



Expedient núm.: 4301890004-2025-0000046

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'obres per Procediment Obert Ordinari

Assumpte: Memòria justificativa

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció i descripció de la situació actual

D'acord amb les dades que es desprenen del projecte tècnic redactat per l'empresa PI Consultora d'Enginyeria Civil i Urbanisme, S.L. L'objecte del present document és definir els criteris bàsics i les actuacions necessàries per tal de renovar de forma integral la xarxa de distribució en baixa d'aigua potable del municipi d'Arnes, així com l'estimació de la inversió necessària per a la seva execució.

Actualment, la xarxa de distribució en baixa del subministrament d'aigua potable presenta les següents patologies:

- Canonades existents de fibrociment antigues, les quals en la seva major part ja han excedit la seva vida útil.
- Sovint es produeixen fuites i trencaments que poden donar lloc a problemes de salubritat pública i afectacions al servei normal de subministrament.

2. Marc normatiu aplicable

La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

3. Objecte del contracte



Tenint en consideració l'esmentat anteriorment, els Serveis Tècnics Municipals han considerat necessari procedir a la renovació integral de la xarxa d'abastament d'aigua potable del nucli urbà d'Arnes, a fi i efecte de:

- Substituir de les canonades existents (majoritàriament de fibrociment) que recorren pels principals carrers del nucli urbà els quals donen subministrament en baixa al municipi d'Arnes, per una nova xarxa de conducció de PEAD Ø110/Ø63 PN-10, d'uns 1.625m de longitud aproximadament, a fi i efecte de minimitzar el nombre de futures avaries a la xarxa.
- Racionalitzar de forma general la xarxa, tant pel que respecta al mallat de les conduccions, disposició de vàlvules de tancament, cabalímetres, boques de reg, etc., de forma que es faciliti el control de la xarxa i la gestió de les futures incidències, millorant alhora notablement la qualitat del servei.
- Disposar boques d'incendis en el viari públic, en compliment de l'SP-120 "Instrucció Tècnica Complementària. Sistemes d'hidrants d'incendis per a ús exclusiu de bombers", consistent en que la xarxa ha de garantir el funcionament de dos hidrants adjacents durant dues hores, amb un cabal de 1.000 l/min, i amb una pressió a peu d'hydrant superior a 102 KPa (10 mca).

4. Anàlisi Tècnica

D'acord amb els projecte tècnic aprovat a tal efecte d'acord amb el BOPT núm. 6880/2022 de data 08/08/2022.

5. Anàlisi Econòmica

Estudi de mercat

D'acord amb el que es disposa en l'article 115 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en aquest punt podran dur-se a terme consultes preliminars del mercat, doncs són un instrument o la pràctica que es desenvolupa durant la fase preparatòria del contracte al qual poden acudir les entitats contractants amb la finalitat d'obtenir informació sobre la capacitat del mercat, l'estat de la ciència o tecnologia i informar als operadors econòmics sobre els projectes i els requisits de les futures contractacions.

La finalitat és preparar correctament la licitació i informar als citats operadors econòmics sobre la necessitat que es pretén satisfer

Així, es posarà de manifest per part de les entitats contractants del sector públic: l'estudi del nivell de prestacions que pot oferir, l'estat del mercat per satisfer les seves necessitats i, en particular, l'intent d'una definició adequada de les especificacions tècniques de les prestacions contractuals que es demandin, amb la concreció suficient que permeti l'adequada informació als licitadors, la concurrència i l'elecció d'uns criteris adequats per a l'adjudicació del contracte.



En definitiva, per completar aquest punt hem de fer una anàlisi del mercat per trobar diferents referències de preu; doncs es considera essencial conèixer aquestes referències per realitzar una correcta Valoració Econòmica del contracte (valor estimat del contracte).

Valor Estimat

Tal com disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el valor estimat del contracte ha de ser determinat en aquest punt.

Per a fer-ho, s'haurà de realitzar una valoració estimada d'aquest comprensiva, en qualsevol cas, de tots i cadascun dels conceptes que componen el «valor estimat» del contracte i que es troben recollits en el citat article 101, això és, l'import total sense IVA en cas de contractes d'obres, subministraments i serveis o l'import net de la xifra de negocis, sense incloure IVA contractes de concessió d'obres i de concessió de serveis; els costos enumerats a l'apartat 2 del citat article; i addicionalment tots aquells conceptes detallats als apartats 3 i següents per a cada tipus de contracte.

El mètode de càlcul aplicat per l'òrgan de contractació per calcular el valor estimat en tot cas haurà de figurar en els plecs de clàusules administratives particulars.

Així, la valoració estimada o forqueta de preu que costaria cobrir la necessitat del contracte, haurà de fer-se, d'acord amb l'article 101.7, tenint en compte els preus habituals al mercat que s'hauran recollit en l'estudi de mercat.

Tingui's en compte que com més gran desenvolupament tingui l'estudi de mercat, més precisa podrà ser la valoració estimada del contracte.

Aquesta valoració estimada serà determinant per establir el preu del contracte. Aplicant els preus unitaris que figuren en els Quadres de Preus, als amidaments del projecte, i les Partides Alçades, s'obté el Pressupost d'Execució Material d'acord amb el Projecte tècnic aprovat:

Pressupost d'Execució Material (PEM) 237.297,56 €

- Afegint al pressupost anterior els percentatges corresponents a les Despeses Generals (13%), Benefici Industrial (6%) i IVA (21%), s'obté el següent Pressupost d'Execució per Contracte:

Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) 341.684,75 €

Tenint en compte que:

- Totes les obres projectades s'executaran dins de sòl públic, i que per tant no s'han de
- considerar despeses d'expropiació i/o ocupacions temporals.
- No es preveu l'afecció a cap instal·lació de serveis existent.



- El Cost dels assaigs de control de qualitat serà assumit pel propi Contractista adjudicatari de les obres, atès que el seu pressupost és inferior a l'1,5% del PEC sense IVA de l'obra.

Així doncs, el Pressupost per a Coneixement de l'Administració de l'obra, coincideix amb el pressupost d'Execució per Contracte amb IVA abans indicat, pujant per tant a la quantitat de TRES-CENTS QUARANTA-UN MIL SIS-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTACINC CÈNTIMS (341.684,75 €).

Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment dels disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Referent a això ha d'assenyalar-se en aquest punt i quant al deute financer, si ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la contractació referida; si aquesta compleix el principi de prudència financera i, finalment, el volum de deute viu que genera juntament amb la resta d'operacions vigents de la Corporació.

En relació amb el deute comercial, ha d'analitzar-se si els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran compliment el període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

Per tant, l'estudi de sostenibilitat ha d'englobar les repercussions i els efectes econòmics que generarà el contracte proposat, tant durant la seva execució com durant tota la vida útil de l'obra, subministrament o servei objecte d'aquest, sobre la base de la valoració de les despeses futures o col·laterals als quals de lloc, entesos com a tals els costos de manteniment, assegurances, conservació, desmuntatge, etc.

A més una vegada analitzats i valorats les despeses futures o col·laterals, hem d'analitzar la capacitat de finançament de l'entitat per fer front a ells a llarg termini, independentment de la durada del contracte objecte d'anàlisi. En cas de suposar l'assumpció de deute financer, haurà d'analitzar-se si aquest deute es troba degudament estructura, quedant garanteixo que l'entitat pots fer front als pagaments generats.

El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris SEC-10, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses.

Referent a això ha d'indicar-se que la despesa prevista es troba recollit al pressupost inicial o en la modificació pressupostària tramitada a aquest efecte, i que per tant,



compleix el principi d'estabilitat pressupostària, tal com haurà informat la intervenció en l'expedient corresponent.

Igualment és essencial per garantir el correcte estudi de la sostenibilitat financera del contracte, que aquestes repercussions i els efectes econòmics es trobin supeditats al compliment del principi d'estabilitat pressupostària, de manera que hem de comprovar que les despeses tenen cabuda als corresponents pressupostos futurs de l'entitat i són compatibles amb els possibles plans d'ajust o economicofinancers que l'entitat pogués tenir en vigor.

L'anàlisi econòmica de la memòria és una peça crítica, perquè determinarà el preu del contracte i és on es desenvoluparà l'anàlisi de l'estabilitat i sostenibilitat del contracte, perquè a posteriori, seguint amb el procediment de contractació, sigui fiscalitzat per la intervenció.

6. Anàlisi del Procediment

Justificació del procediment

La present licitació s'acomoda als preceptes 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 els qual desenvolupen el procediment administració de licitació mitjançant procediment obert ordinari.

Qualificació del contracte

D'acord amb l'establert en el projecte tècnic mencionat el present contracte s'ajusta a la definició de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 el qual estableix:

«1. Són contractes d'obres aquells que tenen per objecte un dels següents:

- a) L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats en l'Annex I.*
- b) La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.*

2. Per «obra» s'entendrà el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble.



També es considerarà «obra» la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del medi físic o natural.

3. Els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de les ampliacions de què posteriorment pugui ser objecte i comprendrà tots i cadascun dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra.

No obstant l'anterior, podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cadascuna de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei, o puguin ser substancialment definides i precedeixi autorització administrativa de l'òrgan de contractació que fundi la conveniència de la referida contractació.

Es podran celebrar contractes d'obres sense referir-se a una obra completa en els supòsits previstos en l'apartat 4 de l'article 30 de la present Llei quan la responsabilitat de l'obra completa correspongui a l'Administració per tractar-se d'un supòsit d'execució d'obres per la pròpia Administració Pública.”

Anàlisi d'execució per lots

D'acord amb l'establert en el projecte tècnic mencionat l'objecte del present contracte no es dividirà en lots atès, entre d'altres que el fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulta la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

A part, si es precedeix a la divisió en lots de l'objecte del present contracte existirà el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Durada i període de garantia

Per a l'execució de les obres contingudes en el present projecte, es preveu un termini total d'execució de 3 mesos, a partir de la data de l'acta de comprovació de replanteig o de l'acta d'inici de les obres.

El període de garantia de les obres executades serà d'un any, a comptar des de la data de finalització de les mateixes, data que s'establirà el dia de la recepció definitiva de les obres per part de l'Ajuntament d'Arnes.