



INFORME TÈCNIC

CONTRACTE PER A L'EXECUCIO DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I D'HABITABILITAT DELS HABITATGES SITUATS A L'ILLA DE CASES ENTRE ELS CARRERS BELLCAIRE – ESPINAUGA – DARNIUS – CISTELLET, AL BARRI DE CAN PEGUERA, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, FINANÇAT AMB FONS NEXT GENERATION EU EN EXECUCIÓ DEL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA I EL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA. (EXP. 24/092)

En relació al contracte assenyalat i ateses les proposicions presentades i admeses al concurs, s'emet l'informe que correspon a la obertura del sobre corresponent a la fase de les propostes econòmiques i dels aspectes tècnics valorables de forma automàtica. Els criteris de referència per emetre aquest informe són els recollits en la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars –assenyalades a l'annex 4- i que després es desenvoluparan seguint l'ordre establert en el mateix plec.

En relació al contracte assenyalat, i ateses les proposicions presentades i admeses al concurs, s'emet el corresponent informe amb la proposta d'adjudicació per la mesa de contractació.

1.- Per l'oferta econòmica (fins a 35 punts)

La valoració d'aquest criteri s'ha fet seguint l'estricta aplicació de la formulació matemàtica explicitada en el plec.

De les 6 ofertes rebudes, una oferta es trobava en situació de presumpta anormalitat i aquesta, ha renunciat a presentar la justificació de la baixa anormal de la seva oferta per la qual cosa queda exclosa del procediment. De les 5 ofertes que continuen en el procediment d'adjudicació, ha obtingut la major puntuació la proposició admesa que ha ofert el preu més baix. La puntuació de les ofertes econòmiques de la resta de proposicions admeses, resultarà de l'aplicació de les fórmules especificades a l'annex número 4 dels criteris d'adjudicació, segons representin un percentatge de baixa igual o inferior a la mitjana o superior a ella. La mitjana aritmètica s'ha calculat d'acord amb l'assenyalat al plec, és a dir, tenint en compte totes les ofertes admeses. Els decimals en els percentatges de les baixes, a efectes de puntuació, s'han arrodonit inferiorment quan són inferiors a mig punt i superiorment quan són iguals o superiors a mig punt percentual.

La mitjana aritmètica de totes les baixes presentades ha estat d'un 6,36 %. La baixa mitja més 5 punts percentuals resulta per tant, d'un 11,36 %. La major puntuació en aquest apartat l'ha obtingut l'empresa Construcciones Bosch Pascual S.A., amb una baixa del 10,85 %.

Licitadora	Oferta econòmica. licitador	Baixa %	Puntuació econòmica
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU	986.953,23	1,12 %	3,61
NOVANTIA INTEGRAL SA	938.608,63	5,96 %	19,24
Constructora y Rehabilitadora Secla SAU	965.774,14	3,24 %	10,46
Construcciones Bosch Pascual SA	889.834,95	10,85 %	35,00
EIFFAGE ENERGIA SLU	891.979,96	10,64 %	34,31

2.- Increment en el termini de garantia (fins a 20 punts)

La valoració d'aquest criteri s'ha fet seguint l'estricta aplicació dels criteris establerts en el Plec sobre l'increment de la garantia en 6 o 12 mesos per sobre de l'any establert en el Plec, fins un màxim de 20 punts. Les cinc empreses han ofertat incrementar en 12 mesos el termini de garantia, per tant obtingut la màxima puntuació signant el quadre de l'annex 6 corresponent a increment en el termini de garantia.

Licitadora	Total
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU	20 punts
NOVANTIA INTEGRAL SA	20 punts
Constructora y Rehabilitadora Secla SAU	20 punts
Construcciones Bosch Pascual SA	20 punts
EIFFAGE ENERGIA SLU	20 punts

3.- Per la millora del sistema de seguretat durant el termini d'execució de les obres (fins a 15 punts)

La valoració d'aquest criteri s'ha fet segons el compromís de contractar un sistema de seguretat que inclogui detectors de presència connectats a central receptora d'alarmes, durant el temps en que no hi hagi ni personal ni activitats a l'obra, mentre hi hagin mitjans auxiliars instal·lats, seguint l'estricta aplicació dels criteris establerts al punt 3 de l'Annex 4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Les cinc empreses s'han compromès en fer-ho d'aquesta forma, signant el quadre de l'annex 6 corresponent a la millora del sistema de seguretat.



Licitadora	Total
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU	15 punts
NOVANTIA INTEGRAL SA	15 punts
Constructora y Rehabilitadora Secla SAU	15 punts
Construcciones Bosch Pascual SA	15 punts
EIFFAGE ENERGIA SLU	15 punts

4.- Per les millores en els mitjans humans i la seva dedicació a l'obra (fins a 15 punts)

La valoració d'aquest criteri s'ha fet seguint l'estricta aplicació dels criteris establerts al punt 4 de l'Annex 4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i, a tal efecte, per l'increment de la dedicació dels mitjans humans adscrits al contracte durant tota l'execució del mateix, fins a un màxim de 15 punts.

Quatre empreses han obtingut la màxima puntuació signant el quadre de l'annex 6 corresponent al compromís d'incrementar la dedicació del Cap d'obra fins al 100% de dedicació i del tècnic de seguretat fins al 50 % de dedicació. L'altra empresa ha aconseguit 10 punts corresponents a l'increment de dedicació fins al 100% de dedicació del Cap d'obra.

Licitadora	Total
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU	10 punts
NOVANTIA INTEGRAL SA	15 punts
Constructora y Rehabilitadora Secla SAU	15 punts
Construcciones Bosch Pascual SA	15 punts
EIFFAGE ENERGIA SLU	15 punts

5.- Pel control de les condicions tèrmiques, d'eficiència i estalvi energètic dels tancaments de la promoció amb la realització, a càrrec del contractista, d'assajos de comprovació de la seva transmitància tèrmica (Termografies) (fins a 15 punts)

La valoració d'aquest criteri s'ha fet seguint l'estricta aplicació dels criteris establerts en el Plec sobre la realització d'1 o 2 mòduls de termografia amb una puntuació màxima de 15 punts.

Les cinc empreses han ofertat la realització de 2 mòduls de termografia i per tant, obtingut la màxima puntuació signant el quadre de l'annex 6 corresponent al control de les condicions tèrmiques, d'eficiència i estalvi energètic dels tancaments de la promoció.

Licitadora	Total
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU	15 punts
NOVANTIA INTEGRAL SA	15 punts
Constructora y Rehabilitadora Secla SAU	15 punts
Construcciones Bosch Pascual SA	15 punts
EIFFAGE ENERGIA SLU	15 punts

Finalment s'adjunta quadre resum amb l'ordre final de les puntuacions resultant de la suma de les valoracions econòmiques més els aspectes tècnics de valoració automàtica i la puntuació final en ordre decreixent és la següent:

Licitador	Puntuació econòmica	Puntuació resta de criteris automàtics	Puntuació total
Construcciones Bosch Pascual SA	35,00 punts	65,00 punts	100,00 punts
EIFFAGE ENERGIA SLU	34,31 punts	65,00 punts	99,31 punts
NOVANTIA INTEGRAL SA	19,24 punts	65,00 punts	84,24 punts
Constructora y Rehabilitadora Secla SAU	10,46 punts	65,00 punts	75,46 punts
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU	3,61 punts	60,00 punts	63,61 punts



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
Departament de Manteniment i Rehabilitació d'Habitatges

C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

Sara Gasull Colomer
Cap del departament de Manteniment i Rehabilitació de l'IMHAB

Vist l'informe precedent, el Director de Serveis Tècnics fa seu i proposa a la mesa de contractació, l'empresa **Construcciones Bosch Pascual SA** per l'adjudicació d'aquest contracte, per un import de **VUIT-CENT VUITANTA-NOU MIL VUIT-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS IVA EXCLÒS (889.834,95-€ IVA exclòs)**.

Juan Carlos Melero Sánchez
Director de Serveis Tècnics de l'IMHAB

Barcelona, 8 de gener de 2025

