

CODI DE VERIFICACIÓ	 3J27 1R21 6X45 0N4U 0FI4				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/15	DOCUMENT NÚM.	OBM18I00RJ	DATA	05-04-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PN Estabilització talussos Coves Sant Oleguer				

Informe jurídic referent a l'inici de l'expedient de contractació de les obres anomenades “Estabilització dels talussos de les coves de Sant Oleguer” mitjançant procediment negociat sense publicitat

Antecedents de fet

1. El Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant Decret número 16744/2023 de 27 de novembre, va declarar deserta la licitació del contracte d'obres anomenat “**Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer**”, en tant que no es va presentar cap proposició.
2. En data 25 de març de 2024, el Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i la Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments han emès informe per a la contractació de les obres de referència amb el següent contingut resumit:

Tipus de contracte: Contracte d'obres.

Objecte: L'objecte del contracte és realitzar les actuacions per a assegurar l'estabilitat de les coves de Sant Oleguer i dels talussos on se situen, de manera integrada amb l'entorn i atenent a criteris de recuperació de la memòria històrica.

Codi CPV: 45220000-5. Obres d'enginyeria i treballs de construcció.

Termini d'execució: el termini d'execució del contracte es de 3 mesos.

Valor estimat del contracte i Pressupost de licitació:

El valor estimat del contracte és de 74.995,91 € que, amb el 21 % d'IVA, de 15.749,14 €, resulta un pressupost de licitació de 90.745,05 €

Divisió en lots:

Aquest contracte no es dividirà en lots. Es justifica pel fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució des del punt de vista tècnic. Les diferents partides de l'obra no poden de cap manera executar-se independentment les unes de les altres, ans al contrari, les diferents prestacions depenen intrínsecament les unes de les altres i resulta impossible executar-les unes sense les altres. Així mateix, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics; i, a més, aprofitar les economies d'escala que no s'aconseguirien en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Procediment de licitació: Procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 168 a) 1º de la LCSP.

Criteris de valoració: Establerts a l'informe tècnic pel qual s'impulsa aquesta contractació, en concret en la lletra CC i que a continuació es transcriuen:

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
A. Lot 1 i lot 2		
1. Baixa econòmica		90
2. Ampliació		10
TOTAL		100

Solvència econòmica-financera i tècnica:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior: 110.000,00 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat Competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjança del contracte.

Classificació:

☐ SI ☒ NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA ☐ ALTERNATIVA ☒		K Especials	2 Sondejos, injeccions i pilotatges	Obra civil	1

3. Existència de crèdit: Als efectes de determinar l'existència de crèdit pressupostari suficient per fer front a la despesa que comportarà aquesta contractació, s'han elaborat les corresponent operacions comptables en fase prèvia, als efectes de la seva fiscalització per la intervenció municipal.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3J27 1R21 6X45 0N4U 0F14				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/15	DOCUMENT NÚM.	OBM18I00RJ	DATA	05-04-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PN Estabilització talussos Coves Sant Oleguer				

4. El Coordinador d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat i el Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals han emès informe tècnic, en relació a l'estabilitat i la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.

5. D'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic i els terminis habituals de tramitació administrativa dels expedients de contractació i en compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i tramitació anticipada, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i inici de la licitació, cal considerar provisionals, entre d'altres motius, per l'actual complexitat dels circuits de tramitació, les esmenes i correccions que calgui introduir, les dificultats que es puguin produir durant la licitació, la disponibilitat i consolidació pressupostària, a més de les incidències que puguin sorgir durant l'execució

En aquest sentit, aquest contracte, està previst que s'adjudiqui el mes de maig de 2024. La data d'inici d'execució material dels contractes estaria prevista pel mes de juny 2024. En conseqüència la data prevista d'inici d'execució pressupostària seria el mes de juliol del 2024. Quan a la data final d'execució pressupostària estaria prevista pel mes de setembre del 2024.

6. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS)

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) Els articles 13, 99, 116, 117, 166, 168, 169, 170, la disposició addicional segona apartat 1è i disposició addicional tercera apartat 3è i 8è de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)
- b) El Decret de l'Alcaldia número 1071/2022, de 9 de febrer.
- c) El Decret de l'Alcaldia 14885/2023, de 27 d'octubre de 2023, de delegació de competències als regidors i regidores.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'article 13.1 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una

obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa llei.

2. L'article 13.3 de la LCSP disposa que els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible a ser entregada a l'ús general o al servei corresponent i comprendrà tots i cada un dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra. Tanmateix, l'esmentat precepte preveu que podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cada una de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei.
3. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin. Tanmateix, l'apartat 3r., lletra b, del precepte legal esmentat disposa que es considera motiu vàlid, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte el contracte dificulti la seva execució correcta, des del punt de vista tècnic.
4. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte.
L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.
5. L'article 166 de la LSCP, que regula el contingut del Plec de prescripcions administratives particulars per al procediment negociat sense publicitat: ha de determinar els aspectes econòmics i tècnics que, si s'escau, hagin de ser objecte de negociació amb les empreses; la descripció de les necessitats dels òrgans de contractació i de les característiques exigides per als subministraments, les obres o els serveis que s'hagin de contractar; el procediment que s'ha de seguir per negociar, que en tot moment ha de garantir la màxima transparència de la negociació, la seva publicitat i la no-discriminació entre els licitadors que hi participin; els elements de la prestació objecte del contracte que constitueixen els requisits mínims que han de complir totes les ofertes; els criteris d'adjudicació.
6. L'article 168 de la LCSP, contempla els supòsits d'aplicació del procediment negociat sense publicitat i enumera una llista "numerus clausus" de casos en què l'òrgan de contractació pot adjudicar contractes, utilitzant el procediment negociat, sense la prèvia publicació d'un anunci de licitació. Concretament, a l'apartat a) punt 1r de l'esmentat article, s'estableix per als contractes d'obres, subministraments, serveis, concessió d'obres i concessió de serveis, quan no s'hagi presentat cap oferta; cap oferta adequada; cap sol·licitud de participació; o cap sol·licitud de participació adequada en resposta a un procediment obert o a un procediment restringit, sempre que les condicions inicials del contracte no es modifiquin substancialment, sense que en cap cas es pugui incrementar el pressupost base de licitació ni modificar el sistema de retribució, i que s'envii un informe a la Comissió Europea quan aquesta així ho sol·liciti.
7. L'article 170 de la LSCP, que regula les especialitats en la tramitació del

CODI DE VERIFICACIÓ	 3J27 1R21 6X45 0N4U 0F14				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/15	DOCUMENT NÚM.	OBM18I00RJ	DATA	05-04-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	PN Estabilització talussos Coves Sant Oleguer				

procediment negociat sense publicitat i que remet a l'article 169 de la LSCP pel que refereix a les normes de tramitació, establint, entre altres, un mínim de 3 empreses a convidar en la negociació. Els serveis tècnics han de negociar amb els licitadors les ofertes inicials i les ulteriors, llevat de les definitives, que els licitadors presentaran. Cal deixar constància a l'expedient de les invitacions cursades, les ofertes rebudes, de les raons per a la seva acceptació o rebuig i dels avantatges obtinguts amb la negociació.

8. La disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en virtut de la qual correspon a l'alcalde/alcaldeessa, com a òrgan de contractació, aquells contractes administratius d'obres el valor estimat dels quals no superi el 10% del recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter pluriennal quan la seva duració no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrroques incloses sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.
9. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3è, de la LCSP, referent al compliment per l'entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
10. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.
11. L'alcaldeessa, mitjançant Decret núm. 1071/2022, de 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment negociat sense publicitat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
12. L'òrgan competent per aprovar l'inici de licitació d'aquest contracte és el Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, de conformitat amb el Decret de l'Alcaldia núm. 14885/2023, de 27 d'octubre de 2023, en què se li deleguen les atribucions que s'especifiquen al Decret esmentat en relació a aquesta Àrea. En aquest cas, l'adjudicació del contracte correspon al Tinent d'Alcalde esmentat, en tant que en tant que no es tracta d'un contracte menor i el seu valor estimat és superior a 15.000 euros i igual o inferior a 140.000 euros, IVA exclòs, ni al 10% dels recursos ordinaris del pressupost, dins de l'àmbit material de les seves competències, com a delegació genèrica, i la seva durada no és superior a quatre anys.

Conclusions

Per tot l'exposat als antecedents precedents i la normativa aplicable, informo favorablement a l'aprovació de l'expedient de contractació de les obres anomenades **“Estabilització dels talussos de les Coves de Sant Oleguer”** mitjançant procediment negociat sense publicitat atenent a l'article 168 a) 1º LCSP, en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable, sens perjudici de l'informe preceptiu que hagi d'emetre la Secretaria General d'aquest Ajuntament exigít per la Disposició addicional tercera, apartat 8 de la LCSP.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.