



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

MARIA CASADEVALL I VIÑAS, SECRETÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA (GIRONA)

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local en sessió del dia 30 de gener de 2025, ha adoptat entre altres els següents acords:

DESE.- Expedient 3445/2024. Adjudicar el contracte referent al Projecte d'enderroc de l'antic Hostal Ribot aprovat definitivament en Junta de Govern del dia 27/06/2023.

PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Mercè Omedes Matas, tècnica d'administració general de l'Ajuntament de Caldes de Malavella, en relació el present expedient emeto la següent **PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL** en base els següents,

Fets:

Mitjançant acord de la Junta de Govern, adoptat en sessió del dia 01/08/2024, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment Obert simplificat per a dur a terme les obres incloses en el Projecte d'enderroc de l'antic Hostal Ribot aprovat definitivament en Junta de Govern del dia 27/06/2023, convocant-ne la seva licitació.

Les característiques del contracte licitat són les següents:

L'objecte del contracte: Contracte d'execució de les obres corresponents al Projecte d'enderroc de l'antic Hostal Ribot aprovat definitivament en Junta de Govern del dia 27/06/2023			
Procediment: Obert simplificat		Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: Obra
Classificació CPV: 45111100-9	Previsió de prorrogues: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 171.196,82 €	Impostos: 35.951,33 €		Total: 207.148,15 €
Valor estimat del contracte: 171.196,82 €	Impostos: 35.951,33 €		Total: 207.148,15 €
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Sí 5% preu adjudicació		Garantia complementària: No

D'acord amb l'Acta de la mesa del dia 16 de setembre de 2024 es va aprovar la següent classificació de les ofertes presentades:





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Primer. – *Aprovar la classificació de les propostes presentades pels licitadors la present licitació:*

	Licitadors	Preu de l'oferta
1	LA TARTANA COSTA DAURADA SL	144.203,00 €
2	EXCAVACIONS Y PINTURES SAU	150.000,00 €
3	KOLLATEC SL	153.900,00 €
4	ECOSTA CONSTRUCCIONS SL	156.473,90 €
5	PERE BOADA COMAS SL	157.000,00 €
6	CONTROL DEMETER SL	166.060,92 €
7	SALVADOR SERRRA SA	170.000,00 €
8	EXCAVACIONS Vilà Vila SA	170.439,85 €
9	TRANSPORTS REIXACH SA	170.896,82 €

Segon. – *Requerir a LA TARTANA COSTA DAURADA SL que en el termini de 7 dies :*

- *Que acrediti el volum anual de negocis dels tres últims exercicis conclosos d'acord amb l'apartat H del quadre de característiques del plec regulador.*
- *Que constitueixi garantia definitiva del 5% de l'import ofertat.*

Mitjançant acta del dia 15 de gener de 2025 es va aprovar el següent:

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, adoptat en sessió del dia 1 d'agost de 2024, es va aprovar l'expedient de contractació d'execució de les obres corresponents al Projecte d'enderroc de l'antic Hostal Ribot, convocant-ne la seva licitació mitjançant anunci en el perfil del contractant.

Els licitadors varen disposar de 20 dies naturals per tal d'estudiar el projecte d'obra i presentar l'oferta si ho consideraven.

Mitjançant acta de la mesa de contractació del dia 16 de setembre de 2024, i una vegada transcorregut el termini per estudiar el projecte i presentar oferta en van resultar les següents empreses classificades

	Licitadors	Preu de l'oferta
1	LA TARTANA COSTA DAURADA SL	144.203,00 €
2	EXCAVACIONS Y PINTURES SAU	150.000,00 €
3	KOLLATEC SL	153.900,00 €
4	ECOSTA CONSTRUCCIONS SL	156.473,90 €
5	PERE BOADA COMAS SL	157.000,00 €
6	CONTROL DEMETER SL	166.060,92 €





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

7	SALVADOR SERRRA SA	170.000,00 €
8	EXCAVACIONS Vilà Vila SA	170.439,85 €
9	TRANSPORTS REIXACH SA	170.896,82 €

Seguidament, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, en sessió del dia 24 d'octubre de 2024, es va aprovar el següent:

PRIMER. Adjudicar el contracte d'obres a LA TARTANA DE LA COSTA DAURADA SL, amb CIF B55560320, pel preu: 144.203,00€ de base més 30.282,63 € d'IVA A (total 174.485,00 €)

SEGON. Disposar la despesa d'aquesta contractació l'aplicació pressupostària 01 150 60900 del vigent pressupost.

TERCER. Requerir a LA TRATANA DE LA COSTA DAURADA SL, per la formalització del contracte.

QUART. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Mitjançant escrit del dia 2 de desembre de 2024 (RE: 5960) del legal representant, es va comunicar el desistiment en la formalització del contracte per part de l'empresa adjudicatària, LA TARTANA DE LA COSTA DAURADA SL.

S'ha comprovat, mitjançant certificat del RELI que la següent empresa classificada, EXCAVACIONS Y PINTURES SAU, disposa de la classificació empresarial requerida en l'apartat H del quadre de característiques del plec regulador del contracte.

Atès que l'article que l'article 150 de la Llei de Contractes del Sector Públic disposa :

2. Una vegada l'òrgan de contractació hagi acceptat la proposta de la mesa, els serveis corresponents han de requerir al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb el que disposa l'article 145, perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies a les quals es refereixen les lletres a) a c) de l'apartat 1 de l'article 140 si no s'ha aportat amb anterioritat, tant del licitador





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

com de les altres empreses a les capacitats de les quals es recorri, sense perjudici del que estableix el segon paràgraf de l'apartat 3 de l'article esmentat; de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 76.2; i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent. Els certificats corresponents poden ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, llevat que els plecs estableixin una altra cosa. Si no s'executa adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedeix a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que s'ha de fer efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'ha constituït, sense perjudici del que estableix la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71.

En el supòsit que assenyala el paràgraf anterior, s'ha de procedir a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Atès que la LCSP no contempla cap mecanisme per obligar al contractista adjudicatari a formalitzar el contracte i s'ha de tenir en compte que l'article 36.1 del mateix text disposa que els contractes que celebrin els poders adjudicadors es perfeccionen amb la seva formalització, i no amb l'acte d'adjudicació. I per tant, el fet de que si no hi ha formalització del contracte no és possible parlar de resolució del mateix ja que no està perfeccionat.

Com sigui que la Junta Consultiva de l'Estat en els seus informe 28/2011 de 7 de juny de 2011, 51/2012 de 1 de març de 2012 interpreten l'aplicació analògica de l'article 151 del TRLCSP (actual 150 del LCSP) en els casos com el present, en els que l'adjudicatària retira la oferta abans de la formalització del contracte i disposen: "Esta Junta Consultiva entiende que procedería dicha aplicación analógica en el caso de incumplimiento del plazo de formalización por el adjudicatario, debiéndose entender en ese caso que éste último ha retirado su oferta. Esta conclusión se alcanza tras apreciarse identidad de razón entre el supuesto de hecho de no aportación de la documentación justificativa y de la garantía definitiva dentro del plazo por parte del licitador y el supuesto de hecho de no formalización del contrato en plazo por causa imputable al adjudicatario. Tras la solución que el legislador le da al primer supuesto late el derecho del licitador siguiente (en la lista de ofertas clasificadas) a convertirse en adjudicatario. El principio de no causar perjuicio a los derechos de terceros justifica la solución de entender que el licitador ha retirado su oferta. La regla que contempla dicho principio resulta aplicable al supuesto de hecho de no formalización del contrato por causa imputable al adjudicatario, dado que el segundo licitador en la lista en este momento del iter procedimental continúa a la expectativa de resultar adjudicatario en defecto del primer adjudicatario. Por todo ello procede la aplicación analógica ya referida."

Per tot lo exposat, els membres de la Mesa, acorden el següent:





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Primer: *Proposar a l'òrgan de contractació l'acceptació de la renúncia al contracte d'obres Projecte d'enderroc de l'antic Hostal Ribot, presentada per Ramon Pujals Cross en nom i representació de la TARTANA DE LA COSTA DAURADA SL.*

Segon: *Proposar a l'òrgan de contractació Incoar expedient d'imposició d'una penalitat corresponent al 3% del pressupost base de licitació a l'empresa TARTANA DE LA COSTA DAURADA SL.*

Tercer: *Proposar l'adjudicació del contracte a la següent empresa classificada EXCAVACIONES Y PINTURES SAU*

Quart.- *Requerir a la següent empresa classificada en la licitació del present contracte EXCAVACIONES Y PINTURES SAU , per tal que presenti, en el termini de deu dies a comptar des del següent a la notificació:*

- *D'haver constituït la garantia definitiva per quantia de 7.500,00 €*

Cinquè: *Notificar el present acord a tots els licitadors*

Atès que el dia 27 de gener de 2025 EXCAVACIONES Y PINTURAS SAU ha presentat la garantia definitiva del contracte, mitjançant aval bancari en el termini concedit, i que per tant correspon adjudicar el present contracte a l'empresa esmentada.(re: 485)

Fonaments de dret:

Articles 13, 116 i 231 i següents de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Articles 159 LCSP sobre la tramitació del procediment obert simplificat.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per contractar aquesta obra és l'Alcalde de l'Ajuntament de Caldes de Malavella per no superar la quantia dels 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant, de conformitat amb el Decret de l'Alcalde 1112/2023 de 10 de juliol de 2023, d'atribució de competències, publicat en el BOP de Girona núm. 146 de 28 de juliol, l'adopció del present acord és competència de la Junta de Govern Local.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS:**





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

PRIMER. Adjudicar el contracte d'obres a EXCAVACIONES Y PINTURAS SAU, amb CIF A17060898 - Excavaciones y Pinturas, SAU, pel preu: 150.000,00 € de base més 31.500,00 € d'IVA A (total 181.500,00 €)

SEGON. Disposar la despesa d'aquesta contractació l'aplicació pressupostària 01 150 60900 del vigent pressupost.

TERCER. Requerir a EXCAVACIONES Y PINTURAS SAU, per la formalització del contracte.

QUART. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

SISÈ.- Incoar expedient d'imposició d'una penalitat corresponent al 3% del pressupost base de licitació a l'empresa TARTANA DE LA COSTA DAURADA SL.

SETÈ.- Notificar el present acord a la resta de licitadors

Resultat de la votació: S'aprova per unanimitat.

I perquè consti als efectes oportuns, s'emet la present certificació d'acord amb l'esborrany de l'acta i a reserva dels termes que en resultin de la seva aprovació, i se signa per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde,

Caldes de Malavella, a data de la signatura electrònica.



Vistiplau
L'Alcalde
Salvador Balliu i Torroella

La Secretària,

