



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Generalitat
de Catalunya



Ajuntament de
la Seu d'Urgell

Núm. Exp	SE OMU 2024/14(A-3403)
Objecte	Obres de XARXA DE CALOR AMB BIOMASSA PER A EQUIPAMENTS ESPORTIUS DE LA SEU D'URGELL

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I CONDICIONS DEL CONTRACTE.

Aquest informe té per finalitat complir amb les previsions de la Llei de Contractes del Sector Públic (articles 28, 63, 116 i altres concordants) respecte dels aspectes que se citen seguidament.

A. Finançament.

El contracte té previsió de finançament en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea, Next Generation.

El Reial decret 1124/2021, de 21 de desembre, pel qual s'aprova la concessió directa a les comunitats autònomes i a les ciutats de Ceuta i Melilla d'ajuts per a l'execució dels programes d'incentius per a la implantació d'instal·lacions d'energies renovables tèrmiques en diferents sectors de l'economia, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, publicat al BOE núm. 305, de 22 de desembre de 2021, va establir les bases reguladores per a la concessió d'ajuts dels programes d'incentius per a la implantació d'instal·lacions d'energies renovables tèrmiques en diferents sectors de l'economia.

Aquest Reial Decret contribueix al compliment de l'objectiu CID 117 de l'Inversió 1 (I1) del component 7 d'instal·lar com a mínim 3.800 MW de generació renovable per al primer semestre de 2026 segons «Anexo de la Propuesta de Decisión de Ejecución del Consejo relativa a la aprobación de la evaluación del Plan de Recuperación y Resiliencia de España», de data 16 de juny de 2021.

Així mateix, contribueix als indicadors de seguiment 117.2 i 117.3 mitjançant, per una banda, la publicació de les corresponents convocatòries d'ajuts, i per una altra, l'assoliment dels objectius per haver convocat ajudes de mínim 3.500 MW en l'últim trimestre de 2023 i de mínim 3.800 MW en el segon trimestre de 2025, d'acord amb l'«Anexo II de las Disposiciones Operativas del Plan de Recuperación (Operational Agreement, o simplement «OA» per la seva denominació en anglès) dins dels paquets d'actuació de la inversió 1 (I1), Desenvolupament d'energies renovables innovadores, integrades en l'edificació i en els processos productius, del Component 7 (C7), Desplegament i integració d'energies renovables.

DADES del contracte a efectes del PRTR:	
Component del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) al qual pertany l'activitat (segons el PRTR):	Componente 7 - Despliegue e integración de las energías renovables
Etiquetatge climàtic i mediambiental assignat a la mesura (reforma o inversió) o a la submesura del PRTR	El camp d'intervenció assignat és el 029 (energia renovable: solar)
Etiquetatge digital o coeficient Digital per al càlcul de l'ajuda als objectius de transició digital	El camp d'intervenció assignat a la reforma és el 029 (energia renovable: solar) i d'acord amb el Reglament 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021, el coeficient per al càlcul de l'ajut als objectius climàtics és del 100% i el coeficient per al càlcul de l'ajuda als objectius



	mediambientals és el 40 %
Convocatòria	La Resolució ACC/2416/2022, de 25 de juliol, publicada al DOGC núm. 8721 d'1 d'agost de 2022, per la qual es fa pública la convocatòria de l'any 2022 per a la concessió de subvencions dels programes d'incentius per a la implantació d'instal·lacions d'energies renovables tèrmiques en diferents sectors de l'economia en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la Unió Europea a través dels fons Next GenerationUE (ref. BDNS 640928), va convocar les subvencions del programa d'incentius per a les actuacions d'instal·lacions d'energies renovables tèrmiques a Catalunya.
Atorgament	L'atorgament consta a la quarta resolució parcial d'atorgament de subvencions en el marc de la Resolució ACC/2416/2022, de 25 de juliol, per la qual es fa pública la convocatòria de l'any 2022 per a la concessió de subvencions dels programes d'incentius per a la implantació d'instal·lacions d'energies renovables tèrmiques en diferents sectors de l'economia en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la Unió Europea a través dels fons Next Generation UE (ref. BDNS 640928).

B. Descripció general de l'objecte. (art. 28.1)

B.1. Descripció.

L'objecte del contracte està descrit al projecte amb les referències següents:

Aprovació	Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió de 02.09.2024.
Expedient	OT-OMU-2024/020 (A-2668)

Aquest projecte conté la descripció de les obres amb detall suficient per a executar-les.

B.2. CPV.

El CPV d'aquest contracte és 42160000.Instal·lacions de calderes

B. Necessitat i idoneïtat del contracte.

B.1. Necessitat i idoneïtat (arts. 28.1 i 116.4.e LCSP).

La subscripció d'aquest contracte és necessària per a l'Ajuntament i Ajuntament de la Seu d'Urgell per a millorar les instal·lacions, reduir despesa en combustible, millorar les condicions energètiques de l'edifici i reduir emissions de CO2.

C. Distribució en lots. No fraccionament del contracte.

C.1. No fraccionament del contracte. (art. 99.2 LCSP)



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



**Generalitat
de Catalunya**



**Ajuntament de
la Seu d'Urgell**

L'actuació objecte del projecte és única i indivisible i permet per si mateixa que l'Ajuntament la posi a l'ús públic sense dependre d'altres parts que eventualment calgui contactar separatament. Per tant, per si mateix permet satisfer les necessitats de l'Ajuntament i no hi ha cap fraccionament de l'objecte del contracte.

C.2. Divisió en lots. (art. 99.3, 4 i 5. i art. 116.4.g)

No es preveu contractació per lots perquè no és possible disgregar l'obra civil de la instal·lació de la caldera. Fer-ho suposaria un fraccionament il·lícit del contracte.

D. Durada. (art. 29 LCSP)

La durada màxima de les obres és de 16 setmanes a comptar des de la realització de l'acta de comprovació del replanteig. Hi ha una diferència entre el termini màxim que consta al projecte (20 setmanes) i aquest, que és el que cal considerar contractualment i que està justificada en un informe separat que han fet els redactors del projecte, una còpia del qual s'adjunta a aquest document.

E. Valor estimat.(art. 116.4.d LCSP)

El valor estimat coincideix amb el pressupost que consta al projecte i és de 353.181,44 €.

Així, el pressupost total és el següent:

Pressupost d'execució per contracte	353.181,44 €
IVA 21 %	74.168,10 €
Pressupost base de licitació	427.349,54 €

F. Procediment (art. 63.3.a)

Les obres es contractaran pel procediment obert per a facilitar la participació d'empreses que puguin presentar ofertes de maquinària amb major eficiència.

G. Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera (art.116.4.b i art.116.4.c).

Els criteris per a valorar la solvència són els següents:

Criteris de solvència econòmica i financera	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals de 500.000,00 €.
Criteris de solvència tècnica o professional	Acreditar haver executat en els darrers 3 anys, les actuacions següents: Un mínim de 3 instal·lacions de calderes de biomassa una potència mínima de 300 kW. En aplicació del que preveu l'art. 75 LCSP, es podrà justificar amb subministraments que hagi realitzat la empresa instal·ladora i/o constructora, ja sigui en pròpia execució o en cas de que aquesta sigui una empresa subcontractada. No s'estimarà com a vàlida la solvència obtinguda per la venda d'un element sense participació expressa en l'obra. Les actuacions s'han d'haver executat íntegrament (inici i final) dins d'aquest termini independentment de la data d'adjudicació,



	que pot ser anterior. S'acreditarà amb un certificat de l'adjudicador, ja sigui del sector públic o un privat..
Classificació empresarial:	No és exigible. Malgrat això s'accepta com a sistema alternatiu d'acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional que l'adjudicatari per si mateix o a través d'empreses que proposi subcontractar, tingui les classificacions següents: • Grup I) Instal·lacions elèctriques Categoria 1 • Grup J) Instal·lacions mecàniques Categoria 1

H. Criteris d'adjudicació (art.116.4.c)

La selecció de l'adjudicatari es farà en favor de la proposta que obtingui la major puntuació:

A. Oferta Econòmica:

1. S'atorgaran fins a 70 punts.
2. Obtindrà la màxima puntuació (70 punts) l'oferta que presenti el preu més baix, sense comptar aquelles que es considerin baixes anormals i hagin quedat excloses per aquesta raó. No es consideraran incloses en l'oferta econòmica el preu de les millores.
3. Per a la resta d'ofertes, la valoració de l'oferta econòmica es farà aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

En cap cas s'admetran ofertes econòmiques superiors al preu base de licitació.
La puntuació considerarà fins al segon decimal de la proposta sense arrodoniment.
El valor de ponderació és 1.

B. Millores sobre la previsió inicial sense increment del preu.

El criteri es justifica en la millora en les condicions de rendiment, facilitat de manteniment i l'eficiència en el conjunt de la xarxa.

1. S'atorgaran fins a 30 punts.
2. Es valoraran els criteris següents:
 - 2.1. S'atorgaran 13 punts per instal·lar una bomba doble (que inclou les vàlvules de tall, filtre, pont manomètric i bomba de iguals característiques que la exposada en el projecte per a l'alimentació del circuit del Palau d'Esports [Grundfos Magna 3 65-180 F o similar]). Aquesta millora inclou la instal·lació d'una bomba col·locada en paral·lel a la ja projectada amb els mateixos elements que les indicades en l'esquema hidràulic. Per tant inclourà una te de derivació, quatre claus de tall, un filtre, un pont manomètric, una bomba Grundfos Magna 3 65-180 F o equivalent i dos maniguets antivibratoris. Inclou instal·lació elèctrica i de control. Totalment instal·lat i provat.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Generalitat
de Catalunya



Ajuntament de
la Seu d'Urgell

Millora valorada en 6.479,79€ + IVA

2.2. S'atorgaran 8 punts per instal·lar una bomba doble (que inclou les vàlvules de tall, filtre, pont manomètric i bomba de iguals característiques que la exposada en el projecte per a l'alimentació del circuit del Pavelló Poliesportiu [Grundfos Magna 3 40-180 F o similar]). Aquesta millora inclou la instal·lació d'una bomba col·locada en paral·lel a la ja projectada amb els mateixos elements que les indicades en l'esquema hidràulic. Per tant inclourà una te de derivació, quatre claus de tall, un filtre, un pont manomètric, una bomba Grundfos Magna 3 40-180 F o equivalent i dos maniguets antivibratoris. Inclou instal·lació elèctrica i de control. Totalment instal·lat i provat.

Millora valorada en 3.411,92€ + IVA

2.3. S'atorgaran 4 punts per instal·lar un descalcificador en l'abastiment d'aigua de la xarxa de calor i la sal necessària per a la omplerta del circuit d'aigua de primari que forma la caldera, dipòsit d'inèrcia i xarxa de calor. Aquesta millora contempla la instal·lació d'un descalcificador amb una producció mínima de 6m³/h i que inclou claus de tall a l'entrada i sortida, filtratge a l'entrada de l'element, desfangador, bypass, connexió hidràulica i elèctrica i subministrament de 100kg de sal.

Millora valorada en 1.656,40€ + IVA.

C. Presentació de la programació de l'execució de les obres.

Es justifica en conveniència de tenir una bona previsió en l'execució dels treballs per tal d'afectar el mínim possible tant en el temps com en la funcionalitat l'ús de les instal·lacions i la circulació en l'entorn.

S'atorgarà un punt als licitadors que presentin una programació de les obres amb un diagrama de Gantt que acrediti que poden tenir les obres finalitzades a la data màxima indicada en aquest plec de condicions. Es valorarà fins a 5 punts d'acord amb les previsions següents:

Pla de treball Identificar el camí crític (CPM) de la planificació dels treballs i proposar millores i alternatives amb diagrama Gantt per assegurar la viabilitat planificada en el projecte	punts
Si s'adjunta un diagrama de Gantt	1,25
Si està marcat el camí crític	1,25
Si contempla una subdivisió de tasques dins de la mateixa família	0,75
Si acredita coherència d'execució	1,00
Si inclou Proves, Seguretat i salut i legalització.	0,75
Màxim	5,00

En cas d'empat la proposta es farà seguint l'ordre següent:

- Les millores ofertes en l'ordre en què s'han exposat.
- Millor oferta econòmica.
- Aplicació de condicions especials diferents de les previstes l'apartat K del quadre de característiques.
- Sorteig públic. En tal cas, s'indicarà la data al perfil del contractant amb una antelació mínima de 2 dies hàbils.

H. Proposta de modificacions (art. 204 LCSP)

No es preveuen modificacions concretes en aquest contracte.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



**Generalitat
de Catalunya**



**Ajuntament de
la Seu d'Urgell**

I. Responsable del Contracte.

Als efectes del que preveu l'art. 62 LCSP, el responsable del contracte és el Director de les Obres.

La Seu d'Urgell,

L'enginyer municipal
Marc Mata Ginesta



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



**Generalitat
de Catalunya**



**Ajuntament de
la Seu d'Urgell**



ANNEX PLANIFICACIÓ TEMPORAL

XARXA DE CALOR AMB BIOMASSA PER EQUIPAMENTS ESPORTIUS A SEU D'URGELL

Emplaçament

Avinguda del camí Ral de Cerdanya, 36 – 25700 – La Seu d'Urgell

Promotor

PARC DEL SEGRE, S.A.

Autor

David Almazán Roig – Enginyer Tècnic Industrial

Col·legiat núm. 22.489

Novembre 2024

1 PLANIFICACIÓ TEMPORAL

1.1 DISPOSICIONS ADMINISTRATIVES

1.1.1 Termini d'execució

En el moment de redacció del projecte objecte del present annex, l'estat es trobava immers en un seguit de circumstàncies especials per a l'execució de les obres, en especial en referència a la obtenció de determinats materials, específicament sistemes electrònics i sistemes relatius a eficiència energètica i energies renovables, fet pel que es redacta el Reial decret llei 5/2023, de 28 de juny, pel qual s'adopten i prorroguen determinades mesures de resposta a les conseqüències econòmiques i socials de la guerra d'Ucraïna, de suport a la reconstrucció de l'illa de La Palma i a altres situacions de vulnerabilitat; de transposició de directives de la Unió Europea en matèria de modificacions estructurals de societats mercantils i conciliació de la vida familiar i la vida professional dels progenitors i dels cuidadors; i d'execució i compliment del dret de la Unió Europea.

Aquesta situació comporta especialment, retards en entregues de materials i retards de fabricació, que en el moment de redacció del present annex ja no semblen un problema vigent.

Es per aquest efecte que es pot redactar la present planificació temporal on el termini d'execució es pot concentrar en 16 setmanes en comptes de les 20 establertes inicialment, degut principalment al subministrament de materials polímers i electrònics relatius a canalitzacions i màquines.

En cas de executar l'obra sota condicions excepcionals no previstes en el present projecte, aquest període d'execució podrà ser revisat per part de la Direcció Facultativa.

1.1.2 Diagrama de Gannt

Es presenta la següent planificació temporal en relació a l'execució de les obres objecte del present annex.

		Nombre	Duracion	Inicio	Terminado	3 feb 25							10 feb 25							17 feb 25							24 feb 25							3 mar						
						V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M		
1		Procés Administratiu	81 days	3/02/25 8:00	26/05/25 17:00																																			
2		Acta de replanteig	0 days	3/02/25 8:00	3/02/25 8:00																																			
3		Pla de Seguretat i Salut	0 days	3/02/25 8:00	3/02/25 8:00																																			
4		Coordinació de Seguretat i Salut	81 days	3/02/25 8:00	26/05/25 17:00																																			
5		Gestió de Residus	81 days	3/02/25 8:00	26/05/25 17:00																																			
6		Control de qualitat	81 days	3/02/25 8:00	26/05/25 17:00																																			
7		Legalització tèrmica	12 days	9/05/25 8:00	26/05/25 17:00																																			
8		Legalització elèctrica	12 days	29/04/25 8:00	14/05/25 17:00																																			
9		Calderes	40 days	3/02/25 8:00	28/03/25 17:00																																			
10		Comanda	0 days	3/02/25 8:00	3/02/25 8:00																																			
11		Fabricació	25 days	3/02/25 8:00	7/03/25 17:00																																			
12		Transport	7 days	10/03/25 8:00	18/03/25 17:00																																			
13		Muntatge	8 days	19/03/25 8:00	28/03/25 17:00																																			
14		Obra Civil	71 days	3/02/25 8:00	12/05/25 17:00																																			
15		Enderrocs	1 day	3/02/25 8:00	3/02/25 17:00																																			
16		Moviments de terres	3 days	4/02/25 8:00	6/02/25 17:00																																			
17		Construcció	42 days	7/02/25 8:00	7/04/25 17:00																																			
18		Obra Civil Xarxa	40 days	4/02/25 8:00	31/03/25 17:00																																			
19		Acabats	30 days	1/04/25 8:00	12/05/25 17:00																																			
20		Instal·lació hidràulica	66 days	7/02/25 8:00	9/05/25 17:00																																			
21		Instal·lació canalització soterrada	40 days	20/02/25 16:00	17/04/25 16:00																																			
22		Connexió hidràulica edificis	15 days	7/02/25 8:00	27/02/25 17:00																																			
23		Instal·lació sala de calderes	20 days	8/04/25 8:00	5/05/25 17:00																																			
24		Proves de pressió i estanquitat	3 days	6/05/25 8:00	8/05/25 17:00																																			
25		Instal·lacions d'evacuació	4 days	6/05/25 8:00	9/05/25 17:00																																			
26		Instal·lació electrica i control	35 days	8/04/25 8:00	26/05/25 17:00																																			
27		Instal·lació elèctrica	15 days	8/04/25 8:00	28/04/25 17:00																																			
28		Instal·lació de gestió i control	20 days	29/04/25 8:00	26/05/25 17:00																																			

25 10 mar 25 17 mar 25 24 mar 25 31 mar 25 7 abr 25 14 abr 25 21 abr 25 28 abr 25 5 may 25

M J V S D L M M J V S D L M M J V S D L M M J V S D L M M J V S D L M M J V S D L M M J V S D L M M J V S D

The Gantt chart displays a project schedule with tasks represented by horizontal bars. The timeline spans from March 25 to May 5, 2025, with weekly markers. Tasks are color-coded: red for primary tasks, blue for secondary tasks, and black for high-priority or critical tasks. Arrows indicate dependencies between tasks.

Key tasks and their durations:

- Task 1 (Red):** March 25 - April 7, 2025.
- Task 2 (Blue):** March 25 - April 7, 2025.
- Task 3 (Black):** March 25 - April 7, 2025.
- Task 4 (Red):** April 7 - April 21, 2025.
- Task 5 (Blue):** April 7 - April 21, 2025.
- Task 6 (Black):** April 7 - April 21, 2025.
- Task 7 (Red):** April 21 - May 5, 2025.
- Task 8 (Blue):** April 21 - May 5, 2025.
- Task 9 (Black):** April 21 - May 5, 2025.

Dependencies:

- Task 1 depends on Task 2.
- Task 2 depends on Task 3.
- Task 4 depends on Task 1.
- Task 5 depends on Task 2.
- Task 6 depends on Task 3.
- Task 7 depends on Task 4.
- Task 8 depends on Task 5.
- Task 9 depends on Task 6.

[illegible]

1.1.3 Conclusions

Com a resultat de la avaluació econòmica i viabilitat del present projecte, exposats en el capítol corresponent de la present memòria, amb un pressupost d'execució de contracta (PEC) de 415.494,10€ es preveu un retorn de la inversió de aproximadament 14,84 anys.

Amb aquestes dades calculades, juntament amb l'estalvi de CO₂ estimat per el canvi de combustibles fòssils a biomassa i els beneficis ambientals, econòmics i socials produïts per el consum de biomassa de tipus estella forestal, la execució de la instal·lació exposada en el present projecte es considera **VIABLE**.

Tan mateix, amb les dades exposades en el present projecte, es considera que es disposa de la suficient informació tècnica per a poder portar a terme la licitació, execució i legalització de la instal·lació projectada, sense perjudici de les modificacions i/o aclariments que pugui portar a terme la direcció facultativa durant el procés de licitació i execució de la referida instal·lació.

La Seu d'Urgell, a 12 de desembre de 2024

ALMAZAN
ROIG DAVID -
46780959V

Firmado digitalmente
por ALMAZAN ROIG
DAVID - 46780959V
Fecha: 2024.12.12
10:14:14 +01'00'

La Propietat

El Tècnic Redactor