficiència energètica E, classe d'emissió de soroll aeri C.			
10100240	0,650	h	Oficial 1a. instal.Lador	25,78	16,76	
mt32lav010epl	1,000		Rentavaixelles independent, de 598 mm d'amplada, 845 mm d'altura	542,29	542,29	
Ma d'obra.....						16,76
Materials.....						542,29
TOTAL PARTIDA.....						559,05

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINC-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS amb CINC CÈNTIMS

09.01.06		u	Vitroceramica			
			Placa vitroceràmica, de 600 mm d'amplada, 60 mm d'altura i 490 mm de profunditat, color negre, 4 zones i potència 6300 W.			
10100240	0,500	h	Oficial 1a. instal.Lador	25,78	12,89	
mt32pvs010sk	1,000	u	Placa vitroceràmica, de 600 mm d'amplada, 60 mm d'altura i 490 m	238,80	238,80	
Ma d'obra.....						12,89
Materials.....						238,80
TOTAL PARTIDA.....						251,69

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS CINQUANTA-UN EUROS amb SEIXANTA-NOU CÈNTIMS

09.01.07		u	Campana extractora			
			Campana extractora convencional amb 2 motors d'aspiració, amb tram de connexió de tub flexible d'alumini a conducte d'extracció per a sortida de fums. Fins i tot elements de fixació.			
10100240	0,650	h	Oficial 1a. instal.Lador	25,78	16,76	
mt32pvs010SK1	1,000	u	Campana extractora convencional amb 2 motors d'aspiració	254,09	254,09	
Ma d'obra.....						16,76
Materials.....						254,09
TOTAL PARTIDA.....						270,85

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS SETANTA EUROS amb VUITANTA-CINC CÈNTIMS

09.01.08		u	Forn elèctric			
			Forn elèctric integrable, de 594 mm d'amplada, 590 mm d'altura i 560 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 57 l, classe d'eficiència energètica A.			
10100240	0,500	h	Oficial 1a. instal.Lador	25,78	12,89	
t32hok010da	1,000	u	Forn elèctric integrable, de 594 mm d'amplada, 590 mm d'altura i	422,89	422,89	
Ma d'obra.....						12,89
Materials.....						422,89
TOTAL PARTIDA.....						435,78

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS TRENTA-CINC EUROS amb SETANTA-VUIT CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
09.01.09	m	Moble d'emmagatzematge			
		Mobiliari enmagatzamatge material id a moblament cuina de 1.70m d'alçada amb distribució interior de baldes i penjadors segons necessitats del client.			
10100170	0,500 h	Oficial 1a. fuster	25,83	12,92	
10100180	0,250 h	Ajudant de fuster	22,68	5,67	
34401313	1,000 ml	Moble enmagatzamatge	545,27	545,27	
Ma d'obra.....					18,59
Materials.....					545,27
TOTAL PARTIDA.....					563,86

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINC-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS amb VUITANTA-SIS CÈNTIMS

SUBCAPITOL 09.02 CUINA 2

09.02.01	m	Moblament cuina			
		Mobiliari complet en cuina compost per metres de mobles baixos amb sòcol inferior, realitzat amb fronts de cuina revestits en les seves cares i caires amb diverses capes de laca de poliuretà de color a definir, amb acabat brillant i nucli de tauler de fibres fabricat per procés sec tipus MDF, per a ús en ambient sec, de 19 mm d'espessor; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobrint melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie bàsica, fixats en els fronts de cuina. El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aiguera.			
SEGONS PLÀNOL					
344001311	1,000 ml	Armaris baixos cuina, mitj.	283,57	283,57	
10100170	0,500 h	Oficial 1a. fuster	25,83	12,92	
10100180	0,250 h	Ajudant de fuster	22,68	5,67	
Ma d'obra.....					18,59
Materials.....					283,57
TOTAL PARTIDA.....					302,16

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS DOS EUROS amb SETZE CÈNTIMS

09.02.02	m	Subministrament i col·locació Taulell de quarç			
		Subministrament i col·locació Taulell de d'aglomerat de quars, acabat polit, de 60 cm d'amplada i1, 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, formació de 1 buits amb els seus cantells polits per a vitro i pica d'acer.			
SEGONS PLÀNOL					
10100230	0,500 h	Oficial 1a. muntador	24,88	12,44	
mt19egl020a	1,050 m	Taulell d'aglomerat de quars , acabat polit,	258,70	271,64	
Ma d'obra.....					12,44
Materials.....					271,64
TOTAL PARTIDA.....					284,08

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS amb VUIT CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
09.02.03		u	Nevera Frigorífic combi, de 540 mm d'amplada, 1935 mm d'altura i 545 mm de profunditat, color blanc, capacitat dels compartiments del frigorífic 215 l, capacitat dels compartiments del congelador 69 l, consum d'energia anual 279 kWh, classe d'eficiència energètica F, classe d'emissió de soroll aeri C.			
10100240	0,500	h	Oficial 1a. instal.Lador	25,78	12,89	
mt32fri010eaU	1,000	u	Frigorífic combi, de 540 mm d'amplada, 1935 mm d'altura i 545 mm	751,24	751,24	
Ma d'obra.....						12,89
Materials.....						751,24
TOTAL PARTIDA.....						764,13

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS amb TRETZE CÈNTIMS

09.02.04		u	Pica Aigüera d'acer inoxidable de doble forat 100x100x49 cm, amb aixeta flexible per carrega des de dalt.			
37800480	1,000	ut	Aigüera acer inox. 100x100x49 2 concs	184,59	184,59	
10100240	0,500	h	Oficial 1a. instal.Lador	25,78	12,89	
Ma d'obra.....						12,89
Materials.....						184,59
TOTAL PARTIDA.....						197,48

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT NORANTA-SET EUROS amb QUARANTA-VUIT CÈNTIMS

09.02.05		u	Rentaplats Rentavaixelles independent, de 598 mm d'amplada, 845 mm d'altura i 599 mm de profunditat, amb capacitat per a 14 coberts, consum d'energia per 100 cicles del programa Eco 95 kWh, consum d'aigua del programa Eco 9,9 l, classe d'eficiència energètica E, classe d'emissió de soroll aeri C.			
10100240	0,650	h	Oficial 1a. instal.Lador	25,78	16,76	
mt32lav010epl	1,000		Rentavaixelles independent, de 598 mm d'amplada, 845 mm d'altura	542,29	542,29	
Ma d'obra.....						16,76
Materials.....						542,29
TOTAL PARTIDA.....						559,05

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQ-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS amb CINQ CÈNTIMS

09.02.06		u	Vitroceramica Placa vitroceràmica, de 600 mm d'amplada, 60 mm d'altura i 490 mm de profunditat, color negre, 4 zones i potència 6300 W.			
10100240	0,500	h	Oficial 1a. instal.Lador	25,78	12,89	
mt32pvs010sk	1,000	u	Placa vitroceràmica, de 600 mm d'amplada, 60 mm d'altura i 490 m	238,80	238,80	
Ma d'obra.....						12,89
Materials.....						238,80
TOTAL PARTIDA.....						251,69

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS CINQUANTA-UN EUROS amb SEIXANTA-NOU CÈNTIMS

09.02.07		u	Campana extractora Campana extractora convencional amb 2 motors d'aspiració, amb tram de connexió de tub flexible d'alumini a conducte d'extracció per a sortida de fums. Fins i tot elements de fixació.			
10100240	0,650	h	Oficial 1a. instal.Lador	25,78	16,76	
mt32pvs010SK1	1,000	u	Campana extractora convencional amb 2 motors d'aspiració	254,09	254,09	
Ma d'obra.....						16,76
Materials.....						254,09
TOTAL PARTIDA.....						270,85

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS SETANTA EUROS amb VUITANTA-CINC CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
09.02.08	u	Forn elèctric			
		Forn elèctric integrable, de 594 mm d'amplada, 590 mm d'altura i 560 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 57 l, classe d'eficiència energètica A.			
10100240	0,500 h	Oficial 1a. instal.Lador	25,78	12,89	
t32hok010da	1,000 u	Forn elèctric integrable, de 594 mm d'amplada, 590 mm d'altura i	422,89	422,89	
Ma d'obra.....					12,89
Materials.....					422,89
TOTAL PARTIDA.....					435,78

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS TRENTA-CINC EUROS amb SETANTA-VUIT CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
------	--------------	-------	------	----------	--------

CAPITOL 10 PINTURA

10.01	m²	Pintura parets i sostres			
		Pintura plàstica llisa mat en color a definir per la DF, sobre paraments horitzontals i verticals, al passadís, saló, cuina, bany i habitacions, rentable dues mans, fins i tot mà d'imprimació de fons, plastet i mà d'acabat. Inclou retirada i deposició al contenidor. Fins i tot p.p mitjans auxiliars, mesures de seguretat, neteja del lloc de treball i retirada de runes a abocador autoritzat			
10100110	0,250 h	Oficial 1a. pintor	23,88	5,97	
35800030	0,400 kg	Pintura plàstica interior	6,32	2,53	
Ma d'obra.....					5,97
Materials.....					2,53
TOTAL PARTIDA.....					8,50

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUIT EUROS amb CINQUANTA CÈNTIMS

10.02	m²	Pintura paret exterior remolinada			
		Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, sobre parament exterior de morter de ciment. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que es puguin veure afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.			
10100110	0,250 h	Oficial 1a. pintor	23,88	5,97	
35800031	0,200 kg	imprimació	3,58	0,72	
35800032	0,550 kg	pintura d'exterior	13,43	7,39	
Ma d'obra.....					5,97
Materials.....					8,11
TOTAL PARTIDA.....					14,08

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CATORZE EUROS amb VUIT CÈNTIMS

10.03	m²	Pintat baranes			
		De pintura a l'esmalt sintètic aplicada amb corró sobre ferro o acer per baranes			
10100110	1,050 h	Oficial 1a. pintor	23,88	25,07	
35800060	0,110 kg	Esmalt gras	20,90	2,30	
35800190	0,050 kg	Mini de plom electrolític	13,94	0,70	
Ma d'obra.....					25,07
Materials.....					3,00
TOTAL PARTIDA.....					28,07

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-VUIT EUROS amb SET CÈNTIMS

10.04	m²	Pintat portes metàl·liques			
		De pintura a l'esmalt sintètic aplicada amb corró sobre portes metàl·liques			
10100110	0,750 h	Oficial 1a. pintor	23,88	17,91	
35800060	0,150 kg	Esmalt gras	20,90	3,14	
35800190	0,050 kg	Mini de plom electrolític	13,94	0,70	
Ma d'obra.....					17,91
Materials.....					3,84
TOTAL PARTIDA.....					21,75

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-UN EUROS amb SETANTA-CINC CÈNTIMS

6.4. PRESSUPOST

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 01 DESMUNTATGES I ENDERROCS									
01.01	m² Enderroc de enva ceramic								
	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó buit doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus. Inclús p/p de demolició dels seus revestiments (guix, morter, enrajolats, etc.), instal·lacions encastades i fusteries, previ desmuntatge dels marcs i de les fulles; neteja, aplec, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.								
	PB								
		1	3,30		3,00	9,90			
		1	1,50		0,60	0,90			
	PP								
		1	4,10		3,00	12,30			
		1	1,50		3,00	4,50			
	PS								
		1	1,90		2,20	4,18			
		1	0,90		2,20	1,98			
							33,76	8,96	302,49
01.02	m² Enderroc mur façana								
	Demolició de fulla exterior en tancament de façana, de fàbrica vista, formada per maó massís de 20 x 5 x 10 cm, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.								
	Porta	2	1,05			2,10			
	Finestres	3	1,62			4,86			
							6,96	25,54	177,76
01.03	m² Eliminació de enrajolat ceràmic								
	Demolició d'enrajolat de rajola, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport.								
	PB	1	10,40		2,70	28,08			
	PP	1	19,55		2,70	52,79			
							80,87	9,55	772,31
01.04	m² Enderroc de envà cartó guix								
	Demolició d'envà de plaques de guix laminat (dues plaques per cara) instal·lades sobre una estructura doble sense travar, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.								
	PB								
			4,10		2,70				
	PP								
		1	7,85		2,70	21,20			
		1	1,75		2,70	4,73			
		1	1,85		2,70	5,00			
		1	5,96		2,70	16,09			
		1	1,50		2,70	4,05			
							51,07	10,15	518,36
01.05	m² Enderroc de falç sostre cartó guix								
	PB	24				24,00			
	PP	24				24,00			
	PB H	34,35				34,35			
	PP H	33,1				33,10			
							115,45	10,15	1.171,82
01.06	m² Enderroc de tarima en zona dutxes								
	Demolició de tarima ceramica amb paviment de 20cm d'alçada								

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
		99				99,00			
							6,45	31,92	205,88
01.07	u Desmuntatge de portes interiors Desmuntatge de portes interior i carrega manual sobre camió.	10				10,00			
							10,00	7,96	79,60
01.08	u Desmuntatge de finestres exteriors Desmuntatge de finestres exteriors i carrega manual sobre camió.	6				6,00			
							6,00	12,94	77,64
01.09	m² Enderroc/picat de rampa d'accés al soterrani Demolició de solera o paviment de formigó en massa de 15 a 25 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	1	26,60			26,60			
							26,60	47,88	1.273,61
01.10	ut Transport de runes amb cont. 4,5 Recollida i transport de runes a l'abocador controlat de runes amb contenidor metàl·lic de 4,5 m3, inclosa part proporcional de taxa de l'abocador. Partida orientativa, es valoraran els contenidors segons albarans.	3				3,00			
							3,00	103,71	311,13
01.11	t Taxa per abocament en dipòsit controlat, de runes. Taxa per abocament en dipòsit controlat, de runes. Partida orientativa. Pendent de comprobar amb l'ajuntament.	1				1,00			
							1,00	14,92	14,92
TOTAL CAPITOL 01 DESMUNTATGES I ENDERROCS.....									4.905,52

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 02 MOVIMENT DE TERRES									
02.01	m² Neteja i esbrossament, a maquina De neteja i esbrossament del terreny, a màquina.	1	365,90			365,90			
							365,90	1,99	728,14
02.02	m3 Exc. cel obert, t. mixt / mec D'excavació a cel obert en terrenys mixt, a màquina.	37	1,00			37,00			
							37,00	27,54	1.018,98
02.03	m3 Est. i pic. cel obert-grava / mec 95% D'estesa i piconat de material granular a cel obert, a màquina, per capes de fins a 25 cm. de gruix, i un grau de compactació del 95 % , del Proctor modificat.	1	110,00		0,20	22,00			
							22,00	59,52	1.309,44
02.04	m3 Aportació terres préstec Aportació de terres per anivellament del terra a la sortida exterior que es crea a la Sala 3 i a la sortida del hangar.	1	203,40		0,50	101,70			
							101,70	41,38	4.208,35
TOTAL CAPITOL 02 MOVIMENT DE TERRES									7.264,91

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 03 ESTRUCTURES I FONAMENTS									
03.01	m2 Solera per rampa de parking De paviment de formigó per armar, de ciment portland HA-25-B-20-IIa., de 15 cm. de gruix i amb acabat reglejat. inclòs malla electrosoldada C-98 d'acer corrugat B 500 T, de límit elàstic 500 N./mm2, de mesures de quadrícula 20X20 cm, 5 mm de diàmetre, col.locada horitzontal, en paviments.	1	37,00			37,00			
							37,00	37,77	1.397,49
03.02	m2 Solera de formigo De paviment de formigó per armar, de ciment portland HA-25-B-20-IIa., de 20 cm. de gruix i amb acabat reglejat. inclòs malla electrosoldada C-98 d'acer corrugat B 500 T, de límit elàstic 500 N./mm2, de mesures de quadrícula 20X20 cm, 5 mm de diàmetre, col.locada horitzontal, en paviments.	1	76,80	1,15		88,32			
							88,32	43,00	3.797,76
03.03	Kg Estintolament mur ceramic D'acer en llindes, amb un perfil laminat simple, de tipologia IPN, IPE, i HEB, UPN, L i T, col.locat amb soldadura.								
	1PE140	2	1,50	12,90		38,70			
	IPE120	1	1,00	10,40		10,40			
							49,10	8,03	394,27
03.04	m3 Formigó fon. ha-25-b-20+b-500-sd De formigó per armar a fonaments correguts i pous, del tipus HA-25-B-20-IIa, de ciment portland, inclòs 50 Kg/m3. d'acer B-500-SD en barres corrugades ferrallat.	1	4,50	0,60	0,60	1,62			
							1,62	157,57	255,26
03.05	m2 Mur ha-25-ii-a, 30cm, 40 kg b-500 De mur de formigó HA-25-B-20-IIa, de 30 cm de gruix, encofrat amb planxes metàl·liques a 2 cares per a revestir, i amb 40 Kg d'acer B-500-SD per cada metre cúbic de formigó. Inclou la feina d'encofrar i desencofrar, però el fonament cal valorar-lo a part.	4,5			1,00	4,50			
							4,50	172,61	776,75
TOTAL CAPITOL 03 ESTRUCTURES I FONAMENTS.....									6.621,53

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 04 PALETERIA									
SUBCAPITOL 04.01 TANCAMENTS									
04.01.01	m² Tapiat de finestra existent De paret per tapiar la finestra existent	1	1,50			1,50			
							1,50	138,93	208,40
04.01.02	m2 Enva ceramic D'envà de ceràmica de maó foradat de 7x12x25 cm., aferrat amb morter M-5a.	1	1,30		3,00	3,90			
		1	2,50		3,00	7,50			
		3	0,90		3,00	8,10			
		1	1,96		3,00	5,88			
		1	1,30		3,00	3,90			
		1	2,05		3,00	6,15			
		1	2,90		3,00	8,70			
		1	1,30		3,00	3,90			
		1	1,90		3,00	5,70			
		1	1,50		3,00	4,50			
							58,23	31,26	1.820,27
TOTAL SUBCAPITOL 04.01 TANCAMENTS									2.028,67
SUBCAPITOL 04.02 PAVIMENTS									
04.02.01	m2 Paviment gres porcel·lànic Paviment de gres porcelànic premsat per interiors, amb peces de formats grans (40x40cm, 45x45cm i 50x50cm), col·locades amb ciment cola o pasta adhesiva amb llana dentada . S'inclou rejuntat amb beurada de ciment de color. Es classificaran els paviments en funció de la seva rellescositat, valor de resistència al lliscament que es determinarà mitjançant l'assaig del pèndul de la norma UNE-ENV 12633:2003, i que caldrà que compleixi l'exigència de classe segons la seva localització a l'obra i característiques del sòl.	1	14,55			14,55			
							14,55	53,89	784,10
04.02.02	mI Sòcol gres porcel.Preu mig c.Cola Sòcol de gres porcelànic premsat per interiors, de 9cm d'alçària, de preu mig, col·locat amb ciment cola o pasta adhesiva. S'inclou rejuntat amb beurada de ciment de color.	1	15,70			15,70			
							15,70	12,47	195,78
04.02.03	m2 Resilla ceramica Paviment de resilla ceramica, amb peces de formats (40x40cm, 45x45cm i 50x50cm), col·locades amb ciment cola o pasta adhesiva amb llana dentada . S'inclou rejuntat amb beurada de ciment de color.	18				18,00			
							18,00	51,06	919,08
TOTAL SUBCAPITOL 04.02 PAVIMENTS									1.898,96

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL 04.03 REVESTIMENTS I ACABATS									
04.03.01	m2 Adreçat arreb. vert. previ rajola								
	D'arrebossat reglejat vertical de parets interiors, a 3 m d'alçària com a màxim, amb morter de ciment portlant tipus 1:6 (M-5a), sense acabat final, previ a la col·locació de la rajola.								
		1	15,70		2,00	31,40			
		1	5,70		2,00	11,40			
		1	4,65		2,00	9,30			
							52,10	23,79	1.239,46
04.03.02	m2 D'arrebossat de parets interiors								
	D'arrebossat de parets, a 3 m d'alçària com a màxim, amb morter de ciment portlant tipus 1:6 (M-5a) a bon ull amb acabat esquitxat per interiors.								
		2	6,00		3,00	36,00			
		2	3,00		3,00	18,00			
		1	10,40		2,70	28,08			
							82,08	20,23	1.660,48
04.03.03	m2 D'arrebossat de parets, exteriors								
	D'arrebossat de parets, a 3 m d'alçària com a màxim, amb morter de ciment portlant tipus 1:6 (M-5a) a bon ull amb acabat esquitxat per exteriors.								
		2	6,00		3,00	36,00			
		2	3,00		3,00	18,00			
							54,00	20,23	1.092,42
04.03.04	m2 Enguixat manual								
	D'enguixat manual a bon ull de paraments verticals , a 3 m d'alçària com a màxim, amb guix YG, acabat lliscat amb guix blanc YF, inclosa formació d'angles vius.								
		1	5,50		2,70	14,85			
		1	1,00		2,70	2,70			
		1	2,51		2,70	6,78			
							24,33	22,13	538,42
04.03.05	m2 Enrajolat de gres esmaltat								
	Enrajolat de gres esmaltat monococció per interiors, amb peces de formats petits (15x15cm, 20x20cm i 30x30cm), col·locades amb ciment cola o pasta adhesiva amb llana dentada sobre previ adreçat de morter (valorat apart). S'inclou reajuntat amb beurada de ciment de color.								
		1	15,70		2,00	31,40			
							31,40	39,63	1.244,38
TOTAL SUBCAPITOL 04.03 REVESTIMENTS I ACABATS									5.775,16

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL 04.04 AJUDES I VARIS									
04.04.01	m² Ajuts de paletaeria per a l'execució d'obra								
	Ajuts de qualsevol tipus de treball d'obra necessari per a la correcta execució de totes les instal·lacions de l'edifici: electricitat, gas, fontaneria, calefacció, telecomunicacions, ventilació i instal·lacions especials de l'edifici, etc. mesura per a tota l'obra. Inclosa la p/p d'elements comuns, obertura i tancament de regates necessàries per a la correcta execució dels treballs.								
		157,75				157,75			
		157,75				157,75			
							315,50	10,71	3.379,01
04.04.02	mI Partida Alçada calaixos per pas de conductes de PB a coberta								
		5				5,00			
							5,00	37,29	186,45
04.04.03	m² Neteja d'obra								
	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra de les hores de peó ordinari dedicades a la neteja periòdica de l'obra, a habitatge d'edifici plurifamiliar, després de la terminació dels diferents oficis que intervenen durant l'execució de l'obra, i no tinguin inclosa la neteja en el preu. El preu inclou la càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.								
		75				75,00			
							75,00	24,86	1.864,50
04.04.04	m² xemeneia a coberta								
	Xemeneia ceràmica arrebossada i pintada amb tots els acabats necessaris per a garentitzar la bona instal·lació y la impermeabilització.								
		2	2,16		0,60	2,59			
		2	2,30		0,60	2,76			
		1	2,80		0,60	1,68			
							7,03	165,84	1.165,86
04.04.05	m2 Impermeabilització sobra coberta plana								
		18				18,00			
							18,00	18,32	329,76
TOTAL SUBCAPITOL 04.04 AJUDES I VARIS.....									6.925,58
TOTAL CAPITOL 04 PALETERIA.....									16.628,37

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 05 CARTRÓ GUIX									
05.01	m2 Fals sostre de plaques de cartró guix de 13 mm De fals sostre de plaques de cartró guix de 13 mm de guix penjades amb perfil·leria no vista.								
		1	24,00			24,00			
		1	24,00			24,00			
							48,00	32,30	1.550,40
05.02	m2 Fals sostre de plaques de cartró guix hidròfug de 13 mm De fals sostre de plaques de cartró guix hidròfug de 13 mm de guix penjades amb perfil·leria no vista.								
		1	34,35			34,35			
		1	33,10			33,10			
							67,45	34,36	2.317,58
05.03	m2 Enva de cartro guix Envà senzill (15+48+15)/400 (48) (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de guix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa). Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars i també inclou l'aïllament a col·locar entre els muntants.								
		2	1,50		3,00	9,00			
		1	1,30		3,00	3,90			
		2	4,10		3,00	24,60			
		1	4,00		3,00	12,00			
							49,50	48,36	2.393,82
05.04	m2 Enva de cartro guix 1 cara hidrofuga Envà senzill (15+48+15)/400 (48) (1 hidrofuga), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de guix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa). Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars i també inclou l'aïllament a col·locar entre els muntants.								
		2	0,90		3,00	5,40			
							5,40	52,59	283,99
05.05	m2 Enva de cartro guix 2 cares hidrofugues Envà senzill (15+48+15)/400 (48) (2 hidrofuga), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de guix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa). Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars i també inclou l'aïllament a col·locar entre els muntants.								
		1	2,80		3,00	8,40			
		1	2,65		3,00	7,95			
							16,35	56,82	929,01
05.06	ml Partida Alçada calaixos per pas de conductes de PB a coberta ut								
		2			4,00	8,00			

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
							8,00	37,29	298,32
	TOTAL CAPITOL 05 CARTRÓ GUIX.....								7.773,12

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	CAPITOL 06 INSTAL·LACIONS								
	SUBCAPITOL 06.01 ELECTRICITAT								
06.01.01	u D'instal·lació elèctrica per lavabo								
	D'instal·lació elèctrica per lavabo. Encastada amb fils de secció reglamentària, 4 endolls presa de terra, 4 punts de llum, 2 punt d'encesa.								
	S'empalma a la instal·lació existent								
	ut	2				2,00			
							2,00	769,64	1.539,28
06.01.02	u D'instal·lació elèctrica per cuina								
	D'instal·lació elèctrica per cuina encastada amb fils de secció reglamentària, entre 7 i 10 endolls presa de terra, entre 5 i 9 punts de llum, 1 punt d'encesa, CGP								
	S'empalma a la instal·lació existent								
		1,5				1,50			
							1,50	1.198,59	1.797,89
06.01.03	u D'instal·lació elèctrica per projector								
	D'instal·lació elèctrica per projector encastada amb fils de secció reglamentària, pantalla retràtil i totes les connexions pertinents.								
	S'empalma a la instal·lació existent								
		2				2,00			
							2,00	595,52	1.191,04
06.01.04	u Substitució de lluminàries existents per unes LED								
	Substitució de lluminàries existents per unes LED de filament led de vidre acabat mat, casquet id a existent. Eficiència energètica D, de 3,4 W (equivalent a una làmpada incandescent de 80W de potència), color blanc càlid, temperatura de color 2200 K								
		67				67,00			
							67,00	17,42	1.167,14
	TOTAL SUBCAPITOL 06.01 ELECTRICITAT.....								5.695,35
	SUBCAPITOL 06.02 VENTILACIÓ								
06.02.01	u REPAS SISTEMA EXISTENT								
		1				1,00			
							1,00	497,52	497,52
06.02.02	ml Conducció d'extracció per sortida de fums								
	Conducció d'extracció per sortida de fums, amb una escomesa per planta, per a cuina, format per tub tipus xunt de paret simple d'acer galvanitzat amb junt d'estanquitat, de 200 mm de diàmetre interior i 0,4 mm de gruix. Inclús accessoris i material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra.								
	ut	1	4,00			4,00			
							4,00	77,99	311,96
06.02.03	ut Barret de xemeneia d'acer								
	De barret de xemeneia d'acer.								
	ut	5				5,00			
							5,00	132,78	663,90
06.02.04	ml Tub ventil·lació poliet. d/ 12,5cm								
	Subministre i muntatge de tub de ventil·lació forçada amb tub de polietilè negre de 12,5 cm de diàmetre, per ventil·lació de banys, per anar encolat. Incloses peces especials.								
	ut	5				5,00			
							5,00	87,05	435,25

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
06.02.05	u Extractor bany Extractor per a bany format per ventilador helicoidal extraplà, velocitat 2350 r.p.m., potència màxima de 9 W, cabal de descàrrega lliure 80 m³/h, nivell de pressió sonora de 33 dBA, de dimensions 121x94x121 mm, diàmetre de sortida 94 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència. Inclús accessoris i elements de fixació.								
	ut	2				2,00			
							2,00	98,07	196,14
TOTAL SUBCAPITOL 06.02 VENTILACIÓ.....									2.104,77
SUBCAPITOL 06.03 SANEJAMENT									
06.03.01	ut Xarxa evacuacio bany De petita xarxa d'evacuació d'aigües interiors de bany petit amb desguàs d'un vàter i un lavabo. S'empalma a la instal·lació existent.								
	Bany	2				2,00			
							2,00	371,78	743,56
06.03.02	ut Xarxa evacuacio cuina De petita xarxa d'evacuació d'aigües interiors de cuina amb desguàs de dues aigüeres S'empalma a la instal·lació existent.								
	Cuina	1,5				1,50			
							1,50	555,73	833,60
06.03.03	mI Desguàs int. d/ 11cm Subministre i muntatge de baixant interior d'evacuació d'aigües amb tub P.V.C. sanitari de 11 cm. de diàmetre. .								
	ut	1	13,00			13,00			
							13,00	31,83	413,79
06.03.04	ut Depuradora biologica d'oxidació total (20 persones) 200x290 Ut. Construcció/Col·locació de fosa septica de 20 persones, de 4000l i de dimensions 200cm de diàmetre per 290 cm de longitud. Fabricada en PRFV (Poliéster Reforzado con Fibra de Vidrio). Inclou connexió a xarxa general de l'edifici.								
	ut	1				1,00			
							1,00	5.932,33	5.932,33
TOTAL SUBCAPITOL 06.03 SANEJAMENT.....									7.923,28

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	SUBCAPITOL 06.04 FONTANERIA								
06.04.01	ut Xarxa aigua bany De instal·lació interior de fontaneria a bany , formada per tub de polietilè reticulat (PEX), de 16 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 1,8 mm de gruix i accessoris per alimentació d'un mòdul format per lavabo i vàter. S'empalma a la instal·lació existent.								
	ut	2				2,00			
							2,00	1.138,30	2.276,60
06.04.02	ut Xarxa aigua cuina De instal·lació interior de fontaneria a bany , formada per tub de polietilè reticulat (PEX), de 16 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 1,8 mm de gruix i accessoris per alimentació d'un mòdul format per dues aigüeres rentavaixelles i màquina expenedora ,amb previsió d'aigua calenta i freda en ambdós aparells. Inclòs diposit acumulador aigua. S'empalma a la instal·lació existent.								
	ut	1,5				1,50			
							1,50	1.591,37	2.387,06
	TOTAL SUBCAPITOL 06.04 FONTANERIA.....								4.663,66
	SUBCAPITOL 06.05 CLIMATITZACIÓ I ACS								
06.05.01	u Material complementari Suministre de material : Silent blocks i soports. Cable manguera 4x2,5mm, Cable apantallado rojo maniobra, Cable manguera 3x4mm. Gas R32, Tub frigorífic. Hidrotubo. Nitrogen sec								
	ut	1				1,00			
							1,00	896,38	896,38
06.05.02	u Producció acs Caldera electrica. Instal·lat amb els accessoris necessaris o similar segons estocks. Maxim 4 mts de tub de ventilacio totals								
	ut	1				1,00			
							1,00	5.003,42	5.003,42
06.05.03	u Revisio i adequació de radiadors Revisio i adequació de radiadors i caldera de gasoil existents.								
	ut	1				1,00			
							1,00	1.628,58	1.628,58
06.05.04	u REPAS SISTEMA EXISTENT Repas i posada a punt de maquines SPLIT inclos la maquina interior, l'exterior i els conductes.								
		4				4,00			
							4,00	73,88	295,52
06.05.05	u Reubicació de maquinaria exterior Reubicació de maquines exteriors								
		4				4,00			
							4,00	77,12	308,48
06.05.06	PA Conductes de la maquina exterior a la interior Tub rígid de PVC , endollable, corbale en calent, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N , resistència a l'impacte 2 juliols, temperatura de treball -5 ° C fins a 60 ° C , amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Fins i tot abraçadores, elements de subjecció i accessoris.								
		4				4,00			
							4,00	362,48	1.449,92

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
TOTAL SUBCAPITOL 06.05 CLIMATITZACIÓ I ACS.....									9.582,30
SUBCAPITOL 06.06 TELECOS									
06.06.01	Adecuació de la instal·lació								
	Adecuació de la instal·lació existent i ampliació segons planol.								
		1				1,00			
							1,00	1.982,57	1.982,57
TOTAL SUBCAPITOL 06.06 TELECOS.....									1.982,57
SUBCAPITOL 06.07 SANITARIS									
06.07.01	ut Sub.Portapaper								
	De portapaper de 172x160 mm.								
	ut	2				2,00			
							2,00	26,71	53,42
06.07.02	ut Sub.Mirall marc pvc								
	De mirall de 70x100 amb marc de PVC,col.locat.								
	ut	2				2,00			
							2,00	152,80	305,60
06.07.03	ut Sub/col.Vater por.Adaptat								
	Subministrament i col·locació de vàter model MERIDIAN de la casa ROCA, color blanc; Pack vàter complet de tanc baix per a mobilitat reduïda compost per tassa amb sortida dual amb joc de fixació inclòs, tanc d'alimentació inferior amb mecanisme d'alimentació i mecanisme de doble descàrrega 6/3 l i tapa i seient amb frontisses d'acer inoxidable.								
	Inclou accessoris de suport i connexions a xarxa de sanejament i subministrament d'aigua.								
	.								
	ut	2				2,00			
							2,00	502,61	1.005,22
06.07.04	ut Subministrament Lavabo Roca Diverta de 600x440 o similar								
	Subministrament Lavabo Roca Diverta de 600x440 o similar								
	ut	2				2,00			
							2,00	285,66	571,32
06.07.05	u Barra de suport abatible - lavabos								
	Subministrament i col·locació Barra de suport abatible per a WC model Prestobar 170 fabricada amb niló fos amb ànima d'alumini de 35 mm. de diàmetre exterior de color negre.								
	UT	4				4,00			
							4,00	193,47	773,88
06.07.06	u Aixeta lavabo								
	Joc aixeta monocomandament amb desaigüe per lavabo, model Amura-N amb acabat cromat								
	UT	2				2,00			
							2,00	215,69	431,38
TOTAL SUBCAPITOL 06.07 SANITARIS.....									3.140,82

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	SUBCAPITOL 06.08 CONTRA INCENDIS								
06.08.01	ut Extintor manual 5 kg, de co2								
	Extintor manual de 2.5 Kg, de CO2, per a focs d'origen elèctric (fins a 12.000V) i també, però amb menys eficàcia, per a líquids inflamables, gasos i sòlids en general, amb una eficàcia de 89B inclosa fixacions a paret. El CO2 apaga el foc per ofegament, per refredament i per efecte bufat.								
	ut	2				2,00			
							2,00	103,70	207,40
06.08.02	ut Extintor manual 5 kg, de pols polivalent								
	Extintor manual de 6 Kg de pols polivalent, per a focs d'origen sòlid, líquid i gas (A,B i C), amb una eficàcia de 34A-183B, inclosa fixacions a paret. L'agent extintor és pols polivalent ABC (fosfat monoamoniac i sulfat d'amoniac), pressuritzat amb nitrogen sec.								
	ut	9				9,00			
							9,00	61,91	557,19
06.08.03	u Lluminares d'emergència								
	Subministre i instal·lació de llum emergència led de la casa LEGRAND Ura21Plus 50Lm 1H								
		26				26,00			
							26,00	26,94	700,44
06.08.04	u Senyalització d'emergència								
	Subministre i instal·lació de senyals d'emergencia								
		1				1,00			
							1,00	276,42	276,42
	TOTAL SUBCAPITOL 06.08 CONTRA INCENDIS.....								1.741,45
	TOTAL CAPITOL 06 INSTAL·LACIONS.....								36.834,20

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 07 FUSTERIA METÀLICA I DE FUSTA									
07.01	u Porta P1								
	Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P1, amb dues fulles, protecció contra incendis EI60-C5. de dimensions 210x130x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.								
		3				3,00			
							3,00	547,95	1.643,85
07.02	u Porta P2								
	Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P2, amb una fulla, protecció contra incendis EI60-C5. de dimensions 210x90x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.								
		6				6,00			
							6,00	465,02	2.790,12
07.03	u Porta P3								
	Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P3, amb una fulla, protecció contra incendis EI60-C5. de dimensions 210x90x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.								
		3				3,00			
							3,00	465,02	1.395,06
07.04	u Porta P4								
	Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P4, amb una fulla, protecció contra incendis EI60-C5. de dimensions 210x80x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.								
		1				1,00			
							1,00	465,02	465,02
07.05	u Porta P5								
	Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P4, amb una fulla, protecció contra incendis EI60-C5. de dimensions 210x80x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.								
		1				1,00			
							1,00	465,02	465,02
07.06	u Porta P6								
	Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P6, amb dues fulles, protecció contra incendis EI60-C5. de dimensions 210x150x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.								
		1				1,00			
							1,00	630,87	630,87
07.07	u Porta P7								
	Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P6, amb dues fulles, protecció contra incendis EI60-C5. de dimensions 210x135x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.								

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
		99				99,00			
							1,00	630,87	630,87
07.08	u Porta P8								
	Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P6, amb dues fulles, protecció contra incendis EI60-C5. de dimensions 210x90x3,5 cm, practicable 180º. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.								
		1				1,00			
							1,00	498,20	498,20
07.09	u Porta P9								
	Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P9, amb una fulla, de fusta laminada. de dimensions 210x90x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.								
		2				2,00			
							2,00	382,11	764,22
07.10	u Porta P10								
	Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P9, amb tres fulles, de fusta corredisses. de dimensions 270x410x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.								
		1				1,00			
							1,00	1.695,53	1.695,53
07.11	u Porta P11								
	Subministrament i col·locació de Porta blocTipus P11, amb una fulla, 210x90x3,5 cm. S'inclou l'acabat esmaltat, ribet de goma perimetral, maneta, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons Planol.								
		1				1,00			
							1,00	382,11	382,11
07.12	u Obertura O1								
	Subministrament i col·locació de Balconera Tipus O01, de una fulla fixa i una fulla batent amb RPT, doble vidre, càmera amb gas tèrmic de 90x270. S'inclou l'acabat, ribet de goma perimetral, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons planol.								
	Inclou subministrament i col·locació de caixa de persiana i persiana								
		1				1,00			
							1,00	870,18	870,18
07.13	u Obertura O2								
	Subministrament i col·locació de Balconera Tipus O02, de una fulla fixa i una fulla batent amb RPT, doble vidre, càmera amb gas tèrmic de 90x270. S'inclou l'acabat, ribet de goma perimetral, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons planol.								
	Inclou subministrament i col·locació de caixa de persiana i persiana								
		1				1,00			
							1,00	870,18	870,18

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
07.14	u Obertura O3 Subministrament i col·locació de Obertura Tipus O03, de dues fulles amb RPT, doble vidre, càmera amb gas tèrmic de 150x170x cm. S'inclou l'acabat, ribet de goma perimetral, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons planol. Inclou subministrament i col·locació de caixa de persiana i persiana	1				1,00			
							1,00	1.035,18	1.035,18
07.15	u Obertura O4 Subministrament i col·locació de Obertura Tipus O04, de dues fulles amb RPT, doble vidre, càmera amb gas tèrmic de 150x170x cm. S'inclou l'acabat, ribet de goma perimetral, fixació dels ferraments d'acer inox i ajustament tota, tapajunts i manilles, transport, col·locació, mitjans auxiliars i mesures de seguretat. Segons planol. Inclou subministrament i col·locació de caixa de persiana i persiana	2				2,00			
							2,00	1.035,18	2.070,36
07.16	u Porta garatje O5 Porta seccional per a garatge, formada per panell amb plafons sandwich, 300x200 cm, amb obertura manual.	1				1,00			
							1,00	2.534,42	2.534,42
TOTAL CAPITOL 07 FUSTERIA METÀLICA I DE FUSTA.....									18.741,19

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALES	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	CAPITOL 08 SERRALLERÍA								
08.01	u Porta corredora accés exterior								
	Subministre i col·locació de porta corredora metàl·lica barrots verticals de 400x210 cm., d'1 fulla. (Inclòs bastiment, ferratges i mecanismes)								
		1				1,00			
							1,00	2.679,33	2.679,33
08.02	ml Barana escala interior								
	Subministre i col·locació de barana horitzontal o inclinada per escala interior d'acer de 110 cm d'alçada, formada per brèndoles verticals disposades cada 10 cm (no escalable), ancorada, per tenir una resistència i rigidesa mínima de 0,80 KN/m de força horitzontal.								
		11,7				11,70			
							11,70	86,07	1.007,02
08.03	ml Barana mur existent separació rampa								
	Subministre i col·locació de barana horitzontal per interior d'acer de 100 cm d'alçada, formada per brèndoles verticals disposades cada 10 cm (no escalable), ancorada, per tenir una resistència i rigidesa mínima de 0,80 KN/m de força horitzontal.								
		10				10,00			
							10,00	82,17	821,70
08.04	u Pany de porta per tancar amb clau								
	Pany de porta per tancar amb clau								
		12				12,00			
							12,00	49,84	598,08
	TOTAL CAPITOL 08 SERRALLERÍA.....								5.106,13

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 09 CUINES									
SUBCAPITOL 09.01 CUINA 1									
09.01.01	m Moblament cuina								
	Mobiliari complet en cuina compost per metres de mobles baixos amb sòcol inferior, realitzat amb fronts de cuina revestits en les seves cares i caires amb diverses capes de laca de poliuretà de color a definir, amb acabat brillant i nucli de tauler de fibres fabricat per procés sec tipus MDF, per a ús en ambient sec, de 19 mm d'espessor; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriments melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie bàsica, fixats en els fronts de cuina. El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aigüera.								
	SEGONS PLÀNOL								
	cuina 1	1	6,70			6,70			
							6,70	302,16	2.024,47
09.01.02	m Subministrament i col·locació Taulell de quarç								
	Subministrament i col·locació Taulell de d'aglomerat de quars, acabat polit, de 60 cm d'amplada i1, 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, formació de 1 buits amb els seus cantells polits per a vitro i pica d'acer.								
	SEGONS PLÀNOL								
		1	6,70			6,70			
							6,70	284,08	1.903,34
09.01.03	u Nevera								
	Frigorífic combi, de 540 mm d'amplada, 1935 mm d'altura i 545 mm de profunditat, color blanc, capacitat dels compartiments del frigorífic 215 l, capacitat dels compartiments del congelador 69 l, consum d'energia anual 279 kWh, classe d'eficiència energètica F, classe d'emissió de soroll aeri C.								
		1				1,00			
							1,00	764,13	764,13
09.01.04	u Pica								
	Aigüera d'acer inoxidable de doble forat 100x100x49 cm, amb aixeta flexible per carrega des de dalt.								
		1				1,00			
							1,00	197,48	197,48
09.01.05	u Rentaplats								
	Rentavaixelles independent, de 598 mm d'amplada, 845 mm d'altura i 599 mm de profunditat, amb capacitat per a 14 coberts, consum d'energia per 100 cicles del programa Eco 95 kWh, consum d'aigua del programa Eco 9,9 l, classe d'eficiència energètica E, classe d'emissió de soroll aeri C.								
		1				1,00			
							1,00	559,05	559,05
09.01.06	u Vitroceràmica								
	Placa vitroceràmica, de 600 mm d'amplada, 60 mm d'altura i 490 mm de profunditat, color negre, 4 zones i potència 6300 W.								
		1				1,00			
							1,00	251,69	251,69

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
09.01.07	u Campana extractora Campana extractora convencional amb 2 motors d'aspiració, amb tram de connexió de tub flexible d'alumini a conducte d'extracció per a sortida de fums. Fins i tot elements de fixació.	1				1,00			
							1,00	270,85	270,85
09.01.08	u Forn elèctric Forn elèctric integrable, de 594 mm d'amplada, 590 mm d'altura i 560 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 57 l, classe d'eficiència energètica A.	1				1,00			
							1,00	435,78	435,78
09.01.09	m Moble d'emmagatzematge Mobiliari enmagatzamatge material id a moblament cuina de 1.70m d'alçada amb distribució interior de baldes i penjadors segons necessitats del client.								
a		1,6				1,60			
							1,60	563,86	902,18
TOTAL SUBCAPITOL 09.01 CUINA 1.....									7.308,97
SUBCAPITOL 09.02 CUINA 2									
09.02.01	m Moblament cuina Mobiliari complet en cuina compost per metres de mobles baixos amb sòcol inferior, realitzat amb fronts de cuina revestits en les seves cares i caires amb diverses capes de laca de poliuretà de color a definir, amb acabat brillant i nucli de tauler de fibres fabricat per procés sec tipus MDF, per a ús en ambient sec, de 19 mm d'espessor; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie bàsica, fixats en els fronts de cuina. El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aigüera.								
SEGONS PLÀNOL									
		9,4				9,40			
							9,40	302,16	2.840,30
09.02.02	m Subministrament i col·locació Taulell de quarç Subministrament i col·locació Taulell de d'aglomerat de quars, acabat polit, de 60 cm d'amplada i1, 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, formació de 1 buits amb els seus cantells polits per a vitro i pica d'acer.								
SEGONS PLÀNOL									
		1	9,40			9,40			
							9,40	284,08	2.670,35
09.02.03	u Nevera Frigorífic combi, de 540 mm d'amplada, 1935 mm d'altura i 545 mm de profunditat, color blanc, capacitat dels compartiments del frigorífic 215 l, capacitat dels compartiments del congelador 69 l, consum d'energia anual 279 kWh, classe d'eficiència energètica F, classe d'emissió de soroll aeri C.								
		1				1,00			
							1,00	764,13	764,13

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
09.02.04	u Pica Aiguera d'acer inoxidable de doble forat 100x100x49 cm, amb aixeta flexible per carrega des de dalt.	1				1,00			
							1,00	197,48	197,48
09.02.05	u Rentaplats Rentavaixelles independent, de 598 mm d'amplada, 845 mm d'altura i 599 mm de profunditat, amb capacitat per a 14 coberts, consum d'energia per 100 cicles del programa Eco 95 kWh, consum d'aigua del programa Eco 9,9 l, classe d'eficiència energètica E, classe d'emissió de soroll aeri C.	1				1,00			
							1,00	559,05	559,05
09.02.06	u Vitroceramica Placa vitroceràmica, de 600 mm d'amplada, 60 mm d'altura i 490 mm de profunditat, color negre, 4 zones i potència 6300 W.	1				1,00			
							1,00	251,69	251,69
09.02.07	u Campana extractora Campana extractora convencional amb 2 motors d'aspiració, amb tram de connexió de tub flexible d'alumini a conducte d'extracció per a sortida de fums. Fins i tot elements de fixació.	1				1,00			
							1,00	270,85	270,85
09.02.08	u Forn elèctric Forn elèctric integrable, de 594 mm d'amplada, 590 mm d'altura i 560 mm de profunditat, acabat cromat, amb capacitat per a 57 l, classe d'eficiència energètica A.	1				1,00			
							1,00	435,78	435,78
TOTAL SUBCAPITOL 09.02 CUINA 2.....									7.989,63
TOTAL CAPITOL 09 CUINES.....									15.298,60

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	CAPITOL 10 PINTURA								
10.01	m² Pintura parets i sostres								
	Pintura plàstica llisa mat en color a definir per la DF, sobre paraments horitzontals i verticals, al pas-sadís, saló, cuina, bany i habitacions, rentable dues mans, fins i tot mà d'imprimació de fons, plastet i mà d'acabat. Inclou retirada i deposició al contenidor. Fins i tot p.p mitjans auxiliars, mesures de se-guretat, neteja del lloc de treball i retirada de runes a abocador autoritzat								
	A								
	Parets	1	152,64		2,70	412,13			
		1	176,88		2,70	477,58			
	Sostres	1	167,00			167,00			
		1	167,00			167,00			
							1.223,71	8,50	10.401,54
10.02	m² Pintura paret exterior remolinada								
	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa,sobre para-ment exterior de morter de ciment. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que es puguin veure afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.								
		2	64,20			128,40			
							128,40	14,08	1.807,87
10.03	m² Pintat baranes								
	De pintura a l'esmalt sintètic aplicada amb corró sobre ferro o acer per baranes								
		21,7				21,70			
							21,70	28,07	609,12
10.04	m² Pintat portes metàl·liques								
	De pintura a l'esmalt sintètic aplicada amb corró sobre portes metàl·liques								
		5				5,00			
							5,00	21,75	108,75
	TOTAL CAPITOL 10 PINTURA.....								12.927,28
	TOTAL.....								132.100,85

6.5. RESUM DE PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL I PER CONTRACTA

RESUM DE PRESSUPOST

REFORMA EDIFICI MUNICIPAL

CAPITOL	RESUM		EUROS	%
A	DESMUNTATGES I ENDERROCS.....		4.905,52	3,71
B	MOVIMENT DE TERRES.....		7.264,91	5,50
C	ESTRUCTURES I FONAMENTS.....		6.621,53	5,01
D	PALETERIA.....		16.628,37	12,59
-D01	-TANCAMENTS.....	2.028,67		
-D05	-PAVIMENTS.....	1.898,96		
-D10	-REVESTIMENTS I ACABATS.....	5.775,16		
-D20	-AJUDES I VARIS.....	6.925,58		
E	CARTRÓ GUIX.....		7.773,12	5,88
F	INSTAL·LACIONS.....		36.834,20	27,88
-F01	-ELECTRICITAT.....	5.695,35		
-F05	-VENTILACIÓ.....	2.104,77		
-F10	-SANEJAMENT.....	7.923,28		
-F15	-FONTANERIA.....	4.663,66		
-F20	-CLIMATITZACIÓ I ACS.....	9.582,30		
-F25	-TELECOS.....	1.982,57		
-F30	-SANITARIS.....	3.140,82		
-F35	-CONTRA INCENDIS.....	1.741,45		
G	FUSTERIA METÀLICA I DE FUSTA.....		18.741,19	14,19
H	SERRALLERIA.....		5.106,13	3,87
I	CUINES.....		15.298,60	11,58
-I01	-CUINA 1.....	7.308,97		
-CO2	-CUINA 2.....	7.989,63		
J	PINTURA.....		12.927,28	9,79
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL			132.100,85	
13,00% Despeses Generals.....			17.173,11	
6,00% Benefici industrial.....			7.926,05	
SUMA DE G.G. y B.I.			25.099,16	
21,00% I.V.A.....			33.012,00	
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA			190.212,01	
TOTAL PRESSUPOST GENERAL			190.212,01	

Puja el pressupost general l'esmentada quantitat de CENT NORANTA MIL DOS-CENTS DOTZE EUROS amb UN CÈNTIMS

, a Juliol 2024.

El promotor

La dirección facultativa

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

INDEX DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

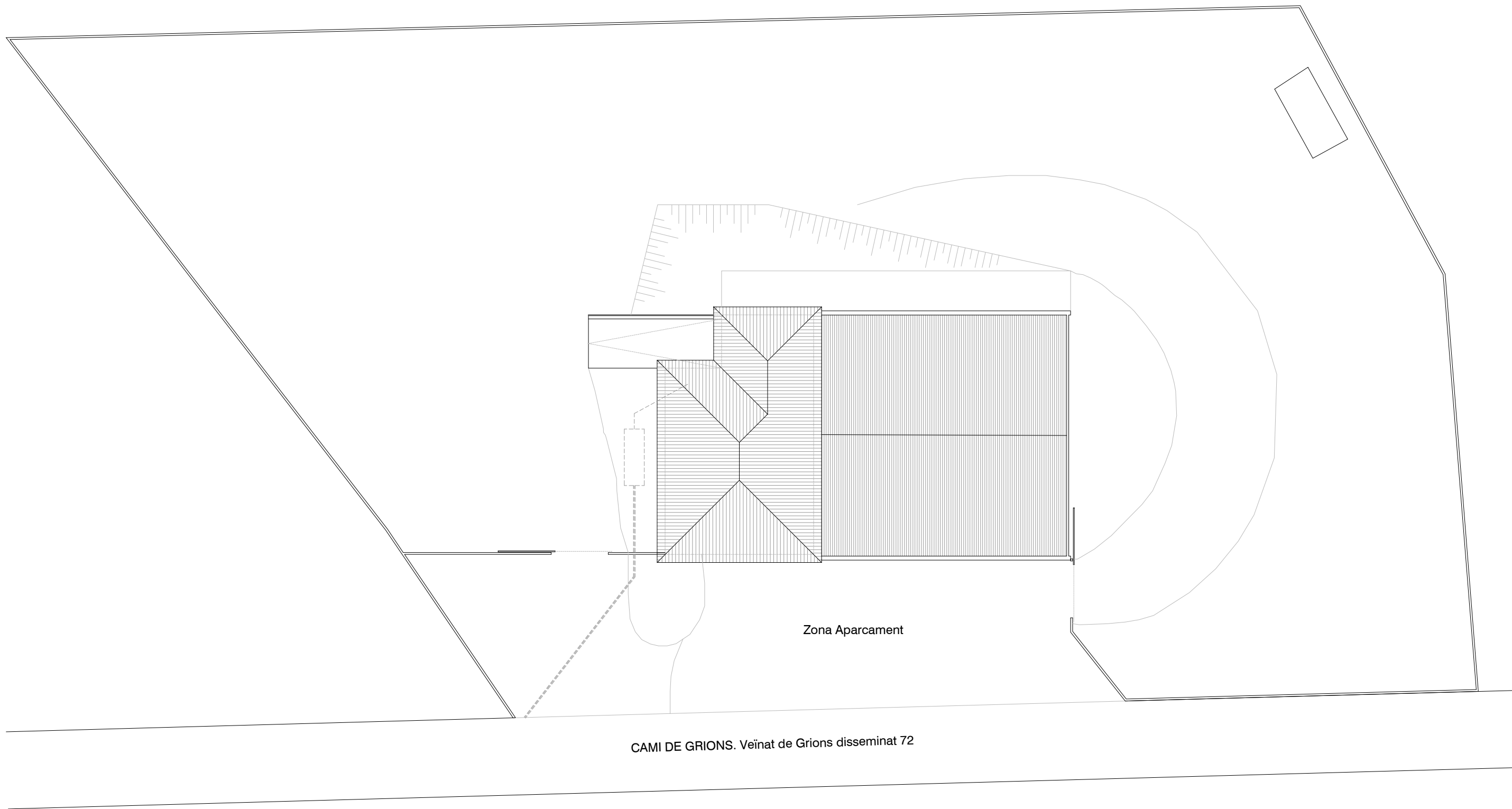
- A01.** Situació i emplaçament. E:s/n
- A02.** Planta General. E:1/300
- A03.** Estat Actual. Planta Baixa. E:1/100
- A04.** Estat actual. Planta Primera. E: 1/100
- A05.** Estat actual. Planta Soterrani. E: 1/100
- A06.** Estat actual. Alçats 1. E: 1/100
- A07.** Estat actual. Alçats 2. E: 1/100
- A08.** Proposta. Planta Baixa. E:1/100
- A09.** Proposta. Planta Primera. E:1/100
- A10.** Proposta. Soterrani. E:1/100
- A11.** Proposta. Coberta. E: 1/100
- A12.** Proposta. Alçats 1. E: 1/100
- A13.** Proposta. Alçats 2. E: 1/100
- A14.** Enderroc i Obra Nova. Planta Baixa. E: 1/100
- A15.** Enderroc i Obra Nova. Planta Primera. E: 1/100
- A16.** Enderroc i Obra Nova. Planta Soterrani. E: 1/100
- A17.** Enderroc i Obra Nova. Alçats 1. E: 1/100
- A18.** Enderroc i Obra Nova. Alçats 2. E: 1/100
- A19.** Cotes. Planta Baixa. E:1/100
- A20.** Cotes. Planta Primera. E:1/100
- A21.** Cotes. Planta Soterrani. E:1/100
- A22.** Estructura. Plantes. E:1/50
- A23.** Fusteries. Exteriors. E:1/50
- A24.** Fusteries. Interiors. E:1/50
- A25.** Detalls. Cobert exterior. E:1/50
- A26.** Detalls. E:s/n
- A27.** Serralleria. E:s/n

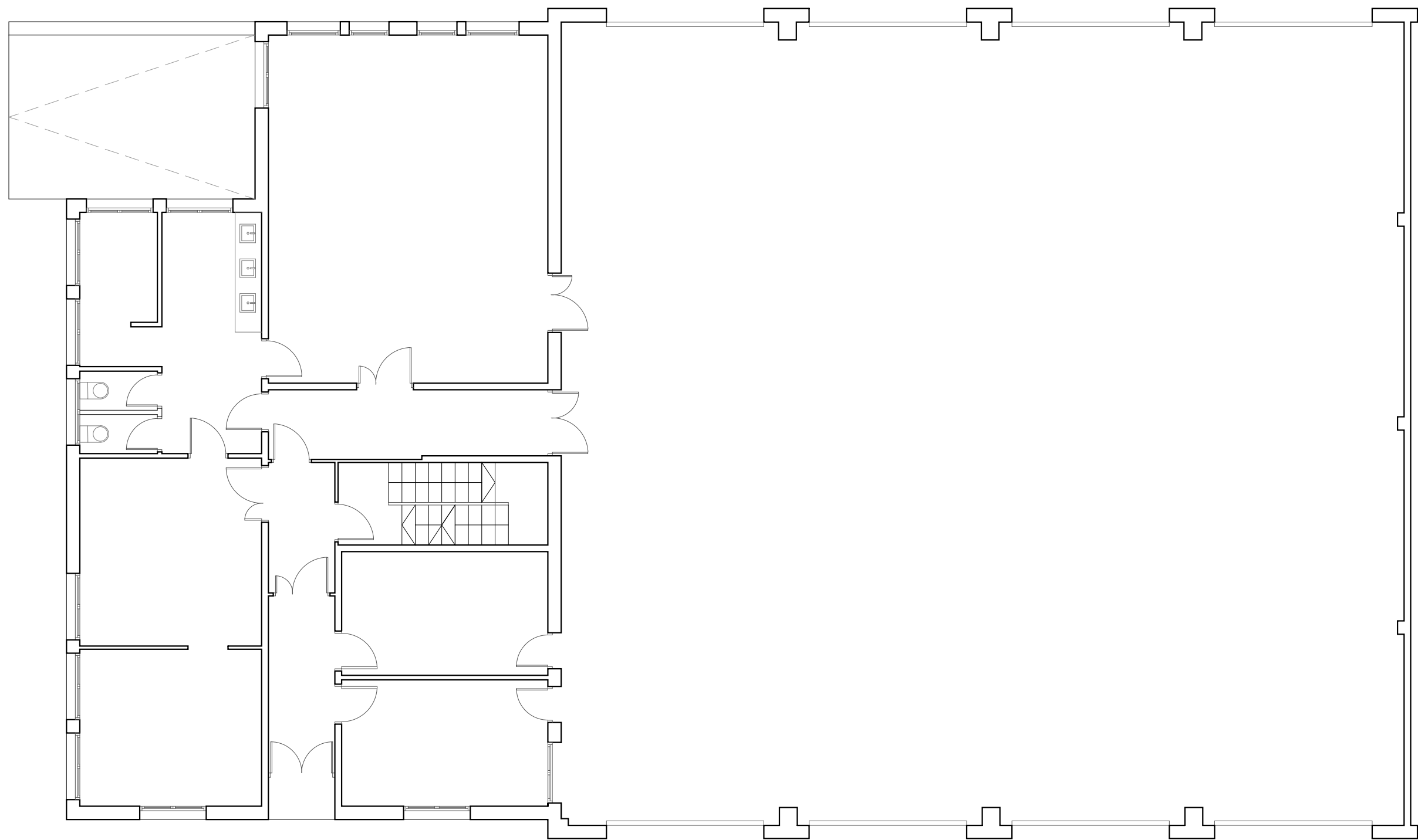
- I.1.** DBSI. Planta Baixa. E:1/150
- I.2.** DBSI. Plantes Primera i Soterrani. E:1/150
- I.3.** Sanejament i extracció. Planta Baixa. E:1/100
- I.4.** Sanejament i extracció. Planta Primera. E:1/100
- I.5.** Fontaneria. Planta Baixa. E:1/100
- I.6.** Fontaneria. Planta Primera. E:1/100
- I.7.** Fontaneria. Planta Soterrani. E:1/100
- I.8.** Electricitat. Planta Baixa. E:1/100
- I.9.** Electricitat. Planta Primera. E:1/100
- I.10.** Climatització. Planta Baixa. E:1/100
- I.11.** Climatització. Planta Primera. E:1/100

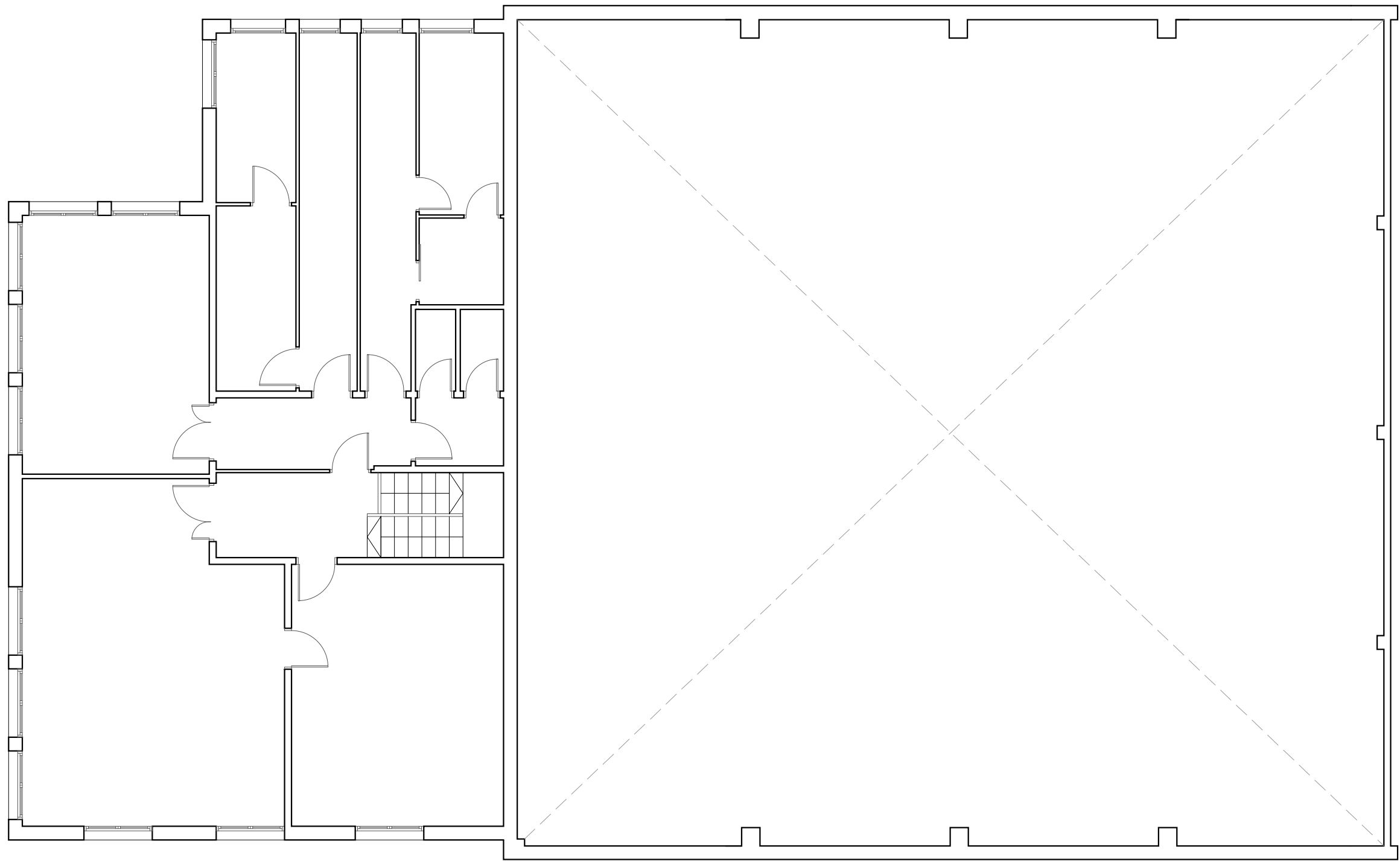


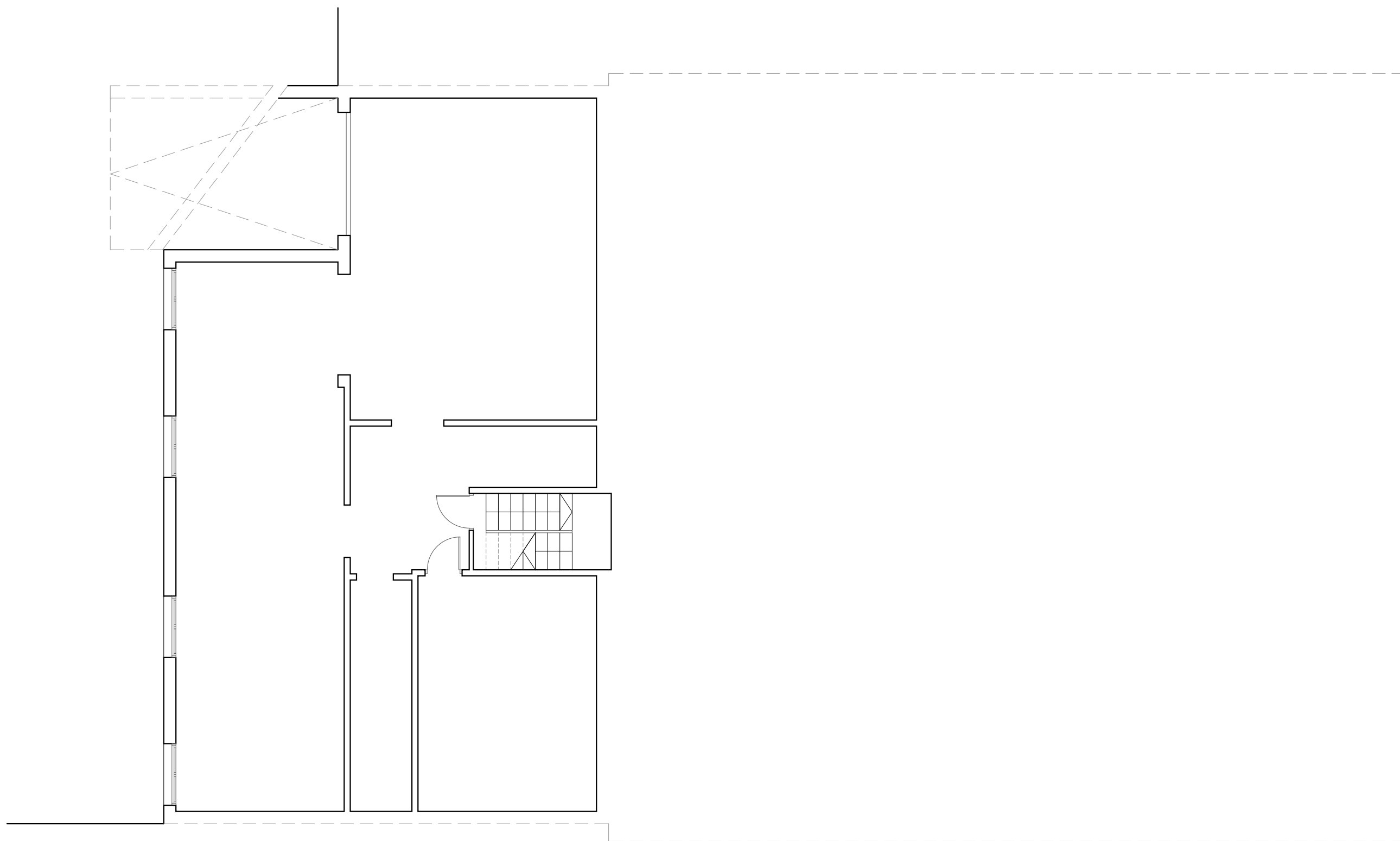
U.S.E SÒL URBÀ D'EQUIPAMENT PÚBLIC

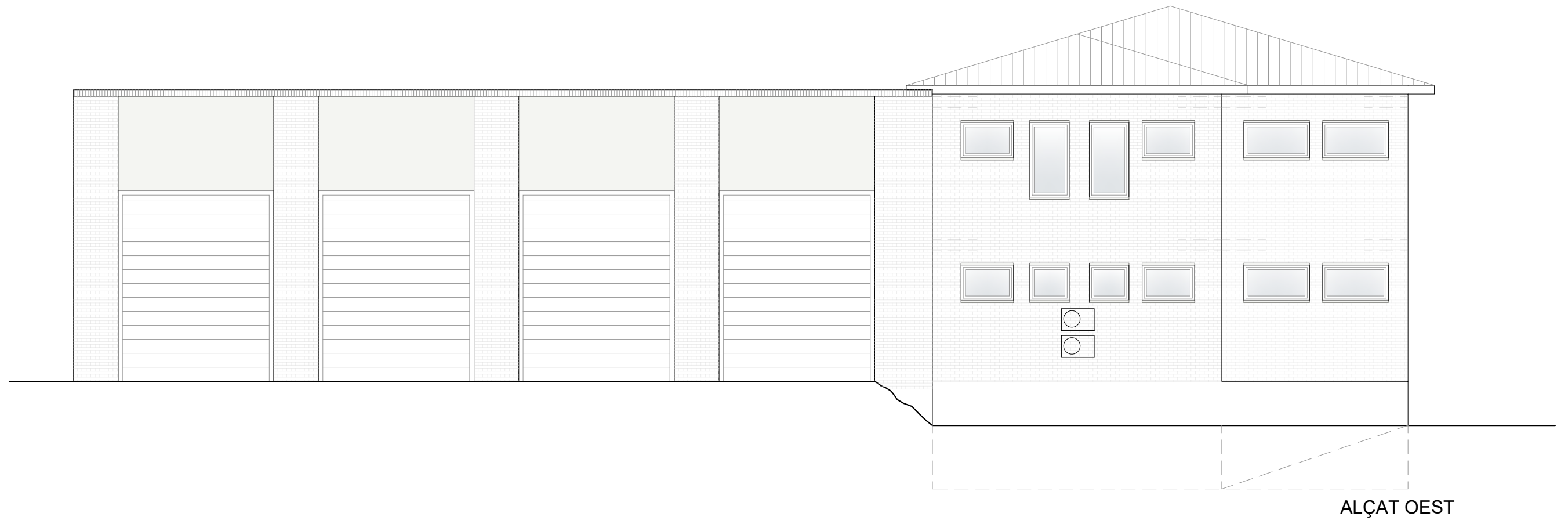




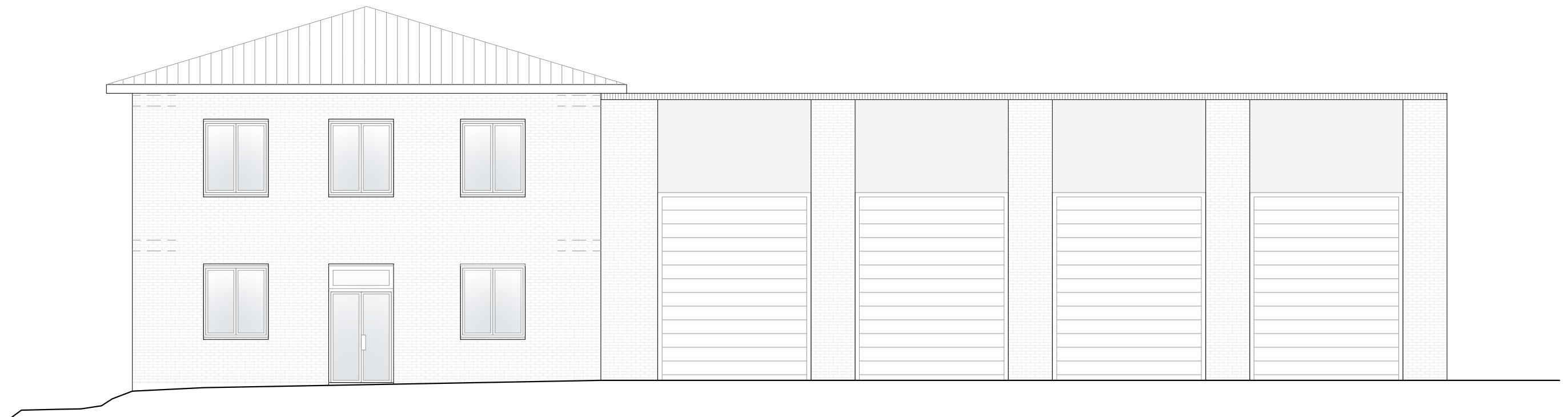




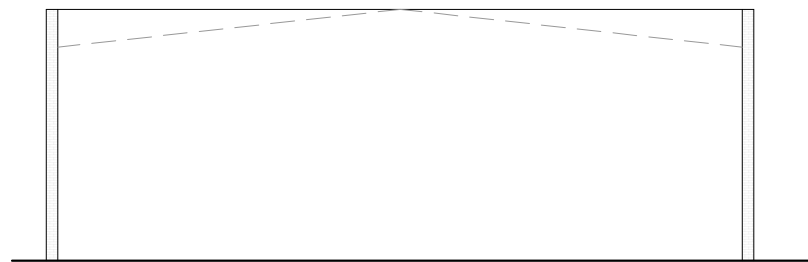




ALÇAT OEST

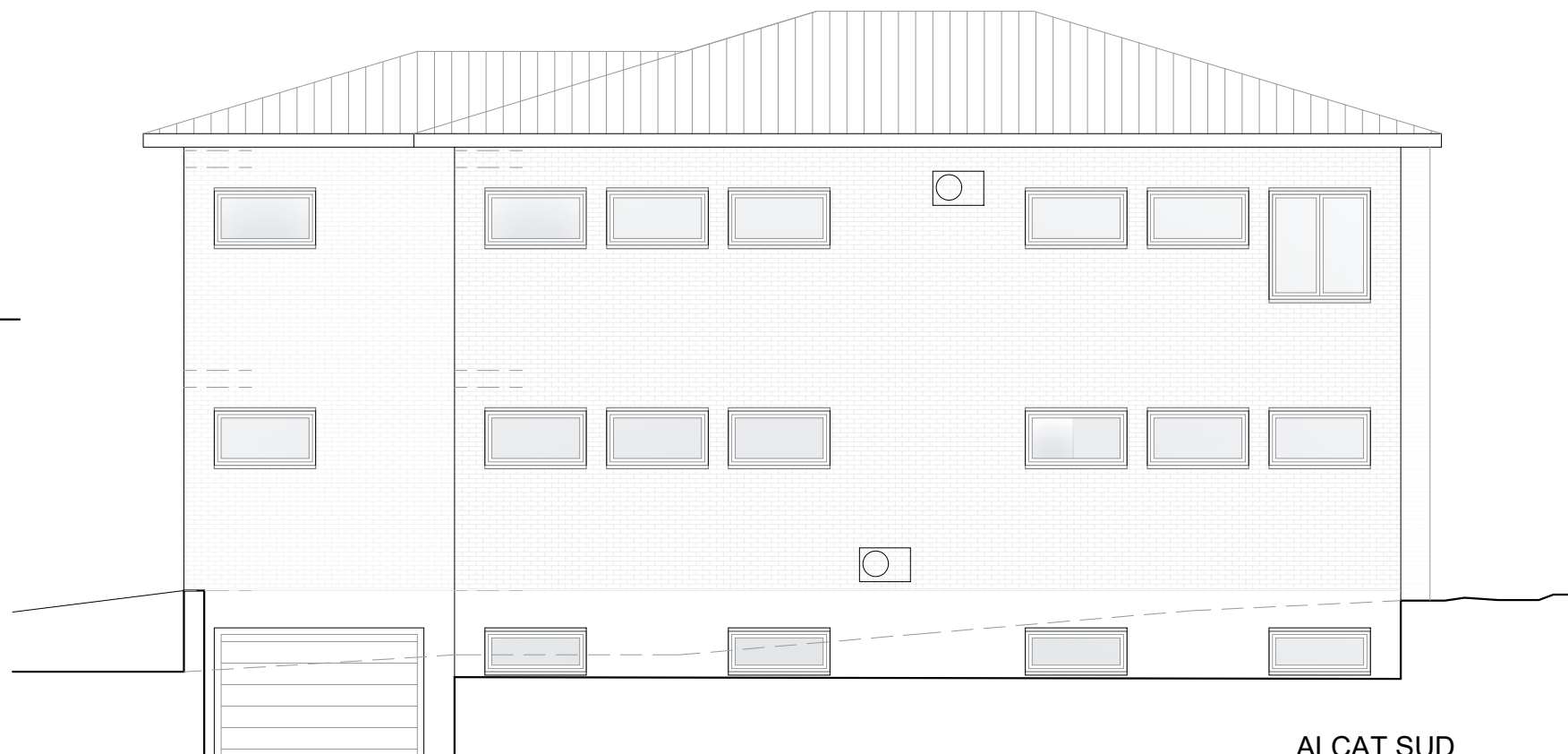


ALÇAT EST



E: 1/200

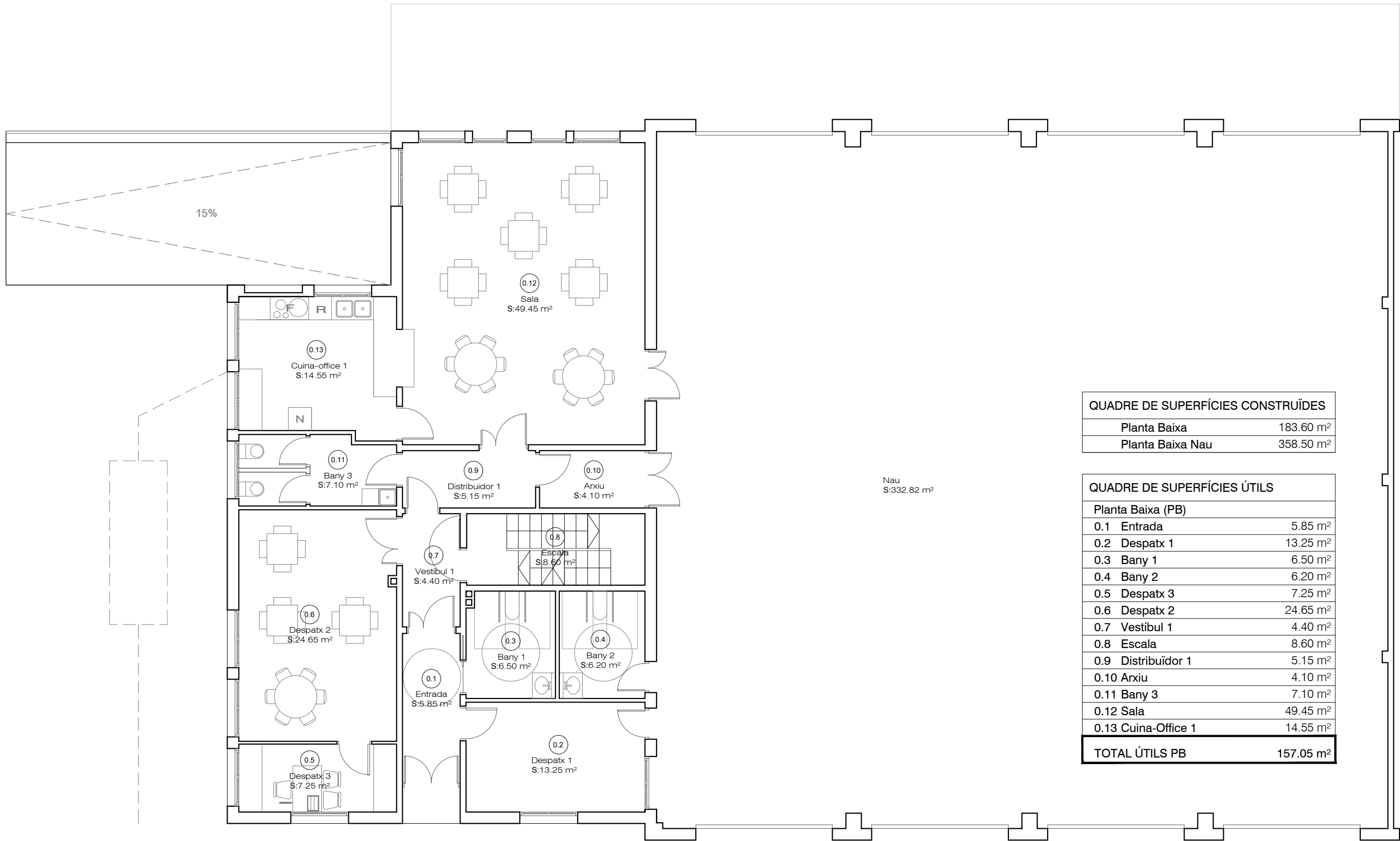
ALÇAT NORD



ALÇAT SUD

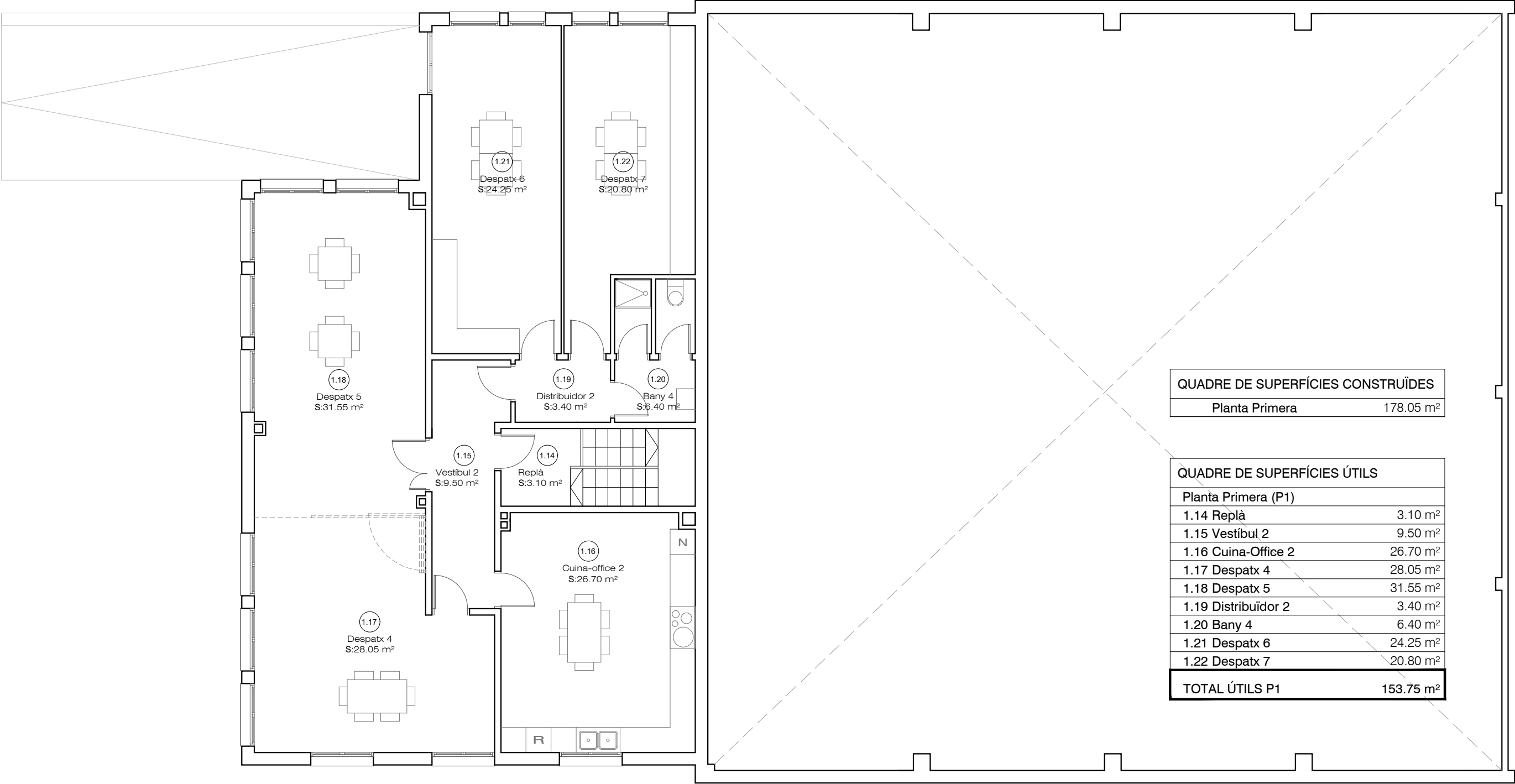


SECCIÓ



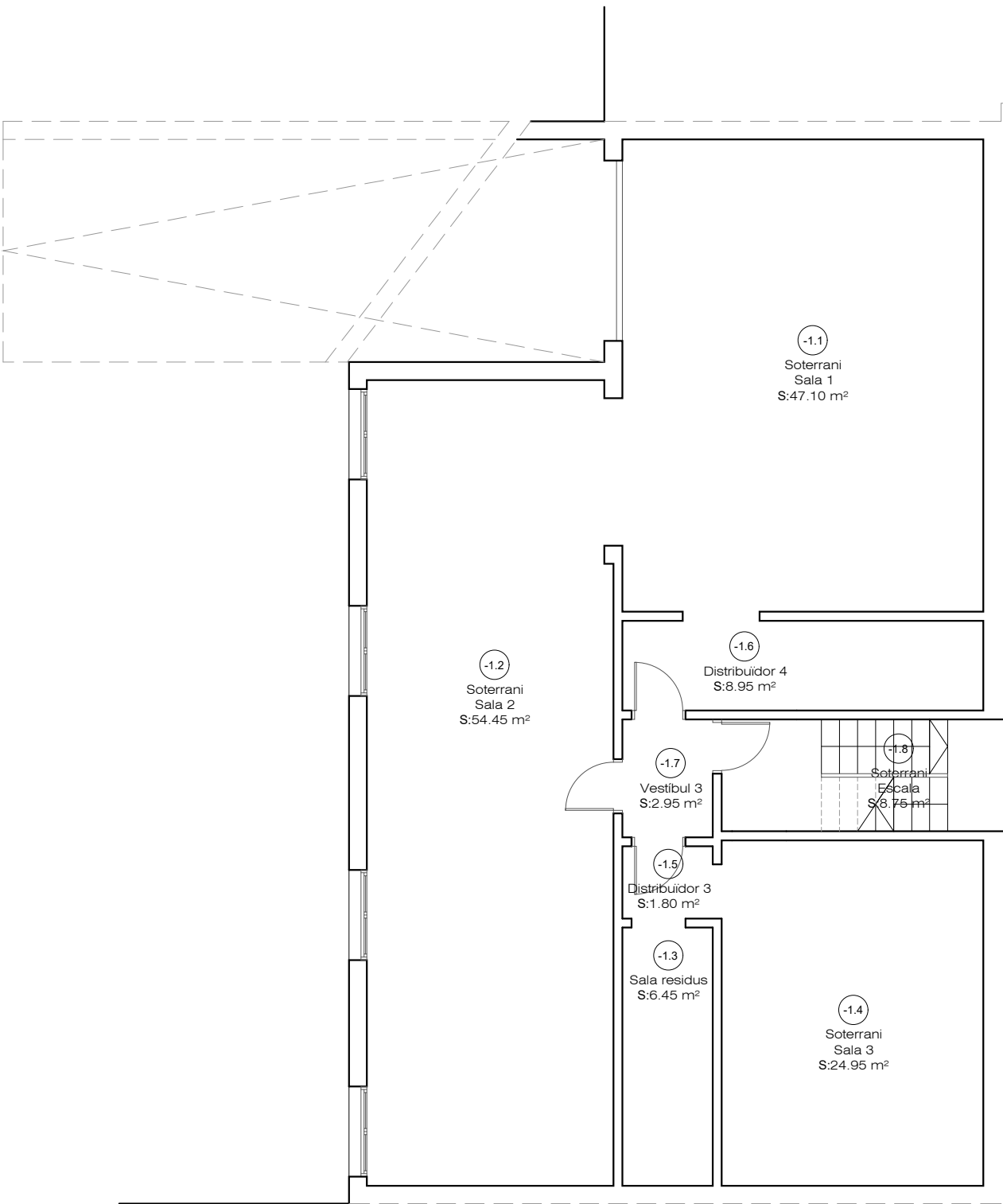
QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
Planta Baixa	183.60 m²
Planta Baixa Nau	358.50 m²

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS	
Planta Baixa (PB)	
0.1 Entrada	5.85 m²
0.2 Despatx 1	13.25 m²
0.3 Bany 1	6.50 m²
0.4 Bany 2	6.20 m²
0.5 Despatx 3	7.25 m²
0.6 Despatx 2	24.65 m²
0.7 Vestíbul 1	4.40 m²
0.8 Escala	8.60 m²
0.9 Distribuïdor 1	5.15 m²
0.10 Arxiu	4.10 m²
0.11 Bany 3	7.10 m²
0.12 Sala	49.45 m²
0.13 Cuina-Office 1	14.55 m²
TOTAL ÚTILS PB	157.05 m²



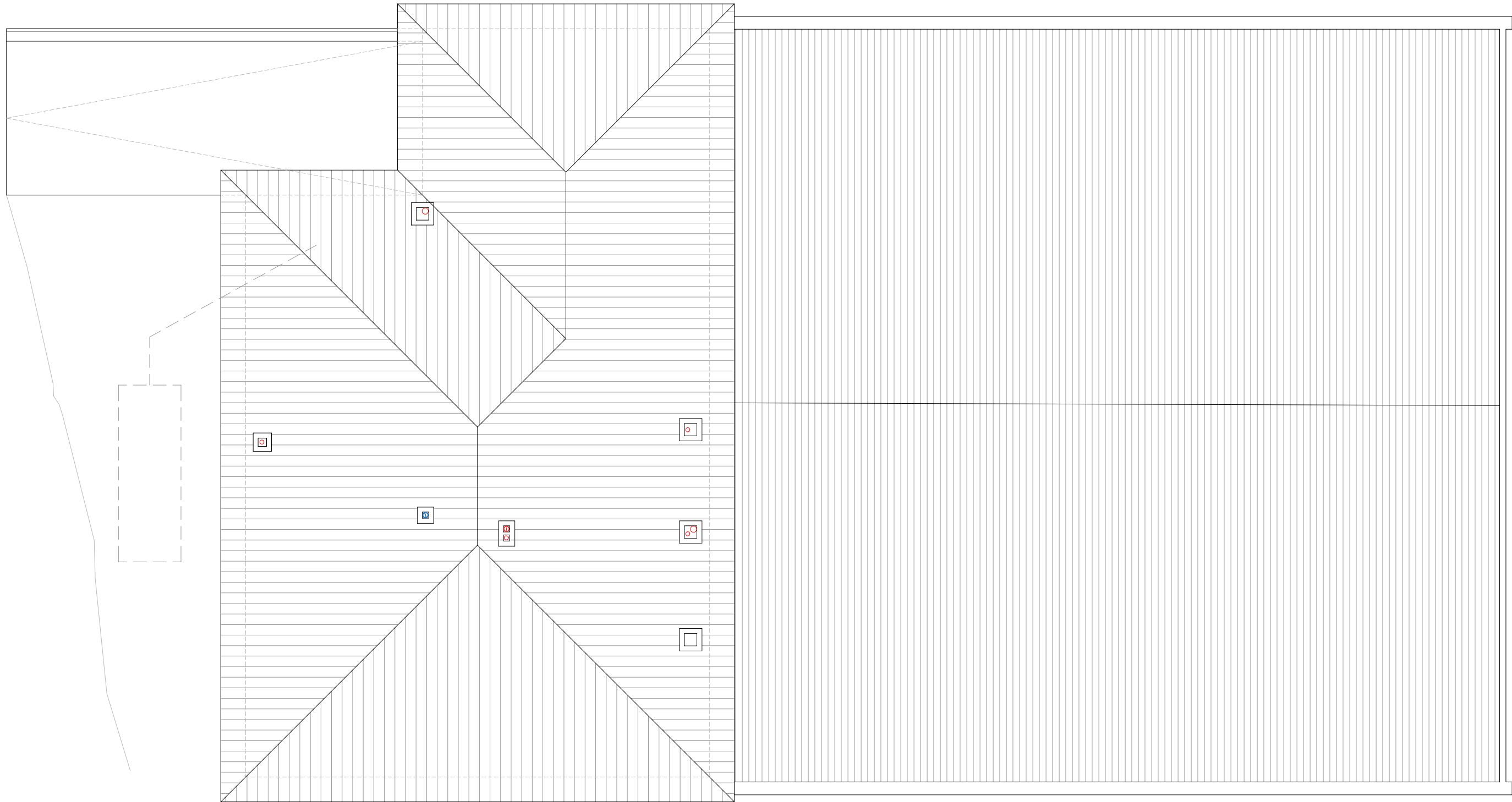
QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
Planta Primera	178.05 m²

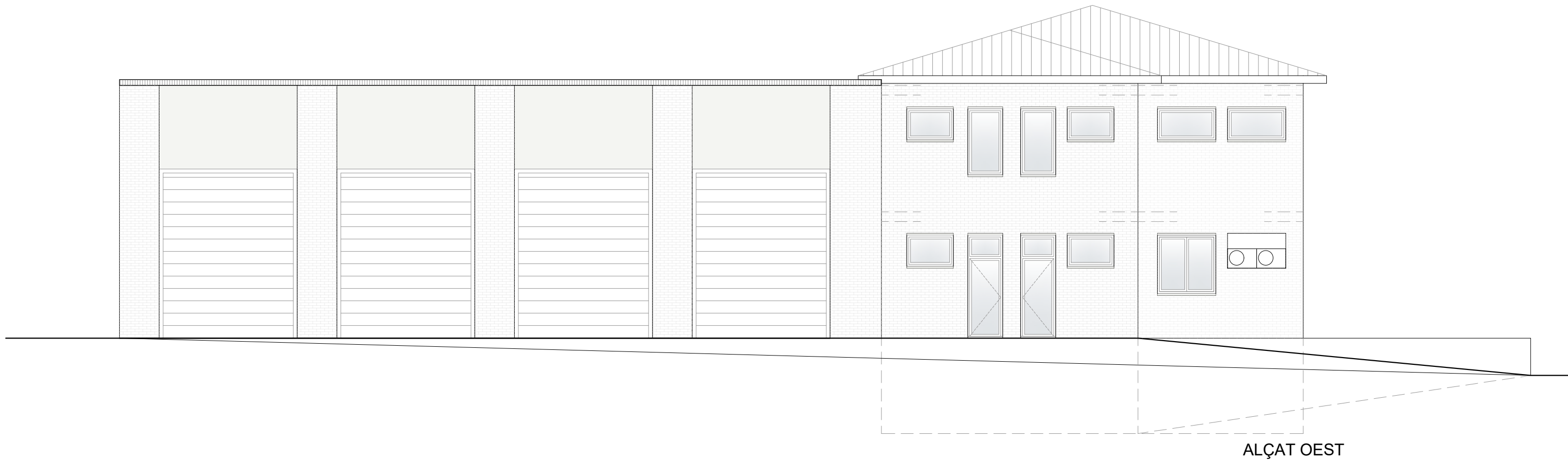
QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS	
Planta Primera (P1)	
1.14 Replà	3.10 m²
1.15 Vestíbul 2	9.50 m²
1.16 Cuina-Office 2	26.70 m²
1.17 Despatx 4	28.05 m²
1.18 Despatx 5	31.55 m²
1.19 Distribuïdor 2	3.40 m²
1.20 Bany 4	6.40 m²
1.21 Despatx 6	24.25 m²
1.22 Despatx 7	20.80 m²
TOTAL ÚTILS P1	153.75 m²



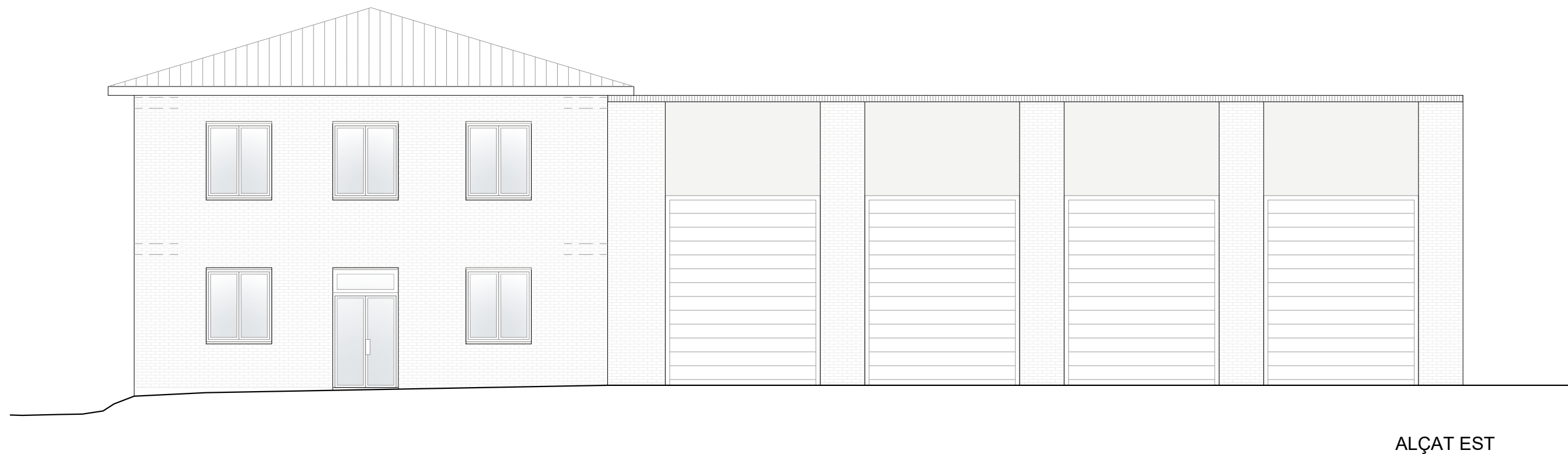
QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
Planta Soterrani	178.20 m²

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS	
Planta Soterrani (P-1)	155.40 m²
-1.1 Soterrani Sala 1	47.10 m²
-1.2 Soterrani Sala 2	54.45 m²
-1.3 Sala residus	6.45 m²
-1.4 Soterrani Sala 3	24.95 m²
-1.5 Distribuidor 3	1.80 m²
-1.6 Distribuidor 4	8.95 m²
-1.7 Vestíbul 3	2.95 m²
-1.8 Soterrani Escala	8.75 m²
TOTAL ÚTILS P-1	155.40 m²

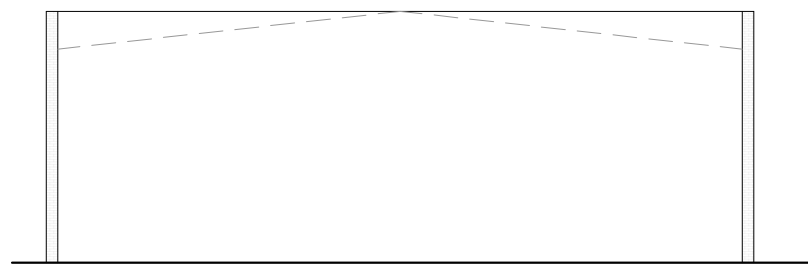




ALÇAT OEST

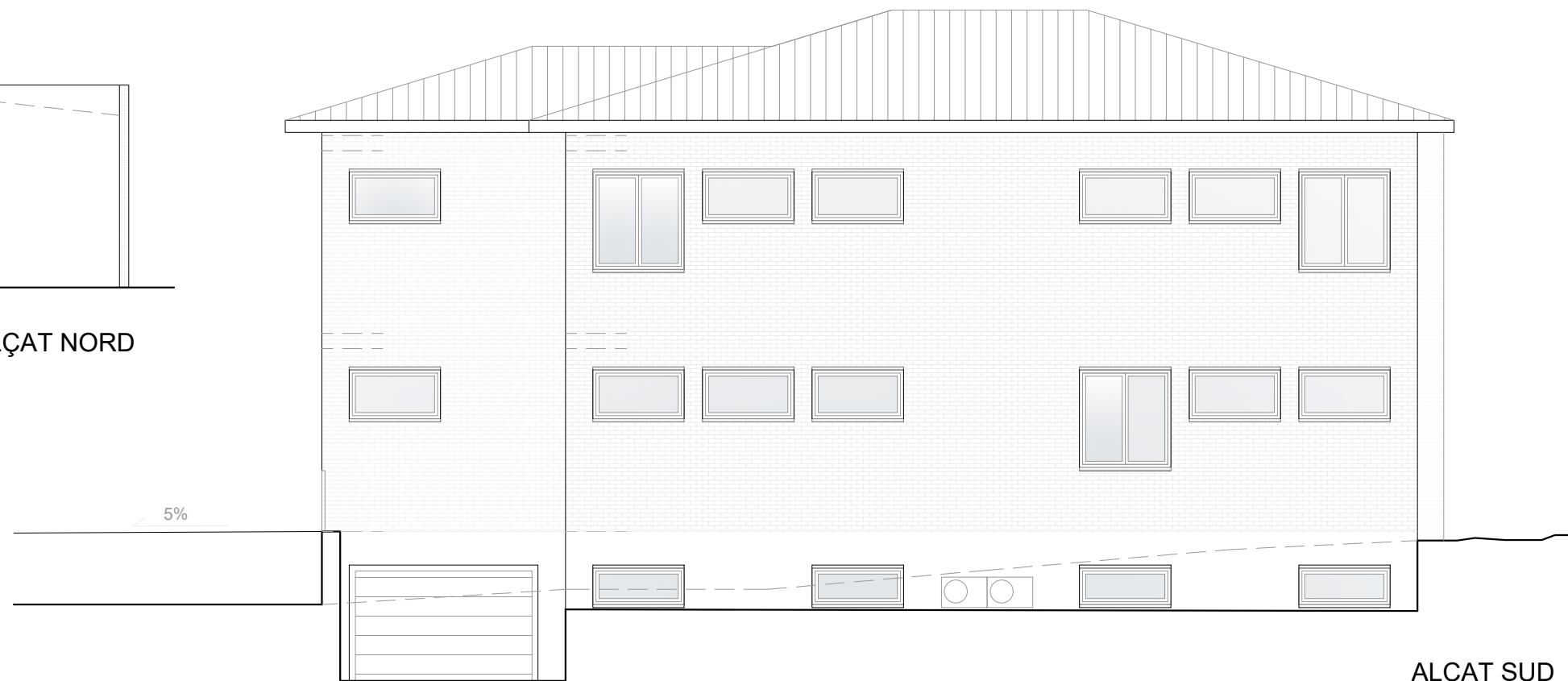


ALÇAT EST

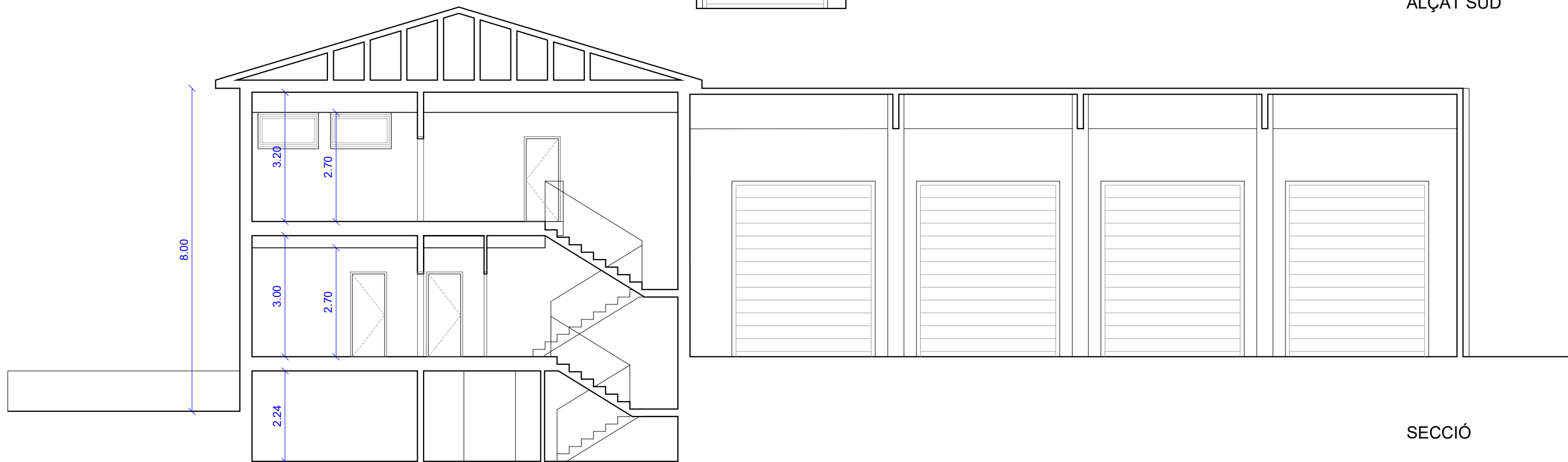


E: 1/200

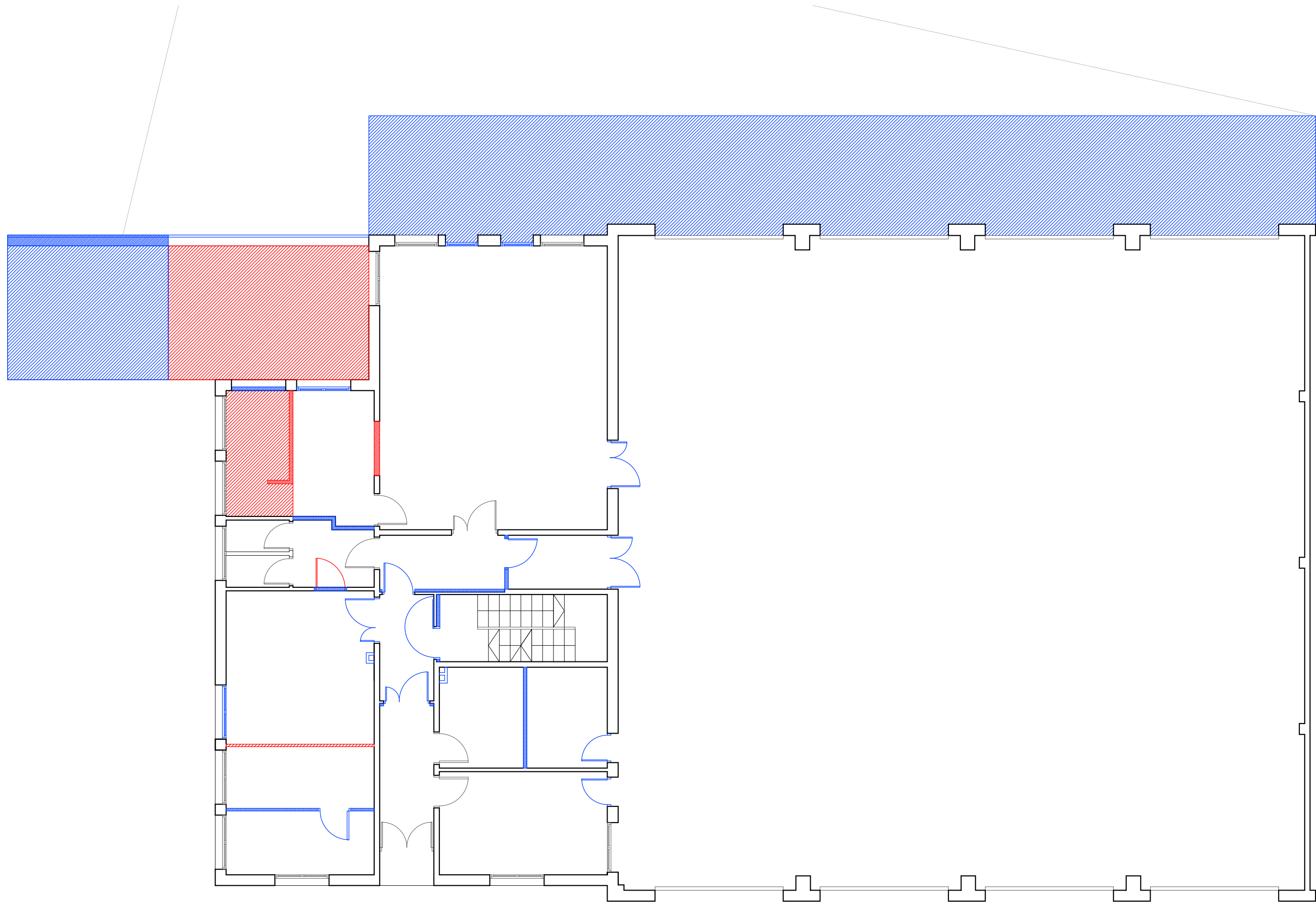
ALÇAT NORD

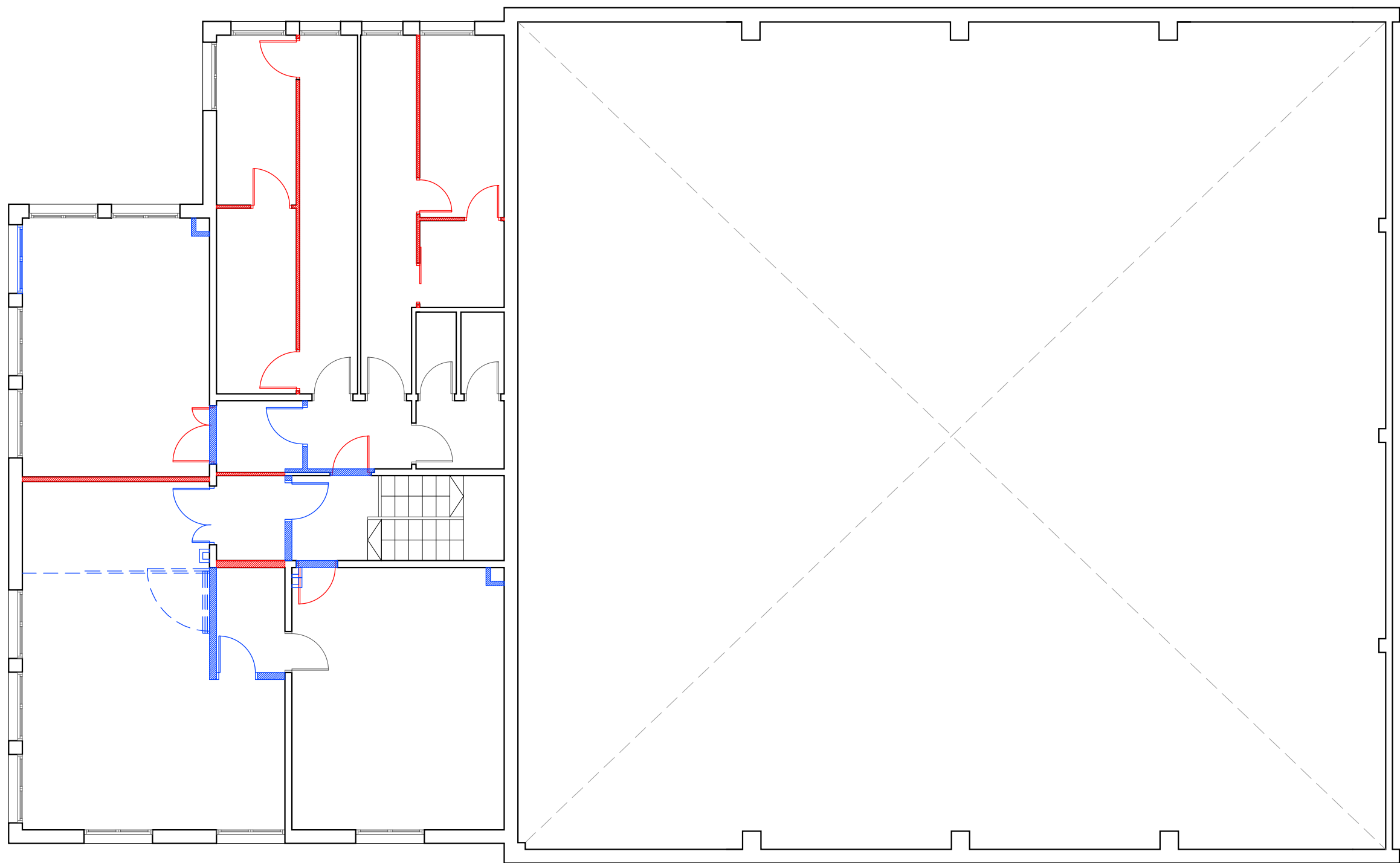


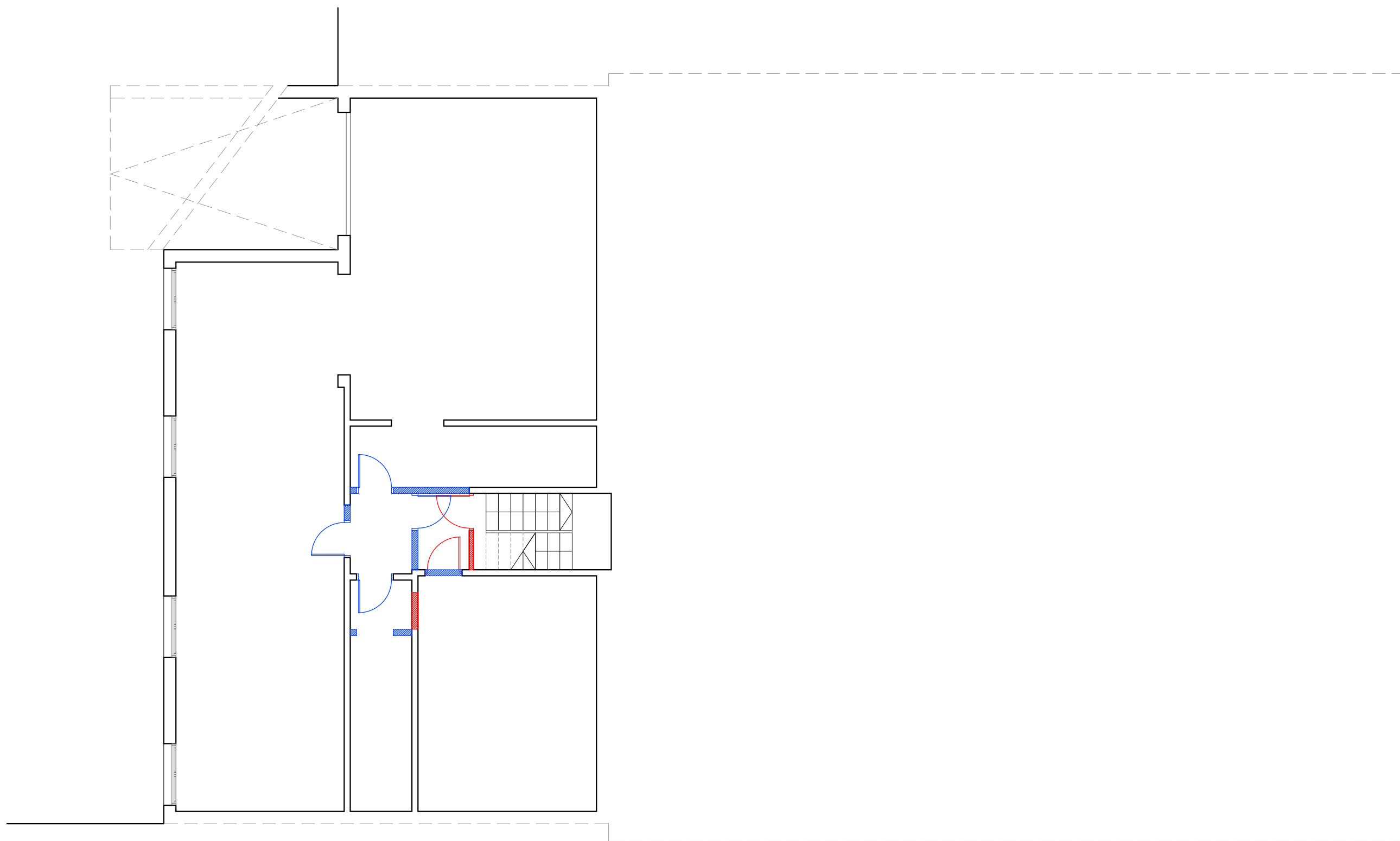
ALÇAT SUD

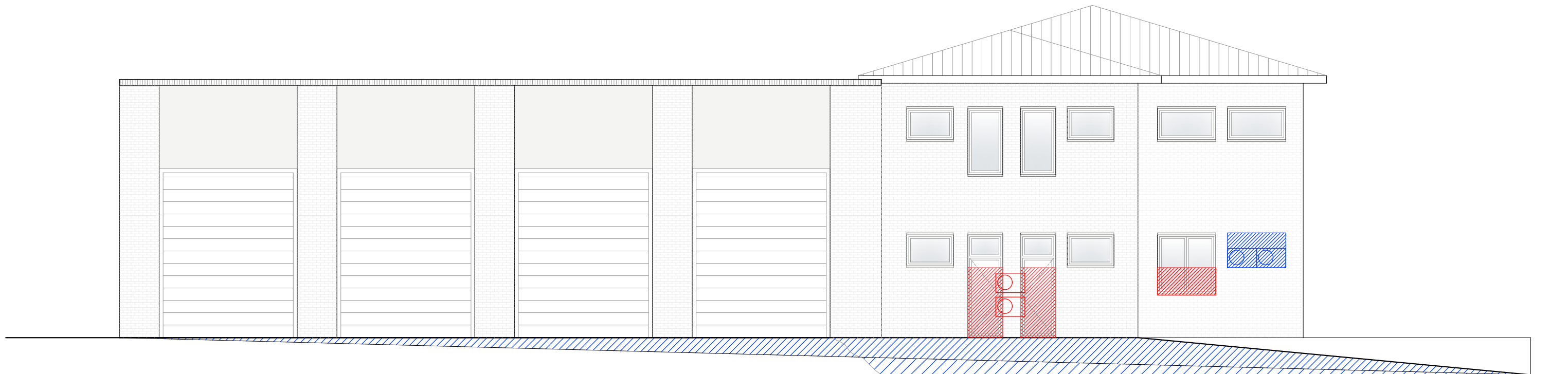


SECCIÓ

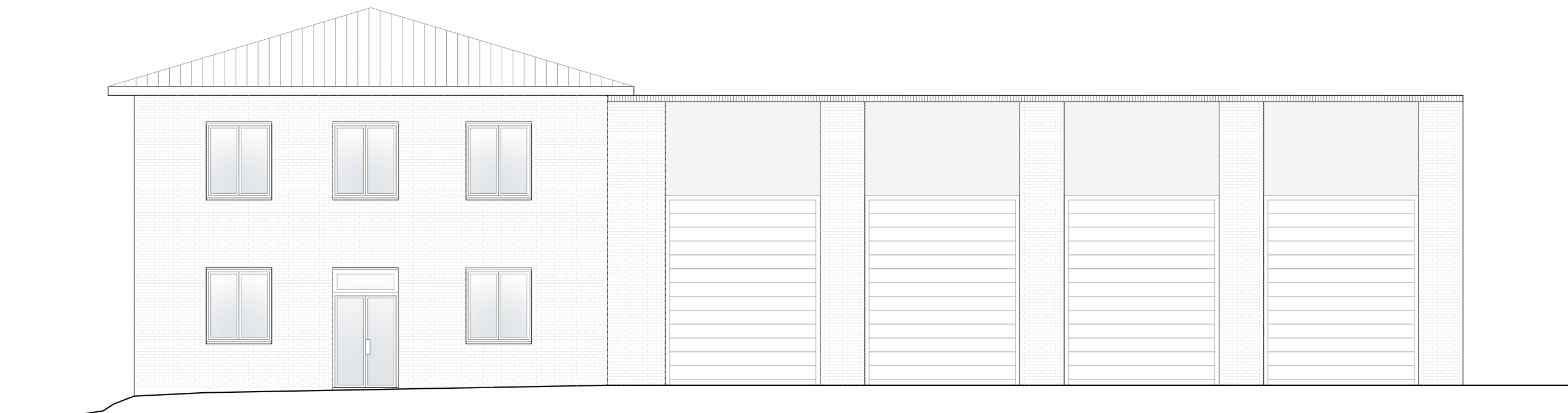




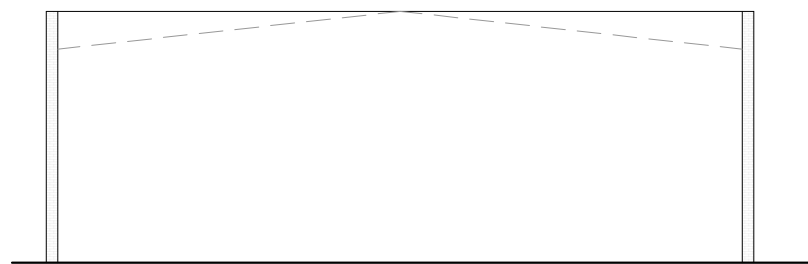




ALÇAT OEST

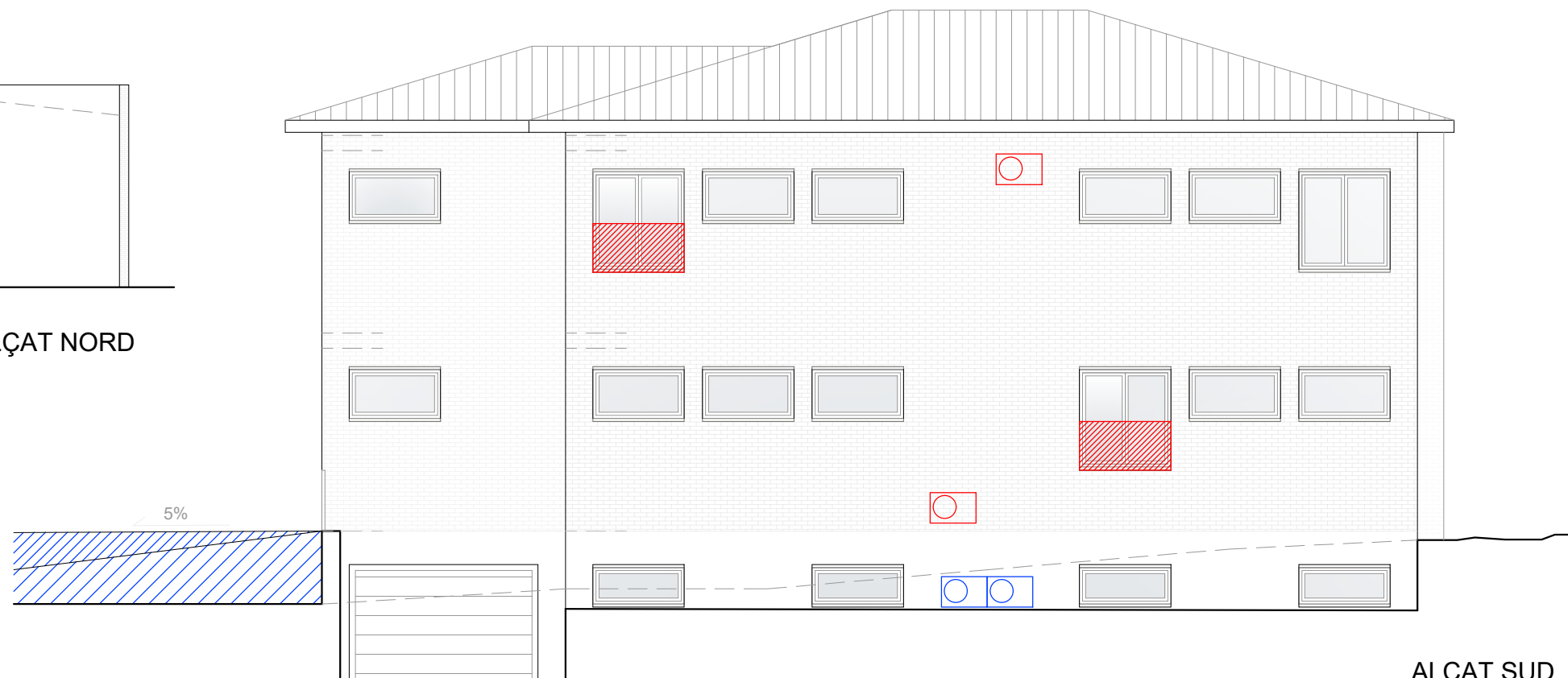


ALÇAT EST

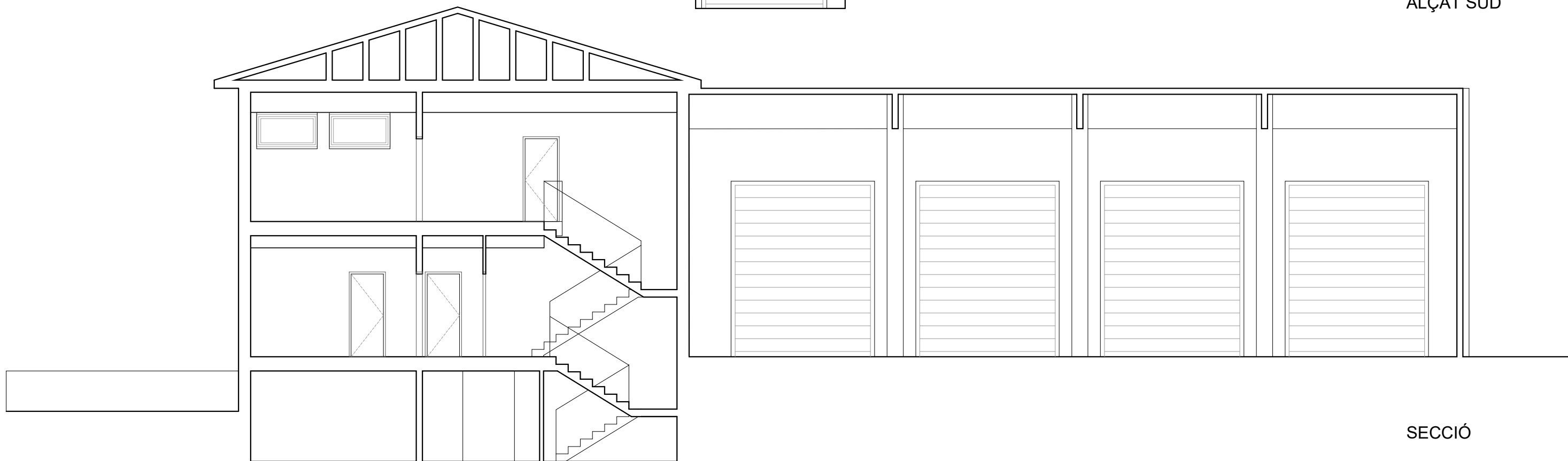


E: 1/200

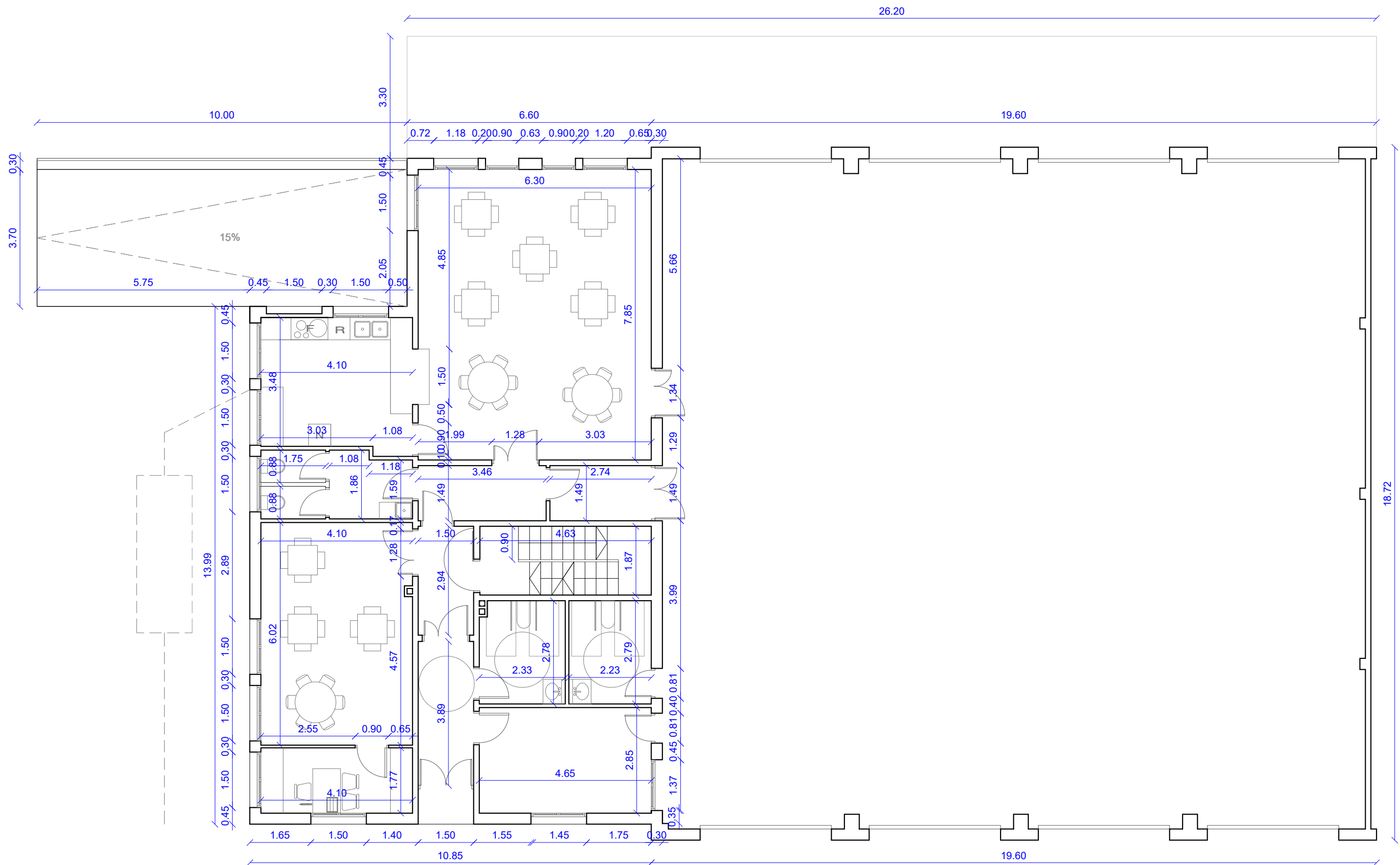
ALÇAT NORD

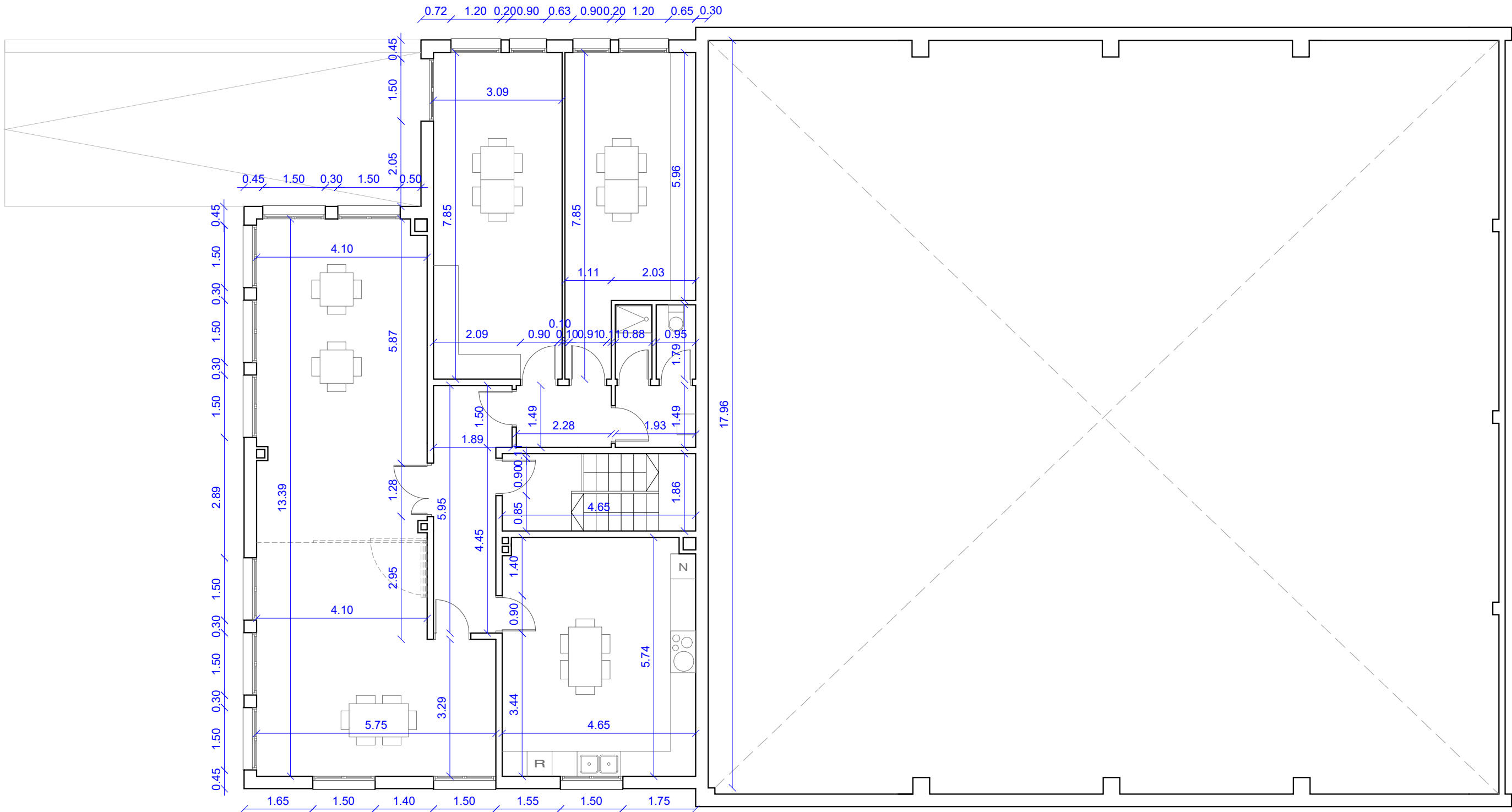


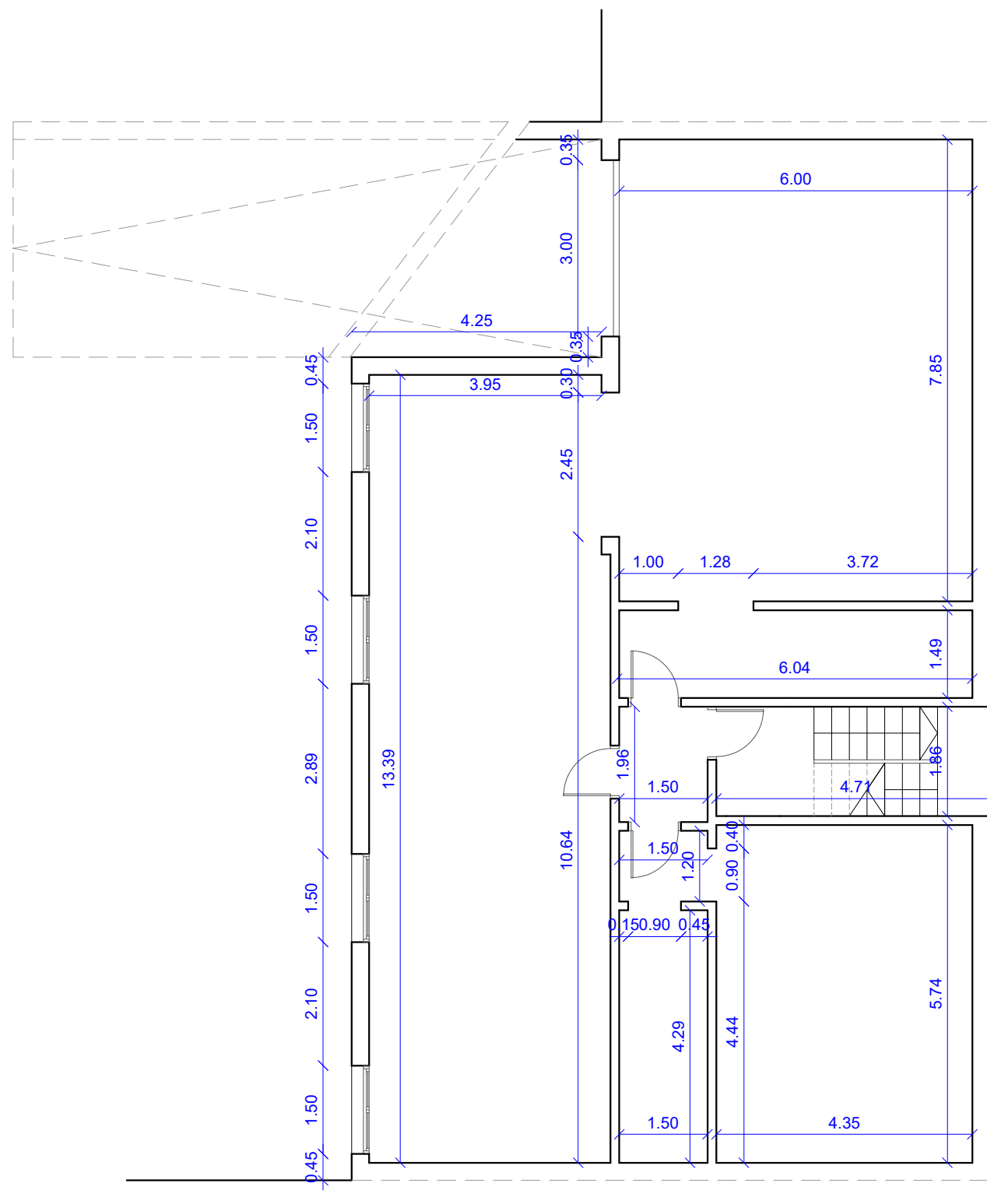
ALÇAT SUD

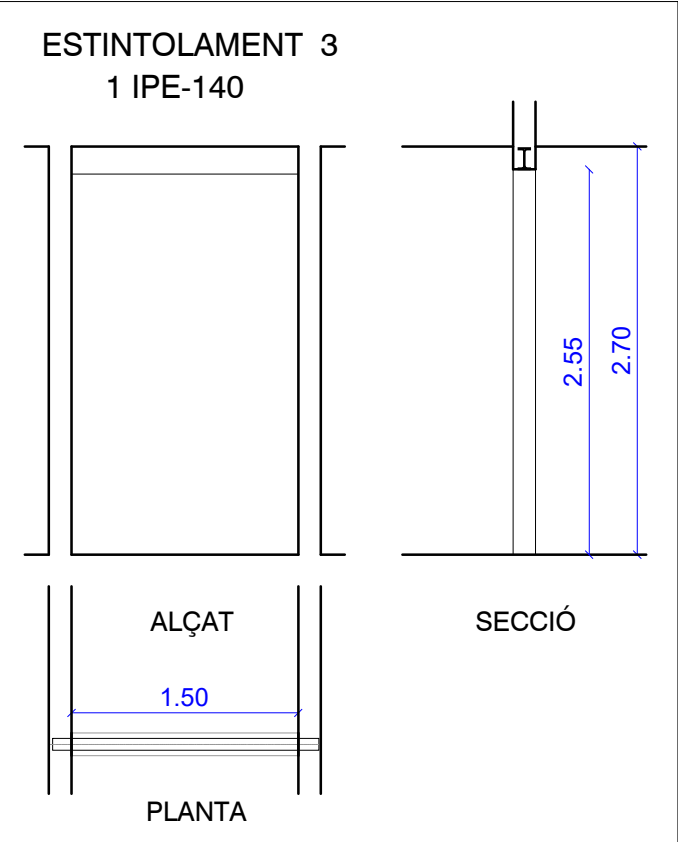
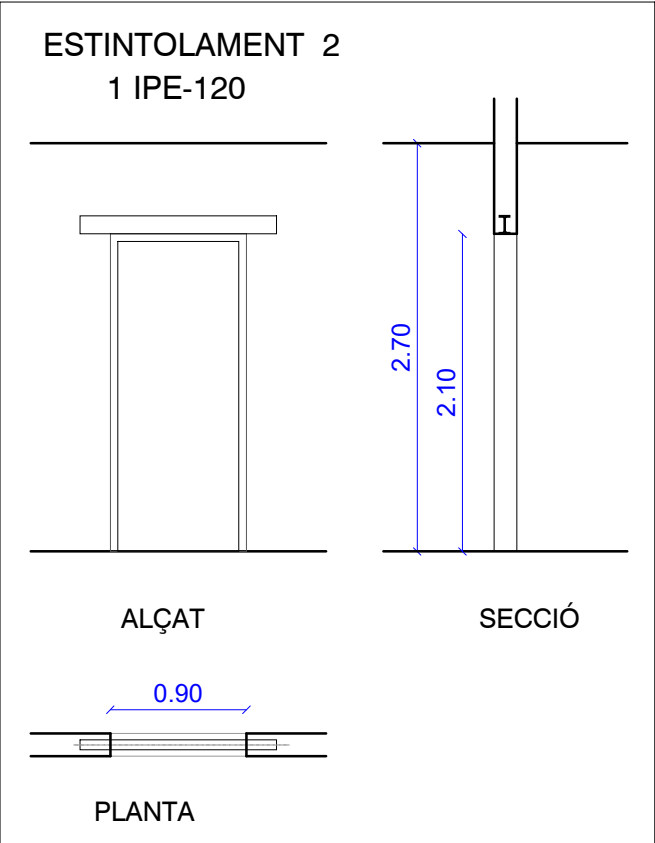
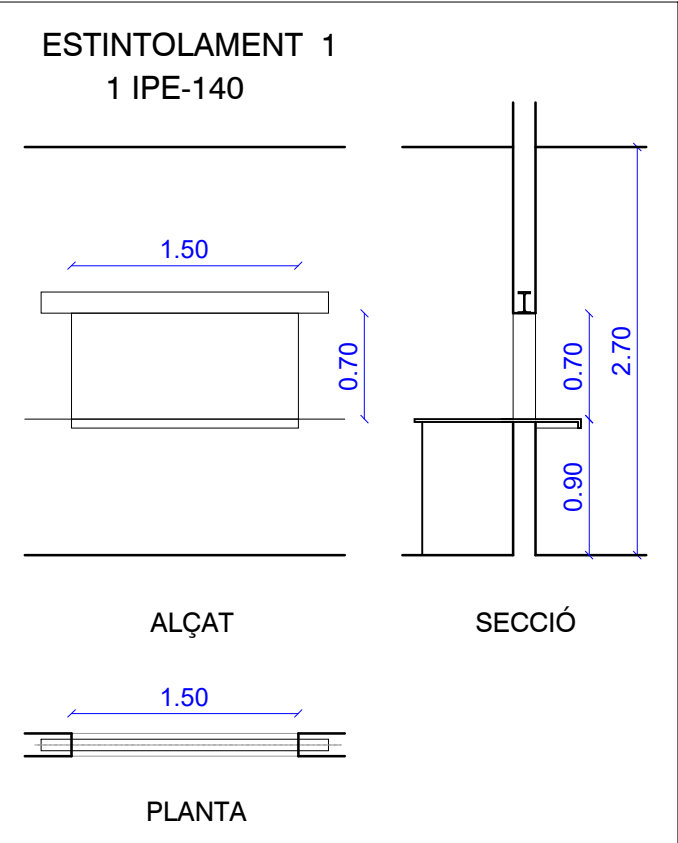


SECCIÓ









CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL·LICA

Els materials a emprar compliran el que s'estableix en les següents Normes i en els Plecs de Condicions adjunts:

- Perfils EA-95, UNE 26521-72, 36526-73 i 36527-73
- Xapes EA-95, UNE 36060
- Soldadures EA-95, UNE 14002, 14011, 14012, 14022, 14130, 14031 i 14038

S'efectuaran els següents controls d'execució:

1.0 Comprovació de forma (una de cada 5 bigues). No s'admetran toleràncies en la fletxa superiors a $L/500$ ni a 10 mm.

2.0 Comprovació de soldadures:

2.0.1 En empalmaments es comprovarà una soldadura per unitat, sense admetre interrupcions del cordó ni defectes aparents.

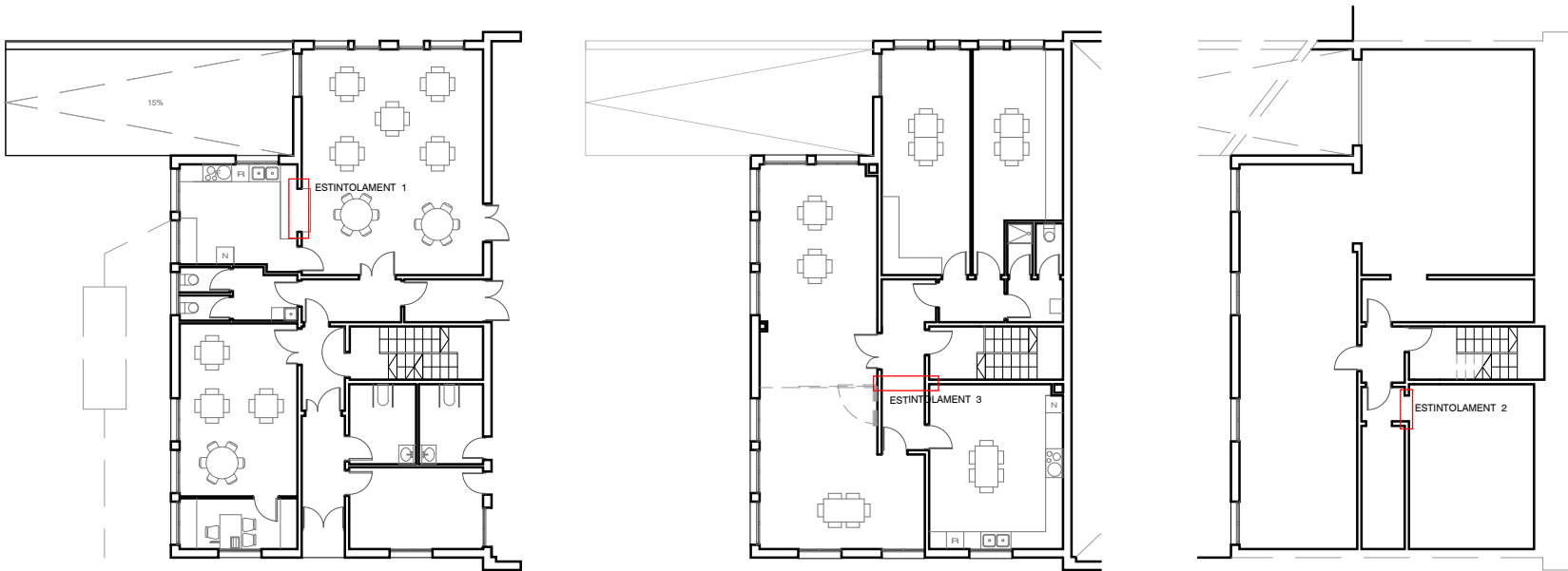
2.0.2 En peces compostes es comprovarà una soldadura per peça, sense admetre variacions de longitud i separacions que quedin fora dels àmbits definits en el projecte ni defectes aparents.

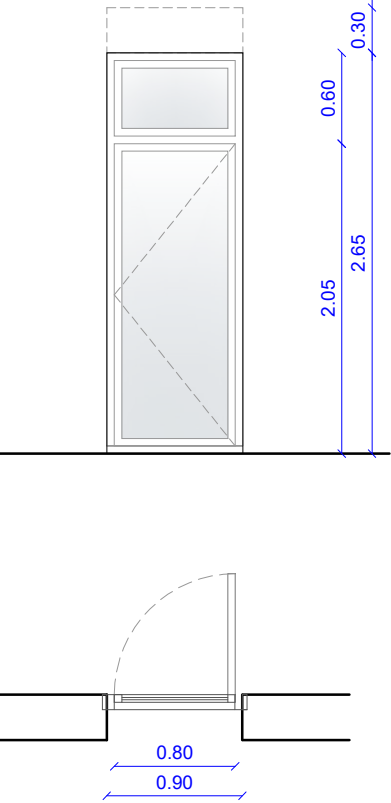
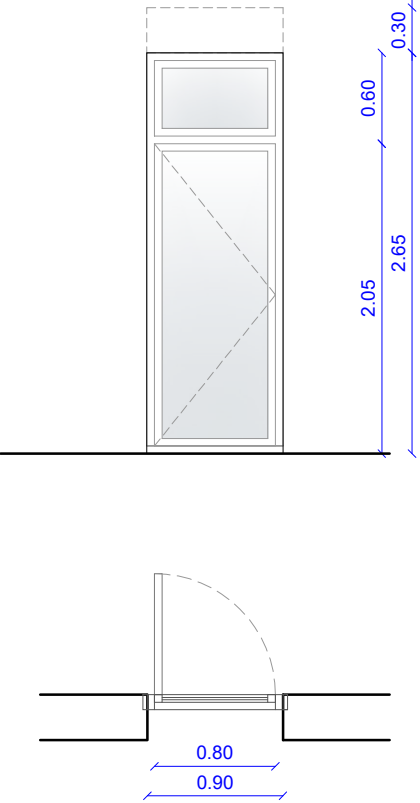
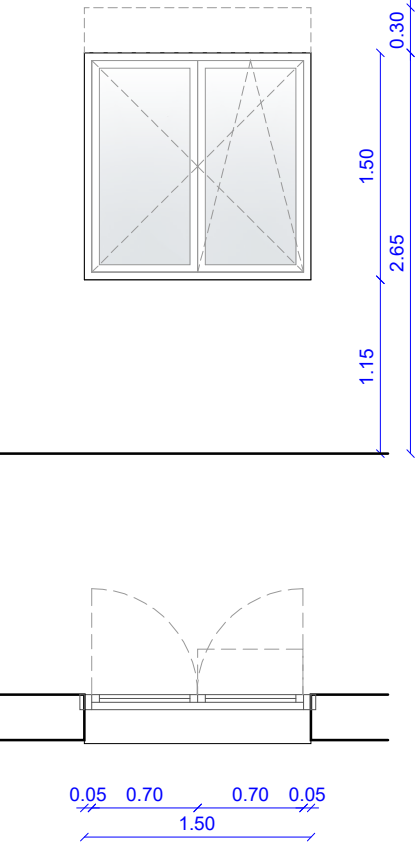
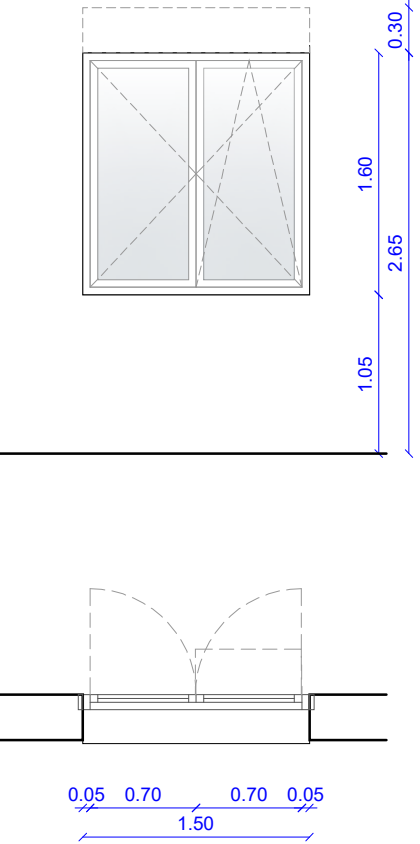
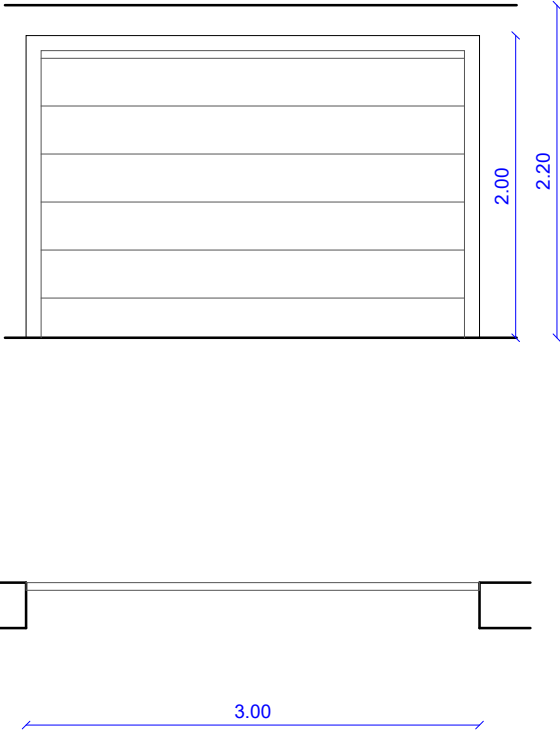
2.0.3 Seguint el pla de control que la Direcció Facultativa o el Plec de Condicions determinin, s'efectuaran els assatjos per radiografia o líquids penetrants dels cordons que s'hi especifiquin.

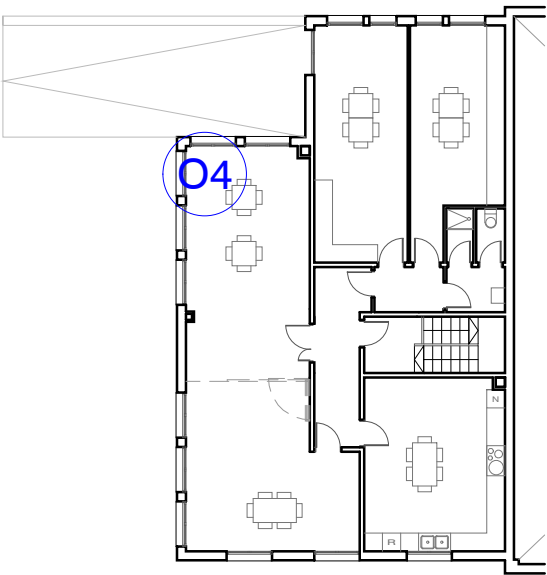
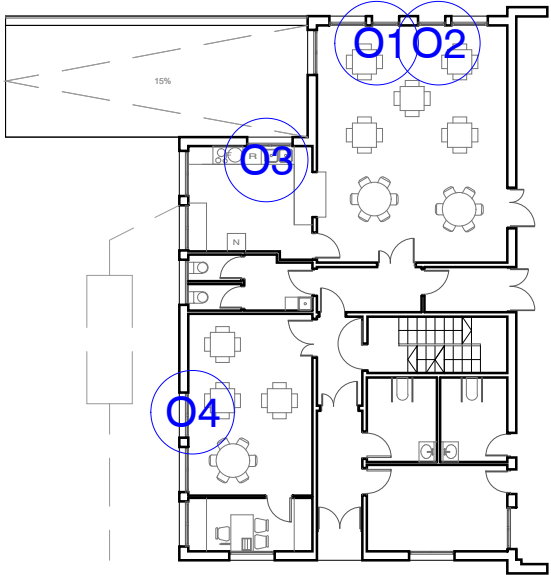
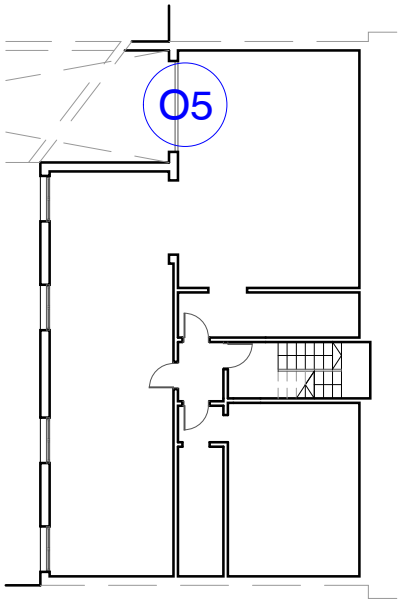
Totes les soldadures a topall es realitzaran un cop s'hagin bisellat per procediments mecànics les xapes o perfils que s'han d'unir, rebutjant-se el material entregat a l'obra que no compleixi aquest requeriment.

El muntatge i col·locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajut de perfils de travesa suplementaris, que es retiraran un cop realitzada la totalitat de l'estructura.

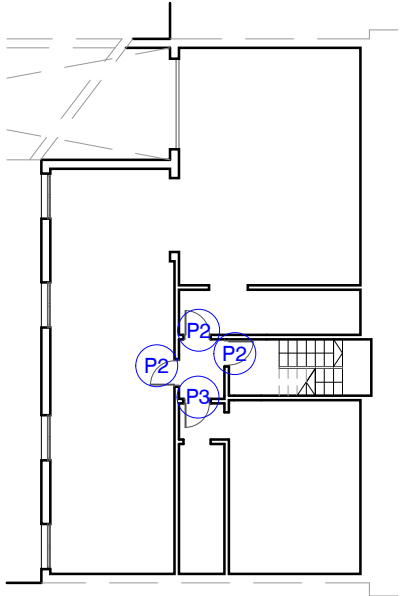
TIPUS DE SOLDADURA			
SOLDADURES EN ÀNGLE		SOLDADURES A TOPALL	
NOTES: -Els cordons de soldadura seràn continus i de penetració completa -Coll de soldadura (g) segons detalls -Es poden modificar les dimensions del taló (t) i la separació entre xapes si s'adapten a la normativa EA-95			
VEURE PLECS DE CONDICIONS			



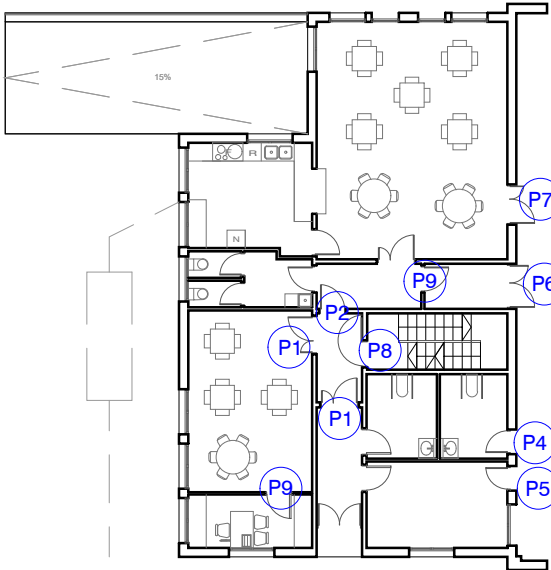
				
TIPUS O1 - 1 unit.	TIPUS O2 - 1 unit.	TIPUS O3 - 1 unit.	TIPUS O4 - 2unit.	TIPUS O5 - 1unit.
Finestra de dues fulles oscil·lobatents, d' alumini amb RPT, doble vidre, càmara amb gas tèrmic	Finestra de dues fulles oscil·lobatents, d' alumini amb RPT, doble vidre, càmara amb gas tèrmic	Finestra d'un full batent i un oscil·lobatent, d' alumini amb RPT, doble vidre, càmara amb gas tèrmic	Finestra d'un full batent i un oscil·lobatent, d' alumini amb RPT, doble vidre, càmara amb gas tèrmic	Porta seccional sandwich
(PB)	(PB)	(PB)	(PB i P1)	(PS)



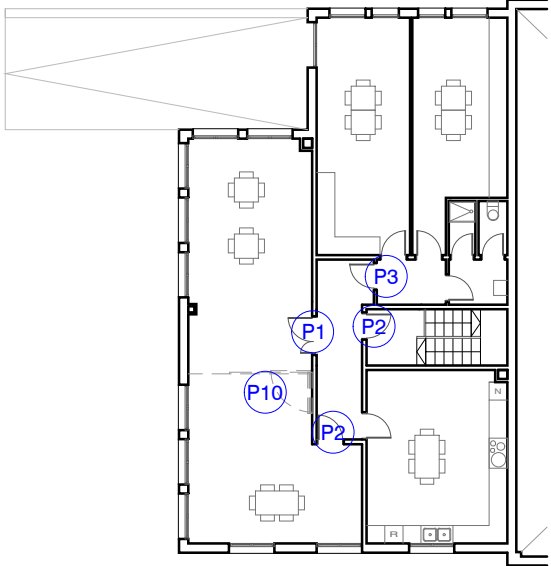
TIPUS P1- 3 unit.	TIPUS P2- 6 unit.	TIPUS P3- 3 unit.	TIPUS P4- 1 unit.	TIPUS P5- 1 unit.
Porta de 2 fulles protecció contra incendis EI60-C5	Porta d'1 fulla protecció contra incendis EI60-C5	Porta d'1 fulla protecció contra incendis EI60-C5	Porta d'1 fulla protecció contra incendis EI60-C5	Porta d'1 fulla protecció contra incendis EI60-C5
(PB i P1)	(PS, PB i P1)	(PS i P1)	(PB)	(PB)
TIPUS P6- 1 unit.	TIPUS P7- 1 unit.	TIPUS P8- 1 unit.	TIPUS P9- 2 unit.	TIPUS P10- 1 unit.
Porta de 2 fulles protecció contra incendis EI60-C5	Porta de 2 fulles protecció contra incendis EI60-C5	Porta d'1 fulla protecció contra incendis EI60-C5 practicable amb obertura 180°	Porta d'1 fulla practicable de fusta laminada	Porta de 3 fulles de fusta corredisses amb guia superior
(PB)	(PB)	(PB)	(PB)	(PB)



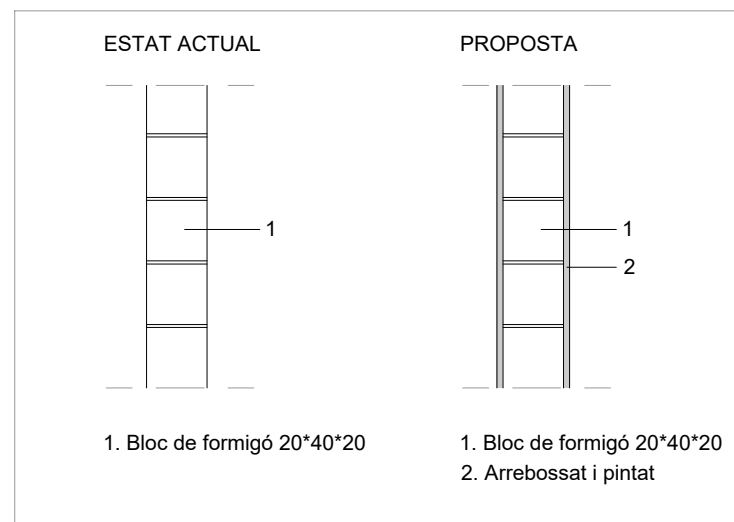
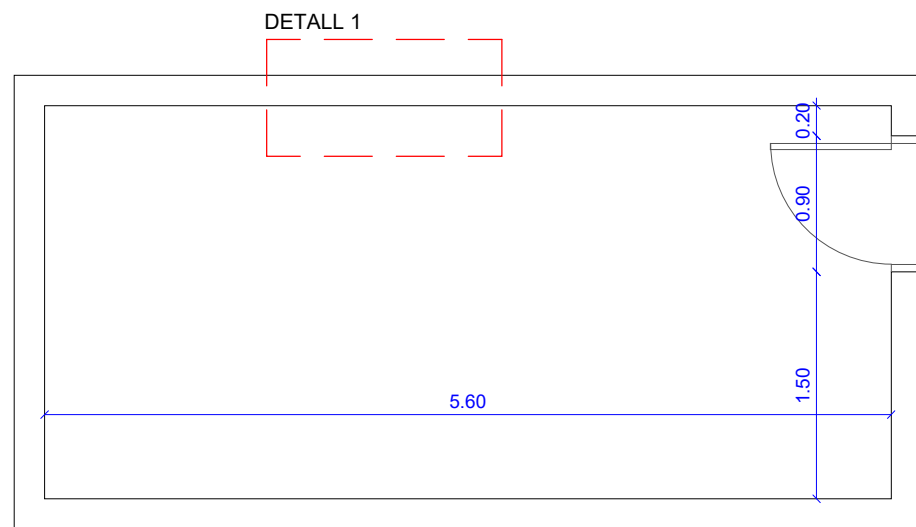
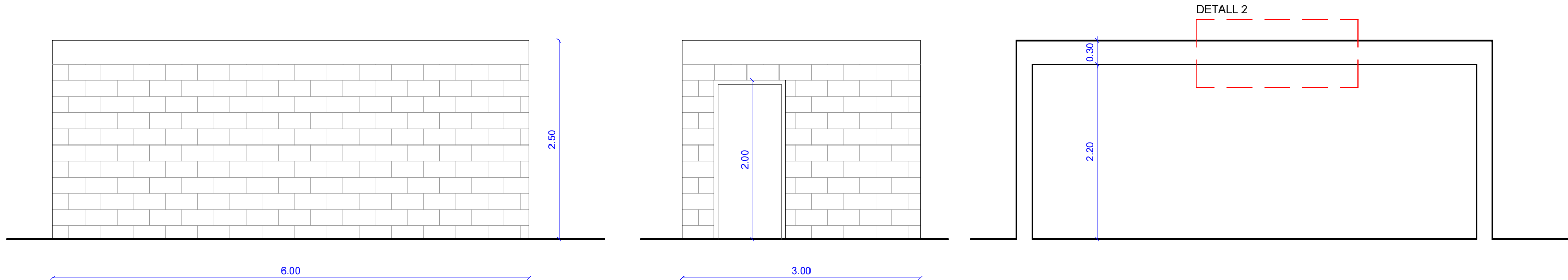
PLANTA -1



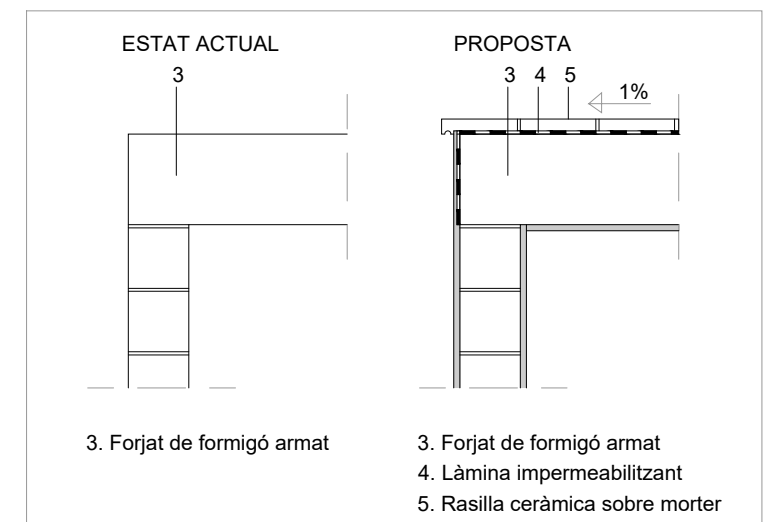
PLANTA BAIXA



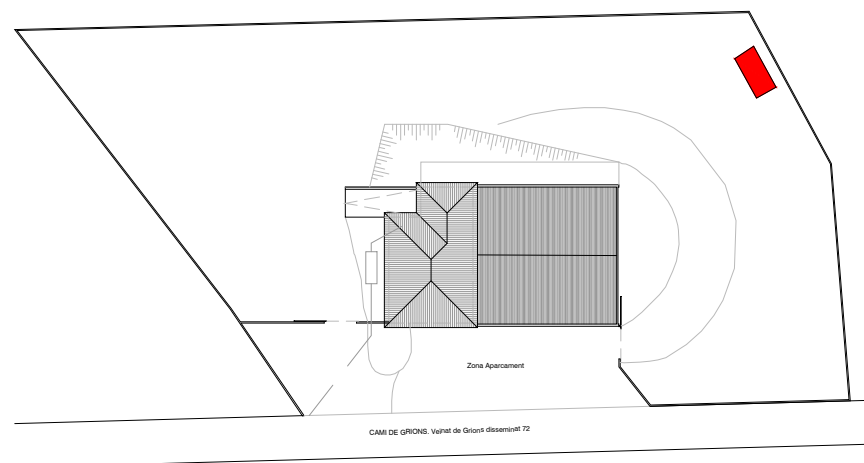
PLANTA PRIMERA

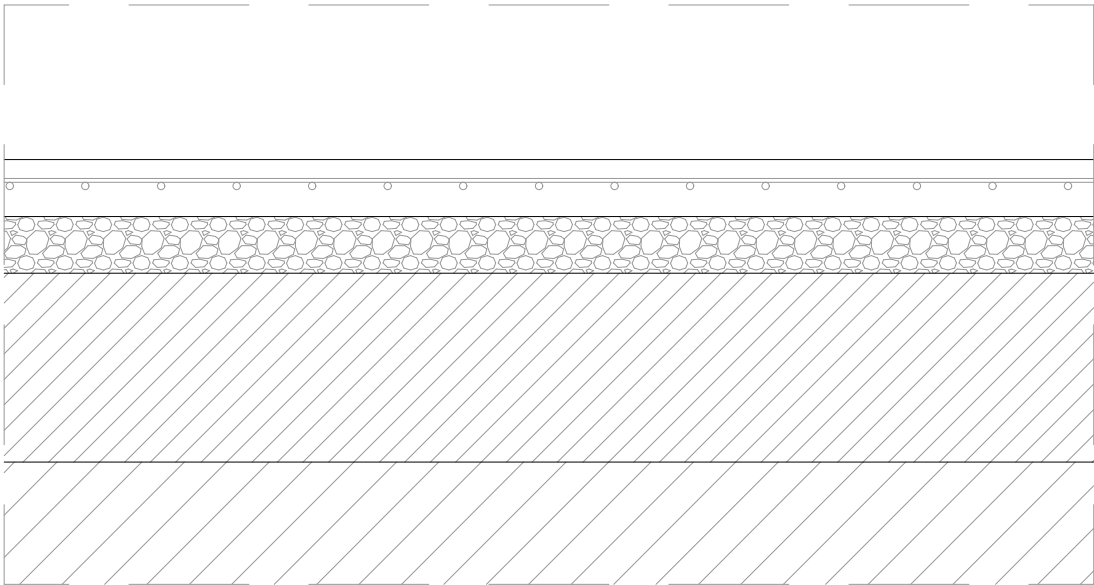


DETALL 1 E:1/25

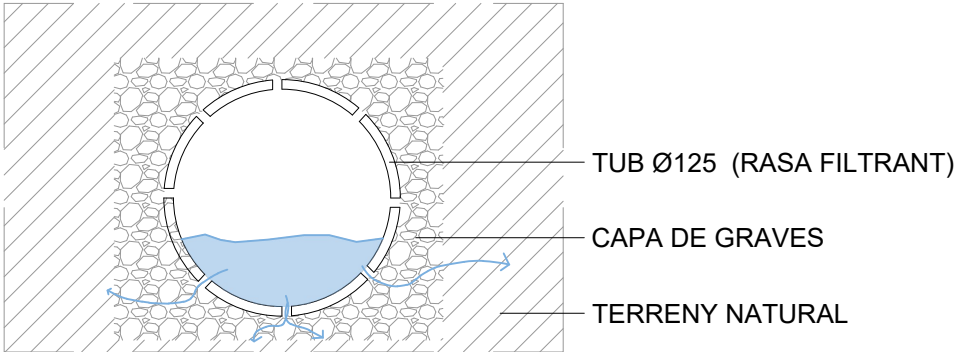


DETALL 2 E:1/25

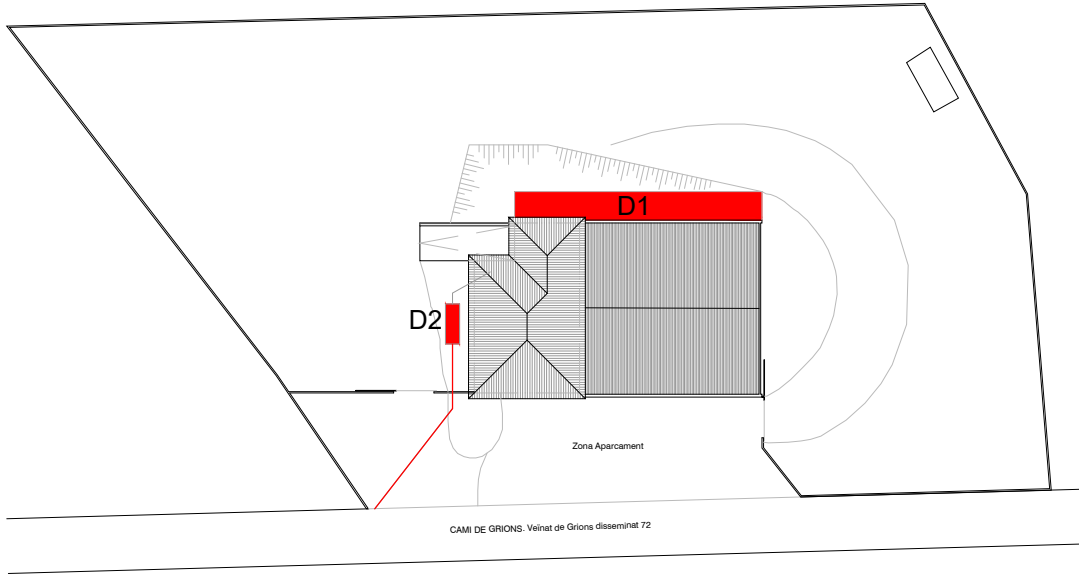




D1 E:1/20



D3

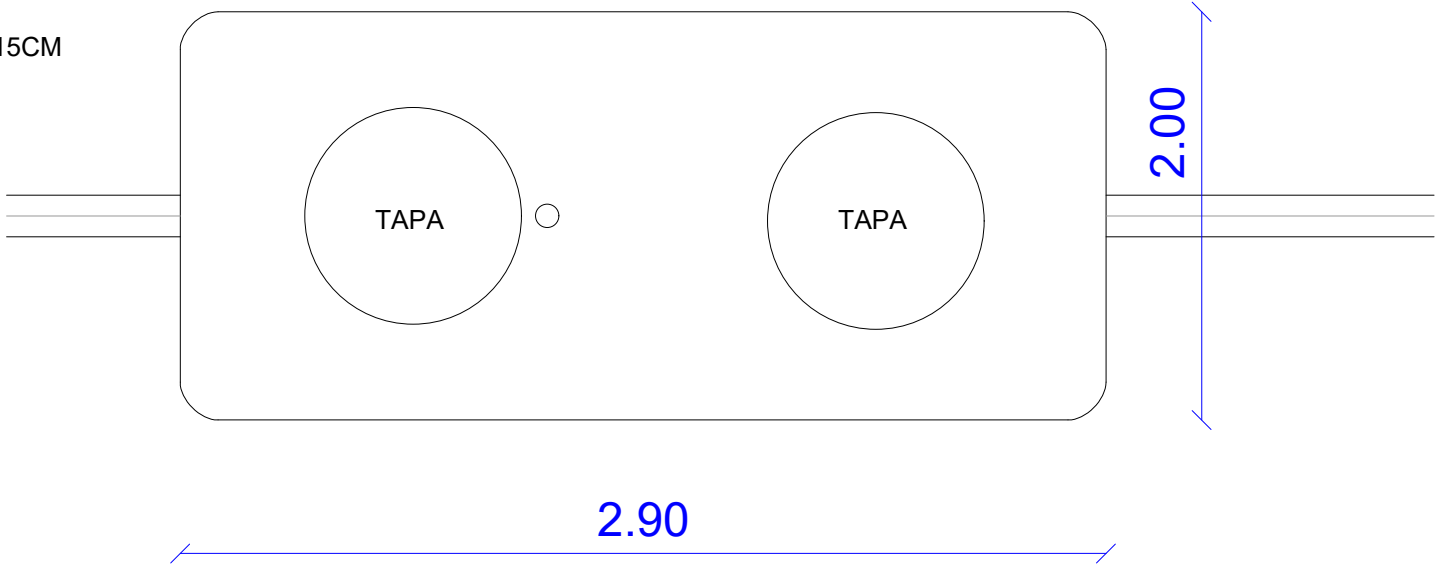


SOLERA DE FORMIGÓ ARMAT 15CM

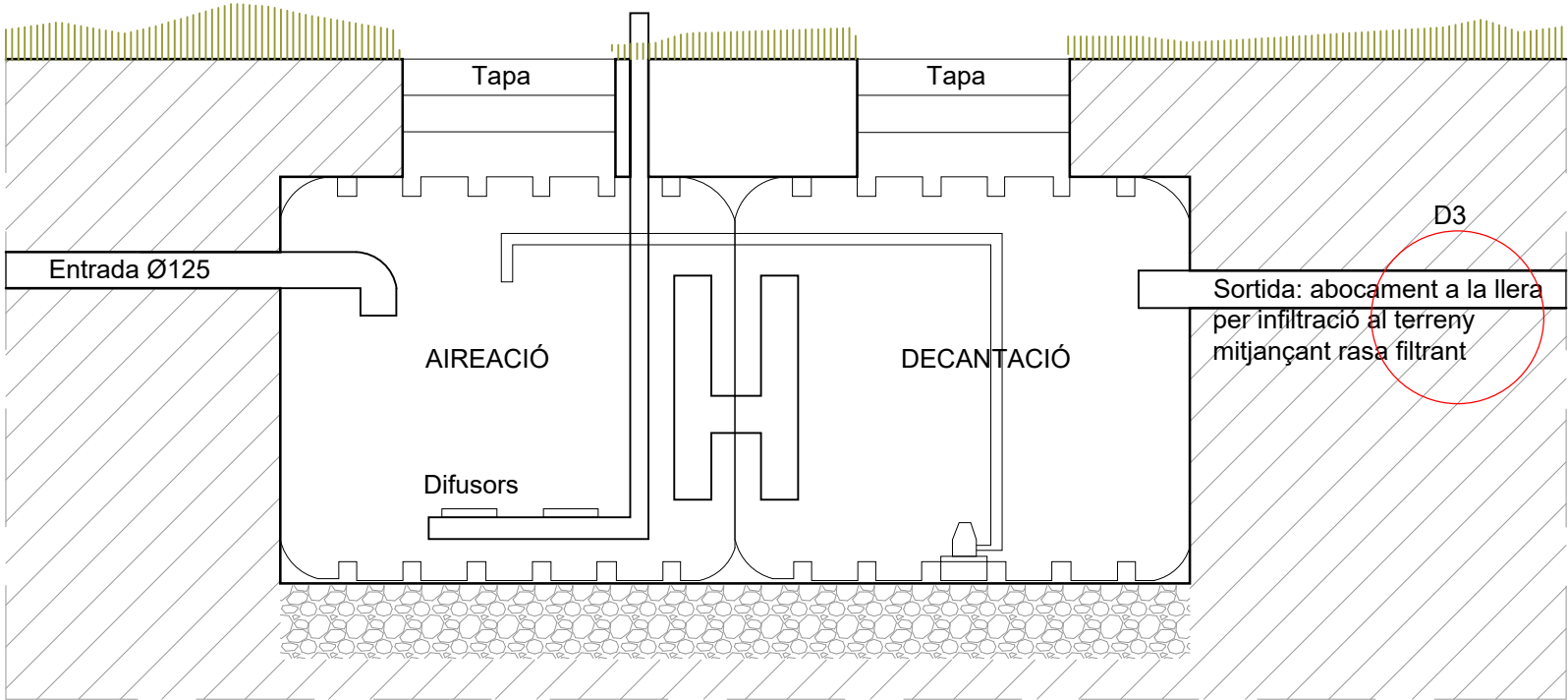
CAPA DE GRAVES 15CM

TERRES COMPACTADES

TERRENY NATURAL



2.00



D2

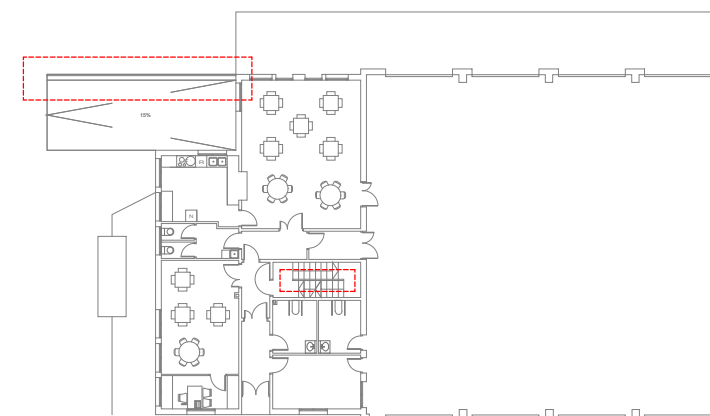
D3

1.00

0.20

0.05

BARANA DE BARROTS DE FERRO PINTADA AMB ESMALT SINTÈTIC
MUNTANT VERTICAL CADA 2m
BARROTS e=10mm SEPARATS 80mm



LLEGENDA EXTINCIÓ

SIMBOLOGIA	CARACTERÍSTIQUES
	Extintor de pols polivalent de 6 Kg., eficàcia 21A-113B, amb rètol indicador segons norma UNE 23033-1
	Extintor de CO ₂ de 5 Kg., eficàcia 34B, amb rètol indicador segons norma UNE 23033-1

LLEGENDA SECTORIZACIÓ

SIMBOLOGIA	DESCRIPCIÓ
	EI-120
	EI-90
	EI-60
	Porta EI ₂ 60-C5
	Porta EI ₂ 45-C5

LLEGENDA EVACUACIO

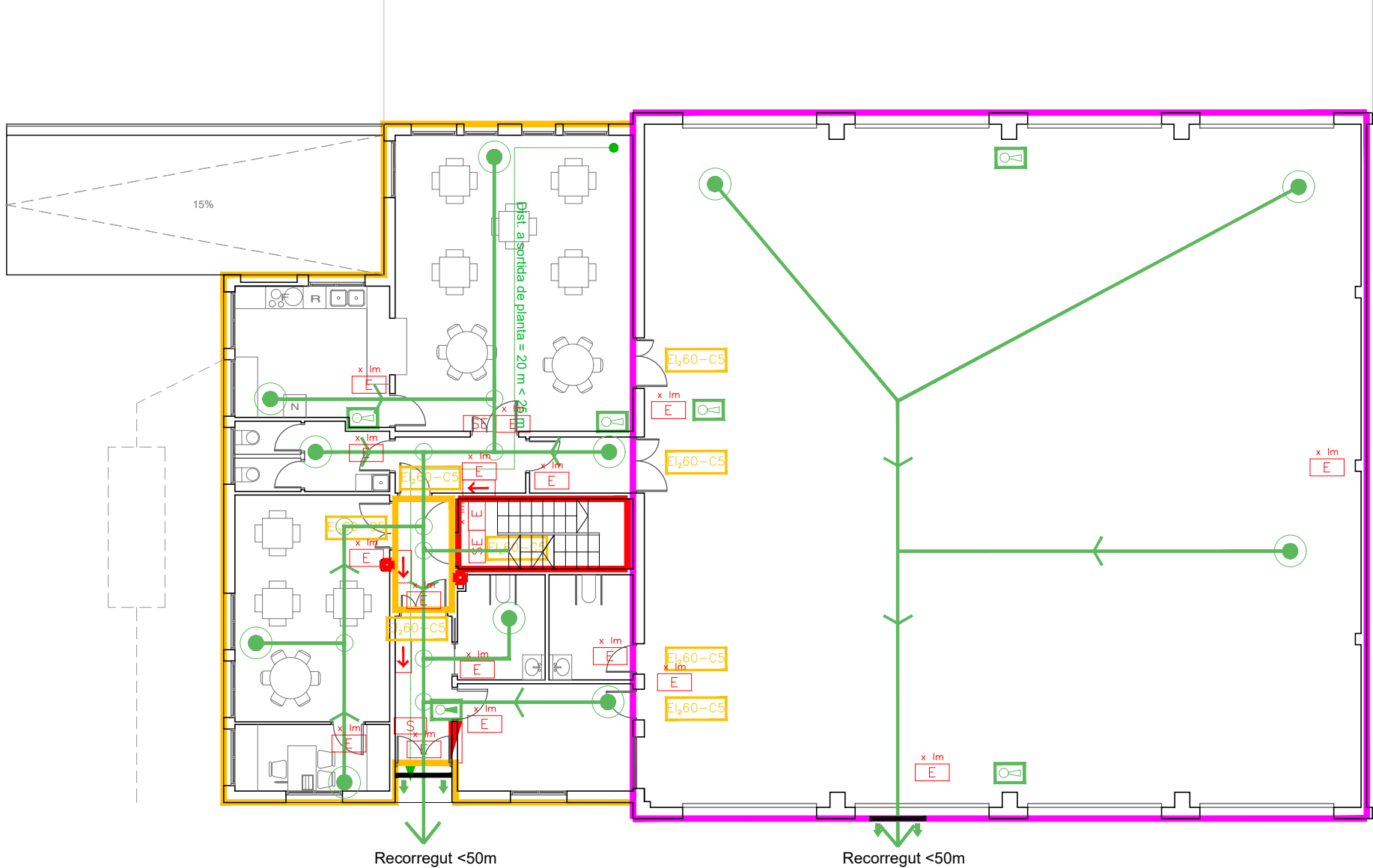
SIMBOLOGIA	DESCRIPCIÓ
	Recorregut d'evacuació
	Origen d'evacuació
	Punt d'unió / bifurcació de recorreguts
	Sortida de l'edifici
	Sortida de planta
	Barra antipànic

LLEGENDA SENYALITZACIÓ

SIMBOLOGIA	PICTOGRAMA	DESCRIPCIÓ
		Rètol "Sortida" segons UNE 23034
		Rètol "Sortida d'emergència" segons. UNE 23034
		Rètol "Sense sortida" segons UNE 23034
		Rètol "Direcció sortida" segons UNE 23034

LLEGENDA EMERGÈNCIES

SIMBOLOGIA	DESCRIPCIÓ
	Lluminària d'emergència per encastar/ de superfície
	Lluminària d'emergència per exteriors IP65
	Quadre elèctric



LLEGENDA EXTINCIÓ

SIMBOLOGIA	CARACTERÍSTIQUES
	Extintor de pols polivalent de 6 Kg., eficàcia 21A-113B, amb rètol indicador segons norma UNE 23033-1
	Extintor de CO2 de 5 Kg., eficàcia 34B, amb rètol indicador segons norma UNE 23033-1

LLEGENDA SECTORIZACIÓ

SIMBOLOGIA	DESCRIPCIÓ
	EI-120
	EI-90
	EI-60
	Porta EI260-C5
	Porta EI245-C5

LLEGENDA EVACUACIÓ

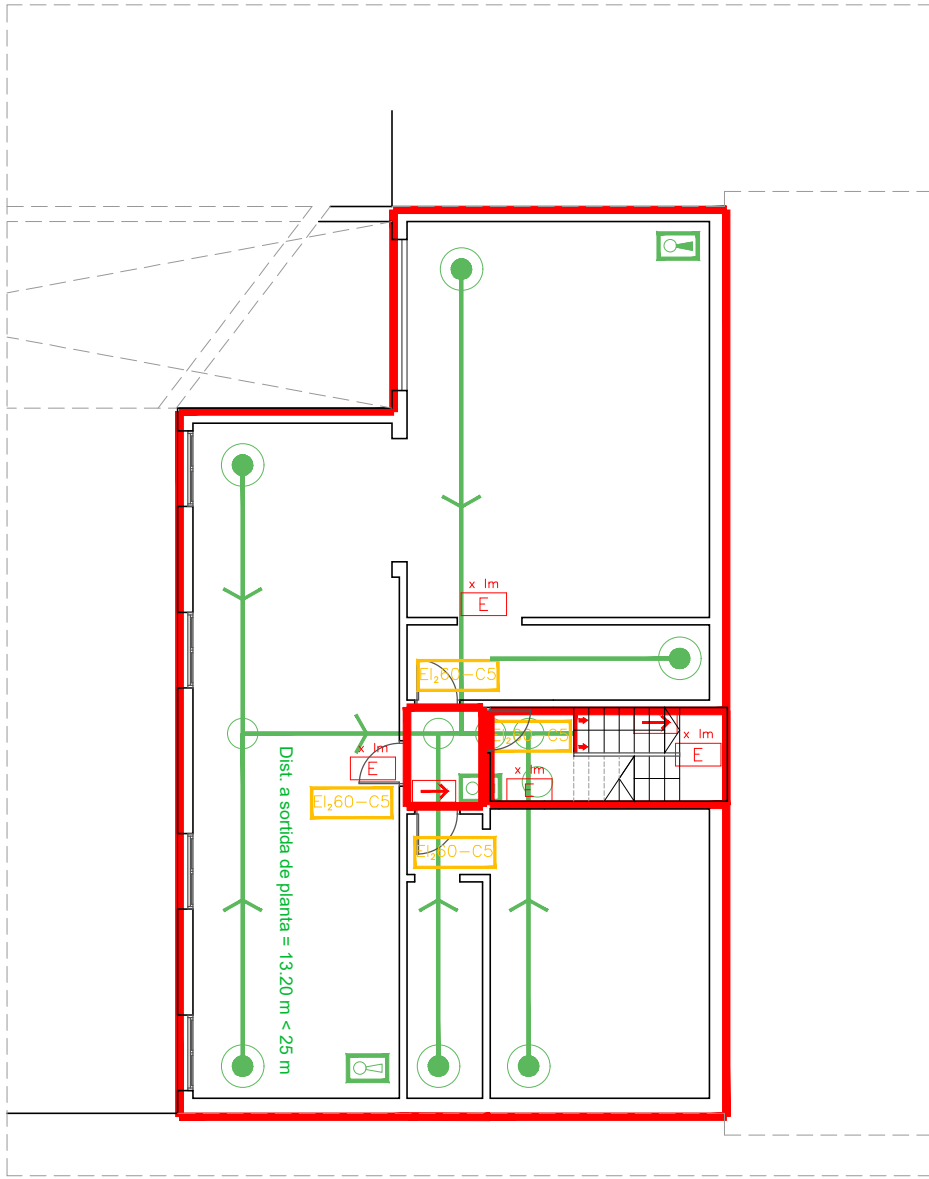
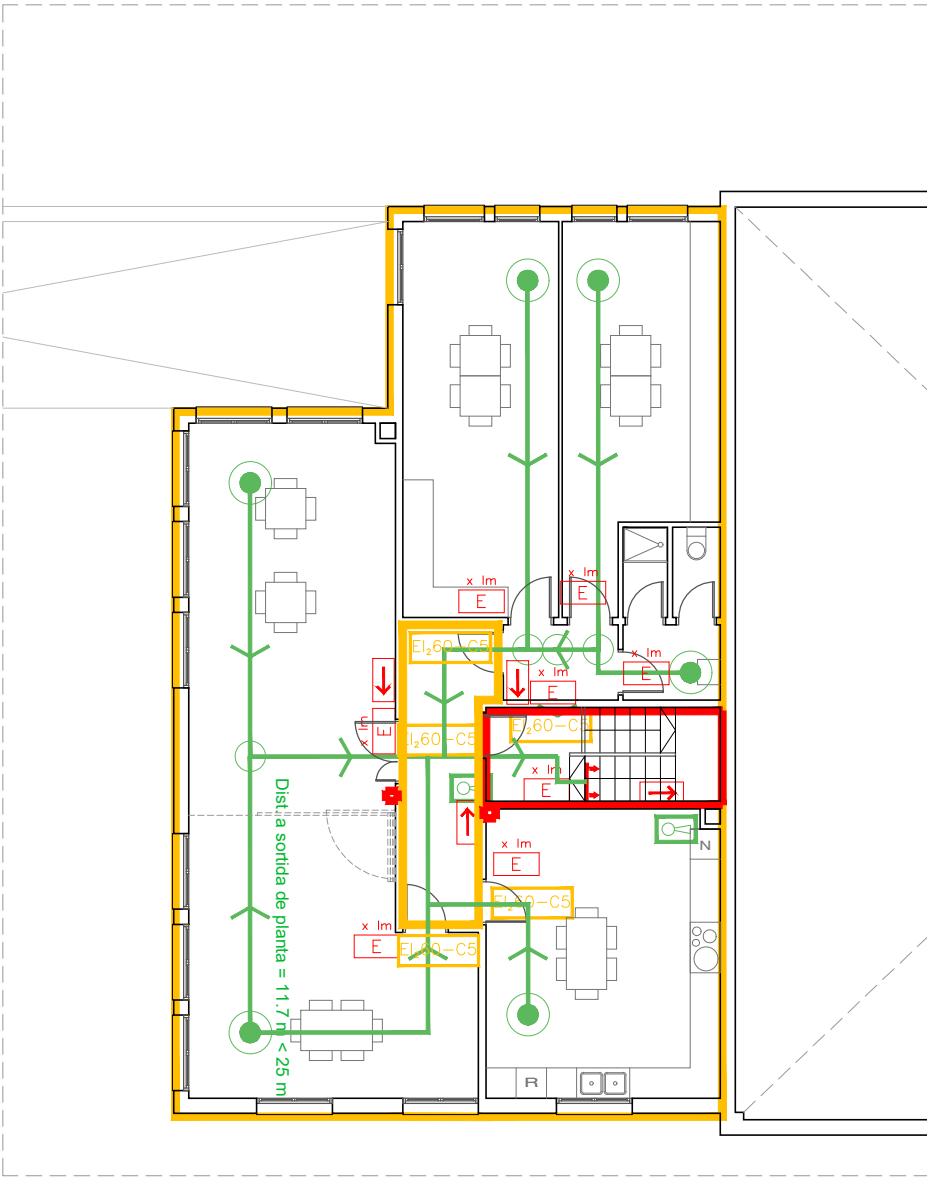
SIMBOLOGIA	DESCRIPCIÓ
	Recorregut d'evacuació
	Origen d'evacuació
	Punt d'unió / bifurcació de recorreguts
	Sortida de l'edifici
	Sortida de planta
	Barra antipànic

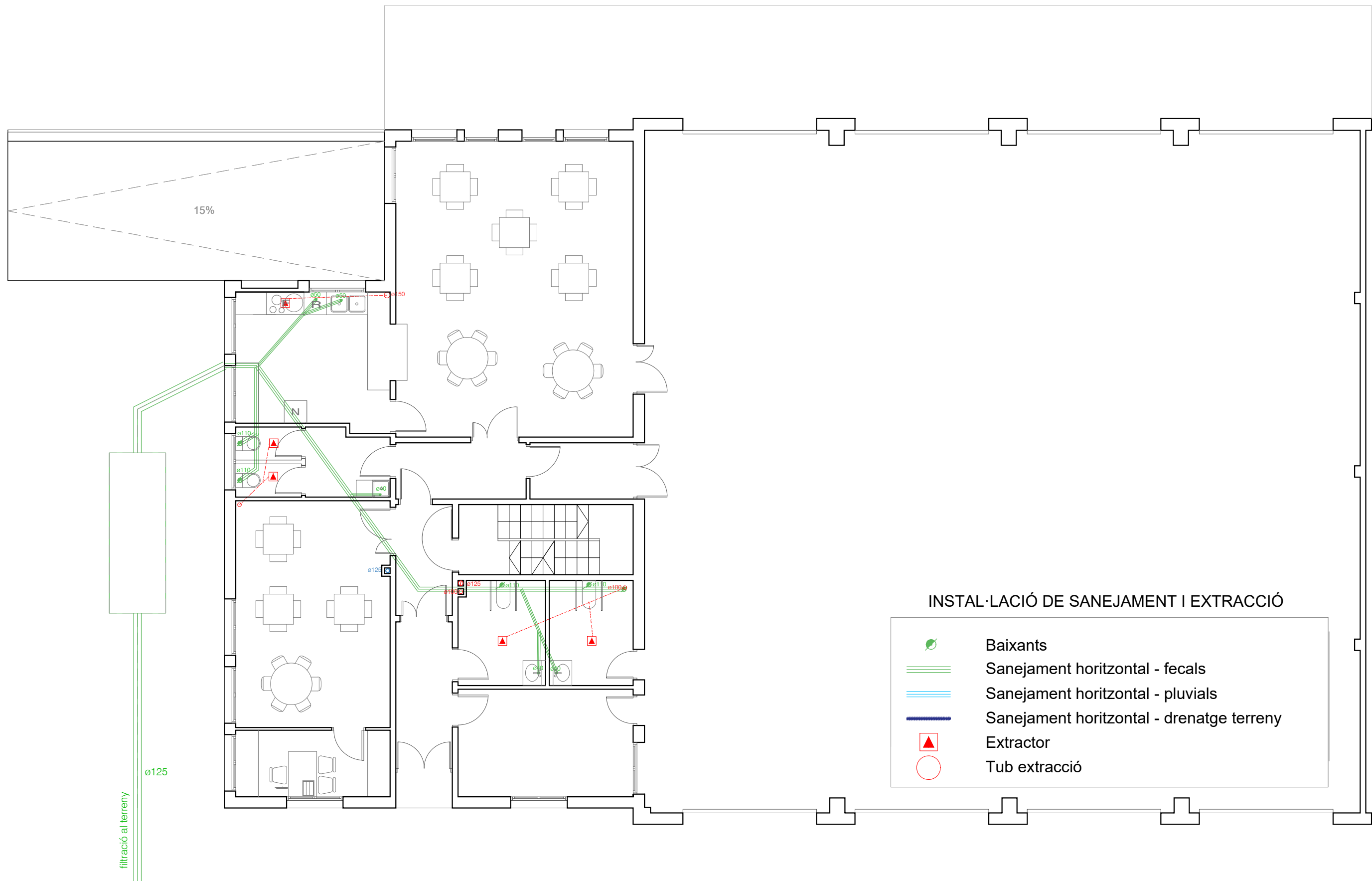
LLEGENDA SENYALITZACIÓ

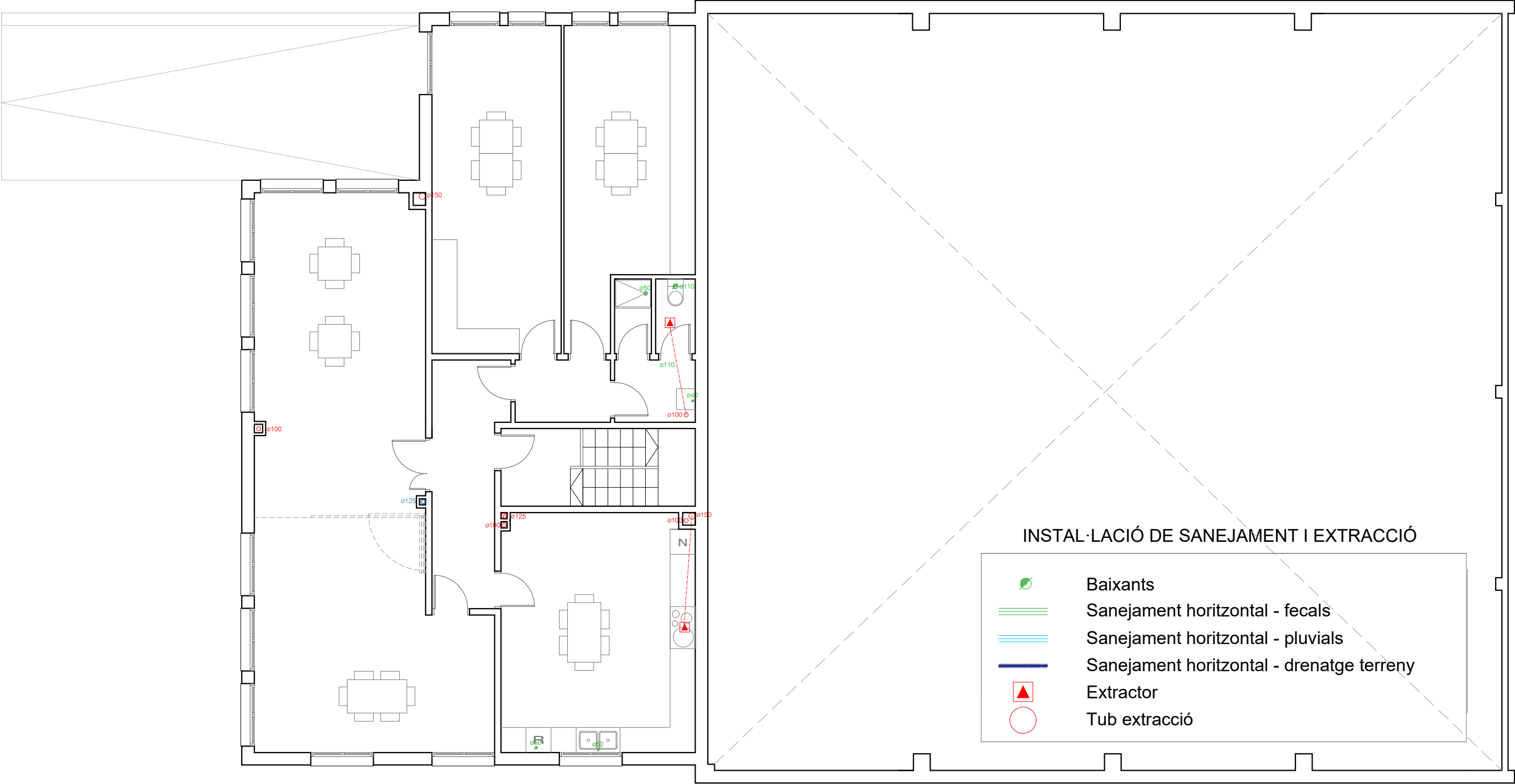
SIMBOLOGIA	PICTOGRAMA	DESCRIPCIÓ
		Rètol "Sortida" segons UNE 23034
		Rètol "Sortida d'emergència" segons UNE 23034
		Rètol "Sense sortida" segons UNE 23034
		Rètol "Direcció sortida" segons UNE 23034

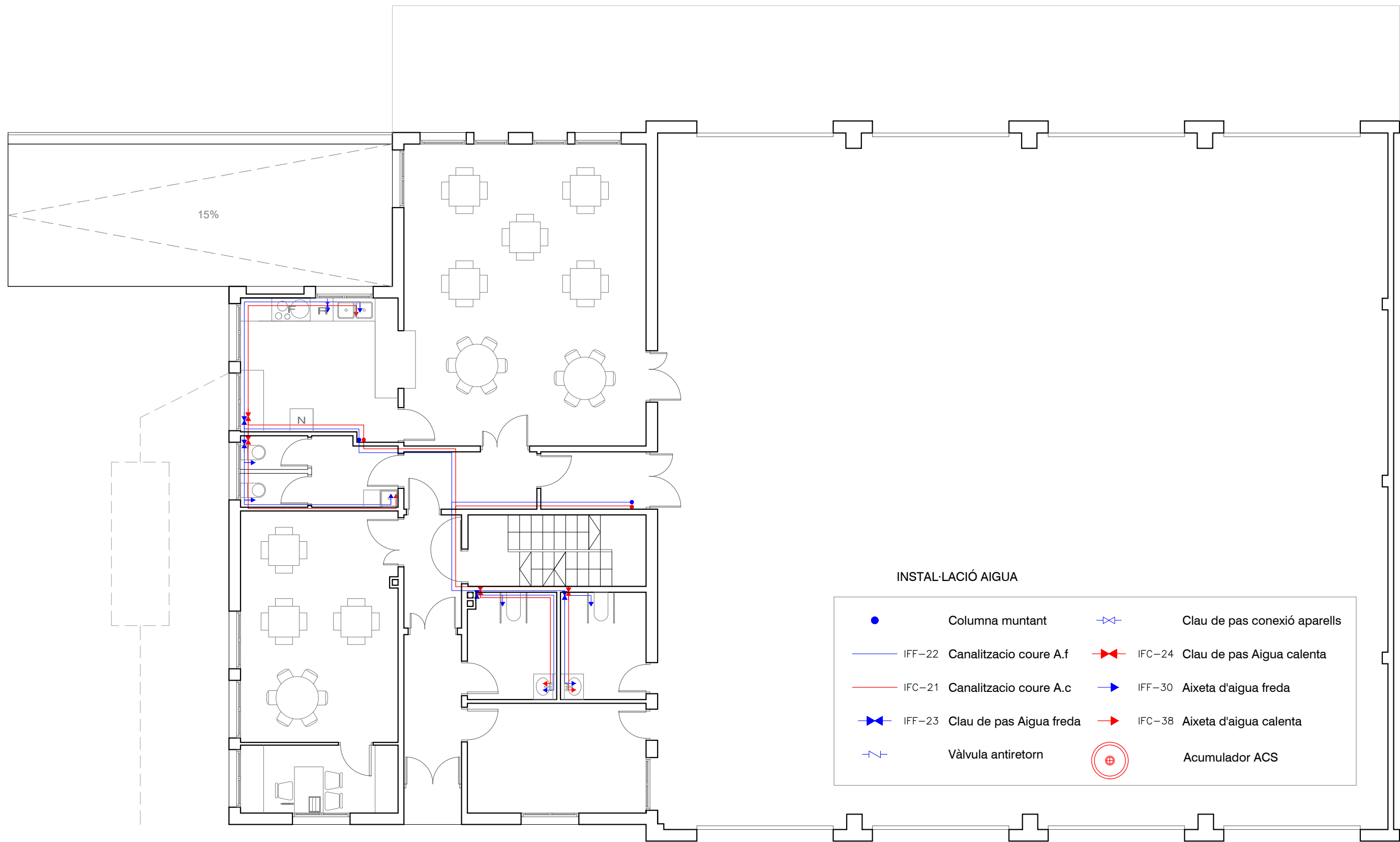
LLEGENDA EMERGÈNCIES

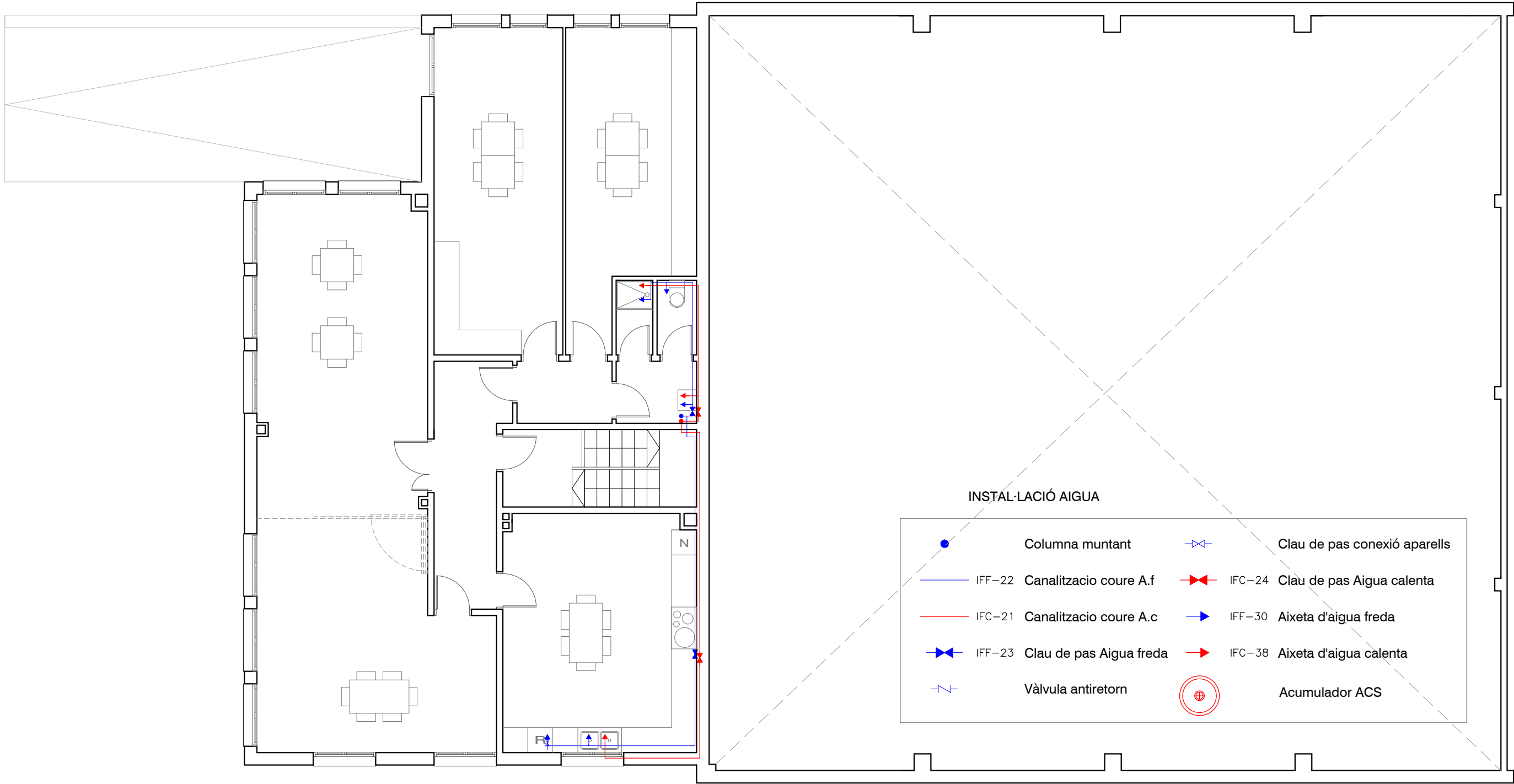
SIMBOLOGIA	DESCRIPCIÓ
	L·luminària d'emergència per encastar/ de superfície
	L·luminària d'emergència per exteriors IP65
	Quadre elèctric





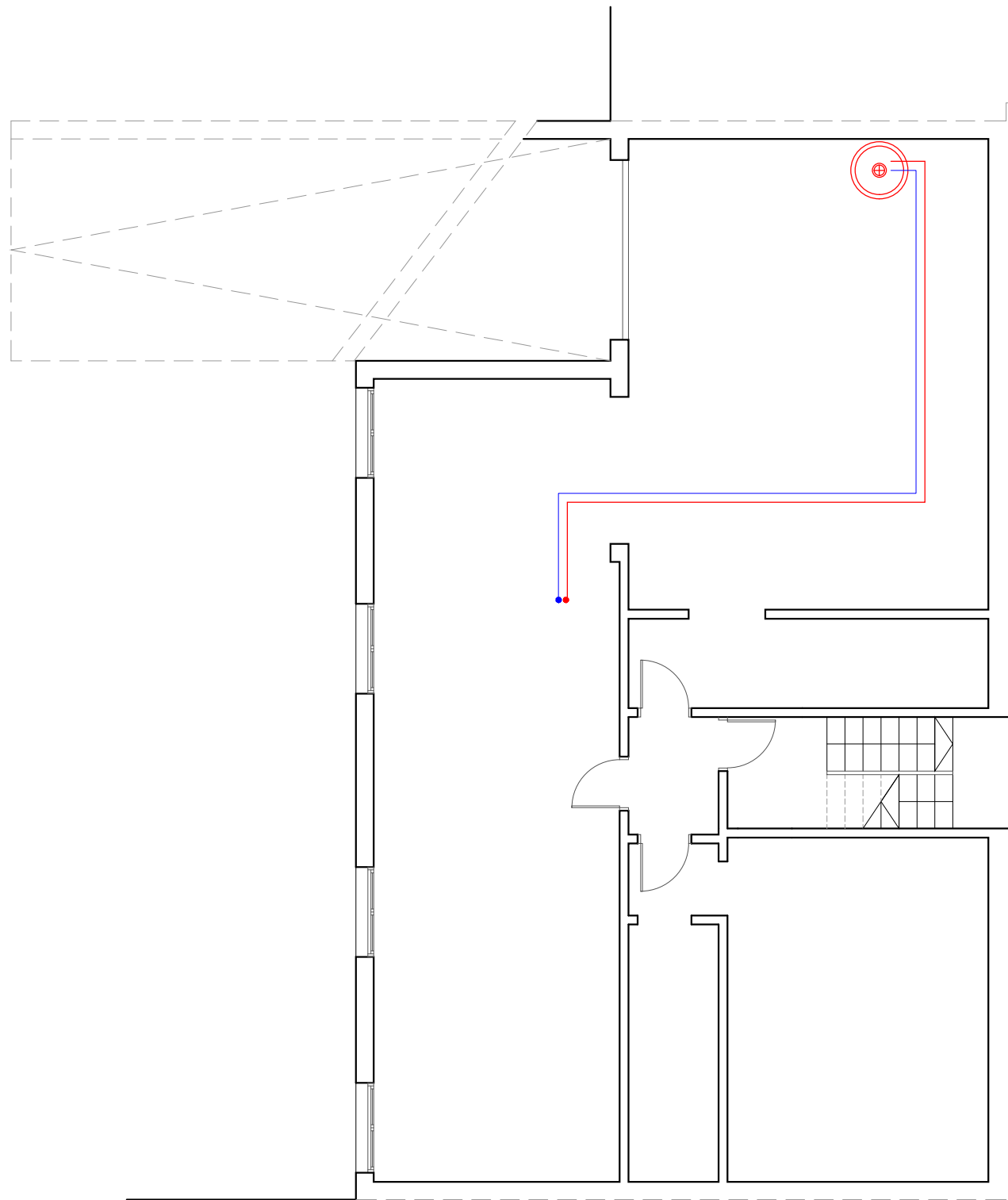






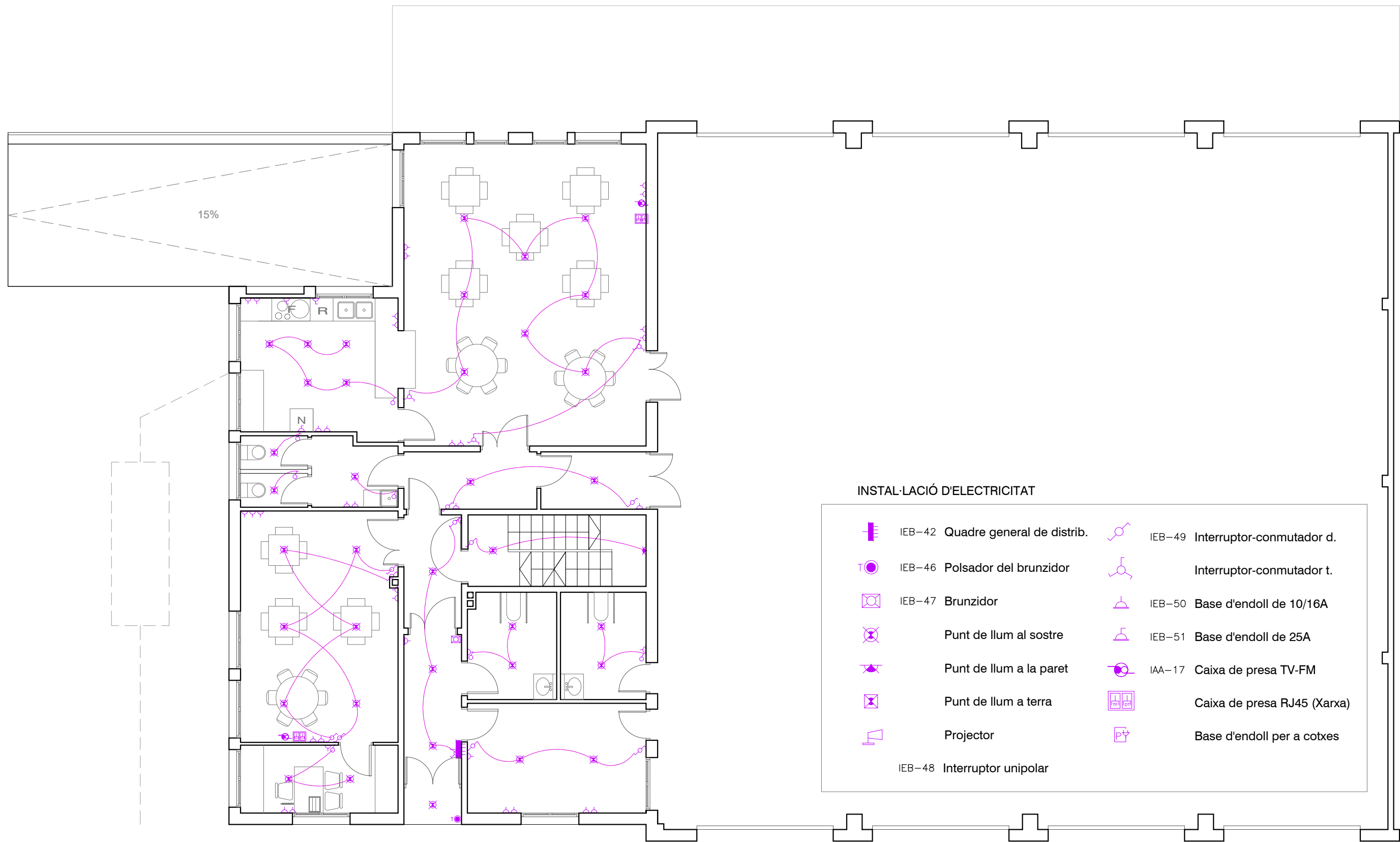
INSTAL·LACIÓ AIGUA

	Columna muntant		Clau de pas conexió aparells
	IFF-22 Canalitzacio coure A.f		IFC-24 Clau de pas Aigua calenta
	IFC-21 Canalitzacio coure A.c		IFF-30 Aixeta d'aigua freda
	IFF-23 Clau de pas Aigua freda		IFC-38 Aixeta d'aigua calenta
	Vàlvula antiretorn		Acumulador ACS

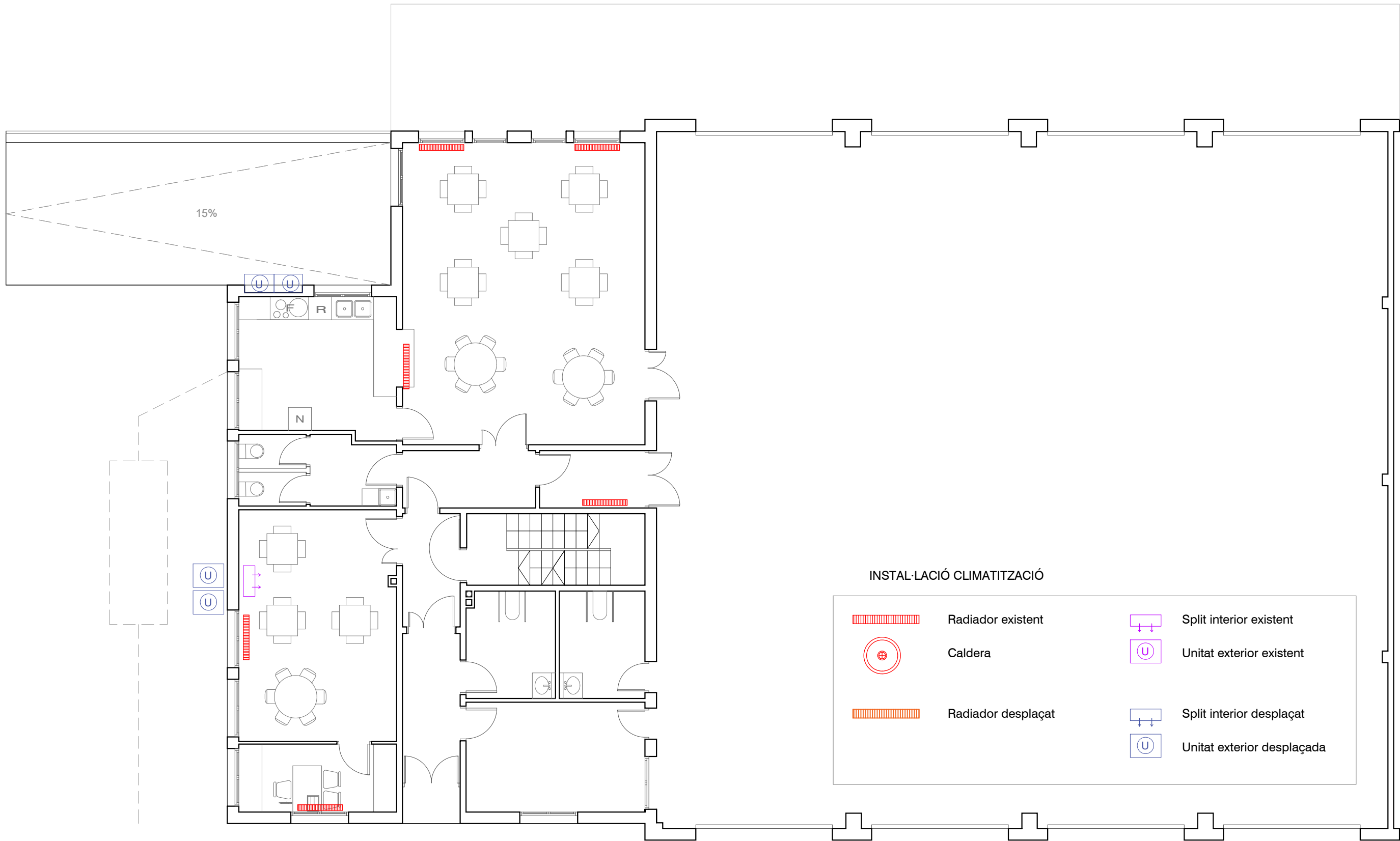


INSTAL·LACIÓ AIGUA

	Columna muntant		Clau de pas connexió aparells
	IFF-22 Canalitzacio coure A.f		IFC-24 Clau de pas Aigua calenta
	IFC-21 Canalitzacio coure A.c		IFF-30 Aixeta d'aigua freda
	IFF-23 Clau de pas Aigua freda		IFC-38 Aixeta d'aigua calenta
	Vàlvula antiretorn		Acumulador ACS







INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ



Radiador existent



Caldera



Radiador desplaçat



Split interior existent



Unitat exterior existent



Split interior desplaçat



Unitat exterior desplaçada

