

INFORME TÈCNIC PROPOSTA ADJUDICACIÓ
OBRES RELATIVES MODIFICACIÓ PROJECTE D'URBANITZACIÓ IVECO-RENFE/FARINERA.
URBANITZACIÓ FASE 1. CLAVA DE CLAVEGUERAM.

A la licitació de les "Obres relatives a la Modificació del Projecte d'Urbanització Iveco-RENFE/Farinera. Urbanització Fase 1. Clava de clavegueram s'hi ha presentat una (1) oferta: CATALANA DE PERFORACIONS, SA

L'oferta compleix el requeriments establerts ple Plec de Clàusules de la licitació en relació a la documentació continguda en el sobre núm. 1 per la qual cosa, en data 22 de gener de 2025 s'ha procedit a l'obertura del sobre núm. 2, resultant:

CATALANA DE PERFORACIONS, SA presenta una oferta econòmica de 680.593,00 €, IVA exclòs, que suposa una baixa global del 0,50% del pressupost de licitació (0,51% sobre les partides d'oferta lliure); una proposta de reutilitzar els materials procedents de l'excavació i dels enderrocs de l'obra en la mesura que sigui possible dins de la mateixa obra i aquells que no es puguin aprofitar es traslladaran al dipòsit controlat de la "pedrera d'en Busqué" a Dosrius, a una distància de l'obra de 9,5 Km; una ampliació del termini de garantia de 12 mesos; una experiència del Cap d'Obra proposat avalada per 20 obres en els darrers 5 anys en les que calgué un o més clavaments; i el compromís de la disponibilitat d'un segon equip de clavament a menys de 12 hores de temps de desplaçament de l'obra.

Als efectes de l'avaluació de l'oferta, qui subscriu informa que a més s'ha procedit a comprovar la veracitat de la distància a l'abocador proposada per la única oferta, i la informació aportada de les obres realitzades pels Cap d'Obra que incorporessin clavaments, per al qual cosa s'accepten aquestes aportacions a efectes d'avaluació de l'oferta.

En base a l'anàlisi i estudi realitzat de l'oferta, es procedeix a realitzar una proposta d'avaluació d'aquesta i que segons els criteris de valoració continguts en el plec de condicions que regeix el concurs, és la que consta en el quadre adjunt.

D'acord amb la clàusula 10.3 del Plec de clàusules particulars es calcula si l'oferta econòmica presentada no incorre en presumpta baixa anormal o desproporcionada, segons es justifica a continuació (vegis quadre annex):

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- *Qualsevol oferta inferior al resultat del multiplicar per 0,90 el valor de la mitjana.*
- *En el cas que concorrin dos licitadors, la que sigui inferior al resultat de multiplicar per 0,90 l'import de l'altre oferta.*
- *En el cas d'una única empresa licitadora, si és inferior al resultat de multiplicar per 0,80 l'import del pressupost de licitació.*

Es calcularà la mitjana excloent les ofertes màxima i mínima en el cas que s'hagin presentat més de quatre (4) ofertes.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7VEH27HVWLXCUZZR7G5YYVPY	Data i hora	03/02/2025 10:06:29	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Marc de la Parra Álvaro (Arquitecte Àrea de Gestió de Sòl,)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7VEH27HVWLXCUZZR7G5YYVPY	Pàgina	1/3	

Atenent que existeix 1 licitador, el càlcul de la baixa anormal s'obté multiplicant per 0,80 l'import del pressupost de licitació: 684.013,08 € x 0,80= 547.210,46 €.

Per aquest motiu es considera que l'oferta econòmica presentada no incorre en presumpta baixa anormal o desproporcionada al ser aquesta superior a 547.210,46 €

A continuació es procedeix a realitzar la valoració i puntuació de les oferta admesa, d'acord amb el Plec de clàusules particulars. S'adjunta quadre annex.

Pel que fa a la proposta de reutilització dels materials sobrants en la pròpia obra, la licitadora ha ofert dos alternatives en el sentit de reutilitzar el material (la part que sigui possible) i portar a abocador situat a 9,5km del punt de referència de l'obra dels materials que no es puguin aprofitar. D'acord amb el Plec i els criteris de valoració que es contenen, el licitador havia d'oferir una sola alternativa per a aquest criteri de valoració. A l'haver ofert 2 possibilitats (reutilització en l'obra (en la part que sigui possible, sense determinar a què es condiona aquesta possibilitat) i abocador a 9,5 km), s'està modificant el plantejament de la licitació i es genera un dubte respecte del criteri a valorar. Atenent que aquest fet no pot ser objecte d'aclariment, ja que aquest tràmit suposaria atorgar-li la possibilitat de modificar la seva oferta, tot i que no hi ha més licitadors respecte dels que pugui representar un avantatge, es conclou atorgar la puntuació inferior (2,5). Tot això sens perjudici que l'execució del servei hagi de contemplar també la reutilització de material sobrant en la mateixa obra (en la part que hagués previst el licitador).

Per tant qui subscriu proposa a la mesa de contractació adjudicar les **"Obres relatives a la Modificació del Projecte d'Urbanització Iveco-RENFE/Farinera. Urbanització Fase 1. Clava de clavegueram"** a l'empresa d'acord amb l'avaluació de la seva oferta, en concret a **CATALANA DE PERFORACIONS, SA**, per un import de **cinc-cents cinquanta-nou mil cinc-cents quaranta euros (680.593,00€) IVA exclòs**, que suposa una baixa global de **0,50 %** respecte el pressupost de licitació (684.013,08 €) i **una ampliació addicional del termini de garantia de 12 mesos respecte la prevista al plec.**

No obstant la mesa decidirà.

Mataró, a la data de la signatura electrònica.

Marc de la Parra Alvaro

ÀREA DE SÒL

ARQUITECTE, RESPONSABLE DEL CONTRACTE

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7VEH27HVWLXCUZZR7G5YYVPY	Data i hora	03/02/2025 10:06:29
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marc de la Parra Álvaro (Arquitecte Àrea de Gestió de Sòl, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7VEH27HVWLXCUZZR7G5YYVPY	Pàgina	2/3





MODIFICACIÓ PROJECTE D'URBANITZACIÓ IVICO-REINFE/FARINERA, URBANITZACIÓ FASE I, CLAVIA DE CLAVESURAM

PARTIDES D'OFERTA LLIBRE (Admetent base) 674.964,17 € *

PARTIDES ALÇADES (No admeten base) 9.048,91 € *

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PI) **684.013,08 € ***

LICITADOR	Preu ofert partides oferta lliure*	Preu ofert partides alçades*	PRESSUPOST (Po) € *	BAIXA (Po/Pl) %	DISPROPORCIONADA	A1		Reutilització dels enderroc o proximitat de l'abocador	B.1)		Ampliació termini garantia	B.2)		Experiència en obres similars	B.3)		Disponibilitat d'un segon equip de maquinària de clava a menys de 12 hores de desplaçament del lloc de l'obra	B.4)		P TOTAL
						Punts Oferta Econòmica	Punts		Punts Reutilització o abocador	Punts		Punts Ampliació garantia	Punts		Punts Experiència en obres similars	Punts		Punts Disponibilitat d'un segon equip de maquinària de clava		
1. CATALANA DE PERFORACIONS, SA	671.544,09 €	9.048,91 €	680.593,00 €	0,50%	NO	77,00		Abocador<10km	2,5		12,00	6		20,00	10		SI	4		99,50

TOTAL OFERTES PRESENTADES 1

TOTAL OFERTES ACCEPTADES 1

PRESSUPOST MAXIM (Po màx) 684.013,08 € *

PRESSUPOST MINIM (Po mín) 680.593,00 € *

OFERTA DE DISPROPORCIONADA < 0,80% Po màx 547.210,46 € 20,00%

A)	OFERTA ECONÒMICA
On: P = puntuació de l'oferta Po = preu de l'ofertant Pmín = preu mínim ofert	P= 77* Pmín/Po

B.1)	REUTILITZACIÓ D'ELS ENDERROCS O PROXIMITAT DE L'ABOCADOR	PUNTS
Reutilització		3
Abocador de 0 a 10 km		2,5
Abocador de 10 a 25 km		2
Abocador de 25 a 50 km		1,5
Abocador a més de 50 km		1
No s'indica res		0

B.2)	AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA	PUNTS
	Mesos (N=12)	0,5N

B.3)	EQUIP RESPONSABLE	PUNTS
	Actuació similar en els darrers 5 anys (N= 10)	3xN

B.4)	DISPONIBILITAT D'UN SEGON EQUIP DE MAQUINÀRIA DE CLAVA A MENYS DE 12 HORES DE DESPLAÇAMENT DEL LLOC DE L'OBRA	PUNTS
Si es disposa <12 hores		4
Si es disposa >12 hores o no es disposa		0

* IVA excís

Mataró, a la data de la signatura electrònica.

Marc de la Parra Álvaro
ÀREA DE SÒL
ARQUITECTE, RESPONSABLE DEL CONTRACTE

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7VEH27HVWLXCZZR7G5YYVPY	Data i hora	03/02/2025 10:06:29
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marc de la Parra Álvaro (Arquitecte Àrea de Gestió de Sòl,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7VEH27HVWLXCZZR7G5YYVPY	Pàgina	3/3

