

MERCATS DE TARRAGONA, SA
PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PROCEDIMENT OBERT
SERVEIS AUXILIARS DELS APARCAMENTS I MERCATS
GESTIONATS PER MERCATS DE TARRAGONA, SA

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE DE SERVEIS

TRAMITACIÓ ORDINÀRIA

CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

PROCEDIMENT OBERT

CODI CPV:

98351000-8 Serveis de gestió d'aparcaments

98350000-1 Serveis d'instal·lacions municipals

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE: OBJECTE DEL CONTRACTE

- 1.1) L'objecte del contracte és el servei de treballs d'auxiliars de cabina, control, reforç i d'altres relacionats amb el control i funcionament dels aparcaments i mercats gestionats per MERCATS DE TARRAGONA, SA:
- Aparcament de la Plaça Corsini, incloent la supervisió de les guixetes refrigerades ubicades a la primera planta.
 - Aparcament mercat de Bonavista.
 - Consigna del Mercat Central de Tarragona.
 - Suport als mercats de venda no sedentària.
 - Suports esporàdics fora de la borsa general d'hores per Fires i altres accions.
 - Suport a la gestió de la compra de productes via Whatsapp, acció vinculada als Fons Next Generation EU i emmarcada dins el Projecte "Tarragona Centre Comercial Obert", que inclourà el desenvolupament de funcions concretes a la consigna del Mercat Central de Tarragona i Mercat de Torreforta.
- 1.2) L'adjudicatari del contracte facilitarà a MERCATS DE TARRAGONA, SA un equip d'auxiliars de serveis per tal que col·laborin en la prestació dels dits serveis.
- 1.3) El servei es prestarà, com a mínim, amb el personal i horaris que es fixaran en el present Plec. Seran els licitadors qui en base al seu *know how* proposaran en les seves ofertes l'organització, protocol, mitjans



materials, etc. del servei.

En aquests sentit hauran d'incorporar en les seves ofertes la "Memòria de prestació del servei" que serà analitzada i valorada per MERCATS DE TARRAGONA, SA. Una vegada adjudicat el contracte, el contractista disposarà del termini màxim d'un mes per presentar a la direcció del servei el Pla de prestació del servei, en el que s'inclouran, com a mínim:

1. Dades de l'empresa
2. L'organització del servei
3. Les dades de contacte del personal adscrit al servei
4. Els protocols de resolució d'incidències

- 1.4) Es fixa de manera expressa com a condició essencial d'execució del servei que l'empresa adjudicatària ha de garantir durant tota la vigència del contracte al personal adscrit al servei l'aplicació i manteniment de les condicions salarials i laborals que estableixi el conveni col·lectiu sectorial vigent i les que tinguin caràcter contractual en base als plecs que regulen el present contracte i a la seva oferta.

B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 1.104.000,00 € (Un milió cent quatre mil euros).

Import licitació (2 anys)	Import possibles modificacions (20%)	Import possibles pròrrogues (2 anys)	VEC total
460.000,00€	92.000,00€	552.000,00 €	1.104.000,00 €

El valor estimat del present contracte s'ha calculat considerant l'import màxim que aquest pot assolir, tenint en compte la totalitat de les modificacions a l'alça previstes i seguint amb allò estipulat als articles 101 i 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

C.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 556.600,00 € (cinc-cents cinquanta-sis mil sis-cents euros, IVA inclòs).

És l'import corresponent a 2 anys de durada prevista del contracte, sense considerar possibles pròrrogues ni modificats. I es desglossa amb el següent detall:



Denominació	Pressupost licitació (2 anys, IVA exclòs)	Import IVA	Pressupost licitació (IVA inclòs)
Serveis auxiliars	460.000,00€	96.600,00 €	556.600,00 €

El preu és determinat atenent a l'estimació d'hores totals, i per dos anys, necessàries per dur a terme les tasques i periodicitat que consten al Plec de prescripcions tècniques particulars, comptant que el preu/hora és de 19,35 euros/hora. No obstant això, només es reconeixeran les obligacions derivades dels serveis /hores efectivament prestats i segons l'oferta del contractista a la seva proposició.

La quantia indicada constitueix la xifra màxima, per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes de les empreses licitadores que excedeixen el tipus de licitació quedaran excloses.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte.

C.1: Determinació del preu:

4.1) Per a la estimació del cost del contracte s'han tingut en compte, entre d'altres, diversos conceptes i despeses:

- Cost del personal de comandament
- Cost del personal
- Altres despeses salarials: dietes, complements, etc.
- Costos vestuari
- Despeses generals
- Benefici

Tenint en compte la obligatorietat de subrogació del personal actual, per l'estimació del preu s'ha tingut en compte el cost del servei durant l'any 2023.

C.2: Desglossament en costos directes i indirectes:

La determinació del preu es basa en costos directes i indirectes de l'execució del servei:

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	PERCENTATGE
Costos salarials	84,46%
Costos directes	4,13%



Costos indirectes	8,03%
Benefici	3,38%

MERCATS DE TARRAGONA, SA, en aquesta licitació i com a costos directes, ha tingut en compte, entre d'altres conceptes, el conveni col·lectiu estatal d'empreses de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions (codi 99100265012021). Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que sigui d'aplicació.

D.- DURADA DEL CONTRACTE: 2 anys.

D.1- Pròrrogues: Sí. Es podrà prorrogar anualment fins a una durada màxima de 4 anys. Segons clàusula 3 d'aquest Plec.

E.- LOTS: Aquest contracte no permet la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant divisió en lots, atès que d'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, la divisió en lots de la prestació de serveis auxiliars als diferents aparcaments i dependències, dificultaria la seva correcta execució des del punt de vista tècnic i implicaria descoordinació i dificultat en l'execució de l'objecte del contracte. El personal assignat a les diferents dependències objecte del present contracte, per una correcta operativa del servei, han de poder cobrir qualsevol d'ells. Si el contracte es dividís en lots, aquesta mobilitat de persones treballadores/es, imprescindible per a la correcta execució del contracte, no seria possible.

F.- GARANTIA:

F.1.- Provisional: No.

F.2.- Definitiva: 5% de l'import base de licitació, segons l'article 107.3 LCSP.

F.3.- Termini: 3 mesos des de que finalitzi el servei.

G.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: Millores avaluable segons annex 2 d'aquest plec.

H.- CONDICIONS DE CAPACITAT: Veure clàusula 6.

I.- SOLVÈNCIA: Veure clàusula 6.3.

J.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES: Segons l'anunci de licitació.

Format i lloc de presentació: A través de 3 sobres, en format digital que s'anomenaran sobre 1, 2 i 3, i que hauran de presentar-se mitjançant l'eina Sobre Digital.



En cap cas s'acceptarà la presentació de propostes en paper o a través d'un altre mitjà que no sigui l'indicat en el present plec.

K.- OBERTURA DE PROPOSTES: A determinar. S'informarà al perfil del contractant. L'obertura no es realitzarà en acte públic, per tractar-se d'una licitació amb mitjans electrònics (art. 157.4 LCSP).

L.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES: Segons Annex núm. 2 del present Plec.

M.- MODEL D'OFERTA: Segons Annex núm. 3 del present Plec.

N.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: Sí (màxim 20%). La modificació del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen en la clàusula 27.

O.- CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ:

O.1.- Cessió: Es prohibeix la cessió del contracte.

O.2.- Subcontractació: No. D'acord amb la clàusula 22.

P.- PUBLICITAT: Publicació al Diari Oficial de la Unió Europea i al Perfil del contractant de Mercats de Tarragona, SA, accessible a través de la següent adreça web:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=77620671&cap=Empresa%20de%20Serveis%20i%20P

Q.- INFORMACIÓ I CONSULTES: Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació es podran realitzar mitjançant l'eina del perfil del contractant.

R.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Daniel Milà i Zaragoza. Gerent de MERCATS DE TARRAGONA, SA.

S.- SUBROGACIÓ DE PERSONAL: Sí, d'acord amb el que estableix el conveni col·lectiu estatal d'empreses de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions (codi 99100265012021). Les dades facilitades per l'actual contractista són les que consten a la BASE 10 del Plec de prescripcions tècniques.

I. DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1.- Objecte i règim jurídic del contracte.



1.1.- L'objecte d'aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars -en endavant, Plec- és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de MERCATS DE TARRAGONA, SA, del contracte quin objecte es troba descrit a l'apartat A del Quadre Resum de Característiques.

1.2.- La indicació sobre la divisió en Lots del contracte consta a l'apartat E del Quadre Resum de Característiques.

1.3.- MERCATS DE TARRAGONA, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), relatives a la contractació harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables.

1.4.- D'acord amb l'art. 26.1.b) de la LCSP, el contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte, en quant als efectes i extinció, al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel Plec de prescripcions tècniques, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst per la legislació civil i mercantil aplicable.

1.5.- La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte, en primer lloc, el present plec de clàusules, que prevaldrà sobre qualsevol altra norma. Així mateix, la interpretació del contracte i de les clàusules del present plec correspondrà a MERCATS DE TARRAGONA, SA.

Per resoldre qualsevol discrepància que pugués sorgir en relació als efectes i extinció del present contracte, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional civil.

1.6.- La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció reserva.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

Clàusula 2.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte.



2.1.- El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, és el que figura a l'apartat B del Quadre Resum de Característiques i no inclou l'Impost sobre el Valor afegit.

Aquest valor estimat s'ha calculat conforme al que estableix l'article 101 LCSP i és la suma del pressupost base de licitació, així com les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrroques o altres opcions, en els termes establerts en el present Plec.

2.2.- El pressupost base de licitació del contracte és el que consta expressat a l'apartat C del Quadre Resum de Característiques. Aquest preu base inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent, corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació o als preus unitaris en que aquest es desglossi.

2.3.- El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Import sobre el Valor Afegit, que haurà de figurar com a partida independent.

En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present plec.

2.4.- El preu del contracte no serà objecte de revisió.

Clàusula 3.- Durada del contracte.

El termini de durada del contracte és el que figura a l'apartat D del Quadre Resum de Característiques.

En cas de pròrroga, la mateixa serà acordada per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'adjudicatari, d'acord amb allò previst a l'article 29 de la LCSP.

Clàusula 4.- Expedient de contractació, procediment d'adjudicació del contracte i documentació que es facilitarà als licitadors.



4.1.- El present contracte s'adjudicarà pel procediment OBERT, regulat a l'article 22 LCSP, subjecte a regulació harmonitzada.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta que presenti una millor relació qualitat- preu en el seu conjunt, d'acord amb els criteris d'adjudicació que figuren en l'annex número 3 del present Plec.

4.2. Necessitat i idoneïtat del contracte: Les necessitats que l'entitat contractant pretén satisfer mitjançant aquest contracte són les que consten a la memòria que consta en l'expedient de contractació.

4.3.- Documentació que es facilitarà als licitadors: Des del dia de la publicació de l'anunci de la licitació al Perfil de Contractant, les empreses interessades podran obtenir la documentació necessària, tant tècnica com administrativa, a través del propi Perfil de Contractant a la Pàgina web:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=77620671&cap=Empresa%20de%20Serveis%20i%20P

4.4.- Responsable del contracte: El responsable del contracte és el que figura a l'apartat R del Quadre Resum de Característiques, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin.

4.5.- Òrgan de contractació: L'òrgan de contractació del present contracte, és el Consell d'Administració de MERCATS DE TARRAGONA, SA.

Clàusula 5.- Publicitat de la licitació.

La present licitació es publicarà mitjançant anunci al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al Perfil de Contractant de l'entitat, al qual s'hi pot accedir a través de l'adreça web que consta referenciada a l'apartat P Quadre Resum de Característiques.

II. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ, VALORACIÓ I ADJUDICACIÓ.

Clàusula 6.- Condicions de capacitat dels licitadors.

6.1.- Estan capacitades per a contractar amb MERCATS DE TARRAGONA, SA les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o



estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a l'article 71 de la referida Llei, i que acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica requerida o gaudeixin de la corresponent classificació que es determina en el present Plec. Així mateix, la seva activitat ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del Contracte. Igualment hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Els requisits de capacitat, solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i formalització del contracte.

6.2.- De conformitat amb l'article 86 i següents de la LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte, disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans i que l'entitat a la que es recorri no està incursa en una prohibició de contractar. Tanmateix, respecte als títols d'estudis i professionals o a l'experiència professional, només es podrà recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquests executessin la part de l'objecte del contracte per al que es requereixin dites capacitats.

Quan una empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, haurà de demostrar que disposarà dels recursos necessaris mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit de dites entitats. Aquest compromís es presentarà pel licitador que hagués presentat la millor oferta, previ requeriment complimentat de conformitat amb el que es disposa a l'article 75 LCSP.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable d'acord amb el model que consta a l'Annex número 1 (DEUC) del present Plec que es fa referència més endavant i presentar altra declaració (DEUC) separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat.



En el supòsit en que es recorri a la solvència econòmica i financera d'altres entitats, el licitador i les entitats amb les que col·labori per a la prestació del present contracte seran solidàriament responsables de l'execució del mateix.

6.3.- Les empreses licitadores han de complir amb els següents criteris de solvència. No obstant això, únicament hauran d'acreditar documentalment el compliment d'aquests requisits l'empresa o empreses proposada/es com a adjudicatària/es. Sens perjudici d'això, MERCATS DE TARRAGONA, SA podrà sol·licitar als licitadors, en qualsevol moment anterior a la proposta d'adjudicació, l'acreditació del compliment d'aquests extrems.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

- Declaració sobre el volum anual de negocis, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari. El licitador haurà d'acreditar que l'any de major execució dels darrers tres (3) anys s'ha assolit un valor anual de negocis de com a mínim d'1,5 vegades el valor estimat del contracte en còmput anual.

Per acreditar-ho el licitador presentarà els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, per les dipositades al registre oficial al que hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

- Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil i danys per un import mínim de **600.000,00 €**. Aquesta pòlissa haurà de mantenir-se vigent durant tota la durada del contracte.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

SOLVÈNCIA TÈCNICA

Per a poder determinar uns criteris de solvència tècnica que no puguin alterar els criteris de concurrència que son d'obligat compliment en les licitacions del sector públic, s'ha tingut en compte el cost anual previst en el present contracte i que l'objecte del servei a acreditar no fos excessivament restrictiu.

D'acord amb l'anterior, es considera que per ser admès a la present licitació es proposen un dels següents criteris de solvència tècnica:



- Criteri número 1: tenir en vigor la següent classificació de contractista de l'Estat:

Grup L Subgrup 6 Categoria 2

- Criteri número 2: estar prestant o haver prestat en els darrers 3 exercicis un servei d'auxiliars de cabina en un aparcament soterrat de rotació amb un número de places igual o superior a 400.

L'acreditació s'efectuarà, de manera obligatòria, mitjançant la presentació d'una fitxa individualitzada en la que l'adjudicatari del servei certificarà de forma expressa les següents dades:

- a) Identificació de l'adjudicatari
- b) Identificació del servei
- c) Número de places i percentatge de rotació
- d) Dates d'inici i de finalització del servei

Les fitxes hauran de ser compulsades.

No seran vàlides les fitxes que no vinguin signades pel certificador, ni aquelles amb les dades incompletes o que puguin generar dubtes. Tampoc ho seran aquelles en les que no es puguin llegir amb claredat les dades. MERCATS DE TARRAGONA, SA es reserva el dret a requerir la seva esmena.

6.4.- Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits establerts a l'article 68 de la LCSP.

6.5.- MERCATS DE TARRAGONA, SA podrà contractar amb unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells, designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, i assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari del contracte.

No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.



Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant MERCATS DE TARRAGONA, SA.

6.6.- L'òrgan de contractació adoptarà les mesures adequades per garantir que la participació a la licitació de les empreses que haguessin participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, o haguessin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, no falsegin la competència. En tot cas, s'observaran les regles previstes a l'article 70 de la LCSP.

6.7.- Les persones jurídiques només podran resultar adjudicatàries de contractes quines prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

6.8.- Els licitadors que comptin com a persones treballadores/res fixos amb cinquanta o més persones treballadores/res han de tenir ocupats un nombre de persones treballadores/res amb discapacitat no inferior al dos per cent del total de la plantilla, o donar compliment a les mesures alternatives establertes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi.

Clàusula 7.- Proposicions dels licitadors: normes generals.

7.1.- Les proposicions es referiran al conjunt dels serveis objecte del present contracte i no s'admetran ofertes parcials.

Les proposicions es presentaran dins del termini màxim previst a l'apartat J del Quadre Resum de Característiques i a l'anunci de licitació. Les proposicions presentades fora del termini establert no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

Tots els licitadors hauran d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, fax, correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.

7.2.- Les ofertes només es podran presentar al registre de MERCATS DE TARRAGONA, SA indicat a l'apartat J del Quadre Resum de Característiques.

7.3.- Les ofertes hauran de tenir una validesa de sis mesos comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions. Superat aquest termini els licitadors



podran optar per mantenir o retirar llurs proposicions, amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants pel licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

7.4- Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició en un mateix Lot en el present procediment de contractació, ja sigui de forma individual o conjunta amb altres empreses.

La presentació de més d'una oferta per Lot per part d'un licitador, de forma individual o conjunta amb altres empreses, implicarà la no admissió i, per tant, el rebuig de totes les proposicions en les que s'hagi presentat el licitador infractor i exclusió del lot corresponent de la licitació.

Tampoc podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadors si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la inadmissió de totes les proposicions que hagi presentat.

7.5.- La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixen a la normativa aplicable en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

Clàusula 8.- Format de presentació de les proposicions i mitjans de comunicació electrònics: noms generals.

8.1.- Les proposicions constaran de tres (3) sobres.

8.2.- El Sobre número 1 ha de contenir la documentació acreditativa dels requisits previs a que es refereix l'article 84 LCSP i altra documentació es que s'especifiqui.

El sobre número 2 ha de contenir la documentació que hagi de ser valorada conforme als criteris quina ponderació depengui d'un judici de valor.

El sobre número 3 ha de contenir l'oferta econòmica i altres aspectes quina valoració depengui de fórmules automàtiques, ajustant-se aquesta última al model que figura com annex 3 al present Plec.

La documentació que conté el sobre número 1 i 2 no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre número 3, relatiu a la proposició econòmica i documentació tècnica de criteris avaluable de forma automàtica.



L'incompliment d'aquesta obligació implicarà l'exclusió de la licitació.

Els licitadors podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada, dins dels paràmetres de la legalitat i sempre que no afecti al dret d'informació que tenen la resta de licitadors de conformitat amb allò establert a la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública.

8.3.- Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

Clàusula 9.- Proposicions dels licitadors: DOCUMENTACIO:

9.1.Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs

SOBRE 1



**Títol: Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs.
Procediment relatiu als Serveis Auxiliars dels aparcaments i mercats
gestionats per MERCATS DE TARRAGONA, SA**

CONTINGUT:

El **SOBRE 1** ha de contenir el/s document/s que tot seguit s'indiquen:

9.1.1. Document Europeu Únic de Contractació (DEUC).

L'òrgan de contractació acceptarà com a prova preliminar del compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic, així com dels requisits de capacitat i solvència establerts en el present plec, el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), degudament omplert i actualitzat.

Per tant, les empreses licitadores han de presentar el DEUC mitjançant el qual declaren la seva capacitat i la solvència econòmica i financera i tècnica, de conformitat amb els requisits Mínims exigits en el present plec; que no es troben incurses en cap prohibició de contractar o, si es troben, que han adoptat les mesures per demostrar la seva fiabilitat en les casos que legalment procedeixi; i que es troben al corrent del compliment de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social, així com que compleixen amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

Les empreses licitadores poden emplenar el formulari del DEUC a través del servei en línia de la Comissió Europea, mitjançant el qual es pot importar el model de DEUC corresponent a aquesta licitació, emplenar-lo, descarregar-lo i imprimir-lo per la seva presentació. El model d'aquest Document es pot descarregar a la següent adreça electrònica:

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/inici/tramits-serveis/document/document-europeu-unic-contractacio.pdf>

Especialitats en relació a les unions temporals d'empresaris:

- a) Cadascun dels empresaris haurà de presentar el seu corresponent DEUC.
- b) Caldrà presentar el document acreditatiu del nomenament d'un



representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció, així com la indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, en cas de resultar adjudicatària.

- c) Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar-se la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.
- d) En el cas que s'exigeixi garantia provisional, podran constituir la garantia provisional una o varies de les empreses participants en la unió, sempre que en conjunt arribin a la quantia exigida en aquest Plec, però en ambdós supòsits la/es garantia/es haurà/n de garantir de forma solidària les empreses que han d'integrar la Unió Temporal.

Altres especialitats:

- Quan l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres entitats o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat.
- Quan el plec prevegi la divisió en lots de l'objecte del contracte, si els requisits de solvència econòmica i financera o tècnica o professional exigits variessin d'un lot a un altre, s'aportarà una declaració responsable per cada lot o grup de lots al que s'apliquin els mateixos requisits de solvència.

L'òrgan de contractació requerirà a l'empresa a favor de la qual recaigui la proposta d'adjudicació per tal de que, abans de l'adjudicació del contracte, acrediti el compliment dels requisits de personalitat capacitat i solvència a través de l'aportació de la documentació que s'indica a les clàusules 6 i 12 del present Plec.

La mesa de contractació o l'òrgan de contractació podran requerir als licitadors que presentin la totalitat o part dels documents justificatius del compliment dels requisits previs que estableix l'article 84 LCSP.

El fet de no aportar aquesta documentació en el termini requerit o quan la



documentació aportada no acrediti que el licitador compleix amb tots els requisits de capacitat i solvència serà motiu d'exclusió del present procediment de contractació, amb confiscació de la garantia provisional en el seu cas aportada.

9.1.2.- En cas de que una empresa desitgi recórrer a les capacitats d'altres entitats, haurà d'aportar el compromís per escrit de les dites entitats, d'acord amb el que disposa l'article 75 LCSP.

9.1.3.- En cas de que varis empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, s'aportarà el compromís de constituir la unió temporal, d'acord amb allò disposat a l'article 69 LCSP.

9.1.4.- Les empreses estrangeres, en el cas de que el contracte s'executi a Espanya, hauran d'aportar una declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, del fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

SOBRE 2

9.2.Referències avaluable amb criteris sotmesos a judici de valor.

**Títol: Referència avaluable amb criteris sotmesos a judici de valor.
Procediment relatiu als Serveis Auxiliars dels aparcaments i mercats
gestionats per MERCATS DE TARRAGONA, SA**

CONTINGUT:

El “**Sobre 2**” ha de contenir el/s document/s que tot seguit s'indiquen:

PROPOSTA DE PLA DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

Els licitadors hauran de presentar una memòria on es descrigui la seva proposta de prestació del servei. En aquest document es farà menció de tots els aspectes essencials del contracte:

- Organització
- Control adequat del servei
- Protocols d'actuació



- Resposta a les possibles incidències
- Mitjans personals i/o materials no inclosos al contracte
- Vestuari

Aquets han de servir de base per a la presentació per part de l'adjudicatari del "Pla de prestació del servei", que serà objecte d'aprovació per part de MERCATS DE TARRAGONA, SA.

Aquest document no podrà tenir una extensió superior a 20 folis DIN A4, impresos a doble car. En cap cas serà objecte de valoració la documentació aportada que excedeixi del màxim establert. La informació haurà de ser clara i entenedora i les dades de fàcil interpretació.

Serà causa d'exclusió de l'oferta presentada en el cas que la documentació tècnica especifiqui dades que s'hagin d'indicar en el sobre 3.

LA MEMÒRIA serà valorada de conformitat amb l'establert a l'**annex 2** d'aquest plec (Criteris subjectius).

SOBRE 3

9.3.Oferta econòmica i altres referències avaluables automàticament, d'acord amb l'Annex Núm. 3 del present Plec.

Títol: Oferta econòmica i d'altres referències avaluables automàticament. Procediment relatiu als Serveis Auxiliars dels aparcaments i mercats gestionats per MERCATS DE TARRAGONA, SA

CONTINGUT:

El "**Sobre 3**" ha de contenir el/s document/s que tot seguit s'indiquen:

.- L'oferta econòmica i d'altres referències avaluables automàticament que s'hauran de formular d'acord amb el model que s'acompanya al present plec com a Annex núm. 3.

Clàusula 10.- Criteris per a l'adjudicació del contracte

10.1.- Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades



d'acord amb els criteris que es troben recollits a l'Annex número 2 del present Plec.

La presentació de la proposició/oferta pel licitador implica que la mateixa compleix amb l'ordenament jurídic i que podrà ser executada en els seus termes i en cap cas aquesta responsabilitat es pot veure afectada o minorada pel fet que l'oferta hagi estat valorada o acceptada per MERCATS DE TARRAGONA, SA.

10.2.- L'adjudicació es farà a la proposició que presenti una millor relació qualitat-preu, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a la licitació que igualin o superin els mínims de puntuació establerts en el present Plec. MERCATS DE TARRAGONA, SA, quan cap de les ofertes assoleixin la puntuació mínima exigida per ésser adjudicatari en base als criteris d'adjudicació, rebutjarà totes les ofertes i declararà desert el present procediment de licitació.

La resolució d'adjudicació serà motivada i, llevat que sigui contradictòria amb la proposta efectuada per la Mesa de Contractació, o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de l'esmentada Mesa de Contractació.

10.3.- Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el que s'indiqui en l'Annex número. 2, si s'escau.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada proposició com a presumptament anormal o desproporcionada, l'òrgan de contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, tràmit que haurà de complimentar-se en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, l'òrgan de contractació demanarà un informe tècnic dels serveis tècnics de l'entitat de valoració de les justificacions dels licitadors incorreguts en presumpta oferta anormal o desproporcionada.

Per l'anàlisi de les justificacions de les proposicions que puguin ser considerades anormals o desproporcionades es tindrà en consideració la relació existent entre l'oferta econòmica realitzada pel licitador i la resta d'elements ofertats.

En base a la justificació del licitador i l'informe tècnic, l'òrgan de contractació



determinarà si l'oferta pot o no ser complerta pel licitador com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si l'oferta es considera anormal o desproporcionada, l'òrgan de contractació l'exclourà del procediment de licitació.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

Igualment, l'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa, s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació.

10.4.- En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, s'aplicaran els criteris de desempat previstos a l'article 147 LCSP.

Clàusula 11.- Mesa de contractació.

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

President: Daniel Milà i Zaragoza, Gerent de Mercats de Tarragona, SA

Vocal: Mònica Garcia Colomé, Directora de Mercats

Vocal: Daniel Puértolas Fuster, Cap de l'Àrea de Gestió Administrativa

Secretaria: Andrea Estradera Azanuy, Responsable de Contractació i Assessoria Jurídica.

En la constitució de la Mesa de contractació, els seus membres declararan sobre la existència o no d'incompatibilitats, previstes amb caràcter general a la LCSP. En cas d'existir alguna incompatibilitat, el membre de la Mesa afectat per la mateixa haurà d'abandonar-la i, en aquest supòsits, en formarà part de la mateixa el membre substitut o s'anomenarà a un altre que reuneixi, si cal, els requisits d'experiència i idoneïtat del membre incurs en incompatibilitat.



Clàusula 12.- Obertura i examen de les ofertes.

12.1.- Finalitzat el termini establert a l'anunci per a la presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura del "Sobre 1", als efectes de verificar que contingui la documentació establerta a la clàusula 9.1 del present Plec i procedir a qualificar la validesa de la mateixa.

La mesa de contractació podrà requerir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de la seva aptitud, capacitat i solvència als efectes de verificar qualsevol punt de la declaració del compliment del requisits previs quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del mateix. El termini per aportar la documentació requerida serà de cinc dies naturals a comptar des de la recepció del requeriment.

12.2.- Seguidament, i si s'escau, es comunicarà als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres dies hàbils a comptar des de la data de la referida comunicació. Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca de requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat exigits per contractar serà el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmentat els defectes en el termini atorgat.

A més, la Mesa de Contractació podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-lo per a la presentació d'altres complementaris.

12.3.- Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en el Sobre 1, llevat que sigui considerada esmenable per la Mesa de Contractació i s'hagi esmenat en el termini atorgat.

Les proposicions que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació i el sobre que les continguin no



seran oberts.

12.4.- Dins d'un termini no superior a vint dies, a comptat des de la data de finalització del termini per a presentar les ofertes, en la data, hora i lloc assenyalats a l'anunci de licitació o a través de la informació que es publiqui al Perfil de Contractant, la Mesa de Contractació procedirà, a l'obertura del sobre número 2, donant a conèixer la informació relativa al resultat de l'obertura del sobre número 1.

L'obertura del Sobre 2 no es celebrarà en acte públic, per preveure aquesta licitació la utilització de mitjans electrònics, i d'acord amb l'article 157.4 de la LCSP.

Un cop obertes les propostes contingudes al Sobre 2 i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Mesa de Contractació indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest Plec.

Les propostes contingudes en el Sobre 2 seran estudiades, valorades i ponderades, de conformitat amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor assenyalats en el present Plec.

12.5.- Posteriorment, es procedirà a l'obertura del sobre 3. La data es donarà a conèixer a través del Perfil de Contractant. L'obertura del Sobre 3 no es celebrarà en acte públic, per preveure aquesta licitació la utilització de mitjans electrònics, i d'acord amb l'article 157.4 de la LCSP.

Un cop obertes les propostes contingudes al Sobre 3 i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Mesa de Contractació indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest Plec.

Les propostes contingudes en el Sobre 3 seran estudiades, valorades i ponderades, de conformitat amb els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica assenyalats en el present Plec.

12.6.- Practicada la valoració de les ofertes, i prèvia exclusió de les que no compleixin els requeriments del Plec, la Mesa de Contractació proposarà la classificació per ordre decreixent de puntuació i formularà la proposta d'adjudicació a favor del candidat que hagi obtingut la millor puntuació, que



elevant a l'òrgan de contractació.

Per formular la proposta de classificació es podran sol·licitar els informes tècnics que s'estimin pertinents.

12.7.- Els serveis administratius corresponents requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta, perquè, en el termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, aportï la següent documentació:

En cas de que l'empresa no es trobi inscrita al ROLECE o al RELI:

(i) Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat :

- a) Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.
- b) Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del CIF i de les escriptures de constitució, modificació i adaptació d'estatuts, en el seu cas, degudament inscrites al Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.
- c) Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:
 - c.1.) Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.
 - c.2.) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.
- d) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents d'acord



amb la legislació de l'estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada, o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

- e) La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar observant les regles previstes a l'article 68 de la LCSP.
- f) Tal com s'ha avançat, podran presentar-se ofertes licitades per unions o agrupacions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant MERCATS DE TARRAGONA, SA.

En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat i representació, essent obligatori) indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el percentatge de participació de cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins la seva extinció.

El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

(ii) Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica: d'acord amb allò establert a la clàusula 6 del present Plec.

(iii) En cas de que s'exigeixi, justificant de constitució de la garantia definitiva. En cas de que en el termini atorgat a l'efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presentés la garantia definitiva, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir l'esmentada garantia.

(iv) Altra documentació:

- a) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost. Tanmateix, en el cas que l'empresa



seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

- b) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb l'Administració Tributària.
- c) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
- d) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
- e) Certificat positiu, emès per l'Ajuntament de Tarragona, de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions.
- f) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- g) Compromís d'adscripció de mitjans a que es refereix l'article 76.2 de la LCSP.

En cas de que l'empresa **es trobi inscrita** al ROLECE o al RELI :

- (i) Document que acrediti la inscripció al ROLECE o RELI i certificació sobre la vigència de les dades que consten en el mateix. **Si alguna de la informació referida a l'apartat anterior no consta al RELI haurà de ser aportada a banda.**
- (ii) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació **del compromís a que es refereix l'article 75 LCSP.**
- (iii) Compromís d'adscripció de mitjans a que es refereix l'article 76.2 de la LCSP.
- (iv) En cas de que s'exigeixi, justificant de constitució de la garantia definitiva. En cas de que en el termini atorgat a l'efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presentés la garantia definitiva, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir l'esmentada garantia.



- (v) De no complimentar-se el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

En aquest cas, es procedirà a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 13.- Adjudicació del contracte.

13.1.- L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte a la proposta que presenti una millor relació qualitat-preu mitjançant resolució motivada que notificarà a tots els licitadors, i que publicarà al Perfil de Contractant de l'entitat.

La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en els termes que estableix l'article 151 LCSP, i es notificarà als licitadors, havent de ser publicada en el perfil del contractant en el termini de 15 dies. En el supòsit de la clàusula 10.2 del present Plec es declararà desert el procediment. L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o celebrar el contracte o desistir del procediment d'adjudicació en els supòsits previstos a l'article 152 LCSP.

13.2.- Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades.

13.3.- Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació caldrà que en justifiqui els motius a la resolució.

13.4.- Transcorreguts els terminis establerts en aquest Plec per l'adjudicació del contracte sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta, sense dret a cap mena d'indemnització. No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al Perfil de Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga. En el cas que els licitadors no indiquin res, s'entendrà que mantenen la seva oferta.

Clàusula 14.- Formalització del contracte.

14.1.- El contracte no es formalitzarà fins que hagin transcorregut 15 dies hàbils,



a comptar des del dia en que es realitzi la notificació de l'adjudicació.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, un cop transcorregut el termini previst al paràgraf anterior sense que s'hagués interposat recurs especial en matèria de contractació que dugui associada la suspensió de la formalització del contracte. Es procedirà de la mateixa manera quan l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagués aixecat la suspensió.

14.2.- Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en que haguessin quedat classificades les ofertes.

14.3.- No podrà procedir-se a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

14.4.- El Contracte s'haurà de formalitzar a la seu de l'òrgan de contractació per escrit, mitjançant document privat i preferentment amb signatura digital. El Contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

L'adjudicatari pot sol·licitar que el Contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

14.5.- Seguint amb l'article 154 de la LCSP, l'anunci de formalització del contracte i el corresponent contracte es publicaran al Perfil de contractant, en un termini no superior a 15 dies a comptar des del seu perfeccionament, i al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) en un termini no superior a 10 dies a comptar des del seu perfeccionament.

Clàusula 15.- Garantia definitiva.

El licitador seleccionat per a l'adjudicació del contracte haurà de constituir la garantia definitiva, per import de 5% de l'import base de licitació, exclòs l'IVA, abans de la formalització del contracte, podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

En cas de tractar-se d'un aval bancari, el citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'annex número 5.A d'aquest Plec, i l'avalista haurà de complir els requisits legalment exigibles.



En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, s'haurà hagut de celebrar en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, essent necessari entregar el certificat del contracte a l'òrgan de contractació.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a l'annex núm. 5.B d'aquest Plec, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits els requisits legalment exigibles.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost base del contracte vigent en cada moment.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert al mateix.

Restauració de les garanties: El contractista té l'obligació de restaurar les garanties en l'import que correspongui en cas que aquestes hagin estat executades, total o parcialment, fins a les quanties establertes en aquest Plec.

IV. EFECTES, COMPLIMENT I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 16.- Abonaments a l'adjudicatària.

El servei serà abonat mitjançant facturació mensual del servei prestat en el mes corresponent. La facturació comprendrà els serveis efectuats i aquells extraordinaris ordenats per MERCATS DE TARRAGONA, SA en aquell mes. Totes les hores descrites a la Base 12 del Plec de Bases Tècniques es facturaran al mateix preu, que serà aquell que resulti de dividir l'import de l'oferta presentada per l'empresa guanyadora (en còmput anual) entre el total d'hores de la bossa general de la Base 12 del Plec de Bases Tècniques (11.888 h.).

En el cas que existeixin necessitats de prestació de serveis extraordinaris i que no s'incloguin al contracte, MERCATS DE TARRAGONA, SA podrà sol·licitar utilitzar la bossa d'hores anuals gratuïtes que hagi estat ofertada per l'empresa



guanyadora. Aquesta bossa podrà ser utilitzada, igualment, en el cas que encara no s'hagi superat el total d'hores de la Base 12 del Plec de Bases Tècniques (11.888 h.).

Un cop aquesta bossa d'hores anuals gratuïtes s'hagi esgotat, i en el cas que existissin serveis extraordinaris no inclosos al contracte i que MERCATS DE TARRAGONA, SA hagi sol·licitat cobrir, s'utilitzaran els preus/hora ofertats per l'empresa guanyadora en cas de modificacions del contracte.

En referència a l'anterior:

- a) Per "oferta presentada per l'empresa guanyadora" s'entén el preu ofert per dos anys i sense IVA del punt 1 de l'Annex Núm.3 del present Plec.
- b) Per "bossa d'hores anuals gratuïtes" s'entén la descrita al punt 3 de l'Annex numero 3 del present Plec.
- c) Per "preus/hora ofertats per l'empresa guanyadora en cas de modificacions del contracte" s'entén els descrits al punt 2 de l'Annex Núm.3 del present Plec.

En el cas d'haver-se incoat expedient sancionador, l'import de la sanció econòmica serà restada de l'import mensual a facturar.

La factura s'enviarà a través e.FACT amb els següents codis;

DADES FISCALS:

Mercats de Tarragona, SA.

CIF A43096163

Passatge Cobos, 4

43001 Tarragona

DIR 3:

Oficina comptable: GE0019099

Òrgan Gestor: GE0019099

Unitat Tramitadora GE0019099

També s'adjuntarà factura en format PDF per veure el detall dels seus serveis. El pagament efectiu de les factures es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data d'aprovació de la factura per part de MERCATS DE TARRAGONA, SA.



Clàusula 17.- Risc i ventura i revisió de preus.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de l'adjudicatària.

No procedeix la revisió de preus, ateses les característiques del present contracte.

Clàusula 18.- Direcció i inspecció de l'execució del contracte.

La direcció del servei serà designada per la gerència de MERCATS DE TARRAGONA, SA en el moment de l'adjudicació del contracte. Entre les seves funcions hi haurà:

- La direcció i control de la prestació del servei.
- Aprovar el Pla de prestació del servei, d'acord a l'oferta presentada. Es podran introduir modificacions sense que aquestes ni suposin una modificació substancial de Pla inicial ni una alteració dels criteris d'adjudicació valorats.
- Supervisió del procés de subrogació del personal.
- El control i validació de la facturació
- La proposta de possibles modificacions del servei o el seu anàlisi i validació en el cas de que siguin proposades per l'adjudicatari.
- Aplicació del règim sancionador.

Clàusula 19.- Condicions d'execució contractual i obligacions essencials del contracte.

19.1.- S'estableixen les següents **Condicions especials d'execució contractual**:

Es fixa de manera expressa i com a condició essencial d'execució del contracte que l'empresa adjudicatària ha de garantir durant tota la vigència del contracte al personal adscrit al servei l'aplicació i manteniment de les condicions salarials i laborals que estableixi el conveni col·lectiu sectorial vigent i les que tinguin caràcter contractual en base als plecs que regulen el present contracte i a la seva oferta.

19.2.- **Obligacions essencials del contracte**:



- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.

- El compliment de les condicions especials d'execució establertes a la clàusula

19.1 del present Plec tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial.

- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

- Aquelles obligacions del present Plec i del Contracte tipus a les que específicament se'ls hi atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.

Clàusula 20.- Obligacions de l'adjudicatària.

A més de les obligacions establertes en la normativa vigent d'aplicació, estarà obligada a:

- a) Especificar, a sol·licitud de MERCATS DE TARRAGONA, SA, les persones concretes que executaran les prestacions així com comunicar qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- b) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb MERCATS DE TARRAGONA, SA i el responsable del contracte.
- c) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix.
- d) Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, social i la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. A aquests efectes, haurà de disposar i aportar, en el seu cas, a sol·licitud de MERCATS DE TARRAGONA, SA, el certificat d'Hisenda de contractistes i subcontractistes que cobreixi la totalitat del període contractual.



- e) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte i fer-ne ús en el desenvolupament dels serveis objecte del contracte.
- f) Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i la dignitat i llibertat de les persones.
- g) Facilitar i aportar la informació indicada en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- h) Complir amb les obligacions relatives als principis ètics i regles de conducta previstos al Codi Ètic de proveïdors aprovat per MERCATS DE TARRAGONA, SA i que es troba disponible a la pàgina web de l'empresa.

Clàusula 21.- Recepció, liquidació i termini de garantia.

S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la finalització del servei o des de que MERCATS DE TARRAGONA, SA rebí la factura si aquesta és posterior a la data de recepció.

Les condicions de la garantia es fixen a l'apartat F del Quadre resum de Característiques.

Clàusula 22.- Subcontractació i cessió.

22.1.- Ateses les característiques del present contracte, no està permesa la subcontractació parcial del servei, donat que haurà de ser prestat per personal propi del adjudicatari.

22.2.- Resta prohibida la cessió dels drets i obligacions dimanant del contracte a favor de tercera persona.

Clàusula 23.- Demora en les prestacions.

L'adjudicatària està obligada a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització així com també, si s'escau, els terminis parcials assenyalats



per a l'execució successiva.

Quan l'adjudicatària, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini parcial o total, MERCATS DE TARRAGONA, SA podrà optar per la resolució del contracte.

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

L'adjudicatària podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

Clàusula 24.- Responsabilitats en l'execució i penalitats.

24.1.- L'adjudicatària haurà de rescabalar a MERCATS DE TARRAGONA, SA o al personal que en depèn pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. (article 196 LCSP)

24.2.- En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, MERCATS DE TARRAGONA, SA podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.

24.3.- Sense perjudici de plantejar la resolució del contracte, quan legalment procedeixi, MERCATS DE TARRAGONA, SA podrà aplicar penalitzacions per les següents causes:

1) Prestació deficient del servei i incompliments de les condicions contractuals.

2) Incompliment d'ordres de la DC.

24.4 L'aplicació de les penalitzacions no allibera al contractista de donar compliment de les obligacions dimanant del contracte.

24.5 Penalització per prestació deficient del servei i incompliments de les condicions contractuals:



- Quan les deficiències en la qualitat del servei i els incompliments siguin imputables al contractista, MERCATS DE TARRAGONA, SA podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, del 0,1% al 0,5%, del 0,6% al 1,5% i del 1,6% al 2,5% del pressupost anual del contracte.
- Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - o Quan la incidència s'hagi solucionat de manera ràpida i s'hagi produït un perjudici lleu als usuaris.
 - o Quan no suposi l'obertura de cap expedient administratiu a MERCATS DE TARRAGONA, SA.
 - o L'import de les sancions serà determinat en funció de la seva incidència en el servei.
- Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - o Quan la incidència, error i/o incompliment no s'hagi pogut resoldre en un termini inferior a 4 hores i que aquest hagi suposat un perjudici greu als usuaris.
 - o Quan hagi suposat l'obertura d'un expedient sancionador a MERCATS DE TARRAGONA, SA.
 - o Quan, amb independència del termini de resolució, hagi suposat perjudici directe als usuaris.
 - o L'import de les sancions serà determinat en funció de la seva incidència en el servei.
- Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - o Que hagi generat situacions greus d'inseguretat.
 - o Quan hagi suposat una alteració greu del servei i un perjudici molt greu als usuaris.
 - o Quan a causa del seu incompliment MERCATS DE TARRAGONA, SA hagi estat sancionat econòmicament i/o



condemnat.

- L'import de les sancions serà determinat en funció de la seva incidència en el servei. En funció del grau i de les conseqüències derivades del seu molt greu incompliment, MERCATS DE TARRAGONA, SA es reserva el dret d'incoar expedient de resolució del contracte.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al contractista amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.

24.6) Penalitzacions per incompliment d'ordres de la DC:

- Cas que el contractista incomplís les ordres de la DC, de manera que aquest fet perjudiqui greument el correcte desenvolupament del servei, aquesta podrà proposar a MERCATS DE TARRAGONA, SA la imposició d'una penalització econòmica cada vegada que es produís un fet d'aquest tipus.
- Rebuda la proposta de penalització, MERCATS DE TARRAGONA, SA ho comunicarà al contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, es podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de 2.500 €, que es farà efectiva en la facturació mensual del mes en curs.
- L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir el personal responsable dels incompliments.

24.7) Les penalitzacions previstes en la present clàusula no substituiran la indemnització de danys i perjudicis.

La qualificació dels incompliments serà determinada per MERCATS DE TARRAGONA, SA. En aquest cas, es seguirà el procediment que es descriu en el punt següent. En el cas que es produeixi alguna de les incidències descrites en aquest contracte, el procediment que es seguirà serà el que es detalla a continuació:

- MERCATS DE TARRAGONA, SA notificarà a l'adjudicatari per escrit la incidència/incompliment ocorregut, la seva graduació i les



característiques del mateix.

- Es donarà un termini màxim de deu dies naturals a l'adjudicatari per presentar les al·legacions que consideri pertinents, tot indicant quines mesures ha adoptat per evitar la producció d'una nova incidència/incompliment.
- MERCATS DE TARRAGONA, SA notificarà a l'adjudicatari la resolució adoptada, atenent a les al·legacions presentades i, en el seu cas, amb la imposició de la penalització corresponent.

En el cas que alguna de les conductes de l'adjudicatari sigui tipificada com a incompliments, s'aplicarà el règim de penalitzacions descrit.

En tot cas i tal i com s'ha indicat, MERCATS DE TARRAGONA, SA podrà deduir de la factura corresponent l'import de les penalitzacions aplicades a l'adjudicatari pels incompliments produïts, sense perjudici de que la garantia respongui de l'efectivitat de les mateixes, d'acord amb el que s'estableix a l'article 110 de LCSP.

Clàusula 25.- Resolució.

25.1.- El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a l'article 211 LCSP.

25.2.- A banda de les establertes a l'esmentat article i les ja previstes en el present plec, constitueixen causes específiques de resolució:

- La demora en l'inici de les prestacions.
- L'incompliment o incompliment defectuós de les condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.
- La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte, la negativa o resistència manifesta de l'adjudicatària a ajustar-se a les indicacions efectuades per MERCATS DE



TARRAGONA, SA per tal d'ajustar el contracte a les seves necessitats, la no compareixença reiterada a les reunions de treball, l'omissió d'informació i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar al desenvolupament del contracte.

- Per una situació prevista com a causa de prohibició de contractar que esdevingui una vegada perfeccionat el contracte.
- Trobar-se en una situació de control o d'associació respecte a d'altres candidats o licitadors, haver-se posat d'acord amb altres participants en el procediment de licitació i haver subcontractat alguna tasca a altres empreses participants en aquesta licitació sense l'autorització de MERCATS DE TARRAGONA, SA.
- No haver guardat la deguda reserva respecte les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.

Clàusula 26.- Execució.

L'execució del contracte serà dirigida i gestionada exclusivament per l'adjudicatària que assumeix tot el risc empresarial del mateix. L'adjudicatària designarà, en cada moment, les persones que executaran les prestacions, determinarà les tasques a portar a terme d'acord amb les instruccions generals de MERCATS DE TARRAGONA, SA i dictarà les directrius oportunes per garantir el correcte desenvolupament del contracte. L'adjudicatària aportarà els seus mitjans tècnics, materials, organitzatius i humans per garantir una correcta execució, designarà el personal capacitat i especialitzat que, al seu càrrec i en el seu nom, desenvolupi les tasques objecte del contracte i haurà de garantir que el personal assignat tingui la qualificació, la formació i el nivell professional adequat a les prestacions a realitzar, sense que l'adjudicatària es pugui desvincular de l'execució en cap cas.

Clàusula 27.- Modificació del contracte.

27.1.- En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4^a de la Secció 3^a del



Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

27.2.- L'import màxim a l'alça de les modificacions del preu del contracte per les causes previstes la present Plec, es fixa en el percentatge especificat en l'apartat N del Quadre resum de característiques. Les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat. No afectarà a aquest percentatge les modificacions que, en el seu cas calgui realitzar, emparades en circumstàncies no previstes en el present Plec i realitzades d'acord amb la legislació aplicable.

27.3.- Les causes de caràcter tècnic i operatiu que podrien motivar la modificació del contracte, d'acord amb l'article 204 de la LCSP, seran les previstes al punt següent, amb el benentès que les modificacions que, encara que necessàries, es produeixin per causes que poguessin haver estat previstes, o derivades de la responsabilitat o falta de diligència per part de l'adjudicatari en la fase de preparació de la seva oferta o durant la prestació del servei, no seran considerades com a canvis i, per tant, no suposaran una variació en el preu i/o condicions del contracte.

27.4 Es podran introduir modificacions en el servei, tant en sentit d'increment com de reducció, sempre que aquestes estiguin degudament justificades i es derivin de necessitats objectives relacionades amb la prestació del servei contractat.

En concret, les modificacions podran incloure:

- a) Ampliació dels àmbits d'aplicació del servei: Aquesta ampliació podrà respondre, entre d'altres, a la incorporació de la titularitat i/o gestió de l'aparcament del Mercat Central o d'altres zones destinades a aparcament que s'integrin al servei associat a un mercadet setmanal.
- b) Altres necessitats sobrevingudes: Altres ajustos que es considerin imprescindibles per garantir la correcta execució del contracte, sempre que s'ajustin als límits i requisits legals.

L'import màxim acumulat de totes les modificacions introduïdes durant els dos anys de vigència del contracte no podrà superar el 20% del preu inicial del



contracte, segons l'article 204 LCSP.

Totes les modificacions hauran de ser formalitzades mitjançant l'oportú acord adoptat per MERCATS DE TARRAGONA, SA, i hauran de comptar amb l'informe previ justificatiu que acrediti la seva necessitat i adequació als requisits legals aplicables.

27.5.- El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Tràmit d'audiència al contractista per un termini de deu dies hàbils i compareixença en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.
- Aprovació de la modificació i adjudicació de l'Òrgan de Contractació competent a proposta del responsable de contracte amb validació pressupostària.
- Reajustament de la garantia definitiva.

27.6.- Les modificacions que s'aprovin seran obligatòries pel contractista. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el Contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense què per cap motiu pugui disminuir el ritme els treballs ni suspendre'ls.

No hi haurà limitació de modificació del contracte a la baixa.

27.7.- La modificació per causes previstes al plec no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

Clàusula 28.- Protecció de dades.

28.1.- En compliment del què disposa el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament



Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, es deixa constància del següents extrems:

- a) La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix.
- b) En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (persones treballadores, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades / afectades per facilitar la referida informació a MERCATS DE TARRAGONA, SA amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- c) La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà tractada per MERCATS DE TARRAGONA, SA per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a MERCATS DE TARRAGONA, SA. Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia entitat contractant, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.
- d) La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a MERCATS DE TARRAGONA, SA a tractar la referida informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.

28.2.- L'adjudicatària s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals.

La documentació o informació que es desprengui o a la qual tingui accés l'adjudicatària amb ocasió de la prestació de les obligacions derivades del contracte, que correspon a l'entitat contractant com a responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció



total o parcial per cap mitjà o suport, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir l'adjudicatària.

L'adjudicatària del contracte i els seus persones treballadores s'obliguen a guardar estricte secret de tota aquella informació a la qual tinguin accés i del compliment de totes aquelles mesures tècniques i organitzatives que s'estableixin per a garantir la confidencialitat i integritat de la informació. Aquestes obligacions subsistiran fins i tot després de finalitzar i extingir-se aquest contracte.

L'adjudicatari i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tinguin accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys, a excepció de que en el contracte s'estableixi un termini superior.

Així mateix, l'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

Clàusula 29.- Règim de recursos.

Seràn susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, els actes i decisions relacionat en l'article 44 LCSP.

L'òrgan competent per la resolució de la reclamació serà el Tribunal Català de Contractes de Sector Públic.

El recurs es podrà interposar per les persones físiques i jurídiques els drets o interessos legítims de les quals s'han vist perjudicats o puguin resultar afectats per les decisions objecte de recurs, i en tot cas pels licitadors.

Els terminis per interposar la reclamació són els previstos a l'art. 50 LCSP.

DANIEL MILÀ
ZARAGOZA -
DNI 39699009C
(TCAT)

Firmado digitalmente
por DANIEL MILÀ
ZARAGOZA - DNI
39699009C (TCAT)
Fecha: 2025.01.31
12:41:18 +01'00'



ANNEX 1

Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)

<https://contractaciopublica.cat/ca/deuc>



ANNEX 2

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DELS SERVEIS AUXILIARS DELS APARCAMENTS I MERCATS GESTIONATS PER MERCATS DE TARRAGONA, SA

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

A.- CRITERIS SUBJECTIUS (SOBRE 2): fins a un màxim de 375 punts

Valoració de la MEMÒRIA on es descriu la proposta de prestació del servei.

CRITERI 1: proposta de prestació del servei fins a un màxim de 275 punts, d'acord amb els següents criteris:

- a) Un màxim de 100 punts per l'estructuració d'una organització que s'ajusti a les necessitats del servei contractat. En aquest apartat es valorarà, entre d'altres:
 - a. Organització de l'equip de treball.
 - b. Composició dels equips de treball
 - c. Proposta de distribució de serveis.
- b) Un màxim de 50 punts per l'estructuració d'un sistema àgil i eficient que permeti el control adequat del servei. En aquest apartat es valorarà, entre d'altres:
 - a. Proposta de sistema de control del servei
 - b. Proposta de sistema de control de la facturació del servei
 - c. Adaptabilitat de l'organització
- c) Un màxim de 25 punts per a la proposta d'uns protocols d'actuació que evitin tràmits i controls innecessaris. En aquest apartat es valorarà, entre d'altres:
 - a. La proposta de comunicació amb la propietat
 - b. La proposta de trasllat d'informació.
 - c. La proposta de trasllat de la documentació.
- d) Fins un màxim de 50 punts per la proposta d'un protocol que permeti una adequada resposta a les possibles incidències. En aquest apartat es



valorarà, entre d'altres:

- a. Proposta de gestió d'incidències
 - b. Adaptabilitat dels equips.
 - c. Tipus de respostes a possibles incidències del servei.
 - d. Capacitat de resposta
- e) Fins un màxim de 25 punts per la capacitat de l'empresa per aportar mitjans personals i/o materials no inclosos al contracte. En aquest apartat es valorarà, entre d'altres:
- a. Capacitat de resposta davant de fets imprevistos no inclosos en els treballs habituals del servei.
 - b. Disponibilitat de recursos externs al contracte.
- f) Fins a un màxim de 25 punts per oferir un vestuari que apliqui criteris de sostenibilitat i comerç just. La puntuació serà calculada en base als tres criteris següents:
- Tèxtils procedents d'un procés de producció que respecti les convencions bàsiques de l'Organització Internacional del Treball.
 - Complir amb els requisits de limitació de presència de substàncies químiques en els principals teixits i la certificació dels principals articles finals.
 - Incorporació de peces de vestuari que promoguin les fibres reciclades, d'agricultura ecològica o del comerç just.

CRITERI 2: Millores: fins a un màxim de 100 punts, d'acord amb la distribució següent:

1. Millores de les condicions laborals i socials de les persones treballadores adscrites al contracte, que superin el que estableix el conveni col·lectiu del sector vigent: fins a un màxim de 80 punts.

Es valoraran les propostes que incorporin millores concretes i verificables, en especial:

a. Increment salarial: Es valorarà positivament un augment de les retribucions dels persones treballadores adscrits al contracte. Les propostes que ofereixin un increment salarial igual o superior al 10% respecte a la base establerta en el conveni col·lectiu vigent obtindran la puntuació màxima. Les millores inferiors es



valoraran de manera proporcional segons el grau d'increment proposat.

b. Millores assistencials i beneficis socials: S'avaluaran les propostes que incloguin beneficis addicionals com assegurances mèdiques, plans de pensions o altres prestacions similars que repercuteixin directament en el benestar de les persones treballadores.

c. Mesures de conciliació laboral: Es valoraran les iniciatives que promoguin la conciliació de la vida laboral, personal i familiar, com ara flexibilitat horària, permisos retribuïts addicionals o similars.

d. Plans de formació i desenvolupament professional: Es prioritzaran les propostes que incloguin formacions específiques per millorar la qualitat del servei prestat i fomentar el desenvolupament dels persones treballadores adscrits al contracte.

Documentació a aportar: Si fos el cas, caldria dedicar un apartat de la memòria a justificar l'impacte de les mesures en la qualitat del servei i en les condicions laborals. A més, caldria aportar una declaració responsable detallant les millores proposades.

2. Altres tipus de millores relacionades amb l'objecte del contracte, no exigides per normativa vigent ni incloses en el pla de gestió del servei: fins a un màxim de 20 punts.

Es valorarà:

- a. La incidència positiva de la millora en la qualitat i eficàcia del servei prestat.
- b. La claredat i concreció en la descripció de la millora proposada.
- c. La innovació o diferenciació aportada en relació amb l'objecte del contracte.

Documentació requerida: Si fos el cas, caldria dedicar un apartat de la memòria a justificar les millores proposades, incloent-hi indicadors per avaluar el seu impacte. A més, caldria aportar declaració responsable detallant les millores proposades.

B.- CRITERIS OBJECTIUS (SOBRE 3): fins a un màxim de 625 punts

CRITERI 1: Oferta econòmica fins a un màxim de 425 punts.

- A la millor oferta econòmica se li atorgaran 425 punts.
- Les ofertes al tipus o sense baixa seran puntuades amb 0 punts.
- La resta d'ofertes seran puntuades d'acord amb la següent fórmula, aprovada i inclosa a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:



$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

CRITERI 2: Oferta preu/hora a aplicar en el cas de modificacions del contracte i/o serveis extraordinaris fins a un màxim de 100 punts.

En el cas de que MERCATS DE TARRAGONA, SA es vegi en la necessitat de modificar el contracte i als efectes de poder calcular la seva repercussió econòmica, caldrà que els licitadors en la seva oferta presentin un quadre de preus/hora .

Aquest preu inclourà el cost salarial, les despeses directes i indirectes i el benefici industrial. No inclourà l'IVA.

- Preu/hora servei diürn laborables fins a un màxim de 20 punts
- Preu/hora servei nocturn laborables fins a un màxim de 20 punts
- Preu/hora servei cap de setmana fins a un màxim de 20 punts
- Preu/hora servei diürn no laborables fins a un màxim de 20 punts
- Preu/hora servei nocturn no laborables fins a un màxim de 20 punts

- A la millor oferta econòmica de cada apartat se li atorgaran els 20 punts. La resta d'ofertes seran puntuades d'acord amb la següent fórmula, aprovada i inclosa a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

CRITERI 3: Borsa d'hores gratuïtes anuals per cobrir serveis i/o necessitats puntuals, serveis d'urgència o situacions similars no previstes i incloses en el Pla de de prestació del servei ... fins a un màxim de 100 punts

- 25 hores 25 punts
- 50 hores 50 punts
- 75 hores 75 punts



- 100 hores ... 100 punts

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

Es considerarà que una proposta és susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats, aquelles ofertes que compleixin els següents criteris:

1. Condició pel preu:

Que l'oferta econòmica sigui un 30% més baixa que el pressupost base de licitació (PBL).

Ó

2. Condicions tenint en compte la resta de criteris:

Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost base de licitació (PBL)

I

Que la puntuació que li correspon a la resta dels criteris d'adjudicació, diferents del preu, sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests al plec.



ANNEX 3

MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I DE REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ DEPÈN DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES

El Sr. / Sra. amb residència a carrer..... núm. assabentat de l'anunci publicat al..... i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels SERVEIS AUXILIARS DELS APARCAMENTS I MERCATS GESTIONATS PER MERCATS DE TARRAGONA, SA, es compromet en nom (propí o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta subjecció a les següents condicions:

1. PROPOSTA ECONÒMICA

CONCEPTE	PRESSUPOST LICITACIÓ (per dos anys i sense IVA)	PREU OFERTAT (per dos anys i sense IVA)
Serveis auxiliars	460.000,00 €	 €

2. BORSA D'HORES GRATUITES ANUALS QUE ES PRESTARAN EN SERVEIS EXTRAORDINARIS

Borsa d'hores anual	Marcar amb una X
No oferta	
25 hores	
50 hores	
75 hores	
100 hores	

En cas que es marquin més d'una opció, és a dir, per més d'una de les 4 possibilitats, aquest no es valorarà i s'atorgaran 0 punts.

Data i signatura

Termini de validesa de la oferta: 6 mesos

(Restaran excloses del present procediment aquelles ofertes que no s'ajustin explícitament al format del present annex, siguin incompletes, anòmales, continguin esmenes, errors i/o omissions, que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error. Així mateix, quedaran excloses les propostes que siguin superiors a l'import màxim establert al Plec de Condicions Particulars com a pressupost de licitació).



En cas de divergència entre l'oferta total i els preus hora unitaris, prevaldrà l'import total expressat.



ANNEX 4

DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A L'OBLIGACIÓ DE COMPLIR LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Senyors/es, en relació a la licitació corresponent a ____

....., amb NIF, actuant en nom i representació de, amb CIF i domicili a, en la seva condició de....., declara:

Que coneix i accepta complir les CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ establertes en el present plec, durant tota la vigència del contracte, i en conseqüència s'obliga al següent:

L'empresa adjudicatària garantirà durant tota la vigència del contracte al personal adscrit al servei l'aplicació i manteniment de les condicions salarials i laborals que estableixi el conveni col·lectiu sectorial vigent i les que tinguin caràcter contractual en base als plecs que regulen el present contracte i a la seva oferta.

Les condicions especials d'execució esmentades tenen la condició d'obligacions contractuals essencials als efectes d'allò previst en l'article 202 LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de qualsevol d'elles, apreciat per MERCATS DE TARRAGONA, SA, prèvia audiència a l'adjudicatari, serà causa de resolució del contracte, amb incautació de la garantia dipositada i indemnització de danys i perjudicis, si s'escau.

I als efectes oportuns, se signa la present a a de

Segell i signatura



ANNEX NÚMERO 5A

MODEL D'AVAL BANCARI

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

El Banc i en el seu nom i representació
.....
en qualitat de.....i segons les facultats dimanades de
l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, D.
.....amb data, númerodel seu
protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix
avalista fiador solidari de l'empresa....., en interès i
benefici de MERCATS DE TARRAGONA, SA, i fins la suma de
..... euros (5% de l'import base de licitació, IVA exclòs), a
efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i
cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent expedient de
contractació per l'adjudicació dels SERVEIS AUXILIARS DELS
APARCAMENTS I MERCATS GESTIONATS PER MERCATS DE
TARRAGONA, SA.

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal
renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altres que
pugués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol
obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia
.....fins a la liquidació per MERCATS DE TARRAGONA, SA del
contracte abans esmentat i finalització del termini de garantia, a pagar amb
caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser
requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de
.....euros (5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs)
s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i
solemnement a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats
que li fossin reclamades, qualsevol que fos la causa o motiu en què
aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o
reclamació per part de, o de tercers, qualsevol que aquests fossin.



ANNEX NÚMERO 5B

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA DEFINITIVA

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

Certificat número

.....(en endavant, assegurador),
amb domicili a
....., carrer, i CIF
.....
,
degudament representat pel senyor
....., amb poders suficients
per obligar-lo en aquest acte, segons
resulta de
.....

ASSEGURA

A, NIF/CIF
....., en
concepte de prenedor de l'assegurança, enfront MERCATS DE
TARRAGONA, SA), en endavant l'assegurador, fins a l'import de
.....euros (5% de l'import base de licitació, IVA exclòs), a
efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurador de totes i cadascuna
de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació de
l'execució dels serveis corresponents als SERVEIS AUXILIARS DELS
APARCAMENTS I MERCATS GESTIONATS PER MERCATS DE
TARRAGONA, SA.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurador les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.



L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de MERCATS DE TARRAGONA, SA, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxima, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i finalització del termini de garantia.

A, el dede
.....

Signatura assegurador