



Expedients: Subvenció. 006/2023 – 022 OSIC ESGLÉSIA SANTA MARIA SARROQUETA
Aprovació projecte PLN/04/2024 – 009 – BOP 175 2024 – 09/09/2024
Contractació Exp 006/2023 – 022 OSIC - 001 CONTRACTACIÓ I EXECUCIÓ

Localització: .. 005 OBRES I CONTRACTACIÓ\2025\ 001 ..

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES “PROJECTE DE CONSOLIDACIÓ DE L'ESGLÉSIA DE SANTA MARIA DE SARROQUETA”

Procediment obert simplificat.

Convocatòria del procediment de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, oferta econòmica més avantatjosa varis criteris d'adjudicació, de les obres següents:

MODEL DE PROPOSICIÓ D'ASPECTES PUNTUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA I/O FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE C)

1.- Identificació del proponent i, en el seu cas, del seu representant.

1.1.- Empresa candidata

Nom i cognoms/raó social:	
CIF:	
Domicili:	
Típus d'empresa: (Forma de personificació/objecte. .)	

1.2.- Dades de la representació (en el seu cas):

Nom i cognoms/raó social:	
CIF:	
Domicili:	
Títol de la representació:	

2.- Transcripció dels criteris puntuables en aquest apartat.

3.14.- Criteris d'adjudicació i puntuació dels mateixos.

001 H CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. PUNTUACIÓ DE REFERÈNCIA, DISTRIBUCIÓ GENERAL DE LA PUNTUACIÓ I CRITERIS MÀXIMS EN EL SEU CAS.

L'adjudicació es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, d'acord amb criteris econòmics i qualitatius així com, també, amb criteris basats en un plantejament que atengui la millor relació cost-eficàcia.

Als efectes de diferenciar el règim de tractament d'acord amb allò establert als articles 145 i 146 de la LCSP, i de verificar el percentatge es diferenciarà entre els criteris l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor respecte als criteris l'avaluació dels quals es despendrà de l'aplicació de fórmules matemàtiques.

l'avaluació de les ofertes conforme als criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules es realitzarà després d'efectuar prèviament la d'aquells altres criteris en què no concorri aquesta circumstància.

En ser el percentatge dels criteris l'avaluació dels quals depèn de judicis de valor menor al 25% respecte a la puntuació total i, en tot cas, menor que la atribuïda als criteris avaluable de forma automàtica, no serà necessària la formació del comitè d'experts establert a la mateixa disposició.

001 H 01 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVAUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE B) - No s'especifiquen criteris puntuables sota un judici de valor. En conseqüència NO hi ha sobre B sobre per tals criteris.

001 H 02 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVAUACIÓ DELS QUALS DEPÈN, AUTOMÀTICAMENT, DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE C)

001 H 02 01 CRITERI OBJECTIU DE PUNTUACIÓ IMMEDIATA . COMPROMÍS DE MILLORA-

Descripció i valoració de les millores: En el plantejament de les obres que s'han de realitzar s'ha constatat la possibilitat de completar o millorar la finalització de les obres a contractar mitjançant la implementació opcional de la millora següent:

RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 PANELERIA								
UD PANEL TIPO 1 S.TURÍSTICOS 150*120 c/Tejadillo								
Estructura compuesta por 4 patas de sección cuadrada 9 cm de lado, que soportan un tejadillo inclinado a un agua fabricado en madera de al menos 22 mm de espesor; y 2 travesaños de sección cuadrada de 9 cm de lado con cajeado para recibir tablero de tarima de 22 mm. todo ello en madera tratada clase de riesgo IV. Incluye elaboración de contenidos, cartografía, descripciones, perfiles, mides, etc conforme a manual de Senderos Turísticos, maquetación e impresión sobre aluminio sandwich 3mm acabado con barniz o vinilo protector antivandálico y resistente a los rayos UV según manual. Colocación mediante 2 zapatas de hormigón adecuadas para soporte de estructura. Incluye excavación de hoyos, montaje del panel, colocación de elemento nivelado y plomado, hormigonado y tapado. Colocación a pie de coche.								
	1					1,00		
							1,00	2.584,50
								2.584,50
TOTAL CAPÍTULO 01 PANELERIA.....								2.584,50

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA 2.584,50

21,00% I.V.A..... 542,75

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL 3.127,25

Puntuació: Els proponentes que optin pel contracte podran puntuar les seves proposicions mitjançant el compromís de dur a terme, la millora descrita, un percentatge de les mateixes sense cost per l'Ajuntament contractant tenint en compte que el valor amb IVA de dita millora ascendeix a 3.127,25 Euros.

Els compromisos de millora s'oferiran en forma percentual que podrà superar el valor del 100%..

En cas que l'oferta guanyadora ofereixi un percentatge de millores superior al 100 %, l'oferta es podrà admetre i puntuar. Donat aquest cas, el valor de l'excés es podrà invertir en unitats addicionals de les millores detallades o en altres conceptes de valor justificadament equivalent.



Al proponent que ofereixi el major percentatge de millores compromeses li serà atorgada la puntuació màxima de 100 punts. Als altres proponents els serà assignada una puntuació proporcional a la major.

001 H 02 01 CRITERI OBJECTIU DE PUNTUACIÓ IMMEDIATA . COMPROMÍS DE MILLORA CLASSIFICACIÓ PUNTUABLE-

Descripció i valoració de les millores: Les obres que s'han de dur a terme mitjançant aquest expedient de contractació són obres de restauració de bens de caire històric, artístic i cultural, especificitat que marca la necessitat de seguir uns determinats i específics processos de gestió de les obres.

És innegable, doncs, que el fet de comptar amb una implícita experiència en aquest tipus d'obres materialitzada, per exemple, amb una classificació reconeguda i vigent quant al tipus d'obres de caure cultural i històric artístic, porta implícit un valor afegit en la execució de les obres.

Ben cert és que l'article 77 de la Llei de contractes fa indispensable que l'empresari estigui degudament classificat com a contractista d'obres només en els contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros, en el qual cas, disposar de classificació en els grups, subgrups i categories que hagin de correspondre segons indiqui el projecte n'és un requisit de compliment obligatori i no pas quan es tracta d'actuacions de valor igual o inferior a l'import esmentat.

Però un enunciat no contradiu l'altre i, per això, sense que es tracti d'un requisit, si que serà considerada una millora puntuable la concretada en valorar el fet de tenir acreditada i vigent una classificació de les establertes a l'article 25 de Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, concretament la que qualifica al contractista especialment per a la restauració de bens immobles històric – artístics, és a dir, que tingui reconeguda una classificació del grup K) Especials, Sub grup 7, Restauració de bens immobles històric-artístics. Pel que fa a la categoria,, atès l'import del projecte a licitar, no se'n demana una especial, sent suficient per puntuar la categoria mínima, és a dir, de 150.000 Euros (categoria 1). D'altra banda, la puntuació per aquest fet es pondera amb l'atorgament de 20 punts.

I, justificat l'anterior, es defineix el mèrit o millora qualitativa puntuable en els termes següents:

001 H 02 01 CRITERI OBJECTIU DE PUNTUACIÓ IMMEDIATA . COMPROMÍS DE MILLORA CLASSIFICACIÓ PUNTUABLE

Atesa la naturalesa de les obres com de restauració de bens immobles de naturalesa històric-artística, es valorarà com una millora qualitativa, a la que s'assignarà una puntuació de 20 punts, si el contractista proponent declara i ho acredita documentalment en annex al sobre C disposar de la següent classificació vigent:

GRUP: Grup K Especials – Subgrup 7 Restauració de bens immobles històric-artístics.
CATEGORIA: Categoria 1 (Import inferior o igual a 150.000 Euros)

(Articles 25 i 26 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques)

La Mesa de contractació proposarà l'adjudicació del contracte al proponent admès que obtingui una major puntuació en compromisos de millores quedant la resta en situació de reserva, per ordre de puntuació fins el replanteig de l'obra.

001 I CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS.

Al no ser el de la baixa en el preu un criteri puntuable no es determinen supòsits de baixa temerària o desproporcionada a partir de la qual s'hagi d'excloure el proponent.

3.- Compromisos de mejoras a ofrecer por el licitador.

001 H 02 01 CRITERI OBJECTIU DE PUNTUACIÓ IMMEDIATA . COMPROMÍS DE MILLORA-

Puntuació: Els proponentes que optin pel contracte podran puntuar les seves proposicions mitjançant el compromís de dur a terme, la millora descrita, un percentatge de les mateixes sense cost per l'Ajuntament contractant tenint en compte que el valor amb IVA de dita millora ascendeix a 3.127,25 Euros.

Els compromisos de millora s'oferiran en forma percentual que podrà superar el valor del 100%..

En cas que l'oferta guanyadora ofereixi un percentatge de millores superior al 100 %, l'oferta es podrà admetre i puntuar. Donat aquest cas, el valor de l'excés es podrà invertir en unitats addicionals de les millores detallades o en altres conceptes de valor justificadament equivalent.

Al proponent que ofereixi el major percentatge de millores compromeses li serà atorgada la puntuació màxima de 100 punts. Als altres proponentes els serà assignada una puntuació proporcional a la major.

Atenent als criteris anteriors DECLARA i es compromet:

☐ NO ha fet ús d'aquesta possibilitat.

☐ SI ha fet ús de la possibilitat de puntuar en concepte de millores segons s'han detallat i descrit.

A tal efecte, ofereixo i contrec el compromís de realitzar, a lliure elecció de l'Ajuntament contractant, millores de les descrites anteriorment i desglossades al projecte (pagines 10 i 11) comproment-me a realitzar-ne un percentatge del per cent sobre el total de 3.127,25 Euros

(es pot superar el 100%)



001 H 02 01 CRITERI OBJECTIU DE PUNTUACIÓ IMMEDIATA . COMPROMÍS DE MILLORA CLASSIFICACIÓ PUNTUABLE-

Descripció i valoració de les millores: Les obres que s'han de dur a terme mitjançant aquest expedient de contractació són obres de restauració de bens de caire històric, artístic i cultural, especificitat que marca la necessitat de seguir uns determinats i específics processos de gestió de les obres.

És innegable, doncs, que el fet de comptar amb una implícita experiència en aquest tipus d'obres materialitzada, per exemple, amb una classificació reconeguda i vigent quant al tipus d'obres de caure cultural i històric artístic, porta implícit un valor afegit en la execució de les obres.

Ben cert és que l'article 77 de la Llei de contractes fa indispensable que l'empresari estigui degudament classificat com a contractista d'obres només en els contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros, en el qual cas, disposar de classificació en els grups, subgrups i categories que hagin de correspondre segons indiqui el projecte n'és un requisit de compliment obligatori i no pas quan es tracta d'actuacions de valor igual o inferior a l'import esmentat.

Però un enunciat no contradiu l'altre i, per això, sense que es tracti d'un requisit, si que serà considerada una millora puntuable la concretada en valorar el fet de tenir acreditada i vigent una classificació de les establertes a l'article 25 de Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, concretament la que qualifica al contractista especialment per a la restauració de bens immobles històric – artístics, és a dir, que tingui reconeguda una classificació del grup K) Especials, Sub grup 7, Restauració de bens immobles històric-artístics. Pel que fa a la categoria,, atès l'import del projecte a licitar, no se'n demana una especial, sent suficient per puntuar la categoria mínima, és a dir, de 150.000 Euros (categoria 1). D'altra banda, la puntuació per aquest fet es pondera amb l'atorgament de 20 punts.

I, justificat l'anterior, es defineix el mèrit o millora qualitativa puntuable en els termes següents:

001 H 02 01 CRITERI OBJECTIU DE PUNTUACIÓ IMMEDIATA . COMPROMÍS DE MILLORA CLASSIFICACIÓ PUNTUABLE

Atesa la naturalesa de les obres com de restauració de bens immobles de naturalesa històric-artística, es valorarà com una millora qualitativa, a la que s'assignarà una puntuació de 20 punts, si el contractista proponent declara i ho acredita documentalment en annex al sobre C disposar de la següent classificació vigent:

GRUP: Grup K Especials – Subgrup 7 Restauració de bens immobles històric-artístics.
CATEGORIA: Categoria 1 (Import inferior o igual a 150.000 Euros)

(Articles 25 i 26 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques)

Atenent als criteris anteriors DECLARA i es compromet:

☐

NO ha fet ús d'aquesta possibilitat.

☐

SI ha fet ús de la possibilitat de puntuar en concepte de millores segons s'han detallat i descrit. Per poder accedir a la puntuació dels 20 punts assignats, PRESENTO ADJUNT document acreditatiu de disposar i tenir vigent la següent classificació:

GRUP: Grup K Especials – Subgrup 7 Restauració de bens immobles històric-artístics.
CATEGORIA: Categoria 1 (Import inferior o igual a 150.000 Euros)

.

I, en prova del meu compromís, presento aquesta proposició que signo al Pont de Suert, el dia ____ de _____ de 2025.

Signat (digitalment): _____