

Codi Segur de Verificació: d3fb21ec-bc40-4d33-854e-b210bd4b4cfd  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171371\_2025\_29691202  
Data d'impressió: 04/02/2025 13:39:52  
Pàgina 1 de 4

**SIGNATURES**  
1.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG), 03/02/2025 14:18  
2.- Carla Pineda Fita (SIG), 03/02/2025 16:23  
3.- Gabriela Orden Anglada (SIG), 03/02/2025 16:27  
4.- Rosa Banal Ayats (SIG), 04/02/2025 10:14  
5.- Marta Port Sabater (TCAT), 04/02/2025 11:18



AJUNTAMENT  
DE PORQUERES

**ACTA D'OBERTURA DELS SOBRES DIGITALS DE LES EMPRESES LICITADORES DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT TRAMITAT PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ MIXTA DE SUBMINISTRAMENT I EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTEMPLADES EN EL "PROJECTE EXECUTIU DE SUBSTITUCIÓ DE LA CLIMATITZADORA I DE LA RECUPERADORA DE CALOR DE LA BIBLIOTECA CARLES FONTSERÈ DE PORQUERES -FASE 1: CLIMATITZADORA-"**

Comarca: Pla de l'Estany  
Corporació Local: Ajuntament de Porqueres

A la sala de plens de l'Ajuntament, essent les 12:00 hores del dia 3 de febrer del 2025 d'acord amb el Plec de clàusules administratives del procediment de contractació obert simplificat abreujat tramitat per a l'adjudicació del contracte mixt de subministrament i execució de les obres contemplades al "*Projecte executiu de substitució de la climatitzadora i de la recuperadora de calor de la biblioteca Carles Fontserè de Porqueres -FASE 1: CLIMATITZADORA-*", redactat per l'empresa SHB ENGINYERIA SL, es procedeix a l'acte de l'obertura electrònica dels sobres únics.

**ASSISTENTS**

**Presidenta:** Marta Port Sabater, Presidenta.

**Vocals:**

M Carme Solis i Ferrer, Secretària Interventora de l'Ajuntament de Porqueres.  
Gabriela Orden Anglada, Tècnica d'Urbanisme de l'Ajuntament de Porqueres.  
Rosa Banal Ayats, Tresorera de l'Ajuntament de Porqueres.

Secretària de la mesa: Carla Pineda Fita, Tècnica de l'Administració General de l'Ajuntament de Porqueres.

Una vegada que s'ha constituït la Mesa, es procedeix al recompte de les ofertes presentades i es comprova que s'han presentat tres (3) ofertes dins el termini corresponent, que són les següents:

Empresa núm. 1  
Nom: AITERM 2002, S.L.  
Representant: JORGE ROVIRA BILBAO  
Presenta declaració responsable: Si  
Preu ofert sense IVA: 26.795,00 €  
Oferta increment termini garantia: 5 anys

Empresa núm. 2  
Nom: INSCLIMA S.A  
Representant: ENRIC GÁLGERAN DIAZ  
Presenta declaració responsable: Si  
Preu ofert sense IVA: 25.830,76 €  
Oferta increment termini garantia: 5 anys

Empresa núm. 3  
Nom: CLIFEL SA.  
Representant: JOSEP YANI PALAU

C/ Rubió i Ors, 1-7 · 17834 Porqueres · Telèfon 972 57 01 02 · Telefax 972 57 04 12 · secretaria@porqueres.cat

Codi Segur de Verificació: d3fb21ec-bc40-4d33-854e-b210bd4b4cfd  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171371\_2025\_29691202  
Data d'impressió: 04/02/2025 13:39:52  
Pàgina 2 de 4

**SIGNATURES**  
1.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG), 03/02/2025 14:18  
2.- Carla Pineda Fita (SIG), 03/02/2025 16:23  
3.- Gabriela Orden Anglada (SIG), 03/02/2025 16:27  
4.- Rosa Banal Ayats (SIG), 04/02/2025 10:14  
5.- Marta Port Sabater (TCAT), 04/02/2025 11:18



AJUNTAMENT  
DE PORQUERES

Presenta declaració responsable: Si  
Preu ofert sense IVA: 21.568,00 €  
Oferta increment termini garantia: 5 anys

## 1. OBERTURA DELS SOBRES DIGITALS

S'ha procedit a l'obertura electrònica dels sobres únics dels licitadors presentats de conformitat amb les ofertes que s'exposen a continuació:

Empresa núm. 1  
Nom: AITERM 2002, S.L.  
Representant: JORGE ROVIRA BILBAO  
Presenta declaració responsable: Si  
Preu ofert sense IVA: 26.795,00 €  
Oferta increment termini garantia: 5 anys

Empresa núm. 2  
Nom: INSCLIMA S.A  
Representant: ENRIC GÁLGERAN DIAZ  
Presenta declaració responsable: Si  
Preu ofert sense IVA: 25.830,76 €  
Oferta increment termini garantia: 5 anys

Empresa núm. 3  
Nom: CLIFEL SA.  
Representant: JOSEP YANI PALAU  
Presenta declaració responsable: Si  
Preu ofert sense IVA: 21.568,00 €  
Oferta increment termini garantia: 5 anys

## 2. APRECIACIÓ DE LES OFERTES QUE CONTENEN VALORS ANORMALMENT BAIXOS

Seguidament s'efectuen els càlculs per tal d'apreciar si alguna de les ofertes presentades incorre en baixa desproporcionada o pot considerar-se que conté valors anormalment baixos.

La clàusula divuitena del PCAP disposa que "En relació amb el preu ofert, es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats sempre que el preu per a l'execució del contracte estigui inclòs dintre de les previsions efectuades per a les subhastes a l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de contractes de les administracions públiques".

D'acord amb l'article 85 del RGLCAP: "3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals".

Codi Segur de Verificació: d3fb21ec-bc40-4d33-854e-b210bd4b4cfd  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171371\_2025\_29691202  
Data d'impressió: 04/02/2025 13:39:52  
Pàgina 3 de 4

**SIGNATURES**  
1.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG), 03/02/2025 14:18  
2.- Carla Pineda Fita (SIG), 03/02/2025 16:23  
3.- Gabriela Orden Anglada (SIG), 03/02/2025 16:27  
4.- Rosa Banal Ayats (SIG), 04/02/2025 10:14  
5.- Marta Port Sabater (TCAT), 04/02/2025 11:18



AJUNTAMENT  
DE PORQUERES

Efectuades les operacions matemàtiques a què fa esment l'anterior article, segons consta a l'Excel adjunt a aquesta acta, resulta que pot considerar-se anormalment baixa, la següent oferta: CLIFEL SA.

De conformitat amb l'art. 149.4 de la LCSP, la mesa de contractació haurà de procedir de la següent manera: "Quan la mesa de contractació hagi identificat una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, ha de requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

La petició d'informació que la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació dirigeixi al licitador s'ha de formular amb claredat de manera que aquests estiguin en condicions de justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta.

Concretament, la mesa de contractació pot demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

En el procediment s'ha de sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent.

En tot cas, els òrgans de contractació han de rebutjar les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201.

S'entén en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

### 3. REQUERIMENT A LES EMPRESES L'OFERTA DE ELS QUALS CONTÉ VALORS ANORMALMENT BAIXOS PERQUÈ LA JUSTIFIQUIN

Vista l'oferta econòmica que conte valors anormals, s'haurà de requerir a l'empresa esmentada al punt segon per tal que, d'acord amb l'article 149.4 de la LCSP, i en un termini de 10 dies hàbils, justifiqui i desglossi detalladament el baix nivell dels preus i costos mitjançant la presentació del quadre de preus unitaris i de qualsevol altre informació i documents que considerin oportú.

Codi Segur de Verificació: d3fb21ec-bc40-4d33-854e-b210bd4b4cfd  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171371\_2025\_29691202  
Data d'impressió: 04/02/2025 13:39:52  
Pàgina 4 de 4

## SIGNATURES

1.- Maria Carmen Solis Ferrer (SIG), 03/02/2025 14:18  
2.- Carla Pineda Fita (SIG), 03/02/2025 16:23  
3.- Gabriela Orden Anglada (SIG), 03/02/2025 16:27  
4.- Rosa Banal Ayats (SIG), 04/02/2025 10:14  
5.- Marta Port Sabater (TCAT), 04/02/2025 11:18

AJUNTAMENT  
DE PORQUERES

En particular caldrà justificar també:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que es disposi pel subministrament dels productes, prestació dels serveis o execució de les obres.
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar els obres
- d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental social o laboral i de subcontractació
- e) La possible obtenció d'una ajuda estatal.

Un cop finalitat l'acte, la Presidenta de la Mesa de contractació la dona per acabada a les 12:00h i per acord de la Mesa,

**PROPOSA:**

**PRIMER.-** Requerir a CLIFEL SA per tal que presenti la documentació determinada a l'art. 149.4 de la LCSP:

**SEGON.-** Rebuda la documentació justificativa, si fos el cas, remetre-la als serveis tècnics competents per tal que emetin el corresponent informe tècnic.

Un cop finalitat l'acte, la presidenta el dona per acabat a Porqueres a la data de la signatura electrònica.

Presidenta

Les Vocals

La Secretària