



## MEMÒRIA PER LA CONTRACTACIÓ DEL TREBALLS CONTINUS DE JARDINERIA I DESBROSSAMENT. 6906/2024

La present memòria es redacta per tal de donar compliment al que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en relació a la necessitat i idoneïtat del contracte i l'eficiència en la contractació.

Mitjançant informe de necessitat i idoneïtat emès per la regidoria pertinent, s'ha iniciat l'expedient de contractació per treballs de **JARDINERIA I DESBROSSAMENT**.

### ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

- 1.- Objecte del contracte.
- 2.- Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte.
- 3.- Justificació de la no divisió en lots.
- 4.- Durada del contracte i pròrrogues.
- 5.- Pressupost base de licitació.
- 6.- Existència de crèdit.
- 7.- Valor estimat del contracte.
- 8.- Procediment de licitació.
- 9.- Criteris de solvència.
- 10.- Criteris d'adjudicació del contracte.
- 11.- Presentació de proposicions.
- 12.- Ofertes anormalment baixes.
- 13.- Garantia provisional.
- 14.- Garantia definitiva.
- 15.- Condicions especials d'execució.
- 16.- Modificacions del contracte.
- 17.- Incompliments i penalitats.
- 18.- Altres condicions del contracte.
- 19.- Conclusions.





## **1.- Objecte del contracte**

L'objecte del present contracte és l'adjudicació del manteniment continu del conjunt de zones verdes urbanes, places, carrers, zones disseminades interurbanes, mitjançant la contractació d'una empresa que contempli la prestació del servei d'acord amb l'assenyalat als plecs administratius i tècnics que serveixen de base de la present licitació.

Sota la direcció del tècnic municipal responsable que l'Ajuntament designi a l'efecte, el contractista respondrà de la conservació i el manteniment dels parcs, jardins, parterres, places, escossells, jardineres i talussos configuradors del verd urbà que els hi siguin assignats d'acord amb els plecs de condicions tècniques que formen part d'aquest document.

El servei contractat haurà d'executar-se amb estricta subjecció a la normativa vigent, les ordenances municipals, als plecs de prescripcions relacionats, a les instruccions de l'Ajuntament i a l'oferta presentada. L'adjudicatari haurà de seguir, en la prestació del servei, totes les definicions i detalls d'execució continguts a l'esmentada documentació.

De conformitat amb el que disposa la Disposició Addicional quarta, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24 /UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), la contractació del servei de treballs continus de jardineria i desbrossament té caràcter de contracte reservat a centres especials de treball d'iniciativa social o empreses d'inserció, d'acord amb el RDL 1/2013, de 29 de novembre, que aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social.

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el CPV i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre el procediments dels contractes públics, en el referent a la revisió del CPV (Publicat en el DOUE de data 15/3/2008), el Codi CPV (Vocabulari Comú de Contractes Públics) que correspon a l'objecte del contracte és el següent:

- CPV 77312000-0 "Serveis de desbrossament"

## **2.- Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte**

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

## **3.- Justificació de la no divisió en lots**

Vist que l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 febrer de 2014 (LCSP), estableix





que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permeten, haurà de preveure's la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots.

No obstant això, l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

La present contractació no serà objecte de divisió en lots atès que la naturalesa de la prestació objecte de la contractació no permet la divisió en lots.

A més, a nivell tècnic, existeixen motius vàlids que justifiquen la conveniència de la no divisió en lots, que es relacionen a continuació:

- Optimització i eficiència de la contractació. Per a una correcta execució del contracte i l'eficiència en la prestació objecte del contracte, és convenient integrar totes les prestacions compreses en l'objecte del contracte en un únic contracte. La no divisió en lots incrementa l'eficiència perquè facilita l'aprofitament de cada recurs personal i material necessari per a la seva realització, així com el temps en la resolució d'incidències. En canvi, la divisió en lots suposaria una excessiva càrrega de tràmits administratius i dificultaria la correcta execució del contracte, i en especial de les incidències, a més de suposar un augment en la despesa econòmica derivada de l'existència d'una pluralitat de contractistes.
- Coordinació i organització. És convenient i necessari que hi hagi una planificació global coherent i una coordinació en quant als recursos humans i materials. Aquesta coordinació en l'execució de les prestacions es garanteix millor en un únic contracte.
- Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment per part del/de la responsable municipal del contracte és mitjançant una única interlocució del compliment de totes les prestacions del contracte i del control de la seva qualitat, així com del compliment de totes les especificacions tècniques que es requereixen per al compliment de la normativa d'aplicació, i en relació als terminis establerts per a la seva execució.
- Unificació en la facturació: L'existència d'un únic contractista aporta certesa en el cobrament del l'objecte del contracte realitzat per l'empresa contractista que en resulti adjudicatària, sense que existeixi divisió de les despeses en diversos contractistes.

En atenció a les circumstàncies descrites i tenint en compte la naturalesa del present contracte, existeixen motius vàlids i suficients que impedeixen o desaconsellen, la divisió en lots de la present contractació, raó per la qual la present contractació es realitzarà amb un únic adjudicatari.

#### **4.- Durada del contracte i pròrroques**

Segons l'article 29 de la LCSP, la durada dels contractes del sector públic s'ha d'establir tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament





i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència, sense perjudici de les normes especials aplicables a determinats contractes.

El contracte pot preveure una o diverses pròrroques sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 d'aquesta Llei. La pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes amb una durada inferior a dos mesos.

En cap cas no es pot produir la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

#### **Quant a la durada:**

El contracte tindrà una durada de dos (2) anys, a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte (prevista pel 01/05/2025 al 30/04/2027).

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

#### **Quant a la pròrroga:**

El contracte serà prorrogable per un ( 1 ) any mes, de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrroques, pugui excedir de tres (3) anys.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

### **5.- Pressupost base de licitació**

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de 276.000 euros (IVA exclòs) pels dos anys inicials de contracte, que en aplicació del IVA 21% (57.960 euros), ascendeix a la quantitat de 333.960 euros (IVA inclòs), desglossat en els conceptes següents:

|                                                                         |          |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|
| Pressupost anual (IVA exclòs).....                                      | 138.000€ |
| Pressupost Base per DOS ANYS inicials de contracte ( IVA exclòs ) ..... | 276.000€ |
| IVA pel dos anys de contracte inicial 21%.....                          | 57.960€  |
| Total 2 ANYS (IVA inclòs) .....                                         | 333.960€ |

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació (276.000€) indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent, i tenint present l'import es refereix conjuntament als dos anys inicials de contracte.

El pressupost base de licitació s'ha realitzat tenint en compte el *Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (codi de conveni núm. 79000805011995)*.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.





## 6.- Existència de crèdit

La despesa plurianual derivada d'aquesta contractació de 333.960€/IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació següent del pressupost dels exercicis que es detallen a continuació:

| EXERCICI         | APLICACIÓ<br>PRESSUPOSTÀRIA            | PRESSUPOST |
|------------------|----------------------------------------|------------|
| 2025 ( 8 mesos ) | 171 26000<br>MANTENIMENT<br>JARDINERIA | 111.320€   |
| 2026 (12 mesos)  | 171 26000<br>MANTENIMENT<br>JARDINERIA | 166.980€   |
| 2027 ( 4 mesos ) | 171 26000<br>MANTENIMENT<br>JARDINERIA | 55.660€    |
|                  | TOTAL                                  | 333.960€   |

L'execució del contracte resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollit a l'article 172.2 .

## 7.- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte inclou les pròrrogues eventuais del contracte, i les modificacions previstes, que són d'un 20% , sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

| Any  | Pressupost   | Pròrroga     | Modificacions | Total anual  |
|------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| 2025 | 138.000,00 € |              | 27.600,00 €   | 165.600,00 € |
| 2026 | 138.000,00 € |              | 27.600,00 €   | 165.600,00 € |
| 2027 |              | 165.600,00 € | 0,00 €        | 165.600,00 € |





|       |              |              |             |              |
|-------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| TOTAL | 276.000,00 € | 165.600,00 € | 55.200,00 € | 496.800,00 € |
|-------|--------------|--------------|-------------|--------------|

**VEC: 496.800€**

## **8.- Procediment de licitació**

El present contracte de serveis es tramitarà de forma ordinària.

La contractació, si està subjecta a regulació harmonitzada, és susceptible de recurs especial en matèria de contractació i es durà a terme mitjançant procediment obert.

## **9.- Criteris de solvència.**

El licitador haurà de complir les condicions següents:

■ Disposar de la solvència següent:

### **a) Solvència econòmica i financera:**

- El volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres (3) últims acabats ha de ser d'import igual o superior al PB determinar per aquest contracte.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats ple Registre Mercantil.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pugués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (RELI) acredita enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a 300.000 €.

Per acreditar el compliment d'aquest compromís, caldrà aportar, a requeriment de l'òrgan de contractació, la documentació corresponent a la pòlissa i el justificant de la seva vigència.





**b) Solvència professional o tècnica:**

- Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres (3) últims anys. Serà necessari que el licitador proposat com a adjudicatari provi haver realitzat un mínim d'un contracte igual o similar al de l'objecte del present contracte, per import igual o superior a 100.000€/ any –IVA exclòs.

Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

- Una declaració de responsable indicant l'equip tècnic i personal de que disposi l'empresari per a la realització del contracte. S'indicaran els mitjans personals i materials de que es disposa per a l'execució del contracte. Com a mínim, serà necessari acreditar la disposició del personal i la maquinària indicada en el plec de prescripcions tècniques.

Serà necessari acreditar la disposició, de com a mínim, tot allò establert a la clàusula 8 del PPT. Caldrà presentar una declaració de responsable conforme el proposat a adjudicatari garanteix que disposa de tots els mitjans humans i materials que requereix el present contracte.

**c) Contracte reservat:**

De conformitat amb el que disposa la Disposició Addicional quarta, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), ***la contractació DELS SERVEIS DE TREBALLS CONTINUS DE JARDINERIA I DESBROSSAMENT AL TERME MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS té caràcter de contracte reservat a centres especials de treball d'iniciativa social o empreses d'inserció***, d'acord amb el RDL 1/2013, de 29 de novembre, que aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social.

**10.- Criteris d'adjudicació del contracte.**

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:





• **Criteris que depenen d'un judici de valor (25%) ..... 25 punts**

La valoració de l'oferta tècnica estarà composta pels criteris següents que es valoraran en la documentació recollida en el sobre B, a través d'una memòria explicativa del servei. La memòria presentada no podrà contenir més de 25 pàgines DNA-4, la documentació que superi les pàgines indicades no es tindrà en compte a l'hora de valorar.

*Es valorarà la concreció i coherència del programa presentat, i la seva adequació als serveis i activitats definits en el Plec Tècnic. Màxim 25 punts*

1) Inspecció, avaluació i diagnòstic de la situació. 8p

S'haurà de determinar quin mètode utilitza l'empresa per a inspeccionar, avaluar i diagnosticar la situació objecte del contracte i les condicions de realització del servei.

2) Disseny d'un pla de treball i organització per a la realització del servei. 12p

S'haurà de presentar un Pla de Treball segons les prescripcions establertes al plec de prescripcions tècniques, en que es reflecteixin les tasques a realitzar i la organització per a la realització de les mateixes. tenint present les tasques a realitzar i els espais en que s'ha de realitzar el servei i la seva organització temporal en la realització de les tasques.

3) Organització de recursos materials i personals. 3p

S'haurà de presentar un organigrama del personal assignat a la realització de les tasques, així com una relació del materials i equips assignats a la realització dels treballs.

4) Gestió de les comunicacions i/o incidències. 2p

S'haurà de realitzar proposta de comunicació i/o persona responsable per a atendre les comunicacions amb l'Ajuntament, així com l'establiment de sistema de comunicació amb l'Ajuntament davant possible incidències.

• **Criteris avaluables de forma automàtica (75%) ..... 75 punts**

Atorgant-se la màxima puntuació a l'oferta més econòmica i puntuant-se la resta en aplicació de la següent fórmula:

- **Proposta econòmica ..... fins a 75 punts**

*Punts criteri econòmic= (Oferta més baixa/Oferta valorada) x 75*

En tot cas, l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació





qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

### **11.- Presentació de proposicions**

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.do?reqCode=viewDetail&idCap=1208838](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.do?reqCode=viewDetail&idCap=1208838)

El termini de presentació de proposicions serà de 35 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en tres sobres en els termes següents:

#### **SOBRE A**

Contindrà la documentació administrativa relativa a la contractació.

Portarà la menció "Documentació administrativa relativa a la **CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE TREBALLS CONTINUS DE JARDINERIA I DESBROSSAMENT AL TERME MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS. CONTRACTE RESERVAT.** presentada per ....." i contindrà la documentació administrativa següent:

a) La declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de document europeu únic de contractació (DEUC), de conformitat amb el Model disponible al perfil del contractant relatiu a la present licitació.

El DEUC s'ha d'emplenar de conformitat amb les indicacions que consten al Perfil de Contractant.

b) El model de declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional – procediment obert ordinari-, d'acord amb el model que consta com Annex I al PCAP.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida





quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

### **SOBRE B**

Contindrà la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor.

Portarà la menció "**Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor per a la contractació DELS SERVEIS DE TREBALLS CONTINUS DE JARDINERIA I DESBROSSAMENT AL TERME MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS. CONTRACTE RESERVAT**, presentada per .....", i haurà de contenir la documentació següent

- Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen de més d'un judici de valor, els quals es troben a la clàusula 1.11) dels presents Plecs.

### **ADVERTÈNCIA**

**La documentació que contenen els sobres A i B precedents NO poden incloure cap informació que permeti conèixer la proposta econòmica o altres criteris d'avaluació objectiva o automàtica del sobre C.**

**L'INCOMPLIMENT D'AQUESTA OBLIGACIÓ IMPLICA L'EXCLUSIÓ DE LA LICITACIÓ.**

### **SOBRE C**

Contindrà la proposició econòmica i documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica.

Portarà la menció "**Proposició econòmica relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, per a la contractació DELS SERVEIS DE TREBALLS CONTINUS DE JARDINERIA I DESBROSSAMENT AL TERME MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS. CONTRACTE RESERVAT**, presentada per .....", i haurà de d'ajustar-se als models següents.

La proposició econòmica, basada en el preu, haurà d'ajustar-se al model següent:

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data .... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ...., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. .... i*





fax núm.. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al **CONTRACTE PELS SERVEIS DE TREBALLS CONTINUS DE JARDINERIA I DESBROSSAMENT AL TERME MUNICIPAL DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS. CONTRACTE RESERVAT** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques, que accepta íntegrament, per la quantitat de ..... euros, IVA exclòs.

L'import de l'IVA, al ... %, és de ..... €.

|                                                                      |                         | OFERTA DE LICITADOR |   |            |                                 |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|---|------------|---------------------------------|
| Preu màxim per durada DOS ANYS contracte sense pròrroga (IVA exclòs) | Preu ofertat IVA exclòs | Tipus IVA           | % | Import IVA | Total base ofertat (IVA inclòs) |
| 276.000€                                                             |                         |                     |   |            |                                 |

(Data i signatura)."

## **12.- Ofertes anormalment baixes.**

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es tindran en consideració els paràmetres objectius establerts en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

Així mateix, es considerarà oferta anormalment baixa i s'exclourà el licitador que, en el tràmit d'audiència que correspongui, evidenciï que ha elaborat la seva oferta amb infracció dels salaris previstos en el conveni d'aplicació.

En relació a la resta de criteris, es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats quan justificadament s'apreciï que la proposició no pot ser complerta en els termes oferts.

L'article 149.4 de la LCSP estableix que, en tot cas, els òrgans de contractació rebutjaran les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social, o laboral, nacional o internacional, incloent-hi el compliment dels convenis col·lectius sectorials.

## **13.- Garantia provisional**





No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

#### **14.- Garantia definitiva**

Vist el caràcter de contracte reservat a centres especials de treball d'iniciativa social o empreses d'inserció, i d'acord amb allò que establert a l'apartat 3 de la Disposició Addicional quarta de la LCSP, resta acreditat en l'expedient la necessitat i idoneïtat d'exigència de garantia definitiva, raó per la qual la garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

#### **15.- Condicions especials d'execució.**

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- Prestar el servei amb la continuïtat i la regularitat establerta, sense altres interrupcions que les que l'Ajuntament autoritzi i les que vinguin establertes legalment.
- Complir amb les obligacions establertes en el plec de prescripcions tècniques.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, coresponsabilitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.
- El contractista ha de tenir a càrrec seu el personal necessari per acomplir l'objecte del contracte, respecte del qual tindrà, a tots els efectes, la condició d'empresari.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Durant l'execució del contracte, el contractista ha de complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball i de prevenció de riscos laborals, i també ha d'observar les obligacions generals imposades per la normativa sobre drets de les persones amb discapacitat i d'igualtat entre dones i homes.
- Facilitar al personal encarregat de l'execució del contracte, els mitjans materials i la formació necessària per al desenvolupament de les tasques d'acord amb la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, assegurant en tot moment la seguretat en el lloc de treball. L'adjudicatari serà responsable de dotar al personal dels mitjans materials de seguretat imposades pel Departament de Salut, així com de la formació i instruccions necessàries establertes o que estableixin les autoritats sanitàries.





- En compliment del deure de protecció dels treballadors/es adscrits a la prestació del contracte, el contractista haurà de garantir la seguretat i salut dels treballadors en tots els aspectes relacionats amb el seu treball i les mesures higièniques i de desinfecció establertes.
- Planificar l'acció preventiva en la prestació del servei a partir d'una avaluació de riscos per a la salut i seguretat dels seus treballadors, tenint en compte la naturalesa de l'activitat i en relació amb aquelles que estiguin exposades a riscos especials. La mateixa avaluació haurà de realitzar-se amb ocasió de l'elecció d'equips de treball i de l'acondicionament dels llocs de treball, que hauran d'actualitzar-se quan canviïn les seves característiques i condicions.
- En relació al desenvolupament de l'activitat contractada, si han de concórrer en el mateix espai o equipament treballadors municipals i/o treballadors d'altres empreses, serà d'aplicació el previst al Reial Decret 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, es portaran a terme les accions i es lliurarà la documentació que l'Ajuntament determini segons procediment intern aprovat a l'efecte
- Així com totes aquelles establertes com obligacions del contractista en el Plec de Prescripcions Tècniques.

En cas de no complir les condicions anteriors, es consideraran com infracció Molt greu/Greu.

## **16.- Modificacions del contracte**

El contracte podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Es preveu la modificació del contracte, d'acord amb l'establert en l'art. 204 LCSP , tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb:

### **a) Les condicions, l'abast i els límits següents:**

- Per raons de seguretat o de compliment de normativa aplicable, millores objectives de caràcter substantiu per raons d'eficiència, funcionalitat, estètica o seguretat instades pel responsable del contracte, minimització de l'afectació ambiental de l'activitat.
- Des de la perspectiva de la intensitat: modificació dels nivells d'intensitat d'actuació que suposin increments o reduccions nets dels treballs del contracte.
- Des de la perspectiva espacial: ampliació o reducció de zones del contracte, que no suposarà en el seu conjunt increments ni reduccions netes superiors al 20% de les inicialment determinades en el plec de prescripcions tècniques.
- Per errades i omissions : podran ser objecte de modificacions els derivats d'errades i omissions de les prescripcions tècniques directament imputables al propi Ajuntament,





motivats per: aspectes indeterminats que sigui indispensable concretar més enllà de la mera interpretació o desenvolupament.

b) L'import següent:

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, en més o en menys, al 20% del pressupost base de licitació. En cas contrari, serà necessària una nova licitació que s'ajusti a les prestacions objecte del contracte.

La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris.

c) El procediment a seguir per a la modificació serà el següent:

El procediment aplicable serà l'establert en l'art. 207 del LCSP en tot allò que sigui vigent, garantint en tot cas, l'audiència al contractista.

Les modificacions s'aprovaran en tot cas per l'òrgan de contractació, prèvia instrucció de les actuacions i de comprovació d'existència de crèdit suficient i idoni; i quan correspongui es procedirà al reajustament de garanties.

La documentació tècnica incorporada serà suficientment detallada i quantificada, tant en els aspectes tècnics com en els econòmics.

Sempre que sigui possible, es simplificarà la instrucció amb la formalització d'un acta de preacord (prèvia a la resolució), que incorpori la documentació tècnica i jurídica indispensable i garanteixi formalment i materialment, el tràmit d'audiència al contractista.

La perfecció de la modificació contractual exigirà la formalització de l'addenda contractual corresponent, sense perjudici de les situacions transitòries autoritzades per raons d'interès públic.

No tindran la consideració de modificacions del contracte, les variacions, ajustaments, adaptacions, modificacions de detall, complements, desenvolupaments necessaris i/o implícits en l'execució, alteracions, substitucions i interpretacions que a títol no exhaustiu, s'indiquen a continuació:

- En general les derivades de l'exercici de les facultats del responsable del contracte en el marc de la lex artis professional.
- Aquelles que s'hagin previst expressament al plec de prescripcions tècniques particulars.
- Les revisions de preus, les cessions de contracte, les successions, subcontractacions i les pròrroques es regiran per les seves normes específiques.

## **17.- Incompliments i penalitats.**

Cas que l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:





A) Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B) Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran penes en funció de la tipificació de les faltes en els termes següents:

Es consideraran faltes molt greus:

1. No donar inici a l'execució de les prestacions contractades.
2. L'incompliment de les condicions de prestació de subministrament establertes en els plecs, en l'oferta de l'adjudicatari o altres disposicions aplicables, que produeixi un perjudici molt greu.
3. La paralització total o absoluta en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista o el seu abandonament.
4. La resistència als requeriments efectuats per l'ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
5. La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en l'oferta del contractista, si s'escau, o insuficients o inadequats per prestar el subministrament, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
6. La falsedat de la informació facilitada pel contractista als efectes de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en els documents de cobrament.
7. Incompliment molt greu de les obligacions del tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
8. L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
9. L'incompliment de les obligacions contractuals essencials i de les condicions especials d'execució previstes en aquest plec i en les prescripcions tècniques.
10. No adaptar els menús a les necessitats dels infants amb alguna patologia o segons les directrius emanades per l'Ajuntament.
11. La reiteració en la comissió de faltes greus, quan ja n'hi hagi dues pel mateix motiu.

Es consideren faltes greus:

1. L'incompliment dels terminis establerts en aquest plec i en el de prescripcions tècniques, sense justificació o qualsevol incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
2. La resistència als requeriments efectuats per l'administració, o la seva inobservança quan no estigui tipificada com a molt greu.
3. La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, o insuficients o inadequats per prestar el subministrament, quan produeixi un greu perjudici al compliment del contracte.
4. La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en aquest plec i en de prescripcions tècniques i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.





5. Incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin de l'execució del contracte.
6. L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
7. La suspensió temporal no autoritzada de la prestació del subministrament.
8. La descortesia o el tractament incorrecte als usuaris del subministrament i al responsable del contracte per part de l'empresari o dels seus empleats.
9. La introducció sense autorització de modificacions del subministrament.
10. L'alteració de les freqüències, calendaris o equips previstos per a qualsevol de les prestacions del contracte, sense autorització expressa de l'Ajuntament.
11. Retard injustificat en la presentació de la documentació que li sigui requerida relacionada amb el compliment de les seves obligacions contractuals.
12. Modificar els menús sense l'avís preceptiu a l'ajuntament.
13. La reiteració en la comissió de faltes lleus, quan ja n'hi hagi dues pel mateix motiu.
14. No traslladar les dades de subrogació de personal segons l'establert a l'article 130 LCSP, en un termini de 7 dies des de que es demanen.

Es consideren faltes lleus:

1. L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta greu o molt greu.
2. L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
3. El retard o la manca de subministrament parcial, sense justificació, i qualsevol de les actuacions assenyades en el plec de prescripcions tècniques, o qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui qualificar-se de lleu.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix caràcter sancionadora per resolució administrativa ferma.

En cas d'incompliment, l'ajuntament podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o la reiteració:





1. Faltes molt greus: Multa fins al 50% del preu del contracte anual. 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, amb el límit del 50% en el seu conjunt.
2. Faltes greus: Multa fins al 30% del preu del contracte anual. 5 % del preu del contracte, per a cada penalitat, amb el límit del 30% en el seu conjunt.
3. Faltes lleus: Multa fins al 10% del preu del contracte anual. 2 % del preu del contracte, per a cada penalitat, amb el límit del 30% en el seu conjunt.

La imposició de penalitats serà independent de l'obligació del contractista d'indemnitzar, tant a l'Ajuntament com a tercers, pels danys i perjudicis que les infraccions que els motiven hagin causat, i de la no liquidació per part municipal dels subministraments o treballs finalment no realitzats.

### **18.- Altres condicions del contracte.**

L'adjudicatari haurà de seguir les instruccions emeses des de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos en relació a l'execució de la prestació del servei. S'atendrà en tot moment a les resolucions i autoritzacions establertes per les autoritats competents, així com a la normativa específica que en resulta d'aplicació.

L'adjudicatari queda obligat en la proposició econòmica i tècnica realitzada en la presentació de la seva oferta.

### **19.- Conclusions**

Vista la necessitat de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos d'efectuar la contractació dels serveis de **JARDINERIA I DESBROSSAMENT**, **ES PROPOSA:**

- Iniciar la licitació i procedir a l'aprovació del plec de clàusules administratives i tècniques,
- L'expedient d'aquesta contractació es tramitarà de forma ordinària, la contractació està subjecta a regulació harmonitzada, i si és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert harmonitzat, i amb caràcter reservat.
- El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.





AJUNTAMENT DE  
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

La qual cosa s'informa als efectes oportuns.

Santa Margarida i els Monjos a la data de la signatura electrònica.

Bàrbara Medina Riambau  
Tècnica Jurídica

