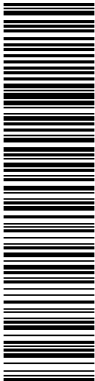


DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPT_22012025		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: ODYAC-1CAYN-J8S15 Data d'emissió: 29 de Gener de 2025 a les 8:55:57 Pàgina 1 de 8	El document ha estat signat per : 1.- Regidor Via Pública-Medi Ambient-Turisme-Benestar Animal de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 22/01/2025 13:54	SIGNAT 22/01/2025 13:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33401329 ODYAC-1CAYN-J8S15-9CEE03A45C8AF783742750443451D273E19810C2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



**Ajuntament de
Torrelles de Foix**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE SERVEIS PEL MANTENIMENT DE ZONES VERDES I ARBRAT MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE TORRELLES DE FOIX

1. OBJECTE DEL PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES

1.1. Antecedents

El municipi de Torrelles de Foix presenta una superfície total d'uns 37 km² i una població d'una 2.600 habitants. La zona urbana està distribuïda en diferents nuclis de població:

- Casc urbà del poble de Torrelles.
- Can Coral
- Plana de les Torres
- Les Espolles
- La Montsarra
- El Cusconar
- Can Via
- Mas Bertran
- La Verna
- Puigvell
- Les Llambardes
- Corral Nou
- El Pany
- Can Cruset

1.2. Objecte del contracte

L'objecte del present document és la regulació de les condicions del contracte, licitat mitjançant contracte de serveis, pel manteniment d'espais verds i arbrat municipal del municipi de Torrelles de Foix.

Amb aquesta finalitat el present Plec fixa les bases que han de regular la contractació i desenvolupament del servei de manteniment de zones verdes i arbrat municipal.

El servei inclou el subministrament dels mitjans materials i l'aportació dels recursos humans necessaris per a la realització de totes les operacions necessàries.

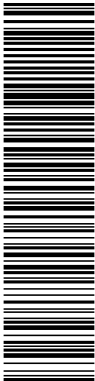
1.3. Codis CPV

La codificació del contracte, d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió dels CPV, són:

77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs

Pl. Lluís Companys, 1-Tel.938971001-Fax 938972125-c/e torrellesf@diba.cat -08737-Torrelles de Foix

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPT_22012025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ODYAC-1CAYN-J8S15 Data d'emissió: 29 de Gener de 2025 a les 8:55:57 Pàgina 2 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Regidor Via Pública-Medi Ambient-Turisme-Benestar Animal de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 22/01/2025 13:54
	ESTAT SIGNAT 22/01/2025 13:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33401329 ODYAC-1CAYN-J8S15-9CEE03A5C8AF83742750443451D273E19810C2) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



Ajuntament de Torrelles de Foix

1.4. Lloc i termini d'execució

El lloc fixat per la prestació del servei inclou tot el municipi de Torrelles de Foix.

1.5. Divisió en lots

No es considera convenient la divisió en lots del contracte per els motius que a continuació s'exposen:

1. En primer lloc, en cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en un major cost de la gestió de les instal·lacions i explotació dels serveis.
2. Per altra banda, la necessitat de coordinació i gestió de l'explotació tenint en compte les diferents tasques a desenvolupar, aconsella, tècnicament, la no divisió en lots.

Per últim, cal tenir en compte que la possibilitat d'exceptuar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP.

2. ABAST DEL CONTRACTE

L'Abast del contracte és el manteniment preventiu i correctiu dels verds i arbrat municipal del municipi de Torrelles de Foix.

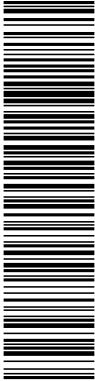
Totes les actuacions previstes s'executaran d'acord amb el que estableix el present plec, que detalla les condicions tècniques dels treballs i/o les indicacions del tècnic responsable del servei designat per part de l'Ajuntament de Torrelles de Foix i de conformitat amb els compromisos que es deriven de la documentació presentada per l'empresa Adjudicatària en la seva proposició i acceptada per l'Ajuntament de Torrelles de Foix en ocasió de l'adjudicació del contracte.

L'empresa adjudicatària acceptarà de forma expressa l'estat actual de les zones verdes i zones de vegetació i arbrat municipal objecte del servei.

2.1. Definició de tasques

- a) **Manteniment de bardisses i males herbes:** aquesta actuació és prioritària per a l'estètica de les zones menys enjardinades. En cap cas es permetrà que els brots tendres de les bardisses que han de ser retallats superin els 10 cm. Així mateix, caldrà mantenir els espais nets d'espècies qualificades com a "males herbes", espècies no autòctones i espècies invasores.
- b) **Manteniment periòdic de la vegetació:** segar, esbrossar i eliminar la vegetació espontània. Cal preveure la neteja i manteniment d'escocells i el manteniment dels parterres dels diferents punts del municipi.
- c) **Ús d'herbicides, fitosanitaris i adobs:** seguiment i tractament de les principals plagues que afectin la vegetació, prestant especial atenció a la processonària del pi (*Thaumetopoea pityocampa*). Sempre que sigui possible s'instal·laran dispositius de captura d'insectes.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPT_22012025		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: ODYAC-1CAYN-J8S15 Data d'emissió: 29 de Gener de 2025 a les 8:55:57 Pàgina 3 de 8	El document ha estat signat per : 1.- Regidor Via Pública-Medi Ambient-Turisme-Benestar Animal de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 22/01/2025 13:54	SIGNAT 22/01/2025 13:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33401329 ODYAC-1CAYN-J8S15 9CEE03A5C8AF83742750443A51D273E19810C2) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



**Ajuntament de
Torrelles de Foix**

Pel què fa a l'aplicació d'herbicides, fitosanitaris i adobs s'aplicaran els que siguin estrictament necessaris, prioritzant sempre l'ús de productes ecològics sobre els convencionals. S'hauran de seguir les instruccions i protocols que dicti l'autoritat pertinent. En cas que s'hagin de fer tractaments amb herbicides i fitosanitaris, s'haurà de comunicar a l'Ajuntament amb una antel.lació mínima d'una setmana. No es podrà realitzar el tractament sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.

- d) **Poda i buidatge d'arbres de gran port:** es podaran i buidaran les copes dels arbres de gran port sempre que ho requereixin, amb l'objectiu d'evitar caigudes de cimals per l'efecte del vent i del propi pes de les branques.
- e) **Retirada d'arbres caiguts:** es retiraran de forma immediata els arbres i branques caigudes per causes naturals o com a conseqüència de fenòmens meteorològics adversos, transportant els residus produïts al lloc adient i efectuant les operacions necessàries d'adequació del terreny i dels arbres afectats.

Per aquests tipus de treballs d'emergència caldrà que l'empresa adjudicatària posi a disposició del servei el telèfon de contacte del responsable tècnic del contracte i l'encarregat del contracte amb disposició 24 hores 365 dies any.

El temps de resposta dels treballs d'emergència serà com a màxim de 6 hores.

- f) **Replantar o ressemar herba:** En aquells punts on l'herba s'hagi malmès o mort, s'haurà de replantar per tal de garantir el seu estat inicial.
- g) **Transport de restes vegetals:** el material resultant de podes, manteniment de bardisses i altres feines es transportarà directament a gestors de residus autoritzats per l'Agència de Residus de Catalunya.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33401329 ODYAC-1CAYN-J8S15-9CEE03A5C8AF783742750443451D273E19810C2) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



2.2. Definició d'espais

A continuació es defineixen les zones verdes amb les seves característiques principals.:

Nom	Nucli	Superfície (m²)	Feines	Observacions
Parc	Espolles	4.800	Desbroçada + poda	Cadastre
Camp de Futbol + parc	Can Coral	7.000	Desbroçada (només perímetre) / poda	Cadastre
Local social	Can Coral	200	Desbroçada (perímetre)	Cadastre
Camp Futbol	Plana	4.500	Desbroçada (Perímetre) / poda	Cadastre
Girasol 4B (equipaments)	Plana	5.557	Desbroçada / Tallar pins	Cadastre aclarida 1 cop
Parc	Plana	2.286	Desbroçada / poda	Moreres, valla, xipresos
Petanca	Plana	400	Desbroçada / poda	Cadastre
Camí les Dous		4.000	Desbroçada	1200x3mts-(3 cops/any)
Camí Font Fresca		2.000	Desbroçada	500X4mts-(3 cops/any)
Camí font Omeda		1.500	Desbroçada	400X4mts-(3 cops/any)
Jardí costat parada Bus	Poble	50	Manteniment plantes	Plantes+1 olivera
Jardí costat escola	Ctra.	200	Mantenir Plantes	100x2mts
Jardí costat magatzem	Ctra.	100	Tall Gespa	50x2mts
Gespa Ajuntament		500	Tall Gespa	
Jardí St. Genís		300	Mantenir Plantes	
Carrers pla setze		3.000	Desbroçada	1500x2mts
Camp futbol Torrelles	Poble	5.700	Desbroçada perímetre exterior	Canyes camp de futbol a nau brigada 1200 m².
Gespa piscina	Piscina	1.800	Tall Gespa	
Torretes carrers	poble		Manteniment + reg	123 unitats
Illeta entrada benvinguda	Poble		Manteniment Planta	6 unitats
TOTAL		43.893		

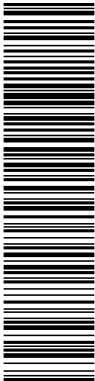
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33401329 ODYAC-1CAYN-J8S15-9CEE03A5C8AF783742750443A51D273E19810C2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefox



Ajuntament de
Torrelles de Foix

En el quadre següent es relaciona la informació relativa a l'arbrat existent:

Adreça	Nucli	Quantitat	Tipus	Observacions
Escola vella	Poble	20	Moreres	Poda
Escola Nova	Poble	30	Moreres	Poda
Ctra. Costat petanca	Poble	8	Plataners	Poda
Ctra. Costat Escola	Poble	10	Plataners	Poda
Punt dipòsit Gas	Poble	30 mts	Valla Xipresos	Poda inicial i repetició cada 2-3 anys.
Zona petanca	Poble	13	Moreres, Jacaranda	Poda
Ctra. Costat Poble	Poble	104	Pollancre	Poda
Rambla	Poble	129	Til.lers	Poda
Carrer Ajuntament	Poble	10	Til.lers	Poda
Autocaravanes	Poble	5	Lledoners	Poda
C/ Raval	Poble	17	Melies	Poda
Església	Poble	15	Xipresos	Poda cada 4/5 anys
Parc St. Genís / Plaça nova	Poble	14	Pi, Morera	Poda
Plaça Casal	Poble	17	Moreres	Poda
Raval, Església	Poble	20	Plataners	Poda
Plaça de la Vila	Poble	6	Prunera de fulla roja	poda
Plaça de les moreres	Poble	9	Moreres	Poda
C/ Estatut	Poble	8	Prunera de fulla roja	Poda
C/ St. Quinti	Poble	3	Prunera de fulla roja	Poda
Cementiri	Poble	13	Xipresos	Poda inicial i després cada 4/5 anys.
Passeig cementiri + entrada cementiri	Poble	18	Jacaranda, Tipuana	Poda
Pàrquing corral nou	Poble	5	Jacaranda, Tipuana	Poda
Parc Espolles	Espolles	35	Pins, moreres	Poda
Av. Can Coral	Espolles	44	Pollancre, moreres	Poda
Rotonda C/ Acàcia	Can Coral	2	Acàcia	Poda
Piscina- perímetre	Les Dous	400 mts	Valla Xipresos	Poda inicial i després cada 2/3 anys
Piscina Interior	Les Dous	25	Moreres	Poda
Piscina exterior	Les Dous	52	Plataners, pins	Poda
Esplanada davant piscina	Les Dous	6	Moreres	Poda
Entrada Camí de les Dous	Les Dous	6	Moreres	Poda
Camí sota Piscina	Les Dous	54	Pins	Poda
Camí sota Piscina	Les Dous	30	Moreres	Poda
Camí sobre piscina	Les Dous	75	Pins	Poda
Plana, parc infantil, entrada	Plana de les Torres	23	Plataners, moreres	poda
Parc, can coral, Camp Futbol	Can Coral	7	Lledoners	Poda
Raval 102	Poble	6	Lledoners, moreres, pins	Poda
Pipican	Poble	4	Melias, Moreres	Poda
Plaça Lansargues	Poble	14	Moreres, Oliveres	Poda
Arbrat General del municipi	Tot	280	indiferents	Tractament per pugó 2 cops l'any. Es realitza aquest tractament de forma sobre uns 280 arbres anul·lament de forma preventiva.
TOTAL		1137		



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33401329 ODYAC-1CAYN-J8S15-9CEE03A5C8AF83742750443451D273E19810C2) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



Ajuntament de
Torrelles de Foix

2.3. Periodicitat

L'empresa adjudicatària haurà de definir la periodicitat en el seu programa de treball.

Es preveu que la que periodicitat dels treballs amb herbicida haurà de ser com a mínim mensual.

En qualsevol cas s'haurà de garantir el correcte estat de manteniment dels espais i zones verdes.

2.4. Equips i mitjans

El contractista haurà de disposar de tota la maquinària, el material i mitjans auxiliars i complementaris que siguin necessaris per a la correcta prestació del servei. Així mateix, haurà de facilitar als operaris tot aquell material fungible que es precisi per a dur a terme el servei així com dels Equips de Protecció Individual (EPI's) que siguin necessaris.

3. RÈGIM JURÍDIC BÀSIC DEL SERVEI

La naturalesa jurídica del contracte que vincularà als adjudicataris és el de contracte de serveis.

Així mateix, en la prestació del servei objecte del contracte especial s'haurà d'observar especialment la normativa de caràcter tècnic, fiscal, mediambiental, laboral, de seguretat social, prevenció de riscos, responsabilitat social i d'altre ordre, inclosos convenis col·lectius del sector.

4. PRESSUPOST

El pressupost total del servei de Manteniment preventiu i correctiu de les zones verdes i arbrat municipal ascendeix a QUARANTA-SIS MIL TRES-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA -QUATRE CÈNTIMS (46.376,64 €), més NOU MIL SET-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB NOU CÈNTIMS (9.739,09 €) corresponents al 21% d'IVA, la qual cosa suposa una despesa màxima de CINQUANTA-SIS MIL CENT QUINZE EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS (56.115,73 €).

D'acord amb l'article 100.2 de la LCSP per calcular el pressupost base de licitació s'han tingut en compte els següents costos:

Concepte	Import contracte (1 anualitat)
Costos directes:	
Personal	29.973,62 €
Assegurances	1.000,00 €
Subministraments	1.000,00 €
Despeses de material	5.500,00 €
Despeses estructurals	3.934,10 €



Ajuntament de Torrelles de Foix

Total costos directes	41.407,72 €
-----------------------	-------------

Costos indirectes:

Despeses generals	6%	2.484,46 €
Benefici industrial	6%	2.484,46 €
PRESSUPOST BASE - VEC		46.376,64 €
IVA	21%	9.739,09 €
Total costos indirectes		14.708,01 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	56.115,73 €
------------------------------	-------------

L'oferta que presentin els licitadors no podrà excedir la quantia indicada, entenent-se que el l'oferta estan incloses totes les despeses, i impostos que hagi d'assumir el licitador per tal de dur a terme el servei/subministrament objecte del contracte, entre ells l'IVA i altres imports, els transports, despeses de personal, material, etc.

Per determinar els costos de personal s'ha tingut en compte la Resolució de 27 de juny de 2022, de la Direcció General de Treball, per la qual es registra i publica el Conveni Col·lectiu d'àmbit estatal de jardineria 2021-2024.

La resta de despeses s'han determinat a partir de partides alçades amb comparació amb serveis similars.

5. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte es fixa en 1 any, a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte.

El present contracte preveu la possibilitat de pròrroga, podent-se prorrogar dues (2) anualitats, any a any.

6. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DELS ADJUDICATARIS

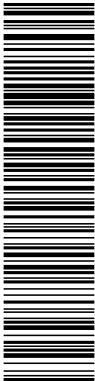
Les empreses adjudicatàries es comprometen a portar a terme la prestació del contracte amb la deguda diligència, amb l'estricta subjecció a les característiques establertes al contracte i dins dels terminis assenyalats, assumint, formalment, entre d'altres, les obligacions següents:

- Disposar d'una organització tècnica, econòmica i de personal adequada per a portar a terme, amb la deguda eficàcia, l'objecte del contracte, de conformitat amb els PCAP i els presents plecs.
- Estar al corrent de totes les obligacions legals, laborals i fiscals.
- Tenir contractades i mantenir vigents les pòlisses d'assegurança per responsabilitat civil.
- Presentar trimestralment un informe de les tasques realitzades, la maquinària i els mitjans destinats al servei i les incidències detectades, així com els tractaments realitzats.

7. ALTRES OBLIGACIONS DELS CONTRACTISTES

Seràn obligacions dels contractistes:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPT_22012025		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: ODYAC-1CAYN-J8S15 Data d'emissió: 29 de Gener de 2025 a les 8:55:57 Pàgina 8 de 8	El document ha estat signat per : 1.- Regidor Via Pública-Medi Ambient-Turisme-Benestar Animal de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 22/01/2025 13:54	SIGNAT 22/01/2025 13:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33401329 ODYAC-1CAYN-J8S15-9CEE03A5C8AF83742759443451D273E19810C2) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



Ajuntament de Torrelles de Foix

a) Pla de seguretat i prevenció de riscos laborals

Serà responsabilitat de les empreses adjudicatàries assegurar-se que totes les activitats o feines desenvolupades per a l'execució del contracte s'ajustin a les obligacions establertes a les reglamentacions i disposicions legals, així com a la normativa vigent en matèria de Prevenció, Higiene i Seguretat en el Treball. En aquest sentit, els adjudicataris hauran de disposar d'un Pla de Prevenció de Riscos Laborals.

El personal de les empreses contractistes disposarà dels medis i equips de protecció individual (EPI's) en cas de requerir-se.

b) Obligacions respecte del personal

Les empreses adjudicatàries estaran obligades al compliment de tota la normativa en matèria laboral, de Seguretat Social i Convenis col·lectius sectorials vigents d'aplicació.

L'Ajuntament de Torrelles de Foix és aliè a qualsevol vincle o dependència laboral, estatutària o de qualsevol mena amb l'esmentat personal, quedant en conseqüència exempt de qualsevol responsabilitat que es pugui derivar al respecte.

Seràn d'exclusiva responsabilitat de les empreses adjudicatàries les conseqüències que poguessin derivar-se de l'incompliment d'aquesta obligació, pel personal al seu càrrec.

A nivell general, el personal de les empreses adjudicatàries ha de ser suficient en tot moment, i adequat d'acord amb els requisits establerts en el present plec, per a garantir la prestació del servei durant tota la durada del contracte. En cas de baixes del personal, caldrà preveure les substitucions necessàries, les quals seran comunicades a l'Ajuntament de Torrelles de Foix a l'efecte de preservar la continuïtat en la prestació del servei i el compliment dels expressats requisits.

c) Responsabilitat sobre els béns materials

Serà obligació de l'empresa adjudicatària vetllar pel bon ús i estat de conservació de tots els béns materials de l'Ajuntament de Torrelles de Foix.

D'altra banda, serà obligatori tenir contractades i mantenir vigents les pòlisses d'assegurança per responsabilitat civil indicades en el present plec.

Les empreses adjudicatàries respondran davant la sostracció de mobiliari, material, valors o efectes, quant quedi suficientment provat que ha estat realitzat pel seu personal.

8. DESIGNACIÓ D'UN INTERLOCUTOR PER PART DE L'ENS

L'Ajuntament de Torrelles de Foix designarà una persona responsable de de coordinar amb les empreses adjudicatàries la prestació del servei i la gestió de les entregues en el cas dels subministraments.