



**Ajuntament
de Barcelona**

**Departament de Recursos Interns
Districte de Sarrià-Sant Gervasi**

c/ Anglí, 31, 1ª planta
08017 Barcelona
www.bcn.cat/sarria-santgervasi

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT PER A LA INSTAL·LACIÓ I ARRENDAMENT D'UNA CARPA HABILITADA PER A ACTIVITAT CULTURAL QUE REQUEREIXI ESPAI AMB ALÇADA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE



Índex

1.	Objecte del contracte	3
2.	Fases del projecte.....	4
3.	Terminis.....	4
4.	Descripció del subministrament	5
	4.1 Dimensions de la carpa	5
	4.2 Característiques de l'estructura.....	5
	4.3 Autoritzacions i permisos	7
	4.4 Muntatge.....	7
	4.5 Manteniment	8
	4.6 Desmuntatge	9
	4.7 Condicions d'execució.....	9
5.	Emplaçament de la carpa	10
6.	Proposta tècnica a presentar	12



1. Objecte del contracte

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPT), que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure les condicions tècniques que han de servir de base per a la contractació del subministrament, mitjançant l'arrendament sense opció de compra, d'una carpa desmuntable i de mòduls prefabricats, destinats a constituir de forma temporal un local per a desenvolupament d'activitats d'entitats culturals del districte que duguin a terme activitats que requereix alçada, incloent-hi la seva instal·lació, manteniment i retirada posterior. La carpa se situarà al carrer Cardenal de Sentmenat, 8x.

L'objecte del contracte és el subministrament mitjançant el seu arrendament d'una carpa desmuntable i de mòduls prefabricats, que inclou les prestacions següents:

- L'adjudicatari haurà de presentar la documentació tècnica necessària per a justificar l'acompliment de tots els requisits establerts a l'*Annex Tècnic de la Carpa* que es troba al Projecte Executiu (Annex 1 del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT)) i d'acord amb les condicions establertes a l'Informe Tècnic de Supervisió (Annex 2 del PPT) emès el dia 17 d'octubre de 2024, en tota aquella part referent a la carpa, i a tota la normativa vigent d'aplicació. A tal efecte, la documentació haurà d'aportar-se signada per la persona responsable de l'empresa i pel tècnic/a competent responsable de la direcció tècnica de la instal·lació, designat per l'empresa adjudicatària.
- Tramitació dels permisos necessaris per a l'ocupació de la via pública i/o d'afectació al trànsit, si escau.
- Arrendament sense opció de compra d'una carpa desmuntable i d'uns mòduls prefabricats o de construcció modular amb la funció de serveis per a la carpa, ajustats a l'*Annex Tècnic de la Carpa* que es troba al Projecte Executiu (Annex 1 del PPT) i d'acord amb les condicions establertes a l'Informe Tècnic de Supervisió (Annex 2 del PPT), incloent-hi el manteniment d'aquests.
- Transport i instal·lació de la carpa i els mòduls solar del c/ Cardenal Sentmenat 8X.
- Direcció tècnica dels treballs que dirigeixi i supervisi l'execució i qualitat de la instal·lació, de conformitat amb el projecte, la Conformitat Tècnica del Projecte i resta de normativa d'aplicació. A tal efecte, el contractista haurà de designar un tècnic/a qualificat, propi o subcontractat, de titulació igual o equivalent als perfils tècnics que signen el Projecte Executiu i Memòria de càlcul estructural de la carpa.

Un cop finalitzades les actuacions caldrà emetre un Certificat final de la instal·lació i un



certificat de seguretat i solidesa de la carpa.

L'adjudicatari també haurà de designar una persona responsable de la seguretat i salut durant l'execució de les feines.

- Pla de manteniment.
- Desmuntatge de la carpa i els mòduls en finalitzar el termini del'arrendament, garantint la restitució de la superfície a l'estat original. El personal tècnic municipal donaran el vistiplau un cop estigui l'espai net i lliure de residus, per a formalitzar la finalització del contracte.

2. Fases del projecte

Segons el Projecte Executiu, el projecte complet per a la instal·lació de la carpa consta de 3 fases. Aquestes són:

1) FASE 1: ADEQUACIÓ DE TERRENY I CONSTRUCCIÓ DE LA LLOSA.

Adequació de terreny on se situarà la carpa. Construcció d'una solera de formigó armat, instal·lació de la xarxa de sanejament per a l'evacuació dels mòduls prefabricats de serveis i la instal·lació de la xarxa equipotencial per a poder connectar l'estructura de la futura carpa. (Fase 1: ja finalitzada).

2) FASE 2: MUNTATGE DE LA CARPA I DELS MÒDULS PREFABRICATS DE SERVEIS

Muntatge de la carpa, dels mòduls prefabricats corresponents i de les instal·lacions interiors associades (fontaneria, sanejament, electricitat i posada a terra). (Objecte d'aquest contracte).

3) FASE 3: DESMUNTATGE DE CARPA I MÒDULS I ENDERROC DE SOLERA

Desmuntatge de la carpa (objecte d'aquest contracte) i enderroc de la solera de formigó (aquesta darrera part, no és objecte d'aquesta licitació).

3. Terminis

El muntatge de la carpa començarà a partir de la data que consti en l'Acta d'inici.

El desmuntatge es realitzarà a la data de finalització del contracte, i computarà com a període de lloguer de la carpa.



- El termini per l'elaboració de la documentació tècnica necessària per a la instal·lació de la carpa i els mòduls es fixa en 4 setmanes.
- El termini de subministrament, instal·lació i posada en servei de la carpa i dels mòduls s'estima en 8 setmanes.
- El termini per al desmuntatge de la carpa i dels mòduls és de 4 setmanes.

4. Descripció del subministrament

L'empresa adjudicatària disposarà de tots els permisos i autoritzacions necessaris exigits per la legislació vigent, per a portar a terme l'objecte del present contracte.

4.1 Dimensions generals de la carpa

Ample	10,00 m
Profunditat	15,00 m
Alçada lateral	6,00 m
Alçada central	9,00 m
Distància entre pilars	5,00 m
Superfície	150 m ²

4.2 Característiques de l'estructura.

El Projecte Executiu s'ha realitzat segons un model específic de carpa, més concretament el model comercial SteelSpace. Per tant, l'empresa adjudicatària haurà de presentar una proposta igual o equivalent amb les següents característiques.

A tal efecte, i previ al muntatge, l'adjudicatari haurà de presentar la documentació tècnica acreditativa pertinent, signada per la persona responsable de l'empresa i pel tècnic/a competent responsable de la instal·lació.

A continuació, es detallen les característiques tècniques i equipament interior que deurà disposar la carpa provisional a instal·lar:

Nau desmuntable model SteelSpace Poligonal fabricada en acer amb sistema de sostre tèxtil mitjançant pòrtics. Dimensions generals: planta: 10x15 m. Coberta poligonal i alçada màxima



interior: 9.00 m.

Estructura: Estructura portant de teulada poligonal (4 aigües) totalment desmuntable mitjançant perfils tubulars d'acer, de dimensions 265x120x4,5 qualitat S355, galvanitzats per inserció en calent. Els perfils inclouen una guia d'alumini per on s'instal·larà la coberta tèxtil. Els pòrtics es connectaran entre si mitjançant corretges d'acer galvanitzat per inserció en calent de dimensions 120x80x4 en els laterals, i cumbreira, i 120x80x3 als vèrtex entremitjos. Càlcul estructural segons UNE 13782 , i CTE DB SE AE per les carregues de vent i neu. Hipòtesis de vent: Zona eòlica C, velocitat bàsica del vent: 29 m/s, període de retorn de 50 anys, i grau d'aspror de l'entorn IV. Ancoratge a la llosa de formigó mitjançant tacs d'expansió mecànica. Veure geometria i detalls d'estructura en documentació gràfica i "Memòria de càlcul de l'estructura de la carpa del projecte executiu" inclosa a l'*Annex Tècnic de la Carpa* que es troba al Projecte Executiu (Annex 1 del (PPT)).

Coberta i triangles: Coberta i triangles mitjançant sistema de lona "Tèrmica-Antivent", conformat per dues capes de lona PVC formant una cambra d'aire estanca lleugerament pressuritzada mitjançant una turbina autoregulable amb pressòstat per garantir la pressió interior i vàlvules de sobrepressió. La lona ha de ser coma mínim de 650g/m², Euroclasse Bs2d0 i nivell T2 segons EN 13501-2018 i EN 15619:2014 respectivament.

Tancaments perimetrals: Tancaments perimetrals mitjançant cortines fixes de lona de PVC. La lona ha de ser coma mínim de 650g/m², Euroclasse Bs2d0 i nivell T2 segons EN 13501-2018 i EN 15619:2014 respectivament.

Extractor: Ventilador Axial Mural de 6 pols trifàsics, per a un cabal màxim de 15.350 m³/h i potència màxima 953 W. Inclou separadors DS per a ventilador, persiana de gravetat i protecció persiana de gravetat, subestructura suport extractors. 1 unitat

Reixes Admissió: 2 Reixes d'admissió d'aire tipus TAE (toma d'aire Exterior) amb lames ant pluja i malla interior anti-aus de mides 90x90 cm.

Il·luminació interior: Sistema d'il·luminació estàndard interior de 300 Lux/m² mitjançant 4 campanes LED de 200W cadascuna, antifums Afumex, llums d'emergència sobre portes i quadre, i projector d'emergència. Tot connectat a quadre elèctric de protecció interior segons fabricant.

Accessos:

- Porta enrotllable industrial de xapa galvanitzada lacada al forn, amb estructura tubular



- en acer pintat amb imprimació. Inclou automatisme motoritzat, final de carrera, electrofrè, seguretat, quadres de maniobres, desbloqueig interior, polsador interior i fotocèl·lula de seguretat. Mesures 3000x4000 mm (ample/alçada). (1 unitat)
- Porta per vianants d'emergència tallafocs d'una fulla, amb accionament antipànic a l'interior, EI-60. Mides: 1000x2000 mm (ample/alçada).
 - Porta per vianants d'emergència tallafocs de dues fulles, amb antipànic a l'interior, EI-60. Mides: 2000x2000 mm (ample/alçada).

Mòduls de servei i altres:

- Mòdul prefabricat de 5 m² amb lavabo accessible, amb inodor i pica accessibles. Mides 2.44 m x 2.44 m. x 2.50 m.
- Mòdul prefabricat de 5 m² amb lavabo. Consta d'inodor, dutxa i pica. Mides 2.44 m x 2.44 m. x 2.50 m.
- Mòdul prefabricat de 10 m² per a vestuari. Mides 2.44 m x 4.41 m. x 2.50 m.

Serà l'empresa adjudicatària qui disposarà de la maquinària i mitjans auxiliars necessaris per al muntatge i desmuntatge de les estructures incloses en aquest contracte.

Caldrà, per tant, complir les condicions recollides a l'*Annex Tècnic de la Carpa* que es troba al Projecte Executiu (Annex 1 del PPT) i a l'informe de la Conformitat Tècnica del Projecte (CTP) (Annex 2), que descriu totes les característiques tècniques de la carpa, del muntatge, del manteniment i del desmuntatge. Els termes continguts en aquest plec, seran les prescripcions tècniques referides a la instal·lació que regiran el present contracte.

L'informe de Conformitat Tècnica del Projecte (CTP) (Annex 2) fa referència a l'Informe IN-2024-NOR-79219 d'SPEIS, el qual es pot trobar a l'Annex 3.

4.3 Autoritzacions i permisos

L'empresa adjudicatària es farà càrrec, en el cas que fos necessari, de tramitar les autoritzacions i els permisos corresponents a l'ocupació de la via pública en el moment del muntatge i/o del desmuntatge.

4.4 Muntatge

Un cop instal·lada la carpa segons requisits, l'empresa adjudicatària haurà de fer entrega de la següent documentació:

- Plànols "As built" de la carpa.
- Certificats de traçabilitat dels materials emprats.
- Certificat de material de l'estructura.



- Certificat reacció al foc dels tancaments (lona, panell i/o Xapa).
- Certificat final de la instal·lació signat pel tècnic/a competent designat per l'empresa adjudicatària.
- Certificat de seguretat i solidesa de la carpa, signat per un tècnic/a competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- Manuals de funcionament de les elements elèctrics.
- Pla de Manteniment (vegeu punt 4.5).

Un cop realitzades les comprovacions, legalitzacions i postes en marxa necessàries, caldrà signar una Acta de Recepció del Subministrament i Muntatge de la instal·lació provisional. A partir d'aquesta data comença a comptar el període de 24 mesos de lloguer.

4.5 Manteniment

Anirà a càrrec de l'adjudicatari, sense dret a augmentar la renda i durant tota la vigència del contracte, les reparacions necessàries perquè la carpa pugui servir a l'ús convingut durant la durada la vigència del contracte, a excepció d'aquelles que siguin atribuïbles a un ús indegut de la instal·lació.

En conseqüència, seran a càrrec de l'adjudicatari les actuacions de manteniment preventiu i correctiu, així com les que estableixi la normativa aplicable a aquest tipus d'instal·lacions, necessàries per al manteniment de les condicions necessàries de la carpa i de les seves instal·lacions per l'ús pel qual s'instal·la.

El Pla de manteniment que ha de redactar l'empresa adjudicatària haurà d'incloure totes les operacions de manteniment necessàries durant el període de lloguer de la carpa provisional. Aquest Pla haurà de definir la periodicitat necessària de les revisions, que seran com a mínim semestrals, i en les que es verificarà l'estat i la seguretat de la instal·lació i les condicions de manteniment de la carpa que són de la seva competència.

S'indica de manera no limitativa, conceptes a considerar:- Verificar ancoratges

- Verificar tensió creus St. Andrés
- Verificar cargoleria per a les unions/corretges
- Verificar i netejar el motor bufador
- Revisar tensió lones de coberta
- Revisar òxid en encreuaments d'acer
- Revisió unió lones perimetrals i barres de tensió.
- Revisar canals de recollida de pluvials
- Revisar mecanismes antipànic i obertura de portes



Com s'indicava inicialment, totes les operacions de manteniment de la carpa i de les seves instal·lacions aniran a càrrec de l'adjudicatari, així com les despeses que se'n puguin derivar. Si, a conseqüència de les possibles pròrroques previstes al contracte, es fessin noves operacions de manteniment, les despeses vinculades també es consideren incloses al preu del contracte.

4.6 Desmuntatge

Un cop transcorregut el període de 24 mesos de l'arrendament de la carpa i dels mòduls, o en finalitzar les possibles pròrroques establertes, es formalitzarà la finalització del contracte, i l'adjudicatari procedirà al desmuntatge de la construcció i instal·lacions.

Si fos necessària la redacció d'un document tècnic específic per a procedir al desmuntatge de la carpa i els mòduls provisional, aquest document haurà de ser redactat per l'empresa adjudicatària.

El contractista haurà de designar un tècnic/a responsable del desmuntatge de la carpa. En el procés de desmuntatge de la carpa està inclòs deixar l'emplaçament net i sense residus. El desmuntatge de la carpa i dels mòduls haurà de garantir la restitució de la superfície a l'estat original d'abans del muntatge. El personal tècnic municipal del Districte recepcionarà la finalització dels treballs desmuntatge i donaran el vistiplau per tal de formalitzar la finalització del contracte.

4.7 Condicions d'execució

A més a més dels requisits recollits fins ara, hi ha un seguit de condicions d'obligatori compliment per part de l'empresa adjudicatària, tal com indica el document de Condicions Tècniques del Projecte (Annex 2). Aquestes són:

- Caldrà aportar certificat del material tèxtil. Segons l'informe d'SPEIS IN-2024-NOR-79219 és vàlid que l'estructura de suport de la carpa no tingui resistència al foc si es compleix que el material tèxtil és de nivell T2 (UNE 15619) o Cs2d0 (UNE 13501) i, a més, presenta una perforació no menor de 20 cm² definida segons l'assaig de la UNE 14115 tal com s'indica en el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Durant els treballs de muntatge de la carpa i dels mòduls, el tècnic/a responsable de la instal·lació, haurà de prestar-los la necessària dedicació, i mantindrà la seva presència amb la màxima permanència que necessiti la seguretat i correcta execució.
- Les tasques de muntatge, desmuntatge i funcionament s'hauran de realitzar seguint les normes de seguretat i higiene, sent responsabilitat dels tècnics/ques qualsevol dany que es produeixi a tercers.

- Les estructures no permanents desmuntables han de complir les condicions de seguretat i higiene necessàries per a les persones usuàries.
- Les instal·lacions de l'activitat hauran de complir amb la reglamentació específica d'aplicació. I Caldrà aportar certificat final de les instal·lacions.
- Un cop finalitzada la instal·lació caldrà portar Certificat de seguretat i solidesa de la carpa, signat per un tècnic/a competent i visat pel corresponent col·legi professional.

5. Emplaçament de la carpa

La carpa serà instal·lada en la porció de terreny corresponent al carrer de Cardenal Sentmenat núm. 8X, de titularitat municipal, assenyalades en el plànol i la fotografia següents:



Atenent l'article 53.6 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, els terrenys destinats a sistemes urbanístics de titularitat pública poden ser ocupats temporalment per raó de l'execució d'obres o la prestació de serveis públics.

Es planifica que l'equipament temporal estigui ubicat en aquest solar pel termini de 24 mesos, que podria ser ampliable fins a un màxim de 24 mesos més.

Actualment ja es troba executada la Fase 1 de l'actuació, descrita al Projecte Executiu annex i consistent en les següents actuacions: adequació del terreny, preinstal·lació d'instal·lacions, xarxa d'evacuació dels mòduls de serveis, solera de formigó armat i xarxa equipotencial per

a poder connectar la futura carpa a la xarxa de terra.

La solera s'ha executat segons les prescripcions descrites a la memòria i pressupost del Projecte Executiu annex:

- Solera de 20 cm de gruix acabat amb 4 kg/m² de pols de quars color gris, amb formigó per armar HA - 30 / F / 20 / XC4 amb una quantitat de ciment de 300 g/m³ i relació aigua ciment ≤ 0.55 , col·locat mitjançant bombeig, estesa i vibratge mecànic i remolinat mecànic.
- Armat amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:5-5 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN.

En aquesta mateixa fase, s'ha executat la instal·lació equipotencial de la futura estructura de la carpa:

- Instal·lació d'un conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm² a tot el perímetre de l'estructura de la carpa, amb esperes en forma de latiguillo per a posterior connexió a cadascun dels pilars metàl·lics.
- Clavat de 3 piquetes d'acer, amb recobriment de coure 300 µm de gruix, de 1000 mm llargària de 14,6mm de diàmetre, clavades a terra
- Connexionat de les 3 piquetes amb l'anell perimetral de cable de coure

L'espai, en el moment d'instal·lació de la carpa, ja disposarà de subministrament d'aigua i electricitat (inclòs quadre elèctric general)





6. Proposta tècnica a presentar

L'adjudicatari haurà de presentar la documentació tècnica necessària per a justificar l'acompliment de tots els requisits establerts a l'Annex Tècnic de la Carpa que es troba al Projecte Executiu (Annex 1 del PPT) i d'acord amb les condicions establertes a l'Informe Tècnic de Supervisió (Annex 2 del PPT) emès el dia 17 d'octubre de 2024, en tota aquella part referent a la carpa, i a tota la normativa vigent d'aplicació. A tal efecte, la documentació haurà d'aportar-se signada per la persona responsable de l'empresa i pel tècnic/a competent responsable de la direcció tècnica de la instal·lació, designat per l'empresa adjudicatària.