

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA D'EXPEDIENT PER LA CONTRATACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE PROTECCIÓ OFICIALDE A VILAFRANCA DELS PENEDE'S segons l'expedient 1/2025/1384

INDEX

1. QÜESTIONS DE CARÀCTER TÈCNIC

- 1.1 Dades generals del projecte
- 1.2 Responsable del contracte
- 1.3 Necessitat pública i idoneïtat
- 1.4 Número d'expedient
- 1.5 Objecte del contracte
- 1.6 Codi CPV
- 1.7 Divisió per lots
- 1.8 Insuficiència de mitjans propis
- 1.9 Durada del contracte
- 1.10 Pressupost:
- 1.11 Modificació de contracte
- 1.12 Seguiment del contracte
- 1.13 Aplicació pressupostària
- 1.14 Anualitats
- 1.15 Forma de pagament :
- 1.16 Solvència tècnica i professional
- 1.17 Solvència econòmica
- 1.18 Condicions especials d'execució del contracte
- 1.19 Obligacions essencials d'execució del contracte
- 1.20 Criteris de negociació
- 1.21 Propostes amb valors anormals o desproporcionats
- 1.22 Termini de garantia
- 1.23. Penalitzacions i/o sistema de faltes lleus, greus, molt greus

2. QÜESTIONS DE CARÀCTER ADMINISTRATIU

- 2.1 Valor estimat del contracte
- 2.2 Procediment contractació
- 2.3 Tramitació
- 2.4 Termini presentació ofertes
- 2.5 Lloc presentació ofertes
- 2.6 Mesa de contractació

Finançat per



Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2025/1384

Codi validació document:
15702200471553222002





2.7 Garantia definitiva

2.8 Assegurança RC exigida:

2.9 Mecanismes per al control de les fites i els objectius

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2025/1384

Codi validació document:
15702200471553222002



1. QÜESTIONS DE CARÀCTER TÈCNIC

1.1 Dades generals del projecte

Obra edifici plurifamiliar de Protecció Oficial
Emplaçament: Carrer Ferran, núm. 73 C.P. 08720
Municipi: Vilafranca del Penedès
Promotor: Ajuntament de Vilafranca del Penedès
Arquitectes: Anna Codina i Antoni Casamor

1.2 Responsable del contracte

Eugènia Martinez Mesa

1.3 Necessitat pública i idoneïtat

Aquest contracte es desenvolupa en el marc de l'article 84 de l'Estatut de Catalunya, que estableix que els governs locals tenen competències pròpies sobre la planificació, la programació i la gestió de l'habitatge públic i la participació en la planificació en sòl municipal de l'habitatge de protecció oficial.

1.4 Número d'expedient

1/2025/1384

1.5 Objecte del contracte

Construcció d'un Edifici Plurifamiliar entre mitgeres per a 6 habitatges de protecció oficial i local en planta baixa situat al Carrer Ferran núm. 73 a Vilafranca del Penedès

Aquesta actuació està finançada parcialment, amb subvenció del Programa d'ajuts a la Construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europe-Next GenerationEU.

1.6 Codi CPV

45211200-1 Treballs de construcció d'habitatges protegits

1.7 Divisió per lots

Es proposa a l'òrgan de contractació no dividir en lots en exercici de la facultat discrecional per dissenyar el contracte en base als articles 99.3 b) i 116.4 g) de la llei

Finançat per



Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2025/1384

Codi validació document:
15702200471553222002

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



9/2017 de Contractes del Sector Públic que estableixen la necessitat de justificar adequadament a l'expedient la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte.

El projecte no preveu l'execució en lots d'acord amb els articles abans esmentats donada la necessitat de dotar d'una major eficiència i coordinació dels treballs com a conseqüència de les característiques d'aquesta obra, i els seus ajustats terminis. I més concretament es considera que no pot dividir-se en lots en base a:

- El projecte està concebut com una obra formada per diferents treballs que han de ser coordinats per l'empresa adjudicatària, qui ha d'aconseguir un únic producte final, entregat en un termini concret i improrrogable.
- El projecte racionalitza els recursos a emprar en la seva execució tenint en compte que les diferents disciplines que comprèn el contracte no són susceptibles d'aprofitament individual i funcional al ser executades de manera independent. Ans al contrari, la divisió del projecte fàcilment dificultaria la correcta execució dels treballs.
- Implicaria també una dificultat afegida en la determinació de responsabilitats i garanties dels diferents contractistes, per tant, en l'atribució de les competències en la reparació de defectes i deficiències detectats i les possibles indemnitzacions a l'administració o a la resta de contractistes.
- Es compleix el concepte d'unitat funcional de l'edificació, en tractar-se d'una unitat constructiva única, d'acord amb els principis generals previstos a la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública.
- Quant a la possible afectació al principi de concurrència el plec estableix mesures que blinden i garanteixen a les empreses que col·laboren en l'execució de les obres, preveient un seguit de garanties, com són la possibilitat de subcontractació o possibilitat de concórrer presentant-se amb UTE.

1.8 Insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament de Vilafranca del Penedès no disposa de mitjans ni recursos tècnics propis adients per tal de realitzar les obres descrites en l'objecte del contracte i en el projecte tècnic aprovat.

Cal doncs contractar una empresa especialitzada, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

1.9 Durada del contracte

El contracte tindrà una durada màxima de 14 mesos a partir de l'acta de replanteig de les obres.

Finançat per



Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica



La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2025/1384

Codi validació document:
15702200471553222002

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

1.10 Pressupost:

El pressupost total del projecte importa 741.888,99 € mes 155.796,99 corresponents al 21% d'IVA per un total de 897.685,68€, segons el següent detall:

Pressupost d'execució material	623.436,13
Despeses generals sobre PEM 13%	81.046,70
Benefici industrial sobre PEM 6%	37.406,17
Total	741.888,99
IVA 21%	155.796,69
Total de pressupost per contracte	897.685,68

1.11 Modificació de contracte

No es preveuen modificacions.

1.12 Seguiment del contracte

Responsable del contracte

1.13 Aplicació pressupostària

La consignació pressupostària serà a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

Any 2025 ROM	4 15211 6220024	363.820,00
Any 2025	4 15211 62200	309.444,26
Any 2026	4 15211 62200	224.421,42

La despesa corresponent a l'any 2026 resta condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

1.14 Anualitats

Any 2025 ROM	4 15211 6220024	363.820,00
Any 2025	4 15211 62200	309.444,26
Any 2026	4 15211 62200	224.421,42

La despesa corresponent a l'any 2026 resta condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

Finançat per



Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2025/1384

Codi validació document:
15702200471553222002



1.15 Forma de pagament :

Mitjançant facturació mensual contra certificacions d'obra signades per la persona directora de l'obra.

1.16 Solvència tècnica i professional

a) Classificació professional

Grup C Edificació

Subgrup 2 Estructures de fàbrica o formigó

Subgrup 3 Estructures metàl·liques

Subgrup 4 Obra de paleta, revocos i revestits

Subgrup 7 Aïllaments i impermeabilitzacions

Categoria 3 entre 360.000 i 840.000 €

1.17 Solvència econòmica

a) Classificació professional

Grup C Edificació

Subgrup 2 Estructures de fàbrica o formigó

Subgrup 3 Estructures metàl·liques

Subgrup 4 Obra de paleta, revocos i revestits

Subgrup 7 Aïllaments i impermeabilitzacions

Categoria 3 entre 360.000 i 840.000 €

1.18 Condicions especials d'execució del contracte

- Prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució del servei pugui ocasionar, fent una correcta gestió dels residus i els embalatges i del material a utilitzar.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, excepte que les possibles condicions laborals pactades individualment siguin més beneficioses pels treballadors.
- L'empresa contractista, en l'execució de l'objecte del contracte ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació.
- L'empresa contractista i les empreses subcontractistes, si és el cas, han de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HPF/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de

Finançat per



Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2025/1384

Codi validació document:
15702200471553222002



gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les qual inclouen els aspectes següents:

- NIF del contractista o subcontractistes.
 - Nom o raó social.
 - Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes
 - Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (annex 4 d'aquest plec).
 - Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (annex 5 d'aquest plec).
 - Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.
- L'empresa o empreses contractistes han d'emplenar la declaració d'absència de conflictes d'interès – DACI (Annex 3)

1.19 Obligacions essencials d'execució del contracte

Es disposarà de la Posició d'Encarregat/da d'Obra: s'ha d'acreditar haver exercit el càrrec al menys en un treball amb les característiques especificades en el projecte tècnic en els darrers 3 anys

Es disposarà d'un cap d'obra coordinant i organitzant els equips de treball, la contractació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

L'adjudicatari presentarà al responsable del contracte l'actualització mensual del cronograma o document de seguiment temporal (diagrama de Gantt o similar, en el format presentat a l'oferta).

L'adjudicatari farà entrega a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès la documentació original de les garanties emeses per les empreses fabricants, de les diferents màquines que formen part de les instal·lacions rellevants.

L'empresa adjudicatària, abans d'iniciar els treballs, haurà d'incorporar a la

Finançat per



Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2025/1384

Codi validació document:
15702200471553222002

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



plataforma Ecordina de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès tota la documentació demanada i necessària per fer la coordinació d'activitats.

1.20 Criteris d'adjudicació del contracte

Criteris avaluable de forma automàtica (50 punts)

- Oferta econòmica 30 punts

La millor oferta obtindrà 30 punts. Les ofertes que superin el preu de licitació seran excloses de la licitació i la resta seguirà la distribució derivada de la següent funció:

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / IL)) \times P_{on}$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

Aquesta fórmula ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció entre l'import de les ofertes presentades i el pressupost de licitació.

Les ofertes que igualin el preu de licitació, pel principi d'igualtat de tracte entre els licitadors, seguiran el mateix criteri de puntuació que la resta.

- Garantia de l'equipament fins a un màxim total de 10 punts que s'atorgaran de la següent manera:

Fins a 2 anys 0 punts

3 anys de garantia 3 punts

4 anys de garantia 6 punts

5 anys de garantia 10 punts

- Per l'establiment del compromís d'elaboració d'un model d'informació de construcció, BIM de l'edifici de referència, que inclogui les distribucions arquitectòniques i atributs bàsics de les instal·lacions. El fitxer s'ha d'entregar en format editable i obert (ifc). En un termini de 15 dies naturals a partir de l'acta de recepció. 5 punts.
- Per l'establiment del compromís d'elaboració de certificat energètic final del conjunt de l'edifici amb una eina homologada pel Codi Tècnic d'Edificació i registre en l'ICAEN. 5 punts

Finançat per



Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2025/1384

Codi validació document:
15702200471553222002



Criteris avaluables subjectes a un judici de valor. Fins a 50 punts

- Memòria del procés constructiu, implantació i afeccions a tercers. Fins a un màxim de 10 punts.

L'ofertent presentarà una memòria sobre el procés constructiu i d'implantació en el que exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar destacant les possibles fases d'execució i les tasques principals.

Es valorarà la visió general del projecte així com la identificació de les generalitats del procés constructiu, entenent-les com aquelles que no tenen caràcter significatiu però que afecten al termini i a la qualitat.

També es valorarà la identificació dels aspectes significatius de caràcter crític per executar els treballs i les corresponents afectacions a tercers.

L'extensió màxima no podrà excedir de 3 fulls DIN A4 a doble cara, lletra Verdana 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'Índex). Els documents que superin aquesta extensió no es tindran en compte.

- Pla de treball. Fins un màxim de 30 punts

L'ofertent proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte i coherent amb la memòria del licitador, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents.

Es puntuarà el detall de la planificació incloent els processos de compra, proveïment de materials, transports, processos constructius, seqüències, interrelació amb les diferents disciplines, proves de funcionament, camí crític i tot allò que ajudi a definir el pla d'obres i la durada d'aquest.

Es valorarà la concreció entesa com el pla de treballs respecte l'objecte de licitació, la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al pla d'obres presentat i la reducció de temps d'execució respecte el plantejament inicial de 14 mesos.

Les ofertes que en el seu pla de treball superin el termini de 14 mesos proposat per l'Ajuntament quedaran excloses de la licitació.

- Factor de qualitat mediambiental, fins a un màxim de 10 punts.

Es valorarà la presentació d'un pla de gestió de residus específic de l'obra, conforme al Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, per el que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. Fins un màxim de 5 punts.

Finançat per



Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2025/1384

Codi validació document:
15702200471553222002

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



També es valorarà fins a 5 punts la presentació d'un Pla de vigilància ambiental específic de l'obra i formació del personal en matèria ambiental.

1.21 Propostes amb valors anormals o desproporcionats

Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta
 - 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades
 - 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Amb independència del nombre de licitadors i malgrat que s'emprin un conjunt de criteris d'adjudicació, s'entendrà que existeix presumpció d'oferta anormalment baixa en aquelles ofertes l'apartat econòmic o de preu de les quals sigui inferiors en més de 25 unitats percentuals al preu de licitació.

1.22 Termini de garantia

Finançat per



Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2025/1384

Codi validació document:
15702200471553222002



2 anys incrementats pels valors de l'oferta concreta de l'adjudicatari.

1.23. Penalitzacions i/o sistema de faltes lleus, greus, molt greus

Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà una penalitat en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs, i per cada dia d'enrederament.

Per altres incompliments, amb el límit del 10 % del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.

Els incompliments parcials o compliments defectuosos del contractista es qualificaran en:

- 1) Lleus
- 2) Greus
- 3) Molt greus

1) Es qualifiquen com a lleus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que no estiguin qualificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions del contracte. En tot cas tenen la consideració de lleus:

- a) El **tractament incorrecte** i la desatenció del personal de l'empresa adjudicatària al personal municipal encarregat de la inspecció de les obres.
- b) La **negativa a cooperar** amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les obres realitzades per la contractista adjudicatària.
- c) **L'incompliment** de les **ordres** donades pel Director de les obres envers la bona execució de les obres (s'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a lleu el transcurs d'un dia sense atendre l'ordre donada) a excepció que el contingut de l'ordre tingui per objecte atendre situacions d'urgència.
- d) **Retards** reiterats en l'execució de les obres (mes de dos advertències formulades per escrit pel Director de les obres).
- e) Paralitzacions o **interrupcions reiterades** en l'execució de les obres (més d'una paralització o interrupció en un termini de quinze dies o bé dues paralitzacions o interrupcions consecutives).

2) Es qualifiquen com a greus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als

Finançat per



Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2025/1384

Codi validació document:
15702200471553222002



destinatari del servei sense que es posi en perill la prestació del servei. En tot cas tenen la consideració de greus:

- a) Incompliment dels compromisos assumits a l'oferta presentada.
- b) El **tractament** reiterat **incorrecte** i la desatenció del personal de l'empresa adjudicatària al personal municipal encarregat de la inspecció de les obres (dos o mes vegades).
- c) La **negativa** reiterada a **cooperar** amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les obres realitzades per la contractista adjudicatària (tres o mes vegades).
- d) **L'incompliment** de les **ordres** donades pel Director de les obres envers la bona execució de les obres (s'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a greu el transcurs de més d'un dia sense atendre l'ordre donada) o bé d'ordres el contingut de les quals tingui per objecte atendre situacions d'urgència.
- e) **Retards** reiterats en l'execució de les obres (més de quatre advertències formulades per escrit pel Director de les obres).
- f) Paralitzacions o **interrupcions reiterades** en l'execució de les obres (més de tres paralitzacions o interrupcions en un termini de quinze dies o bé tres paralitzacions o interrupcions consecutives).
- g) Incompliment de les **obligacions laborals** i de **seguretat social**.
- h) Incompliment de la normativa en matèria de prevenció de **riscos laborals**
- i) La **reiteració** en la comissió d'infraccions lleus
- j) Qualsevol altre incompliment de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici als interessos municipals sense que posi en perill l'execució de les obres.

3) Es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, de Prescripcions Tècniques o en l'oferta presentada per l'adjudicatari que posi en perill la prestació del servei generant una lesió dels interessos municipals.

En tot cas tenen la consideració de molt greus:

- a) La **coacció o amenaça** formulada pel personal de l'empresa adjudicatària al personal municipal encarregat de la inspecció de les obres

Finançat per



Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2025/1384

Codi validació document:
15702200471553222002

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



- b) La **negativa** reiterada a **cooperar** amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les obres realitzades per la contractista adjudicatària (cinc o mes vegades)
- c) **L'incompliment** de les **ordres** donades pel Director de les obres envers la bona execució de les obres (s'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a greu el transcurs de mes de tres dies sense atendre l'ordre donada) o bé d'ordres el contingut de les quals tingui per objecte atendre situacions d'emergència.
- d) **Retards** reiterats en l'execució de les obres (mes de sis advertències formulades per escrit pel Director de les obres).
- e) Paralitzacions o **interrupcions reiterades** en l'execució de les obres (més de quatre paralitzacions o interrupcions en un termini de quinze dies o bé quatre paralitzacions o interrupcions consecutives).
- f) Incompliment reiterat de les **obligacions laborals** o de **seguretat social**
- g) Incompliment o retards reiterats en el **pagament dels salaris** o **l'aplicació de condicions salarials inferiors** a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa.
- h) Incompliment greu de la normativa en matèria de prevenció de **riscos laborals**
- i) La **reiteració** en la comissió d'infraccions greus
- j) Incompliment del contractista d'aportar justificant dels pagaments a subcontractistes, si és el cas, una vegada acabada la prestació, segons 217.1 LCSP.
- k) Incompliment de presentació per part de totes les persones que intervinguin en funcions de seguiment, control i supervisió de l'execució de les obres de la següent documentació:
 - Declaració d'absència de conflicte d'interès (annex DACI).
 - Incompliment de l'acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (Annex 3 - **Model de declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR)**)

Finançat per



Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2025/1384

Codi validació document:
15702200471553222002

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



- I incompliment per la no presentació de la declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (Annex 4 - **Model de declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR)**)

El contractista accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliments defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions fins un 2,5% de l'import d'adjudicació del contracte.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions de 10% de l'import d'adjudicació del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

2. QÜESTIONS DE CARÀCTER ADMINISTRATIU

2.1 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte es fixa en 741.888,99 euros.

2.2 Procediment contractació

Procediment negociat sense publicitat amb tramitació urgent, convidant a la licitació a les següents empreses:

Catalana d'Obres del Penedès NIF A67503631
M i J Gruas SA NIF A25031576
Gilabert Miró NIF A43105220

Finançat per



Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica



La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2025/1384

Codi validació document:
15702200471553222002



S'utilitza un procediment negociat sense publicitat segons l'article 168 a.1.) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic que ens ofereix aquesta possibilitat en el cas en que existeixi una licitació anterior que ha quedat deserta i que queda justificat en la següent relació de fets:

Per decret de l'alcaldia de data 5 de desembre de 2024 es va aprovar l'expedient de contractació per l'execució de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres per a 6 habitatges de protecció oficial i local en planta baixa, situat al carrer Ferran, 73 a Vilafranca del Penedès, segons expedient 4/2024/1384.

En data 11 de desembre de 2024 es va publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament.

El termini de presentació d'ofertes finalitzava el dia 6 de gener de 2025 a les 23:59:59 hores i mitjançant l'eina del sobre digital s'observa que no es va presentar cap oferta.

El decret de l'Alcalde de 9 de gener de 2025 es va declarar deserta la licitació per l'execució de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres per a 6 habitatges de protecció oficial i local en planta baixa, situat al carrer Ferran, 73 a Vilafranca del Penedès, segons expedient 4/2024/1384.

Per altra banda es realitza la tramitació urgent d'acord amb el que estableix l'article 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i atenent a les circumstàncies concurrents per les següents raons:

Aquesta actuació està finançada parcialment, amb subvenció del Programa d'ajuts a la Construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europe-Next GenerationEU.

S'han realitzat dos processos de licitació:

- Expedient 1/2024/1384 publicat l'11 de juliol de 2024 i declarat desert el 29 d'octubre de 2024.
- Expedient 4/2024/1384 publicat l'11 de desembre de 2024 i declarat desert el 9 de gener de 2025.

El punt 7.3 de les bases de la convocatòria de la Resolució TER/1029/2023 estableix que: d'acord amb el que disposa l'article 69.1 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, les obres corresponents a les actuacions finançades per aquestes subvencions hauran d'haver finalitzat a data 30 de juny de 2026.

Així doncs considerem que és una raó d'interès públic i necessitat inajornable mantenir l'accés al finançament del Programa d'ajuts a la Construcció d'habitatges en

Finançat per



Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2025/1384

Codi validació document:
15702200471553222002



arrendament social en edificis energèticament eficients del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europe-Next GenerationEU.

Per tant, atenent a aquestes raons i amb l'objectiu de donar resposta immediata a una necessitat col·lectiva de caràcter urgent, es considera justificat tramitar l'expedient per la via d'urgència.

2.3 Tramitació

Urgent

2.4 Termini presentació ofertes

15 dies naturals

2.5 Lloc presentació ofertes

Mitjançant l'eina digital Sobre Digital accessible mitjançant el Perfil del contractant de l'ajuntament.

2.6 Mesa de contractació

President de la mesa:

- Titular: FranCisko Romero i Gamarra (Alcalde)
- Suplent: Miquel Medialdea i Guijo (Tinent alcalde de serveis a les persones i promoció social)

Vocals:

- Titular: Eduard Marcó Alberti, Secretari de l'Ajuntament
- Suplent: Víctor Laspalas Zanuy, Representant assessoria jurídica
- Titular: José María García Pascual, Interventor de l'Ajuntament
- Suplent: Jordi Pagès Bru, representant d'intervenció
- Titular: Josep Cortés Llaó, Cap del Servei de contractació
- Titular: Eugènia Martínez Mesa, Cap del servei d'Urbanisme)

Secretària de la mesa:

- Titular: Olímpia González Villena
- Suplent: Una funcionària de l'ajuntament de Vilafranca del Penedès

Finançat per



Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2025/1384

Codi validació document:
15702200471553222002



2.7 Garantia definitiva

5 % del valor d'adjudicació sense IVA

2.8 Assegurança RC exigida:

1.000.000 €

2.9 Mecanismes per al control de les fites i els objectius

Com s'estableix a la Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero, por la que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la rehabilitación de edificios de titularidad pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes por el procedimiento de concurrencia competitiva en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, l'ajuntament haurà de subministrar —de forma continuada, actualitzada, en els terminis i amb els instruments que s'estableixin amb aquesta finalitat— la informació que es requereixi amb l'objectiu de complir amb els objectius programats, en els termes previstos en la Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre, por la que se configura el sistema de gestión del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, i la normativa que se li apliqui, i la Orden HFP/1031/2021, de 29 de septiembre, por la que se establece el procedimiento y formato de la información a proporcionar por las Entidades del Sector Público Estatal, Autonómico y Local para el seguimiento del cumplimiento de hitos y objetivos y de ejecución presupuestaria y contable de las medidas de los componentes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Finançat per



Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2025/1384

Codi validació document:
15702200471553222002

