



Acta de reunió de la Mesa de Contractació

Data: 21 de gener de 2025
Hora de començament: 13.00 hores
Hora d'acabament: 13.15 hores
Lloc: Videoconferència

Assistents

President: Narciso Pastor, vicerector d'infraestructures
Vocals: Ernest Pueyo, coordinador tècnic de Manteniment
Antoni Chauvell, coordinador tècnic de Projectes
Frederic Solà, assessor jurídic
César Ezcurra, cap d'Economia
Ariadna Tudela, cap de Secció de Contractació i Compres
Secretari: Josep Maria Vallés, gestor de compres

Ordre del dia

Proposta d'adjudicació del sobre B del procediment obert simplificat per a la contractació de l'obra de reforma de la instal·lació de refrigeració dels edificis de la Facultat de Medicina i de la Facultat d'Infermeria i Fisioteràpia del campus de Ciències de la Salut de la Universitat de Lleida ubicat al Recinte de l'Hospital Santa Maria (expedient número 2024OBR115).

Desenvolupament de la sessió

En aquesta sessió privada, la Mesa de contractació es reuneix per tal de realitzar la proposició de l'adjudicació a favor de l'empresa que obtingui la màxima puntuació.

La Mesa inicia la sessió acordant que s'accepta l'oferta econòmica de l'empresa AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U., ja que tot i que podria ser constitutiva de baixa temerària pel que fa al manteniment preventiu amb servei d'assistència tècnica oficial, havent analitzat el coordinador tècnic de manteniment de la Universitat de Lleida l'informe de justificació presentat per l'empresa a requeriment de la Mesa, considera que els aclariments pel que fa a la vida útil de la màquina de refrigeració proposada i les justificacions aportades són ajustades als requeriments del contracte. En la valoració de la justificació del coordinador tècnic de manteniment, que s'adjunta a aquesta acta, es considera necessari el requeriment d'una garantia complementària de l'1% del preu final ofert pel licitador.

A continuació es procedeix a valorar les ofertes presentades presentades en el sobre B que han estat CINC (5) essent la seva valoració automàtica la següent:

Empresa	Preu (IVA exclòs)	Puntuació preu (fins a 63 punts)	Manteniment preventiu amb servei d'assistència tècnica oficial	Puntuació manteniment preventiu (fins a 32 punts)	Assistència a la visita a les instal·lacions afectades	Puntuació assistència a la visita (fins a 5 punts)	Puntuació total (fins a 100 punts)
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U.	299.914,18 €	57,93	30 anys	32,00	Sí	5	94,93
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	291.070,21 €	59,73	3 anys	3,20	Sí	5	67,93

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Valles Fort Josep Maria	27-01-2025 10:04:54
Pastor Saenz Jose Narciso	27-01-2025 12:57:47

ILERFRED SL	275.000,00 €	63,00	3 anys	3,20	Sí	5	71,20
KREUM S.A.	291.996,04 €	59,54	6 anys	6,40	Sí	5	70,94
URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.	288.630,92 €	60,23	10 anys	10,67	Sí	5	75,90

És per això que la Mesa de contractació

PROPOSA:

1) Que es requereixi a l'empresa AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U., amb NIF B25426867, la documentació explicitada en la clàusula 15 dels plecs administratius, així com una garantia complementària de l'1% del preu final ofert d'acord amb les indicacions justificació del coordinador tècnic de manteniment de la UdL, les quals s'hauran d'aportar en un termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment.

2) Que en cas del correcte compliment per part de l'empresa, d'allò requerit, s'adjudiqui el contracte l'obra de reforma de la instal·lació de refrigeració dels edificis de la Facultat de Medicina i de la Facultat d'Infermeria i Fisioteràpia del campus de Ciències de la Salut de la Universitat de Lleida ubicat al Recinte de l'Hospital Santa Maria per un import màxim (IVA exclòs) de 299.914,18 euros, donat que és l'empresa que ha presentat una oferta més adequada, adient i amb millor valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts i a les necessitats a satisfer.

3) Notificar l'adjudicació immediatament a tots els interessats i així mateix penjar-la al Perfil del contractant de la UdL.

El secretari

Vist i plau
El president

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Valles Fort Josep Maria	27-01-2025 10:04:54
Pastor Saenz Jose Narciso	27-01-2025 12:57:47