



Expedients: Subvenció. 006/2023 – 022 OSIC ESGLÉSIA SANTA MARIA SARROQUETA
Aprovació projecte PLN/04/2024 – 009 – BOP 175 2024 – 09/09/2024
Contractació Exp 006/2023 – 022 OSIC - 001 CONTRACTACIÓ I EXECUCIÓ

Localització: .. 005 OBRES I CONTRACTACIÓ\2025\ 001 ..

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES "PROJECTE DE CONSOLIDACIÓ DE L'ESGLÉSIA DE SANTA MARIA DE SARROQUETA"

Procediment obert simplificat.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LES OBRES "PROJECTE DE CONSOLIDACIÓ DE L'ESGLÉSIA DE SANTA MARIA DE SARROQUETA"

3 DADES ESPECÍFIQUES RESPECTE A AQUESTA OBRA

3.1.- Objecte del contracte - Necessitats o funcionalitats concretes que es pretenen satisfer.

3.2.- Localització de les obres. Disponibilitat dels terrenys, de les instal·lacions i de les autoritzacions i concessions administratives que són necessàries per a l'execució de les obres.

3.3.- Condicions generals d'execució.

3.4.- Pressupost base de licitació, valor estimat, preu del contracte i la seva revisió.

3.5.- Nomenclatura de les obres segons el vocabulari comú de contractes públics (CPV).

3.6.- Qualificació com contracte d'obres.

3.7.- Procediment escollit.

3.8.- Divisió o no en lots i justificació.

3.9.- Localització pressupostària, escenari de finançament de l'actuació i situació dels crèdits.

3.10.- Terminis específics d'inici, d'execució, de finalització i de garantia.

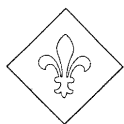
3.11.- Particularitats de les obres i condicions especials d'execució destacables.

3.12.- Possibilitat de millores susceptibles o no de puntuar i altres variants, en el seu cas.

3.13.- Supòsits i condicions addicionals i específics de modificació del contracte.

3.14.- Criteris d'adjudicació i puntuació dels mateixos.

3.15.- Altres determinacions específiques d'aquesta obra.



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LES OBRES "EXPEDIENT 002 2025 – 030
"PROJECTE DE CONSOLIDACIÓ DE L'ESGLÉSIA DE SANTA MARIA DE SARROQUETA"

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS APLICABLE AL CONTRACTE D'OBRES

3 DADES ESPECÍFIQUES RESPECTE A AQUESTA OBRA

3.1.- Objecte del contracte - Necessitats o funcionalitats concretes que es pretenen satisfer.

Projecte. Els béns immobles inclosos dins del Catàleg de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, dels quals 7 tenen la consideració de Bé Cultural d'Interès Nacional i 24 com a Bé Culturals d'Interès Local, l'Església de Santa Maria de Sarroqueta és un d'aquests béns.

El referit temple immoble, ha patit una notable degradació arran de l'aïllament, l'orografia, l'oblit i el pas del temps, que fa perillar que es mantingui dempeus com a objecte de gaudi artístic, paisatgístic del patrimoni cultural català.

És per això que, amb l'autorització del propietari d'aquesta església, la qual pertany a la Parròquia de Sant Joan Baptista de Sarroqueta, sufragània de la Parròquia de l'Assumpció del Pont de Suert, aquesta Alcaldia ha impulsat i encarregat un projecte bàsic de consolidació i dignificació d'aquesta edificació, amb la voluntat de preservar-la prenent acollir-se, quant al seu finançament, a la línia de subvenció per a l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural, d'acord amb les bases reguladores que dicten les resolucions CLT/2536/2023, de 4 de juliol i CLT/2366/2023, de 28 de juny.

El projecte comprèn les obres de consolidació a realitzar plantejant-se intervenir en els elements que precisen d'un reforç provisional i subjecció com a pas previ a la consolidació de les zones de maçoneria, tot això fins recuperar un estat d'estabilitat, solidesa i protecció acceptable amb l'objectiu d'evitar el col·lapse de la torre, sanear la zona i eliminar els riscos que presenta el trànsit per aquesta, i així potenciar els valors propis i consubstancials.

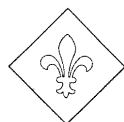
El tècnic redactor del projecte és Ruben Monaj Artus, arquitecte tècnic col·legiat al Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics d'Aragó amb el número 2096 qui ha presentat el document executiu visat amb data 22/05/2024 amb número 2024500337

L'actuació té un pressupost de 52.321,03 Euros de base, 10.987,42 Euros d'IVA al tipus del 21% i 63.308,45 Euros total.

La subvenció sol·licitada a l'empara de la convocatòria abans referida és de 45.155,89 €.

Al Pressupost municipal de l'exercici 2025 aprovat pel Ple en sessió 7 de 2024, ordinària celebrada el dia 19 de desembre de 2024, , aplicació 2025/1.333.650.01 - Exp - Obres per altres ens. Obres de consolidació Església Sta. Maria de Sarroqueta hi ha consignació pressupostària per import màxim de 63.308,45 Euros

En conclusió, l'actuació plantejada a contractar ha de constar dels següents aspectes:



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSOLIDACIÓN RUINA DE LA IGLESIA DE SANTA MARIA DE SARROQUETA

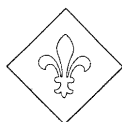
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 OPERACIONES PREVIAS									
01.01	m2 LIMPIEZA MALEZA ENTORNO Limpieza de maleza del entorno al recinto.								
	perímetro torre	3	5,00	2,00		30,00			
	perímetro iglesia	1	15,40	2,00		30,80			
							60,80	19,22	1.168,58
01.02	m1 ACONDIC.ACCESO HASTA PLATAF.ELEV. Acondicionamiento del camino de acceso desde la zona de descarga de materiales hasta la base de la torre, mediante aterrazado con desmonte y formación de terraplén de la mínima anchura necesaria para acceso, con pequeña maquinaria con la colaboración de medios manuales..								
		1	50,00			50,00			
							50,00	24,02	1.201,00
01.03	m3 DESESCOMBR.MANUAL EXT. E INTER. Descombrado por medios manuales del interior y el entorno exterior de la torre, retirando escombros, acopio de piedras para su posterior utilización, limpieza de vegetación, capa de tierras, etc., incluso retirada de escombros a pie de carga para posterior transporte a vertedero.								
	Torre	2	4,00	3,00	0,60	14,40			
	Iglesia	1	15,00	3,50	0,60	31,50			
	Capillas	1	2,60	3,80	0,60	5,93			
							51,83	87,34	4.526,83
01.04	ud EXCAVAC. MANUAL CON CONTR.ARQUEOLOG. Jornada de control arqueológico, en excavación y relleno de tierras y escombros, incluso elaboración de la documentación pertinente, que incluye levantamiento de planos, fotografías y video, además del lavado, sigla, inventario y dibujo selectivo de los materiales. Incluso p.p. de informes, memorias, reportajes, etc., para crear una plataforma de trabajo en la zona perimetral de la torre.								
		1				1,00			
							1,00	723,03	723,03
01.05	m2 ALQ./INSTAL.3 MESES. ANDAM. 10M.<H>15M Alquiler durante tres meses, montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas hasta 15 m., incluso p.p. de amostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997. Medida la superficie vertical del andamio desde el suelo hasta el antepecho de la última andamiada y por su cara exterior.								
	Torre	4	4,00		10,00	160,00			
	Interior	2	15,40		4,00	123,20			
		2	3,70		4,00	29,60			
							312,80	30,96	9.684,29
01.06	ud APEO DE HUECOS CON PUNTALES Y SOP. Apeo de huecos en los muros de la torre con peligro de desprendimientos, mediante sopandas, puntales y durmientes metálicos, con p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos.								
	baja	3				3,00			
	alzada	4				4,00			
							7,00	117,10	819,70
TOTAL CAPÍTULO 01 OPERACIONES PREVIAS.....									18.123,43



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSOLIDACIÓN RUINA DE LA IGLESIA DE SANTA MARIA DE SARROQUETA

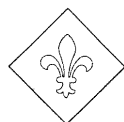
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ACTUACIONES Y TRATAMIENTOS									
02.01	m3 DESMONTADO PIEDRAS SUELTAS								
	Desmontado de las piedras sueltas en los muros de la torre, con precaución para no dañar las partes que se encuentren en un estado aceptable, incluso acopio para posterior utilización en la reconstrucción de los muros.								
	Torre	4	0,50	0,70	1,00	1,40			
	Nave	2	1,00	0,70	2,00	2,80			
							4,20	191,07	802,49
02.02	m2 RETIRADA HOJA EXTERIOR O INTERIOR MURO								
	Retirada de la hoja exterior y/o interior de piedra ejecutadas, cuyo proceso constructivo no se ajusta a de la mayoría de la superficie existente, para su posterior reconstrucción, con recuperación de piedras que tengan un color y textura similar al resto de paredes.								
		2	15,40	0,50	0,30	4,62			
		2	2,50	0,50	0,30	0,75			
							5,37	96,74	519,49
02.03	m2 RECONSTRUCC.MUROS PIEDRA								
	Reconstrucción de muros a una cara vista, con un espesor medio de 30 cm., con piedra extraída de la zona o procedente de acopio, recibida y rejuntada con mortero bastardo de cal y cemento, incluso medios auxiliares.								
	Torre	4	0,50		1,00	2,00			
		2	1,00		2,00	4,00			
	Coronación	2	15,40		0,30	9,24			
		2	2,50		0,30	1,50			
							16,74	483,22	8.089,10
02.04	ud FORMAC.JAMBAS Y ARCOS DE PIEDRA								
	Formación de elementos lineales como jambas, arcos y resaltes, con piedra a cara vista, extraída de la zona o procedente de acopio, recibida y rejuntada con mortero bastardo de cal y cemento, incluso medios auxiliares.								
	Torre baja	3				3,00			
	Torre primera	4				4,00			
							7,00	386,23	2.703,61
02.05	ud RECONSTRUCC.BÓVEDAS CONICAS HUECOS								
	Reconstrucción de bóvedas cónicas en troneras y saeteros, con mortero de cal, piedra y encofrados con tablas de madera, con similares características a las existentes. Incluso desmontado de piedras sueltas, limpieza, apuntalamientos, y remates con arcos exterior e interior. Incluidos los medios auxiliares de cimbra estructural.								
		1				1,00			
							1,00	3.628,92	3.628,92
02.06	m2 RECONSTRUCCIÓN CUBIERTA DE LOSA DE PIEDRA								
	Faldón de cubierta de losas de piedra arenisca "azul pirineo" rectangular de dimensiones aproximadas 35x35 cm. y espesor 2 cm. colocada solapadas en tres capas con juntas altemadas y con solape, tomadas al soporte mediante mortero mixto M5 BU/CL-S con cemento blanco BL-II/A-L 32,5 R, cal y arena de río (aprox. 2:1:6). Incluso formación de cumbrera con pieza del mismo material, limatesas y encuentros con paramentos verticales y aleros volados 18 cm con doble losa volada. Según detalle. Medida la superficie ejecutada. Medios auxiliares incluidos.								
		1	5,20	4,30		22,36			
							22,36	243,70	5.449,13
02.07	m2 TRATAMIENTO FINAL SUPERFICIAL								
	Relacado y saneado general superficial de fábrica existente en muros de fachada, de mampostería, incluso demolición y picado de las zonas deterioradas o erosionadas que a juicio de la D.F. deban restaurarse, con entresacado de piezas deterioradas y su sustitución, replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, ripiados, picado revestimientos, pequeños rejuntados, sustitución de vierteaguas, limpieza, y medios auxiliares.								
		2	4,10		10,00	82,00			
		2	3,30		10,00	66,00			
	interior	2	3,10		2,50	15,50			
		2	2,20		2,50	11,00			
		2	3,10		3,50	21,70			
		2	2,20		3,50	15,40			
	bóv eda	1	3,10	2,50		7,75			
							219,35	4,37	958,56



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSOLIDACIÓN RUINA DE LA IGLESIA DE SANTA MARIA DE SARROQUETA

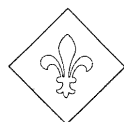
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.08	m3 CARGA Y TRANSP.VERTED.C/DUMPER								
	Carga con medios manuales y transporte a vertedero con dumper, de tierras sobrantes y escombros.								
	Partida 1.04	0,2	121,90			24,38			
	Partida 2.02	0,2	121,90			24,38	48,76		
	Esponjamiento 25%	0,25	48,76			12,19			
							60,95	12,10	737,50
	TOTAL CAPÍTULO 02 ACTUACIONES Y TRATAMIENTOS								22.888,80



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSOLIDACIÓN RUINA DE LA IGLESIA DE SANTA MARIA DE SARROQUETA

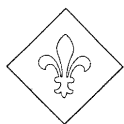
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 04.05 MEDICINA PREVENTIVA									
04.05.01	ud RECONOCIMIENTO MÉDICO BÁSICO I								
	Reconocimiento médico básico y anual de trabajador, compuesto por control visión, audiometría y analítica de sangre y orina con 6 parámetros. (considerando parte proporcional anual)	4	1,00			4,00			
							4,00	15,29	61,16
04.05.02	ud BOTIQUÍN DE URGENCIA								
	Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y seigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.	1	1,00			1,00			
							1,00	128,83	128,83
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.05 MEDICINA PREVENTIVA.....									189,99
SUBCAPÍTULO 04.06 MANO OBRA SEGURIDAD Y FORMACIÓN OBLIGADO CUMPLIMIENTO									
04.06.01	h. RECURSO PREVENTIVO DE SEGURIDAD								
	Responsable de seguridad, considerando dos horas semanales de un oficial de 1º. que acredite haber realizado con aprovechamiento algún curso de Seguridad e Higiene en el trabajo.	1	16,000			16,000			
							16,00	18,99	303,84
04.06.02	ud COSTO MENSUAL FORMACIÓN SEG.HIG.								
	Costo mensual de formación de seguridad y salud en el trabajo, considerando una hora a la semana y realizada por un encargado.	1	2,000			2,000			
							2,00	50,81	101,62
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.06 MANO OBRA SEGURIDAD Y									405,46
TOTAL CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD.....									2.620,00
TOTAL.....									43.967,25



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSOLIDACIÓN RUINA DE LA IGLESIA DE SANTA MARIA DE SARROQUETA

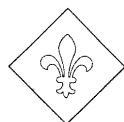
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 04.03 SEÑALIZACIÓN									
04.03.01	ud BALIZA LUMINOSA INTERMITENTE Foco de balizamiento intermitente, (amortizable en 4 usos). s/R.D. 485/97.	1	2,000			2,000			
							2,00	15,87	31,74
04.03.02	ud PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm. Panel completo serigrafado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm. de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", i/colocación. s/R.D. 485/97.	1	1,000			1,000			
							1,00	11,82	11,82
04.03.03	ud CARTEL PVC. SEÑALIZACIÓN EXTINTOR, B. I. Cartel serigrafado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm. de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), i/colocación. s/R.D. 485/97.	2				2,000			
							2,00	5,35	10,70
04.03.04	ud SEÑAL TRIANGULAR L=70CM. I/SOPORTE Señal de seguridad triangular de L=70 cm., normalizada, con tripode tubular, amortizable en cinco usos, i/colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.	1				1,00			
							1,00	19,17	19,17
04.03.05	ud SEÑAL CIRCULAR D=60cm. SOBRE TRIPODE Señal de seguridad circular de D=60 cm., normalizada, con tripode tubular, amortizable en cinco usos, i/colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.	1	2,000			2,000			
							2,00	14,88	29,76
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.03 SEÑALIZACIÓN.....									103,19
SUBCAPÍTULO 04.04 INSTALACIONES DE HIGIENE Y BIENESTAR									
04.04.01	ms ALQUILER CASETA ASEO 7,91 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 3,55x2,23x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m. de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm., termo eléctrico de 50 L.; placa turca, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en duchas. Incluso p.p. de limpieza y desinfección periódica. Tubería de polibuteno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica mono. 220 V. con automático. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.	1	2,000			2,000			
							2,00	243,30	486,60
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.04 INSTALACIONES DE HIGIENE Y									486,60



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSOLIDACIÓN RUINA DE LA IGLESIA DE SANTA MARIA DE SARROQUETA

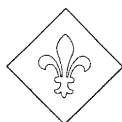
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2				2,000			
							2,00	22,71	45,42
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.01 PROTECCIONES PERSONALES ...									667,55
SUBCAPÍTULO 04.02 PROTECCIONES COLECTIVAS									
04.02.01	m. ALQUILER VALLA ENREJADO GALVANIZADO Alquiler m/mes de valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,00x2,00 m. de altura, enrejados de 330x70 mm. y D=5 mm. de espesor, batidores horizontales de D=42 mm. y 1,50 mm. de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm., separados cada 3,00 m., accesorios de fijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje. s/R.D. 486/97.								
		1	20,000			20,000			
		2	10,000			20,000			
							40,00	6,20	248,00
04.02.02	ud CUADRO DE OBRA 80 A. MODELO 8 Cuadro de obra trifásico 80 A, compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster de 600x500 cm. con salida lateral por toma de corriente y salida interior por bornes fijos, soportes, manecilla de sujeción y/o anillos de elevación, con cerradura, MT General de 4x80 A., 3 diferenciales de 4x25 A. 30 mA, 4x63 A. 30 mA y 4x40 A. 300 mA, respectivamente, 7 MT por base, tres de 2x16 A., tres de 4x16 A. y uno de 4x32 A., incluyendo cableado, rótulos de identificación, 7 bases de salida y p.p. de conexión a tierra, instalado (amortizable en 4 obras) s/ITC-BT-33 del REBT, RD 842/2002 de 02/08/2002 y UNE-EN 60439-4.								
		1	1,000			1,000			
							1,00	262,45	262,45
04.02.03	ud TOMA DE TIERRA R80 Oh;R=100 Oh.m Toma de tierra para una resistencia de tierra R<=80 Ohmios y una resistividad R=100 Oh.m. formada por arqueta de ladrillo macizo de 38x38x30 cm., tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm., electrodo de acero cobrizado 14,3 mm. y 100 cm., de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm2, con abrazadera a la pica, instalado. MI BT 039. y según R.D. 614/2001.								
		1	1,000			1,000			
							1,00	135,66	135,66
04.02.04	ud EXTINTOR CO2 5 kg. ACERO Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y boquilla con difusor, según norma EN-3:1996. Medida la unidad instalada. s/R.D. 486/97.								
		1	1,000			1,000			
							1,00	75,90	75,90
04.02.05	ud EXTINTOR POLVO ABC 6 KG. PR.INC. Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor, según norma EN-3:1996. Medida la unidad instalada. s/ R.D. 486/97.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	45,20	45,20
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.02 PROTECCIONES COLECTIVAS.....									767,21



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSOLIDACIÓN RUINA DE LA IGLESIA DE SANTA MARIA DE SARROQUETA

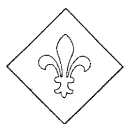
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD									
SUBCAPÍTULO 04.01 PROTECCIONES PERSONALES									
04.01.01	ud CASCO DE SEGURIDAD Casco de seguridad con amés de adaptación. Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	1	4,00			4,00			
							4,00	2,28	9,12
04.01.02	ud GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	1	4,00			4,00			
							4,00	3,23	12,92
04.01.03	ud SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO Semi-mascarilla antipolvo o un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	1	4,00			4,00			
							4,00	8,47	33,88
04.01.04	ud CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS Protectores auditivos con arnés a la nuca, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	1	4,00			4,00			
							4,00	3,50	14,00
04.01.05	ud ARNÉS AM. DORSAL, PECT. Y TORÁC.+CINTURÓN Amés de seguridad con amarre dorsal pectoral y torácico, regulación en piernas y hebillas automáticas + cinturón de amarre lateral de doble regulación, fabricados con cinta de nylon de 45 mm. y elementos metálicos de acero inoxidable, amortizable en 5 obras. Certificado CE Norma EN 361 + EN 358. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	1	2,000			2,000			
							2,00	26,18	52,36
04.01.06	ud FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR Faja protección lumbar (amortizable en 4 usos). Certificado CE EN 385. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	1	1,000			1,000			
							1,00	4,79	4,79
04.01.07	ud PAR GUANTES USO GENERAL SERRAJE Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	1	4,00			4,00			
							4,00	1,53	6,12
04.01.08	ud PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	1	4,00			4,00			
							4,00	10,42	41,68
04.01.09	m. LÍNEA HORIZONTAL DE SEGURIDAD Línea horizontal de seguridad para anclaje y desplazamiento de cinturones de seguridad con cuerda para dispositivo anticaída, D=14 mm., y anclaje autoblocante de fijación de mosquetones de los cinturones, i/desmontaje.	10				10,000			
							10,00	40,59	405,90
04.01.10	ud PUNTO DE ANCLAJE FIJO Punto de anclaje fijo, en color, para trabajos en planos verticales, horizontales e inclinados, para anclaje a cualquier tipo de estructura mediante tacos químicos, tacos de barra de acero inoxidable o tornillería. Medida la unidad instalada. Certificado CE EN 795. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2				2,00			
							2,00	20,68	41,36
04.01.11	ud CUERDA 12 mm. 2 m. MOSQ+GANCHO Eslinga anticaída con absorbedor de energía compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm. de diámetro y 2 m. de longitud con un mosquetón de 17 mm. de apertura y un gancho de 60 mm. de apertura, amortizable en 4 usos. Certificado CE EN 355. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CONSOLIDACIÓN RUINA DE LA IGLESIA DE SANTA MARIA DE SARROQUETA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 GESTIÓN DE RESIDUOS									
03.01	ud. GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN								
	Gestión de los residuos de construcción y demolición generados durante la ejecución de la obra conforme al Plan de gestión de residuos de construcción y demolición a elaborar por parte de la constructora contratista de la obra reflejando cómo llev ará a cabo sus obligaciones según las actuaciones especificadas y deriv adas del Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición, documento que formará parte de los documentos contractuales de la obra una v ez aprobado por la dirección facultativ a y aceptado por la Administración actuaria. Todo ello en v irtud del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, de aplicación conforme a la normativ a autonómica de desarrollo.								
		1					1,000		
							1,00	335,02	335,02
TOTAL CAPÍTULO 03 GESTIÓN DE RESIDUOS.....									335,02



RESUMEN DE PRESUPUESTO

CONSOLIDACIÓN RUINA DE LA IGLESIA DE SANTA MARIA DE SARROQUETA

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	OPERACIONES PREVIAS	18.123,43
2	ACTUACIONES Y TRATAMIENTOS.....	22.888,80
3	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	335,02
4	SEGURIDAD Y SALUD.....	2.620,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		43.967,25
	13,00% Gastos generales.....	5.715,74
	6,00% Beneficio industrial.....	2.638,04
	SUMA DE G.G. y B.I.	8.353,78
	21,00% I.V.A.....	10.987,42
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		63.308,45
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		63.308,45

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS OCHO EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

El Pont de Suert, a .

El Arquitecto

D. José Miguel Ferrando Vitales



L'anterior és el desglossament de les obres a realitzar. Tot i així, l'Ajuntament liquidarà la execució de les referides obres prèvia la expedició de certificacions totals o parcials de la mateixa referides a la totalitat o seqüències d'obres realitzades i es reserva la realització del part d'obres de forma avançada en el qual cas, si així fos, i, en el moment de replantejar el contracte n'hi hagués d'efectuades, aquestes es consideraran excloses del contracte i no es certificaran ni liquidaran dins del mateix.

El facultatiu redactor del present projecte ha estat El tècnic redactor del projecte és Ruben Monaj Artus, arquitecte tècnic col·legiat al Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics d'Aragó amb el número 2096 qui ha presentat el document executiu visat amb data 22/05/2024 amb número 2024500337

Al perfil del contractant, es publica el projecte de l'actuació o document tècnic que servirà de base pel desenvolupament de les obres.

L'actuació té un pressupost de 52.321,03 Euros de base, 10.987,42 Euros d'IVA al tipus del 21% i 63.308,45 Euros total.

3.2.- Localització de les obres. Disponibilitat dels terrenys, de les instal·lacions i de les autoritzacions i concessions administratives que són necessàries per a l'execució de les obres.

Les obres s'han de dur a terme al cementiri municipal amb la localització que consta al projecte.

3.3.- Condicions generals d'execució.

3.3.1.- Projecte. Mitjançant Decret de l'Alcaldia del dia 13 d'agost de 2024, en compliment dels acords del Ple de 23 de juliol de 2024 es va aprovar el projecte de l'actuació sotasignat per Ruben Monaj Artus, arquitecte tècnic col·legiat al Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics d'Aragó amb el número 2096 qui ha presentat el document executiu visat amb data 22/05/2024 amb número 2024500337

Respecte als anteriors, es constata que, d'acord amb l'establert a l'article 235.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'aprovació dels projectes d'obres porta implícita la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis que hi són compresos, a l'efecte d'expropiació forçosa.

És precisament aquest document el que servirà de base a la licitació que es planteja en aquest expedient.

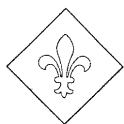
El projecte té per finalitat dur a terme una primera solució tècnica i constructiva que doni estabilitat i consolidi el campanar i el perímetre de la nau de l'església de Santa Maria de Sarroqueta.

Al perfil del contractant, es publica el projecte de l'actuació o document tècnic que servirà de base pel desenvolupament de les obres.

És precisament aquest document el que servirà de base a la licitació que es planteja en aquest expedient.

3.3.2.- Cartell informatiu d'obra i placa definitiva de l'obra.

3.3.2.1.- Cartell d'obra. El contractista adjudicatari de l'obra resta obligat a col·locar al seu càrrec (amb possibilitat de repercutir el cost proporcionalment als altres, cas que n'hi hagués més d'un) un cartell informatiu de les obres que contindrà la informació relativa al títol, pressupost, pla o programa al que pertany i qualsevulla altra informació que el facultatiu director d'execució consideri oportuna segons el seu criteri o segons els criteris establerts a les recomanacions i/o prescripcions contingudes a les línies subvencionals vinculades al finançament de l'obra. El cartell d'obra haurà d'estar instal·lat a la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i mantenir-se fins la finalització del termini de garantia o fins la col·locació de la placa definitiva, i quedarà condicionat a l'abonament de la primera certificació d'obra a la seva col·locació efectiva.



Ajuntament del Pont de Suert Alta Ribagorça

3.3.2.2.- Placa definitiva. A requeriment de la direcció d'execució, especialment si les instruccions contingudes a la normativa de les línies subvencionals vinculades al finançament de l'obra, serà obligació del contractista la col·locació, al seu càrrec, d'una placa definitiva de l'obra que haurà d'estar instal·lada abans de la finalització d'aquesta, i queda condicionada l'aprovació de la certificació final de l'obra a la col·locació efectiva.

3.3.2.3.- Finançament. La confecció i finançament del cartell d'obra i de la placa d'obra aniran a càrrec del contractista adjudicatari fins un valor de 1.000 Euros.

3.3.2.4.- En cas de participar el l'obra més d'un contractista adjudicatari, l'Ajuntament podrà gestionar d'ofici el disseny, encàrrec i col·locació del cartell i/o la placa repercutint el cost als adjudicataris de forma proporcional al valor d'obra adjudicat.

3.4.- Pressupost base de licitació, valor estimat, preu del contracte i la seva revisió.

Al perfil del contractant, es publica el projecte de l'actuació o document tècnic que servirà de base pel desenvolupament de les obres.

El Pressupost del document és 52.321,03 Euros de base, 10.987,42 Euros d'IVA al tipus de 21% i 63.308,45 Euros total.

Lots: Aquest contracte, que es objecte de la present licitació, no es divideix en lots. D'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, són motius vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

"Quan la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulti des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució o quan la naturalesa de l'objecte del contracte faci imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions, i, per tant, es considera que no és possible la correcta execució, si hi ha una pluralitat de contractistes."

És evident que les dues accions en que es pot descomposar l'obra, han de dur-se a terme en el mateix moment i pel mateix agent.

PRESSUPOST, VALOR I PRESSUPOST BASE DE LA LICITACIÓ.

El Pressupost de la part del projecte que es licita en aquesta convocatòria (totalitat del projecte publicat al perfil en aquesta licitació) és 52.321,03 Euros de base, 10.987,42 Euros d'IVA al tipus de 21% i 63.308,45 Euros total.

L'import anterior és coincident amb el valor del contracte i el pressupost base de la licitació.

EXISTÈNCIA DE CRÈDIT I LOCALITZACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

001 C EXISTÈNCIA DE CRÈDIT I LOCALITZACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
001 C 1 CRÈDIT.
001 C 1 1 DESPESA

Al Pressupost municipal de l'exercici 2025 aprovat pel Ple en sessió 7 de 2024, ordinària celebrada el dia 19 de desembre de 2024, , aplicació 2025/1.333.650.01 i grup de programes corresponent fins 63.308,45 Euros per fer front a les despeses esmentades.

S'estan duent a terme gestions per intentar obtenir una part del finançament addicional del Bisbat de Lleida.

Vist l'anterior, tot i no deixar present que roman, de moment, pendent la regularització pressupostària esmentada, es podran iniciar els tràmits per dur a terme, amb la major celeritat possible, el desenvolupament de les obres.

001 C 1 2 FINANÇAMENT

Les obres están finançades parcialment amb subvenció a la línia de subvenció per a l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural, d'acord amb les bases reguladores que dicten les resolucions CLT/2536/2023, de 4 de juliol i CLT/2366/2023, de 28 de juny.



3.5.- Nomenclatura de les obres segons el vocabulari comú de contractes públics (CPV).

Codi CPV: 45200000-9 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

3.6.- Qualificació com contracte d'obres.

Qualificació de la prestació. L'article 12 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estableix que contractes que celebrin les entitats pertanyents a el sector públic es qualificaran d'acord amb les normes contingudes a la referida disposició.

Sent que es tracta de contractar la execució d' un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble i que, justament és aquesta la definició d'obres establerta l'article 13 de Llei de CSP, es qualifica aquesta contractació com administrativa d'obres,

3.7.- Procediment escollit.

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ. Dit procés de contractació es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP

FORMA DE TRAMITACIÓ. La contractació de la execució de les obres d'aquest expedient es tramitarà de forma ordinària i no està subjecte a regulació harmonitzada.

FORMA DE PRESENTACIÓ D'OFERTES. Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquesta corporació compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web a la que es pot accedir a través d'aquest enllaç:

[Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública \(contractaciopublica.cat\)](https://contractaciopublica.cat)

Les proposicions es presentaran en el termini, la forma i lloc següents:

Termini: Dins dels 20 dies naturals per a la presentació de proposicions que s'estendrà des de les 00:00 hores del dia 11 de febrer de 2025 fins el dia 02 de març de 2025 a les 23:59 hores.

Forma i lloc: electrònica, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya indicats a l'anunci de licitació accessible a l'adreça web següent:

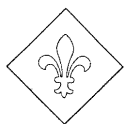
[Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública \(contractaciopublica.cat\)](https://contractaciopublica.cat)

3.8.- Divisió o no en lots i justificació.

Lots: Aquest contracte, el que es objecte de la present licitació, no es divideix en lots. D'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, són motius vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

"Quan la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulti des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució o quan la naturalesa de l'objecte del contracte faci imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions, i, per tant, es considera que no és possible la correcta execució, si hi ha una pluralitat de contractistes."

3.10.- Terminis específics d'inici, d'execució, de finalització i de garantia.



Ajuntament del Pont de Suert Alta Ribagorça

TERMINI D'EXECUCIÓ. S'estableix un termini d'execució màxima de 2 mesos comptat a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig o data en que es determini en dita acta l'inici de les obres. Les obres s'entendran iniciades en la data de signatura de l'Acta de replanteig de l'obra llevat que, dins de la pròpia acta, per motius tècnics o organitzatius justificats i convinguts s'indiqui una altra data d'inici. En defecte d'acta de replanteig es presumirà l'inici els deu dies següents a la signatura del contracte.

Atesos els terminis de justificació de les subvencions associades al finançament de l'actuació així com la pròpia naturalesa de les mateixes que ho fa viable, les obres es trobaran totalment finalitzades, certificades, entregades, rebudes i liquidades abans del dia 30 d'octubre de 2024 o abans d'exhaurir el termini per justificar la subvenció.

PRORROGUES. Només es podran concedir prorrogues o ampliacions del termini d'execució si la direcció facultativa, d'execució o el responsable del contracte així ho proposen i si queda acreditat que aquestes no comprometen la viabilitat de les obres, la del seu finançament i no produeixin perjudicis importants a les obres, a les expectatives en la posada en funcionament de l'equipament.

La estimació o desestimació de les prorrogues és discrecional per part de l'Administració contractant llevat que esdevingui causant del motiu que les fa necessàries.

GARANTIA DEFINITIVA El licitador que hagués presentat la millor oferta i hagi estat proposat per l'Adjudicació haurà d'acreditar la constitució de la garantia definitiva per l'import resultant d'aplicar la següent fórmula:

Import garantia definitiva = (preu d'adjudicació del contracte sense IVA x 5 / 100 Euros.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el compliment del contracte establint-se un termini de garantia d'un any. Tot i així, sempre que romangui vigent una garantia per dit import, l'adjudicatari podrà, a la seva lliure voluntat, variar la forma de constitució.

TERMINI DE GARANTIA Es fixa un termini de garantia d'un any a comptar des de la data d'aprovació de l'autorització de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

3.11.- Particularitats de les obres i condicions especials d'execució destacables.

Seràn d'aplicació les condicions d'execució previstes en el plec de clàusules administratives (CLÀUSULA 2.2), i en el plec de prescripcions tècniques contingudes al projecte.

3.12.- Possibilitat de millores susceptibles o no de puntuar i altres variants, en el seu cas.

A l'apartat 3.14 es determinen les millores puntuables.

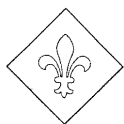
3.13.- Supòsits i condicions addicionals i específics de modificació del contracte.

Es reconeix la possibilitat de modificar el contracte quan fets imprevistos derivats del curs i desenvolupament de les obres o necessitats sobrevingudes associades a l'objecte del contracte o altres esdeveniments així ho justifiquessin. Si a resultes d'haver d'assolir una modificació, fos necessària la liquidació addicional d'obres s'aplicaran com base els quadres de preus del projecte si hi fossin i, en cas contrari, els preus referenciats per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya vigents adaptant-los a les eventuais baixes derivades de la licitació. Pel demés, s'aplicaran les determinacions establertes als articles 203 a 207 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic.

3.14.- Criteris d'adjudicació i puntuació dels mateixos.

001 H CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. PUNTUACIÓ DE REFERÈNCIA, DISTRIBUCIÓ GENERAL DE LA PUNTUACIÓ I CRITERIS MÀXIMS EN EL SEU CAS.

L'adjudicació es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, d'acord amb criteris econòmics i qualitatius així com, també, amb criteris basats en un plantejament que atengui la millor relació cost-eficàcia.



Ajuntament del Pont de Suert Alta Ribagorça

Als efectes de diferenciar el règim de tractament d'acord amb allò establert als articles 145 i 146 de la LCSP, i de verificar el percentatge es diferenciarà entre els criteris l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor respecte als criteris l'avaluació dels quals es desprendre de l'aplicació de fórmules matemàtiques.

L'avaluació de les ofertes conforme als criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules es realitzarà després d'efectuar prèviament la d'aquells altres criteris en què no concorri aquesta circumstància.

En ser el percentatge dels criteris l'avaluació dels quals depèn de judicis de valor menor al 25% respecte a la puntuació total i, en tot cas, menor que la atribuïda als criteris avaluable de forma automàtica, no serà necessària la formació del comitè d'experts establert a la mateixa disposició.

001 H 01 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE B) - No s'especifiquen criteris puntuables sota un judici de valor. En conseqüència NO hi ha sobre B sobre per tals criteris.

001 H 02 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN, AUTOMÀTICAMENT, DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE C)

001 H 02 01 CRITERI OBJECTIU DE PUNTUACIÓ IMMEDIATA . COMPROMÍS DE MILLORA-

Descripció i valoració de les millores: En el plantejament de les obres que s'han de realitzar s'ha constatat la possibilitat de completar o millorar la finalització de les obres a contractar mitjançant la implementació opcional de la millora següent:

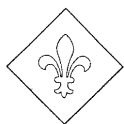
RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 PANELERIA								
UD PANEL TIPO 1 S.TURÍSTICOS 150*120 c/Tejadillo								
Estructura compuesta por 4 patas de sección cuadrada 9 cm de lado, que soportan un tejadillo inclinado a un agua fabricado en madera de al menos 22 mm de espesor; y 2 travesaños de sección cuadrada de 9 cm de lado con cajeado para recibir tablero de tarima de 22 mm, todo ello en madera tratada clase de riesgo IV. Incluye elaboración de contenidos, cartografía, descripciones, perfiles, mides, etc conforme a manual de Senderos Turísticos, maquetación e impresión sobre aluminio sandwich 3mm acabado con barniz o vinilo protector antivandálico y resistente a los rayos UV según manual. Colocación mediante 2 zapatas de hormigón adecuadas para soporte de estructura. Incluye excavación de hoyos, montaje del panel, colocación de elemento nivelado y plomado, hormigonado y tapado. Colocación a pie de coche.								
	1					1,00		
						1,00	2.584,50	2.584,50
TOTAL CAPÍTULO 01 PANELERIA.....								2.584,50
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA								2.584,50
21,00% I.V.A.....								542,75
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL								3.127,25

Puntuació: Els proponents que optin pel contracte podran puntuar les seves proposicions mitjançant el compromís de dur a terme, la millora descrita, un percentatge de les mateixes sense cost per l'Ajuntament contractant tenint en compte que el valor amb IVA de dita millora ascendeix a 3.127,25 Euros.

Els compromisos de millora s'oferiran en forma percentual que podrà superar el valor del 100%..

En cas que l'oferta guanyadora ofereixi un percentatge de millores superior al 100 %, l'oferta es podrà admetre i puntuar. Donat aquest cas, el valor de l'excés es podrà invertir en unitats addicionals de les millores detallades o en altres conceptes de valor justificadament equivalent.

Al proponent que ofereixi el major percentatge de millores compromeses li serà atorgada la puntuació màxima de 100 punts. Als altres proponents els serà assignada una puntuació proporcional a la major.



001 H 02 01 CRITERI OBJECTIU DE PUNTUACIÓ IMMEDIATA . COMPROMÍS DE MILLORA CLASSIFICACIÓ PUNTUABLE-

Descripció i valoració de les millores: Les obres que s'han de dur a terme mitjançant aquest expedient de contractació són obres de restauració de bens de caire històric, artístic i cultural, especificitat que marca la necessitat de seguir uns determinats i específics processos de gestió de les obres.

És innegable, doncs, que el fet de comptar amb una implícita experiència en aquest tipus d'obres materialitzada, per exemple, amb una classificació reconeguda i vigent quant al tipus d'obres de caure cultural i històric artístic, porta implícit un valor afegit en la execució de les obres.

Ben cert és que l'article 77 de la Llei de contractes fa indispensable que l'empresari estigui degudament classificat com a contractista d'obres només en els contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros, en el qual cas, disposar de classificació en els grups, subgrups i categories que hagin de correspondre segons indiqui el projecte n'és un requisit de compliment obligatori i no pas quan es tracta d'actuacions de valor igual o inferior a l'import esmentat.

Però un enunciat no contradiu l'altre i, per això, sense que es tracti d'un requisit, si que serà considerada una millora puntuable la concretada en valorar el fet de tenir acreditada i vigent una classificació de les establertes a l'article 25 de Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, concretament la que qualifica al contractista especialment per a la restauració de bens immobles històric – artístics, és a dir, que tingui reconeguda una classificació del grup K) Especials, Sub grup 7, Restauració de bens immobles històric-artístics. Pel que fa a la categoria,, atès l'import del projecte a licitar, no se'n demana una especial, sent suficient per puntuar la categoria mínima, és a dir, de 150.000 Euros (categoria 1). D'altra banda, la puntuació per aquest fet es pondera amb l'atorgament de 20 punts.

I, justificat l'anterior, es defineix el mèrit o millora qualitativa puntuable en els termes següents:

001 H 02 01 CRITERI OBJECTIU DE PUNTUACIÓ IMMEDIATA . COMPROMÍS DE MILLORA CLASSIFICACIÓ PUNTUABLE

Atesa la naturalesa de les obres com de restauració de bens immobles de naturalesa històric-artística, es valorarà com una millora qualitativa, a la que s'assignarà una puntuació de 20 punts, si el contractista proponent declara i ho acredita documentalment en annex al sobre C disposar de la següent classificació vigent:

GRUP: Grup K Especials – Subgrup 7 Restauració de bens immobles històric-artístics.
CATEGORIA: Categoria 1 (Import inferior o igual a 150.000 Euros)

(Articles 25 i 26 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques)

La Mesa de contractació proposarà l'adjudicació del contracte al proponent admès que obtingui una major puntuació en compromisos de millores quedant la resta en situació de reserva, per ordre de puntuació fins el replanteig de l'obra.

001 I CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS.

Al no ser el de la baixa en el preu un criteri puntuable no es determinen supòsits de baixa temerària o desproporcionada a partir de la qual s'hagi d'excloure el proponent.

3.15.- Altres determinacions específiques d'aquesta obra.

No s'estableixen altres determinacions específiques que les ja incorporades a la resta de documentació publicada.