

**SALUT PÚBLICA**

Ref.: 2024/22/TAD

/jj

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS APLICABLES A LA CONTRACTACIÓ DE**Contingut**

1-	Justificació i objecte del contracte	1
2-	Àmbit d'actuació	2
3-	Normativa aplicable	3
4-	Activitats i funcions a realitzar per l'empresa adjudicatària	3
5-	Obligacions per part de l'Ajuntament	6
6-	Altres obligacions de l'empresa contractada	7
7-	Seguiment del servei objecte de contracte (planificació i seguiment)	8
8-	Dades econòmiques. Pressupost base de licitació	8
9-	Modificacions del contracte	13
10-	Vigència del contracte	13
11-	Règim de pagament	14
12-	Mesures en cas de vaga legal	14
13-	Clàusula lingüística	14
	ANNEX II.- Periodicitat de les tasques de manteniment i revisions per tipologia d'instal·lació	16
	ANNEX III. Controls analítics mínims en funció de la tipologia d'instal·lació objecte de contracte	19

1- Justificació i objecte del contracte

La legionel·losi és una malaltia causada pel bacteri legionel·la, que es pot presentar de manera esporàdica o en forma de brots epidèmics que poden afectar grups de persones de la comunitat. Des del seu reservori natural, el bacteri pot colonitzar els sistemes d'aigua calenta i freda dels edificis o altres sistemes que necessiten aigua per funcionar. En elles la legionel·la és capaç de proliferar i, en cas que la instal·lació disposi d'algun sistema que produeixi aerosols, les gotes d'aigua que contenen el bacteri poden ser inhalades i provocar la legionel·losi en grups específics de risc.

La contractació d'empreses de serveis que realitzin les actuacions de manteniment per a la prevenció i control de la legionel·la en les instal·lacions ve motivada per donar compliment a la normativa d'aplicació que queda recollida a l'apartat 3 d'aquest plec.

El present plec de prescripcions tècniques (en endavant PPT) té com objecte assolir els requisits normatius per a que els equipaments, instal·lacions i altres elements de titularitat municipal susceptibles de transmetre legionel·la compleixin amb els requeriments higiènicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi, i definir les tasques de tipus tècnic que ha de desenvolupar l'empresa adjudicatària del servei de manteniment en relació amb la prevenció de la legionel·losi dels diversos equipaments municipals.



2- Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació d'aquesta contracció es circumscriu a aquelles instal·lacions de titularitat municipal que continguin elements que disposin d'aigua, tinguin o no la possibilitat d'emmagatzemar-la, i produeixin aerosols durant el funcionament, proves de servei o manteniment, i que puguin suposar un risc per a les persones. Totes elles detallades en l'annex I del present plec, que representa el cens municipal d'instal·lacions susceptibles de transmetre legionel·la, o les que fos necessari afegir.

Genèricament les instal·lacions implicades són les contemplades a l'annex I del Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, que estableix els requisits sanitaris per la prevenció i control de la legionel·losis (En endavant RD487). Es detallen a continuació.

- a) Sistemes d'aigua sanitària, tant freda com calenta, independentment de la presència de dipòsit d'emmagatzematge, d'acumuladors i de sistemes de retorn
- b) Torres de refrigeració i condensadors evaporatius.
- c) Equips de refredament evaporatiu.
- d) Humidificadors.
- e) Sistemes d'aigua contra incendis.
- f) Sistemes d'aigua climatitzada o amb temperatures similars a les climatitzades (≥ 24 °C) i aerosolització amb/sense agitació i amb/sense recirculació a través de rajos d'alta velocitat o la injecció d'aire, gots de piscines polivalent amb aquest tipus d'instal·lacions, gots de piscines amb dispositius de joc, zones de jocs d'aigua, bolets, cortines, cascades, entre d'altres.
- g) Fonts ornamentals amb difusió d'aerosols i fonts transitables.
- h) Sistemes de reg per aspersió en el medi urbà o en camps de golf o d'esports.
- i) Dispositius de refredament evaporatiu per polvorització mitjançant elements de refrigeració per aerosolització (difusors amb nebulització a pressió en parcs, carrers o terrasses; sistemes de ruixat per aliments frescos i ventiladors amb propagació de microgotes d'aigua a l'ambient).
- j) Sistemes de rentat de vehicles.
- k) Màquines de reg o neteja de vies públiques i vehicles de neteja viària.
- l) Qualsevol element destinat a refrigeració i/o humectació susceptible de produir aerosols no inclòs en la resta de punts.
- m) Instal·lacions d'ús sanitari / terapèutic: Equips de teràpia respiratòria; respiradors; nebulitzadors; sistemes d'aigua a pressió en tractaments dentals; banyeres terapèutiques amb aigua a pressió; banyeres obstètriques per a parts i instal·lacions que utilitzin aigües declarades mineromedicinales o termals.
- n) Qualsevol altra instal·lació que utilitzi aigua en el seu funcionament i produeixi o sigui susceptible de produir aerosols que puguin suposar un risc per a la salut de la població.

En el cas que es produís una modificació de la normativa aplicable (identificada anteriorment o que fos aplicable preceptivament en mèrits del contracte que resulti de la licitació objecte del plec), és obligatori el seu compliment. Tindrà conseqüències relatives a la modificació contractual en mèrits del que es reguli al PPT, al Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) o el marc normatiu relatiu a contractació pública.

En el cas de Castellbisbal, les instal·lacions municipals objecte de l'estudi són les següents:

- a) Sistemes d'aigua sanitària alt risc
 - Pavelló escola Montserrat
 - Institut-escola Les Vinyes
 - Escola Els Arenys
 - Escola bressol municipal La Caseta



- Pavelló Illa Esportiva
- Vestuaris camp de futbol
- Vestuaris d'hoquei
- Vestuaris tennis/petanca
- Vestuaris piscina exterior
- Centre de dia El Serral
- b) Sistemes d'aigua sanitària baix risc
 - Escola Mare de Déu de Montserrat
 - Centre cultural "Els Costals"
 - Can Margarit
 - Escola Municipal de Música Miquel Blanch
 - Centre Cívic Sant Eugeni
 - Edifici de l'Ajuntament: policia i brigada
- c) Qualsevol altra instal·lació que utilitzi aigua en el seu funcionament i produeixi o sigui susceptible de produir aerosols que puguin suposar un risc per la salut de la població

3- Normativa aplicable

Per al compliment dels requisits caldrà ajustar-se al que estableix:

- Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi (d'aplicació sempre i quan no s'oposi a allò establert al RD 487/2022).
- Ordre SCO/317/2003, de 7 de febrer, per la qual es regula el procediment per a la homologació dels cursos de formació del personal que duu a terme les operacions de manteniment higienicosanitari de les instal·lacions amb risc de legionel·losis.
- Reial Decret 1223/2010, d'1 d'octubre, pel qual es complementa el Catàleg Nacional de Qualificacions Professionals.
- Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.
- Ordre SSI/304/2013 de 19 de febrer, sobre substàncies per al tractament de l'aigua destinada a la producció d'aigua de consum humà
- Reial decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel que s'estableix el regim jurídic de la reutilització de les aigües depurades.
- Reial decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides.
- Reglament (UE) n° 528/2012 del Parlament Europeu i del Consell, de 22 de maig de 2012, relatiu a la comercialització i l'ús dels biocides, i la resta de normativa indicada a l'article 16 del RD 487/2022.
- Guia Técnica para la Prevención y control de la legionelosis en instalaciones editada pel Ministeri de Sanitat, Consum i Benestar Social.

Tota la legislació a nivell d'edificació, de seguretat i salut laboral, que pugui ser d'aplicació o d'interès en funció de les instal·lacions i activitats desenvolupades.

I qualsevol altra norma, reglament o disposició posterior que resulti d'aplicació.

4- Activitats i funcions a realitzar per l'empresa adjudicatària

4-1-Revisar, elaborar i implantar un Pla d'autocontrol a les instal·lacions de risc (PPCL)



Aquest Pla ha de seguir les directrius especificades en els articles 8 i 9 del RD 487/2022.

L'empresa adjudicatària revisarà / elaborarà els plans de prevenció i control de legionel·la (PPCL) específics per a cada equipament/edifici, on es contemplin totes les instal·lacions susceptibles de transmetre legionel·losi, en el termini màxim de 6 mesos a comptar a partir de la data que sigui indicada en el contracte com d'inici de vigència. Continuarà tota la documentació que indica la normativa vigent, definiran i descriuran en detall les operacions que ha d'assumir el personal municipal i determinaran també les que corresponen a l'empresa contractada.

El contingut mínim que ha d'incloure el pla de control és el següent:

- *Diagnòstic inicial i descripció detallada de les instal·lacions objecte del contracte.*

Els plànols i/o esquemes dels circuits hidràulics hauran d'incloure la descripció dels elements i equips implicats com ara: tipus, volum i accés dels acumuladors, tipus de connexió, bescanviadors, claus de pas, vàlvules antiretorn, punts de mostra, purga i drenatge, derivacions, bombes, dipòsits, vàlvules de seguretat i dipòsits d'expansió, manòmetres, termòmetres, filtres partícules, dispositius de picatge, etc.

Ha d'incloure la identificació de punts crítics (els més allunyats, zones d'estancament d'aigua, acumuladors, distància de la vàlvula de barreja fins punt final, etc.), sobre el plànol o en un document annex. Així mateix, caldrà identificar de forma inequívoca (numèrica) tots els punts terminals (aixetes, dutxes, broquets, ruixadors, BIE's, sprinklers, etc.) de les instal·lacions objecte d'aquest contracte.

- *Operacions de control, manteniment i revisió individualitzat per cadascuna de les instal·lacions i equips, segons Annex IV del RD 487/2022.*

Aquest programa continuarà el cronograma de les actuacions i mesures preventives així com la distribució de les tasques i la designació de les responsabilitats entre el personal implicat (instal·lador, titular, personal extern i/o propi tant els responsables tècnics com els operaris i les empreses proveïdores externes, entre d'altres).

En l'annex II del present plec, estan definides les tasques de manteniment mínim, la periodicitat i els responsables de dur-les a terme de les instal·lacions més habituals objecte de contractació.

- *Programa de tractament.*

Descripció detallada de les operacions de neteja i desinfecció generals i parcials o específiques de zones o equips. Detallant procediment, productes a emprar, dosis, temps d'actuació, precaucions, periodicitat. A més, hauran d'estar incorporades les fitxes tècniques, fulls de dades de seguretat dels productes, dosis i temps d'actuació.

També hi haurà una descripció de les accions que permetin mantenir la qualitat de l'aigua de la instal·lació des d'un punt de vista físico-químic i microbiològic. Aquest haurà de revisar-se



quan es detectin canvis en els paràmetres de la qualitat de l'aigua que defineix la taula 1 del RD 487/2022 per a cada tipologia d'instal·lació.

- *Programa de mostreig i anàlisi de l'aigua (pla de mostreig anual, descripció del sistema de detecció i recompte de Legionel·la, registre del laboratori d'anàlisi de les mostres).*

Aquest ha de ser representatiu de la instal·lació incloent diferents parts d'aquesta, revisant els punts de control identificats i definint el nombre de punts a mostrejar d'acord a les determinacions analítiques a realitzar. Ha de determinar els punts a mostrejar, el nombre de mostres i tipus de paràmetres (microbiològics i físico-químics) a analitzar, la periodicitat, així com els mètodes de mostreig, condicions de conservació i transport i dels mètodes d'assaig analítics, criteris d'interpretació dels resultats i designació de les responsabilitats de cadascuna de les operacions detallades.

Aquest programa haurà de complir el descrit en els annexos V i VI, i els laboratoris de control, el descrit a l'annex VII i a l'article 12 del RD 487/2022.

- *Programa de formació del personal que contemplarà, d'acord amb les característiques de la instal·lació o dels equips, la relació de continguts en funció de les activitats vinculades als PPCL de les instal·lacions i de les funcions assignades a les persones treballadores que hi intervinguin, així com el nivell de coneixement i la forma d'adquirir-lo per a cadascuna d'elles.*

4.2. Diagnòstic del equipament

- Emetre un Informe diagnòstic de la situació de les instal·lacions i equipaments objecte del contracte amb una relació de possibles riscos i amb indicació, si cal, de les actuacions de correcció necessàries en cada cas, per a la seva adaptació a la normativa vigent.

4.3. Tasques periòdiques

- Realitzar les tasques periòdiques, diàries, setmanals, mensuals, trimestrals i anuals (que determini l'ajuntament) de comprovacions, revisions i purgues així com del seu registre d'acord amb la normativa vigent.

4.4. Neteja i desinfecció

- Fer la neteja i desinfecció preventives de les instal·lacions i expedir un certificat segons el model que figura a l'annex X del RD 487/2022.
- També, en el cas de presència de legionel·la si els valors indicats a la normativa ho requereixen, es realitzarà una neteja i desinfecció de forma urgent.
- Si la investigació d'un cas o brot de legionel·losi ho requereix per part de l'autoritat sanitària, també es realitzarà una neteja i desinfecció de forma urgent.

4.5. Presa de mostres i analítiques

- Portar a terme la presa de mostres i les analítiques de detecció de legionel·la amb la freqüència establerta al programa.
- Almenys un d'aquests mostrejos s'ha de fer com a mínim entre 15-30 dies després de la realització del tractament de neteja i desinfecció.



- També, en cas de detecció de presència de legionel·la, es realitzaran les mesures correctores incloent els remostrejos i les analítiques corresponents per comprovar de nou la detecció de legionel·la a la instal·lació.
- Quan es tracti d'una detecció de legionel·la s'hauran de complir els requisits que estableix l'annex VIII del RD 487/2022.

4.6. Gestió documental

A fi de poder dur a terme un control global de la instal·lació, l'empresa haurà d'elaborar i implementar uns registres (manteniment, revisió, neteja i analítiques). Aquests han de documentar els següents aspectes:

- tasques de manteniment incloses neteges i desinfeccions, que es realitzen en cadascuna de les instal·lacions.
- registres dels resultats dels controls de les operacions menors que hi ha establerts (temperatura, comprovació dels nivells de biocides, control de pH, obertura d'aixetes menys emprades,...).
- registre de les analítiques efectuades.
- les mesures correctores, els resultats d'aquestes i responsables de realitzar-les,
- les incidències observades, incloent els motius i les dates de possibles aturades tècniques i posterior posada en marxa.

Aquesta documentació haurà d'estar en la pròpia instal·lació, preferiblement elaborada en format electrònic i sempre a l'abast dels tècnics de l'ajuntament i l'autoritat sanitària quan aquesta ho requereixi. La documentació a que es fa referència haurà de conservar-se com a mínim durant 5 anys.

4.7. Formació del personal

- L'empresa formarà al personal municipal per a que faci operacions menors de les instal·lacions com ara mesuraments de temperatura, comprovació dels nivells de biocides, control de pH...

4.8. Control sanitari de l'aigua de boca

- També es realitzaran les analítiques corresponents al control sanitari d'aigua de boca, segons normativa vigent.

5- Obligacions per part de l'Ajuntament

L'ajuntament facilitarà l'accés a totes les instal·lacions i aportarà tota la documentació de què en disposi. Aquesta estarà formada pel cens de l'annex I, i la documentació històrica de les instal·lacions (plànols i esquemes, analítiques, certificats de neteja i desinfecció, reformes...).

Si un equipament o instal·lació no està operatiu durant un temps inclòs en el període de vigència del contracte, per disposició administrativa o per necessitats pròpies de l'equipament, l'ajuntament ho comunicarà prèviament al contractista.

L'ajuntament:

- a) Realitzarà les operacions menors, recollides a l'annex II i contemplades en el PPCL, que li corresponen per cadascuna de les instal·lacions que es troben llistades en l'annex I.



- b) Valorarà les propostes de modificacions de les instal·lacions que l'empresa formuli a fi de millorar l'estat de la instal·lació.
- c) Ha de vetllar per a que el personal que realitza operacions menors estigui en disposició de la formació adequada d'acord a la responsabilitat assignada.-
- d) Facilitarà els espais per impartir la formació necessària al personal propi que hagi de realitzar operacions menors en les instal·lacions.
- e) Serà el responsable de que les instal·lacions que ho requereixin disposin dels corresponents certificats emesos per part de les entitats o serveis de revisió autoritzat la renovació d'aquestes.

6- Altres obligacions de l'empresa contractada

L'empresa contractada resta obligada durant la vigència del contracte a:

- Acreditar la titulació professional corresponent i la preparació necessària per tal d'efectuar el Servei.
- Efectuar un ús diligent dels béns.
- Prestar el servei en les millors condicions possibles i amb la necessària continuïtat.
- Coordinar-se amb l'equip de professionals de la regidoria de Salut Pública de l'Ajuntament de Castellbisbal i notificar-los qualsevol canvi o incidència que es pugui produir en relació amb el desenvolupament de l'objecte del contracte.
- Prestar el Servei en els termes descrits en aquest Plec i en la resta de documentació contractual, inclosa la seva oferta, amb subjecció al règim jurídic vigent en cada moment, i amb total compliment de les normes de prestació del servei elaborades per la regidoria de Salut Pública municipal
- Custodiar la documentació referent a les instal·lacions.

L'empresa que realitzi els serveis de neteja i desinfecció ha d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) específicament en la subclau "tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi".

- Els productes biocides utilitzats han d'estar inscrits al Registre Oficial de Biocides del Ministeri de Sanitat com a productes autoritzats per aquest ús. Els desinfectants per al tractament de l'aigua de consum humà han de complir el que demana la ORDEN SSI/304/2013 de 19 de febrer, sobre substàncies per al tractament de l'aigua destinada a la producció d'aigua de consum humà.
- El laboratori d'anàlisi ha d'estar acreditat per a la detecció i recompte de legionel·la de conformitat amb els requisits tècnics de la norma UNE-EN ISO/IEC 17025. El personal encarregat de la presa de mostres ha d'acreditar la formació adient segons normativa.
- L'empresa adjudicatària ha de tenir la figura d'un Responsable Tècnic del PPCL/PSL, amb acreditació de capacitació per exercir, que s'encarregarà del diagnòstic de la situació, de la planificació, realització i avaluació dels tractaments, de la supervisió dels possibles riscos dels mateixos, de definir les mesures necessàries a adoptar de protecció personal, salut pública i del medi, conforme el que estableix l'article 5 del el Reial Decret 830/2010, en el qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per a exercir la responsabilitat tècnica.
- El personal tècnic de l'empresa ha d'acreditar la qualificació necessària per a poder fer l'aplicació de biocides i realitzar els tractaments que consten en aquest plec, conforme a l'article 18.5 del RD 487/2022, en el qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per a realitzar tractaments biocides. L'adjudicatari es compromet a tenir permanentment format i qualificat el seu personal. Cal tenir en compte que la vigència dels actuals certificats de formació segons Ordre SCO/317/2003 és fins 2028.



- L'empresa contractada ha de complir amb la legislació vigent de prevenció de Riscos Laborals, disposant d'un pla de prevenció, mètodes de protecció individual i col·lectiva, i la vigilància de la salut dels treballadors.
- L'empresa ha de complir amb la normativa vigent mediambiental (gestió de residus, abocaments d'aigües residuals, etc.)

Altres obligacions relatives a la prestació:

- L'empresa col·laborarà en la resolució en cas d'inconformitats detectades en les inspeccions per part de les autoritats sanitàries i de les revisions periòdiques per entitat o servei de revisió autoritzat.
- L'empresa adjudicatària haurà de donar resposta ràpida i adequada en funció de la tipologia de la instal·lació, i en cap cas superior a 48 hores, davant qualsevol incidència greu o urgència en l'àmbit objecte del contracte com la detecció de casos de legionel·losi, detecció de presència de legionel·la o d'altres factors importants que puguin afavorir l'existència de legionel·la.
- El servei es prestarà amb continuïtat i regularitat, donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similar.
- L'adjudicatari està obligat a personar-se a les reunions que es sol·licitin per part de l'ajuntament, per resoldre incidències o altres aspectes que es vulguin tractar relatius al objecte del contracte.

7- Seguiment del servei objecte de contracte (planificació i seguiment)

La direcció i seguiment del servei anirà a càrrec de la Regidoria de Salut Pública de l'Ajuntament de Castellbisbal.

La responsable del contracte de l'ajuntament podrà exercir funcions de seguiment i control del servei objecte del contracte que consideri necessari mitjançant els responsables municipals que designi per verificar que el servei prestat pel contractista s'ajusti a les prescripcions establertes en el plec tècnic. Per això, podrà establir reunions periòdiques de coordinació i informació pel seguiment del contracte.

- Una primera reunió per consensuar la informació de l'avaluació del risc observada
- Reunions de seguiment anual o amb la periodicitat que determini la complexitat de les instal·lacions.

Sempre que una de les parts ho sol·liciti, amb la finalitat d'una bona execució del contracte, es podran reunir amb l'objectiu, entre altres:

- Resoldre les incidències que sorgeixin en l'execució del contracte.
- Avaluació dels resultats analítics
- Seguiment del cronograma d'actuacions.
- Valoració de les problemàtiques relacionades amb els informes emesos.
- Proposar millores i avaluar la possibilitat d'implementar-les.

Abans d'anar al centre, s'haurà de coordinar amb la persona tècnica responsable de salut pública, i un cop realitzades les actuacions es farà arribar un informe de les mateixes.

Les dates de realització de les actuacions es determinaran coordinament, en funció de les necessitats dels diferents centres susceptibles.

En cas de detectar un resultat positiu o fora de rang, es comunicarà al tècnic responsable amb el menor temps possible, per tal que es pugui determinar conjuntament quines actuacions es duran a



terme com a mesures correctores i s'avaluaran per determinar la seva eficàcia, un cop s'hagin realitzat.

8- Dades econòmiques. Pressupost base de licitació

El pressupost es determina en base a preus unitaris de temps de prestació del servei.

8-1. Estudi econòmic:

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul de costos directes i indirectes.

Dins dels costos directes, el càlcul dels costos salarials que s'estimen necessaris per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb el conveni col·lectiu sector desinfecció, desinsectació i desratització (codi de conveni núm 99007605011992), i 1755 hores / anuals segons el conveni. La determinació del cost de l'equip de treballadors/es s'ha calculat en base a les taules salarials del 2023 i per a les següents categories i grups professionals:

- Grup professional IV, categoria Coordinador d'equip
- Grup professional IV, categoria Xofer-aplicador 1a
- Grup professional IV, categoria Oficial de 2a

Pel que fa als costos directes, s'ha tingut en compte el cost dels salaris de l'equip de treballadors/es que executaran el servei, així com el cost a l'adjudicatari/ària de la Seguretat Social, l'increment salarial anual i els mitjans tècnics per al desenvolupament del servei que preveu el responsable del contracte (inspeccions, analítiques...)

Grup professional IV, categoria Coordinador d'equip				
Concepte salarial	Nº pagues any	€/mes	Import anual	Observacions
Salari base 2023 (conveni)	14	1.152,02 €	16.128,28€	
Plus antiguitat (mitjana 10 anys a l'empresa)	2	46,80 €	93,60 €	
Plus neteja roba	11	35,99 €	395,89 €	
Plus festius (brots o positius)	5	67,95 €	339,75 €	
Plus serveis especials (brots o positius)	15	14,00 €	210,00 €	
Absentisme 6%	6%		967,70 €	
Cost salarial anual treballador diürn			18.135,22 €	Sense SS
Cost SS			5.803,27 €	
Cost salarial anual treballador 2023			23.938,49 €	Amb SS
C O S T T R E B A L L A D O R A N U A L	2,60 %		24.560,89 €	A m b i n c r e m e n t s a l a r i a l
Preu/hora (tenint en compte 1755			14,00 €	A m b i n c r e m e n t



h/conveni)				salarial
------------	--	--	--	----------

Grup professional IV, categoria Xofer-Applicador 1a				
C o n c e p t e salarial	Nº any	pagues €/mes	Import anual	Observacions
Salari base 2023 (conveni)	14	1.113,66 €	15.591,24 €	
Plus antiguitat (mitjana 10 anys a l'empresa)	2	44,55 €	89,10 €	
Plus neteja roba	11	35,99 €	395,89 €	
Plus festius (brots o positius)	5	67,95 €	339,75 €	
Plus serveis especials (brots o positius)	15	14,00 €	210,00 €	
Absentisme 6%	6%		935,47 €	
Cost salarial anual treballador diürn			17.561,45 €	Sense SS
Cost SS			5.619,67 €	
Cost salarial anual treballador 2023			23.181,12 €	Amb SS
C O S T TREBALLADOR ANUAL	2,60 %		23.783,83 €	Amb increment salarial
Preu/hora (tenint en compte 1755 h/conveni)			13,55 €	Amb increment salarial

Grup professional IV, categoria Oficial 2a				
C o n c e p t e salarial	Nº any	pagues €/mes	Import anual	Observacions
Salari base 2023 (conveni)	14	1.064,03 €	14.896,42 €	
Plus antiguitat (mitjana 10 anys a l'empresa)	2	42,56 €	85,12 €	
Absentisme 6%			893,79 €	
Cost salarial anual treballador diürn			15.875,33 €	Sense SS
Cost SS			5.080,10 €	
Cost salarial anual treballador 2023			20.955,43 €	Amb SS
C O S T TREBALLADOR ANUAL	2,60 %		21.500,27 €	Amb increment salarial



Preu/hora (tenint en compte 1755 h/conveni)			12,25 €	Amb increment salarial
---	--	--	---------	------------------------

Així, el mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el següent:

COSTOS DIRECTES	Preu hora	Hores dedicació/ unitats	Anualitat
Coordinador d'equip	14,00 €	100	1.400,00 €
Xofer aplicador 1º	13,55 €	800	10.840,00 €
Oficial 2º	12,25 €	90	1.102,5 €
Cost total personal			13.342,50 €
Materials i maquinària			6.000 €
TOTAL COSTOS DIRECTES			19.342,50
TOTAL COSTOS INDIRECTES (10%)			1.934,25
S U M A T O R I COSTOS DIRECTES I INDIRECTES			21.276,75
BI (6%)			1.276,60

En les instal·lacions considerades d'alt risc, el càlcul és el següent:

COSTOS DIRECTES	Preu hora	Hores dedicació/ unitats	Anualitat
Coordinador d'equip	14,00 €	70	980 €
Xofer aplicador 1º	13,55 €	560	7.588 €
Oficial 2º	12,25 €	63	771,75 €
Cost total personal			9.339,75 €
Materials i maquinària			4.000 €
TOTAL COSTOS DIRECTES			13.339,75
TOTAL COSTOS INDIRECTES (10%)			1.333,97
S U M A T O R I COSTOS DIRECTES I INDIRECTES			14673,72
BI (6%)			880,42
Total			15.554,14

En les instal·lacions considerades de baix risc, el càlcul és el següent:



COSTOS DIRECTES	Preu hora	Hores dedicació/ unitats	Anualitat
Coordinador d'equip	14,00 €	30	420 €
Xofer aplicador 1º	13,55 €	240	3.252,00 €
Oficial 2º	12,25 €	27	330,75 €
Cost total personal			4.002,75 €
Materials i maquinària			2.000 €
TOTAL COSTOS DIRECTES			6.002,75
TOTAL COSTOS INDIRECTES (10%)			600,27
S U M A T O R I COSTOS DIRECTES I INDIRECTES			6603,02
BI (6%)			396,18
Total			6.999,20

Els preus unitaris màxims dels serveis que seran requerits en funció de les necessitats de l'Ajuntament són els següents:

Preu unitari mostreig + analítica <i>Legionella spp.</i> , aerobis, ferro + controls in situ (pH, Tº, conductivitat, biocida) (IVA exclòs)	70,00 €	Extret d'estudi de mercat
Preu unitari tractament alt risc extraordinari (IVA exclòs)	155,54 €	Preu obtingut a partir de la taula de costos directes/indirectes, tenint en compte 10 neteges i desinfeccions alt risc
Preu unitari tractament baix risc (IVA exclòs)	116,65 €	Preu obtingut a partir de la taula de costos directes/indirectes, tenint en compte 6 neteges i desinfeccions baix risc

Servei	Import preu unitari màxim IVA exclòs	Unitats anuals	Import IVA exclòs	Import IVA (21%)	Total import preu unitari màxim IVA inclòs anual
Neteja i desinfecció sistema aigua sanitària alt risc	155,54 €	10	1.555,40 €	326,63 €	1.882,03 €
Neteja i desinfecció extraordinària sistema aigua sanitària baix risc	116,65	6	699,90 €	147,00 €	846,90 €



Preu unitari mostreig + analítica <i>Legionella spp</i> + controls in situ (pH, T°, conductivitat, biocida) (IVA exclòs)	70,00 €	360	25.200,00 €	5.292,00 €	30.492,00 €
Revisions trimestrals	35,00 €	50	1.750,00 €	367,50 €	2.117,50 €
Cost total anual			29.205,30 €	6.133,13 €	35.338,43 €

El **pressupost base de licitació**, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament és de 35.338,43 euros, IVA inclòs, per l'any de durada contractual, amb el desglossament següent:

Pressupost net	29.205,30 €
IVA (21%)	6.133,13 €
Pressupost base	35.338,43 €

Valor estimat del contracte, tenint en compte la durada del contracte i les modificacions previstes.

Import període inicial del contracte (sense IVA)	29.205,30 €
Import modificacions (2,5%) període inicial	730,13 €
Import pròrroga	29.205,30 €
Import modificació pròrroga	730,13 €
Total VEC	59.870,86 €

9- Modificacions del contracte

Les eventuais modificacions previstes (2,5 % del pressupost base de licitació, 730,13 €) aniran condicionades a l'augment de les necessitats del servei, i per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP. El preu es modificarà en funció del preu/hora obtingut en la licitació i multiplicat per les hores de dedicació que es determinin de comú acord.

La modificació del contracte es durà a terme en el cas d'esdevenir circumstàncies que obliguin a realitzar tasques addicionals de desinfecció, no previstes en el contracte inicial motivades per:

- Instal·lació de nous equipaments susceptibles de disseminar legionel·la
- Tractaments excepcionals en cas de brot

10- Vigència del contracte

10.1- Durada del Contracte

El contracte serà vigent durant 1 any, amb possibilitat d'1 pròrroga anual.



10.2 – Inici de l'execució

Les prestacions del contracte s'iniciaran el dia indicat en l'acta de formalització del contracte.

10.3 - Pròrroga

El contracte serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrroques, pugui excedir de 2 anys.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

10.4 - Transició del servei i finalització del contracte

El contractista, un mes abans de finalitzar el contracte, facilitarà al responsable del contracte de l'Ajuntament tota la informació referent a les instal·lacions que sigui necessària perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a un contractista diferent, aquest pugui continuar la prestació del servei.

El contractista col·laborarà amb l'ajuntament en la resolució dels dubtes que puguin sorgir en la transició del contracte.

En cas de rescissió del contracte, el professional o l'empresa queda obligat a continuar la prestació del servei, amb les mateixes condicions i els mateixos pactes, mentre no s'hagi fet la nova adjudicació, amb el benentès que l'obligació d'aquesta pròrroga no podrà excedir d'un termini de quatre mesos, comptats des de la data de la rescissió.

11- Règim de pagament

El pagament del present contracte es realitzarà mitjançant facturació trimestral, obtinguda a partir de la divisió de l'oferta presentada per un any de durada, en 4 trimestres, a través de factures que seran expedides per l'adjudicatària i conformades pel responsable del contracte, la regidoria de Salut Pública i el departament d'intervenció municipal.

12- Mesures en cas de vaga legal

En el supòsit eventual de vaga legal en el sector al qual pertanyen els treballadors i treballadores adscrits al projecte, l'adjudicatari haurà de mantenir informat de forma permanent als Serveis Municipals, de les incidències i desenvolupament de la vaga.

Una vegada finalitzada aquesta vaga, l'adjudicatari haurà de presentar un informe en el qual s'indiquin els serveis donats i els serveis que s'hagin deixat de donar. Aquest informe haurà de prestar-se en un termini màxim d'una setmana després de la finalització de la vaga, amb la conformitat del responsable municipal del projecte. Una vegada comprovat els incompliments produïts com a conseqüència de la vaga, es valorarà la deducció corresponent de la factura del període en què s'hagi produït la vaga legal.

13- Clàusula lingüística

L'empresa adjudicatària del contracte ha d'emprar el català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin una relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte; tot això, d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.



**ANNEX I. CENS MUNICIPAL D'INSTAL·LACIONS SUSCEPTIBLES DE TRANSMETRE LEGIONEL·LA**

NOM DE LA INSTAL·LACIÓ	ADREÇA	TIPOLOGIA DE LA INSTAL·LACIÓ
Pavelló Montserrat	Avda Pau Casals 20	Sistemes d'aigua calenta sanitària
IE Les Vinyes		Sistemes d'aigua calenta sanitària
Escola Els Arenys		Sistemes d'aigua calenta sanitària
Escola Mare de Déu de Montserrat	Avda Pau Casals 20	Sistemes d'aigua calenta sanitària
Escola bressol municipal La Caseta / El Mirador	c/Joan Maragall cantonada Av Molins de Rei	Sistemes d'aigua calenta sanitària
Escola Municipal de Música Miquel Blanch	Plaça de l'Església 2	Sistemes d'aigua freda de consum humà
Edifici de Can Margarit	c/ Major 109	Sistemes d'aigua freda de consum humà
Edifici de l'Ajuntament: policia i brigada	Avda Pau Casals 9	Sistemes d'aigua calenta sanitària
Centre cultural Els Costals	Avda Pau Casals 16	Sistemes d'aigua calenta sanitària
Centre de dia El Serral		Sistemes d'aigua calenta sanitària
Centre cívic Sant Eugeni	c/ Montjuic 14-20	Sistemes d'aigua calenta sanitària
Pavelló Illa Esportiva		Sistemes d'aigua calenta sanitària
Vestuaris camp de futbol		Sistemes d'aigua calenta sanitària
Vestuaris d'hoquei		Sistemes d'aigua calenta sanitària
Vestuaris tennis/petanca		Sistemes d'aigua calenta sanitària
Vestuaris piscina exterior		Sistemes d'aigua calenta sanitària

**ANNEX II.- Periodicitat de les tasques de manteniment i revisions per tipologia d'instal·lació**

Aquest annex defineix les tasques més freqüents per a les diferents tipologies d'instal·lacions

XARXA AIGUA FREDA						
Element/acció	Qui la realitza					
Revisió completa de tota la instal·lació d'aigua sanitària (neteja i desinfecció)					Anual	TQ
Dipòsits: revisió, neteja i desinfecció					Anual	TQ
Circuït: revisió, neteja i desinfecció					Anual	TQ
Punts terminals de la xarxa aixetes i dutxes: revisió rotatòria			Mensual			PPF
Dipòsit: control temperatura preferiblement <20°C		Setman	a l			PPF
Punts terminals: obertura de punt amb menys ús		Setman	a l			PPF
Determinació biocida en punts representatius de la xarxa i pH, si s'escau	Diari					PPF
Determinació d'aerobis				Trimestral		TQ
Determinació de ferro				Trimestral		TQ
Determinació de terbolesa		Setman	a l			PPF

XARXA AIGUA CALENTA						
Element/acció	Qui la realitza					



					<i>Anual Neteja</i>		<i>i d e s i n f e c c i ó</i>
<i>Acumuladors: revisió, neteja i desinfecció</i>				<i>Trimestral revisió</i>		<i>TQ</i>	
<i>Canonades: purga vàlvules de drenatge</i>			<i>Mensual</i>			<i>PPF</i>	
<i>Temperatura mostra representativa dutxes i aixetes més properes i més allunyades. Temperatura > 50°C i estabilització en menys d'un minut.</i>			<i>Mensual</i>			<i>PPF</i>	
<i>Punts terminals de la xarxa: revisió rotatòria de l'estat de neteja, conservació i temperatura (a final d'any s'han d'haver revisat totes)</i>			<i>Mensual</i>			<i>PPF</i>	
<i>Punts terminals: obertura de punts amb menys ús</i>		<i>Setman</i>	<i>a l</i>			<i>PPF</i>	
<i>Acumuladors: purga</i>		<i>Setman</i>	<i>a l</i>			<i>PPF</i>	
<i>Temperatura acumulador > 60 °C i retorn > 50 °C</i>	<i>Diari</i>					<i>PPF</i>	
<i>Determinació legionel·la en punts</i>				<i>Trimestral</i>		<i>TQ</i>	



<i>representatius de la xarxa</i>						
<i>Determinació d'aerobis</i>				<i>Trimestral</i>		<i>TQ</i>
<i>Determinació de ferro</i>				<i>Trimestral</i>		<i>TQ</i>
<i>Determinació de terbolesa</i>		<i>Setman</i>	<i>a l</i>			<i>PPF</i>

/
T
Q

Respecte a l'assignació de les tasques a cadascun dels implicats, per un tema d'estalvi, coherència i diligència, aquelles accions que s'han de realitzar molt freqüentment es considera que les han de fer els operaris que estan en la instal·lació encarregats de les operacions menors (personal propi amb formació- PPF), com per exemple mesures de temperatures, nivells de biocida, pH, terbolesa, obertura d'aixetes, purgues d'acumuladors, etc.

Les revisions amb menys freqüència (mensuals, trimestrals, semestrals, anuals) que requereixen un nivell de qualificació les haurien de fer els tècnics qualificats (TQ) de manteniment higienicosanitari d'instal·lacions susceptibles de transmetre legionel·la i dels quals ha de disposar l'empresa contractada.

**ANNEX III. Controls analítics mínims en funció de la tipologia d'instal·lació objecte de contracte**

Per ajudar a disposar d'informació tècnica més directa per valorar la contractació del servei, s'adjunten un seguit de taules amb els controls analítics que cal realitzar per cadascuna de les instal·lacions, amb els valors de referència, freqüència i punts a mostrejar.

Sistemes d'aigua sanitària:

Paràmetres	Valor	Freqüència	Punts a mostrejar
Legionella spp	< 100 UFC/L	Trimestral	Dipòsit, acumulador, retorn, dos punts entremig, tots els punts terminals identificats
Aerobis	100 UFC/ml	Trimestral	Una mostra de tota la instal·lació
Ferro total *	≤ 0,2 mg/ L	Trimestral	Una mostra de tota la instal·lació
Terbolesa	< 4 UNF	Setmanal	Una mostra de tota la instal·lació
pH	Si influeix en l'activitat del biocida. 6,5 a 9,5	Diari	Una mostra de tota la instal·lació
Biocida	En cas clor el que estableix el RD 3/2023 (Clor lliure sempre superior a 0,2 i fins 1 ppm; combinat fins 2 ppm)	Diari	Una mostra de tota la instal·lació
Temperatura	Aigua Freda < 20°C (Dipòsit)	Setmanal	Lectura termòmetre o mostra
	AS punt final rotatori (AF i ACS)	Mensual	Varies mostres significatives



ACS retorn > 50°C	Diari	Lectura de termòmetres
ACS acumulador > 60 °C		
ACS acumulador tank in tank		
> 70°C		

* Només en sistemes que disposin de parts metàl·liques.

El nombre de punts de presa de mostra en instal·lacions d'ús col·lectiu (escoles, instal·lacions esportives, centre de dia etc.) estarà en funció dels punts terminals, acumuladors d'aigua calenta i dipòsits d'aigua freda que tingui la instal·lació. Per als punts terminals el nombre de punts de mostreig es calcularà segons s'indica a la taula 2 del RD 487/2022.

Punts terminals de presa de mostra en instal·lacions d'ús col·lectiu:

Punts terminals	Punts de presa de mostra	
	Circuit d'aigua calenta	Circuit d'aigua freda
< 20	3	1
21 a 50	4	1
51 a 100	4	2
101 a 150	5	2
151 a 200	6	3
201 a 250	7	3
251 a 300	8	4
301 a 350	9	4
> 350	A u g m e n t a r proporcionalment.	Augmentar proporcionalment.

El contractista es compromet a aportar tota la informació i documentació que li sigui requerida pels Serveis de l'Ajuntament de Castellbisbal per tal de garantir el seguiment i avaluació del projecte.

Datat a Castellbisbal el dia de la signatura del document.

Document signat electrònicament per:
Tècnic/a de Salut Pública (Judith Jiménez Sánchez-Arévalo)