

CODI DE VERIFICACIÓ	 4921 4J2P 7260 0P0R 0UOH				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/15	DOCUMENT NÚM.	OBM18I02LV	DATA	30-10-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPT	PNSP Obres Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer				

Informe jurídic referent a la classificació del contracte d'obres anomenat “Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer”

Antecedents de fet

1. Els serveis tècnics municipals van elaborar el projecte anomenat **“Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer”**, que va ser aprovat mitjançant Decret núm. 9055/2022, de 14 de juliol de 2022, del tinent d'alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme. El projecte va ser publicat al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Sabadell i al BOPB en data 19 de setembre de 2022, i atès que no hi van haver al·legacions, un cop finalitzat el període d'informació pública de 30 dies hàbils, el projecte va quedar aprovat definitivament amb data 3 de novembre de 2022. El Projecte té un pressupost d'execució material de 63.021,77 € i amb el 13% de despeses generals de 8.192,83 € i el benefici industrial de 3.781,31 €, resulta un import de 74.995,91 € que, amb el 21% d'IVA de 15.749,14 €, resulta un pressupost d'execució per contracte de 90.745,05€.
2. La Tinència d'Alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, mitjançant decret número 15241/2022 de data 25 de novembre, va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars, amb els seus annexos, el Quadre resum de característiques adjunt com Annex I així com l'expedient de contractació de l'obra anomenada **“Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer”**, amb un valor estimat del contracte de 74.995,91 € que amb un 21% d'IVA de 15.749,14 €, resulta un pressupost base de licitació 90.745,05 €.
3. La Tinència d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant decret número 16744/2023 de data 27 de novembre, va declarar deserta la licitació del contracte d'obres anomenat **“Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer”**, en tant que no es va presentar cap proposició.
4. La Tinència d'Alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, mitjançant decret número 6474/2024 de data 24 d'abril, va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars, amb els seus annexos, el Quadre resum de característiques adjunt com Annex I així com l'expedient de contractació mitjançant un procediment negociat sense publicitat del contracte d'obres anomenat **“Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer”**, amb un valor estimat del contracte de 74.995,91 € que amb un 21% d'IVA de 15.749,14 €, resulta un pressupost base de licitació 90.745,05 €.
5. En data 14 de maig de 2024 es van enviar les invitacions per participar en el procediment negociat sense publicitat del contracte d'obres anomenat **“Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer”** a les següents empreses:

CODI DE VERIFICACIÓ	 492I 4J2P 7260 0P0R 0UOH				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/15	DOCUMENT NÚM.	OBM18I02LV	DATA	30-10-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Obres Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer				

Tratamiento y acondicionamiento de laderas y obras, SA	A64966179
Inaccés Geotècnica Vertical, SL	B60305125
Solutioma, SL.	B65143190

6. Dins el termini màxim de presentació establert les empreses que s'indiquen a continuació van presentar ofertes inicials:

Tratamiento y acondicionamiento de laderas y obras, SA	A64966179	ATCE1822EJ
Inaccés Geotècnica Vertical, SL	B60305125	ATCE1822ZL
Solutioma, SL.	B65143190	ATCE1822LI

En data 27 de maig de 2024, el servei tècnic del centre gestor acorda per unanimitat acceptar les ofertes inicials presentades per les empreses i es consideren admeses com a licitadores en el marc de l'expedient de contractació.

Un cop admeses les esmentades empreses com a licitadores en el marc de l'expedient de contractació, es procedeix a comprovar el contingut de les ofertes, amb el següent resultat:

Núm.	Empresa	Criteri 1 baixa econòmica	Criteri 2 Ampliació termini de garantia
1	Tratamiento y acondicionamiento de laderas y obras, SA	90.745,05 € (IVA inclòs)	No ampliació de garantia: només s'assumeix els 12 mesos establerts per aquest plec
2	Inaccés Geotècnica Vertical, SL	90.291,33 € (IVA inclòs)	Ampliació de garantia en 24 mesos addicionals, el que fa un total de 36 mesos
3	Solutioma, SL.	90.745,05 € (IVA inclòs)	No ampliació de garantia: només s'assumeix els 12 mesos establerts per aquest plec

7. En data 3 de juliol de 2024, a les 9:00 hores, es va celebrar la **reunió presencial** a les dependències municipals de l'Ajuntament de Sabadell amb l'empresa Tratamiento acondicionamiento de laderas y obras, SA. (TALIOSA) de la qual es va redactar Acta de la reunió de negociació, on es va acordar modificar característiques materials i solucions constructives, de conformitat en l'apartat CC de l'Annex 1 del PCAP referent als aspectes del contracte objecte de negociació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4921 4J2P 7260 0P0R 0UOH				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/15	DOCUMENT NÚM.	OBM18102LV	DATA	30-10-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Obres Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer				

A continuació es transcriu l'acta en la seva integritat:

“Acta de la reunió de negociació celebrada en el marc del procediment negociat sense publicitat referent al contracte d'obres anomenat “Estabilització dels talussos de les coves de Sant Oleguer”.

A les 9:00 hores del dia 3 de juliol de 2024, es reuneixen representants dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Sabadell i de l'empresa Tratamiento acondicionamiento de laderas y obras, SA. (TALIOSA)

En concret, hi assisteixen:

Per part de l'Ajuntament:

Carlota Sanz Ortega, Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.

Jordi Grané Aran, Arquitecte del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.

Marisa Martos Cerrillo, Tècnica Superior en Dret del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.

Per part de Tratamiento acondicionamiento de laderas y obras, SA. (TALIOSA):

Miquel Marín Estella, en qualitat d'administrador

MANIFESTEN

En data 14 de maig de 2024, l'empresa Tratamiento, Acondicionamiento de Laderas y Obras, S.A. (TALIO S.A.), amb CIF A64966179 va rebre la invitació formal a participar a la licitació de referència i en data 23 de maig de 2024 van presentar l'oferta inicial, mitjançant instància telemàtica amb número d'assentament ATCE1822EJ i número de registre 96517/2024

En data 27 de maig de 2024, el servei tècnic del centre gestor, acorda per unanimitat admetre l'oferta inicial presentada per l'empresa Tratamiento, Acondicionamiento de Laderas y Obras, SA., i es procedeix a l'obertura del sobre únic de l'oferta inicial del contracte d'obres anomenat “Estabilització dels talussos de les coves de Sant Oleguer”, d'acord amb l'acta emesa pel servei tècnic del centre gestor.

En data 1 de juliol de 2024 s'envia la notificació a l'empresa Tratamiento, Acondicionamiento de Laderas y Obras, S.A. (TALIO S.A.), mitjançant registre de sortida núm. 70986/2024, convocant-los a una reunió presencial a les dependències municipals per tal de portar a terme la negociació d'acord amb el procediment establert al PCAP aprovat pel Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat mitjançant Decret número 6474/2024 de data 24 d'abril de 2024.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4921 4J2P 7260 0P0R 0UOH				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/15	DOCUMENT NÚM.	OBM18I02LV	DATA	30-10-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Obres Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer				

De conformitat en l'apartat CC de l'Annex 1 del PCAP, els aspectes del contracte objecte de negociació son:

Aspectes tècnics:

- Característiques materials: s'entén tot allò que fa referència a les prescripcions tècniques concretes detallades dels elements a emprar.*
- Solucions constructives: s'entén tot allò que fa referència als detalls constructius i al procés d'execució de l'obra.*

Analitzades les característiques materials i les solucions constructives del projecte es constata que:

- Es plantegen dubtes sobre la viabilitat de fer perforacions de 85 mm de diàmetre en l'interior de les coves degut als problemes d'espai disponible i el tipus de maquinària a emprar. La longitud de la perforació no els resulta problemàtica. Proposen realitzar micro-ancoratges amb perforacions de diàmetre inferior (sense concretar-lo) mantenint la longitud de projecte.*
- Quant al gunitat de les coves no veuen viable realitzar-lo amb formigó blanc pels problemes de subministrament atesa la poca quantitat necessària, i proposen en el seu lloc emprar formigó normal amb algun additiu colorant.*
- No veuen viable l'adaptació de la malla electrosoldada de diàmetre 8 mm d'armat del gunitat a la geometria de les coves i proposen el seu canvi a diàmetre 5 o 6 mm.*

Per tot l'exposat,

ACORDEN

Modificar les característiques materials i les solucions constructives del projecte aprovat de la següent manera:

- Realitzar micro-ancoratges amb perforacions de diàmetre inferior (de 42 a 50 mm de diàmetre) mantenint la longitud de projecte.*
- Quant al gunitat de les coves emprar formigó normal amb algun additiu colorant enlloc de formigó blanc.*
- Canviar la malla electrosoldada de diàmetre 8mm d'armat del gunitat per malla electrosoldada de diàmetre 5 o 6 mm.*

S'indica que es remetrà notificació a l'empresa en la que se la requerirà perquè, en el termini màxim de 3 dies naturals, a comptar des de l'endemà de

CODI DE VERIFICACIÓ	 4921 4J2P 7260 0P0R 0UOH				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/15	DOCUMENT NÚM.	OBM18I02LV	DATA	30-10-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Obres Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer				

l'enviament de la mateixa, d'acord amb els termes de la negociació, presentin l'oferta final a través de la plataforma PIXELWARE.

D'acord amb la clàusula 34 del PCAP, la resposta del licitador podrà reformular o millorar els termes de la seva oferta inicial o bé indicar que es manté en els seus termes originals.

S'informa que en cas de no rebre resposta per part de la licitadora en el termini indicat es considerarà que l'oferta es manté en els termes inicials.

I, sense més assumptes a tractar, es dona per finalitzada la reunió a les 9:30 hores.

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres només donen conformitat al contingut del document.”

8. En data 3 de juliol de 2024, a les 10:00 hores, es va celebrar la **reunió presencial** a les dependències municipals de l'Ajuntament de Sabadell amb l'empresa Solutioma, S.L. de la qual es va redactar Acta de la reunió de negociació, on es va acordar modificar característiques materials i solucions constructives, de conformitat en l'apartat CC de l'Annex 1 del PCAP referent als aspectes del contracte objecte de negociació.

A continuació es transcriu l'acta en la seva integritat:

Acta de la reunió de negociació celebrada en el marc del procediment negociat sense publicitat referent al contracte d'obres anomenat “Estabilització dels talussos de les coves de Sant Oleguer”.

A les 10:00 hores del dia 3 de juliol de 2024, es reuneixen representants dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Sabadell i de l'empresa Solutioma, S.L.

En concret, hi assisteixen:

Per part de l'Ajuntament:

Carlota Sanz Ortega, Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.

Jordi Grané Aran, Arquitecte del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.

Marisa Martos Cerrillo, Tècnica Superior en Dret del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.

CODI DE VERIFICACIÓ	 492I 4J2P 7260 0P0R 0UOH				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/15	DOCUMENT NÚM.	OBM18I02LV	DATA	30-10-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Obres Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer				

Per part de Solutioma, S.L.:

Carmelo Asensio, en qualitat d'apoderat.

MANIFESTEN

En data 14 de maig de 2024, l'empresa Solutioma, S.L., amb CIF B65858938 va rebre la invitació formal a participar a la licitació de referència i en data 23 de maig de 2024 van presentar l'oferta inicial, mitjançant instància telemàtica amb número d'assentament ATCE1822LI i número de registre 96768/2024.

*En data 27 de maig de 2024, el servei tècnic del centre gestor, acorda per unanimitat admetre l'oferta inicial presentada per l'empresa Solutioma, S.L., i es procedeix a l'obertura del sobre únic de l'oferta inicial del contracte d'obres anomenat **"Estabilització dels talussos de les coves de Sant Oleguer"**, d'acord amb l'acta emesa pel servei tècnic del centre gestor.*

En data 2 de juliol de 2024 s'envia la notificació a l'empresa Solutioma, S.L., mitjançant registre de sortida núm. 71210/2024, convocant-los a una reunió presencial a les dependències municipals per tal de portar a terme la negociació d'acord amb el procediment establert al PCAP aprovat pel Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat mitjançant Decret número 6474/2024 de data 24 d'abril de 2024.

De conformitat en l'apartat CC de l'Annex 1 del PCAP, els aspectes del contracte objecte de negociació son:

Aspectes tècnics:

- Característiques materials: s'entén tot allò que fa referència a les prescripcions tècniques concretes detallades dels elements a emprar.*
- Solucions constructives: s'entén tot allò que fa referència als detalls constructius i al procés d'execució de l'obra.*

Analitzades les característiques materials i les solucions constructives del projecte es constata que Solutioma, S.L.:

- Plantegen dubtes sobre la viabilitat de fer perforacions de 85 mm de diàmetre en l'interior de les coves degut als problemes d'espai disponible i el tipus de maquinària a emprar. La longitud de la perforació no els resulta problemàtica. Proposen realitzar els mateixos bulons de 25 mm de diàmetre de projecte amb perforacions de 42 a 50 mm de diàmetre i mantenint la longitud de projecte.*

CODI DE VERIFICACIÓ	 4921 4J2P 7260 0P0R 0UOH				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/15	DOCUMENT NÚM.	OBM18I02LV	DATA	30-10-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Obres Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer				

- *Quant al gunitat a l'interior de les coves no veuen viable realitzar-lo amb formigó blanc pels problemes de subministrament atesa la poca quantitat necessària, i proposen en el seu lloc emprar formigó normal amb algun additiu colorant, o bé fer-lo amb projecció de morter d'alta resistència amb una dosificació de ciment de 400 kg/m3 amb additius colorants.*
- *No veuen viable l'adaptació de la malla electrosoldada de diàmetre 8 mm d'armat del gunitat a la geometria de les coves i proposen el seu canvi a diàmetre 5 o 6 mm. Tampoc veuen viable l'adaptació de les plaques base de 300x300mm i en proposen el canvi a 200x200 mm.*

Per tot l'exposat,

ACORDEN

Modificar les característiques materials i les solucions constructives del projecte aprovat de la següent manera:

- *Quan a la perforacions, realitzar els mateixos bulons de 25 mm de diàmetre de projecte amb perforacions de 42 a 50 mm de diàmetre i mantenint la longitud de projecte.*
- *Quant al gunitat de les coves emprar formigó normal amb algun additiu colorant enlloc de formigó blanc o bé fer-lo amb projecció de morter d'alta resistència amb una dosificació de ciment de 400 kg/m3 amb additius colorants.*
- *Quant a la malla electrosoldada d'armat del gunitat, canviar la malla electrosoldada de diàmetre 8 mm a diàmetre 5 o 6 mm. També canviar les plaques base, que seran de 200x200 mm enlloc de 300x300mm.*

S'indica que es remetrà notificació a l'empresa en la que se la requerirà perquè, en el termini màxim de 3 dies naturals, a comptar des de l'endemà de l'enviament de la mateixa, d'acord amb els termes de la negociació, presentin l'oferta final a través de la plataforma PIXELWARE.

D'acord amb la clàusula 34 del PCAP, la resposta del licitador podrà reformular o millorar els termes de la seva oferta inicial o bé indicar que es manté en els seus termes originals.

S'informa que en cas de no rebre resposta per part de la licitadora en el termini indicat es considerarà que l'oferta es manté en els termes inicials.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4921 4J2P 7260 0P0R 0UOH				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/15	DOCUMENT NÚM.	OBM18I02LV	DATA	30-10-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Obres Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer				

I, sense més assumptes a tractar, es dona per finalitzada la reunió a les 9:30 hores.

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres només donen conformitat al contingut del document."

9. En data 4 de juliol de 2024, a les 12:30 hores, es va celebrar la **reunió presencial** a les dependències municipals de l'Ajuntament de Sabadell amb l'empresa Innaccés Geotècnica Vertical, S.L. de la qual es va redactar Acta de la reunió de negociació, on es va acordar modificar característiques materials i solucions constructives, de conformitat en l'apartat CC de l'Annex 1 del PCAP referent als aspectes del contracte objecte de negociació.

A continuació es transcriu l'acta en la seva integritat:

"Acta de la reunió de negociació celebrada en el marc del procediment negociat sense publicitat referent al contracte d'obres anomenat "Estabilització dels talussos de les coves de Sant Oleguer".

A les 12:30 hores del dia 4 de juliol de 2024, es reuneixen representants dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Sabadell i de l'empresa Innaccés Geotècnica Vertical, S.L.

En concret, hi assisteixen:

Per part de l'Ajuntament:

Carlota Sanz Ortega, Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.

Jordi Grané Aran, Arquitecte del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.

Marisa Martos Cerrillo, Tècnica Superior en Dret del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.

Per part de Innaccés Geotècnica Vertical, S.L:

Víctor Marín, en qualitat d'administrador solidari

MANIFESTEN

En data 14 de maig de 2024, l'empresa Innaccés Geotècnica Vertical, S.L., amb CIF B60305125 va rebre la invitació formal a participar a la licitació de referència i en data 23 de maig de 2024 van presentar l'oferta inicial, mitjançant instància telemàtica amb número d'assentament ATCE1822ZL i número de registre 97275/2024.

En data 27 de maig de 2024, el servei tècnic del centre gestor, acorda per unanimitat admetre l'oferta inicial presentada per l'empresa Innaccés Geotècnica Vertical, S.L, i es

CODI DE VERIFICACIÓ	 4921 4J2P 7260 0P0R 0UOH				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/15	DOCUMENT NÚM.	OBM18I02LV	DATA	30-10-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Obres Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer				

*procedeix a l'obertura del sobre únic de l'oferta inicial del contracte d'obres anomenat **"Estabilització dels talussos de les coves de Sant Oleguer"**, d'acord amb l'acta emesa pel servei tècnic del centre gestor.*

En data 1 de juliol de 2024 s'envia la notificació a l'empresa Innaccés Geotècnica Vertical, S.L., mitjançant registre de sortida núm. 70987/2024, convocant-los a una reunió presencial a les dependències municipals per tal de portar a terme la negociació d'acord amb el procediment establert al PCAP aprovat pel Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat mitjançant Decret número 6474/2024 de data 24 d'abril de 2024.

De conformitat en l'apartat CC de l'Annex 1 del PCAP, els aspectes del contracte objecte de negociació son:

Aspectes tècnics:

- Característiques materials: s'entén tot allò que fa referència a les prescripcions tècniques concretes detallades dels elements a emprar.*
- Solucions constructives: s'entén tot allò que fa referència als detalls constructius i al procés d'execució de l'obra.*

Analitzades les característiques materials i les solucions constructives del projecte es constata que Innaccés Geotècnica Vertical, S.L.:

- Plantegen dubtes sobre la viabilitat de fer perforacions de 85 mm de diàmetre en l'interior de les coves degut als problemes d'espai disponible i el tipus de maquinària a emprar. La longitud de la perforació no els resulta problemàtica. Proposen realitzar els mateixos bulons de 25 mm de diàmetre de projecte amb perforacions de 42 a 50 mm de diàmetre i mantenint la longitud de projecte.*
- Quant al gunitat a l'interior de les coves no veuen viable realitzar-lo amb formigó blanc pels problemes de subministrament atesa la poca quantitat necessària, i proposen en el seu lloc emprar formigó normal amb algun additiu colorant, o bé fer-lo amb projecció de morter d'alta resistència amb una dosificació de ciment de 400 kg/m3 amb additius colorants.*
- No veuen viable l'adaptació de la malla electrosoldada de diàmetre 8 mm d'armat del gunitat a la geometria de les coves i proposen el seu canvi a una armadura flexible de fibra de vidre de la casa MAPEI.*

CODI DE VERIFICACIÓ	 4921 4J2P 7260 0P0R 0UOH				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/15	DOCUMENT NÚM.	OBM18I02LV	DATA	30-10-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Obres Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer				

Per tot l'exposat,

ACORDEN

Modificar les característiques materials i les solucions constructives del projecte aprovat de la següent manera:

- Quan a la perforacions, realitzar els mateixos bulons de 25 mm de diàmetre de projecte amb perforacions de 42 a 50 mm de diàmetre i mantenint la longitud de projecte.
- Quant al gunitat de les coves emprar formigó normal amb algun additiu colorant enlloc de formigó blanc o bé fer-lo amb projecció de morter d'alta resistència amb una dosificació de ciment de 400 kg/m3 amb additius colorants.
- Quant a la malla electrosoldada d'armat del gunitat, canviar la malla electrosoldada de diàmetre 8 mm per una armadura flexible de fibra de vidre de la casa MAPEI.

S'indica que es remetrà notificació a l'empresa en la que se la requerirà perquè, en el termini màxim de 3 dies naturals, a comptar des de l'endemà de l'enviament de la mateixa, d'acord amb els termes de la negociació, presentin l'oferta final a través de la plataforma PIXELWARE.

D'acord amb la clàusula 34 del PCAP, la resposta del licitador podrà reformular o millorar els termes de la seva oferta inicial o bé indicar que es manté en els seus termes originals.

S'informa que en cas de no rebre resposta per part de la licitadora en el termini indicat es considerarà que l'oferta es manté en els termes inicials.

I, sense més assumptes a tractar, es dona per finalitzada la reunió a les 13:00 hores.

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres només donen conformitat al contingut del document.”

10. En data 7 d'octubre de 2024, es requereix a l'empresa Tratamiento acondicionamiento de laderas y obras, SA. (TALIOSA)., mitjançant registre de sortida núm. 99706/2024, perquè en el termini màxim de 3 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de l'enviament de la mateixa i d'acord amb els termes de la negociació, presentin l'oferta final a través de la plataforma PIXELWARE. El termini finalitzava el dia 10 d'octubre de 2024 a les 23:59h.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4921 4J2P 7260 0P0R 0UOH				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/15	DOCUMENT NÚM.	OBM18I02LV	DATA	30-10-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Obres Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer				

11. En data 7 d'octubre de 2024, es requereix a l'empresa Solutioma, SL., mitjançant registre de sortida núm. 99707/2024, perquè en el termini màxim de 3 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de l'enviament de la mateixa i d'acord amb els termes de la negociació, presentin l'oferta final a través de la plataforma PIXELWARE. El termini finalitzava el dia 10 d'octubre de 2024 a les 23:59h.

12. En data 7 d'octubre de 2024, es requereix a l'empresa Innaccés Geotècnica Vertical, S.L, mitjançant registre de sortida núm. 99703/2024, perquè en el termini màxim de 3 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de l'enviament de la mateixa i d'acord amb els termes de la negociació, presentin l'oferta final a través de la plataforma PIXELWARE. El termini finalitzava el dia 10 d'octubre de 2024 a les 23:59h.

13. En data 16 d'octubre de 2024, es va procedir a l'obertura del sobre únic de l'oferta final, del contracte d'obres anomenat **"Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer"**

L'acta del servei tècnic del centre gestor classifica les ofertes presentades, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts als plecs que han estat objecte de ponderació, que es transcriu a continuació:

"Acta del servei tècnic del centre gestor referent a l'obertura del sobre únic de l'oferta final del contracte d'obres anomenat "Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer" mitjançant un procediment negociat sense publicitat"

A les 10:00 hores del dia 16 d'octubre de 2024, es reuneix el servei tècnic gestor per procedir a l'obertura del sobre únic de l'oferta final del procediment negociat sense publicitat del contracte d'obres anomenat "Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer" (OBM/2024/15):

En data 14 de maig de 2024 es van enviar les invitacions per participar en el procediment negociat sense publicitat del contracte d'obres anomenat "Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer" a les següents empreses:

Tratamiento y acondicionamiento de laderas y obras, SA	A64966179
Inaccés Geotècnica Vertical, SL	B60305125
Solutioma, SL.	B65143190

CODI DE VERIFICACIÓ	 4921 4J2P 7260 0P0R 0UOH				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/15	DOCUMENT NÚM.	OBM18I02LV	DATA	30-10-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPT	PNSP Obres Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer				

Dins del termini màxim de presentació establert les empreses que s'indiquen a continuació van presentar les seves ofertes inicials:

Tratamiento y acondicionamiento de laderas y obras, SA	A64966179	ATCE1822EJ
Inaccés Geotècnica Vertical, SL	B60305125	ATCE1822ZL
Solutioma, SL.	B65143190	ATCE1822LI

*En data 27 de maig de 2024, el servei tècnic del centre gestor, acordà per unanimitat admetre les ofertes inicials presentades i es procedí a l'obertura del sobre únic de l'oferta inicial del contracte d'obres anomenat “**Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer**”, per comprovar el seu contingut, amb el resultat següent:*

Núm	Empresa	Criteri 1 baixa econòmica	Criteri 2 Ampliació termini de garantia
1	Tratamiento y acondicionamiento de laderas y obras, SA	90.745,05 € (IVA inclòs)	No ampliació de garantia: només s'assumeix els 12 mesos establerts per aquest plec
2	Inaccés Geotècnica Vertical, SL	90.291,33 € (IVA inclòs)	Ampliació de garantia en 24 mesos addicionals, el que fa un total de 36 mesos
3	Solutioma, SL.	90.745,05 € (IVA inclòs)	No ampliació de garantia: només s'assumeix els 12 mesos establerts per aquest plec

Reunió presencial amb l'empresa Tratamiento acondicionamiento de laderas y obras, SA. (TALIOSA).

A les 9:00 hores del dia 3 de juliol de 2024 es celebrà la **reunió presencial** a les dependències municipals de l'Ajuntament de Sabadell amb l'empresa Tratamiento acondicionamiento de laderas y obras, SA. (TALIOSA), en que van assistir:

Per part de l'Ajuntament:

Carlota Sanz Ortega, Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.

Jordi Grané Aran, Arquitecte del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.

CODI DE VERIFICACIÓ	 492I 4J2P 7260 0P0R 0UOH				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/15	DOCUMENT NÚM.	OBM18I02LV	DATA	30-10-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPT	PNSP Obres Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer				

Marisa Martos Cerrillo, Tècnica Superior en Dret del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.

Per part de Tratamiento acondicionamiento de laderas y obras, SA. (TALIOSA):

Miquel Marín Estella, en qualitat d'administrador

*En aquesta reunió es va acordar **modificar les característiques materials i les solucions constructives del projecte aprovat** de conformitat en l'apartat CC de l'Annex 1 del PCAP referent als aspectes del contracte objecte de negociació **de la següent manera:***

- Realitzar micro-ancoratges amb perforacions de diàmetre inferior (de 42 a 50 mm de diàmetre) mantenint la longitud de projecte.*
- Quant al gunitat de les coves emprar formigó normal amb algun additiu colorant enlloc de formigó blanc.*
- Canviar la malla electrosoldada de diàmetre 8mm d'armat del gunitat per malla electrosoldada de diàmetre 5 o 6 mm.*

Reunió presencial amb Solutioma, SL

A les 10:00 hores del dia 3 de juliol de 2024 es celebrà la reunió presencial a les dependències municipals de l'Ajuntament de Sabadell amb l'empresa Solutioma, S.L., en que van assistir

Per part de l'Ajuntament:

Carlota Sanz Ortega, Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.

Jordi Grané Aran, Arquitecte del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.

Marisa Martos Cerrillo, Tècnica Superior en Dret del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.

Per part de Solutioma, S.L.:

Carmelo Asensio, en qualitat d'apoderat.

*En aquesta reunió es va acordar **modificar les característiques materials i les solucions constructives del projecte aprovat** de conformitat en l'apartat*

CODI DE VERIFICACIÓ	 4921 4J2P 7260 0P0R 0UOH				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/15	DOCUMENT NÚM.	OBM18I02LV	DATA	30-10-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Obres Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer				

CC de l'Annex 1 del PCAP referent als aspectes del contracte objecte de negociació de la següent manera:

- *Quan a la perforacions, realitzar els mateixos bulons de 25 mm de diàmetre de projecte amb perforacions de 42 a 50 mm de diàmetre i mantenint la longitud de projecte.*
- *Quant al gunitat de les coves emprar formigó normal amb algun additiu colorant enlloc de formigó blanc o bé fer-lo amb projecció de morter d'alta resistència amb una dosificació de ciment de 400 kg/m3 amb additius colorants.*
- *Quant a la malla electrosoldada d'armat del gunitat, canviar la malla electrosoldada de diàmetre 8 mm a diàmetre 5 o 6 mm. També canviar les plaques base, que seran de 200x200 mm enlloc de 300x300mm.*

Reunió presencial amb Innaccés Geotècnica Vertical, S.L.

A les 12:30 hores del dia 4 de juliol de 2024 es celebrà la reunió presencial a les dependències municipals de l'Ajuntament de Sabadell amb l'empresa Innaccés Geotècnica Vertical, S.L., en que van assistir

Per part de l'Ajuntament:

Carlota Sanz Ortega, Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.

Jordi Grané Aran, Arquitecte del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.

Marisa Martos Cerrillo, Tècnica Superior en Dret del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.

Per part de Innaccés Geotècnica Vertical, S.L.:

Víctor Marín, en qualitat d'administrador solidari

En aquesta reunió es va acordar **modificar les característiques materials i les solucions constructives del projecte aprovat** de conformitat en l'apartat CC de l'Annex 1 del PCAP referent als aspectes del contracte objecte de negociació de la següent manera:

- *Quan a la perforacions, realitzar els mateixos bulons de 25 mm de diàmetre de projecte amb perforacions de 42 a 50 mm de diàmetre i mantenint la longitud de projecte.*

CODI DE VERIFICACIÓ	 492I 4J2P 7260 0P0R 0UOH				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/15	DOCUMENT NÚM.	OBM18I02LV	DATA	30-10-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPT	PNSP Obres Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer				

- Quant al gunitat de les coves emprar formigó normal amb algun additiu colorant enlloc de formigó blanc o bé fer-lo amb projecció de morter d'alta resistència amb una dosificació de ciment de 400 kg/m³ amb additius colorants.
- Quant a la malla electrosoldada d'armat del gunitat, canviar la malla electrosoldada de diàmetre 8 mm per una armadura flexible de fibra de vidre de la casa MAPEI.

En data 7 d'octubre de 2024 s'envià requeriment a l'empresa Tratamiento acondicionamiento de laderas y obras, SA. (TALIOSA), mitjançant registre de sortida núm. 99706/2024, perquè en el termini màxim de 3 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de l'enviament de la mateixa i d'acord amb els termes de la negociació, presentin l'oferta final a través de la plataforma PIXELWARE. El termini finalitzava el dia 10 d'octubre de 2024 a les 23:59h.

En data 7 d'octubre de 2024 s'envià requeriment a l'empresa SOLUTIOMA, SL, mitjançant registre de sortida núm. 99707/2024, perquè en el termini màxim de 3 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de l'enviament de la mateixa i d'acord amb els termes de la negociació, presentin l'oferta final a través de la plataforma PIXELWARE. El termini finalitzava el dia 10 d'octubre de 2024 a les 23:59h.

En data 7 d'octubre de 2024 s'envià requeriment a l'empresa INACCES GEOTECNICA VERTICAL, SL, mitjançant registre de sortida núm. 99703/2024, perquè en el termini màxim de 3 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de l'enviament de la mateixa i d'acord amb els termes de la negociació, presentin l'oferta final a través de la plataforma PIXELWARE. El termini finalitzava el dia 10 d'octubre de 2024 a les 23:59h.

L'empresa Tratamiento acondicionamiento de laderas y obras, SA. (TALIOSA) no ha presentat cap oferta final dins el termini establert, en conseqüència, i d'acord amb la Clàusula 34.1.6. del PCAP es considera que l'oferta es manté en els termes inicials.

En data 9 d'octubre de 2024 l'empresa SOLUTIOMA, SL., va presentar instància telemàtica, amb Codi d'assentament ATCE183P4G i número de Registre 172732/2024 on manifestava que retirava la seva oferta de la licitació.

En data 10 d'octubre de 2024 l'empresa INACCES GEOTECNICA VERTICAL, SL va presentar l'oferta final a través de la plataforma PIXELWARE amb número d'assentament ATCE183Q8F i número de registre 174174/2024.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4921 4J2P 7260 0P0R 0UOH				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/15	DOCUMENT NÚM.	OBM18I02LV	DATA	30-10-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPT	PNSP Obres Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer				

Obertura sobre únic de l'oferta final

Prèviament a l'obertura del sobre únic de l'oferta final, el servei tècnic del centre gestor, davant de la instància presentada per l'empresa SOLUTIOMA, SL, té per retirada l'oferta d'aquesta empresa del procés de licitació.

A continuació, i un cop presentada les ofertes finals per les empreses, el servei tècnic del centre gestor procedeix a l'obertura del sobre únic:

Empresa	Criteri 1 baixa econòmica	Criteri 2 Ampliació termini de garantia
Inaccés Geotècnica Vertical, SL	90.291,33 € (IVA inclòs)	Ampliació de garantia en 24 mesos addicionals, el que fa un total de 36 mesos

A continuació, es procedeix a la valoració de les proposicions, d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos a l'apartat CC del l'Annex 1 del PCAP., amb el següent resultat:

Empresa	BAIXA ECONÒMICA (IVA INCLÒS)		AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA		TOTAL PUNTUACIÓ
	Criteri 1	Punts	Criteri 2	Punts	100
	Oferta econòmica	90,00	Ampliació del termini de garantia	10,00	100
Innaccés Geotècnica Vertical, SL	90.291,33 €	90,00	24 mesos addicionals	10,00	100
Tratamiento acondicionamiento de laderas y obras, SA (TALIOSA)	90.745,05 €	45,00	0 mesos addicionals	0,00	45

El servei tècnic del centre gestor considera per unanimitat que la proposició econòmicament més avantatjosa segons l'aplicació dels criteris d'adjudicació és la presentada per l'empresa Innaccés Geotècnica Vertical, SL, amb CIF B60305125.

El servei tècnic del centre gestor acorda per unanimitat les següent propostes i elevar-les a l'òrgan de contractació:

CODI DE VERIFICACIÓ	 492I 4J2P 7260 0P0R 0UOH				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/15	DOCUMENT NÚM.	OBM18I02LV	DATA	30-10-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Obres Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer				

Primer.- Tenir per retirada l'oferta presentada per l'empresa SOLUTIOMA, SL.

Segon.- Classificar les ofertes presentades d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos a l'apartat CC del l'Annex 1 del PCAP d'acord amb el següent resultat:

Classificació	Empresa	BAIXA ECONÒMICA (IVA INCLÒS)		AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA		TOTAL PUNTUACIÓ
		Criteri 1	Punts	Criteri 2	Punts	
		Oferta econòmica	90,00	Ampliació del termini de garantia	10,00	100
1er	Innaccés Geotècnica Vertical, SL	90.291,33 €	90,00	24 mesos addicionals	10,00	100
2n	Tratamiento acondicionamiento de laderas y obras, SA (TALIOSA)	90.745,05 €	45,00	0 mesos addicionals	0,00	45

Tercer.- Adjudicar el contracte d'obres anomenat “**Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer**” a l'empresa classificada en primer lloc i en els següents termes:

Empresa: Innaccés Geotècnica Vertical, SL.
CIF. B60305125.

Preu d'adjudicació	90.291,33 €
Ampliació del termini de garantia	24 mesos addicionals, el que fa un total de 36 mesos.

I, sense més assumptes a tractar, es dona per finalitzada la reunió a les 10:30 hores.

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres del servei tècnic del centre gestor només donen conformitat al contingut del document.”

14. Aquest expedient no està subjecte al règim fiscalització prèvia ja que no s'aprova cap despesa ni conté cap acord de naturalesa econòmica.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4921 4J2P 7260 0P0R 0UOH				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/15	DOCUMENT NÚM.	OBM18I02LV	DATA	30-10-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Obres Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer				

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) Els articles 107.1, 150, 169 i 170 i disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP)
- b) La clàusula 37 del Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte.
- c) Els apartats W i CC de l'Annex 1 (Quadre resum) del Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte.
- d) El Decret de l'alcaldia 15122/2024, d' 1 d'octubre, de delegació de competències als tinents i tinents d'alcaldesa i regidors i regidores, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 16 d'octubre de 2024.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'article 170 de la LCSP, que regula les especialitats en la tramitació del procediment negociat sense publicitat i que remet a l'article 169 de la LCSP pel que refereix a les normes de tramitació.
2. L'apartat W de l'Annex 1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte estableix que s'opta per no constituir mesa de contractació, assumint les seves funcions i la negociació del contracte el servei tècnic del centre gestor.
3. L'apartat CC de l'Annex 1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte estableix els criteris d'adjudicació i aspectes objecte de negociació.
4. L'article 150 de la Llei 9/2017 regula la classificació d'ofertes i l'adjudicació del contracte. L'òrgan de contractació ha de classificar per ordre decreixent les proposicions presentades. En el seu apartat segon, s'estableix que una vegada aprovada la proposta de classificació de la mesa de contractació o en el seu defecte, l'òrgan de contractació, el servei corresponent requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, presenti la documentació justificativa establerta a la clàusula 37 del PCAP, llevat que s'hagi presentat la certificació del Registre Oficial de Licitadors, juntament amb la garantia definitiva. Finalment, en el seu apartat 3, estableix que l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació. En els procediments negociats, de diàleg competitiu i d'associació per a la innovació, l'adjudicació concretarà i fixarà els termes definitius del contracte.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4921 4J2P 7260 0P0R 0UOH				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/15	DOCUMENT NÚM.	OBM18I02LV	DATA	30-10-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PNSP Obres Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer				

5. L'article 107.1 de la LCSP estipula que en les licitacions dels contractes que celebrin les administracions públiques, els licitadors que presentin les millors ofertes de conformitat amb els criteris d'adjudicació previstos en els plecs, hauran de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5% del preu final ofert per aquests, IVA exclòs.

6. La clàusula 37 del plec de clàusules administratives particulars del present expedient de contractació detalla la documentació que ha de presentar l'empresa que hagi presentat millor oferta, previ requeriment, en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment.

7. La disposició addicional segona de la LCSP, disposa que li correspon a l'alcalde o alcaldessa, com a òrgan de contractació, aquells contractes administratius el valor estimat dels quals no superi el 10% del recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva duració no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrroques incloses sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

8. D'acord amb el Decret de l'alcaldia 15122/2024, d' 1 d'octubre, de delegació de competències als tinents i tinentes d'alcaldesa i regidors i regidores, la competència com a òrgan de contractació respecte dels contractes de valor estimat igual o superior als límits de la contractació menor i inferior o igual a 140.000 € de valor estimat, sempre que la durada no sigui superior a quatre anys, correspondrà als tinents d'alcaldesa amb delegació genèrica en l'àmbit material de les competències respectives, en aquest cas li correspon al tinent d'alcaldesa de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Urbà i Seguretat.

Conclusions

Per tot l'exposat informo favorablement la proposta de classificació formulada pel servei tècnic del centre gestor per elevar-la a l'òrgan de contractació per a la seva aprovació, en relació al contracte d'obres anomenat "**Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer**", en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.