



MEMÒRIA TÈCNICA JUSTIFICATIVA

Descripció: Motivació de la necessitat i la idoneïtat de l'inici d'expedient de contractació

Antecedents:

D'acord amb el Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril, pel que s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel Reial Decret 2291/1985, de 8 de novembre, la Instrucció Tècnica Addicional número 1 "Ascensors" del Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, que desplega la Llei 9/2014, de 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, així com el Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT), el titular dels aparells elevadors és el responsable de:

- a) *Permetre l'ús de l'ascensor només durant el període en el que tingui contractat un servei de manteniment que asseguri el seu bon funcionament. L'esmentada contractació la formalitzarà el titular, o el seu representant, amb una empresa conservadora (...) que permeti la realització per part de la mateixa de les revisions i comprovacions reglamentàries.*

D'acord amb la UNE-EN 12635:2002+A1:2009: "Portes industrials, comercials, de garatge i portons. Instal·lació i ús", UNE 85635:2012: "Portes industrials, comercials, de garatge i portons ja instal·lats o de nova instal·lació. Requisits específics d'instal·lació, ús, manteniment i modificació", UNE-EN 16005:2013: "Portes automàtiques de vianants. Seguretat d'ús. Requisits i mètodes d'assaig", UNE 85121:2018: "Portes de vianants automàtiques. Instal·lació, ús i manteniment, així com el Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT), el titular dels aparells elevadors és el responsable de:

- a) Utilitzar, conservar i mantenir les portes conforme al manual d'usuari i el llibre de manteniment subministrat pel fabricant o instal·lador, per a assegurar unes condicions segures de funcionament.
- b) Contractar les revisions i manteniment de les portes amb un mantenidor que compleixi els requisits establerts a la norma UNE-EN 12635:2002+A1:2009.

En base a l'anterior consideració, es procedeix a exposar els requisits de la licitació del contracte de manteniment de les instal·lacions d'aparells elevadors i portes automàtiques.

Objecte del contracte:

L'objecte del present contracte és realitzar les actuacions de manteniment dels aparells elevadors i de les portes automàtiques dels edificis municipals que consten detallats en el plec de prescripcions tècniques.

Motivació d'insuficiència de mitjans propis:

L'Ajuntament no disposa de mitjans personals i materials suficients, ni en nombre ni amb la capacitat requerida per dur a terme aquestes tasques, pel que es fa necessària la seva externalització.



Proposta de procediment:

- Obert simplificat

CODI CPV (Vocabulari Comú de contractes Públics)

La codificació prevista al Vocabulari Comú de Contractes – CPV, que corresponen al present contracte, son els indicats en la següent taula:

a) Lot 1. Servei de manteniment de les instal·lacions d'aparells elevadors

CPV	Denominació
50750000-7	Serveis de manteniment d'ascensors
50711000-2	Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics d'edificis

b) Lot 2. Servei de manteniment de les instal·lacions de portes automàtiques

CPV	Denominació
50711000-2	Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics d'edificis

Necessitats a cobrir i idoneïtat del contracte per satisfer-les

Les necessitats a cobrir és el manteniment de les instal·lacions d'aparells elevadors i de les instal·lacions de portes automàtiques, per tal de donar compliment al Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril, pel que s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel Reial Decret 2291/1985, de 8 de novembre, la Instrucció Tècnica Addicional número 1 "Ascensors" del Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, que desplega la Llei 9/2014, de 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, així com el Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT) i a la UNE-EN 12635:2002+A1:2009: "Portes industrials, comercials, de garatge i portons. Instal·lació i ús", UNE 85635:2012: "Portes industrials, comercials, de garatge i portons ja instal·lats o de nova instal·lació. Requisits específics d'instal·lació, ús, manteniment i modificació", UNE-EN 16005:2013: "Portes automàtiques de vianants. Seguretat d'ús. Requisits i mètodes d'assaig", UNE 85121:2018: "Portes de vianants automàtiques. Instal·lació, ús i manteniment, així com el Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT).

Tipus de contracte i caràcter de la tramitació de l'expedient.

- Serveis.

La tramitació de l'expedient serà ordinària seguint el procediment obert simplificat.

Divisió en lots

Aquest contracte es divideix en els següents lots:

Lot 1: Servei de manteniment de les instal·lacions d'aparells elevadors.

Lot 2: Servei de manteniment de les instal·lacions de portes automàtiques.



A continuació es relacionen els diferents edificis i centres que engloben cada lot.

Lot 1. Servei de manteniment de les instal·lacions d'aparells elevadors				
	Equipament	Adreça	Tipus	Accionament
1	Edifici Ajuntament	Plaça de la Vila, 1	Ascensor	Hidràulic
2	Biblioteca	C/. Eduard Toldrà, s/n	Ascensor	Hidràulic
3	Casal Serra de Galliners (Casal d'Avis)	C/. Pintor Vila Puig, 22	Ascensor	Hidràulic
4	Casal Serra de Galliners (Casal d'Avis)	C/. Pintor Vila Puig, 22	Plataforma vertical	Elèctric
5	Casa de Cultura Vila Puig	C/. Pintor Vila Puig, 45	Ascensor	Hidràulic
6	Casa de Cultura Vila Puig	C/. Pintor Vila Puig, 45	Plataforma inclinada	Elèctric
7	Escola Onze de Setembre	C/. Castanyers, s/n	Ascensor	Hidràulic
8	Escola Onze de Setembre	C/. Castanyers, s/n	Ascensor	Elèctric
9	Escola Pilarín Bayés	C/. Josep Mitats, s/n	Ascensor	Hidràulic
10	Escola Purificació Salas	Rda. Arraona, s/n	Plataforma vertical	Elèctric
11	CC Masia Can Feliu	C/. Enric Morera, s/n	Ascensor	Elèctric
12	CC Torre Julià	C/. Josep Mitats, s/n	Plataforma vertical	Hidràulic
13	La Patronal	Av. Pau Casals, 86	Ascensor	Hidràulic
14	Masia Can Barra	Passeig de Can Barra, s/n	Ascensor	Elèctric
15	Aparcament Plaça Anselm Clavé	Plaça Anselm Clavé, s/n	Ascensor	Hidràulic
16	Escola El Turonet	C/. Lleida, 3	Ascensor	Hidràulic
17	Escola Municipal de Música	Passeig de Can Barra, s/n	Ascensor	Hidràulic

Lot 2. Servei de manteniment de les instal·lacions de portes automàtiques			
	Equipament	Adreça	Tipus
1	Edifici Ajuntament	Plaça de la Vila, 1	Porta vianants plana
2	Edifici Ajuntament	Plaça de la Vila, 1	Porta vehicles lliscant
3	Local Carrer Sentmenat, 6	C/. Sentmenat, 6	Porta vianants plana
4	Parc de Les Morisques	Parc de Les Morisques	Porta vehicles batent
5	Aparcament Plaça Anselm Clavé	Plaça Anselm Clavé, s/n	Porta vehicles basculant
6	Biblioteca	C/. Eduard Toldrà, s/n	Porta vianants plana
7	Local Carrer Sant Isidre, s/n (Arxiu)	C/. Sant Isidre, s/n	Porta vianants enrotllable
8	Nau Brigada Municipal	C/. Berguedà, 12	Porta vehicles lliscant
9	Nau Brigada Municipal	C/. Berguedà, 12	Porta vehicles enrotllable

Pressupost base de licitació:

El pressupost de licitació s'ha realitzat d'acord amb l'estudi econòmic que consta a l'expedient, on s'han tingut en compte els costos directes i indirectes de la prestació.

Pressupost base de licitació Lot 1:	
Pressupost de licitació	34.474,36 €
Tipus d'IVA (%)	21
Quota IVA	7.239,61 €
Pressupost total de licitació	41.713,97 €

Pressupost base de licitació Lot 2:	
Pressupost de licitació	4.638,96 €
Tipus d'IVA (%)	21
Quota IVA	974,18 €
Pressupost total de licitació	5.613,14 €



LOT 1. MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS D'APARELLS ELEVADORS

El sistema de determinació del preu del contracte es realitza tenint en compte les següents estimacions:

- Pel manteniment preventiu:
 - o Els preus de mercat de les revisions dels diversos equips.
 - o Número de revisions estimades d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques.

Les Despeses Generals i el Benefici Industrial estan inclosos en els preus unitaris del contracte, en el que s'ha considerat un 13% de Despeses Generals i un 6% de Benefici Industrial.

- Pel manteniment correctiu:
 - o Els preus de materials i mà d'obra recollits a la Base de dades BEDEC 2024-06 que autoritza l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).
 - o Nombre estimat d'hores i estimació alçada dels materials.

Per calcular el costos anuals de les prestacions de manteniment correctiu s'ha tingut en compte la mitjana estadística dels costos dels últims anys de cadascun dels equipaments en funció del nombre de serveis realitzats i de l'estat de les instal·lacions. La previsió d'aquests costos inclou la mà d'obra, els recanvis i el material necessari per a les reparacions.

En base a la Base de dades BEDEC 2024-06 que autoritza l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), s'estableix un preu hora:

Oficial de 1ª: 28,61 €/hora (horari normal)
Ajudant: 25,40 €/hora (horari normal)

Les Despeses Generals i el Benefici Industrial estan inclosos en els preus hora i en la previsió alçada del contracte, en el que s'ha considerat un 13% de Despeses Generals i un 6% de Benefici Industrial.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a de la LCSP, la quantitat del pressupost base es considera estimativa i té caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte, la qual està condicionada a la prestació real dels serveis objecte d'aquest contracte, per tant, és un pressupost estimatiu.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost i l'empresa no tindrà dret a indemnització si no s'esgota el preu de contracte.



El detall del pressupost estimat és el següent:

a) Manteniment preventiu:

Element	Preu actuació	Nombre actuacions anual	TOTAL (1 any)	TOTAL (2 anys)
Ascensors	70,78 €	156	11.041,68 €	22.083,36 €
Plataformes elevadores	50,87 €	48	2.441,76 €	4.883,52 €
			13.483,44 €	26.966,88 €

b) Manteniment correctiu:

Mà d'obra				
Categoria professional	Servei	Preu hora sense IVA	Hores anuals estimades	Pressupost anual estimat sense IVA
Oficial de 1a	Horari normal.	28,61 €	54	1.544,94 €
Ajudant	Horari normal.	25,40 €	12	304,80 €
				1.849,74 €
Material				
Previsió alçada de materials i operacions en funció a l'actuació a realitzar, segons el següent ordre de prelación, descomptant la baixada percentual presentada per l'empresa adjudicatària:				1.904,00 €
1. Relació de preus unitaris indicats a l'annex 1 del Plec de Prescripcions Tècniques.				
2. Relació de preus unitaris recollits a la Base de dades BEDEC de l'any en curs que autoritza l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).				
3. Relació de preus unitaris indicats a la tarifa oficial del fabricant.				
				3.753,74 €

c) Resum del pressupost del Lot 1

	Pressupost sense IVA (1r any)	Pressupost sense IVA (2 anys)	IVA 21%	Pressupost de licitació (2 anys)
Manteniment Preventiu	13.483,44 €	26.966,88 €	5.663,04 €	32.629,92 €
Manteniment Correctiu	3.753,74 €	7.507,48 €	1.576,57 €	9.084,05 €
TOTAL	17.237,18 €	34.474,36 €	7.239,61 €	41.713,97 €



LOT 2. MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PORTES AUTOMÀTIQUES

El sistema de determinació del preu del contracte es realitza tenint en compte les següents estimacions:

- Pel manteniment preventiu:
 - o Els preus de mercat de les revisions dels diversos equips.
 - o Número de revisions estimades d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques.

Les Despeses Generals i el Benefici Industrial estan inclosos en els preus unitaris del contracte, en el que s'ha considerat un 13% de Despeses Generals i un 6% de Benefici Industrial.

- Pel manteniment correctiu:
 - o Els preus de materials i mà d'obra recollits a la Base de dades BEDEC 2024-06 que autoritza l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).
 - o Nombre estimat d'hores i estimació alçada dels materials.

Per calcular el costos anuals de les prestacions de manteniment correctiu s'ha tingut en compte la mitjana estadística dels costos dels últims anys de cadascun dels equipaments en funció del nombre de serveis realitzats i de l'estat de les instal·lacions. La previsió d'aquests costos inclou la mà d'obra, els recanvis i el material necessari per a les reparacions.

En base a la Base de dades BEDEC 2024-06 que autoritza l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), s'estableix un preu hora:

Oficial de 1 ^a :	28,61 €/hora (horari normal)
Ajudant:	25,40 €/hora (horari normal)

Les Despeses Generals i el Benefici Industrial estan inclosos en els preus hora i en la previsió alçada del contracte, en el que s'ha considerat un 13% de Despeses Generals i un 6% de Benefici Industrial.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a de la LCSP, la quantitat del pressupost base es considera estimativa i té caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte, la qual està condicionada a la prestació real dels serveis objecte d'aquest contracte, per tant, és un pressupost estimatiu.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost i l'empresa no tindrà dret a indemnització si no s'esgota el preu de contracte.



El detall del pressupost estimat és el següent:

a) Manteniment preventiu:

Descripció	Preu unitari anual sense IVA	Preu unitari anual amb IVA	Revisions previstes anuals	Pressupost anual sense IVA
Portes automàtiques	83,00 €	100,43 €	18	1.494,00 €

b) Manteniment correctiu

Mà d'obra				
Categoria professional	Servei	Preu hora sense IVA	Hores anuals estimades	Pressupost anual estimat sense IVA
Oficial de 1a	Horari normal.	28,61 €	8	228,88 €
Ajudant	Horari normal.	25,40 €	4	101,60 €
				330,48 €
Material				
Previsió alçada de materials i operacions en funció a l'actuació a realitzar, segons el següent ordre de prelación, descomptant la baixada percentual presentada per l'empresa adjudicatària:				495,00 €
1. Relació de preus unitaris indicats a l'annex 2 del Plec de Prescripcions Tècniques. 2. Relació de preus unitaris recollits a la Base de dades BEDEC de l'any en curs que autoritza l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC). 3. Relació de preus unitaris indicats a la tarifa oficial del fabricant.				
				825,48 €

c) Resum del pressupost del Lot 2

	Pressupost sense IVA (1r any)	Pressupost sense IVA (2 anys)	IVA 21%	Pressupost de licitació (2 anys)
Manteniment Preventiu	1.494,00 €	2.988,00 €	627,48 €	3.615,48 €
Manteniment Correctiu	825,48 €	1.650,96 €	346,70 €	1.997,66 €
TOTAL	2.319,48 €	4.638,96 €	974,18 €	5.613,14 €



Modificació de contracte: :

Es preveu la possibilitat de modificació de contracte de cadascun dels lots. Es farà en base als preus de l'oferta presentada i d'acord el temps i nombre de mitjans humans i materials reals que cal dedicar a la prestació dels nous servei encomanats.

Les modificacions no podran superar mai el 20% del preu inicial del contracte, exclòs l'IVA per cada lot.

Es podrà incorporar al present contracte tantes instal·lacions com sigui necessari sempre que es doni compliment als articles que regulen les modificacions dels contractes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i quan concorrin alguna o diverses de les circumstàncies que a continuació es detallen:

- Per la incorporació de nous equips als equipaments municipals previstos en aquest contracte.
- Per la incorporació de nous equipaments.
- Per l'entrada en vigor de normativa sectorial d'aplicació que estableixi noves prestacions obligatòries de manteniment preventiu i normatiu no previstes en el contracte inicial.

Valor estimat de contracte:

Durada principal (2 anys)	
Lot 1	34.474,36 €
Lot 2	4.638,96 €
Pròrroques	
1a pròrroga Lot 1	17.237,18 €
1a pròrroga Lot 2	2.319,48 €
2a pròrroga Lot 1	17.237,18 €
2a pròrroga Lot 2	2.319,48 €
Modificacions de contracte	
Lot 1 (20%)	6.894,87 €
Lot 2 (20%)	927,79 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	86.049,30 €

Anualitats:

L'execució d'aquest contracte està prevista per les anualitats corresponents als exercicis 2025, 2026, 2027 i 2028

Aplicació pressupostària:

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a les partides del pressupost municipal vigent següent:



Lot 1: 6103/9204/2130000 – Manteniment ascensors

Lot 2: 6103/9204/2120000 – Conservació i manteniment d'edificis, les seves instal·lacions i dotacions

Finançament

El finançament d'aquest contracte prové de fons propis.

Durada del contracte:

La durada del contracte constarà d'un període principal de 2 anys amb dues pròrrogues de 1 any cadascuna.

Garantia:

S'estableix un termini de garantia de 4 anys com a màxim, segons la durada del contracte.

Variants o millores

No s'accepten variants.

Forma de pagament.

L'Ajuntament abonarà al contractista adjudicatari el preu resultant de l'adjudicació del contracte en base a factura emesa per l'empresa adjudicatària i conformada pel responsable del servei, de la següent manera:

Manteniment preventiu:	Factura mensual
Manteniment correctiu:	Factura mensual

Les factures es presentaran en format electrònic, sense necessitat d'imprimir-les ni de desplaçar-se a les oficines municipals.

El format electrònic admès és el format e-Factura.

Documentació i requisits específics exigibles als licitadors.

a) Lot 1. Servei de manteniment de les instal·lacions d'aparells elevadors

L'empresa licitadora haurà d'estar inscrita al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) als àmbits següents:

- Empresa conservadora d'aparells elevadors – ascensors.
- Empresa conservadora de plataformes elevadores verticals.
- Empresa instal·ladora d'electricitat (Baixa tensió).



b) Lot 2. Servei de manteniment de les instal·lacions de portes automàtiques

L'empresa licitadora haurà d'estar inscrita al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) als àmbits següents:

- Empresa instal·ladora d'electricitat (Baixa tensió).

Solvència econòmica i financera.

Atès que el valor estimat de contracte és superior a 60.000,00 euros i inferior a 143.000,00 euros, IVA exclòs, el procediment de contractació és obert simplificat. D'acord amb l'article 159 de la LCSP els licitadors hauran d'acreditar la solvència amb l'aportació de la fitxa de dades del RELI de la Generalitat de Catalunya, o la de qualsevol altre dels Registres de Licitadors legalment establerts.

La solvència econòmica que consti al Registre Electrònic de Licitadors haurà de complir, per a cadascun dels lots, els tres criteris següents:

1. El volum anual de negoci en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa no ha d'excedir d'una vegada i mitja el Valor Estimat del Contracte:

	Import
LOT 1	100.000,00 €
LOT 2	15.000,00 €

2. Assegurança de riscos, per import igual o superior a:

	Import
LOT 1	100.000,00 €
LOT 2	15.000,00 €

3. Patrimoni net al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals o superior al capital social subscrit.

Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional mínima que ha de constar al Registre Electrònic de Licitadors per a cadascun dels lots és la següent:

1. Relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte.



	70% anualitat mitjana
LOT 1	12.066,02 €
LOT 2	1.623,63 €

A la relació s'indicarà l'import, la data i el destinatari, públic o privat de cada servei, acompanyats dels certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic.

2. Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable de l'execució del contracte, així com del tècnic encarregat directament d'aquesta.

Les titulacions requerides són:

- a) Lot 1. Servei de manteniment de les instal·lacions d'aparells elevadors

- Responsable de la contracta (Responsable Tècnic), sense dedicació exclusiva, que disposarà d'una titulació mínima d'enginyer tècnic especialista en instal·lacions d'aparells elevadors o titulació equivalent o superior.
- Oficial especialitzat (Operari Qualificat), sense dedicació exclusiva, en instal·lacions d'aparells elevadors.

Les dues funcions descrites anteriorment poden ser desenvolupades per una mateixa persona o per persones diferents segons el model organitzatiu que proposi el licitador en la seva oferta.

- b) Lot 2. Servei de manteniment de les instal·lacions de portes automàtiques

- Responsable de la contracta (Responsable Tècnic), sense dedicació exclusiva, que disposarà d'una titulació mínima d'enginyer tècnic especialista en instal·lacions de portes automàtiques o titulació equivalent o superior.
- Oficial especialitzat (Operari Qualificat), sense dedicació exclusiva, en instal·lacions de portes automàtiques.

Les dues funcions descrites anteriorment poden ser desenvolupades per una mateixa persona o per persones diferents segons el model organitzatiu que proposi el licitador en la seva oferta.

Classificació. Alternativament, les empreses podran acreditar la solvència mínima mitjançant classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria següent:

- a) Lot 1. Servei de manteniment de les instal·lacions d'aparells elevadors



Grup	Subgrup	Categoria	Denominació
P	7	1	Serveis de manteniment d'ascensors
P	1	1	Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics d'edificis

b) Lot 2. Servei de manteniment de les instal·lacions de portes automàtiques

Grup	Subgrup	Categoria	Denominació
P	1	1	Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics d'edificis

Categoria 1, quan l'anualitat mitjana del contracte és inferior a 150.000 euros.

Anualitat mitjana total ((VECx12)/mesos contracte*) (*) 24 mesos de contracte	43.024,64 €	Categoria 1
Anualitat mitjana per lots		
Lot 1	37.921,79 €	Categoria 1
Lot 2	5.102,85 €	Categoria 1

Obligacions del contractista

No aplica.

Criteris de valoració de les ofertes

S'estableixen el següents criteris de valoració de les ofertes:

a) Lot 1. Servei de manteniment de les instal·lacions d'aparells elevadors

La puntuació màxima serà de 100 punts que es distribuirà de la següent forma:

Descripció del criteri de valoració	Puntuació
1. Millora econòmica	70
1.A. Millora econòmica del servei de manteniment preventiu	50
1.B. Millora dels preus de mà d'obra del servei de manteniment correctiu	10
1.C. Millora dels preus unitaris de materials i operacions del servei de manteniment correctiu	10
2. Reducció dels terminis de resposta i reparació	30



- Criteri 1.A. Millora econòmica del servei de manteniment preventiu (50 punts)

Els licitadors hauran de proposar una baixa sobre els preus establerts al pressupost de licitació (apartat 7.1.a. del plec de prescripcions tècniques) següents:

Element	Preu actuació	Nombre actuacions anual	TOTAL (1 any)	TOTAL (2 anys)
Ascensors	70,78 €	156	11.041,68 €	22.083,36 €
Plataformes elevadores	50,87 €	48	2.441,76 €	4.883,52 €
			13.483,44 €	26.966,88 €

Aquests preus proposats multiplicats pel nombre d'actuacions a realitzar en dos anys esdevindrà l'oferta de licitació bianual (OFp) i sobre aquesta oferta s'aplicarà la fórmula següent per a la puntuació:

$$Pp = PM \times \frac{PLp - OFp}{PLp - OMp}$$

Pp = Puntuació obtinguda
PM = Puntuació màxima
PLp = Pressupost de licitació manteniment preventiu
OMp = Oferta més baixa
OFp = Oferta del licitador

- Criteri 1.B. Millora dels preus de mà d'obra del servei de manteniment correctiu (10 punts)

Els licitadors hauran de proposar una baixa sobre els preus/hora establerts al pressupost de licitació establerts a l'annex 1.4.a. del plec de prescripcions tècniques. Aquests preus/hora proposats multiplicats pel nombre màxim d'hores estimades pels dos anys esdevindrà l'oferta de licitació bianual (OF_{ch}) i sobre aquesta oferta s'aplicarà la fórmula següent per a la puntuació:

$$P_{ch} = PM \times \sum \frac{PL_{ch P_{1-n}} - OF_{ch P_{1-n}}}{PL_{ch P_{1-n}} - OM_{ch P_{1-n}}}$$

P_{ch} = Puntuació obtinguda
PM = Puntuació màxima
PL_{ch} = Pressupost de licitació manteniment correctiu de mà d'obra
OM_{ch} = Oferta més baixa
OF_{ch} = Oferta del licitador



- Criteri 1.C. Millora dels preus unitaris de materials i operacions del servei de manteniment correctiu (10 punts)

Els licitadors hauran de proposar una baixa sobre els preus dels materials i operacions establerts a l'annex 1.4.b. del plec de prescripcions tècniques. Sobre el sumatori de preus de materials i operacions proposat pel licitador s'aplicarà la fórmula següent per a la puntuació:

$$Pc_m = PM \times \frac{\sum puPPT - \sum puOF}{\sum puPPT - \sum puOM}$$

Pc_m = Puntuació obtinguda
 PM = Puntuació màxima
 $\sum puPPT$ = Sumatori preus unitaris indicats a l'annex 1.4.b. del PPT
 $\sum puOM$ = Sumatori preus unitaris oferta més baixa
 $\sum puOF$ = Sumatori preus unitaris del licitador

- Criteri 2. Reducció dels terminis de resposta i reparació (30 punts)

Els licitadors hauran de proposar una reducció dels terminis de resposta i reparació establerts a l'apartat 6.1.3. del plec de prescripcions tècniques.

Reducció del temps de resposta màxim amb aturada (8 hores)		
	Si / No	Puntuació
Reducció de 0 hores		0
Reducció de 2 hores		2
Reducció de 4 hores		4
Reducció de 6 hores		5
Reducció del temps de resposta màxim sense aturada (24 hores)		
	Si / No	Puntuació
Reducció de 0 hores		0
Reducció de 4 hores		2
Reducció de 8 hores		4
Reducció de 12 hores		5
Reducció del temps de reparació màxim sense aturada (24 hores)		
	Si / No	Puntuació
Reducció de 0 hores		0
Reducció de 4 hores		3
Reducció de 8 hores		7
Reducció de 12 hores		10
Reducció del temps de reparació màxim amb aturada (7 dies naturals)		
	Si / No	Puntuació
Reducció de 0 dies naturals		0
Reducció de 2 dies naturals		3
Reducció de 4 dies naturals		7
Reducció de 5 dies naturals		10



b) Lot 2. Servei de manteniment de les instal·lacions de portes automàtiques

La puntuació màxima serà de 100 punts que es distribuirà de la següent forma:

Descripció del criteri de valoració	Puntuació
1. Millora econòmica	70
1.A. Millora econòmica del servei de manteniment preventiu	50
1.B. Millora dels preus de mà d'obra del servei de manteniment correctiu	10
1.C. Millora dels preus unitaris de materials i operacions del servei de manteniment correctiu	10
2. Reducció dels terminis de resposta i reparació	30

· Criteri 1.A. Millora econòmica del servei de manteniment preventiu (50 punts)

Els licitadors hauran de proposar una baixa sobre els preus establerts al pressupost de licitació (apartat 7.1.b. del plec de prescripcions tècniques) següents:

Descripció	Preu unitari anual sense IVA	Preu unitari anual amb IVA	Revisions previstes anuals	Pressupost anual sense IVA
Portes automàtiques	83,00 €	100,43 €	18	1.494,00 €

Aquests preus proposats multiplicats pel nombre d'actuacions a realitzar en els dos anys de contracte esdevindrà l'oferta del licitació bianual (OFp) i sobre aquesta oferta s'aplicarà la fórmula següent per a la puntuació:

$$Pp = PM \times \frac{PLp - OFp}{PLp - OMp}$$

Pp = Puntuació obtinguda
PM = Puntuació màxima
PLp = Pressupost de licitació manteniment preventiu
OMp = Oferta més baixa
OFp = Oferta del licitador

· Criteri 1.B. Millora dels preus de mà d'obra del servei de manteniment correctiu (10 punts)

Els licitadors hauran de proposar una baixa sobre els preus/hora establerts al pressupost de licitació establerts a l'annex 2.3.a. del plec de prescripcions tècniques. Aquests preus/hora proposats multiplicats pel nombre màxim



d'hores estimades pels dos anys esdevindrà l'oferta del licitació bianual (OF_{c_h}) i sobre aquesta oferta s'aplicarà la fórmula següent per a la puntuació:

$$P_{c_h} = PM \times \sum \frac{PL_{c_h P_{1-n}} - OF_{c_h P_{1-n}}}{PL_{c_h P_{1-n}} - OM_{c_h P_{1-n}}}$$

P_{c_h} = Puntuació obtinguda
 PM = Puntuació màxima
 PL_{c_h} = Pressupost de licitació manteniment correctiu de mà d'obra
 OM_{c_h} = Oferta més baixa
 OF_{c_h} = Oferta del licitador

- Criteri 1.C. Millora dels preus unitaris de materials i operacions del servei de manteniment correctiu (10 punts)

Els licitadors hauran de proposar una baixa sobre els preus dels materials i operacions establerts a l'annex 2.3.b. del plec de prescripcions tècniques. Sobre el sumatori de preus de materials i operacions proposat pel licitador s'aplicarà la fórmula següent per a la puntuació:

$$P_{c_m} = PM \times \frac{\sum puPPT - \sum puOF}{\sum puPPT - \sum puOM}$$

P_{c_m} = Puntuació obtinguda
 PM = Puntuació màxima
 $\sum puPPT$ = Sumatori preus unitaris indicats a l'annex 2.3.b. del PPT
 $\sum puOM$ = Sumatori preus unitaris oferta més baixa
 $\sum puOF$ = Sumatori preus unitaris del licitador

- Criteri 2. Reducció dels terminis de resposta i reparació (30 punts)

Els licitadors hauran de proposar una reducció dels terminis de resposta i reparació establerts a l'apartat 6.2.3. del plec de prescripcions tècniques.

Reducció del temps de resposta màxim (2 hores)		
	Si / No	Puntuació
Reducció de 0 hores		0
Reducció de 1 hores		10
Reducció del temps de reparació màxim (6 hores)		
	Si / No	Puntuació
Reducció de 0 hores		0
Reducció de 2 hores		10
Reducció de 4 hores		20



Responsable del contracte:

La responsable del contracte serà la cap del servei de Manteniment de l'espai públic, infraestructures i serveis municipals.

Proposta de personal tècnic que formarà part de la Mesa de licitació:

Es proposa que els membres de la mesa com a tècnics del servei responsable siguin el següents:

Titulars:

- Sergio García, Enginyer tècnic de Manteniment de l'espai públic, infraestructures i serveis municipals.
- Laura Ordaz, Cap de Manteniment de l'espai públic, infraestructures i serveis municipals.

Suplents:

- Laura Vallvé, Tècnica de Gestió de Manteniment de l'espai públic, infraestructures i serveis municipals.
- M^a Teresa Ollé, Cap de Territori i Medi Ambient.

CONCLUSIONS:

Sol·licitar l'inici d'expedient de contractació seguint el procediment obert simplificat i la tramitació ordinària per l'adjudicació del contracte del servei de manteniment de les instal·lacions d'aparells elevadors i portes automàtiques dels edificis i espais municipals de Sant Quirze del Vallès.

Sant Quirze del Vallès, a data de la signatura.