



INFORME JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT PER A LA INSTAL·LACIÓ I ARRENDAMENT D'UNA CARPA HABILITADA PER A ACTIVITAT CULTURAL QUE REQUEREIXI ESPAI AMB ALÇADA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el **subministrament mitjançant el seu arrendament sense opció de compra d'una carpa desmuntable i de mòduls prefabricats, destinats a constituir de forma temporal un local per a desenvolupament d'activitats d'entitats culturals del districte que desenvolupin activitat que requereix alçada, incloent-hi la seva instal·lació, manteniment i retirada posterior. La carpa se situarà al carrer Cardenal de Sentmenat, 8x.**

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- Objecte del contracte amb eficiència social.
- Pressupost màxim de licitació desglossat.
- Informació de la subcontractació en la fase d'execució.
- Pagament del preu a les empreses subcontractades.
- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.
- Comunicació inclusiva.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Davant les característiques de les activitats de cultura popular que desenvolupen algunes entitats del districte de Sarrià-Sant Gervasi, que requereixen espais amb alçada superior a l'estàndard en locals i construccions comuns, i que alhora reuneixin les característiques ambientals i condicions de seguretat necessàries, i vist l'interès social i cultural d'aquestes activitats, el Districte ha cercat espais adients arrelats al barri sense èxit. Es va estendre la recerca a locals al barri, però l'alçada necessària ha fet impossible trobar-ne amb les característiques necessàries.

En paral·lel, el Districte de Sarrià Sant Gervasi té previst a partir de l'any 2026 urbanitzar els Jardins l'Oriol Martorell, ubicats a la parcel·la entre la Via Augusta, carrer Cardenal Sentmenat i carrer dels Vergós.



En aquest terreny està ubicada la porció de terreny corresponent al carrer de Cardenal Sentmenat núm. 8X, de titularitat municipal:



Vist l'interès del Districte de Sarrià-Sant Gervasi per mantenir i potenciar l'activitat de les associacions i entitats de cultura popular, els valors de cohesió social i culturals que fomenten i disposar d'un local que afavoreixi el desenvolupament de les seves activitats, s'ha analitzat la possibilitat d'instal·lar en aquest espai del carrer Cardenal Sentmenat una carpa amb les característiques i serveis necessaris per al desenvolupament d'activitats culturals amb necessitat d'alçada, amb caràcter temporal, fins la disponibilitat d'espais o equipaments amb alçada suficient, o bé fins a l'inici de les obres d'urbanització dels Jardins d'Oriol Martorell.



Per tant, segons l'*Annex Tècnic de la Carpa* que es troba al Projecte Executiu (Annex 1 del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT)) i d'acord amb les condicions establertes a la Conformitat Tècnica del Projecte (CTP) (Annex 2 del PPT) emès pel Departament de Llicències i Inspecció, és viable el lloguer i la instal·lació d'una carpa i els mòduls auxiliars necessaris per poder ser habilitada com a local per activitats culturals amb necessitat d'alçada al carrer Cardenal Sentmenat 8x.

Les característiques de la carpa i dels mòduls auxiliars es troben definides al Plec de Prescripcions Tècniques i als seus annexos corresponents.

Aquestes instal·lacions requereixen un muntatge, desmuntatge, transport d'entrega i recollida propi i un manteniment i garantia de les condicions d'ús, especialitzat.

Aquesta actuació és de competència municipal i permetrà satisfer adequadament les necessitats anteriorment explicades. Tanmateix, el Districte de Sarrià - Sant Gervasi de l'Ajuntament de Barcelona no disposa ni dels recursos humans ni materials necessaris propis per realitzar les prestacions del contracte.

En aquest sentit, es valora que la proposta de contracte suposa el mitjà més adequat i eficient per portar-lo a terme i es considera. Tal com prescriu l'article 116.4e) de la LCSP 9/2017, que hi ha una directa, clara i proporcional vinculació entre l'objecte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

3. QUALIFICACIÓ I PROCEDIMENT DEL CONTRACTE

D'acord amb la previsió de l'article 18 LCSP, el contracte té naturalesa mixta perquè inclou prestacions corresponents a un contracte de subministrament i a un contracte de serveis, i es considera de subministrament perquè econòmicament és la prestació principal. Les relacions estan vinculades i s'han de tractar com una unitat funcional.

Es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei especialitzat.

Considerant l'import del contracte, la seva durada i la naturalesa de les prestacions que constitueix el seu objecte, així com els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és, d'acord amb l'article 156 de la LCSP, adjudicar aquest contracte mitjançant un Procediment Obert.



Aquesta contractació no està dividida per lots, ja que l'objecte del contracte no ho fa possible perquè la divisió no seria convenient per fer-la excessivament difícil i onerosa des del punt de vista tècnic que dificultaria la correcta execució del contracte, ni econòmicament rendible per als possibles licitadors, d'acord amb el que estableix l'article 99.3 de la LCSP 9/2017.

4. CPV

Atesa la naturalesa del contracte i els seus objectius, es considera idoni aplicar el codi CPV núm. 45223800-4 corresponent al muntatge i instal·lació d'estructures prefabricades.

5. DURADA DEL CONTRACTE

El contracte serà vigent des del dia 5 de febrer de 2025, o des de l'endemà de la data de formalització del contracte, si aquesta fos en data posterior, per un període de 24 mesos.

La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació per un període màxim de 24 mesos. Les pròrrogues seran per períodes màxims de 12 mesos.

Aquesta durada inclou el temps de validació tècnica, muntatge de la carpa i el seu desmuntatge.

6. Càlcul del pressupost de licitació del contracte

L'import total del contracte per a la prestació del subministrament i del servei és de 123.208,79 € (IVA inclòs),

101.825,45 € pressupost net.

21.383,34 € en concepte d'impost sobre el valor afegit al tipus vigent (21%)

El pressupost de licitació es reflecteix en el següent quadre en virtut del que preveu l'art. 116.4 de la LCSP:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	20800	93314	0605	54.852,14 €	21	11.518,95 €	66.371,09 €
2026	20800	93314	0605	46.973,31 €	21	9.864,39 €	56.837,70 €
Import total				101.825,45 €		21.383,34 €	123.208,79 €

Els càlculs del pressupost de licitació és d'acord amb els preus de mercat. L'Informe de la Direcció de Patrimoni, amb data de 10 d'octubre de 2024, indica que el cost del lloguer de la



carpa i dels mòduls és coherent amb els paràmetres de lloguer de locals que es troben situats a la mateixa zona on s'ubicarà la carpa.

Costos directes (A)	
Cost transport i muntatge carpa i mòduls	13.495,90 €
Cost arrendament carpa i mòduls	60.776,97 €
Cost desmuntatge i transport carpa i mòduls	7.395,58 €
Cost personal tècnic responsable	3.341,94 €
Total costos directes	85.010,39 €

Costos indirectes (B)	
Despeses d'estructura 13%	11.051,35 €
Total costos indirectes	11.051,35 €

Total costos directes i indirectes (A+B)	96.061,74 €
---	--------------------

Benefici industrial (C): 6% sobre costos directes + indirectes	5.763,71 €
---	-------------------

TOTAL COSTOS	101.825,45 €
---------------------	---------------------

7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte és de 195.772,07 €, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import de les possibles pròrrogues, entre altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 LCSP.

ANY	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VEC
2025	54.852,14 €		54.852,14 €
2026	46.973,31 €		46.973,31 €
2027		46.973,31 €	46.973,31 €
2028		46.973,31 €	46.973,31 €
TOTAL	101.825,45 €	93.946,62 €	195.772,07 €



8. REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques han de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus estatuts o regles fundacionals.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que en el seu cas sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

No serà exigible classificació empresarial als licitadors participants en la present contractació, d'acord amb l'establert en l'article 77.1, c) de la LCSP. No obstant, els requisits específics de solvència exigits (art. 87, 90 i 91 de la LCSP) són els següents:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb la previsió de l'article 87.3.a) LCSP, el volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior a 77.000 €, IVA exclòs.

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

S'han agafat aquests imports que estarien a la banda baixa del que permet la llei (almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte) però a la vegada és una quantitat, en números absoluts, prou elevada per tal de seleccionar aquelles empreses que tinguin una suficient capacitat financera que garanteixi una bona execució del contracte, i no massa elevada per tal de no restringir la competència.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

D'acord amb l'article 89.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en subministraments de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 36.000 euros.

9. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista podrà subcontractar les prestacions no principals o essencials del contracte. Essent aquestes únicament les prestacions següents:



- Redacció de la documentació tècnica necessaris per a la instal·lació de la carpa desmuntable i mòduls, i direcció tècnica dels treballs per part del personal tècnic competent.
- Tramitació de les autoritzacions necessàries per a la instal·lació de la carpa desmuntable i mòduls.
- Transport de la carpa i mòduls a l'indret on hauran de ser instal·lats
- Manteniment preventiu i correctiu de la carpa i dels mòduls.
- Lloguer de mòduls de serveis accessoris a la carpa.

10. CESSIÓ

En el present contracte resta prohibida la cessió.

11. COMPROVACIÓ MATERIAL

La recepció del contracte es realitzarà seguint els tràmits previstos a l'article 243 LCSP.

Dins del termini de trenta dies següents a la data del seu acabament, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament.

12. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

En aquest contracte no es preveuen modificacions.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

13.1 Condicions especials d'execució de caràcter social:

- 13.1.1. El pagament del preu a les empreses subcontractades.
- 13.1.2. Manteniment de les condicions laborals de les persones professionals que l'executen el contracte durant la seva vigència



13.1.3. Comunicació inclusiva.

13.1.4. L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractada quan sigui sol·licitada per l'òrgan de contractació.

13.2. Condicions especials d'execució de caràcter mediambiental:

- Minimitzar l'impacte associat als residus. És d'aplicació aquesta mesura mediambiental especialment en relació amb els consumibles, fomentant en la mesura que sigui possible la reutilització i el reciclatge.
- Reduir les emissions i l'impacte mediambiental que produeix l'execució del subministrament. És d'aplicació aquesta mesura mediambiental per contribuir a la reducció d'emissions de qualsevol mena, siguin sonores, electromagnètiques, de substàncies nocives, etc. que puguin afectar el medi ambient o la salut de les persones. També la reducció de l'impacte mediambiental que pugui produir l'execució del subministrament.

13.3. Condicions d'execució generals:

L'empresa contractista quedarà vinculada per l'oferta que hagi presentat.

13.4. Obligacions de l'empresa contractista:

L'empresa contractista haurà d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import d'1.000.000 euros, que haurà de presentar al Portal de contractació electrònica amb anterioritat a la formalització del contracte.

L'adjudicatària haurà de complir amb les obligacions establertes en la LCSP i amb tots aquells requisits i condicions que s'estableixin tant en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) i els seus documents annexos, com en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

14. CRITERIS DE VALORACIÓ

D'acord amb la instrucció aprovada per acord la Comissió de Govern el 15 de març de 2018 i publicada en la Gasetta Municipal el 16 de març, la puntuació que s'atorga pel preu, en general, no podrà superar el 35% de la puntuació total.

Criteris d'adjudicació valuables automàticament, fins a 100 punts

a) Millora del preu ofertat - Fins a un màxim de 35 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret



d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Un diferencial d'un 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, d'un 20% respecte al pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan l'una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

b) Millora del termini màxim per a la instal·lació i posada en servei de la carpa desmuntable i dels mòduls: fins a 25 punts.

Les ofertes que proposin una millora del 8 setmanes previstes a la clàusula del Plec de Prescripcions Tècniques, per a la instal·lació i posada en servei de la carpa desmuntable i dels mòduls rebran la següent puntuació:

- Sense reducció de termini, 0 punts.
- Per una reducció del termini d'una setmana, 5 punts.
- Per una reducció del termini de dues setmanes, 15 punts.
- Per una reducció del termini de tres setmanes, 25 punts.

c) Millora del termini màxim per a l'elaboració i lliurament a l'Ajuntament de Barcelona de la documentació tècnica necessària per a la instal·lació de carpa i mòduls: fins a 15 punts.

Les ofertes que proposin una millora del termini de 4 setmanes previstes a la clàusula del Plec de Prescripcions Tècniques per a l'elaboració i lliurament a l'Ajuntament de Barcelona de la documentació tècnica necessària per a la instal·lació de carpa i mòduls rebran la següent puntuació:

- Sense reducció de termini, 0 punts.
- Per una reducció del termini d'una setmana, 5 punts.



- Per una reducció del termini dues setmanes, 10 punts.
- Per una reducció del termini tres setmanes, 15 punts.

d) Millora de l'import de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil: fins a 15 punts

Per a l'oferiment de la millora del valor de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil en 3.000.000 € (Total pòlissa d'assegurança: 4.000.000 €), s'atorgaran 15 punts. La resta d'oferiments es calcularan proporcionalment, mitjançant una regla de tres.

Per exemple:

Per un valor ofertat de 2.500.000 € (1.000.000 € requerits + 1.500.000 € de millora)

$$\begin{array}{lcl} 4.000.000 \text{ €} & \longrightarrow & 15 \text{ punts} \\ 2.500.000 \text{ €} & \longrightarrow & X \text{ punts} \end{array} \quad X \text{ punts} = \frac{(2.500.000 \times 15)}{4.000.000}$$

e) Millora del termini màxim per a desmuntatge de carpa i mòduls: fins a 10 punts.

Les ofertes que proposin una millora del termini màxim de 4 setmanes previstes a la clàusula 3 del Plec de Prescripcions Tècniques per al desmuntatge de carpa i mòduls rebran la següent puntuació:

- Sense reducció de termini, 0 punts.
- Per una reducció del termini d'una setmana, 3 punts.
- Per una reducció del termini de dues setmanes, 6 punts.
- Per una reducció del termini de tres setmanes, 10 punts.

15. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores, s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1 de la LCSP.

Els criteris escollits per ordre de prelación i no acumulatius i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposició presentada per aquella empresa licitadora que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin un major percentatge de dones ocupades a la plantilla.



- En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores tinguessin el mateix percentatge de dones ocupades a la plantilla, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de dones ocupades amb relació laboral fixa a la seva plantilla.
- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

16. MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de contractació està constituïda pels següents membres:

Presidenta: Sra. Àngela Muñoz Guillen, Directora de Serveis Generals, del Districte de Sarrià-Sant Gervasi.

Vocals:

Titulars	Substituts
1. Sr. Jordi Cases i Pallarès, Secretari General.	1. Sr. Ricard González Soriano, Secretari Delegat.
2. Sr. Antonio Muñoz Juncosa, Interventor de Fons.	2. Sr. Maite Pérez Vicente, Interventor Delegat.
3. Sra. Estefania Figuera Novo, Cap del Departament de Recursos Interns	3. Albert Martínez Jové, Gestor d'administració general del Departament de Recursos Interns *
4. Sra. Laura Vilella i Viñals, Tècnica superior en dret del Dep. de Recursos Interns	4. Raquel de la Peña Marcús, Tècnica Especialista de serveis econòmics del Departament de Recursos Interns
5. Montse Grifell i Trullà, Directora de Llicències i Espai Públic	5. Marina Barjau, Cap del Departament d'Obres i Manteniment

**Personal interí atès que en el moment d'elaboració d'aquest informe no hi ha al respectiu departament altre personal funcionari de carrera qualificat amb prou coneixements sobre la matèria*

17. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

En el present contracte no es fixa termini de garantia atesa la seva naturalesa i característiques.



La constatació de la recepció exigeix, per part de l'Administració, un acte formal i positiu de recepció o conformitat que tindrà lloc dins del mes següent al lliurament o realització de l'objecte del contracte, segons l'article 210.2 de la LCSP.

El contracte s'entén complet per l'empresa contractista quan aquesta hagi realitzat, d'acord amb els termes d'aquest i a satisfacció de l'Ajuntament, la totalitat de la prestació.

Segons els previst a l'article 210.3 de la LCSP, el termini de la garantia serà de 6 mesos.

18. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Com a responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP, es designa a la Sra. Àngela Muñoz Guillen, Directora de Serveis Generals del districte de Sarrià – Sant Gervasi.

Per tot això,

SE SOL·LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment obert per tramitació ordinària, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de 24 mesos a partir del 5 de febrer de 2025, o bé, a partir de l'endemà de la formalització del contracte, per un import total de licitació de 123.208,79 euros, IVA inclòs.

A Barcelona, a data de la signatura.