

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES – DESRATITZACIÓ I DESINSECTACIÓ - AL MUNICIPI DE SANT FELIU DE BUIXALLEU

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present Plec és fixar les condicions facultatives i els condicionants tècnics que regiran el procediment per a la contractació del servei de prevenció i control integral de les plagues i les tasques necessàries per a la seva realització, que són la desratització i desinsectació, d'acord amb les necessitats de l'Ajuntament i sota la supervisió del responsable del contracte designat per l'òrgan de contractació.

El servei que es pretén licitar respon a la competència atorgada als municipis per l'article 25.2.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, relativa a la protecció de la salubritat pública.

El codi CPV en el qual s'emmarca el present contracte és el següent:

90922000-6 Servei control de plagues

90923000-3 Serveis de desratització

En aquest cas i de conformitat amb l'article 159.6 LCSP és possible emprar el procediment obert simplificat abreujat.

2. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL SERVEI

2.1. DEFINICIÓ DE SERVEI

Les actuacions de control de plagues s'han de dur a terme atenent a criteris de protecció de la salut, mediambientals i d'efectivitat, de manera que els mètodes utilitzats siguin proporcionals a la problemàtica que cal respondre i que hi estiguin consonància. La responsabilitat del control i prevenció de les plagues, dins del municipi, recaurà en l'empresa adjudicatària, al llarg del període del contracte.

L'objecte del servei és el d'eliminar els organismes vius que, per la seva abundància o les seves característiques, habitualment causen problemes sanitaris, molèsties, perjudicis o pèrdues econòmiques a les persones que habiten al municipi.

El contracte cobrirà la totalitat de les tasques relacionades a la programació d'aquest plec, d'acord amb els programes ordinaris i extraordinaris que s'hi descriuen.

El servei de prevenció i control integral de les plagues, es divideix en:

- 1. Servei ordinari de desratització i desinsectació:** Tractament preventiu i correctiu de les plagues, mitjançant mètodes que siguin necessaris per al seu control, seguiment i erradicació.

2. Serveis extraordinaris de desratització i desinsectació:

- Actuacions d'urgència.
- Actuacions en llocs privats que s'hagin de tractar com a resultat d'un expedient sancionador o com resultat d'una ordre judicial.

A efectes d'aquest plec s'entendrà per:

1. **Desratització:** Eliminació de rosegadors mitjançant productes raticides o altres medi dins de l'àmbit descrit en aquest plec, de les espècies següents:

- Rata comuna (*Rattus norvegicus*)
- Rata negra (*Rattus rattus*)
- Ratolí de bosc (*Apodemus sylvaticus*)
- Ratolí casolà (*Mus musculus*)
- Ratolí de camp (*Mus spretus*)
- Altres espècies que es considerin poden ocasionar problemes sanitaris molèsties, perjudicis o pèrdues econòmiques a les persones. En cap cas els tractaments de desratització es faran sobre espècies protegides per la legislació vigent.

2. **Desinsectació:** Eliminació d'insectes, àcars, o altres aràcnids, mitjançant productes insecticides o acaricides o altres medis dins de l'àmbit descrit en aquest plec. Els principals grups d'insectes sobre els quals es centrarà la desinsectació són els següents:

- Ordre zigentòmids (peixets de plata)
- Ordre blataris (escarabats de cuina inclosa la *Blatella germanica*, oriental i *Periplaneta americana*, entre d'altres.
- Ordre psocòpters (polls dels llibres)
- Ordre anoplurs (polls xucladors)
- Ordre heteròpters (xinxes)
- Ordre sifonàpters (puces)
- Ordre himenòpters (vespes i formigues)
- Altres grups d'insectes o espècies que, per la seva abundància i/o les seves característiques, es considerin que poden ocasionar problemes sanitaris, molèsties, perjudicis o pèrdues econòmiques a les persones.

Queda exclosa de la prestació del servei l'eliminació d'animals peridomèstics (coloms, gats i gossos abandonats,...), i els tractaments de desinfecció i manteniment per a prevenir i controlar la propagació de la legionel·losis.

Queden també exclosos de la prestació del servei els tractament amb productes plaguicides d'ús fitosanitari, destinats a combatre plagues que afecten als vegetals de consum humà, i inscrits en el Registre oficial de productes fitosanitaris i material fitosanitari.

2.2. DEFINICIÓ DE LES ACTUACIONS QUE COMPRENEN EL SERVEI

2.2.1. Servei ordinari

1. Desratització:

La desratització consistirà en l'establiment d'una xarxa d'estacions permanents de paranys de totes les àrees del municipi i per tots els equipaments municipals recollits a l'annex 1, per a la detecció i/o eliminació preventiva de rosegadors.

A les localitzacions amb risc de contaminació (edificis municipals, xarxa municipal d'aigua, etc.) s'utilitzaran paranys mecànics sense toxicitat.

La xarxa d'estacions permanents serà ampliada o disminuïda en funció de l'evolució de la presència de rosegadors. A l'annex 1 s'indiquen els punts de control mínims per a cada equipament i instal·lació.

2. Desinsectació:

La desinsectació consistirà en el control d'insectes en els equipaments del municipi de Sant Feliu de Buixalleu.

Les zones on es posarà especial atenció seran els edificis i equipaments municipals inclosos a l'annex 1.

S'aprofitarà les visites pels treballs de desratització per fer les inspeccions visuals i dur les actuacions de tractament pel control dels insectes. L'adjudicatari haurà de fer el seguiment dels treballs de desinsectació, especificant els llocs on ha estat aplicant, el nom i composició dels productes utilitzats, registre de les incidències detectades en quant al servei i l'antídote dels productes utilitzats.

2.2.2. Serveis extraordinaris

- Actuacions d'urgència

L'adjudicatari, en cas de rebre algun avís del responsable del contracte per alguna actuació d'urgència per alguna plaga, haurà de respondre en un termini màxim de 24 hores, per realitzar visita i adoptar les solucions que es creguin oportunes en cada cas.

L'adjudicatari haurà de fer arribar al responsable del contracte un albarà dels treballs realment efectuats de les actuacions d'urgència, i incorporar-lo al pla, un cop finalitzades aquestes.

- Actuacions en llocs privats que s'hagin de tractar com a resultat d'un expedient sancionador o com a resultat d'una ordre judicial

El contracte inclourà la realització, en el termini indicat per l'Ajuntament, dels tractaments que siguin requerits pel Responsable del contracte com a conseqüència d'actuacions ordenades administrativament en matèria de protecció de la salut pública als particulars, incloent-hi actuacions en propietats privades respecte de les quals s'hagi ordenat legal, reglamentària i/o judicialment, la intervenció municipal.

2.3. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació comprèn en el terme municipal de Sant Feliu de Buixalleu, concretament:

1. Totes les instal·lacions i edificis de titularitat municipal.
2. Espais de titularitat pública municipal.
3. Llocs de titularitat privada, que s'hagin de tractar com a resultat d'un expedient sancionador o com resultat d'una ordre judicial.

A l'annex 1 d'aquest plec s'adjunta la relació dels equipaments i de les instal·lacions municipals incloses en el present contracte i els punts mínims d'intervenció.

2.4. MÈTODE

Per a la realització del servei, en general, s'utilitzarà la lluita integral de plagues, és a dir, la minimització de la utilització de plaguicides tot potenciant altres mètodes físics i mecànics que siguin eficaços amb la plaga i de menor risc possible per a les persones. En el cas de què la plaga persisteixi, l'adjudicatari haurà d'efectuar les actuacions necessàries per a la seva erradicació.

2.5. PERIODICITAT

Els tractaments seran duts a terme amb caràcter trimestral (mesos de gener, abril, juliol i octubre).

En el cas de l'Escola Alzines Balladores el tractament del tercer trimestre s'haurà de realitzar el principi del mes de setembre, en tot cas, abans de l'inici del curs escolar.

2.6. PLA DE DESRATITZACIÓ I DESINSECTACIÓ

L'empresa adjudicatària presentarà, abans de l'inici del contracte, un pla de desratització i desinsectació dels equipaments i les instal·lacions contingudes a l'annex 1.

El Pla de Control de Plagues (anàlisi de la situació inicial, programa d'actuació i control de l'actuació) s'haurà d'elaborar segons el que disposa la norma EN 16636:2015 "Requisitos para la prestación de Servicios de Control de Plagas", que fa referència a les bones pràctiques en els plans de desratització i desinsectació. Aquest document inclourà el següent:

- Empresa que presta aquests serveis.
- Número d'inscripció en el registre oficial d'establiments i serveis plaguicides per a ús ambiental i indústria alimentària (ROESP).
- Mesures preventives i de monitorització.
- Detall dels punts on estan col·locades les trampes de control.
- Plànols dels equipaments municipals amb la ubicació dels punts (els plànols seran entregats per l'Ajuntament).

- Freqüència de les revisions de control.
- Fitxes de dades de seguretat dels productes utilitzats en el control de plagues. Documentació escrita sobre els tractaments realitzats, en cas d'haver estat necessari fer tractaments de control amb plaguicides: o fulls de pre i post tractament o fitxa tècnica de seguretat del producte.
- Antídote dels productes utilitzats.
- Registre de les revisions.
- Registre de les incidències detectades en quant al servei.
- Annex: Principis generals del control integrat de plagues

El document s'actualitzarà pel contractista anualment per adaptar-lo a les noves necessitats que puguin anar sorgint. Qualsevol canvi realitzat en aquest document serà degudament informat i acceptat expressament per l'Ajuntament. Les actuacions a desenvolupar durant la revisió seran les següents:

- Comprovar l'estat de les estacions.
- Comprovar l'existència o no d'esquers menjats.
- Comprovar que les bosses i els blocs de productes estiguin en bon estat. Com a mínim s'haurà d'alternar cada 12 mesos la matèria activa dels productes químics que es puguin utilitzar per evitar l'aparició de resistències.

El registre de revisions del pla de desratització i desinsectació s'actualitzarà a mesura que es presti el servei.

2.7. CONDICIONS TÈCNIQUES NECESSÀRIES PER L'EXECUCIÓ DEL SERVEI

L'empresa haurà d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides per a l'activitat de serveis a tercers persones de control de plagues. Si el domini social de l'empresa es troba fora de Catalunya, haurà d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides de la comunitat autònoma corresponent.

El personal de l'empresa que hagi de dur a terme els treballs de desratització i desinfectació ha d'estar qualificat per desenvolupar aquestes feines d'acord amb la normativa i legislació vigent en cada moment, i haurà d'haver rebut els cursos de formació homologats pel RD 830/2020, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides i amb l'Ordre SLT/186/2016, de 5 de juliol, per la qual es prorroga la validesa tant dels carnets d'aplicadors de tractaments de desinsectació, desinfecció i desratització (DDD).

Per tant, el responsable tècnic de l'empresa adjudicatària haurà d'estar acreditat oficialment amb el carnet d'aplicador de tractaments de desratització, desinsectació i desinfecció de nivell avançat.

El personal de l'empresa adjudicatària que realitzi els tractaments haurà de tenir el carnet d'aplicador de tractaments de desratització, desinsectació i desinfecció de nivell bàsic.

L'horari de realització dels treballs s'haurà de compaginar amb la normal utilització de les diverses zones del municipi pels veïns, compatible amb les activitats que

habitualment es desenvolupen en cada centre o dependència, de manera que no interfereixin la normal activitat d'aquests.

Els professionals que siguin assignats per l'empresa adjudicatària seran reemplaçats, per la mateixa, per altres professionals en el supòsit d'incapacitat temporal, vacances, assumptes propis, etc.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir el traspàs de coneixements del servei quan es produeixi algun reemplaçament en els recursos humans, sense costos addicionals per l'Ajuntament.

2.8. MITJANS MATERIALS A ADSCRIURE AL CONTRACTE

El contractista aportarà tots els mitjans necessaris per a poder realitzar adequadament totes les tasques de desratització i desinsectació, com siguin vehicles, maquinària, eines, paranyes, productes, etc.

El pressupost base de licitació comprèn la totalitat de les despeses, incloent les d'amortització dels materials referits.

Els tractaments seran realitzats amb productes comercials registrats, i degudament homologats i autoritzats per a la seva aplicació en de la Sanitat Ambiental per la Direcció General de Salut Pública (DGSP) i del ministeri de Sanitat i Consum.

Els productes comercials a utilitzar seran aplicats en les dosis autoritzades i complint les normes de seguretat establertes per a cadascun d'ells, i hauran de garantir les màximes condicions d'eficàcia i la toxicitat adequada pel control de les plagues, amb una classificació màxima de "NOCIU" per part de Ministeri de Sanitat i Consum en la seva resolució de Registre, per la resta d'animals, plantes i especialment persones.

Les formulacions utilitzades pels tractaments de desinsectació seran respectuoses amb el medi, el mobiliari i elements estructurals i tancaments dels edificis (parets, tancaments, etc.) evitant en qualsevol cas, taques, alteracions en la pintura i sobretot la contaminació del sòl i de les aigües.

Les matèries actives emprades pel control dels rosegadors seran del grup dels anticoagulants.

L'adjudicatari prèvia justificació podrà sol·licitar l'ús d'altres matèries actives, que hauran d'estar aprovades per l'òrgan de contractació.

Els productes hauran d'estar envasats i precintats en el seu envàs original.

El personal de l'empresa adjudicatària que intervingui en la prestació dels serveis de desratització i desinsectació haurà d'estar equipat amb els corresponents equips de protecció individual homologats que siguin necessaris d'acord amb els treballs a realitzar, d'acord amb la legislació.

Si és necessari, després de cada tractament, el contractista haurà de precintar les àrees tractades i posar-hi rètols visibles on es faci constar com a mínim, la data, hora inici, hora finalització de l'aplicació, termini de seguretat i data i hora de finalització del termini de seguretat, d'acord amb les característiques de cada tractament i equipament, i d'acords amb la normativa sectorial vigent en cada moment.

3. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

Podran optar a l'adjudicació del present contracte les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en unió temporal d'empresaris, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no es trobin incurses en les prohibicions i incompatibilitats per a contractar amb l'Administració establertes en l'article 71 LCSP, i que disposin de la deguda solvència econòmica, financera i tècnica (art. 65.1 LCSP) que s'estableix a tal efecte a l'apartat F) del Quadre de Característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

4. PREU DEL CONTRACTE

El pressupost base de la licitació és de 8.438,80 €, més 1.772,15 € en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 10.210,95 € pels 2 anys de contracte. El valor estimat del contracte, atès que es preveuen dues possibles prorrogues i la modificació de fins un 20%, és de 19.241,78 €

El detall de preus anual, amb caràcter de despesa màxima i el desglossament del pressupost de licitació és el que s'estipula a continuació:

SERVEI ORDINARI DE CONTROL DE PLAGUES	Cost 1r any	Cost 2n any
COSTOS DIRECTES		
Responsable tècnic (4 hores anuals 0,28% jornada)	89,00 €	93,00 €
Oficial 1ª aplicador (12 hores anuals 0,68% jornada)	161,00 €	168,00 €
Xòfer-aplicador de 1ª amb carnet especialista (48 hores anuals 2,73% jornada)	593,00 €	613,00 €
Cotització Seguretat Social treballadors (32%)	270,00 €	280,00 €
Amortització de vehicles i combustible, assegurances, revisions	664,97 €	664,97 €
Altres despeses assumibles pel contractista, productes	1.000,00 €	1.000,00 €
Total costos Directes	2.777,97 €	2.818,97 €
COSTOS INDIRECTES		
Despeses Generals d'Empresa 13%	361,13 €	366,47 €
Benefici Industrial 6%	166,68 €	169,14 €
Total costos Indirectes	527,81 €	535,60 €
Costos Directes + Indirectes	3.305,78 €	3.354,57 €
IVA 21%	694,22 €	704,46 €

TOTAL	4.000,00 €	4.059,03 €
--------------	-------------------	-------------------

SERVEI EXTRAORDINARI DE CONTROL DE PLAGUES	Cost 1r any	Cost 2n any
Total costos directes	694,49 €	800,00 €
Despeses generals 13%	90,28 €	104,00 €
Benefici Industrial 6%	41,67 €	48,00 €
Total costos Indirectes	131,95 €	152,00 €
Costos Directes + Indirectes	826,44 €	952,00 €
IVA 21%	173,55 €	199,92 €
TOTAL	1.000,00 €	1.151,92 €

Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	5.000,00 €	5.210,95 €
--	-------------------	-------------------

Valor estimat – Incloses pròrrogues (2) + Modificació 20%	19.241,78 €
--	--------------------

Costos directes:	7.091,43 €
Costos indirectes:	1.347,37 €
IVA 21%:	1.772,15 €

Import total del contracte: 10.210,95 €

Resum:

1a Anualitat	2a Anualitat
5.000,00 €	5.210,95 €

En aquest contracte els costos salarials de les persones que han d'executar el servei configuren la major partida del preu total del contracte. Per tant, és l'element essencial de l'estructura de costos del servei. Pel càlcul dels mateixos, s'han respectat les retribucions previstes a les taules salarials del Conveni Col·lectiu estatal del sector de desinfecció, desinsectació i desratització (codi de conveni núm. 99007605011992) publicat al BOE 261 de data 29 d'octubre de 2024.

Al càlcul dels costos de l'any 1 s'han considerat les taules salarials de l'any 2025 i a l'any 2 les de l'any 2026.

Així doncs, els càlculs del servei ordinari s'han efectuat considerant la demanda del servei existent actualment, que és d'un servei cada trimestre, i contemplant que per cada servei hi haurà una dedicació de 12 hores (4x 12 hores = 48 hores/anuals) i per altra banda, també s'ha considerat amb menys hores el responsable tècnic (1 hora per servei, donant un total de 4 hores) i d'un oficial aplicador per les tasques documentals que impliqui el servei (3 hores per cada servei, donant un total de 12 hores).

També s'han contemplat com a despeses dins del servei ordinari l'amortització de vehicles i combustible, assegurances, revisions i import dels productes.

Per altra banda, s'ha previst un import amb caràcter de despesa màxima pel servei extraordinari.

Pel càlcul de les dues possibles prorrogues, i al no estar publicades les taules salarials pels anys corresponents, s'ha previst un increment en els costos salarials del mateix percentatge que el previst per l'any 2025, que és d'un 3,5%, en el cas de resultar un increment més elevat en la regulació del nou conveni es tindria en compte.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència, i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 de la LCSP i concordants.

5. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'atendrà a un únic criteri d'adjudicació de valoració automàtica, amb l'objectiu de determinar la millor oferta, entesa com la millor oferta en base a criteris de qualitat-preu, d'acord amb el que s'estableix a l'apartat L) del Quadre de característiques i el que es detalla a continuació:

Criteris econòmics (fins a 100 punts)

Per al càlcul de l'oferta més econòmica es tindrà en compte el següent:

Es valorarà la disminució del pressupost de licitació, IVA exclòs. S'assignarà la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi l'oferta econòmica més baixa (XOf.Menor). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta que hagi obtingut la puntuació major (XMAX).

$$PXOf.Menor = P = 100$$

$$Xi = \text{Oferta que es valora}$$

$$PXi = XOf.Menor * P / Xi$$

6. TERMINI D'EXECUCIÓ

El contracte tindrà un termini de vigència de 2 anys, a comptar des de la data que s'estableixi en el document de formalització d'aquest, sense perjudici de les pròrrogues previstes i que s'aproveïssin per l'òrgan de contractació.

7. SUPERVISIÓ DEL TREBALL

De conformitat amb allò previst a l'art. 62 LCSP 2017, correspondrà al responsable del contracte supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions



necessàries per tal d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin.

El responsable del contracte podrà ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena a ell, i serà la que es determini a l'apartat primer, relatiu a les "Dades d'informació general" del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Sant Feliu de Buixalleu, a la data de la signatura electrònica

Annex 1. Relació dels equipaments i de les instal·lacions municipals incloses en el present contracte

Edificis municipals		Punts mínims de control
1	Ajuntament	6
2	Sala Polivalent	8
3	Escola Alzines Balladores	16
4	Espai Jove de Grions	3
5	El Parc	7
6	Escoles de Gaserans	6
7	Centre cívic Cal Mestre	6
8	Nau magatzem	3
Instal·lacions municipals		
9	Sala caldera biomassa	1
10	Depuradora nucli Sant Feliu de Buixalleu	2
11	Depuradora zona equipaments	1
12	Depuradora Ducat del Montseny	1
13	Depuradora urb. Can Noguera	1
14	Instal·lacions del pou de Can Pladevall	1
15	Instal·lacions del pou Can Draper	1
16	Instal·lacions del dipòsit d'aigua de Gaserans	1
17	Instal·lacions del dipòsit d'aigua de Grions	1
18	Instal·lacions del dipòsit d'aigua de Bosch de Munt	1
19	Instal·lacions del dipòsit d'aigua Sant Feliu (Rio Park)	1
20	Instal·lacions del dipòsit d'aigua i bombament del polígon Industrial Gaserans	1
Altres		
21	Àrea de transferència	3
22	Àrea d'emergència	3