



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Descripció de la situació actual

L'objecte del present projecte, aborda l'àmbit definit pel domini públic viari del carrer del Mar en el tram de 240 metres comprès entre el pont sobre el canal i l'edifici de l'Ajuntament.

2. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte d'obres, preveu la pavimentació que abasti la longitud total del carrer del Mar amb les seves molt diverses amplades i circumstàncies, tot ampliant voreres o formant plataformes de manera que es respecti la normativa vigent relativa a l'accessibilitat, es recullin ordenadament les aigües pluvials, i es prevegi la futura connexió amb un aparcament proper a la Casa de la Vila com a resultat de l'execució de les determinacions d'una unitat d'actuació del planejament vigent.

4. Àmbit d'actuació

D'acord amb el projecte tècnic, l'àmbit de les obres a realitzar comprèn les següents actuacions:

1. Ampliar els espais de pas segur dels vianants (voreres actuals completament insuficients per al pas de persones i encara menys per a mobilitat reduïda) i / o formar plataformes úniques quan sigui necessari de manera que, atenent a les molt diverses amplades i circumstàncies en la longitud total del carrer, es respecti la normativa vigent relativa a l'accessibilitat.
2. Resoldre amb seguretat els creuaments transversals a la vegada que es modera la velocitat amb l'amplada i longitud suficient de passos de vianants elevats que no siguin molestos per als vehicles de turisme ni la maquinària agrícola.
3. Aprofitar els tipus de paviments de peça ja implantats ens els àmbits de prioritat de vianants del nucli històric de manera que s'obtingui amb les diferències necessàries la màxima unitat del conjunt d'edificació compacta al peu del turó.
4. Recollir ordenadament les aigües pluvials superficials i conduir-les als embornals dels punts baixos que es poden connectar puntualment amb la xarxa ja existent.
5. Preveure l'adequada connexió amb la futura dotació d'un aparcament en la unitat d'actuació definida pel planejament vigent en la parcel·la triangular entre el Camí del mas Salanca i el Carrer del Mar.
6. Incorporar puntualment arbrat d'ombra.

4. Anàlisi tècnica



Són els que consten en el Projecte tècnic de l'actuació.

5. Anàlisi econòmica

Valor estimat : 370.319,22 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	311.192,62 €
13 % DESPESES GENERALS	40.455,04 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL	18.671,56 €
Total pressupost d'execució del contracte	370.319,22 €
21 % IVA	77.767,04 €
Total pressupost per contracte amb IVA	448.086,26 €

6. Anàlisi del procediment

Justificació del procediment

El procediment adoptat d'acord amb les necessitats del contracte és el procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159.1 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic. Aquest tipus de procediment és l'idoni per a les obres amb un valor estimat del contracte inferior a 2.000.000 €, ja que l'import màxim del contracte d'obres és de 370.319,22 € sense impostos.

La tramitació serà electrònica.

Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte d'obres d'acord amb la definició de l'article 13 i les previsions dels articles 156 i següents del capítol I del títol I de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

7. Anàlisi de l'execució en lots

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), aquests Serveis Tècnics consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

- a) Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic:
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes, ja que les empreses contractistes especialitzades en



l'objecte del contracte ofereixen les prestacions d'una forma global i conjunta fent que la separació d'aquestes impossibiliti l'efectivitat real de l'execució de l'obra.

b) Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions.

Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència. Amb un únic contractista el temps d'execució és pot reduir al poder ser la data d'inici coincident en les diferents prestacions. Amb diversos contractistes les prestacions d'aquest contracte s'haurien d'executar esglaonadament el que perjudica l'optimització de l'execució del contracte.

Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.

Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte:

- es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació.
- es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establert a la normativa de contractació.

8. Durada

La durada del contracte s'estableix en 5 mesos.

9. Pròrroques

El contracte podrà prorrogar-se només per causes de força major, inclemències meteorològiques, o altra causa no imputable al licitador, sempre i quan se sol·liciti abans d'expirar el termini d'execució del contracte, i prèviament informades favorablement per la Direcció facultativa i el responsable del contracte.

10. Conclusions

El contracte consisteix en l'execució de les obres, que aborden l'àmbit definit pel domini públic viari del carrer del Mar en el tram de 240 metres comprès entre el pont sobre el canal i l'edifici de l'Ajuntament.

El procediment proposat d'acord amb el seu import, és el procediment obert simplificat, amb la no divisió del contracte en lots.

L'arquitecte tècnic assessor municipal
Pedret i Marzà, amb data de signatura electrònica