

Expedient	Assumpte
2024/118-G626 G626_P2 Contractes Preparació, gestió i adjudicació Emissor : Contractació d'Obres, Béns i Serveis Codi : 15250271672262320077	Servei de manteniment sala CPD

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1. OBJECTE

L'objecte del plec és la contractació del servei de manteniment preventiu, predictiu i correctiu del CPD, així com la comprovació del correcte estat de funcionament i conservació dels equips, instal·lacions i de tots els elements descrits a continuació, seguint els "Protocols de Manteniment en Sales IT ", dels elements que es descriuen a continuació:

- **Sistema de detecció i extinció d'incendis:**
Agent extintor: NOVEC 1230 aproximat de 95 Kg
1 x Central de detecció i extinció: SEVO CPE 20
4 x sensors BS
- **Sistema de detecció precoç d'incendis:**
Central de VESDA Laser Focus VLF250
- **Climatització:**
2 unitats Rittal LCP DX 12kW SK3311.440
1 unitat Split Daikin
- **Sistema de Monitorització**
Rittal CMC III DK 7030.000

2. SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU

Els requeriments mínims en quant al manteniment preventiu a complir per l'empresa adjudicatària comprenen els següents serveis, destinats a garantir el perfecte estat de funcionament dels elements:

Sistema de detecció i extinció d'incendis



L'empresa de manteniment realitzarà dues revisions anuals d'acord amb el següent programa de manteniment dels materials de seguretat:

- Verificació integral de la instal·lació.
- Neteja d'equips centrals i accessoris.
- Verificació d'unions roscades i/o soldades.
- Neteja i reglatge de relés.
- Regulacions de tensions i intensitats.
- Verificació d'equips de transmissió i alarma.
- Verificació de sondes de detecció i accessoris.
- Verificació de polsadors d'aturada i engegada d'alarma.
- Verificació de cartells d'extinció engegada.
- Verificació d'aerosols d'extinció.
- Verificació de la targeta d'extinció d'aerosols.
- Prova de la instal·lació amb cada font de subministrament elèctric.

Sistema de detecció precoç d'incendis VESDA Laser Focus VLF 250

El servei tècnic efectuarà dos revisions anuals d'acord amb el següent programa de manteniment:

- Inspecció visual
- Neteja de fluxos d'aire
- Comprovació de tensions d'entrada i sortida.
- Comprovació de fusibles
- Neteja del circuit d'aspiració
- Comprovació de nivells de seguretat
- Comprovació d'alarma d'incendis
- Comprovació d'alarma de falla
- Verificació integral de la instal·lació
- Verificació de transmissió d'alarmes

Sistema de climatització Rittal LCP DX i Split Daikin

L'empresa de manteniment realitzarà quatre revisions anuals d'acord amb el següent programa de manteniment dels equips de Climatització:

- Control de filtres o neteja (substitució un cop l'any)
- Verificació del bon funcionament dels ventiladors:



- o Comprovació del gir
 - o Comprovació nivell del soroll
 - o Comprovar l'estat corretges i tensió
 - o Verificar desgast rodaments i coixinets
 - o Comprovació de folgances anòmales en els eixos
- Verificació del bon funcionament del circuit frigorífic:
 - o Verificació de l'evaporador
 - o Verificació del condensador
 - o Comprovar absència d'humitat al circuit frigorífic
 - o Inspeccionar filtres del circuit de refrigeració
 - o Comprovar temperatura del tub de descàrrega del compressor
 - o Comprovar temperatura del càrter del compressor
 - o Comprovar temperatura evaporació i condensació
 - o Mesurar la temperatura de reescalfament i de subrefredament
 - o Comprovar funcionament vàlvula d'expansió
 - o Comprovar l'ajust i actuació dels pressòstats de control
 - o Comprovar l'ajust i actuació dels pressòstats de seguretat
 - o Comprovar circulació d'aigua a les bateries
 - o Controlar els nivells d'oli
 - o Controlar la càrrega de refrigerant
- Verificació del bon funcionament del circuit elèctric:
 - o Comprovar la tensió i consum del compressor frigorífic
 - o Comprovar tots els borns de connexió
 - o Verificar la connexió de presa de terra
 - o Verificar l'actuació dels tèrmics
- Verificació del bon funcionament del circuit de control:
 - o Comprovar el funcionament del circuit del control
 - o Comprovar paràmetres de temperatura i humitat
 - o Controlar paràmetres programats de regulació
 - o Verificar funcionament vàlvules d'acord amb el senyal de comandament
 - o Verificar funcionament, ajust i actuació de les vàlvules motoritzades
- Verificació de la seguretat:
 - o Comprovar l'actuació i ajust dels interruptors de flux (aire / aigua)
 - o Comprovar l'actuació i ajust de les sondes d'aigua en sòl



- o Comprovar l'actuació i ajust de les sondes d'alarma i seguretat
- Control general:
 - o Revisió general i verificació estanqueïtat bateries
 - o Revisió general i verificació estanqueïtat safates
 - o Verificació general estanqueïtat juntes d'unió
 - o Inspecció de suport antivibratori
 - o Inspecció de l'estat general de la pintura
 - o Verificar percentatge de glycol en equips amb aigua en circuit tancat
 - o Sistema d'evacuació d'aigua de condensació del CPD
 - o Bomba amb sonda d'extracció per impulsió

Els materials consumibles emprats pels tècnics en les revisions de manteniment preventiu estaran contemplats en el manteniment.

Sistema de Monitorització CMC III de Rittal

El servei tècnic efectuarà dos revisions anuals d'acord amb el següent programa de manteniment:

- Verificació de la conformitat de les condicions del entorn i de la instal·lació.
- Control de l'estat dels mòduls de sensor i de les targetes d'electrònica
- Control del correcte connexió dels connectors
- Control visual de l'aspecte del cablejat de potencia i dades i del seu posicionament.
- Control del correcte funcionament de sensors
- Control de la connectivitat de tots els elements del sistema
- Actualitzacions de software dels sistemes
- Verificació dels logs e històrics d'esdeveniments i alarmes del sistema

2.1. INFORMES DE MANTENIMENT

A cadascuna de les intervencions de manteniment, i en règim preventiu, es realitzarà una inspecció directa per part de tècnics, amb l'elaboració i lliurament d'un o varis documents que reflecteixin l'estat dels equips i/o instal·lacions, les incidències produïdes i les accions a realitzar si fossin necessàries, detallant en aquest cas els temps i costos addicionals si fos necessari.



En el procés de manteniment preventiu estaran inclosos els petits materials a substituir equivalents amb una franquícia de 60 € per cadascuna de les intervencions previstes. No estan inclosos en el plec el retimbrat de l'ampolla ni recuperació total del gas d'extinció, calderins, bateries o dipòsits d'humectació.

El servei de manteniment informará a l'Ajuntament amb l'antelació suficient de les dates d'intervenció objecte del manteniment preventiu.

3. SERVEIS DE MANTENIMENT CORRECTIU

El manteniment correctiu compren les tasques de reparació o correcció d'errors en els equips o elements d'una instal·lació que puguin aparèixer per diverses causes com la fi de la vida útil dels elements de l'equip, desgast, o per l'esgotament de l'equipament i materials.

El manteniment correctiu inclou el desplaçament i diagnòstic d'avaries, així com els petits materials a substituir amb un franquícia de 60 €.

4. STOCK DE RECANVIS DE MANTENIMENT

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'estocs suficients com per garantir la reposició de materials en un temps òptim a partir de la recepció de l'avís.

5. EINES PEL DESENVOLUPAMENT DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària haurà de dotar el seu personal de totes les eines necessàries d'acord amb els diversos gremis professionals o especialitats, i també dels equips de mesura, control, analitzadors,... amb la finalitat d'executar les tasques amb la major eficàcia. L'empresa adjudicatària ha de disposar en cada moment de les eines, els mitjans auxiliars i la maquinària suficients i adients per desenvolupar la comesa del present contracte. Tant el manteniment d'aquestes eines com de les despeses derivades de la seva utilització (recanvis, combustible, etc.) aniran sense cap cost addicional al preu d'adjudicació.

6. SUPORT TÈCNIC

L'empresa haurà de facilitar diverses formes per obrir indicies, tant per correu electrònic, portal SAT o servei telefònic i emergències en modalitat 24 x7.

L'horari de manteniment cobrirà els dies laborables de dilluns a divendres de 8 a 18 h



S'haurà de facilitar un telèfon de contacte per actuacions correctives no programades, davant una fallada inesperada, restablir el funcionament dels serveis en el menor espai de temps possible per trucades d'urgència en modalitat 24x7. .

7. LLOC DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT

El Servei es realitzarà a les dependències de la Plaça de Font núm. 1.

A la data i les persones que figuren a la signatura electrònica.



