



INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES

OBRES DE REFORMA DEL MUSEU D'ART I HISTÒRIA DE REUS. CONOBR-0339/2024

Valoració de les ofertes rebudes per la contractació per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzat (tràmit ordinari) per a les OBRES DE REFORMA DEL MUSEU D'ART I HISTÒRIA DE REUS.

S'han presentat els següents licitadors:

- ALFI BIOCONS SL
- CONSTRUCCIONES ASENSIO SL
- EDIFICACIONES I REPARACIONES TARRACO SL (ERTAK)
- ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU
- M Y J GRUAS SA
- MAENJU EMPRESA CONSTRUCTORA SL
- TOMAS GRACIA CORPORACIÓN SA

Es procedeix a continuació a valorar les ofertes econòmiques:

Oferta econòmica (de 0 a 100 punts)

L'oferta econòmica ha de ser lineal i, per tant, la baixa ha de ser única per tot el conjunt de l'obra licitada, no admetent-se percentatges de baixa diferents per cada una de les parts objecte de licitació.

Per la valoració de les ofertes s'aplica la següent fórmula:

$$\frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})} * \text{punts màxims que s'atorguen}$$



REFORMA MUSEU LLIBERTAT (HALL, EXTERIOR I REFORMA TOTAL)

CONOBR-0339-2024

Valoració de l'oferta econòmica
De 0 a 100 punts

NOMBRE D'OFERTES	7
LICITACIÓ (IVA inclòs)	1.318.510,02 €
OFERTA ECONÒMICA MÉS BAIXA (IVA inclòs)	1.137.382,30 €
MITJA D'OFERTES PRESENTADES (IVA inclòs)	1.239.612,62 €
LÍMIT BAIXES DESPROPORCIONADES (mitja -10%)	1.115.651,36 €
LÍMIT OFERTES SUPERIORS A LA MITJANA (mitja +10%)	1.363.573,88 €

OFERTES PRESENTADES	OFERTA IVA INCLÒS	% BAIXA Sobre l'import de licitació	% BAIXA Respecte la mitjana aritmètica	PUNTUACIÓ TOTAL $P = ((\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora}) / (\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})) \times 100$
ALFI BIOCONS SL	1.282.910,24 €	2,70%	-3,49%	19,65
CONSTRUCCIONES ASENSIO SL	1.182.967,15 €	10,28%	4,57%	74,83
EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO SL (ERTAK)	1.252.584,51 €	5,00%	-1,05%	36,40
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	1.257.333,78 €	4,64%	-1,43%	33,78
M Y J GRUAS SA	1.278.559,17 €	3,03%	-3,14%	22,06
MAENJU EMPRESA CONSTRUCTORA SL	1.137.382,30 €	13,74%	8,25%	100,00
TOMÁS GRACIA CORPORACION SA	1.285.551,19 €	2,50%	-3,71%	18,20

En aquest cas hi ha set licitadors, i es determina que són baixa temerària les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Un cop valorades les ofertes es comprova que l'empresa MAENJU EMPRESA CONSTRUCTORA SL ha presentat l'oferta més avantatjosa i no es troba en baixa temerària.



Conclusions

Així, vistos els criteris d'adjudicació, es determina que el licitador amb millor puntuació és **MAENJU EMPRESA CONSTRUCTORA SL** i no es troba en baixa anormal pel que es proposa com a empresa adjudicatària.

Reus, a la data de la signatura digital del document.

Maria Escoda Cabré
Arquitecta tècnica

Josep Anglès Pascual
Arquitecte

Gabriel bosques Sánchez
Cap de Servei d'Arquitectura

Anton M. Salvadó Cabré
Gerent-coordinador de Serveis Territorials

Signat electrònicament
Maria Escoda Cabré
11/12/2024

Signat electrònicament
Josep Anglès Pascual
11/12/2024

Signat electrònicament
Gabriel Bosques Sanchez
11/12/2024