

Exp. 904202/2024

ACTA 2

A la sala virtual, a les tretze hores del dia vint-i-nou de gener de dos mil vint-i-cinc, es constitueix la Mesa de Contractació de forma virtual, per a la valoració del sobre A (Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor) del procediment obert simplificat, per a la contractació del servei consistent en la direcció de les obres del projecte constructiu de sanejament i depuració de les urbanitzacions de Sant Eugeni, Costablanca, Ca n'Oliveró i Colònia del Carme al terme municipal de Castellbisbal (xarxa en baixa).

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori; i hi actuen com a vocals, el senyor Juan Antonio Pérez Vila, per delegació de la secretària; la senyora Soledad Martín Conde, per delegació de l'Interventor; el senyor Victor Ortiz Sánchez, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i; la senyora Gemma Rodríguez Flores, com a Secretària de la Mesa.

Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent i en conseqüència s'informa als assistents les empreses presentades: DOPEC S.L. i IPLAN GESTIÓN INTEGRAL S.L., les quals han estat admeses a la licitació.

El Servei tècnic ha analitzat les ofertes i ha emès informe al respecte, del mateix es dona lectura, essent el seu contingut el que segueix:

“ El present informe té per objecte la valoració dels criteris ponderables en funció d'un judici de valors de les ofertes presentades i acceptades a la licitació de la Direcció de les obres per a l'execució del projecte constructiu de sanejament i depuració de les urbanitzacions de Sant Eugeni, Costablanca, Ca n'Oliveró i Colònia del Carme al terme municipal de Castellbisbal. Xarxa en baixa (criteris inclosos al Sobre A). L'acta d'obertura de pliques va tenir lloc en data 13 de gener de 2025.

D'acord amb allò establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars, la puntuació final de cada oferta per aquests criteris ha estat la següent:

NÚM OFERTA	EMPRESA	SUBTOTAL VALORACIÓ "SOBRE A" (MÀX. 45)	ORDRE VALORACIÓ "SOBRE A"
1	DOPEC, S.L.	32,00	1
2	IPLAN GESTIÓN INTEGRAL, S.L.	27,00	2

Atès que totes les ofertes superen el llindar mínim establert al PCAP (22 punts), cap d'elles queda exclosa i totes continuen al procediment de licitació.



A continuació, el detall d'aquesta valoració:

DIRECCIÓ DE LES OBRES PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DE SANEJAMENT I DEPURACIÓ DE LES URBANITZACIONS DE SANT EUGENI, COSTABLANCA, CA N'OLIVERÓ I COLÒNIA DEL CARME AL TERME MUNICIPAL DE CASTELLBISBAL. XARXA EN BAIXA. EXP.(904202/24)		1	2
		DOPEC, S.L.	IPLAN GESTIÓN INTEGRAL, S.L.
TOTAL PUNTUACIÓ SOBRE A		32,00	27,00
ORDRE PUNTUACIÓ SOBRE A		1	2
1	Memòria tècnica descriptiva i anàlisi del projecte (20 punts)	15,00	13,00
2	Anàlisi del pla d'obres i les fases constructives (15 punts)	12,00	10,00
3	Organització de l'equip (10 punts)	5,00	4,00

DOPEC, S.L. (32,00 punts):

1	MEMÒRIA TÈCNICA DESCRIPTIVA I ANÀLISI DEL PROJECTE (20 punts)	Respecte del Grau de coneixement del Projecte, procedeixen a descriure l'àmbit i les seves característiques orogràfiques per posteriorment procedir a explicar el projecte i el procediment constructiu però sense entrar en molt de detall però enumerant la majoria d'activitats rellevants. Respecte de la detecció dels punts claus o rellevants del projecte, fan una enumeració amb certa explicació: camins d'accés, edufucacions aïllades, aplecs, sobreexidors, geotècnia, topografia... Respecte dels condicionants, s'exposen els anteriors, proposen fer un recàlcul dels cabals després de refer possibles comprovacions.	15,00
2	ANÀLISI DEL PLA D'OBRES I LES FASES CONSTRUCTIVES (15 punts)	L'anàlisi del pla d'obres s'ajusta a la durada de contracte de l'execució de l'obra de la memòria justificativa i informe de necessitats de la licitació. Analitzen exhaustivament les variables del projecte i es proposa un nou pla de treballs amb termini de 20 mesos amb dos equips amb solapament de trams, ajustos en activitats i avançament de feines. Posa de manifest contradiccions al projecte constructiu. Respecte de l'anàlisi del camí crític, s'exposa la seva inexistència al projecte, i descriuen el nou camí crític en funció del nou planning proposat. Respecte a la coherència de la proposta d'execució, aquesta contempla els condicionants esmentats però diu explícitament que els trams de baixa s'han de fer a posteriori als d'alta, fet que des d'aquest Servei es considera que no és del tot aplicable..	12,00
3	ORGANITZACIÓ DE L'EQUIP (10 punts)	Es presenta un organigrama amb l'equip tècnic de l'obra i l'equip de suport, identificant els tècnics de manera individual. No aporten les activitats vinculades a cada especialitat i es limiten a copiar les funcions del PCAP, fent èmfasi únicament sobre les funcions del Director d'Obra. Respecte de la proposta de jerarquies és adequada a l'organigrama, però no s'explica la relació entre el personal. Respecte de la coherència i l'eficàcia dels treballs, no s'exposa una metodologia per al seguiment de l'obra adequada a les fases i a l'equip presentat.	5,00



IPLAN GESTIÓN INTEGRAL, S.L. (27,00 punts):

1 MEMÒRIA TÈCNICA DESCRIPTIVA I ANÀLISI DEL PROJECTE (20 punts)	Respecte del Grau de coneixement del Projecte, descriuen l'àmbit descrivint les urbanitzacions i els torrents per on transcorren part dels trams però no fan una reflexió intensa sobre el projecte i l'exposició es considera massa somera. Respecte de la detecció dels punts claus del projecte, fan una descripció de la situació actual, dels agents implicats i de les obres singulars a executar segons projecte i expliquen la interrelació amb l'obra d'alta, però no fan un anàlisi explícit sinó que estarien inclosos en l'explicació global de l'apartat. 13,00
2 ANÀLISI DEL PLA D'OBRES I LES FASES CONSTRUCTIVES (15 punts)	L'anàlisi del pla d'obres posa de manifest dificultats tècniques al projecte constructiu per aconseguir l'opció de 20 mesos, contempla la previsió de solapament amb l'execució de la xarxa en alta i fan referència i inclouen la planificació d'aquesta per a refer la planificació i fer que ambdues obres es coordinin, però no confirma el termini proposat. Respecte de l'anàlisi del camí crític, s'esmenta com quedaria amb la nova proposta, però es considera que s'ha centrat massa en la xarxa en alta i no pas en la de baixa. Té com a punt fort que analitza amb cert detall la coherència de la seva proposta en funció de l'avanç de l'obra en alta. Fita important per a garantir termini i posada en marxa de tot el sistema. Tot i això, es considera que l'exposició és millorable. 10,00
3 ORGANITZACIÓ DE L'EQUIP (10 punts)	Es presenta un organigrama amb l'equip tècnic de l'obra i l'equip de suport, sense identificar els tècnics de manera individual. No aporten les activitats vinculades a cada especialitat i es limiten a copiar les funcions del PCAP, però en canvi fan un desenvolupament de consideracions generals de les funcions generals de l'equip. No proposen una jerarquia ni lligams entre actors. Respecte de la coherència i l'eficàcia dels treballs, no s'exposa una metodologia per al seguiment de l'obra adequada a les fases i a l'equip presentat. 4,00

Analitzat l'informe emès, la Mesa el fa seu i en conseqüència accepta íntegrament les valoracions i puntuacions atorgades.

La puntuació obtinguda així com la resta de les valoracions es comunicarà a tots els licitadors prèviament a l'obertura en acte públic del sobre B, aquell que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques. Amb posterioritat a la celebració d'aquest acte públic es farà pública al Perfil de contractant l'acta en la seva integritat.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les tretze hores i quinze minuts i s'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa, que serà signada també pel President i els Vocals.

