



**EXPEDIENT 0126/2025
INFORME IA2501300841
MEMÒRIA JUSTIFICATIVA
OBRES PEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA AL NUCLI URBÀ DE RODES
ASSUMPCIÓ DEL SERVEI AL BARRI DE RODES**

1. Introducció

Aquesta obra té com a objectiu principal construir les infraestructures necessàries per assumir el servei d'abastament d'aigua al barri de Rodes, atenent les necessitats de subministrament, la qualitat, continuïtat del servei.

La urbanització del barri Rodes té el seu origen en el desenvolupament de les Normes Subsidiàries de planejament de La Roca del Vallès aprovades el 1979 on es va delimitar com sector de sòl urbanitzable programat la U.A.6 Barri Rodes. A dia regeix la modificació de les normes subsidiàries de planejament municipal del barri de Rodes de 7 de març de 2022.

El servei domiciliari d'abastament d'aigua potable el presta l'empresa Aigües Mompарт, tot i que en l'actualitat el servei ha estat intervingut per l'Ajuntament per assegurar la qualitat i la continuïtat d'aquest.

En data d'abril del 2021, l'Ajuntament de Vilanova del Vallès redacta una memòria tècnica valorada de les actuacions per l'assumpció de la prestació del servei del subministrament d'aigua al nucli de Rodes. L'objectiu d'aquell document era valorar les actuacions per demanar una subvenció a l'Agència Catalana de l'Aigua per obres d'abastament i així poder portar a terme les obres i resoldre les mancances de servei.

Per dotar de capacitat suficient d'aigua al barri tant pel consum humà, com per reserva com per la xarxa de prevenció d'incendis caldrà:

- **Actuació 1:** construcció d'un nou dipòsit regulador de 1.500m³
- **Actuació 2:** renovació de la canonada de subministrament des del dipòsit municipal existent fins al nou dipòsit així com l'actualització dels bombaments.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

El barri de Rodes és una àrea residencial de baixa densitat al municipi de Vilanova del Vallès. El servei actual d'aigua potable presenta mancances





significatives, incloent-hi deficiències en la xarxa de distribució i en la qualitat del subministrament.

b. Marc normatiu

El projecte es regeix per la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), el Reial Decret 140/2003 sobre qualitat d'aigües potables, normativa vigent sobre infraestructures hidràuliques i s'adapta als requeriments establerts per l'Agència Catalana de l'Aigua i a les normatives municipals i altres normatives aplicables en matèria de seguretat, salut i medi ambient.

c. Relació entre el plec de prescripcions tècniques i el projecte d'obres

El plec de prescripcions tècniques aplicable a aquesta licitació serà el projecte d'obres aprovat per l'òrgan de contractació. Aquest projecte inclou totes les especificacions tècniques necessàries per a l'execució dels treballs, així com les condicions relatives a materials, execució, controls de qualitat i altres aspectes tècnics. Les especificacions del projecte d'obres seran de compliment obligatori per a l'adjudicatari del contracte.

3. Objecte del contracte

Execució de les obres necessàries per construir un nou dipòsit de 1.500 m³ i renovar la canonada d'impulsió per garantir el subministrament d'aigua al barri de Rodes.

CPV Principals:

45232150-8: Treballs de construcció de dipòsits d'aigua.

- o Per a la construcció del nou dipòsit regulador de 1.500 m³.

45231110-9: Treballs de construcció de canonades d'aigua.

- o Per a la instal·lació de la nova canonada d'impulsió de 250 mm.

45232100-3: Obres d'abastament d'aigua.

- o Per al conjunt de treballs relacionats amb l'ampliació i millora de la xarxa d'aigua potable.

Altres CPV complementaris:

71322000-1: Serveis d'enginyeria per a projectes hidràulics.

- o Aplicable a la redacció del projecte i l'assessorament tècnic durant l'execució.

45111200-0: Treballs de preparació del terreny i moviments de terres.

- o Per a les actuacions preliminars necessàries, com l'excavació per a les rases i el dipòsit.





44161200-8: Canonades d'aigua.

- o Per a la compra de materials específics per a la instal·lació de les noves conduccions.

45231100-6: Treballs generals de construcció de canals i conduccions.

- o Per a treballs generals associats al transport d'aigua en el projecte.

90470000-2: Treballs de reparació d'infraestructures d'abastament d'aigua.

- o Aplicable si es preveuen actuacions de rehabilitació parcial de trams existents.

4. Anàlisi tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

- **Nou dipòsit:** Construcció d'un dipòsit de 1.500 m³ amb ventilacions naturals, sistemes de cloració automàtica i equipaments per garantir la seguretat i la sostenibilitat del subministrament.
- **Canonada d'impulsió:** Instal·lació d'una canonada de fosa dúctil de diàmetre 250 mm i adequació del bombament del dipòsit municipal.

5. Anàlisi econòmica

a. Estudi de mercat

L'anàlisi del projecte s'ha basat en costos actualitzats de mà d'obra, materials i maquinària, assegurant una estimació realista dels costos.

b. Valor estimat

El pressupost total del projecte ascendeix a **681.901,40 €** (IVA inclòs), que inclou l'execució material, despeses generals i benefici industrial.

c. Viabilitat

El projecte és viable tant tècnicament com econòmicament, garantint la sostenibilitat del servei i la seva integració al territori.

d. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

El finançament prové de fons públics i una subvencions de l'Agència Catalana de l'Aigua, assegurant que no compromet l'estabilitat financera del municipi ates que fa més de tres anys que està planejada l'obra.

e. Revisió de preus

No. No està prevista la revisió ates el poc temps entre la redacció i la licitació de les obres.

6. Anàlisi del procediment

Aquest punt és a mode de proposta.





a. Justificació del procediment

El projecte es licitarà mitjançant concurs públic, seguint els criteris de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Òrgan de contractació: La Junta de Govern Local.

Procediment: Obert..

Tramitació: Ordinària.

Garanties:

- Garantia provisional: No
- Garantia definitiva: **5%** de l'import d'adjudicació del contracte, exclòs l'IVA, tal com estableix l'article 110 de la LCSP.

Forma de constitució de la garantia

L'adjudicatari pot constituir la garantia definitiva mitjançant:

- Dipòsit en efectiu o mitjançant transferència bancària.
- Aval bancari, emès per una entitat financera autoritzada.

b. Qualificació del contracte

Classificat com a obra hidràulica en el Grup E: Hidràulica / Subgrup 1: Abastament i sanejament.

c. Anàlisi d'execució per lots

No es considera viable dividir el projecte en lots, ja que això dificultaria la coordinació i incrementaria els costos.

d. Durada

El termini d'execució previst és de **sis mesos**, amb un any de garantia.

7. Criteris de solvència

a. Classificació empresarial

Els licitadors poden haver d'estar classificats en determinades categories d'obres:

Grup: E (Obres hidràuliques).

- **Subgrup:** 1 (Abastaments i sanejaments).
- **Categoria mínima requerida:** 3 (contractes entre 360.000 € i 840.000 € d'anualitat).

8. Criteris per adjudicar el contracte

Proposo establir els següents criteris d'adjudicació al present contracte. Donant compliment a la Llei, aquests estan vinculats directament a l'objecte del contracte.

a) Criteris de valoració automàtica (85 punts)

- i) Oferta econòmica fins a 35 punts





S'utilitzarà la següent fórmula proporcional donant la màxima puntuació a l'oferta més econòmica:

$$P=35 \times \sqrt{1 - \frac{(B-B_{MAX})^2}{B_{MAX}^2}}$$

On **B** és la baixa de l'oferta i **B_{MAX}** és la baixa màxima

- ii) Reducció del termini fins a 12 punts
Finalització de l'obra en 24 setmanes: 0 punts
Finalització de l'obra en 20 setmanes: 2 punts
Finalització de l'obra en 16 setmanes: 5 punts
Finalització de l'obra en 12 setmanes: 7 punts
Finalització de l'obra en 10 setmanes: 12 punts
- iii) Escomesa elèctrica 8 punts
Sol·licitud de nova escomesa de llum per al nou dipòsit, incloent treballs previs necessaris per al nou subministrament, així com la nova instal·lació elèctrica i la seva legalització.
Valorat en 16.906, 65€ (IVA exclòs) corresponent al 30% del 10% del pressupost de la licitació.
- iv) Sistema de seguretat 1 punts
Subministrament i instal·lació d'un sistema de seguretat, CCTV i intrusió que inclogui els elements necessaris de vigilància
Valorat en 14.088,87€ (IVA exclòs) corresponent al 25% del 10% del pressupost de la licitació.
- v) Baranes 2 punts
Subministrament i instal·lació de baranes de seguretat per a protecció contra les caigudes en alçada en tot el perímetre del dipòsit.
Valorat en 14.088,87€ (IVA exclòs) corresponent al 25% del 10% del pressupost de la licitació.
- vi) Caseta 9 punts
Construcció d'una caseta independent pel sistema de cloració
Valorat en 5.635,55€ (IVA exclòs) corresponent al 10% del 10% del pressupost de la licitació.





vii) Variador 9 punts

Subministrament i instal·lació d'un variador de freqüència per a les noves bombes d'impulsió del dipòsit Municipal.

Valorat en 5.635,55€ (IVA exclòs) corresponent al 10% del 10% del pressupost de la licitació.

viii) Dos grups de treball 9 punts

Treball de dos grups de personal simultanis amb operaris suficients i encarregat d'obra. Tot coordinat i supervisat pel mateix cap d'obra. Cada grup ha d'atendre a una de les dos actuacions principals.

b) Criteris de valoració de judici de valor (15 punts)

i) Memòria descriptiva de l'organització de l'obra: fins a 9 punts

S'avaluaran els aspectes operatius, organitzatius i tècnics, fent referència a: la implantació en l'obra, minimització de l'afectació de les vies de circulació per entrada/sortida de materials, mesures de reducció de soroll a l'obra; tot per tal d'assegurar que es redueixi al mínim l'afectació de l'obra a l'activitat dels ciutadans.

Serà d'especial atenció les mesures per garantir la continuïtat i qualitat del servei d'aigua.

També es tindran en compte els procediments específics de l'empresa respecte a la gestió de residus i gestió ambiental propis per aquesta obra, a l'igual que els procediments específics de gestió i control de la qualitat.

ii) Pla de treball de l'execució de l'obra: fins a 6 punts

S'avaluarà que el pla de treball garanteixi l'execució de les feines en el termini màxim indicat. Per la qual cosa, el licitador aportarà un programa de les actuacions mitjançant un diagrama gràfic de barres de les activitats a desenvolupar per a la correcta execució de les feines, en el que quedi reflectit l'ordre, seqüència i duració de les activitats. S'adjuntarà escrit justificatiu del programa proposat.

9. Conclusions

Aquest projecte és essencial per garantir el subministrament d'aigua al barri de Rodes. Les actuacions previstes compleixen amb la normativa vigent i asseguruen una millora substancial en la qualitat del servei, així com en la sostenibilitat i eficiència de la infraestructura.





Aquest informe, IA2501300841, substitueix i deixa sense efecte els informes IA2501281415 i IA2501171000.

Vilanova del Vallès, 30 de gener de 2025
L'Enginyer Municipal
Israel Aparici Moreno

