



Ajuntament
de Begues

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

INFORME

Exp.:1403-3920-2024 SERVEIS
TERRITORIALS

ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE L'ESCENARI I GRADERIES CENTRE CÍVIC

El present informe s'emet de conformitat amb el que disposa l'article 80 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

1- ANTECEDENTS

Les necessitats que es pretenen satisfer amb el contracte són imprescindibles per al compliment i satisfacció de les finalitats institucionals de l'Ajuntament.

Es tracta d'un servei obligatori, i cal contractar el servei atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans necessaris.

El codi CPV d'aplicació és el 50710000 Serveis de reparació i manteniment d'equips electrònics i mecànics als edificis.

Atès que la motivació de l'inici de la tramitació de la licitació objecte del present expedient es manté, es considera necessari tornar a licitar el servei, fent revisió de les condicions de l'anterior procediment.

2- OBJECTE

L'objecte d'aquest plec, és la contractació de les operacions que es portaran a terme per al manteniment de l'escenografia i les grades telescòpiques.

El manteniment que es compren en aquest plec, es regirà per les operacions que s'indiquin en els corresponents i/o diferents apartats/annexos d'aquest.





3- NORMATIVA D'APLICACIÓ

- Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.
- ITC-BT-28; instal·lacions en locals de pública concurrència
- ITC-BT-40; instal·lacions generadores de baixa tensió
- Norma UNE 23584 de requisits per la instal·lació en obra, posada en marxa

4- ESPECIFICACIONS DELS TREBALLS A REALITZAR

4.1- Les tasques a desenvolupar en el MANTENIMENT PREVENTIU

4.1-1. Es farà una revisió de manteniment preventiu de tipus anual, on es executaran les tasques descrites a annexa I corresponent d'aquest plec, segons la planificació de visites de l'empresa contractada que es determinarà previ acord amb els Serveis Tècnics Municipals

Tots els materials necessaris per al manteniment preventiu, estaran inclosos dins del contracte. De caràcter general caldrà a cada revisió anual:

- a) Comprovació dels components
- b) Efectuar neteja general del mateix
- c) Emissió informe

4.2- Les tasques a desenvolupar en el MANTENIMENT CORRECTIU

Es considera manteniment correctiu, totes aquelles actuacions de reparació que no estan incloses en els conceptes de manteniment preventiu.

Per executar aquestes actuacions, l'adjudicatari requerirà l'aprovació o sol·licitud del Responsable del contracte o persona en qui ell delegui i presentarà, prèviament, un pressupost detallat de la reparació per a la seva aprovació per part dels Tècnics Municipals.





Quan calgui substituir-les, s'utilitzaran peces de recanvi originals, és a dir noves, i de la marca del fabricant de l'equip o peces certificades per aquest, atesa la importància de l'equip i que desenvolupa un servei essencial, i per això cal garantir-ne la màxima disponibilitat de l'equip.

Aquest servei no programat es facturarà a preus unitaris, segons l'oferta econòmica presentada per part del licitador.

En cas de divergència amb l'adjudicatari, els Serveis Tècnics Municipals es reserven la potestat, d'adjudicar a una altra empresa, alguna partida de manteniment correctiu.

4.3 Atenció d'avisos d'averies

El temps màxim de resposta de l'operari per accedir a la instal·lació avariada serà com a màxim de dos dies laborables des de la comunicació de l'adjudicador. Aquest servei no programat es facturarà a preus unitaris, segons l'oferta econòmica presentada per part del licitador.

Els desplaçaments estan inclosos en els treballs, i no es podran afegir com a una despesa addicional del present contracte.

En cas de ser necessari l'assistència del Servei tècnic oficial, aquesta despesa anirà a càrrec del licitador, excepte el cost del material a utilitzar si se'n deriva, que anirà a càrrec de l'Ajuntament.

5 JUSTIFICACIÓ DE DIVISIÓ EN LOTS

El contracte no es divideix en lots, degut a la poca quantia del contracte i la uniformitat de tasques a realitzar

6 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE

El pressupost de licitació és de 2.450 €, anuals, quantitat que inclou l'IVA.

El valor estimat del contracte (VEC), constituït per la suma dels dos anys de contracte més els dos anys més de possibles pròrrogues, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és el següent: 8099,16 € iva NO inclòs

7 JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA I DE LA MODALITAT DE CONTRACTE/INSUFICIÈNCIA DE MITJANS





És necessari contractar el servei atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar-lo, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Per les seves característiques del contracte, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades es contractar aquesta obra pel sistema de procediment obert simplificat sumari, d'acord amb l'art 159.6 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (en endavant LCAP). S'adjudicarà el contracte a l'oferta que, en el seu conjunt, resulti més avantatjosa, sense atènyer-se exclusivament al preu.

8 TERMINI DE GARANTIA

Tenint en compte el tipus de procediment, procediment obert simplificat sumari, d'acord amb l'art 159.6 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, no s'exigirà ni una garantia provisional ni definitiva.

9 IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL

La despesa corresponent a l'exercici 2024 i que cobreix la primera anualitat del contracte de la partida 33 3331 21300

10 CRITERIS D'ADJUDCACIÓ





Els criteris d'adjudicació proposats han de permetre obtenir un servei de qualitat que respongui a les necessitats a satisfer. Inclouen aspectes qualitatius i mediambientals, directament vinculats a l'objecte del contracte.

Considerant l'objecte del contracte, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica:

Criteris avaluable de forma automàtica, mitjançant fórmules, amb un màxim de 100 punts:

a. Baixa sobre el preu de licitació, econòmica, fins a 65 punts:

Punts de l'oferta = 65 (Pressupost de l'oferta més barata d'entre les presentades pels licitadors / Pressupost de l'oferta que es puntua)

b. Preus unitaris proposats, fins a un màxim de 30 punts i formulació automàtica per regressió lineal. La puntuació per es desglossarà de la manera següent:

- preu mà d'obra (M.O) hora oficial, fins a un màxim de 18 punts.
- percentatge de descompte sobre els preus de material de PVP (Preu Venda al Públic), fins a un màxim de 12 punts.

c. Disposar d'un Pla d'Igualtat, en cas de ser empresa amb un nombre de treballadors inferior a 100, o acreditació de l'acompliment d'aquest, en cas de tenir més de 100 treballadors: fins a 5 punts.

11 CONDICIONS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

D'acord amb allò establert a l'art. 159.6.b) de la LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica professional.

12 MODIFICACIONS DE CONTRACTE

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes, als articles 203 a 247 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

13 REVISIÓ DE PREUS

L'adjudicatari no tindrà dret a revisió de preus.

14 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ





**Ajuntament
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

D'acord amb l'art. 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- a. El retard en més de dos mesos en el pagament dels salaris als treballadors adscrits al contracte.
- b. El pagament de sous inferiors als establerts al conveni corresponent.
- c. L'incompliment de l'alta i del pagament a la seguretat social.
- d. L'incompliment de les obligacions i mesures en matèria de seguretat i salut
- e. En cas de disposar d'una plantilla amb més de 10 persones contractades, l'empresa haurà de presentar, abans de la finalització del termini de 2 anys, el pla d'igualtat.

15 SUBCONTRACTACIÓ

No es permet la subcontractació de prestacions principals, o substancials del contracte

16 CESSIÓ DE CONTRACTE

Es permet la seva cessió, amb els requisits establerts en l'article 214 de la LCSP.





17 REGIMS DE PENALITATS

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos i de les condicions essencials, s'acordarà la imposició de les penalitats corresponents en els termes i condicions establerts en l'article 192 i 193 de la LCSP.

Cas que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà: una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B) Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

- Les infraccions en matèria de subcontractació tindran una penalitat específica de fins el 50% de l'import del subcontracte
- pel compliment defectuós de la prestació s'imposaran penalitzacions en els següents termes: Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el cas del qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat
- Per incomplir criteris d'adjudicació:

Per considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació serà precís que en descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la més ben valorada

Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el cas del qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.





En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

Annexa I

PREVENTIU ANUAL TRIBUNA TELESCÒPICA
COMPROVACIÓ DELS TOPALLS DELS ABATIMENTS DE LES BUTAQUES
COMPROVACIÓ DE GUIES INFERIORS I SUPERIORS
COMPROVACIÓ CADELLS DE SEGURETAT
COMPROVACIÓ COIXINETS DE LES GUIES INFERIORS
COMPROVACIÓ DE LA CARGOLERIA
NETEJA I GREIXATGES DE LES GUIES
AJUST FINALS DE CARRERA
VERIFICAR FUNCIONAMENT D'US

PREVENTIU ANUAL DE ELEMENTS MAQUINARIA ESCÈNICA	
TELO TALLA FOC	- COMPROVACIÓ MANIOBRA - COMPROVACIÓ ADVERTENCIA ACÚSTICA I SONORA
CARRIL MOTORITZAT CORTINA AMERICANA	COMPROVACIÓ DE MANIOBRA
CARRIL MANUAL, TELON	COMPROVACIÓ DE MANIOBRA
TALLS ELEVACIO MOTORITZATS, EIX BOMBO	COMPROVACIÓ DE MANIOBRA , INSPECCIÓ VISUAL MOTOR
TALLS MOTORITZATS, MULTI BOMBO	COMPROVACIÓ DE MANIOBRA , INSPECCIÓ VISUAL MOTOR COMPROVACIÓ DE GUIES INFERIORS I SUPERIORS
MOTORS DE CADENA	COMPROVACIÓ DE MANIOBRA , INSPECCIÓ VISUAL MOTOR
SISTEMA CONTROL MOTORS	COMPROVACIÓ DE MANIOBRA
TEIXISTS ESCÈNICS I CICLORAMA	INSPECCIÓ VISUAL
INTAL·LACIO ELÈCTRICA	INSPECCIÓ VISUAL AJUST FINAL CARRERA
ELEMENTS MECÀNICS	NETEJA I GREIXATGES DE LES GUIES COMPROVACIÓ DE LA CARGOLERIA

Ferran Ivern González
ENGINYER MUNICIPAL

Begues, a la data de la signatura electrònica.

