



Expedient núm.: 256/2024

Resolució d'Alcaldia de número i data establerts al marge

Procediment: Adquisició Directa de Béns

Assumpte: finca de la Roca

Interessat: [Cristofer Planells Mikkelsen]

Data d'iniciació: novembre de 2024

Document signat per: L'alcalde

Resolució d'Alcaldia

Atès que és necessari per a aquest Ajuntament l'adquisició del bé següent:

Immoble

Referència cadastral	5159803DG4855N0001GJ
Localització	C del Portalet s/n
Classe:	Part urbana i part rústega
Superfície:	72 m2 d'urbana + 40 m2 de rústega
Ús:	Ruïna
	Actualment la casa es troba totalment enderrocada, tant sols queden algunes parets i part de la muralla, que en feia façana. Segons recent medició i cadastre la casa té una superfície de 72,00m2 i el possible hort de 40,00 m2 es troba fora del nucli urbà. Els Llindars actuals son: Nord, carrer del Portalet i casa de Marta Planella Rota, oest amb carrer del Portalet, est amb barranc i sud amb camí.

Considerant que el bé adquirit es destinarà a:

[Recuperació del Patrimoni (muralla de la Roca) i usos relacionats amb la promoció de la Roca.].

A la vista dels antecedents següents:

Document	Data/Núm.
Informe de Secretaria	14-11-2024
Informe dels Serveis Tècnics	12-11-2024
Resolució d'inici	14-11-2024
Plec de clàusules administratives	15-11-2024
Informe de fiscalització prèvia	15-11-2024
Decret aprovació de la licitació	14-11-2024
Anunci de licitació a la PSCP	
Presentació plica	18-11-2024
Acta obertura pliques a la PSCP	10-12-2024

Atès que s'ha presentat oferta per part de la propietat de la finca Registral 415 de Vilallonga de Ter per l'import de la licitació;

Examinada la documentació adjunta i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Resolc

1. Adquirir en les condicions que consten en la seva oferta i les que es detallen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars el bé consignat a la part dispositiva

2. Disposar la despesa corresponent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2024	920.60900	20.000,00 €



- 3.** Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.
- 4.** Notificar a l'adjudicatari del contracte i citar-li per a la signatura del contracte de compravenda a la Notaria de Camprodon, amb advertiment dels recursos procedents.
- 5.** Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil del Contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- 6.** Anotar l'adquisició en l'Inventari Municipal de Béns a aquest efecte d'actualitzar-ho, una vegada formalitzada l'adquisició.
- 7.** Remetre la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè efectuïn els oportuns assentaments registrals, segons la Legislació hipotecària.

Vilallonga de Ter,

Pere Sau Moret. Alcalde.

Signat electrònicament