



LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES COMPRESSES EN EL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA GUÀRDIA MUNICIPAL DE LA CANONJA, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.

ACTA DE COMPROVACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DELS REQUISITS PER SER ADJUDICATARI DEL CONTRACTE.

Data: 04/12/2024
Hora d'inici: 10:00 h.
Hora de finalització: 10:10 h.

Reunits en sessió privada la Mesa de Contractació per a la comprovació de la documentació acreditativa per a ser adjudicatari de l'expedient de contractació per adjudicar les obres compreses en el Projecte de rehabilitació de l'edifici de la guàrdia municipal de la Canonja, per procediment obert simplificat, i que està composta per:

President: - El Sr. Salvador Ferré Budesca, Segon tinent d'Alcalde.

Vocals: - El Sr. Marc Brufau Cochs, secretari de l'Ajuntament
- La Sra. Maribel Querol Querol, Interventora municipal
- El Sr. Miquel Orellana Gavalrà, arquitecte municipal

Secretari de la Mesa: - Sr. Sergi Parera Buch, Tècnic mig administratiu d'urbanisme.

L'acte es desenvolupa segons es detalla a continuació:

A) En data 14 de novembre de 2024, es va reunir la mesa de contractació per la valoració de la documentació tècnica per l'obertura del Sobre B, que contenia els criteris avaluable objectivament. Es va acordar l'exclusió de l'empresa Altair Servi SL, en tant que no havia presentat correctament el document de la oferta econòmica, i es va formular la següent relació classificada, per ordre decreixent, de les propostions presentades valorades:

Núm. Ordre	Empresa	Puntuació tècnica	Oferta Econòmica (sense IVA)	Puntuació Oferta Econòmica	Puntuació TOTAL
1	Emyer 2002 SA	10	67.479,07 €	75,00	85,00
2	Nafer Family SL	0	73.836,98 €	68,54	68,54

Comprovades les dades inscrites en el Registre Oficial d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), la mesa de contractació va acordar requerir a l'empresa EMYER 2002 SA per tal que en el termini de set dies hàbils:

- Acredités que en el moment de finalitzar el període de presentació d'ofertes que l'objecte social de l'empresa contempla les prestacions objecte del contracte (art. 66 LCSP).
- Acredités la solvència econòmica i financera, en els termes requerits en l'annex 1 del plec de clàusules administratives.
- Acredités la solvència tècnica i professional, en els termes requerits en l'annex 1 del plec de clàusules administratives.
- Constituís la garantia definitiva, per import de 3.373,95€.





Amb l'advertiment que, en cas de no atendre adequadament requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, formulant-se proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini, i així successivament.

B) El requeriment va ser enviat a l'empresa Emyer 2002 SL el dia 20 de novembre de 2024, i dita empresa, en data 26 de novembre de 2024, va presentar diversa documentació.

C) L'arquitecte municipal i el tècnic mig administratiu d'urbanisme, han emès el següent informe de valoració de la documentació presentada:

"(...)

3.- En data 26 de novembre de 2024, la mercantil Emyer 2002 SL, va aportar la següent documentació:

- Còpia simple de l'escriptura de constitució de la societat signada davant del notari de Cambrils el dia 15 de febrer de 2002.
- Comptes anuals de l'empresa de l'exercici 2023.
- Certificat d'execució de les obres d'instal·lació elèctrica, climatització, megafonia, ACS, seguretat i contra-incendis del Camping Cambrils Park Resort, per import de 918.768,27€.
- Document de constitució de la garantia mitjançant retenció en el preu.

Efectuat l'anàlisi de la documentació presentada, es desprèn el següent:

A) OBJECTE SOCIAL

L'escriptura de constitució de la societat que s'ha aportat en l'expedient recull el següent objecte social de l'empresa:

"La Sociedad tendrá por objeto la instalación, suministro y mantenimiento integral eléctrico y de instrumentación y control de plantas de energía petroquímicas, químicas, alimentarias e industriales en general e instalación y mantenimiento de plantas de energías renovables y solares.

Importación y exportación de todo tipo de maquinaria, equipos y sistemas para la industria petroquímica, química, alimentaria y plantas de energía renovables y solares.

Las actividades integrantes del objeto social podran ser desarrolladas total o parcialmente de modo indirecto, mediante titularidad de acciones o participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo."

La descripció abans transcrita és la mateixa que consta en el Registre Oficial d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI).

El projecte tècnic de les obres a adjudicar, defineix els treballs a executar com:

"1. OBJECTE DEL PROJECTE

El present document és un Projecte per tal de definir els treballs i les obres necessàries per

efectuar la rehabilitació de les façanes de la Guàrdia Municipal de la Canonja, així com de les diferents plantes del mateix edifici. L'abast d'aquest document es centra en ambdues façanes (est i oest), la planta baixa i la planta primera de l'edifici.

.../...





DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

La proposta de rehabilitació de l'edifici de la Guàrdia Municipal persegueix una doble intenció, d'una banda millorar les condicions constructives i estètiques de les façanes, i d'altra banda millorar les condicions i necessitats d'ús del mateix edifici.

El projecte proposa per tant, per una banda, una intervenció en les façanes basada en l'àmbit de la rehabilitació constructiva, la conservació i el manteniment, una intervenció estètica, d'unificació amb l'edifici municipal adjacent -Serveis Socials-; i per altra banda, una intervenció basada en la rehabilitació i distribució interior la qual doni resposta a les necessitats d'ús de la Guàrdia Municipal.

D'aquesta manera, s'arrençarà o repicarà l'acabat actual de les façanes per tal de dur a terme els treballs d'aplatat amb planxa d'acer corten a la part baixa, i d'arrebossat amb morter a la calç i pintura de color blanc a la resta de la façana.

A la planta baixa s'ampliarà el vestíbul, el qual conduirà cap un passadís fins al taulell d'atenció al públic. Aquest serà de fusta acabat de melamina, amb una mampara amb vidre laminat de seguretat 8+8+8 transparent, i unes portes de vidre corredisses. Per accedir a les oficines, es col·locarà una porta blindada de seguretat amb espiell. També s'unificarà el paviment (actualment el vestíbul té un paviment diferent que el passadís d'accés a les oficines), i al mateix temps es retirarà l'aplatat ceràmic del mateix vestíbul.

A planta primera es situarà el despatx de la secretaria del sargent i el despatx del propi sargent. També s'adequarà i es compartimentarà amb envans de guix laminat (hidròfugs i revestits de peces ceràmiques als interiors dels banys i lavabos) per albergar el vestuari de dones, amb dos lavabos, dues dutxes, i un espai de vestuari.

També s'adequaran les instal·lacions a la nova proposta d'usos i redistribució:

- Les instal·lacions de fontaneria comptaran amb conduccions de polietilè reticular per a una pressió de treball de 5kg/cm² (0.5Mpa). Els colzes, T's i els maneguets seran metàl·lics adequats per al tipus de tub emprat i hauran de suportar les mateixes pressions de treball que el tub.

- S'inclouen les obres d'actuació de prevenció de legionel·la consistent en la instal·lació de termòmetre, aixeta de mostra i sistema de buidat del termo elèctric, amb cloració i control de PH, amb recirculació per a distribuir uniformement el clor en l'aigua, i les bombes per a donar pressió a la instal·lació existent.

- L'estesa de les canonades d'aigua freda es farà de tal manera que no resultin afectades per un focus de calor i s'aïllaran un mínim de 10mm per tal d'evitar condensacions. També s'hauran d'aïllar amb un mínim de 10mm els tubs empotrats que alimentin a la grifaria i que tinguin un diàmetre nominal exterior menor de 20mm.

- Les canonades d'aigua han d'anar per sota de qualsevol canalització o element que contingui dispositius elèctrics o electrònics, així com de qualsevol xarxa de telecomunicacions, guardant una distància en paral·lel d'almenys 20cm; pel que fa a les conduccions de gas es guardarà una distància mínima de 3cm.

- A més, de cara al compliment de la nova normativa antilegionel·la, es canviaran les aixetes, també la de la cuina, o filtre nou, i les carxofes de les dutxes, tot amb airejadors.

- Per la generació de l'aigua calenta sanitària de les noves dutxes, es col·locarà un termo elèctric horitzontal de 150l amb fixacions a la paret, sobre la paret de les guixetes del nou vestuari. En els termos elèctrics cal instal·lar termòmetre, aixeta de mostra i sistema de buidat.





- El subministrament elèctric en baixa tensió donarà servei als diferents receptors d'enllumenat i força, incloent: il·luminació interior, endolls, i altres receptors indicats en els plànols. Seria convenient revisar els quadres elèctrics i actualitzar l'esquema unifilar, verificant proteccions i seccions de cablejat.
- La xarxa d'evacuació haurà de disposar de tancament hidràulics, amb uns pendents que facilitin l'evacuació dels residus i ser acte navegable, els diàmetres seran els apropiats per als cabals previstos, serà accessible o registrable, per al seu manteniment i reparació, i disposarà d'un sistema de ventilació adequat que permeti el funcionament dels tancament hidràulics.
- Els col·lectors i baixants seran de PVC amb unions en copa llisa pegades (juntres elàstiques), per a una pressió de treball de 5 atm. El pendent no serà inferior del 2%.
- Els desguassos dels banys i lavabos es realitzaran amb les dimensions especificades al CTE HS. La distància dels pots sifònics a la baixant no serà major de 2m., i la de l'aparell més allunyat al pot sifònic no major de 2,5m. Els pendents de les derivacions estaran compreses entre un 2% i 4%. En el cas de desguàs per sifons individuals, la distància del sífo més allunyat a la baixant a escometi no serà major de 4,00 m. I els pendents de les derivacions estaran compreses entre 2,5% i 5% per a desguassos dels lavabos i menor del 10% per a desguassos de les dutxes. El desguàs dels vàters a les baixants es realitzarà directament o per mitjà d'un maneguet d'escomesa de longitud igual o menor que 1,00 m.
- Respecte a la ventilació, els cabals d'admissió d'aire estaran equilibrats amb els cabals d'extracció. En el cas del lavabo en segona planta que és l'única estança que no ventila directament, tindrà la ventilació típica mitjançant extractors tipus zenital.
- S'ampliarà i/o adequarà la xarxa de telecomunicacions segons correspongui a la nova distribució
- Referent a la instal·lació de protecció d'incendis, és col·locaran, segons plànols, nou enllumenats d'emergència, extintors i senyalització de sortida d'emergència.

..../....

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Les obres de la rehabilitació de la façana consistiran en:

- 1.- Es procedirà al muntatge de la bastida d'acord amb les normatives vigents.
- 2.- Previ a l'inici dels treballs es procedirà a una revisió exhaustiva dels revestiments i dels paraments objecte d'intervenció, per tal de comprovar i corroborar l'abast del projecte d'acord amb la realitat.
- 3.- Es procedirà a l'arrancada de les baranes metàl·liques d'ambdues façanes, així com l'enderroc del mur d'obra de fàbrica de coronació de la façana principal.
- 4.- Es procedirà a l'arrencada dels aplacats de la façana principal: l'aplatat de pedra a la part baixa i l'aplatat de peces ceràmiques a la resta; i es repicarà el morter de ciment de la façana posterior. També s'arrencarà el cartell informatiu de la façana principal.
- 5.- Es procedirà a l'arrencada de la reixes de la finestra en planta baixa de la façana principal.
- 6.- Es procedirà al desmuntatge dels bastiments de portes exteriors (façana principal i façana posterior).
- 7.- Es durà a terme, si és necessari, un cosit de les esquerdes i fissures existents





en els paraments, a base de cosit amb grapa d'acer i injeccions de morter.

8.- Es duran a terme els treballs d'acabat d'ambdues façanes: amb revestiment de planxa d'acer corten a la part baixa, i amb arrebossat reglejat i pintura a la calç a la resta, seguint la unificació estètica de l'edifici municipal adjacent.

9.- Amb posterioritat es durà a terme la col·locació dels nous elements de protecció de vidre trempat de lluna incolora.

10.- Es col·locaran les noves fusteries a la planta baixa: la porta principal enretirada, la nova finestra oscil·lobatent, i la porta de la façana posterior, totes de fusta melis envernissada amb trencament de pont tèrmic.

11.- Finalment es col·locaran el cartells a la façana per a la informació corporativa de l'equipament municipal.

Les obres de l'acondicionament de l'accés en planta baixa consistiran en:

1.- Es procedirà a la retirada del mobiliari corresponent per a dur a terme les obres.

2.- S'arrencaran les fusteries i els aparells indicats als plànols d'enderroc.

3.- Es duran a terme els treballs de l'enderroc dels envans corresponents (indicats als plànols d'enderroc) i les noves obertures.

4.- Es procedirà a l'arrancada del paviment corresponent de planta baixa (el vestíbul i per la reparació de l'arqueta).

5.- Amb posterioritat s'acondicionarà l'enretirada de la porta d'accés.

6.- Es procedirà a la nova pavimentació en planta baixa.

7.- Es duran a terme els treballs del de les noves divisions amb envans de plaques de guix laminat (hidrofugat per als vestuaris del primer pis, i amb revestiment de peces ceràmiques a l'interior dels lavabos i les dutxes). L'envà en planta baixa que separa el nou espai d'atenció al públic amb les oficines, serà d'obra de fàbrica ceràmic de gero no estructural de 15 cm de gruix.

8.- Es procedirà a la col·locació dels tancaments practicables interiors: tancament practicable interior de fusta, i el tancament que separa l'atenció al públic amb les oficines serà una porta de fusta blindada amb espiell.

9.- Es col·locarà el nou taulell de fusta amb acabat de melamina a doble altura, i la mampara de vidre laminat de seguretat 8+8+8 amb dues portes corredisses també de vidre laminat de seguretat 8+8+8. La mampara i el taulell es subjectaran a partir de perfils tubulars segons detall constructiu.

10.- És col·locaran els aparells sanitàries, dutxes i piques corresponents.

11.- S'adequaran i/o ampliaran les instal·lacions existents segons plànols.

12.- Finalment, es procedirà a la col·locació de nou mobiliari."

En primer lloc cal dir que segons l'objecte social, l'empresa intervé en instal·lacions molt específiques de plantes industrials i energètiques, i no pas en edificis residencials o d'ús administratiu.

Com es pot apreciar en els apartats del projecte que s'han transcrit, es preveuen 11 actuacions corresponents a la subcategoria de rehabilitació de façanes, i cap d'elles es correspon amb intervencions sobre instal·lacions. I pel que fa a la subcategoria d'acondicionament, de les 12 actuacions previstes, només la 11 corresponen a intervencions en instal·lacions en un edifici d'ús administratiu (que no industrial).





Per l'exposat, els que subscriuen consideren que les prestacions del contracte a executar no estan compreses en l'objecte social de l'empresa.

B) ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA.

S'aporten el comptes anuals de l'exercici 2023 acreditant-se un volum anual de negocis (6.832.334,42€) superior requerit en la documentació que regeix la contractació (144.463,67€). La documentació compleix amb els requisits establert en el plec de clàusules administratives, i per tant, s'acredita correctament.

C) ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL.

S'aporta un document signat per la pròpia empresa Emyer 2002 SA, i per Sr. Xavier Domingo Romero, amb un segell de l'empresa UNITS-4 SLU (sense manifestar en quina condició actua), indicant que s'han realitzat les obres d'instal·lació elèctrica, climatització, megafonia, ACS, seguretat i contra-incendis del Camping Cambrils Park Resort, per import de 918.768,27€.

El plec de clàusules administratives estableix que la solvència tècnica i professional havia d'acreditar-se mitjançant *"Relació d'obres o treballs similars en l'objecte i l'import de la present licitació que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte...."*

El plec de clàusules administratives que regeix la licitació requeria la classificació en els següent grup o subgrup:

- Grup C, Edificacions, subgrup 4, paleta, arrebossats i revestits.

Les obres que l'empresa Emyer 2002 SA ha al·legat per justificar la solvència tècnica i professional poden pertànyer pertanyen als següents grups:

- Grup I, instal·lacions elèctriques.

- Grup J, instal·lacions mecàniques, subgrup 2, ventilació, calefacció i climatització, i subgrup 4, fontaneria i sanitària.

- Grup K, Especials, subgrup 9, instal·lacions contra incendis.

Per tant, no s'acredita correctament la solvència tècnica i professional de l'empresa, en tant que les obres que s'han al·legat (justificades únicament pel contractista i no per l'empresari privat contractant) no pertanyen al mateix grup o subgrup corresponent al del contracte que ara es licita.

D) CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA

S'aporta correctament document de constitució de la garantia mitjançant retenció en el preu, conforme al model establert per la Tresoreria municipal.

CONCLUSIONS

Per l'exposat, es considera que les prestacions del contracte a executar no estan compreses en l'objecte social de l'empresa Emyer 2002 SA, i no s'acredita disposar de la solvència tècnica requerida."

La mesa de contractació assumeix el contingut de l'informe transcrit. A més a més, al respecte d'aquesta qüestió s'han pronunciat en diverses ocasions els tribunals administratius de resolució de recursos contractuals, com el TACRC, que en la resolució 326/2018, el TACRC, manifestava:

"La finalidad perseguida por la norma es evitar que pueda resultar adjudicatario de un contrato público una mercantil cuya actividad no tenga relación con las prestaciones a desempeñar, pero esa finalidad no puede convertirse mediante una





aplicación restrictiva en una limitación de la libre competencia. En este sentido, este Tribunal, por ejemplo, en la Resolución 174/2013, de 18 de abril, por referencia a la 148/2011, de 26 de octubre, ya señaló que la ley no exige que haya una coincidencia literal entre el objeto social y el objeto del contrato, entendiendo que la interpretación del artículo 57.1 del TRLCSP debe hacerse en sentido amplio, es decir, considerando que lo que dicho artículo establece es que las prestaciones objeto del contrato deben estar comprendidas entre los fines, objeto y ámbito de actividad de la empresa.

...../.....

En este sentido, se debe recordar que, tal como se indicó en las resoluciones de este mismo Tribunal nº 148/2011, 154/2013, 231/2013, si bien, no se exige para apreciar la capacidad de los licitantes que exista una coincidencia literal y exacta entre el objeto del contrato descrito en los Pliegos y el reflejado en la escritura, sí tiene que existir una relación clara, directa o indirecta, entre ambos objetos, de forma que no se pueda dudar de que el objeto social descrito en la escritura comprende todas las prestaciones objeto del contrato y que atribuye, por tanto, a la sociedad la capacidad necesaria para efectuar dichas prestaciones."

De l'exposat, la mesa de contractació considera que procedeix l'exclusió de l'empresa Emyer 2002 SA de la present licitació, en tant que l'objecte social de l'empresa no contempla l'activitat objecte de contractació.

D) Efectuada l'exclusió de l'empresa Emyer 2002 SA, la mesa de contractació comprova d'ofici que la següent empresa en al relació classificada, que és la mercantil Nafer Family SL, està inscrita en el Registre Oficial d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), així com les dades que en el mateix hi consten, mancant l'acreditació de la solvència econòmica i financera; i tècnica i professional.

La mesa de contractació acorda requerir a l'empresa Nafer Family SL, per tal que en el termini de set dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de l'avís de notificació:

- Acrediti disposar de la solvència econòmica i financera, en els termes requerits en l'annex 1 del plec de clàusules administratives.
- Acrediti disposar de la solvència tècnica i professional, en els termes requerits en l'annex 1 del plec de clàusules administratives.
- Constitueixi la garantia definitiva, per import de 3.691,84€.

Amb l'avertiment que, en cas de no atendre adequadament requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, formulant-se proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini, i així successivament.

En cas que es presenti correctament la documentació sol·licitada, i aquesta s'informi favorablement, s'acorda elevar l'expedient a l'òrgan de contractació per a la seva adjudicació.

Acte seguit, s'aixeca la sessió de la que el secretari estén aquesta acta que es aprovada i signada electrònicament per tots els assistents.

La data i hora de formalització de la present acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de





Ajuntament de
la Canonja

la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la mesa de contractació.

Document signat electrònicament.

