



Data: 31-1-2025

Hora: 9-14 hores

Lloc: Reunió virtual

Núm. Expedient: AHC-2025-26

Procediment: Procediment obert simplificat

Objecte del contracte: rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica a l'avinguda Madrid 1 escala B al grup Can Vilardell de Terrassa.

Objecte de la sessió: Proposta adjudicació per mitjans electrònics

Presidenta: Maria Àngels Guàrdia Torrents, Directora de Serveis Centrals

Vocal: Joana Martínez Virgili, Directora Operativa, Financera, Contractació, Pressupost i Compres

Vocal: Jordi Sanuy i Aguilar, Director Qualitat Edificació i Rehabilitació i Millora de l'Habitatge

Vocal: Silvia Potau Vallverdú, Cap de Servei de Gestió de Recursos de l'òrgan de control econòmic financer

Vocal: Àngels Montoro Pérez, Responsable suport jurídic dels Serveis Jurídics

Secretària: Maria José Turrión Partagás, Cap de l'Àrea de Contractació

ACTA 3

D'acord amb el que preveu l'article 18 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la sessió de la Mesa de Contractació va ser convocada per mitjans electrònics indicant que l'objecte de la sessió era aprovar la proposta d'adjudicació de l'expedient per a la contractació de les obres de rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica a l'avinguda Madrid 1 escala B al grup Can Vilardell de Terrassa.

Juntament amb la convocatòria, els membres de la Mesa van rebre el quadre comparatiu amb la puntuació de la documentació sotmesa a criteris quantificables de forma automàtica, obtingudes per les empreses licitadores, amb aplicació dels criteris de valoració establerts en el plec de clàusules administratives particulars que regulen aquest procediment.

Els membres de la Mesa han pogut participar en la sessió durant el termini indicat a l'encapçalament i han manifestat el seu vot favorable a la proposta d'adjudicació de l'expedient de contractació de referència que consta annexat a aquesta acta.

Per tot això, s'adopten el següents;

ACORDS

Primer.- Proposar l'adjudicació de l'expedient per a la contractació de les obres de rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica a l'avinguda Madrid 1 escala B al grup Can Vilardell de Terrassa a l'empresa Construcciones Caler,SAU per un import d'adjudicació de 1.132.725,30 euros IVA exclòs i 1.370.597,61 euros amb IVA.

Segon.- Elevar la proposta d'adjudicació a l'Òrgan de Contractació perquè procedeixi a l'adjudicació del contracte.

I per tal que així consti, s'estén la present acta. Qui signa la present fa constar que no incorre en conflicte d'interessos.

Presidenta

Secretària



Agència de l'Habitatge de Catalunya

Fitxa de l'expedient codi: AHC-2025-26
Obra finançada amb el fons Next Generation EU

Objecte del contracte : rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica a l'avinguda Madrid 1
escala B al grup Can Vilardell de Terrassa.

Departament emissor: Direcció Operativa de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge

Tipus: Obra

Procediment: Procediment obert simplificat

Responsable del contracte: Daniel Velasco Saucedo, Tècnic de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge.

LICITACIÓ AUTORITZADA

Import de licitació i valor estimat, sense IVA:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense IVA)	1.246.945,52 €	
IMPORT MODIFICACIONS (sense IVA)	249.389.10 €	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
		1.496.334,62 €

Criteris valoració:

Oferta econòmica: 35 punts

Criteris automàtics tècnics: 65 punts

RESULTAT VALORACIONS:

Resum valoració total, de quadre excel annex de puntuació:

PREU BASE LICITACIÓ:		1.246.945,52 €				
número ofertes presentades (N):		5				
RTATS EN FUNCIO ORDRE PUNTUACIÓ	LICITADORS	OFERTA	PUNTUAC ECONÒMICA (Pv)	PUNTUAC TÈCNICA (Pop)	PUNTUACIÓ TOTAL (P)	condicions temeritat oferta
1	CONSTRUCCIONES CALER,SAU	1.132.725,30 €	35,00	65,00	100,00	proporcionada
2	CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA,SAU	1.208.165,51 €	33,43	65,00	98,43	proporcionada
3	RUBATEC,S.A.	1.212.903,91 €	33,33	65,00	98,33	proporcionada
4	CONSTRAULA,SAU	1.234.476,07 €	32,88	65,00	97,88	proporcionada
5	NOVANTIA INTEGRAL,S.A.	1.189.087,25 €	33,83	50,00	83,83	proporcionada

PROPOSTA ADJUDICACIÓ:

Adjudicatari: Construcciones Caler,SAU

Import d'adjudicació, sense IVA: 1.132.725,30 euros sense IVA.



Informe de valoració dels criteris sotmesos a criteris de valoració automàtica de la licitació de l'obra Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica a l'Avinguda Madrid, 1 escala B al grup Can Vilardell de Terrassa.

Expedient AHC-2025-26

En data 5 de novembre de 2024, es va publicar a la Plataforma de Contractació Pública la licitació de l'obra per a la contractació de l'obra de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica a l'Avinguda Madrid, 1 escala B al grup Can Vilardell de Terrassa.

El termini per la presentació de les ofertes va finalitzar el dia 26 de novembre de 2024, a les 14:00 hores i les empreses que es van presentar són:

- CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U.
- RUBATEC, S.A.
- CONSTRAULA S.A.U.
- CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.U
- NOVANTIA INTEGRAL, S.A

En data 14 de gener de 2025, la Mesa de contractació va efectuar l'obertura del sobre B, relatiu als criteris de valoració automàtica i va donar trasllat de la documentació a l'Àrea de Projectes i Obres.

L'objecte del present informe és la valoració dels criteris quantificables automàticament, que no són preu, que recull l'apartat 8 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) de la licitació:

CRITERIS I ASPECTES A VALORAR	PONDERACIÓ
Proposta econòmica	Fins a 35 punts.
Compromís de reducció de termini en l'execució de l'obra - Reducció d'un mes 7 punts - Reducció de dos mesos 12 punts Aquest criteri es considera necessari perquè així es pot reduir el temps d'execució de les obres i disminuir el període de molèsties als usuaris.	Fins a 12 punts

Experiència equip responsable Es valorarà l'experiència de l'equip que s'exigeix com a mínim en actuacions que tinguin el mateix objecte que aquesta licitació, és a dir, actuacions de millora de l'eficiència energètica indicades al projecte. Aquesta experiència es valorarà atenent les parts de les obres que tinguin relació amb l'objecte. Per això, es demana de cada participant de l'equip responsable (Cap d'obra, encarregat i recurs preventiu) l'import, el termini i el % de dedicació. Per tant a l'hora de comptabilitzar l'import acumulat (ACUM) es tindrà en compte: • Import d'aquesta part de l'obra (import sense IVA) • Termini total d'aquesta part de l'obra en mesos. No de l'obra sencera • % de dedicació del personal indicat a aquesta part de l'obra. IA: Import de l'actuació que es licita ACUM: Import acumulat ponderat pels percentatges de participació El licitador presentarà declaració responsable amb la relació d'actuacions que siguin del mateix objecte de l'actuació d'aquesta licitació, això és actuacions mínimes per a la millora de l'eficiència energètica indicades al projecte, que ha realitzat cada membre de l'equip mínim, especificant el període de temps que ha participat en cada actuació i indicant els imports d'execució de les mateixes. La declaració responsable es presentarà en un document annex signat pel representant legal de l'empresa constructora i en el cas de ser adjudicatari se li requeriran els corresponents documents que justifiquin aquesta declaració responsable. Valoració: Cap d'obra (màxim 15 punts) <table> <tr> <td>ACUM $\geq 3 \cdot IA$</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>$1 \cdot IA \leq ACUM < 3 \cdot IA$</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>ACUM $< IA$</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Participació en 5 obres amb la singularitat establerta</td> <td>+4</td> </tr> </table> Encarregat d'obra (màxim 13 punts) <table> <tr> <td>ACUM $\geq 1 \cdot IA$</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>ACUM $< IA$</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Participació en 5 obres amb la singularitat establerta</td> <td>+4</td> </tr> </table> Recurs preventiu de l'obra (màxim 10 punts) <table> <tr> <td>ACUM $\geq 1 \cdot IA$</td> <td>6</td> </tr> </table>	ACUM $\geq 3 \cdot IA$	11	$1 \cdot IA \leq ACUM < 3 \cdot IA$	8	ACUM $< IA$	0	Participació en 5 obres amb la singularitat establerta	+4	ACUM $\geq 1 \cdot IA$	9	ACUM $< IA$	0	Participació en 5 obres amb la singularitat establerta	+4	ACUM $\geq 1 \cdot IA$	6	Fins a 38 punts
ACUM $\geq 3 \cdot IA$	11																
$1 \cdot IA \leq ACUM < 3 \cdot IA$	8																
ACUM $< IA$	0																
Participació en 5 obres amb la singularitat establerta	+4																
ACUM $\geq 1 \cdot IA$	9																
ACUM $< IA$	0																
Participació en 5 obres amb la singularitat establerta	+4																
ACUM $\geq 1 \cdot IA$	6																



ACUM <IA 0 Participació en 5 obres amb la singularitat establerta +4	
Aquest criteri és necessari per a garantir el coneixement i l'experiència en actuacions semblants, tant del cap d'obra com del encarregat i del recurs preventiu, del procés constructiu de l'obra. Aquesta valoració és important pel bon desenvolupament i correcte acabat dels treballs objecte de la licitació.	
Formació equip destinat al contracte en bones pràctiques ambientals. El licitador presentarà un declaració responsable conforme ha format durant els darrers 6 mesos, o preveu formar els 15 dies posteriors a l'adjudicació del contracte, als treballadors vinculats al mateix en bones pràctiques ambientals en l'execució de l'obra i correcte selecció i gestió de residus seguint la normativa vigent de residus, inclòs el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, i la Llei 7/2022, del 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular. Com a màxim als 15 dies després de l'acta d'inici presentarà els registres de formació dels treballadors destinats a l'obra. En el cas de produir-se canvis de treballadors destinats a l'obra, caldrà actualitzar els registres de formació i presentar-los a la direcció d'obra. El licitador que presenti la declaració responsable, incloent el registre si el té en el seu moment de l'oferta o el compromís de presentar-lo com a màxim als 15 dies després de l'acta d'inici, obtindrà 15 punts. Els licitadors que no presentin aquesta declaració responsable o no facin referència a la normativa esmentada tindran una puntuació de 0 punts en aquest apartat. La formació sobre bones pràctiques ambientals i correcta selecció de residus en obra es valora per tal d'assolir una major valorització dels mateixos seguint les directrius de la Llei 7/2022, del 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, així com per facilitar el compliment del requisit de valorització de residus definit al Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i Resiliència.	15 punts.

D'acord amb la documentació presentada, aquests són els resultats de les puntuacions obtingudes:

	CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U.	RUBATEC, S.A.	CONSTRAULA S.A.U.	CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.U	NOVANTIA INTEGRAL, S.A.
Compromís de reducció de termini en l'execució de l'obra (fins a 12 punts)	12	12	12	12	0
Experiència Cap d'obra (fins a 15 punts)	15	15	15	15	12
Experiència Encarregat d'obra (fins a 13 punts)	13	13	13	13	13
Experiència Recurs preventiu de l'obra (fins a 10 punts)	10	10	10	10	10
Formació equip destinat al contracte en bones pràctiques ambientals. (fins a 15 punts)	15	15	15	15	15
Total	65	65	65	65	50

CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U., RUBATEC S.A., CONSTRAULA S.A.U, CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.U, 65 PUNTS

Compromís de reducció de termini en l'execució de l'obra (fins a 12 punts)

L'empresa presenta un compromís de reducció del termini d'execució de l'obra en 2 mesos **(12 punts)**

Cap d'obra:

- Participació en obres amb un import acumulat $\geq 3 \cdot IA$. (11 punts)
- Participació en mínim 5 obres amb la singularitat establerta i segons imports acreditats. (4 punts)

Total = 11+4=15 punts

Encarregat d'obra:

- Participació en obres amb un import acumulat $\geq 1 \cdot IA$. (9 punts)
- Participació en mínim cinc obres amb la singularitat establerta i segons imports acreditats. (4 punts)

Total = 9+4=13 punts



Recurs preventiu:

- Participació en obres amb un import acumulat $\geq 1 \cdot IA$. (6 punts)
- Participació en cinc obres amb la singularitat establerta i segons imports acreditats. (4 punts)

Total = 6+4=10 punts

Formació equip destinat al contracte en bones pràctiques ambientals.

El licitador es declara assabentat de les condicions del requisits i signa una declaració responsable amb el compromís de formació i de presentació dels registres corresponents en els terminis preestablerts.

Total =15 punts

NOVANTIA INTEGRAL, S.A. 50 PUNTS

Compromís de reducció de termini en l'execució de l'obra (fins a 12 punts)

L'empresa no presenta cap compromís de reducció del termini d'execució de l'obra (0 punts)

Cap d'obra:

- Participació en obres amb un import acumulat $1 \cdot IA \leq ACUM < 3 \cdot IA$. (8 punts)
- Participació en mínim 5 obres amb la singularitat establerta i segons imports acreditats. (4 punts)

Total = 8+4=12 punts

Encarregat d'obra:

- Participació en obres amb un import acumulat $\geq 1 \cdot IA$. (9 punts)
- Participació en mínim cinc obres amb la singularitat establerta i segons imports acreditats. (4 punts)

Total = 9+4=13 punts

Recurs preventiu:

- Participació en obres amb un import acumulat $\geq 1 \cdot IA$. (6 punts)
- Participació en cinc obres amb la singularitat establerta i segons imports acreditats. (4 punts)

Total = 6+4=10 punts

Formació equip destinat al contracte en bones pràctiques ambientals.

El licitador es declara assabentat de les condicions del requisits i signa una declaració responsable amb el compromís de formació i de presentació dels registres corresponents en els terminis preestablerts.

Total =15 punts

Les empreses :

CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U., ha obtingut un total de..... 65 PUNTS
RUBATEC S.A., ha obtingut un total de..... 65 PUNTS
CONSTRAULA S.A.U., ha obtingut un total de..... 65 PUNTS
CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.U., ha obtingut un total de..... 65 PUNTS
NOVANTIA INTEGRAL, S.A ha obtingut un total de 50 PUNTS

La Secretària

Eva Palaudàries Garcia
Responsable Projectes,
Obres i Accessibilitat

Fecha:
2025.01.20
11:13:26
+01'00'



COMUNICACIÓ DE VOT PER VIA ELECTRÒNICA

MESA DE CONTRACTACIÓ 31 de gener de 2025

Núm. Expedient: AHC-2025-26

Objecte del contracte: rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica a l'avinguda Madrid 1 escala B al grup Can Vilardell de Terrassa

Objecte de la sessió: Proposta adjudicació per mitjans electrònics

El Sr. Jordi Sanuy Aguilar, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

MANIFESTO

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia,

2. Que explico el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció,

☒ Favorable tots els punts

☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ En contra tots els punts

☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ Abstenció tots els punts

☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

Observacions o comentaris

I perquè així consti, als efectes de manifestar el sentit del meu vot, signo el present document

Jordi Sanuy Aguilar
Director de Qualitat de l'Edificació i
Rehabilitació de l'Habitatge

Fecha:
2025.01.31
13:56:55 +01'00'

(signatura electrònica)



COMUNICACIÓ DE VOT PER VIA ELECTRÒNICA

MESA DE CONTRACTACIÓ 31 de gener de 2025

Núm. Expedient: AHC-2025-26

Objecte del contracte: rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica a l'avinguda Madrid 1 escala B al grup Can Vilardell de Terrassa

Objecte de la sessió: Proposta adjudicació per mitjans electrònics

La Sra. Sílvia Potau Vallverdú, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

MANIFESTO

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia,

2. Que expresso el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció,

☒ Favorable tots els punts

☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ En contra tots els punts

☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ Abstenció tots els punts

☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

Observacions o comentaris

I perquè així consti, als efectes de manifestar el sentit del meu vot, signo el present document

Potau Vallverdú, Sílvia
Signat digitalment per Potau Vallverdú, Sílvia
Data: 2025.01.31 10:50:31 +01'00'
(signatura electrònica)



COMUNICACIÓ DE VOT PER VIA ELECTRÒNICA

MESA DE CONTRACTACIÓ 31 de gener de 2025

Núm. Expedient: AHC-2025-26

Objecte del contracte: rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica a l'avinguda Madrid 1 escala B al grup Can Vilardell de Terrassa

Objecte de la sessió: Proposta adjudicació per mitjans electrònics

La Sra **Àngels Guàrdia Torrents**, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

MANIFESTO

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia,

2. Que expresso el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció,

☒ Favorable tots els punts

☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ En contra tots els punts

☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ Abstenció tots els punts

☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

Observacions o comentaris

I perquè així consti, als efectes de manifestar el sentit del meu vot, signo el present document

Àngels Guàrdia i Torrents	Fecha:
Directora de Serveis Centrals	2025.01.31
<u>Signat electrònicament</u>	10:06:10
	+01'00'

(signatura electrònica)



COMUNICACIÓ DE VOT PER VIA ELECTRÒNICA

MESA DE CONTRACTACIÓ 31 de gener de 2025

Núm. Expedient: AHC-2025-26

Objecte del contracte: rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica a l'avinguda Madrid 1 escala B al grup Can Vilardell de Terrassa

Objecte de la sessió: Proposta adjudicació per mitjans electrònics

Àngels Montoro Pérez, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

MANIFESTO

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia,

2. Que expresso el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció,

☒ Favorable tots els punts

☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ En contra tots els punts

☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ Abstenció tots els punts

☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

Observacions o comentaris

I perquè així consti, als efectes de manifestar el sentit del meu vot, signo el present document

Àngels Montoro Pérez
Responsable Suport Jurídic
Signat electrònicament

Data: 2025.01.31
09:55:16 +01'00'

(signatura electrònica)



COMUNICACIÓ DE VOT PER VIA ELECTRÒNICA

MESA DE CONTRACTACIÓ 31 de gener de 2025

Núm. Expedient: AHC-2025-26

Objecte del contracte: rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica a l'avinguda Madrid 1 escala B al grup Can Vilardell de Terrassa

Objecte de la sessió: Proposta adjudicació per mitjans electrònics

Joana Martinez Virgili, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

MANIFESTO

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia,

2. Que expresso el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció,

☒ Favorable tots els punts

☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ En contra tots els punts

☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ Abstenció tots els punts

☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

Observacions o comentaris

I perquè així consti, als efectes de manifestar el sentit del meu vot, signo el present document

Joana Martínez Virgili	2025.01.31
Directora Financera	09:12:27
Agència de l'Habitatge de Catalunya	+01'00'

(signatura electrònica)