

Expedient: X2024000965

Assumpte: Expedient de contractació de l'obra d'ampliació de les instal·lacions de la Zona Esportiva de Bosc de Tosca.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

PRIMER.- NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER:

L'Ajuntament de les Preses és titular de les instal·lacions esportives municipals de la Zona Esportiva de Bosc de Tosca, seu del Club Escola de Futbol Bosc de Tosca, amb més de 300 jugadors i 27 equips. A més del Club Escola de Futbol Bosc de Tosca aquestes instal·lacions esportives són la seu de tornejos i de camps esportius que se celebren cada any i també són cedides puntualment a les escoles per a activitats lúdiques i de lleure. Degut a l'increment continuat d'usuaris i de visitants, les instal·lacions esportives de la Zona Esportiva de Bosc de Tosca han sofert un desgast important i han esdevingut insuficients per a cobrir la gran demanda d'ús, motiu pel qual l'Ajuntament va tramitar davant la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona una sol·licitud per a la seva millora i ampliació, de conformitat amb el procediment que assenyalava l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, la qual va ser aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 19 de juliol de 2021.

Aquesta ampliació comportaria la realització de les següents actuacions:

- Local social: extracció de l'escala exterior existent d'accés a la terrassa-graderia i execució d'una nova escala adossada a la façana est. Prolongació del porxo existent al llarg de la façana nord del local social.
- Sala d'instal·lacions: extracció de part de la coberta inclinada i execució de coberta plana transitable.
- Vestuaris nous – lavabos públic: construcció de vestuaris i lavabos nous en un volum aïllat, separat uns 3m del volum existent de vestuaris. Els dos volums es troben units per la coberta plana. Totes les façanes d'aquest volum estaran revestides amb pedra tosca.

Una vegada obtinguda la corresponent autorització de la comissió territorial d'urbanisme, l'Ajuntament va tramitar i aprovar el corresponent "Projecte bàsic i executiu d'ampliació dels vestuaris Zona Esportiva Bosc de Tosca", redactat per l'arquitecta Montserrat Gou Juvinyà, comprensiu d'una memòria, un estudi de gestió de residus, un plec de condicions tècniques, amidaments, pressupost, plànols i un annex de compliment de les condicions de l'informe del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa (BOP 167, edicte 7707, de data 01-09-2022), l'execució del qual es va posposar a l'espera de disposar del finançament suficient.

SEGON.- Disposició del finançament suficient.

En data 11 de juliol de 2023 es va publicar en el Butlletí Oficial de l'estat un extracte de la Resolució de 4 de juliol de 2023 de la Presidència del Consell Superior d'Esports (CSD) per la que es convocaven ajudes a entitats públiques titulars d'infraestructures per a la millora i optimització de les instal·lacions i espais esportius que fomenten el

turisme esportiu sostenible, amb càrrec als fons europeus del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, a la qual l'Ajuntament de les Preses es va presentar, amb el projecte "*BOSC DE TOSCA - LES PRESES TOURISM HUB*", el qual inclou, a més de les actuacions compreses en el "Projecte d'ampliació dels vestuaris Zona Esportiva Bosc de Tosca", redactat per l'arquitecta Montserrat Gou Juvinyà.¹, la digitalització d'accés a espais i l'adequació d'un seguit de rutes i senders.

Per resolució de la presidència del Consell Superior d'Esports de 25 de juny de 2024 es va resoldre concedir a l'Ajuntament de les Preses una subvenció d'import 360.510,36 € destinada a la realització de les actuacions contemplades en el referit projecte BOSC DE TOSCA - LES PRESES TOURISM HUB, amb càrrec als fons europeus del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i l'Ajuntament.

L'import subvencionat -ja percebut- ascendeix als referits 360.510,36 € i representa un 60,08% del cost total a justificar, el qual ascendeix a 600.000 €. D'acord amb les bases reguladores del procés les entitats beneficiàries de les subvencions han d'executar el projecte entre l'1 de febrer de 2020 i el 30 de setembre de 2025, essent doncs imprescindible iniciar els corresponents expedients de contractació de les diferents actuacions compreses en el projecte "*LES PRESES TOURISM HUB*".

Pel que respecte a la part no finançada amb fons europeus deixar constància que el deute viu de la corporació és de 0 euros i no es preveu necessària la formalització de cap operació de crèdit per a poder finançar l'actuació.

TERCER.- Objecte del contracte i condicionants tècnics

L'objecte de contracte comprèn la realització de les obres que es reflecteixen en el "Projecte bàsic i executiu d'ampliació dels vestuaris Zona Esportiva Bosc de Tosca", redactat i signat per l'arquitecta Montserrat Gou Juvinyà, el dia 5 de setembre de 2024. El propi projecte contempla els condicionants tècnics d'execució del contracte.

QUART.- Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte calculat conforme allò disposat en l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i per tant, sense IVA, s'estima en 452.416,37 euros. Cadascuna de les partides d'obra a executar està identificada, amidada i quantificada individualment en el "Projecte bàsic i executiu d'ampliació dels vestuaris Zona Esportiva Bosc de Tosca", redactat i signat per l'arquitecta Montserrat Gou Juvinyà, el dia 5 de setembre de 2024.

L'import del contracte, amb IVA inclòs, ascendeix a 547.423,80.-€.

QUART.- Tramitació de l'expedient.

¹ Deixar constància que entre les actuacions previstes en el "Projecte d'ampliació dels vestuaris Zona Esportiva Bosc de Tosca", redactat per l'arquitecta Montserrat Gou Juvinyà s'hi preveia la construcció d'un porxo adossat a la façana posterior del local social de Bosc de Tosca. Aquesta obra, en tant que necessària i susceptible d'utilització independent ja va ser executada, de tal manera que la licitació a realitzar, no la comprèn, essent les obres a realitzar únicament i exclusivament les contemplades en el projecte bàsic i executiu d'ampliació dels vestuaris zona esportiva bosc de tosca, signat per l'arquitecta Montserrat Gou Juvinyà, el dia 5 de setembre de 2024.

L'article 138.2 la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic preveu que les adjudicacions es realitzin d'ordinari utilitzant el procediment obert, no apreciand-se cap motiu que justifiqui la tramitació seguint un altre procediment.

CINQUÈ.- Qualificació del contracte.

Conforme allò previst en l'article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el contracte té la qualificació de contracte d'obres entès com el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble.

SISÈ.- Anàlisi d'execució per lots

No es considera procedent, per raons d'idoneïtat, el fraccionament en lots del contracte atès que es tracta d'una obra que exigeix d'una coordinació, execució i supervisió unificada, per a obtenir un resultat final òptim, en un termini d'execució acceptable (cal justificar l'import subvencionat com a molt tard el 30 de setembre de 2025), i minimitzant l'impacte de les obres al normal funcionament de les instal·lacions esportives.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots està prevista en l'article 99.3 LCSP, el qual preveu de manera expressa en el seu apartat b) el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

En el cas present a la necessitat d'abordar l'execució de l'obra en un termini que no superi els 7 mesos a comptar de l'acta de replanteig s'hi afegeix la heterogeneïtat de les actuacions compreses en el projecte (enderrocs, moviments de terra, fonaments, estructura, paleta, paviments, fusteria, serralleria, fontaneria, clima, electricitat, pintura.....) i la necessitat de minimitzar l'impacte de les obres al normal funcionament de la instal·lació durant el període de competicions esportives regulars, extrems que exigeixen d'una absoluta coordinació en l'execució de les diferents prestacions.

SETÈ.- Durada

La durada del contracte s'estima en 7 mesos.

VUITÈ.- Altres consideracions.

En la tramitació de l'expedient caldrà donar compliment a la "Instrucció de 23 de desembre de 2021 de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat sobre aspectes a incorporar als expedients i als Plecs rectors dels contractes que es finançaran amb fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència" així com al Manual de comunicació per a gestors i beneficiaris del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència".



Ajuntament de
Les Preses

Albert Danés Casalprim
Alcalde

Cèlia Espinós Rigol
Arquitecta

Rafael Berga Vayreda
Secretari-interventor.

Les Preses, a la data de la signatura electrònica.