



Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern
Servei d'aprovisionaments, contractació i patrimoni.
Exp. CP CONOBR 0339/2024

DECRET

Atès que per Decret de l'Alcaldessa núm. 2024026244, de data 4 de novembre de 2024, es va resoldre iniciar l'expedient i aprovar el plec de clàusules administratives particulars i avocar la competència delegada en la Junta de Govern Local, que ha de regir la licitació per a la contractació de les obres de reforma del Museu d'Art i Història de Reus, amb un pressupost base de licitació de 1.318.510,02 euros (IVA inclòs) i un valor estimat del contracte de 1.307.613,24 euros (més l'IVA que li correspongui), a l'empara de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Atès que és un contracte d'obres a l'empara de l'article 13 de la LCSP.

Vista l'acta de replanteig del projecte efectuada en data 22 d'octubre de 2024, d'acord amb l'article 236 de la LCSP.

Atès que la licitació es tramita per procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada i amb un únic criteri d'adjudicació, a l'empara dels articles 20, 131, 156 i 158 de la LCSP.

Atès que existeix consignació necessària per a contractar de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP.

Atès que a la licitació s'han presentat les següents empreses: ALFI BIOCONS SL, CONSTRUCCIONS ASENSIO, SL, EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO, SL, ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU, M i J GRUAS, SA, MAENJU EMPRESA CONSTRUCTORA, SL i TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN, SA.

Atès que en data 5 de desembre de 2024 la mesa de contractació va procedir a la qualificació de la documentació general (sobre A), presentada per les empreses i va acordar admetre-les a la licitació i va procedir a l'obertura dels sobre B, que conté la documentació a valorar mitjançant criteris d'adjudicació automàtics i es va donar lectura del seu contingut. Per últim, es va trametre als Serveis Tècnics d'Arquitectura a fi que fos valorada i s'emetés l'informe corresponent.

Atès que en data 19 de desembre de 2024 la mesa de contractació va procedir a donar compte del resultat de la valoració de la documentació a valorar mitjançant criteris quantificables automàticament, segons informe tècnic valoratiu emès per l'Arquitecte municipal de data 11 desembre de 2024, i a la vista del qual, la Mesa de contractació va proposar adjudicar el contracte a l'empresa MAENJU EMPRESA CONSTRUCTORA, SL per ser l'oferta millor classificada i no trobar-se en baixa anormal.



Vist el que disposen els articles 107 i 150 de la LCSP i la clàusula quinzena del plec en relació a la garantia definitiva i al requeriment que s'ha de fer a l'empresa proposada com a adjudicatària.

Atès que per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern número 2024030641, de data 20 de desembre de l'any 2024, es va fer el requeriment previ a l'empresa MAENJU EMPRESA CONSTRUCTORA, SL per tal que presentés la documentació que disposa la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives particulars i la garantia definitiva equivalent al 5% del preu final ofert (939.985,37 euros, IVA exclòs), per un import de 46.999,27 euros.

Atès que en data 13 de gener de 2025 l'empresa MAENJU EMPRESA CONSTRUCTORA, SL ha presentat escrit al registre general de documents de l'Ajuntament manifestant la retirada de la seva oferta i, per tant, no ha donat compliment adequat al requeriment anterior en el termini atorgat i d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP s'entén que l'empresa MAENJU EMPRESA CONSTRUCTORA, SL ha retirat la seva oferta. En conseqüència, la mesa de contractació en sessió celebrada el dia 15 de gener de 2025 proposa adjudicar el contracte al següent licitador millor classificat, l'empresa CONSTRUCCIONES ASENSIO, SL.

Atès que per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern número 2025000727, de data 17 de gener de 2025, es va fer el requeriment previ a l'empresa CONSTRUCCIONES ASENSIO, SL per tal que presentés la documentació que disposa la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives particulars i la garantia definitiva equivalent al 5% del preu final ofert (977.658,80 euros, IVA exclòs), per un import de 48.882,94 euros.

Atès que en el termini concedit l'empresa CONSTRUCCIONES ASENSIO, SL va presentar la documentació requerida i va constituir la garantia definitiva, segons carta de pagament del dia 28 de gener de l'any 2025.

Atès que en data 30 de gener de 2025 la mesa de contractació va procedir a qualificar la documentació presentada per CONSTRUCCIONES ASENSIO, SL la qual acredita la personalitat, la capacitat i la classificació empresarial obligatòria per a contractar, assenyalada al plec de clàusules administratives particulars.

Atès que consta acreditada en l'expedient administratiu l'existència de crèdit adient i suficient per a finançar les obligacions derivades de la present contractació.

Vist l'informe d'Intervenció de fiscalització prèvia a l'adjudicació de data 4 de febrer de 2025.

En ús de les competències que em confereix la disposició addicional segona apartat primer de la LCSP,

HE RESOLT:

1.- CONSIDERAR retirada l'oferta de l'empresa MAENJU EMPRESA CONSTRUCTORA,



SL pels motius recollits en la part expositiva.

2.- ADJUDICAR a l'empresa CONSTRUCCIONES ASENSIO, SL el contracte de les obres de reforma del Museu d'Art i Història de Reus, per un import de de 1.182.967,15 euros IVA inclòs (Base imposable: 977.658,80 euros i 21% d'IVA: 205.308,35 euros) d'acord amb la seva oferta de 2 de desembre de 2024.

3.- FORMALITZAR el contracte administratiu en el termini dels 15 dies hàbils següents, a comptar des de la notificació d'aquest decret i **PUBLICAR** l'anunci de la seva formalització en el perfil del contractant, a l'empara del que disposen els articles 153 i 154 de la LCSP.

4.- NOTIFICAR el present decret a les empreses que han participat en la licitació i **PUBLICAR-LO** al perfil del contractant de l'Ajuntament de Reus.

Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació.

Ho mana i signa la Molt Il·lustre Sra. alcaldessa, a la ciutat de Reus, el dia que consta en la diligència de registre.

L'alcalde	El secretari general
Sandra Guaita Esteruelas	Jaume Renyer Alimbau

Aquest document és còpia autèntica del decret número 2025002673 de data 04 de febrer de 2025 de conformitat amb l'article 26 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.