



## LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES COMPRESSES EN EL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA GUÀRDIA MUNICIPAL DE LA CANONJA, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.

### ACTA DE COMPROVACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DELS REQUISITS PER SER ADJUDICATARI DEL CONTRACTE.

Data: 29/01/2025  
Hora d'inici: 10.00 h.  
Hora de finalització: 10:11 h.

Reunits en sessió privada la Mesa de Contractació per a la comprovació de la documentació acreditativa per a ser adjudicatari de l'expedient de contractació per adjudicar les obres compreses en el Projecte de rehabilitació de l'edifici de la guàrdia municipal de la Canonja, per procediment obert simplificat, i que està composta per:

President: - El Sr. Salvador Ferré Budesca, Segon tinent d'Alcalde.

Vocals: - El Sr. Marc Brufau Cochs, secretari de l'Ajuntament  
- La Sra. Maribel Querol Querol, Interventora municipal  
- El Sr. Miquel Orellana Gavaldà, arquitecte municipal.

Secretari de la Mesa: - Sr. Sergi Parera Buch, Tècnic mig administratiu d'urbanisme.

L'acte es desenvolupa segons es detalla a continuació:

A) En data 14 de novembre de 2024, es va reunir la mesa de contractació per la valoració de la documentació tècnica per l'obertura del Sobre B, que contenia els criteris avaluable objectivament. Es va acordar l'exclusió de l'empresa Altair Servi SL, en tant que no havia presentat correctament el document de la oferta econòmica, i es va formular la següent relació classificada, per ordre decreixent, de les proposicions presentades valorades:

Núm. Ordre	Empresa	Puntuació tècnica	Oferta Econòmica (sense IVA)	Puntuació Oferta Econòmica	Puntuació TOTAL
1	Emyer 2002 SA	10	67.479,07 €	75,00	85,00
2	Nafer Family SL	0	73.836,98 €	68,54	68,54

Comprovades les dades inscrites en el Registre Oficial d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), la mesa de contractació va acordar requerir a l'empresa EMYER 2002 SA per tal que en el termini de set dies hàbils:

- Acredités que en el moment de finalitzar el període de presentació d'ofertes que l'objecte social de l'empresa contempla les prestacions objecte del contracte (art. 66 LCSP).
- Acredités la solvència econòmica i financera, en els termes requerits en l'annex 1 del plec de clàusules administratives.
- Acredités la solvència tècnica i professional, en els termes requerits en l'annex 1 del plec





de clàusules administratives.

- Constituís la garantia definitiva, per import de 3.373,95€.

Amb l'advertiment que, en cas de no atendre adequadament requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, formulant-se proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini, i així successivament.

B) El requeriment va ser enviat a l'empresa Emyer 2002 SL el dia 20 de novembre de 2024, i dita empresa, en data 26 de novembre de 2024, va presentar diversa documentació.

C) La mesa de contractació, en data 4 de desembre de 2024, va acordar l'exclusió de l'empresa Emyer 2002 SA de la present licitació, en tant que l'objecte social de l'empresa no contempla l'activitat objecte de contractació. Efectuada l'exclusió de l'empresa Emyer 2002 SA, la mesa de contractació va comprovar d'ofici que la següent empresa en al relació classificada, que és la mercantil Nafer Family SL, està inscrita en el Registre Oficial d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), acordant-se requerir en el termini de set dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de l'avís de notificació, per tal que:

- Acrediti disposar de la solvència econòmica i financera, en els termes requerits en l'annex 1 del plec de clàusules administratives.
- Acrediti disposar de la solvència tècnica i professional, en els termes requerits en l'annex 1 del plec de clàusules administratives.
- Constitueixi la garantia definitiva, per import de 3.691,84€.

D) El requeriment va ser enviat a l'empresa Nafer Family SL el dia 9 de desembre de 2024, i dita empresa, en data 12 de desembre de 2024, va presentar diversa documentació.

E) la mesa de contractació, en data 19 de desembre de 2024, va acordar requerir a l'empresa Nafer Family SL, per tal que esmenés la documentació presentada, justificant que es disposa de la solvència econòmica i financera exigida per participar en la licitació.

F) En data 8 de gener de 2025, l'empresa Nafer Family SL, va presentar documentació addicional.

G) El tècnic mig administratiu d'urbanisme, en data 28 de gener de 2025, ha emès informe que manifesta:

*"Per tal d'acreditar la solvència econòmica i financera, s'al·lega que l'empresa Nafer Family SL és una empresa de nova creació, i que segons el Tribunal Administratiu Central de recursos Contractuals, mitjançant la resolució 1206/2018, admet que les empreses de nova creació tinguin una flexibilització en els termes generals que permet la LCSP per a l'acreditació de la solvència econòmica, i que també cal tenir en compte que l'article 86.1 LCSP disposa que quan l'operador econòmic, per una raó vàlida, no estigui en condicions de presentar els documents indicats en el plec de clàusules administratives, podran admetre's altres mitjans d'acreditació, podent-se entendre que la raó vàlida sigui que es tracti d'una empresa de nova creació.*

*A banda dels arguments exposats per l'empresa Nafer Family SL, s'ha d'advertir que la resolució núm. 635/2018 del TACRC, admet que el volum anual de negocis pugui acreditar-se mitjançant les declaracions de l'IVA quan en la data en que es requereix la seva acreditació encara no hagi arribat la data en que aquests han de ser aprovats.*

*Les declaracions d'IVA dels primer i segon trimestre de 2024, que han estat aportades per*





*l'empresa Nafer Family SL, acrediten un volum de negocis superior als 144.463,67€ exigits en el plec de clàusules administratives que regeix la licitació, i es pot considerar com a causa vàlida i justificada que encara no s'ha exhaurit el termini per aprovar els comptes anuals de 2024 i presentar-los al registre mercantil (la condició d'empresa de nova creació no ha estat acreditada en l'expedient, més enllà de les manifestacions efectuades per l'empresa).*

*D'acord amb els diferents pronunciaments del TACRC, es criteri de qui subscriu considerar que s'ha acreditat correctament la solvència econòmica i financera, i que procedeix l'adjudicació del contracte a l'empresa Nafer Family SL en tant que compleix amb al resta de requisits per a ser adjudicatari del contracte."*

La mesa de contractació assumeix el contingut de l'informe transcrit, i proposa a l'òrgan de contractació que s'adjudiqui el contracte a l'empresa Nafer Family SL un cop la intervenció municipal fiscalitzi favorablement l'expedient quan ja s'hagi realitzat la incorporació de romanents de l'exercici de 2024 en el pressupost de 2025.

Acte seguit, s'aixeca la sessió de la que el secretari estén aquesta acta que es aprovada i signada electrònicament per tots els assistents.

La data i hora de formalització de la present acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la mesa de contractació.

Document signat electrònicament.

