



ANGELA PORTILLO GONZÁLEZ
NOTARIO

Muralla de Sant Jordi, 27

☎ 977 86 00 62 📠 977 86 31 01

43400 Montblanc (Tarragona)

«ESCRITURA DE COMPRAVENDA»

NÚMERO MIL CENT SETZE. -----

A Montblanc, la meva residència, a divuit de
desembre de dos mil vint-i-quatre -----

Davant meu, **ÁNGELA PORTILLO GONZÁLEZ**, Notari
d'aquesta vila i de l'Il·lustre Col·legi de
Catalunya, -----

==== C O M P A R E I X E N ====

Com a part venedora: -----

El senyor DAVID MARTÍ GARIN, metge, major
d'edat, casat en règim legal català de separació de
béns, veí de (08230) Matadepera, província de
Barcelona, domiciliat a carrer Turo Pujol, 9; amb
Document Nacional d'Identitat i Número
d'Identificació Fiscal, segons m'acredita,
37.279.830-G. -----

El senyor DANIEL MARTI GARIN, periodista, major
d'edat, casat en règim legal català de separació de
béns, veí de (08320) El Masnou, província de
Barcelona, domiciliat a plaça de Joan Carles I, 4,

5è-1^a; amb Document Nacional d'Identitat i Número
d'Identificació Fiscal, segons m'acredita,
35.027.085-V.-----

El senyor CARLOS MARTI GARIN, dissenyador, major
d'edat, casat en règim legal català de separació de
béns, veí de (08041) Barcelona, domiciliat a carrer
Torre Vélez, 16; titular del Document Nacional
d'Identitat i Número d'Identificació Fiscal
43.396.542-G.-----

Com a representant de la part compradora:-----

El senyor MAGÍ MARIMON PLA, Alcalde de
l'excel·lentíssim Ajuntament de Vilaverd, major
d'edat, de qui no faig constar altres circumstàncies
personals, en actuar per raó del seu càrrec, de
conformitat amb l'article 156 del Reglament
notarial; amb Document Nacional d'Identitat i Número
d'Identificació Fiscal, segons m'acredita,
36.931.965-Z.-----

I com a testimonis de coneixement:-----

El senyor JORGE FIGUEROLA BUQUE, jubilat, major
d'edat, veïnatge civil català, casat, veí de (43490)
Vilaverd, província de Tarragona, domiciliat a la
Plaça Catalunya, 3, 2n; amb Document Nacional
d'Identitat i Número d'Identificació Fiscal, segons



m'acredita, 77.830.675-D. -----

La senyora MARIA ROSA FIGUEROLA JURADO,
administrativa, major d'edat, divorciada, veïna de
(43490) Vilaverd, província de Tarragona,
domiciliada al carrer de les Parades, 19; amb
Document Nacional d'Identitat i Número
d'identificació Fiscal, segons m'acredita,
77.832.058-N. -----

A l'efecte de donar-se per notificat
(arrendatari actual): -----

El senyor RIAZ MALLA AHMAD, informàtic, major
d'edat, veïnatge civil català, solter, veí de
(43490) Vilaverd, província de Tarragona, domiciliat
al carrer la Vila, 43; amb Document Nacional
d'Identitat i Número d'Identificació Fiscal, segons
m'acredita, 47.759.022-M. -----

=== I N T E R V E N E N ===

A) El senyor Magí Marimon Pla, en nom i
representació, com a alcalde, de l'excel·lentíssim
Ajuntament de Vilaverd, amb **NIF P4317400B,**

domiciliat a la Plaça de la Bàscula, sense número, (43490) de Vilaverd, càrrec el qual exerceix per elecció del Ple Municipal Extraordinari celebrat el dia 17 de juny de 2023, tal com consta i m'acredita amb certificació de vigència de nomenament emesa pel secretari interventor de l'Ajuntament de Vilaverd, Senyor Francisco Javier Lladó Alba, amb el vistiplau de l'Alcalde Senyor Magí Marimon Pla, la signatura dels quals legitimo després de comprovar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE corresponent. Certificació que em lliuren en format digital i que jo, la notari, incorpore a la present després del seu corresponent trasllat a paper comú.-----

Està degudament facultat per a aquest acte en la condició d'alcalde de l'Ajuntament de Vilaverd i en virtut de decret de l'alcaldia de data 7 de novembre de 2024, amb el número 202, segons resulta de la certificació lliurada pel secretari, Senyor Francisco Javier Lladó Alba, amb el vistiplau de l'alcalde, Senyor Magí Marimon Pla, la signatura dels quals legitimo després de comprovar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE corresponent.



Certificació que em lliuren en format digital i que jo, la notari, incorporo a la present després del seu corresponent trasllat a paper comú.-----

El Senyor Magí Marimon Pla m'assegura la vigència del seu càrrec i de les seves facultats representatives i la persistència de la capacitat jurídica de l'Entitat que representa.-----

Exceptuada de l'obligació de titularitat real
(art. 9.1, Llei 10/2.010).-----

CONSULTA DE N.I.F.- Jo, la notari, he comprovat per mitjà de la plataforma SIGNO, que el N.I.F de l'Ajuntament de Vilaverd no es troba revocat, a l'efecte del disposat en la Llei 11/2021, de 9 de juliol, de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, per la qual es modifica l'article 23 de la Llei del Notariat. -----

JUDICI DE SUFICIÈNCIA (LLEI 24/2001).-----

Sobre la base de la documentació citada i conforme al previst en l'article 98 de la Llei 24/2001, de 27 de desembre, jo, la notari, dono fe

que les facultats representatives acreditades són
suficients per al negoci jurídic al fet que es
refereix la present Escriptura. -----

**B) El senyors David Martí Garin, Daniel Martí
Garin i Carlos Martí Garin,** en el seu propi nom i
dret, i per compte propi, segons manifesten.-----

**C) El senyor Jorge Figuerola Buque i la senyora
Maria Rosa Figuerola Jurado,** en el seu propi nom i
dret, als efectes d'identificar al compareixent Sr.
Carlos Martí Garin.-----

Identifico als compareixents, excepte al Sr.
Carlos Martí Garin, mitjançant els seus ressenyats
documents d'identitat, que m'exhibeixen i retorno,
resultant de les seves manifestacions les dades
personals. Al Sr. Carlos Martí Garn l' identifiquen
els testimonis compareixents, senyor Jorge Figuerola
Buque i la senyora Maria Rosa Figuerola Jurado,
manifestant que coneixen a aquest i assumint la
responsabilitat de la seva identificació.-----

D) El senyor Riaz Malla Ahmad, en el seu propi
nom i dret, i per compte propi, segons manifesta.-

Manifesten que no estan subjectes a cap règim o
mesura de salvaguarda per a l'exercici de la seva
capacitat jurídica, i que no s'ha iniciat cap



expedient judicial o requeriment notarial per a
constituir-lo; tenen, al meu judici, capacitat i
discerniment necessari per a atorgar la present
ESCRITURA DE **COMPRAVENDA**, i a l'efecte:-----

=== E X P O S E N ===

I.- Que els senyors David Martí Garin, Daniel
Martí Garin i Carlos Martí Garin són titulars del
ple domini de la següent finca, pel títol i en la
proporció que es dirà:-----

URBANA.- Casa situada a Vilaverd, carrer de la
Vila, número quaranta-tres, de superfície quaranta
metres quadrats, aproximadament. Consta de planta
baixa, menjadora, cup, entresol i tres pisos, un
sota teulada.-----

Limita: davant, carrer de la seva situació, per
on obre porta d'entrada; dreta, nord, formant
cantonada, carrer de la Vila; esquerra, sud, Pedro
Cartañá; i, darrere Sr. Pamies.-----

Referència Cadastral: 7675103CF4777F0001MM.---

DADES REGISTRALS.- Inscrita en el Registre de la

Propietat de Montblanc, volum 1171, llibre 34, foli 70, **finca número 265 de Vilaverd**, inscripció 10a.-

TÍTOL.- Li pertany als senyors David Martí Garin, Daniel Martí Garin i Carlos Martí Garin, quant a una tercera part indivisa del ple domini a cadascun d'ells amb caràcter privatiu, per Herència, en virtut d'Escriptura Pública atorgada a Montblanc davant la Notari que subscriu, el dia 15 de març de 2023, número 272 del meu protocol, inscripció 10a.

DADES CADASTRALS.------

Referència Cadastral: Segons manifesta la part transmissent, la finca anteriorment descrita tributa sota la següent referència cadastral:
7675103CF4777F0001MM.-----

Deixo unida a la present matriu, la Certificació cadastral descriptiva i gràfica, de la finca descrita, obtinguda per mi, la Notari, a través de l'Oficina Virtual del Cadastre, a petició expressa dels compareixents, així com certificació cadastral de valor de referència on consta que existeix valor de referència per aquesta parcel·la.-----

Rectificació de Cadastre:-----

A requeriment meu, de conformitat amb el que es disposa en l'article 18.2 del Reial decret



Legislatiu 1/2004, Llei del Cadastre Immobiliari, els compareixents declaren que, en termes generals, existeix identitat entre la realitat física de la finca i la que resulta de la certificació cadastral esmentada, excepte el relatiu a la mesura superficial, ja que al no haver realitzat mesuraments no ho poden determinar amb exactitud. Per la qual cosa manifesten la seva voluntat contrària al fet que s'iniciï, a instància meva, un procediment d'esmena d'hipotètics errors en el Cadastre. En conseqüència els informo dels procediments existents per portar a efecte la rectificació de les bases cadastrals i adverteixo als interessats de l'obligació que tenen de comunicar al Cadastre les discrepàncies descriptives, en els termes previstos en la llei, així com de les conseqüències d'incomplir tal obligació. -----

Concordança de Cadastre i Registre: -----

Conforme al que s'ha dit en el paràgraf anterior

se sol·licita expressament del Registrador/a de la Propietat que mantingui la cabuda que consta inscrita en el Registre.-----

VALOR.- A la finca descrita se li assigna un valor de **VINT-I-UN MIL CINC-CENTS SET EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS (21.507,79 €)**.-----

CÀRREGUES I SITUACIÓ POSSESSÒRIA.- La finca descrita es troba lliure de càrregues i gravàmens, sense perjudici de tres afeccions fiscals vigents per l'impost de Successions i Donacions, tal com consta a la nota simple informativa a la qual em remeto i que els compareixents declaren conèixer en la seva integritat.-----

D'altra banda, la part venedora manifesta sota la seva responsabilitat que la finca anteriorment descrita es troba actualment arrendada al Senyor Riaz Malla Ahmad, aquí compareixent, als efectes que després es diran, en virtut de contracte d'arrendament signat el dia 1 de maig de 2024.----

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.- S'uneix a aquesta matriu certificació expedida pel director de BASE en data 13 de desembre del corrent any, en la qual es fa constar que l'immoble descrit no té deute pendent amb relació a l'Impost sobre béns immobles, la qual



cosa, jo la notari, faig saber a les parts contractants.-----

Jo, la Notari, adverteixo als compareixents que l'immoble objecte dels drets subjectes a l'esmentat impost, queda afecte al pagament de la totalitat dels deutes tributaris i recàrrecs pendents per aquest impost, en els termes previstos en l'article 41 de la Llei general tributària i assabentats segons diuen per les meves explicacions, insisteixen en aquest atorgament.-----

LLEI D'HABITATGE.- -----

La part Compradora exonera a la Venedora de l'obligació d'aportar en aquest acte la pertinent cèdula d'habitabilitat, en compliment de la normativa vigent sobre les condicions d'habitabilitat de l'habitatge, exonerant expressament la part adquirent a la part transmetent d'aquest lliurament, i presentant-me a mi la Notari, que incorporo a la present, certificat emès el dia 4 de desembre de 2024 per l'Arquitecte Tècnic Sr.

Jaume Ollé Odena, col·legiat número 1225, la signatura del qual legítim, després de comprovar en el correlatiu document electrònic en format pdf, la identitat del signant, que el seu certificat és reconegut i no està revocat, tot això conforme al REGLAMENT (UE) N o 910/2014 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL de 23 de juliol de 2014 relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques al mercat interior (Eidas) i per la qual es deroga la Directiva 1999/93/CE, en el qual es fa constar que l'habitatge pot obtenir la Cèdula d'Habitabilitat després de l'execució de les obres de rehabilitació necessàries per a esmenar els incompliments d'habitabilitat detectats en la finca. Certificat degudament visat pel Col·legi d'Arquitectes Tècnic de Catalunya en data 4 de desembre de 2024, número 24-06748.-----

Llei 18/2007 de 28 de desembre de dret a l'habitatge de Catalunya. -----

A l'empara del que es disposa en l'article 132 d) de la citada Llei fa constar la part transmissent expressament que s'han complert tots els requisits i han posat a la disposició dels adquirents la informació i documentació exigida en el Capítol VI



del Títol IV de l'esmentada Llei. -----

CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA. -----

Amb relació al que disposa l'article 17.2 del Reial decret 390/2021, d'1 de juny, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica d'edificis, les parts manifesten i consenten que serà posat a disposició de la part adquirent amb posterioritat a aquest acte el corresponent Certificat d'Eficiència Energètica i que **exoneren** expressament a la part venedora de lliurar-lo en aquest acte. -----

CLÀUSULA EXONERACIÓ APORTACIÓ ITE. -----

La part adquirent, de conformitat amb l'article 15.3 del Decret 67/2015, de 5 de maig, sobre la inspecció tècnica dels edificis d'habitatges, exonera a la transmissió, per al cas que aquesta normativa resultés d'aplicació a les finques objecte de transmissió, de l'obligació d'aportar documentació prevista en l'esmentat decret, manifestant jo, la notari, al comprador

detalladament les conseqüències d'aquesta renúncia.

HABITATGE COMÚ..- La part venedora manifesta que la finca descrita no constitueix habitatge comú ni tampoc familiar per a ells ni per a terceres persones no compareixents, a l'efecte del que es disposa en els articles 231-9 i 234-3 del Llibre II del Codi Civil de Catalunya.-----

INFORMACIÓ REGISTRAL. -----

En compliment de l'establert en l'article 175 del Reglament Notarial i amb la conformitat dels compareixents jo, la Notari, he obtingut l'oportuna informació del Registre de la Propietat de Montblanc, mitjançant nota de data 18 de desembre 2024, quant a la finca objecte de la present escriptura i la qual, després d'informar d'ella a la part compradora, queda protocol·litzada a la present i es reproduirà en les seves còpies. -----

Donant-se la part compradora per plenament assabentada d'aquesta informació registral. -----

Adverteixo als compareixents:-----

a) Que conforme a l'article 225 de la Llei Hipotecària, la llibertat o gravamen dels béns immobles o drets reals només podrà acreditar-se en perjudici de tercer per certificació del Registre.



b) Que l'article 222 de la Llei Hipotecària preveu la possibilitat de sol·licitar certificació amb informació continuada.-----

c) Que fins a la data, no s'ha habilitat pel Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya (CORPME) l'accés telemàtic als llibres registrals sense intermediació del registrador, ordenat per a les autoritats i funcionaris públics per l'article 222.10 de la Llei Hipotecària en la redacció donada per la Llei 24/2005.-----

d) Que s'ha sol·licitat i obtingut des de la meua notaria pel sistema actualment habilitat pel CORPME, pel que sembla amb caràcter provisional, informació registral continuada de la situació registral de la finca, havent-se'm remès nota simple informativa dins dels deu dies precedents al de la data d'aquesta escriptura.-----

Conforme al preceptuat per l'article 175 del Reglament Notarial jo, la Notari, faig els següents

advertiments expressos:-----

a) La informació registral obtinguda pel mitjà de publicitat formal habilitat pel CORPME TÉ UN VALOR MERAMENT INFORMATIU. Així resulta de l'article 222.3 de la Llei Hipotecària, al tenor de la qual, la informació continuada no alterarà la naturalesa de la forma de manifestació triada, segons el seu respectiu valor jurídic.-----

b) La informació registral subministrada POT NO SER COMPLETA, en ometre contingut registral rellevant susceptible de perjudicar l'adquirent.--

c) Sense perjudici de la responsabilitat del registrador, en cas de discordança prevaldrà la situació registral existent amb anterioritat a l'atorgament i presentació d'aquesta escriptura en el Registre de la Propietat.-----

Informats de quant antecedeix, els compareixents insisteixen en l'atorgament d'aquesta escriptura sota la seva responsabilitat.-----

ACTIVITATS POTENCIALMENT CONTAMINANTS. -----

La part transmissent manifesta, a l'efecte del que es disposa en l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, que no li consta que la finca



objecte d'aquesta escriptura es trobi sobre sòl en el qual s'hagi realitzat alguna de les activitats descrites com potencialment contaminants en aquesta legislació.-----

II.- DOCUMENTS PROTOCOL·LITZATS. -----

M'entreguen en format digital i jo, la notari, deixo incorporat a aquesta matriu, després del corresponent trasllat a paper, Certificació, que conté decret de l'alcaldia de data 7 de novembre de 2024, signada pel secretari de l'Ajuntament de Vilaverd, Sr. Francisco Javier Lladó Alba, amb el vistiplau de l'alcalde Sr. Magí Marimón Pla, la signatura dels quals legitimo després de comprovar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE corresponent. En aquest certificat s'acorda l'adquisició de la finca registral número 265 de Vilaverd, situada al carrer de la Vila, número 43 inscrita al Registre de la Propietat de Montblanc, amb referència cadastral número 7675103CF4777F0001MM

propietat dels senyors David Martí Garin, Daniel, Martí Garin i Carlos Martí Garin, per l'import de 21.507,79 euros amb càrrec a la partida 920-62200, i la inscripció a l'inventari Municipal de Béns i Drets.-----

III.- Que els senyors compareixents porten a efecte el convingut amb subjecció a les següents:-

==== E S T I P U L A C I O N S ====

PRIMERA.- COMPRAVENDA.-----

Els senyors David Martí Garin, Daniel Martí Garin i Carlos Martí Garin **VENEN I TRANSMETEN** tots els drets que els corresponen en la finca anteriorment descrita en l'expositiu I de la present escriptura, i això és la totalitat del ple domini, lliure de càrregues, com a cos cert determinat per les seves fites, al corrent en el pagament de contribucions i impostos i amb quants drets, usos i servituds li siguin inherents, a **L'AJUNTAMENT DE VILAVERD**, que representat pel seu alcalde Sr. Magí Marimon Pla, **la COMPRA I ADQUIREIX**, en ple domini.

SEGONA.- PREU I MITJANS DE PAGAMENT.-----

El preu de la present COMPRAVENDA es pacta en la quantitat total de **VINT-I-UN MIL CINC-CENTS SET EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS (21.507,79 €)**, segons



les manifestacions i baix exclusiva responsabilitat de qui compareix i resulta interessat en la present operació, deixant identificats com segueix els mitjans de pagament:-----

. La quantitat de **SET MIL CENT SEIXANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS (7.169,26 €)**, declara la part venedora haver-la rebut amb anterioritat a aquest acte, mitjançant transferència efectuada el dia 17 de desembre de 2024 des del compte d'origen número ES40 0182 6035 4302 0263 1440 de l'entitat "BBVA" titularitat de la part compradora, al compte de destí número ES97 2100 0362 1902 0034 0478 de l'entitat "CaixaBank" titularitat del Sr. Daniel Martí Garin, del que em lliuren justificant que deixo incorporat a aquesta matriu.-----

. La quantitat de **SET MIL CENT SEIXANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS (7.169,26 €)**, declara la part venedora haver-la rebut amb anterioritat a aquest acte, mitjançant transferència efectuada el dia 17 de desembre de 2024 des del compte d'origen número

ES40 0182 6035 4302 0263 1440 de l'entitat "BBVA"
titularitat de la part compradora, al compte de destí
número ES71 2100 0682 5702 0007 7771 de l'entitat
"CaixaBank" titularitat del Sr. Carlos Martí Garin,
del que em lliuren justificant que deixo incorporat
a aquesta matriu.-----

. La quantitat de **SET MIL CENT SEIXANTA-NOU EUROS
AMB VINT-I-SET CÈNTIMS (7.169,27 €)**, declara la part
venedora haver-la rebut amb anterioritat a aquest
acte, mitjançant transferència efectuada el dia 17
de desembre de 2024 des del compte d'origen número
ES40 0182 6035 4302 0263 1440 de l'entitat "BBVA"
titularitat de la part compradora, al compte de destí
número ES76 0128 0534 1301 0004 2063 de l'entitat
"Bankinter" titularitat del Sr. David Martí Garin,
del que em lliuren justificant que deixo incorporat
a aquesta matriu.-----

Per la qual cosa, la part venedora li atorga a
la compradora la més eficaç època per la totalitat
del preu, llevat del bon fi de les transferències.

TERCERA.- La part compradora declara conèixer i
acceptar l'estat físic, jurídic, registral i
urbanístic de la finca que mitjançant la present
adquireix. -----



QUARTA.- RENÚNCIA DRETS D'ADQUISICIÓ PREFERENT.

El senyor Riaz Malla Ahmad, aquí compareixent, declara ser coneixedor de la venda precedent així com de les seves condicions essencials i manifesta expressament la seva renúncia als drets d'adquisició preferent que en la seva condició d'arrendatari li pogues correspondre de la finca transmesa, la finca registral número 265 de Vilaverd, així com de qualsevol altre que sigui derivat del contracte d'arrendament, continuant amb la seva posició d'arrendatari de la finca.-----

CINQUENA.- DESPESES. -----

Totes les despeses i impostos que originin el present atorgament seran de compte i càrrec la part adquirent, llevat de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de Naturalesa Urbana que, si escau, serà de càrrec de la part venedora.-----

"L'Excm. AJUNTAMENT DE VILAVERD" sol·licita que li siguin aplicades les exempcions i bonificacions que procedeixin en els impostos que es reportin.--

SISENA.- Aquest atorgament equival al lliurament o tradició de la finca venuda que es transmet amb quant li és annex i accessori, corrent de tributació fiscal i de les seves obligacions comunitàries, i en la situació arrendatària, de càrregues i gravàmens ressenyada. -----

SOL·LICITUD D'INSCRIPCIÓ.- -----

Els compareixents ACCEPTEN aquesta escriptura en totes les seves parts i sol·liciten del Sr./a Registrador/a de la Propietat la pràctica de les operacions registrals que es derivin del present negoci jurídic.-----

Els compareixents, tal com intervenen presten la seva conformitat perquè, en el cas que aquesta escriptura sigui qualificada negativament en algun dels seus pactes o extrems, el Registre de la Propietat corresponent practiqui la inscripció parcial, sempre que no afecti a l'essència jurídica de l'acte o negoci jurídic contingut en ella, sense perjudici de la posterior notificació de la qualificació negativa a través de la nota de despatx al peu del títol, o no siguin objecte de qualificació aquells pactes i clàusules declarats no inscriptibles per Resolució de la Direcció general



dels Registres i del Notariat. -----

ALTERACIÓ CADASTRAL. -----

Amb relació a l'obligació de declarar l'alteració cadastral establerta a l'article 13 de la Llei del Cadastre, faig saber als compareixents, que havent-se aportat la Referència Cadastral i sent un dels supòsits de comunicació prevists a l'article 14 de l'esmentada Llei, no estan obligats a realitzar la corresponent declaració d'alteració cadastral, requerint-me a mi, la Notari, perquè remeti a la Direcció general del Cadastre, còpia simple electrònica de la present escriptura pels mitjans telemàtics habilitats a tal fi. -----

Si el resultat de les comunicacions per mi efectuades és positiu íntegrament, m'autoritzen per adjuntar-los a la còpia autoritzada de la present, nova certificació descriptiva i gràfica obtinguda, a la meva elecció, a través de Signe o de la Seu Electrònica del Cadastre, la qual cosa faré acompanyant-la-hi a la còpia autoritzada de

l'escriptura.-----

PLUSVÀLUA MUNICIPAL.- -----

A l'efecte d'aixecar el tancament registral previst en l'art. 254-5 de la Llei Hipotecària mentre no s'acrediti el pagament o presentació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, la part adquirent em requereix perquè, en el seu nom, remeti a l'Ajuntament corresponent còpia simple d'aquesta escriptura, amb el valor de la comunicació al fet que es refereix l'art. 110-6-b de la Llei reguladora de les Hisendes Locals. -----

Donaré compliment a aquest requeriment mitjançant remissió de còpia simple a l'Ajuntament corresponent, a través del sistema i-notari o Signo, incorporant per testimoniatge el corresponent justificant de recepció. -----

Per al cas que hi hagués problemes tècnics per a l'enviament o la recepció telemàtica, donaré compliment a aquest requeriment mitjançant correu postal certificat, amb justificant de recepció, incorporant per testimoniatge el corresponent justificant de recepció. -----

COMUNICACIÓ A L'ATC. -----



En compliment del que es disposa en el decret 7/2021, de 9 de febrer sobre el procediment telemàtic d'enviament a l'Agència Tributària de Catalunya de documents autoritzats en les notaries de Catalunya, jo, la notari, en el termini de deu dies hàbils des de l'atorgament remetré, amb la conformitat dels atorgants, còpia simple de la present escriptura, per mitjans telemàtics a l'Agència Tributària de Catalunya (ATC) i faré constar per mitjà de diligència aquesta comunicació.-----

GESTIÓ DE DOCUMENTS.- La primera còpia autoritzada de la present escriptura serà retirada d'aquesta notaria per la part adquirent, els qui procediran a realitzar la gestió i tramitació (liquidació d'impostos i inscripció en els Registres de la Propietat) d'aquest document. -----

Cas que la presentació d'aquesta escriptura en qualssevol oficines públiques i, especialment, Registres de la Propietat i Oficines liquidadors de l'Impost, es verifiqui per persona diferent dels

intervenents respectivament interessats, s'estableix al seu favor la presumpció del mandat necessari a aquest efecte, autoritzant al presentant a realitzar els tràmits oportuns com són la sol·licitud d'inscripció, l'autoliquidació de l'impost o la sol·licitud de la corresponent liquidació administrativa, segons com pertocarà. -

No obstant això, l'esmentat mandat no s'estén a les possibles incidències fiscals ulteriors i, en particular, en cap cas comprendrà la representació per raó de liquidacions complementàries que hauran de ser notificades directament als interessats al domicili consignat en la compareixença o, en cas de tractar-se d'un no resident, al representant assenyalat especialment a aquest efecte i, si no hi hagués, a la finca objecte de la present, d'acord amb el que es disposa en les lleis. -----

PRESENTACIÓ TELEMÀTICA. -----

Els compareixents sol·liciten la comunicació telemàtica del contingut de la present escriptura, a través del Sistema d'informació central del Consell General del Notariat, previst en l'article 196 del Reglament Notarial, i a l'empara del que es disposa en l'article 249.2 del citat Reglament



Notarial. A aquest efecte, es considera com presentant de l'escriptura, per designació dels compareixents, a la part adquirent.-----

ADVERTIMENTS I INFORMACIONS LEGALS. -----

Jo, la notari, faig als compareixents les reserves i advertiments legals, especialment les següents:-----

A) Les previstes en els arts. 5 i 114 del RD 828/1995, de 29 de març, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, sobri: a) l'afecció dels béns i drets transmesos al pagament de l'impost; b) el termini de trenta dies naturals a partir d'avui dins del qual estan obligats a presentar el contracte per a la seva liquidació; c) les responsabilitats en què incorrerien en el cas de no complir l'obligació anterior; i d) la possible comprovació de valors per part de l'Administració tributària competent, advertint expressament que el valor declarat en la present escriptura, o el preu

o contraprestació pactat, és inferior al valor de referència publicat per la pàgina web del Cadastre per a l'exercici en curs, de l'obligació segons la legislació fiscal de liquidar pel major dels valors entre el valor declarat i l'esmentat valor de referència, i de les conseqüències en cas de liquidar l'impost corresponent per un valor inferior al citat valor de referència..-----

B) Les previstes en l'art. 64.1 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en relació amb els arts. 43.2 i 70 de text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari sobre les obligacions dels subjectes passius de l'Impost sobre Béns Immobles si no s'ha acreditat la referència cadastral de l'immoble.---

C) Les contingudes en l'art. 110.7 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals sobre les obligacions dels subjectes passius de l'Impost sobre el Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i específicament sobre el termini de trenta dies naturals a partir d'avui dins del qual estan obligats els interessats a presentar davant l'Ajuntament competent la declaració per l'impost i sobre les responsabilitats en què podrien incórrer per la falta de presentació de declaracions.-----



D) Jo, la Notari, adverteixo i faig constar, expressament i especialment, que les valoracions i mitjans de pagament que consten en la present Escriptura, resulten de les manifestacions i les dades aportades pels compareixents segons les seves indicacions, sense que jo, la Notari, tingui cap responsabilitat en dits extrems, exonerant-me expressament els compareixents, a mi, la Notari, de tota responsabilitat a aquests efectes i assumint els mateixos des d'ara les conseqüències fiscals que es puguin derivar de la seva posterior comprovació. Queden expressament advertits per mi, la Notari, de la transcendència d'aquestes declaracions, del delictes i pena de falsedat en document públic, exonerant-me a mi, la notari, de tota responsabilitat.-----

E) Jo, la Notari, de conformitat amb reiterada doctrina de la Direcció general de Seguretat Jurídica i Fe Pública (resolucions del Sistema Notarial, entre altres, de quatre de gener de dos

mil setze, catorze de setembre de dos mil disset i dinou de desembre de dos mil divuit), recolzada per la Sentència del Tribunal Suprem 718/2018, de 19 de desembre, adverteixo que "no és funció pròpia del Notari, i, per tant, exigible al mateix, l'assessorament fiscal a la part atorgant, més enllà de la informació expressament prevista sobre l'obligatorietat de presentació del document a l'Oficina Liquidadora corresponent, el seu termini i l'afecció dels béns al pagament. Igualment, adverteixo que qualsevol manifestació dels compareixents, recollida en el present instrument públic sobre impostos, modalitat que correspongui, reduccions, bonificacions o tipus, es realitza sota l'exclusiva responsabilitat dels mateixos compareixents i a la seva expressa petició, sense que jo, la notari, tingui cap responsabilitat en aquestes manifestacions.-----

PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS. -----

Informació a qui atorga o subscriu aquest document:-----

Les dades personals dels qui atorguen o subscriuen aquest document seran objecte de tractament en aquesta Notaria, els quals són



necessaris per al compliment de les obligacions legals de l'exercici de la funció pública notarial, conforme al previst en la legislació notarial, de prevenció del blanqueig de capitals, tributària i, si escau, substantiva que resulti aplicable a l'acte o negoci jurídic documentat. La comunicació de les dades personals és un requisit legal, trobant-se l'atorgant obligat a facilitar les dades personals, i estant informat que la conseqüència de no facilitar tals dades és que no seria possible autoritzar o intervenir el present document públic. Les seves dades es conservaran amb caràcter confidencial.---

La finalitat del tractament de les dades és complir la normativa per intervenir el present document, la seva facturació, seguiment posterior i les funcions pròpies de l'activitat notarial d'obligat compliment, de les quals poden derivar-se l'existència de decisions automatitzades, autoritzades per la Llei, adoptades per les Administracions Públiques i entitats cessionàries

autoritzades per Llei, inclosa l'elaboració de perfils precisos per a la prevenció i recerca per les autoritats competents del blanqueig de capitals i el finançament del terrorisme.-----

La notari realitzarà les cessions d'aquestes dades que siguin d'obligat compliment a les Administracions Públiques, a les entitats i subjectes que estipuli la Llei i, si escau, al Notari que succeeixi o substitueixi a l'actual en aquesta notaria.-----

Les dades proporcionades es conservaran durant els anys necessaris per complir amb les obligacions legals del Notari o qui el substitueixi o succeeixi.

Pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat i oposició al tractament per correu postal davant la Notaria autoritzant. Així mateix, té el dret a presentar una reclamació davant una autoritat de control.-----

Les dades seran tractades i protegits segons la Legislació Notarial, la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre de Protecció de Dades de Caràcter Personal (o la Llei que la substitueixi) i la seva normativa de desenvolupament, i el Reglament (UE)



2016/679 del Parlament europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.-----

=== A T O R G A M E N T ===

Així ho diuen i atorguen, després de fetes les reserves i advertiments legals.-----

Informo els compareixents del seu dret a llegir per si mateixos aquesta escriptura, dret que no exerciten; la llegeixo íntegrament jo, la notari, a més d'explicar-ho en terminologia col·loquial per a la seva millor comprensió, posant l'accent en la transcendència del present document, presten la seva conformitat, el ratifiquen en tot el seu contingut i signen amb mi. -----

=== A U T O R I T Z A C I Ó ===

I jo, la Notari, de tot el contingut d'aquest instrument públic -especialment de la identitat i legitimació dels atorgants en l'exercici de la seva

capacitat jurídica, que al meu judici tenen el discerniment suficient i necessari per a aquest acte, que el seu consentiment ha estat lliurement prestat i que l'atorgament del present instrument s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada dels intervinents, tal com s'expressa en aquest instrument-, estès en disset folis de paper timbrat d'ús exclusivament notarial, el present, i els setze posteriors correlatius en ordre, de la mateixa sèrie, l'expressió informàtica de la qual queda incorporat amb la mateixa data i sota el mateix número, en el corresponent protocol electrònic. EN
DONO FE.-----

ARANCEL NOTARIAL. DERECHOS DEVENGADOS. Arancel aplicable, números: 2, 4 i nª 8ª.
Concepto COMPRAVENDA .
Base: 21.507,79 €. TOTAL: (Impuestos excluidos)

DOCUMENTS UNITS: -----



OCP NOTARIADO
ÓRGANO CENTRALIZADO DE PREVENCIÓN
DEL BLANQUEO DE CAPITAL

16 de diciembre de 2024

Consulta Lista: NIFs revocados

Parámetros de consulta

Nombre / Razón social:	AJUNTAMENT DE VILAVERD
Apellidos:	undefined undefined
Documento:	P4317400B
Nacionalidad:	

Resultados consulta:

Con los datos introducidos no hay coincidencias en la lista



CONSEJO GENERAL
DEL NOTARIADO

OCP NOTARIADO
ORGANISMO CENTRALIZADO DE PREVENCIÓN
DEL RIESGO DE CAPITALES

INFORME DE TITULARIDAD REAL DE PERSONAS JURÍDICAS

(Art. 4 Ley 20/2010)

Lunes, 16 de Diciembre de 2024 09:21

SOCIEDAD CONSULTADA

NIF: P43174008

Razón Social: Vilaverd

La persona jurídica de cuya titularidad real nos solicita información consta en las bases de datos de el Consejo General del Notariado como
Corporación de Derecho Público.



**Ajuntament
de Vilaverd**

Francisco Javier Lladó Alba, secretari interventor de l'Ajuntament de Vilaverd (Conca de Barberà) amb CIP P4317400B i domicili a Plaça de la Bàscula, SN del municipi,

CERTIFICO:

Que el Sr. Magí Pla Marimon, amb DNI 36931965Z, en data 17 de juny de 2023, ha estat escollit alcalde de l'Ajuntament de Vilaverd, i que a la data d'expedició del present certificat, segueix exercint el càrrec.

I perquè així hi consti, als efectes oportuns, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde.

Vilaverd, a la data de signatura electrònica.

Vist-i-plau
Alcalde President,
Magí Marimon Pla

El secretari interventor
Francisco Javier Lladó Alba

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MONTBLANC**

INFORMACIÓN REGISTRAL EN LÍNEA

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria). Esta nota simple tiene el carácter de continuado conforme al artículo 354.a del Reglamento Hipotecario.

Montblanc a las 13:26 del 18 de Diciembre de 2024.

Código Registro: 43003

Datos registrales de la finca:

FINCA DE VILAVERD N°: 265

Referencia Catastral: 7675103CF4777F0001MM

Datos Registrales: Tomo: 1171 Libro: 34 Folio: 70 Inscripción: 10

CRU: 43003000555506

Descripción de la finca:

URBANA.- Casa sita en Vilaverd, calle de la Vila, número cuarenta y tres, de superficie cuarenta metros cuadrados, aproximadamente. Consta de planta baja, pesebre, lagar, entresuelo y tres pisos, uno bajo tejado. Linda: frente, calle de situación, donde abre puerta de entrada; derecha, Norte, formando esquina, calle de la Vila; izquierda, Sur, Pedro Cartañá; y, detrás, Sr. Pamies.

La posible constancia registral de la referencia catastral no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral, salvo en los casos en que la finca esté coordinada gráficamente con catastro.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

Titular registral:

DON DAVID MARTI GARIN con N.I.F. 37.279.830-G en cuanto a UNA TERCERA PARTE INDIVISA DEL PLENO DOMINIO con carácter privativo.

- Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública otorgada en Montblanc, ante el notario Doña ÁNGELA PORTILLO GONZÁLEZ el 15/03/2023 n° de protocolo 272 Inscripción 10°. En la fecha tres de agosto del año dos mil veintitrés.

DON DANIEL MARTI GARIN con N.I.F. 35.027.085-V en cuanto a UNA TERCERA PARTE



INDIVISA DEL PLENO DOMINIO con carácter privativo.

- Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública otorgada en Montblanc, ante el notario Doña ÁNGELA PORTILLO GONZÁLEZ el 15/03/2023 n° de protocolo 272 Inscripción 10ª. En la fecha tres de agosto del año dos mil veintitrés.

DON CARLOS MARTI GARIN con N.I.F. 43.396.542-G en cuanto a UNA TERCERA PARTE INDIVISA DEL PLENO DOMINIO con carácter privativo.

- Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública otorgada en Montblanc, ante el notario Doña ÁNGELA PORTILLO GONZÁLEZ el 15/03/2023 n° de protocolo 272 Inscripción 10ª. En la fecha tres de agosto del año dos mil veintitrés.

Cargas vigentes sobre la finca:

DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

PROPIAS DE LA FINCA

Esta finca queda **AFECTA** por 5 años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de **Sucesiones y Donaciones**, según la NOTA al margen de la inscripción/ anotación 10 de fecha 03/08/2023.

Esta finca queda **AFECTA** por 5 años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de **Sucesiones y Donaciones**, según la inscripción 10ª de fecha 03/08/2023.

Esta finca queda **AFECTA** por 5 años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de **Sucesiones y Donaciones**, según la inscripción 10ª de fecha 03/08/2023.

La finca de que se trata no tiene más cargas.-

Asientos pendientes de despacho:

NO hay documentos pendientes de despacho

INFORMACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y LIBRO DE ENTRADA

ADVERTENCIA: En caso de consulta de la presente información fuera del horario de oficina, los datos de recepción de los documentos recibidos fuera de esas horas, incluida la determinación de la finca a que los mismos documentos se hallan referidos, se consignan por simple reproducción o traslado directo de los proporcionados por el presentante en su solicitud, sin la previa comprobación sobre su exactitud, realizada por el Registrador. Cuando las entradas, aun en horario de oficina, no hubieran podido ser comprobadas por el Registrador, no estarán dotadas de número de entrada. Esta información no excluye la posible existencia de solicitudes de entrada referidas a la misma finca que, por no incluirse el dato relativo a la misma por parte del presentante, o por otra causa, no hubieran podido ser asociadas automáticamente a la finca.

Nº ENTRADA	FECHA	ASIENTO	NATURALEZA / OBJETO	PRESENTANTE
5954/2024	10/12/2024 12:32:27	/	Instancia / ACC.INF.REG.	ANGELA PORTILLO GONZALEZ

NO hay consultas de Información Registral remitidas en este plazo sobre esta finca.

NO hay consultas pendientes de Información Registral sobre esta finca.

NO hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

NO hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

----- ADVERTENCIA -----

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la



finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE MONTBLANC a día dieciocho de Diciembre del año dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 2430039858AD57D6

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7675103CF4777F0001MM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL VILA DE LA 43 43490 VILAVERD [TARRAGONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 116 m2

Año construcción: 1880

Valor catastral: [2024]: 16.828,76 €

Valor catastral suelo: 927,72 €

Valor catastral construcción: 15.901,04 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
MARTI GARIN DAVID	37279830G	33,33% de propiedad	CL TURO DEL PUJOL 9 08230 MATADEPERA [BARCELONA]
MARTI GARIN DANIEL	35027085V	33,33% de propiedad	CL JOAN CARLES I 4 Es:1 Pl:05 Pl:01 EL MASNOU 08320 EL MASNOU [BARCELONA]
MARTI GARIN CARLOS	43395542G	33,33% de propiedad	CL TORRE VELEZ 32 Pl:01 08041 BARCELONA [BARCELONA]

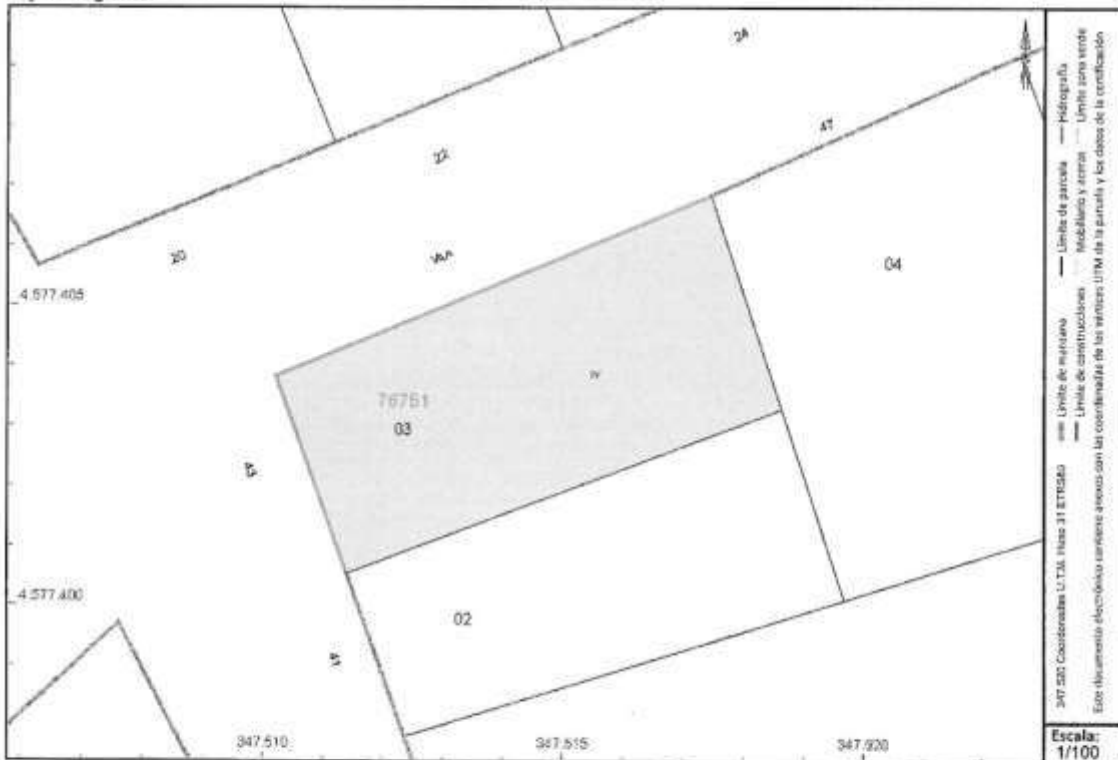
Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/00/01	ALMACEN	29	1/01/01	VIVIENDA	29
1/02/01	VIVIENDA	29	1/03/01	VIVIENDA	29

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 28 m2

Parcela construida sin división horizontal



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro

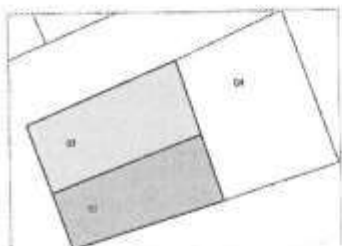




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7675103CF4777F0001MM

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

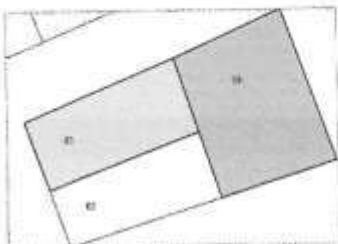


Referencia catastral: 7675102CF4777F0001FM

Localización: CL VILA DE LA 41
VILAVERD [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
FOLCH ABELLO PEDRO	37236000N	CL ANGEL GUIMERA 111 Pt:05 Pt:2 ESPLUGUES LL 08950 ESPLUGUES DE LLOBREGAT [BARCELONA]



Referencia catastral: 7675104CF4777F0001OM

Localización: CL VILA DE LA 47
VILAVERD [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PAMIES OLLE JUAN	38009403V	AV PARALELO 130 Pt:03 Pt:01 08015 BARCELONA [BARCELONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 7675103CF4777F0001MM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL VILA DE LA 43
43490 VILAVERD [Tarragona]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Fecha de valor: 13/12/2024
Valor de referencia: 22.521,17

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 39 DE MONTBLANC [Tarragona]
Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados
Fecha de emisión: 13/12/2024



BASE

GESTIÓ D'INGRESSOS



Diputació Tarragona

Informació deutes

Vistos els antecedents que figuren al sistema d'informació de BASE-Gestió d'ingressos, el bé immoble referenciat a continuació presenta el següent estat de deutes.

Ajuntament: VILAVERD

Referència cadastral: 7675103CF4777F0001MM

Situació del Bé immoble: CL VILA DE LA, 0043, T OD OS

Exercici	Període	Import ppal	Recàrrec	Interessos	Costes
No s'han trobat deutes per a aquest bé immoble					

De l'anterior resulta que en la data d'emissió d'aquest informe de deutes, l'import adeutat per la finca referenciada ascendeix a un total de 0,00 Euros.

El present informe s'emet a petició de notari, en compliment d'allò que disposa l'article 64.1 del TR de la Llei reguladora de les Hisendes locals, aprovat per RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, i té els exclusius efectes informatius que s'indiquen a l'esmentat article.

Així mateix s'informa que BASE-Gestió d'ingressos es reserva totes les actuacions de verificació, comprovació, inspecció, liquidació, recaptació i sanció que de conformitat amb la legislació vigent i segons les competències delegades per l'ajuntament pugui exercir en relació amb el bé immoble objecte d'aquest informe.

Tarragona, 13 de/d' desembre del 2024

Jaume Ollé Odena, arquitecte tècnic, col·legiat amb el número 1.225 del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Tarragona, domiciliat a La Riba, al carrer Clavell número 8, amb DNI 39.877.816-Q.

A petició de la propietat de l'habitatge situat al c/ de la Vila,nº43, de Vilaverd, amb referència cadastral 7675103CF4777F0001MM,

CERTIFICO:

Als efectes del que disposa l'article 132 a/ de la Llei 18/2007, de 28 de desembre de la Generalitat de Catalunya, de Dret a l'Habitatge,

Que l'habitatge abans esmentat reunirà les condicions per obtenir la cèdula d'habitabilitat (segons s'estableix en el Decret de la Generalitat 141/2012, de 30 d'octubre, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i de la cèdula d'habitabilitat), després de l'execució de petites obres de reforma.

I perquè consti i tingui els efectes que correspongui, lliuro aquest certificat a petició dels interessats.

La Riba a 4 de desembre de 2024.

JAUME OLLE Signat digitalment
ODENA - per JAUME OLLE
DNI ODENA - DNI
Jaume Ollé Odena. 39877186Q
Arquitecte Tècnic. Data: 2024.12.04
10:56:44 +01'00'



FRANCISCO JAVIER LLADÓ ALBA, secretari de l'ajuntament de Vilaverd, en la tramitació de l'Expedient nº 4317260009-2024-0000495 d'adquisició directa d'habitatge, CERTIFICO en la data de la signatura electrònica, que s'ha dictat la resolució/Decret d'alcaldia nº 202 de data 7/11/2024 per a l'adquisició directa del habitatge/immoble situat al c/ de la Vila nº 43 de Vilaverd, amb el següent contingut:

Fets

Mitjançant informe de data 10/10/2024 es va sol·licitar la tramitació d'expedient per a l'adquisició directa de l'immoble situat al c/ de la Vila 43 de Vilaverd amb referència cadastral 7675103CF4777F0001MM, com a conseqüència de la necessitat de disposar d'habitatge per a usos socials a la localitat, sent conegut i de domini públic que no hi ha més habitatges a la localitat en condicions d'ocupació immediata, doncs la resta d'habitatges estan en condicions d'impossible habitabilitat i amb un cost d'adequació molt elevat.

Es va requerir als serveis tècnics municipals i a la secretaria municipal l'emissió dels corresponents informes en els termes que preveu l'art. 30.1 b) del Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals i l'article 116.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en concordança amb l'art. 206.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya.

En data 4/8/2024 els serveis tècnics municipals van emetre l'informe de valoració de l'immoble, segons el qual s'estima un preu de 21.507,79 € i han informat favorablement a la seva adquisició directa.

La secretaria intervenció municipal va emetre en data 10/10/24, d'acord amb l'art. 116.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, informe en sentit favorable a l'adquisició directa del bé.

En el marc de l'expedient, es va elaborar el corresponent plec de clàusules administratives particulars.

Es va presentar oferta per part dels propietaris en sobre tancat dins el termini atorgat.

Original document de una copia anterior del documento electrónico original controlado por Ayuntamiento de Vilvoerd. Pódeu verificarse la seva autenticitat a través del portal de validació de la seu electrónica de Vilvoerd amb el CUA: 4752484133114484006762423580 i data d'emissió 11/19/2024 a les 15:59:13

Original document de una copia anterior del documento electrónico original controlado por Ayuntamiento de Vilvoerd. Pódeu verificarse la seva autenticitat a través del portal de validació de la seu electrónica de Vilvoerd amb el CUA: 4752484133114484006762423580 i data d'emissió 11/19/2024 a les 15:59:13

Original document de una copia anterior del documento electrónico original controlado por Ayuntamiento de Vilvoerd. Pódeu verificarse la seva autenticitat a través del portal de validació de la seu electrónica de Vilvoerd amb el CUA: 4752484133114484006762423580 i data d'emissió 11/19/2024 a les 15:59:13

Original document de una copia anterior del documento electrónico original controlado por Ayuntamiento de Vilvoerd. Pódeu verificarse la seva autenticitat a través del portal de validació de la seu electrónica de Vilvoerd amb el CUA: 4752484133114484006762423580 i data d'emissió 11/19/2024 a les 15:59:13

Original document de una copia anterior del documento electrónico original controlado por Ayuntamiento de Vilvoerd. Pódeu verificarse la seva autenticitat a través del portal de validació de la seu electrónica de Vilvoerd amb el CUA: 4752484133114484006762423580 i data d'emissió 11/19/2024 a les 15:59:13

- Original document de una copia anterior del documento electrónico original controlado por Ayuntamiento de Vilvoerd. Pódeu verificarse la seva autenticitat a través del portal de validació de la seu electrónica de Vilvoerd amb el CUA: 4752484133114484006762423580 i data d'emissió 11/19/2024 a les 15:59:13



- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL)

En conseqüència, RESOLC:

Primer. Adquirir directament a títol onerós l'immoble situat al C/ de la Vila 43 de Vilaverd, amb referència cadastral 7675103CF4777F0001MM, propietat per iguals tercers parts dels Srs. David, Carlos i Daniel Martí Garín, amb DNI 37279830G, 43396542G i 35027085V, d'acord amb l'oferta presentada de 21.507,79 € (vint-i-un mil cinc-cents set euros amb setanta-nou cèntims) i el plec de clàusules administratives particulars.

Segon. Assumir la càrrega de l'arrendament que finalitza el 31 de desembre de 2024. Pel que fa a l'afectació de la finca per les possibles liquidacions de l'impost de successions i donacions, es faran les corresponents comprovacions abans de la signatura de l'escriptura i, en seu cas, es detrauran de l'import licitat les quanties pendents.

Tercer. Que es publiqui el corresponent anunci d'adjudicació en el Perfil de contractant en el termini de 15 dies.

Quart. Notificar al Sr. David Martí Garín, com a representant dels adjudicataris, i requerir-los alhora perquè remetin copia de l'escriptura de propietat i compareguin davant del notari de Montblanc per a l'atorgament de la corresponent escriptura pública de compravenda el dia que es designi.

Cinquè. Que s'inscrigui l'esmentat immoble en el Registre de la Propietat i en l'Inventari Municipal de Béns, un cop formalitzada la compravenda en escriptura pública.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

I per que això consti, el secretari de Vilaverd, Francisco Javier Lladó Alba, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica, amb el vist i plau de l'alcalde

Aquest document ha una còpia autògrafa del document electrònic original, custodiat per l'òrgan emissor de l'acte, i no es pot verificar la seva autenticitat i la seva integritat mitjançant el procediment de verificació de la signatura electrònica. La data d'emissió és 13/12/2024 a les 13:25:43.

SIGNATURE ELECTRONIC: PER: Francisco Javier Lladó Alba - DNI: ** (ICAT) el dia 13/12/2024 a les 13:26:00 i Negl. Marimón Pla - DNI: ** (TCAT) el dia 13/12/2024 a les 13:26:43



BBVA

1/1

Detalle del movimiento

Este documento carece de validez legal.

Fecha de consulta 17/12/2024 Hora 14:20

Datos del movimiento

Código y descripción del concepto	00007 - TRANSFERENCIAS
Importe total	-7.169,26 EUR
Fecha de operación	13/12/2024
Fecha valor	13/12/2024
Observaciones	A DANIEL MARTI- 1/3 COPROPIETARI- ADQUISICIO DIRECTA HABITAT

Datos de ordenante y beneficiario

Cuenta ordenante	ES4001826035430202631440
Banco ordenante	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.
Ordenante	AJUNTAMENT DE VILAVERD
Cuenta beneficiario	ES9721000362190200340478
Banco beneficiario	CAIXABANK, S.A
Beneficiario	DANIEL MARTI GARIN

Gastos y comisiones

Importe neto	7.169,26 EUR
Total gastos y comisiones	0,00 EUR

Datos adicionales

País	ES
Oficina	6051
Referencia	24502882061665
Canal	BBVA NETCASH BANCA ELECTRONICA
Banco	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.
Divisa	EUR



Detalle del movimiento

Este documento carece de validez legal.

Fecha de consulta: 17/12/2024 Hora 14:20

Datos del movimiento

Código y descripción del concepto	00007 - TRANSFERENCIAS
Importe total	-7.169,26 EUR
Fecha de operación	13/12/2024
Fecha valor	13/12/2024
Observaciones	A CARLOS MARTI- 1/3 COPROPIETARI- ADQUISICIO DIRECTA HABITA

Datos de ordenante y beneficiario

Cuenta ordenante	ES4001826035430202631440
Banco ordenante	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.
Ordenante	AJUNTAMENT DE VILAVERD
Cuenta beneficiario	ES7121000682570200077771
Banco beneficiario	CAIXABANK, S.A
Beneficiario	CARLOS MARTI GARIN

Gastos y comisiones

Importe neto	7.169,26 EUR
Total gastos y comisiones	0,00 EUR

Datos adicionales

País	ES
Oficina	6051
Referencia	24502882061647
Canal	BBVA NETCASH BANCA ELECTRONICA
Banco	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.
Divisa	EUR



VI

Detalle del movimiento

Este documento carece de validez legal.

Fecha de consulta 17/12/2024 Hora 14:21

Datos del movimiento

Código y descripción del concepto	00007 - TRANSFERENCIAS
Importe total	-7.169,27 EUR
Fecha de operación	13/12/2024
Fecha valor	13/12/2024
Observaciones	A DAVID MARTI- 1/3 COPROPIETARI- ADQUISICIO DIRECTA HABITATG

Datos de ordenante y beneficiario

Cuenta ordenante	ES4001826035430202631440
Banco ordenante	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.
Ordenante	AJUNTAMENT DE VILAVERD
Cuenta beneficiario	ES7601280534130100042063
Banco beneficiario	BANKINTER, S.A.
Beneficiario	DAVID MARTI GARIN

Gastos y comisiones

Importe neto	7.169,27 EUR
Total gastos y comisiones	0,00 EUR

Datos adicionales

País	ES
Oficina	6051
Referencia	24502882061630
Canal	BBVA NETCASH BANCA ELECTRONICA
Banco	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.
Divisa	EUR

Hi ha les firmes dels compareixents. Signat
ÁNGELA PORTILLO GONZÁLEZ Rubricat i segellat.

ÉS CÒPIA SIMPLE ELECTRÒNICA

(Amb valor merament informatiu)