



Acta de la Mesa de contractació (I)

Expedient núm.: 1134/2024

Procediment: Contracte mixt pel subministrament de material d'aigua i sanejament, realització d'obres i altres serveis necessaris per la gestió del servei d'aigua i sanejament al municipi de Banyeres del Penedès, per procediment obert

Acta de la Mesa de contractació

d'obertura de l'ARXIU ELECTRÒNIC «SOBRE ÚNIC» (I)

Reunida la Mesa de Contractació, en data 10 de gener de 2025, a les 10.40 hores, a l'objecte de procedir a l'obertura de l'**ARXIU ELECTRÒNIC «SOBRE ÚNIC» - Documentació Administrativa i Documentació de criteris avaluables de forma automàtica**, en la licitació del contracte mixt pel subministrament de material d'aigua i sanejament, realització d'obres i altres serveis necessaris per la gestió del servei d'aigua i sanejament al municipi de Banyeres del Penedès, per procediment obert.

Membres de la Mesa:

- Amadeu Benach i Miquel, alcalde, que actua com a President.
- Immaculada Rocío Santos Cuellas, secretària interventora accidental, que actua com a vocal i secretària de la Mesa.
- David Infante Vegas, enginyer municipal d'assistència comarcal, que actua com a vocal.
- Rafael Rodríguez Rivas, coordinador dels serveis tècnics municipals, que actua com a vocal.

Licitadors presentats:

1. Registre d'entrada: E/000042-2024 de data 18 de desembre de 2024
Licitadora: Aplicor Water Solutions, SA (A58768946)- Lot 3
2. Registre d'entrada: 2024-E-RC-4221 de data 20 de desembre de 2024
Licitadora: FCC Aqualia, SA (A26019992)- Lot 2 i 4
3. Registre d'entrada: 2024-E-RC-4270 de data 23 de desembre de 2024
Licitadora: SGAB, SAU (A08000234)- Lot 2

Lots que han quedat deserts:

Lot 1 - Subministrament de materials hidràulics i de sanejament.
Lot 5 - Servei de control analític de l'aigua de consum humà.
Lot 6 - Servei de prevenció i control de la legionel·la en equipaments municipals.

En data 9 de gener de 2025 la Junta de Govern Local acorda declarar deserts els lots 1, 5 i 6 de la licitació del contracte pel subministrament de material d'aigua i sanejament, realització d'obres i altres serveis necessaris per la gestió dels serveis d'aigua i sanejament de Banyeres del Penedès, atès que en el termini de 20 dies naturals de presentació d'ofertes no s'ha presentat cap proposta per aquests tres lots.

El pressupost base de licitació és de **100.677,52 euros, (Iva inclòs)**, pel 6 lots i desglossats amb el següent detall:



LOT	DESCRIPCIÓ	PRESSUPOST BASE ANUAL	IVA (21%)	IMPORT (IVA INCLÒS)
1	Subministrament de materials hidràulics i de sanejament	13.900,58 €	2.919,12 €	16.819,70 €
2	Servei de manteniment i reparacions d'avaries de la xarxa d'aigua i sanejament	26.571,03 €	5.579,92 €	32.150,95 €
3	Subministrament de consumibles necessaris per al tractament de potabilització de l'aigua del consum humà	10.314,48 €	2.166,04 €	12.480,52 €
4	Servei de manteniment i neteja de dipòsits i manteniment d'equips de clor	4.532,15 €	951,75 €	5.483,90 €
5	Servei de control analític de l'aigua de consum humà	17.897,32 €	3.758,44 €	21.655,76 €
6	Servei de prevenció i control de la legionel·la en equipaments municipals	9.989,00 €	2.097,69 €	12.086,69 €
	TOTAL	83.204,56 €	17.472,96 €	100.677,52 €

El **valor estimat del conjunt del contracte**, que inclou les pròrrogues eventuais del contracte i les modificacions previstes, és de **199.690,94 € (IVA exclòs)**.

A continuació es detallen els **criteris d'adjudicació** que figuren als plecs de clàusules administratives (PCAP) que regeixen la present contractació, detallats per lots que són avaluable per haver-se presentat oferta, en concret els **Lots 2, 3 i 4** i que consten descrits a la clàusula onzena:

LOT 2.Servei de manteniment i reparacions d'avaries de la xarxa d'aigua i sanejament

Criteris automàtics..... fins a un màxim de 100 punts

1.1 Criteris econòmics.....fins a un màxim de 70 punts

D'acord amb la següent fórmula:

$$PV = ((100 - \% \text{ Baixa ponderada major}) / (100 - \% \text{ Baixa ponderada que es puntua})) \times 70$$

En cas que no es proposi cap baixa percentual en la totalitat de les unitats d'execució, i la baixa ponderada obtinguda sigui del 0,00%, aquest criteri es valorarà amb 0 punts.

1.2. Temps de resposta per avaria (de 0 a 20 punts):

Es puntuarà el temps màxim de resposta al que es compromet el licitador en cas de necessitar algun servei, seguint el següent barem:

Resposta lenta (de 24 a 36 hores)	5 punts
Resposta moderada (de 12 a 24 hores)	10 punts
Resposta ràpida (de 4 a 12 hores)	15 punts
Resposta immediata (menys de 4 hores)	20 punts

Totes les hores indicades en aquest apartat s'entendran naturals.

1.3. Ampliació de garantia (de 0 a 10 punts):



Es valoraran les condicions de garantia oferides dels serveis i reparacions que siguin superiors a dos anys, de la següent forma:

Garantia fins a 3 anys	2,5 punts
Garantia fins a 4 anys	5,0 punts
Garantia fins a 5 anys	7,5 punts
Garantia de més de 5 anys	10 punts

LOT 3.Subministrament de consumibles necessaris per al tractament de potabilització de l'aigua del consum humà

Criteris automàtics..... fins a un màxim de 100 punts

1.1 Criteris econòmics.....fins a un màxim de 100 punts

D'acord amb la següent fórmula:

$$PV = ((100 - \% \text{ Baixa ponderada major}) / (100 - \% \text{ Baixa ponderada que es puntua})) \times 100$$

LOT 4.Servei de manteniment i neteja de dipòsits i manteniment d'equips de clor

1.1 Criteris econòmics.....fins a un màxim de 80 punts

D'acord amb la següent fórmula:

$$PV = ((100 - \% \text{ Baixa ponderada major}) / (100 - \% \text{ Baixa ponderada que es puntua})) \times 80$$

En cas que no es proposi cap baixa percentual en la totalitat de les unitats d'execució, i la baixa ponderada obtinguda sigui del 0,00%, aquest criteri es valorarà amb 0 punts.

1.2. Temps de resposta del servei (de 0 a 20 punts):

Es puntuarà el temps màxim de resposta al que es compromet el licitador en cas de necessitar algun servei, seguint el següent barem:

Resposta lenta (de 24 a 36 hores)	5 punts
Resposta moderada (de 12 a 24 hores)	10 punts
Resposta ràpida (de 4 a 12 hores)	15 punts
Resposta immediata (menys de 4 hores)	20 punts

La Mesa de Contractació accedeix a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública per procedir a l'obertura de l'ARXIU ELECTRÒNIC SOBRE «ÚNIC» - Documentació Administrativa i Documentació de criteris avaluable de forma automàtica, per mitjans electrònics, a través de l'eina Sobre Digital. Obert l'arxiu, es dona lectura als documents aportats per les empreses licitadores i es procedeix a comprovar la documentació continguda.



LOT 2.Servei de manteniment i reparacions d'avaries de la xarxa d'aigua i sanejament

(1) LICITADORA: FCC AQUALIA, SA

Comprovada la documentació, s'observa que:

1er. El sobre conté la **declaració responsable** degudament omplerta i signada, indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, conforme al model inclòs en l'**Annex 1**. Es fa constar que estan inscrits al ROLECE i aporten el certificat. Signa el document la persona que consta autoritzada per licitar.

S'aporta l'**Annex 3. Declaració de confidencialitat**. No hi cap informació confidencial en la proposta.

2n. Pel que fa a la solvència econòmica es fa constar que:

Mitjà 1. Xifra anual de negocis: Es compleix.

Mitjà 2. Assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 600.000 euros/sinistre/any: No queda acreditada. Per tant, la Mesa acorda requerir la documentació acreditativa.

3r. Pel que fa a la solvència professional o tècnica, queda degudament acreditada.

Tot seguit es passa a valorar els **criteris econòmics inclosos en l'Annex 2**.

La proposta econòmica és una **baixa ponderada de 24,11%**.

Temps de resposta per avaria(immediata) se'ls **atorguen 20 punts**.

Ampliació de garantia (5 anys) se'ls **atorguen 10 punts**.

(2) LICITADORA: SGAB, SAU

Comprovada la documentació, s'observa:

1er. El sobre conté la **declaració responsable** degudament omplerta i signada, indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, conforme al model inclòs en l'**Annex 1**. Signa el document la persona que consta autoritzada per licitar.

No s'aporta l'**Annex 3, declaració de confidencialitat**, que és potestatiu.

2n. Pel que fa la solvència econòmica es fa constar que es supera la xifra establerta mínima en els plecs. Altrament, aporta certificats de l'Ajuntament d'Olot que correspon a obra civil i de l'Ajuntament de Berga on sí es tracta de serveis relacionats amb manteniment, reparació d'equips i instal·lacions i conduccions d'aigua, motiu pel qual queda acreditat el mínim exigít.

També s'acredita la solvència econòmica amb una pòlissa d'assegurança que supera el mínim exigít, i que es troba vigent fins al 30 de setembre de 2025.

3r. Respecte a la solvència professional o tècnica, es consulten les dades del RELIC i queda acreditada amb la relació d'obres executades en el decurs dels darrers anys.

L'empresa es troba al corrent de les obligacions fiscals i tributàries fins al 3 de febrer de 2025.



Tot seguit es passa a valorar els **criteris econòmics inclosos en l'Annex 2.**

La proposta econòmica és una **baixa ponderada del 12 %.**

Temps de resposta per avaria(immediata) se'ls **atorguen 20 punts.**

Ampliació de garantia (5 anys) se'ls **atorguen 10 punts.**

Vistes les dues propostes pel Lot 2, queden puntuades de la següent manera:

LOT 3. Subministrament de consumibles necessaris per al tractament de potabilització de l'aigua del consum humà

(1) LICITADORA: APLICLOR WATER SOLUTIONS, SA

Comprovada la documentació, s'observa que:

1er. El sobre conté la **declaració responsable** degudament omplerta i signada, indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, conforme al model inclòs en l'**Annex 1**. Signa el document el Sr. Carlos Santodomingo Conde. En la declaració fa constar que està inscrita al RELIC.

S'aporta **Annex 3. Declaració de confidencialitat**. No hi cap informació confidencial en la proposta.

2n. Pel que fa la sol·vència econòmica es fa constar que queda acreditada la xifra anual de negocis però no s'acredita disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 150.000 euros/sinistre/any, per tant cal formular el corresponent requeriment.

3r. Respecte a la sol·vència professional o tècnica, es compleix.

Tot seguit es passa a valorar els **criteris econòmics inclosos en l'Annex 2.**

La proposta econòmica que s'indica és una baixa del 74,7%.

Els membres de la Unitat Tècnica consideren que deu tractar-se d'una errada perquè sembla que no es puguin assumir els treballs per un preu tant baix. Es planteja la possibilitat que l'empresa hagi volgut oferir una baixa del 25,3%, de manera que el % indicat com a proposta econòmica sigui el % pel qual oferirien el servei, i no la baixa oferta. Davant el dubte, els membres de la Mesa acorden sol·licitar un aclariment a l'empresa prèviament a determinar la seva oferta com a anormalment baixa, de conformitat amb la clàusula tretzena dels plecs de clàusules administratives particulars.

Tal i com s'estipula a la clàusula tretzena dels plecs de clàusules administratives particulars, «*En el supòsit que l'oferta de l'empresa licitadora que hagi obtingut la millor puntuació incorri en presumpció d'anormalitat, el procediment a seguir serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.* La



Mesa de contractació li requerirà perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. El licitador disposarà d'un termini màxim de 5 dies hàbils, a comptar des de l'enviament de la corresponent comunicació electrònica, per presentar la informació i els documents que siguin pertinents per justificar la viabilitat de la seva oferta».

LOT 4.Servei de manteniment i neteja de dipòsits i manteniment d'equips de clor

(1) LICITADORA: FCC AQUALIA, SA

1er. El sobre conté la mateixa documentació presentada per licitar en el Lot 2.

2n. Pel que fa la solvència econòmica, es compleix la xifra anual de negocis requerida.

Respecte l'assegurança de responsabilitat civil, que s'exigeix per un import mínim de 150.000 euros/sinistre/any, no s'aporta i, per tant, la Mesa acorda fer el corresponent requeriment.

3r. Respecte a la solvència professional o tècnica, es compleix.

Tot seguit es passa a valorar els **criteris econòmics inclosos en l'Annex 2**.

La proposta econòmica és una **baixa ponderada del 25 %**.

Temps de resposta per avaria(immediata) se'ls **atorguen 20 punts**.

Es comprova que **l'oferta és anormalment baixa**, de conformitat amb la clàusula tretzena dels plecs de clàusules administratives particulars, que disposa:

«La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius següents:

1. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars».

Tal i com s'estipula a la clàusula tretzena dels plecs de clàusules administratives particulars «En el supòsit que l'oferta de l'empresa licitadora que hagi obtingut la millor puntuació incorri en presumpció d'anormalitat, el procediment a seguir serà l'establert en l'article 149 de la LCSP. La Mesa de contractació li requerirà perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. El licitador disposarà d'un termini màxim de 5 dies hàbils, a comptar des de l'enviament de la corresponent comunicació electrònica, per presentar la informació i els documents que siguin pertinents per justificar la viabilitat de la seva oferta».

Vistes les propostes rebudes, la Unitat Tècnica de Valoració procedeix a puntuar-les en la taula següent:

Núm.	Licitadora	Baixa ponderada	Puntuació oferta	Millores	Puntuació total
Lot 2	FCC AQUALIA, SA	24,11	70,00	30,00	100,00
Lot 2	SGAB, SAU	12,00	60,37	30,00	90,37





Lot 3	APLICOR WATER SOLUTIONS, SA	Pendent aclariment	-	0,00	-
Lot 4	FCC AQUALIA, SA	Pendent justificació oferta anormalment baixa	-	20,00	-

A la vista de tot l'exposat, aquesta Mesa de Contractació acorda, per unanimitat:

PRIMER. Corresponent al Lot 2, **requerir** a l'empresa **FCC AQUALIA, SA** perquè, en el termini de **TRES DIES HÀBILS**, presenti la següent documentació:

- Solvència econòmica i financera: Existència d'una assegurança de responsabilitat civil d'indemnització per riscos professionals per import mínim de 600.000 euros/sinistre/any, que haurà de mantenir-se actualitzada, vigent i al corrent de pagament durant la vigència del contracte.

Acreditació. Certificat expedit per l'assegurador, pòlissa de responsabilitat civil per valor mínim de 600.000 euros/sinistre/any, i certificat bancari on hi consti imports, riscos assegurats i data de venciment de l'assegurança.

SEGON. Corresponent al Lot 3, **requerir** a l'empresa **APLICOR WATER SOLUTIONS, SA** perquè en el termini de **TRES DIES HÀBILS**, presenti la següent documentació:

- Solvència econòmica i financera: Declaració anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dintre dels tres (3) darrers exercicis disponibles en funció de la data de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis. El volum de negocis mínim anual exigít serà de 18.566,06 €.

Acreditació. Mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil .

- Solvència econòmica i financera: Existència d'una assegurança de responsabilitat civil d'indemnització per riscos professionals per import mínim de 150.000 euros/sinistre/any, que haurà de mantenir-se actualitzada, vigent i al corrent de pagament durant la vigència del contracte.

Acreditació. **Certificat expedit per l'assegurador**, pòlissa de responsabilitat civil per valor mínim de 150.000 euros/sinistre/any, i certificat bancari on hi consti imports, riscos assegurats i data de venciment de l'assegurança.

TERCER. Corresponent al Lot 3, **requerir** a l'empresa **APLICOR WATER SOLUTIONS, SA** perquè, en el termini de **CINC DIES HÀBILS**, aclareixi si la seva oferta és d'una baixa ponderada del 74,7 % del preu del contracte i, si ho és, que presenti la següent documentació:

- Argumentar la baixa temerària:

Tal com s'estipula a la clàusula 14ena: *En el supòsit que l'oferta de l'empresa licitadora que hagi obtingut la millor puntuació incorri en presumpció d'anormalitat, el procediment a seguir serà l'establert en l'article 149 de la LCSP. La Mesa de contractació li requerirà perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. El licitador disposarà d'un termini màxim de 5 dies hàbils, a comptar des de l'enviament de la corresponent comunicació electrònica, per presentar la informació i els documents que siguin pertinents per justificar la viabilitat de la seva oferta».*

QUART. Corresponent al Lot 4, **requerir** a l'empresa **FCC AQUALIA, SA** perquè en el termini de **TRES DIES HÀBILS**, presenti la següent documentació:



- Solvència econòmica i financera: Existència d'una assegurança de responsabilitat civil d'indemnització per riscos professionals per import mínim de 150.000 euros/sinistre/any, que haurà de mantenir-se actualitzada, vigent i al corrent de pagament durant la vigència del contracte.

Acreditació. Certificat expedit per l'assegurador, pòlissa de responsabilitat civil per valor mínim de 150.000 euros/sinistre/any, i certificat bancari on hi consti imports, riscos assegurats i data de venciment de l'assegurança.

CINQUÈ. Corresponent al Lot 4, **requerir** a l'empresa **FCC AQUALIA, SA** perquè en el termini de **CINC DIES HÀBILS**, presenti la següent documentació:

- Argumentar la baixa temerària:

Tal com s'estipula a la clàusula 14ena: *En el supòsit que l'oferta de l'empresa licitadora que hagi obtingut la millor puntuació incorri en presumpció d'anormalitat, el procediment a seguir serà l'establert en l'article 149 de la LCSP. La Mesa de contractació li requerirà perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. El licitador disposarà d'un termini màxim de 5 dies hàbils, a comptar des de l'enviament de la corresponent comunicació electrònica, per presentar la informació i els documents que siguin pertinents per justificar la viabilitat de la seva oferta.*

S'aixeca la sessió a les 11.35 hores.

I perquè quedi constància, s'estén aquesta acta, que signen els membres de la Mesa de Contractació.

Amadeu Benach i Miquel
Alcalde

Immaculada Rocio Santos Cuellas
Secretària interventora accidental

David Infante Vegas
Enginyer municipal
d'assistència comarcal

Rafael Rodríguez Rivas
Coordinador de Serveis Tècnics

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

