



PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIXEN L'ALIENACIÓ, EN PROCEDIMENT OBERT, DE DOS SOLARS AL POLÍGON INDUSTRIAL ROQUES ROGES, FINQUES REGISTRALS 7142 I 7143. BÉNS IMMOBLES DE PROPIETAT MUNICIPAL. (EXP. 2514/2024)

CLÀUSULA. Règim Jurídic del contracte

L'alienació d'aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per l'establert en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre i la normativa patrimonial administrativa, així com les seves disposicions de desenvolupament i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent en el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte. Així com per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació del contracte

Les presents clàusules tenen per objecte regular l'alienació onerosa de dues parcel·les, propietat de l'Ajuntament d'Alcover, la qual es farà mitjançant concurs i pel procediment obert.

Constitueix l'objecte del contracte la venda dels l'immobles situats al carrer B del Polígon Industrial Roques Roges, segons el registre cadastral, però nomenat carrer A al Registra de la Propietat, corresponents a les parcel·les 13 i 14, resultat del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Roques Roges III d'Alcover (veure situació ANNEX 1), amb la descripció següent:

- Parcel·la 13: URBANA. Parcel·la número tretze, situada en el terme municipal d'Alcover, a l'àmbit del Pla Parcial "Roques Roges III", partida Roques Roges, qualificada de Petita indústria, de cabuda cinc-cents cinquanta-cinc metres quadrats (555 m²). Limita al nord amb la finca número trenta-set resultant del Projecte de Reparcel·lació, qualificada de Protecció Límit del Pla Parcial, a l'est amb la finca número catorze resultant del Projecte de Reparcel·lació, al sud amb el carrer A (carrer B segons el Cadastre) del Projecte de Reparcel·lació i a l'oest, amb la finca número dotze resultant del Projecte de Reparcel·lació. Qualificació urbanística: Petita Indústria G2b del Pla Parcial Urbanístic.
- Inscripció 1ª, practicada en data 18 de setembre de 2004, volum 1724, llibre





AJUNTAMENT D'ALCOVER

- 180, full 37, de l'Ajuntament d'Alcover.
- Referència cadastral: 7618515CF4771H0001JI
 - Construccions: No n'hi ha.
-
- Parcel·la 14: URBANA. Parcel·la número catorze, situada en el terme municipal d'Alcover, a l'àmbit del Pla Parcial "Roques Roges III", partida Roques Roges, qualificada de Petita Indústria, de cabuda cinc-cents setanta-dos metres quadrats (572 m²). Limita al nord amb la finca número trenta-set resultant del Projecte de Reparcel·lació, qualificada de Protecció límit del Pla Parcial, a l'est amb la finca número quinze resultant del Projecte de Reparcel·lació, al sud amb el carrer A del Projecte de Reparcel·lació (carrer B segons el Cadastre) i a l'oest, amb la finca número tretze resultant del Projecte de Reparcel·lació. Qualificació urbanística: Petita Indústria G2b del Pla Parcial Urbanístic.
 - Inscripció 1ª, practicada en data 18 de setembre de 2004, tom 1724, llibre 180, full 40, de l'Ajuntament d'Alcover.
 - Referència cadastral: 7618516CF4771H0001EI
 - Construccions: No n'hi ha.

Aquests immobles de propietat municipal, actualment estan lliures de càrregues, gravàmens i arrendataris. (Nota simple del Registre de la Propietat ANNEX II).

Aquestes finques no disposen de les connexions a les xarxes de serveis, i els promotors hauran d'assumir el cost de realitzar les escomeses necessàries, a excepció de l'escomesa d'aigües residuals, que serà a càrrec de l'Ajuntament d'Alcover.

Les finques registrals 7142 i 7143, considerades com a bé patrimonial, d'acord amb el planejament vigent a dia d'avui i, en concret, amb la modificació puntual nº15 del POUM, classifica els sòls urbans de qualificació de zona verda (Clau V) i per tan estan condicionats a una posterior sessió a l'Ajuntament.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació serà per procediment obert en el qual tot interessat podrà presentar una oferta.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a un sol criteri d'adjudicació, que haurà de ser necessàriament el del millor preu.

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant





Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=25295750&cap=Ajuntament%20d%27Alcover

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de Licitació

El pressupost base de licitació ascendeix a:

Import pressupost base	Impostos	Total IVA inclòs
55.962,31 €	21% (11.752,09 €)	67.714,40 €

Quantitat descrita, segons valoració del bé immoble efectuat per l'arquitecte municipal, a la qual caldrà afegir els impostos corresponents, inclòs l'IVA, si procedeix.

Les ofertes econòmiques es realitzaran a l'alça, sense que puguin ser inferiors al pressupost base.

Es fa constar expressament que no s'admetran ofertes inferiors a la del tipus abans indicat.

Així mateix, en el tipus de l'oferta no s'hi entendrà inclòs cap classe de despesa que sigui a càrrec de l'adjudicatari, d'acord amb l'establert en aquest plec de condicions, o bé qualsevol impost o taxa establerts a la legislació vigent.

CLÀUSULA CINQUENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar ofertes les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions per contractar.

1. La **capacitat d'obrar** s'acreditarà:

a) Quant a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.

b) Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

2. Declaració responsable, per part dels licitadors, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**.





CLÀUSULA SISENA. Garantia

D'acord amb l'article 137.6 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, per participar en el procediment els licitadors hauran de constituir una garantia per import de **2.798,12 €** (5% del valor de taxació del bé).

La garantia es dipositarà per transferència bancària al número de compte de l'Ajuntament d'Alcover del Banc Sabadell: ES74 0081 1584 1100 0111 3721.

CLÀUSULA SETENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

7.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta en aquesta venda.

7.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del **termini de vint-i-sis dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació** de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

La presentació de proposicions es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any, excepte l'últim dia del termini en el que la presentació d'ofertes es podrà tramitar fins a les 14:00 hores.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de





Contractació del Sector Públic.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

7.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

Les ofertes hauran de tenir una validesa mínima de sis mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les propostes.

Passat el termini de quatre mesos sense que l'òrgan corresponent de l'Ajuntament d'Alcover hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució del Concurs en un altre sentit, els licitadors admesos a Concurs tindran dret a retirar la seva proposició.

Les proposicions que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec de clàusules administratives particulars.

7.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en **un únic sobre o arxiu electrònic**, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del sobre electrònic i la llegenda « Proposició per licitar a l'Alienació de dos solars del polígon industrial Roques Roges, finques registrals núm. 7142 i 7143, béns immobles ».

- Sobre electrònic únic «A»: Documentació administrativa i proposició econòmica.

Els documents a incloure al sobre seran la documentació administrativa i la proposició econòmica, i hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor. S'inclouran els següents documents:





DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acreditin la personalitat física o jurídica:

- Original, o fotocòpia autenticada administrativament o testimoniatge notarial del seu Document Nacional d'Identitat del concorrent.
- Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.
- Si el licitador és persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
- Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.

b) Una declaració responsable de no estar incursa en la prohibició de contractar i que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries, incloses les de l'Ajuntament d'Alcover, i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Es presentarà conforme al següent model:

« DECLARACIÓ RESPONSABLE (EXP. 2514/2024)

_____, amb NIF núm. _____, i (si s'escau)
_____, amb NIF núm. _____, i (si s'escau)
en representació de l'empresa _____, amb
CIF núm. _____, amb domicili fiscal al
c./av./pl. _____, núm. _____, de _____, CP
_____. A l'efecte de participar en la licitació d'Alienació (venda) de dos
solars del polígon industrial Roques Roges III d'Alcover, finques registrals 7142 i
7143.

DECLARO/DECLAREM SOTA LA MEVA/NOSTRA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que em dispo/ens disposem a participar en l'Alienació de dos solars del polígon industrial Roques Roges d'Alcover, finques registrals 7142 i 7143.

SEGON. Que compleixo/complim amb tots els requisits previs exigits pel plec de condicions econòmic-administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

- Que no estic incurs/no estem incursos en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de





2014.]

- Que estic/estem al corrent del compliment de les obligacions tributàries incloses les de l'Ajuntament d'Alcover i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

- Que em sotmeto/ens sotmetem a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Catalunya de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador (en el cas d'empreses estrangeres).

- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____ . Telèfon de contacte: _____

TERCER. Que em comprometo/ens comprometem a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, es signa la present declaració.

_____, a ____ de _____ de 2025.

Signatura/es,

_____ ”

c) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia (clàusula sisena) per import de 2.798,12 €.

PROPOSICIÓ ECONÒMICA

d) Proposició econòmica d'acord amb el model que s'adjunta:

“PROPOSICIÓ ECONÒMICA (EXP. 2514/2024)

_____, amb NIF núm. _____, i (si s'escau) _____, amb NIF núm. _____, i (si s'escau), en representació de l'empresa _____, amb CIF núm. _____, amb domicili fiscal al c./av./pl. _____, núm. _____, de _____, CP _____, i amb adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions _____, assabentat/s de l'expedient de l'Alienació (venda) del bé per procediment obert, de dos solars urbans situats al polígon industrial de Roques Roges III d'Alcover, finques registrals 7142 i 7143, anunciat en el perfil de contractant de l'Ajuntament d'Alcover, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint pel bé la quantitat de _____ €, que més el 21 % de l'IVA de _____ €, fa un import total de _____ €.





AJUNTAMENT D'ALCOVER

_____, a ____ de _____ de 2025.

Signatura/es,

Tota aquesta documentació es trobarà com a plantilla al sobre d'aquesta licitació en l'eina de Sobre Digital.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

CLÀUSULA VUITENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb l'establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, la secretaria interventora o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i la secretaria interventora, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pessupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

CLÀUSULA NOVENA. Obertura d'Ofertes





No es realitzarà acte públic d'obertura de les ofertes, quedant garantida que l'obertura no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació.

L'obertura dels sobres es farà a través de l'eina Sobre Digital. El sistema informàtic que suporta l'eina té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa, exigint a l'efecte la designació de dues persones encarregades de permetre'n l'obertura, un cop aplicades les seves credencials.

L'eina Sobre Digital preveu el procés automàtic per demanar les paraules clau a les empreses licitadores. Aquest procés es realitzarà de forma automàtica 24 hores després de finalitzar el termini de presentació de les ofertes. En cas que l'empresa no envii la paraula clau, està previst que el procés es repeteixi automàticament cada dia fins al dia d'obertura de sobres.

Així mateix, els custodis podran demanar les paraules claus tantes vegades com ho considerin necessàries. Aquestes seran peticions addicionals a les quals farà la plataforma automàticament.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual segur que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

La Mesa de Contractació es constituirà en el termini de 5 dies hàbils després de la finalització del termini de presentació de les proposicions. Aquest dia procedirà a l'obertura dels sobres i en qualificarà la documentació administrativa d'aquests.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini de 3 dies, a comptar des del següent al de la recepció del requeriment d'esmena, perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observades en la documentació presentada. Sinó s'esmena en el termini requerit, la unitat tècnica entendrà que l'empresa licitadora desisteix en la seva oferta.

A la vista de les ofertes econòmiques presentades la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

CLÀUSULA DECENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa del compliment dels requisits previstos, en concret la documentació justificativa (certificats) de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta.





En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA ONZENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de quinze dies a comptar des del següent al d'obertura de les proposicions.

CLÀUSULA DOTZENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte de compravenda es realitzarà en escriptura pública davant al Notari al qui per torn correspongui, no més tard dels quinze dies hàbils següents, sent les despeses que s'originin a compte de l'adjudicatari.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el document dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia constituïda pel licitador.

CLÀUSULA TRETZENA. Pagament

L'adjudicatari del contracte haurà de fer efectiu l'import de l'adjudicació (que compren l'import de l'oferta, l'IVA, les despeses a càrrec de l'adjudicatari, taxes, contribucions i impostos, tal i com s'estableix en aquest plec de condicions o a la legislació vigent) de manera simultània a la formalització de la corresponent escriptura pública notarial, descomptant-se a aquests efectes els percebuts per l'Ajuntament com a garanties anteriors. El pagament es realitzarà de la següent manera:

- 1.- Per transferència bancària al número de compte de l'Ajuntament d'Alcover del Banc Sabadell: ES74 0081 1584 1100 0111 3721, en el en el termini dels 15 dies hàbils següents des de la notificació de l'adjudicació definitiva.
- 2.- En defecte de la manera indicada en el punt 1r, en el moment de la signatura de l'escriptura pública de compravenda, amb un xec bancari. A manca d'acord





AJUNTAMENT D'ALCOVER

d'ambdues parts, l'escriptura pública de compravenda es signarà una vegada preparada la proforma pel Notari, en el dia i hora que assenyali la pertinent convocatòria municipal, sempre passats 15 dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació definitiva.

En cas d'incompliment del pagament de l'import de l'adjudicació, aquesta restarà anul·lada, amb independència de les accions que civilment procedeixin per la resolució del contracte.

CLÀUSULA CATORZENA. Despeses Exigibles a l'Adjudicatari

L'adjudicatari haurà de pagar tots els impostos que legalment gravin la transmissió, així com les altres despeses que impliqui, en particular els originats per la transmissió de l'elevació d'aquesta a document públic notarial, així com la inscripció en el Registre de la Propietat.

CLÀUSULA QUINZENA. Extinció del Contracte

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, en el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec.

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec. El domini revertirà automàticament a l'Ajuntament, que podrà inscriure'ls al seu nom en el Registre de la propietat d'acord amb l'establert en l'article 23 de la Llei Hipotecària acreditant el compliment de la condició o requerir a l'adjudicatari per a l'atorgament de la corresponent escriptura.

Seràn de compte de l'adjudicatari totes les despeses que es derivin tant de l'atorgament d'escriptura com de les corresponents inscripcions registrals.

La reversió de la finca transmesa es produirà recuperant-la en l'estat en què es trobés, sense que l'Ajuntament hagi d'abonar quantitat alguna a l'adquirent per raó de la urbanitzat o edificat sobre la parcel·la.

CLÀUSULA SETZENA. Unitat Tramitadora

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat





encarregada de la tramitació i seguiment de l'expedient serà l'Àrea de secretaria de l'Ajuntament d'Alcover.

CLÀUSULA DISSETENA. Confidencialitat i tractament de dades

17.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

17.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

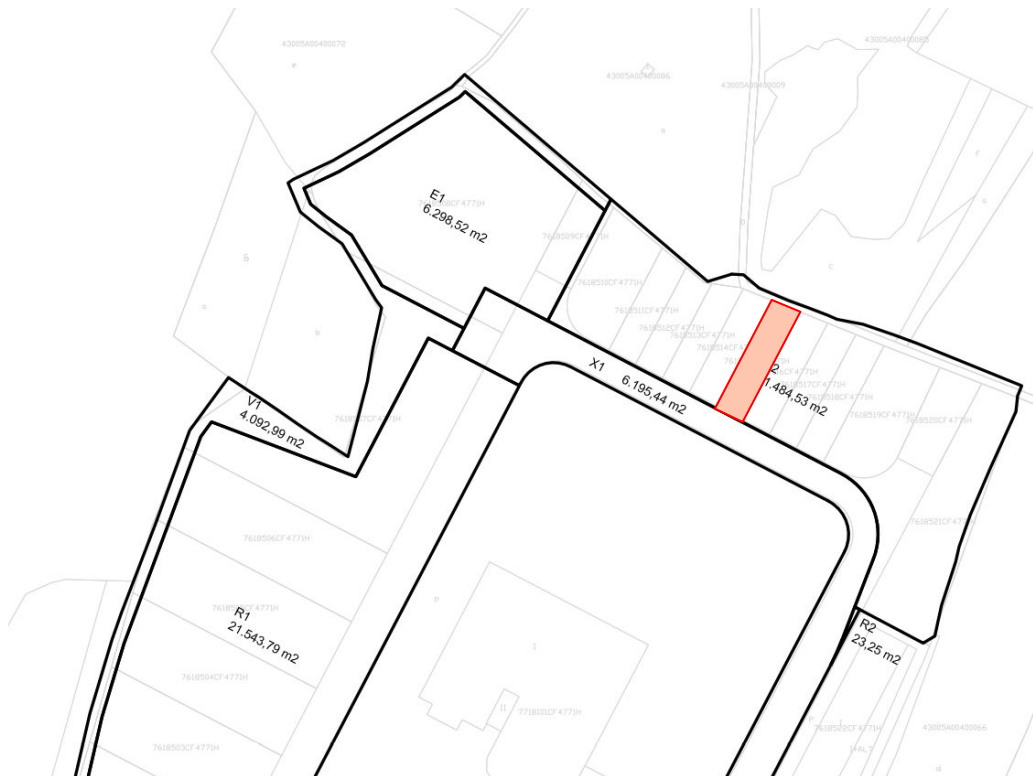
Document signat electrònicament



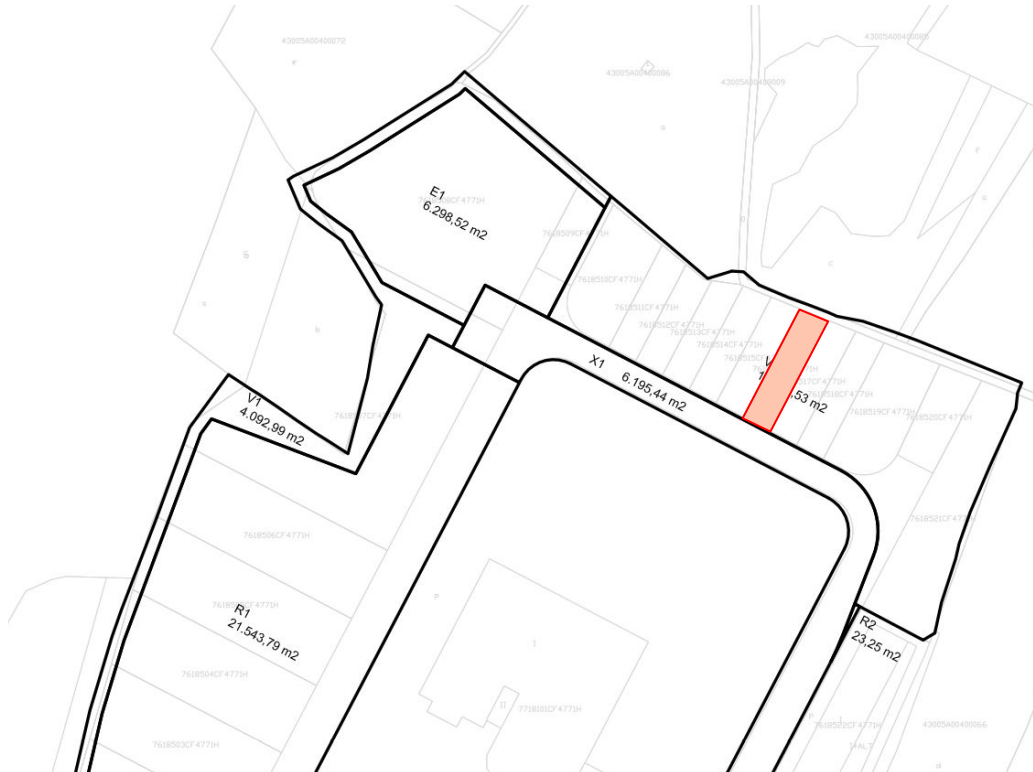


ANNEX I. PLÀNOL DE SITUACIÓ

Finca 7142, parcel·la 13 segons registre propietat corresponent a parcel·la 15 del cadastre.



Finca 7143, parcel·la 14 segons registre propietat corresponent a parcel·la 16 del cadastre.





ANNEX II. NOTES SIMPLE REGISTRE DE LA PROPIETAT



INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE VALLS

CRISTINA LOPEZ DESCALZO, Registradora de la Propietat
Ctra. Montblanc, 2, 3-A 43800--VALLS

Fecha: Valls, 27 de noviembre de 2024.

Solicitante: **AJUNTAMENT D'ALCOVER**

DATOS DE INSCRIPCIÓN

FINCA NÚMERO 7142 DE ALCOVER
CODIGO REGISTRAL ÚNICO 43008000066922

DESCRIPCIÓN

URBANA. Parcel·la número tretze, situada en el terme municipal d'Alcover, a l'àmbit del Pla Parcial "Roques Roges III", partida Roques Roges, qualificada de Petita indústria, de cabuda cinc-cents cinquanta-cinc metres quadrats, --555 metres quadrats--. Limita al nord amb la finca número trenta-set resultant del Projecte de Reparcel·lació, qualificada de Protecció límit del Pla Parcial, a l'est amb la finca número catorze resultant del Projecte de Reparcel·lació, al sud amb el carrer A del Projecte de Reparcel·lació i a l'oest, amb la finca número dotze resultant del Projecte de Reparcel·lació. Qualificació urbanística: Petita Indústria G2b del Pla Parcial Urbanístic.

Referencia catastral: NO CONSTA

No coordinado con catastro

TITULARIDAD

AJUNTAMENT DE ALCOVER, con C.I.F. P4300500H, en cuanto a **la totalidad del PLENO DOMINIO**

- Adquirida por Reparcelacion, en virtud del documento administrativo expedido en Alcover, de fecha 23 de julio de 2004, por el AJUNTAMENT D'ALCOVER.
- Inscripción 1ª, practicada con fecha 18 de septiembre de 2004, al tomo 1724, libro 180, folio 37, del ayuntamiento de Alcover.

CARGAS

- **CARREGA URBANISTICA:** Afecta al pagament de la quantitat de dotze mil cinc-cents vint-i-un euros amb vuitanta centims en concepte de compte de liquidació provisional, corresponent-li un percentatge en el mateix compte de liquidació



C.S.V.: 2430082807BD5317

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 4





provisional i en el compte de liquidació definitiva, de zero amb vuit-cents noranta mil dos-cents vuit per cent.

- **CARGA** Motivado por la reparcelación en la que se integra esta finca y por arrastre de cargas de las fincas originarias, registrales números 2328, 54, 1897, 173, 1493, 1722 y 2282, afecta por cinco años a la possible revisión por autoliquidación del Impuesto, según notas de fechas 2 y 3 de agosto de 2004.

- **AFECCIÓN.** Al margen de la inscripción 1ª, aparece extendida nota de fecha 18/09/04, según la cual:

queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

SIN MÁS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

SIN MÁS ASIENTOS

-----FIN DE LA NOTA SIMPLE-----

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

ADVERTENCIA.- Se advierte que la transmisión de las viviendas adquiridas en un proceso de ejecución hipotecaria o mediante compensación o pago de deuda con garantía hipotecaria que hayan sido adquiridas después de la entrada en vigor de la Ley 18/2007, de 28 de diciembre, del derecho a la vivienda, están sujetas al derecho de tanteo y retracto de la Administración de la Generalitat. Este derecho de adquisición preferente afecta a la primera y posteriores transmisiones de las viviendas durante la vigencia de este Decreto Ley.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos. **Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles. **Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado **Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección



C.S.V.: 2430082807BD5317

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 3 de 4





REGISTRE DE LA PROPIETAT DE VALLS

CRISTINA LOPEZ DESCALZO, Registradora de la Propietat
Ctra. Montblanc, 2, 3-A 43800--VALLS

Fecha: Valls, 27 de noviembre de 2024.

Solicitante: AJUNTAMENT D'ALCOVER

DATOS DE INSCRIPCIÓN

FINCA NÚMERO 7143 DE ALCOVER
CODIGO REGISTRAL ÚNICO 43008000066939

DESCRIPCIÓN

URBANA. Parcel·la número catorze, situada en el terme municipal d'Alcover, a l'àmbit del Pla Parcial "Roques Roges III", partida Roques Roges, qualificada de Petita Indústria, de cabuda cinc-cents setanta-dos metres quadrats, --572 metres quadrats--. Limita al nord amb la finca número trenta-set resultant del Projecte de Reparcel·lació, qualificada de Protecció límit del Pla Parcial, a l'est amb la finca número quinze resultant del Projecte de Reparcel·lació, al sud amb el carrer A del Projecte de Reparcel·lació i a l'oest, amb la finca número tretze resultant del Projecte de Reparcel·lació. Qualificació urbanística: Petita Indústria G2b del Pla Parcial Urbanístic.

Referencia catastral: NO CONSTA

No coordinado con catastro

TITULARIDAD

AJUNTAMENT DE ALCOVER, con C.I.F. P4300500H, en cuanto a **la totalidad del PLENO DOMINIO**

- Adquirida por Reparcelacion, en virtud del documento administrativo expedido en Alcover, de fecha 23 de julio de 2004, por el AJUNTAMENT D'ALCOVER.
- Inscripción 1ª, practicada con fecha 18 de septiembre de 2004, al tomo 1724, libro 180, folio 40, del ayuntamiento de Alcover.

CARGAS

- **CARREGA URBANISTICA:** Afecta al pagament de la quantitat de dotze mil nou-cents cinc euros amb trenta-cinc centims en concepte de compte de liquidació provisional, corresponent- li un percentatge en el mateix compte de liquidació



C.S.V.: 24300828CCC608FB

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 4





provisional i en el compte de liquidació definitiva, de zero amb nou-cents disset mil quatre-cents setanta-cinc per cent.

- **CARGA** Motivado por la reparcelación en la que se integra esta finca y por arrastre de cargas de las fincas originarias, registrales números 2328, 54, 1897, 173, 1493, 1722 y 2282, afecta por cinco años a la possible revisión por autoliquidación del Impuesto, según notas de fechas 2 y 3 de agosto de 2004.

- **AFECCIÓN.** Al margen de la inscripción 1ª, aparece extendida nota de fecha 18/09/04, según la cual:

queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

SIN MÁS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

SIN MÁS ASIENTOS

-----FIN DE LA NOTA SIMPLE-----

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

ADVERTENCIA.- Se advierte que la transmisión de las viviendas adquiridas en un proceso de ejecución hipotecaria o mediante compensación o pago de deuda con garantía hipotecaria que hayan sido adquiridas después de la entrada en vigor de la Ley 18/2007, de 28 de diciembre, del derecho a la vivienda, están sujetas al derecho de tanteo y retracto de la Administración de la Generalitat. Este derecho de adquisición preferente afecta a la primera y posteriores transmisiones de las viviendas durante la vigencia de este Decreto Ley.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos. **Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles. **Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado **Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección





AJUNTAMENT D'ALCOVER

ANNEX III. CERTIFICACIÓ CADASTRAL

Finca 7142, parcel·la 13 segons registre propietat corresponent a parcel·la 15 del cadastre.



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CADASTRO

CERTIFICACIÓN CADASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7618515CF4771H0001J1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL B 'ROQUES ROGES III' 15 Suelo 43460 ALCOVER [TARRAGONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: [2025]: 14.138,56 €
Valor catastral suelo: 14.138,56 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AJUNTAMENT D'ALCOVER	P4300500H	100,00% de propiedad	PZ NOVA 3 43460 ALCOVER [TARRAGONA]

PARCELA CADASTRAL

Superficie gráfica: 575 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: DIPUTACION DE TARRAGONA - BASE
Finalidad: 7618515CF4771H0001J1
Fecha de emisión: 02/01/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: WAA006WDTBW79041 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 02/01/2025



Hoja 1/2





AJUNTAMENT D'ALCOVER



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7618515CF4771H0001J1

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 7618514CF4771H0001II

Localización: CL B 'ROQUES ROGES III' 14
ALCOVER [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT D'ALCOVER	P4300500H	PZ NOVA 3 43460 ALCOVER [TARRAGONA]



Referencia catastral: 7618516CF4771H0001EI

Localización: CL B 'ROQUES ROGES III' 16
ALCOVER [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT D'ALCOVER	P4300500H	PZ NOVA 3 43460 ALCOVER [TARRAGONA]



Referencia catastral: 43005A004090090000LW

Localización: Polígono 4 Parcela 9009
CAMI. ALCOVER [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT D'ALCOVER	P4300500H	PZ NOVA 3 43460 ALCOVER [TARRAGONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: WAAAD06WDTBW79041 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 02/01/2025



Codi Validació: 6X3Q4HCRZJACSEFW4G3ZMMWMSD5
Verificació: <https://alcover.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 21





AJUNTAMENT D'ALCOVER

Finca 7143, parcel·la 14 segons registre propietat corresponent a parcel·la 16 del cadastre.



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7618516CF4771H0001EI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL B 'ROQUES ROGES III' 16 Suelo 43460 ALCOVER [TARRAGONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: [2025]: 14.482,79 €
Valor catastral suelo: 14.482,79 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AJUNTAMENT D'ALCOVER	P4300500H	100,00% de propiedad	PZ NOVA 3 43460 ALCOVER [TARRAGONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 589 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: DIPUTACION DE TARRAGONA - BASE

Finalidad: 7618516CF4771H0001EI

Fecha de emisión: 02/01/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 8ZTCM233F6DM49KM (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 02/01/2025



Hoja 1/2





AJUNTAMENT D'ALCOVER



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7618516CF4771H0001EI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 7618516CF4771H0001JI

Localización: CL B 'ROQUES ROGES III' 15
ALCOVER [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT D'ALCOVER	P4300500H	PZ NOVA 3 43460 ALCOVER [TARRAGONA]



Referencia catastral: 7618517CF4771H0001SI

Localización: CL B 'ROQUES ROGES III' 17
ALCOVER [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT D'ALCOVER	P4300500H	PZ NOVA 3 43460 ALCOVER [TARRAGONA]



Referencia catastral: 43005A004090090000LW

Localización: Polígono 4 Parcela 9009
CAMI. ALCOVER [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT D'ALCOVER	P4300500H	PZ NOVA 3 43460 ALCOVER [TARRAGONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 8ZTCM233F6DM49KM (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 02/01/2025



Hoja 2/2

